3

(6)

તાલુકા પંચાયત કચેરી

નં. તા. પં./એન.એ./રજિ. ૬૦૮/૯૮ -૬૯

તાલુકા પંચાયત કચેરી (મહેસુલ શાખા)

પારડી, તારીખ ૧૮ - ૯ -૧૯૯૮

વાંચવામાં લાગુપડે

૧ અરજદારશ્રી નાનીબેન ભીખાભાઈના કુ.મુ. મુકેશકુમાર દાજીભાઈ ભાઠેલા

રહેવાસી ચલા (દમણ૨૧૬) મોજે ચલા તાલુકો પારડી

તા. સ.નં. પ્લોટ નં. ૪૮૮/૧ વાળી જમીનની બાંધકામની ખેતી સિવાયની પરવાનગી તા. ૭/૭/૯૮

ની અરજી.

૨ સર્કલ ઈન્સ્પેક્ટર તા. પં. પારડી/વાપી ના શેરા ક્રમાંક ૮૫ તારીખથી ૨૭/૭/૯૮

પુરું થતું પ્રકરણ.

૩ કારોબારી સમિતિ તા. પં. પારડીના પ્રમુખશ્રીએ નોંધ ઉપરનો આદેશ તા. _____

૪ તા. ૧૬/૧/૯૮ ના રોજની કારોબારી સમિતિનો ઠરાવ નં. ૪૮ થી થયેલ નિર્ણય.
મળેલ મંજુર.

હુકમ :-

મોજે ચલા તાલુકા પારડીના સં. નં. ૪૮૮/૧ ની જમીનમાં પ્રકરણે સ. ઈ. પારડી/વાપી એ તૈયાર કરી આપી કરેલી તારીખ ૨૭/૭/૯૮ ના નકશામાં લાલ રંગના લીટીયા બતાવેલ ચો. મી. ૯૧૧-૦૦ જમીનમાં કાયમ ખેતી સિવાયનો પ્લોટ બનાવી તેમાં જાંબલી રંગ થી બતાવેલ ચો. મી. ૭૭-૦૦ જમીનમા નકશામાં જણાવેલ વિગત મુજબના રહેણાંક ના બાંધકામ કરવાની જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ ૬૫(૧) અન્વયે પરવાનગી શ્રી નાનીબેન ભીખાભાઈના કુ.મ. મુકેશકુમાર સ્હેવાસી દાજીભાઈ ભાઠેલા ને રહે. ચલા ને આ કામે વિશેષ ધારો રૂા. ૬-૦૦ તથા લોકલ ફંડ શિક્ષણ ઈપકર તેમજ બીજા કરોલઈ નીચેના શરતોનું પાલન કરવાની શરતે આપવામાં આવે છે. તા. ૧-૮-૮૯ના નવા દરે નક્કી થતા વિશેષ ધારો ગામવર્ગ ૬ ટેબલ ૩ માં પડતુ હોવાથી ૦-૦૧ પૈસા દર ચો. મીટરે લેવા હુકમ કરવામાં આવે છે તા. ૧-૮-૮૯ થી અમલમાં આવેલ શહેરની જમીનને બીન ખેતીમાં ફેરવવાનો રુપાંતર કર આ જમીનને લાગુ પડે છે / લાગુ પડતી નથી. ભરવાનો થતો રૂપાંતર કર - ના હેતુ માટે દર ચો. મીટરે - પૈસા લેવા પાત્ર થતો રૂપાંતર કર રૂા. - પુરા હુકમ મળેથી દિન ૧૫ માં સરકાર શ્રી માં મલણુ થી નીચેના હેડે ભરપાઈ કરવાના રહેશે રૂપાંતર કર ભર્યાથી હુકમ અમલી બનશે. મુખ્ય સદર "૦૩૬ ટેક્ષીસ ઓન ઈમુવેબલ પ્રોપર્ટી અધર ધેન એગ્રીકલ્ચર એન્ડ" ગૌણ સદર નોન એગ્રીકલ્ચર કનવર્જન ટેક્ષ

શરતો :-

૧ સ. ઈ. વાપી એ તા. ૨૭/૭/૯૮ ના રોજ ખાત્ર કરેલ નકશામાંલાલ રંગથી લીલી થી બતાવ્યા મુજબ ૬૧૧- ચો. મી. ના ખેતી સિવાય પ્લોટમાં જાબલી રંગ થી બનાવેલ ૧૭૭- ચો. મી. થી વધુ જમીનનાં બાંધકામ કરતું નહી તેમજ બાકીની જમીન આકાશ તરફ ખુલ્લી રાખવી.

૨ આયોજન સહ તાલુકા વિકાસ અધિકારી શ્રીની અગાઉથી પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય મંજુર કરેલ ખેતી સિવાય પ્લોટમાં કોઈપણ જાતનો વધારો અગર બીજે ફેરફાર કરવો નહિ તેમજ વધારાનું બાંધકામ પણ કરવું નહિ.

૩ ૯૯ લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ-૪૮ હેઠળ આયોજન સહ તા. વિ. અધિ. શ્રીની અગાઉથી લેખીત પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય મજકુર જમીનનો તથા બાંધકામ નો રહેણાંક સિવાયનો હેતુઓ માટે ઉપયોગ કરવા સારૂ મનાઈ ફરમાવવામાં આવે છે.

૪ આ હુકમ થયાની તારીખ થી છ માસમાં ખેતી સિવાયનું કૃત્ય શરુ કરવું પડશે. અને જો તેમ કરવામાં કશુર થશે તો જે તારીખથી ખેતી સિવાયની પરવાનગી આપવામાં આવે છે. તે તારીખથી વિશેષ ધારી તથા દંડ જે કાંઈ નક્કી થાય તે ભરવું પડશે.

૫ કબજેદાર ખેતી સિવાયના કૃત્ય શરુ કર્યાની તારીખથી એક માસમાં ગ્રામ પંચાયત મારફતે કૃત્ય શરૂ કર્યાની લેખીત ખબર આ. સ. તા વિ. અધિકારીશ્રીને આપવી પડશે જો તેમ કરવામાં તેઓ કસુર કરશે તો ખેતી સિવાયનો ધારો ઉપરાંત દંડ ભરવાને પાત્ર રહેશે.

૬ મંજુર કરેલ બીલ્ડીંગ પ્લાનમાં જણાવ્યા મુજબ બાંધકામ કરવું પડશે તથા અત્રેથી મંજુર કરેલ પ્લાન ઉપર ગ્રામ પંચાયતનો સિક્કો કરાવવો પડશે.

૭ બાંધકામ શરુ કરતાં પહેલાં સંબધિત ગ્રામ/નગર પંચાયતની પંચાયત ધારા મુજબની પરવાનગી લેવાની રહેશે.

૮ સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવ નં. જપવન/૧૦૬૫/૨૭૩૩૯-ખ. તા. ૧-૩-૬૫ ના રેખા નિયંત્રણ ના નિયમો આધિન રહિને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૯ સરકારશ્રીતા વૃક્ષારોપણના ધનિષ્ઠ કાર્યક્રમને સફળ બનાવવા માટે આંગણામાં વૃક્ષો રોપી તેનું જતન કરવાનું રહેશે.

૧૦ કબજેદાર પોતાના ખર્ચે સર્વે ખાતા મારફતે ખેતી સિવાયનો પ્લોટની માપણી કરાવવી પડશે. સર્વે ખાતા તરફ થી માપણી મુજબ ક્ષેત્રફળ આકારમાં જે કાંઈ ફેરફાર પડશે તે મુજબ આ હુકમ તથા કરી આપવાની સનદ ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

૧૧ કબજેદારે ખેતી સિવાયનું કૃત્ય કર્યાની તારીખ થી પરંતુ અમલ મુદત વીત્યા બાદ બે માસમાં નમુના એમ' માં હુકમમાં જણાવેલ તમામ શરતો સહિતની સનદ કરી આપવી પડશે. અને પરવાનગીથી સનદમાં જણાવેલ શરતોને આધિન રહેશે.

૧૨ ખાળકૂવા નિયમિત શાફ કરાવવા ગોઠવણ ન હોય તો બાંધવા નહિ.

૧૩ કૂવાથી ૧૯૦ ફુટ અંતર નજીક ખાળકૂવા બાંધવા નહિ તેમજ ખાળકૂવાનો ઉપયોગ કરવો નહિ.

૧૪ મંજુર કરેલ ખેતી સિવાયની પ્લોટની જમીન આજુબાજુના કંપાઉન્ડમાં દિવાલ બાંધવાનો પ્રસંગ થાયતો તે સાડાત્રણ ફુટથી વધુ ઉંચાઈની બાંધવી નહી રસ્તા તરફથી બાજુએથી જો દિવાલ બાંધવી હોયતો આયોજન સહ તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રીની પૂર્વ મંજુરી મેળવ્યા સિવાય બાંધવી નહી.

૧૫ ખાળકૂવા અને ખાળ કોઠી નલ ઉપયોગ સંગ્રહ માટે કરવો નહિ.

૧૬ મુંબઈના ગણોત અને ખેતી જમીનના કાયદાની તેમજ પેટ્રોલીયમ એકટની જોગવાઈઓને આધિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

૧૭ આ હુકમથી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પુરુ કરવુ પડશે. અને બાંધકામ પુરુ થયેની એક માસની અંદર તેની જાણ આયોજન સહ તા. વિ. અધિશ્રીને કરવાની રહેશે.

૧૮ બાંધકામમાં સહેલાઈથી બળી જાય તેવા સ્ફોટક પદાર્થ સાધનોનો ઉપયોગ કરવો નહિ

(૧૮-અ) બીન ખેતીના આકાર અંત્રે સરકારશ્રીના વખતો વખતના ઠરાવ, હુકમો નિયમો પરિપત્ર તથા સુચનાઓ બંધન કર્તા રહેશે.

૧૯ ઉપરોક્ત કોઈપણ શરોતોનો ભંગ થશે તો આપવાની પુરેપુરી અથવા પરવાનગી નો અમુક ભાગ રદ કરવાને પાત્ર થશે.

TALUKA PA... DIST. VA...

(૧૯) ૧. પ્રાથમિક સુવિધાઓ જેવી કે પટ્ટાવાળ, માટીનો, ઉપરાંત [illegible] વિગેરે મરજદારશ્રીએ પૂરી પાડવાની રહેશે.

(૨૦) શિક્ષાત્મક કલમ :-

(અ) અરજદાર ઉપરોકત કોઇપણ શરતોનો ભંગ કરે તો આયોજન સહ તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી-સદરહુ કાયદાથી ઠરાવો અન્વયે અરજદાર જે કોઇ બીજા શિક્ષાને પાત્ર હોય તો બાધ આવ્યા સિવાય તેને ફરમાવવું યોગ્ય લાગે તો તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઇ સદરહુ જમીનના કબજા અરજદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઈ શકાશે.

(બ) ઉપરના પેટા કલમ અ માં ગમે તે મજકુર હોય તો તે છતાં પણ આ. સ. તા. વિ. અ. ધિ. શ્રી સદરહુ પરવાનગી વિરૂદ્ધ થયેલ અથવા વપરાતા કોઈપણ મકાન અથવા ઇમલાને આયોજન સહ તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રીને આ અર્થે જે ને મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમ્યાન ખસેડવામાં તેમ કરવાનું ફરમાવે તો તે કાયદેસર ગણાશે. અને ઠરાવેલી મુદત દરમ્યાન કેવી રીતે ખસેડવામાં અથવા તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે અરજદાર પાસેથી જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખ્તયાર છે.

ગામનું નામ ૧	સ. ન. બ્લોક નંબર ૨	બીન ખેતી વિસ્તાર ચો. મી. ૩	વિશેષ ધારાની રકમ ૪	રૂપાંતરકરની રકમ ૫
ચલા	૪૮૮/૧	૬૧૦-	૯-	-

આયોજન સહ
તાલુકા વિકાસ અધિકારી
પારડી.

પ્રતિ,

શ્રી નાનીબેન ભીખાભાઈના કુલ મુખત્યારશ્રી
મુકેશકુમાર દાજીભાઈ ભાઠેલા.

રહેવાસી ચલા (દમણરોડ) તાલુકો પારડી,

જિલ્લો વલસાડ.

૨/– મંજુર કરેલ નકશો સામેલ છે.

નકલ રવાના :– કામના કાગળો સાથે

તલાટી કમ મંત્રી ચલા તા. પારડી

૩/– આ કામે માગણી ફી રૂા. ૧૦૦–૦૦ વસુલ કરી મુળ ચલન ૭+૧૨ ની નકલ તથા રૂા. ૧–૦૦ ફોર્ટ ફી સ્ટેમ્પ ફી પેપર મેળવણી પ્રકરણે સામેલ રાખી પ્રકરણ દિન ૩૦ માં પરત કરવું.

સવિનય નકલ રવાના :– જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી,
જિલ્લા પંચાયત વલસાડ,
(મહેસુલ શાખા)

,, ,, ફીલ્ડ ઈન્સ્પેકટરશ્રી,
લે–ડ રેકર્ડ્ઝ જલાલપોર,
તા. જિ. નવસારી.

૪૮૮/૧

જુની શરત (જુ.શ)

ખેતી સિવાય

ચલા

પારડી

વલસાડ

આગાયત	૦-૦૯-૧૧			૯૨૧, ૩૯૬૪, ૬૩૯૩, ૬૪૫૬, ૯૩૧૩,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૦૯-૧૧	૭૪૭	૦-૦૯-૧૧	૦.૦૦ મંજુલતાબેન એસ બાલ<૯૩૧૩>
આકાર રુ.	૦.૦૦			
જુડી તથા વિશેષઆર રુ.	૦.૭૧			
પાણી ભાગ રુ.	૦.૦૦			

ગણોતિયાની વિગતો

બીજા હકો અને બોજાની વિગતો

ટુકડો.<૧૦૦૩>

ગામ નમૂનો નંબર ૧૨

વર્ષ	ખેડૂતનું નામ	મોસમ	પાક	ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચોમી	બેડની રીત	સિંચાઈનું સ્ત્રોત/સાધન	વૃક્ષો અને તેની સંખ્યા	શેરો
૨૦૨૬-૨૦૨૭	નાનીબેન ભીખાભાઈ	ખરીફ	ખેતીલાયક	૦-૦૯-૧૧	---	---/---		

ભારી કંડારા

કલેકટર અને જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની કચેરી, વલસાડ.
જિલ્લા સેવા સદન –૨, પહેલા માળે, વલસાડ – ૩૯૬ ૦૦૧
E-MAIL:Collector-val@gujarat.gov.in
કચેરી ટેલીફોન નંબર :–૦૨૬૩૨-૨૪૪૨૭૪, ૨૪૪૨૭૯, ૨૫૩૭૩૧, ૨૫૩૬૧૩, ૨૪૪૩૮૬,
કચેરી ફેકસ નંબર :– ૨૪૯૩૩૫, ૨૪૩૪૧૭ કન્ટ્રોલ રૂમ :– ૨૪૩૨૩૮

નં.સીબી/એન.એ./૨જી. ૯૧/૨૦૧૫-૧૬/વશી– ૧૨૦૮-૧૫/૨૦૧૬ તા. ૦૯/૦૫/૨૦૧૬

વાંચનમાં લીધુ :–

(૧.) અરજદારશ્રી બિનાબેન તે વિનોદભાઈ ની પત્ની અને બાબુભાઈની દિકરી , રહે. ચલા, વાપી, તા. વાપી જિ. વલસાડ ની તા. ૧૯/૦૨/૨૦૧૬ ની અરજી,

(૨.) નાયબ કલેકટરશ્રી પારડીનો પત્ર નં.એન.એ./એનઓસી/૨જી ૩૫/૧૬ વશી ૪૫૫/૧૬ તા.૦૫/૦૩/૨૦૧૬.

(૩.) મામલતદારશ્રી વાપી નો શેરાપત્ર નં. એલએનડી / એનએ / વશી ૩૬૫/૨૦૧૬, તા.૧૬/૦૩/૨૦૧૬.

(૪.) મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રી વલસાડનો પત્ર નં.સીલીંગ/ગણત/એનએ/૨જી ૬૫ વશી –/૨૦૧૬, તા.૦૨/૦૩/૨૦૧૬.

(૫.) ચીફ ઓફીસરશ્રી વલસાડ નગરપાલિકાનો પત્ર જાવક નં.બાંધકામ/૨જી.૬/વશી ૪/૨૦૧૬-૨૦૧૭, તા. ૦૨/૦૪/૨૦૧૬

(૬.) નગર નિયોજકશ્રી વલસાડનો પત્ર ક્રમાક–બીપી–ચલા–વાપી/૩૬૦, તા.૨૪/૦૨/૨૦૧૬

(૭.) સરકારશ્રીના મ.વિ.સંકલિત ઠરાવ નં.૧૦૮૦/૬૭૬/ક તા.૨૫/૪/૮૦ તથા બીજા ઠરાવ ક્રમાંક/બખપ/૧૦૮૧/૬૧૨/ક તા.૨૫/૩/૮૧ તથા મ.વિ.ના ઠરાવ ક્રમાંક/ ભકંપ/૧૦૮૦/ ૫૯૫૬૦, ક તા.૨૭/૮/૮૦ તથા ઠરાવ તા.૨૦/૯/૮૪

(૮.) સરકારશ્રીના મ.વિ.ઠરાવ ક્રમાંક/બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક, તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮

(૯) સરકારશ્રીના મહેસૂલ તપાસણી કમિશ્નર,ગુજરાત રાજયની કચેરી ગાંધીનગરના પરિપત્ર ક્રમાક–મતક–ડાયરી–ઈ–ધરા–૭૩૭–૨૦૧૧, તા.૦૮–૦૯–૨૦૧૧ તથા પત્ર ક્રમાક–મતક–વહટ–વશી–૧૩૯૪/૨૦૧૧, તા.૧૨–૦૯–૨૦૧૧.

(૧૦.) સને–૧૮૭૯ ના મુંબઈ જમીન મહેસુલ અધિનિયમની કલમ–૬૫.

હુ ક મ :–

મોજેઃ ચલા, તા. વાપીના સ.નં. ૪૮૮/૨ વાળી ,ક્ષે. ૦૦-૧૨-૧૫ વાળી જગ્યામાં જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ–૬૫ હેઠળ " રહેણાંક " હેતુસર બિનખેતિની પરવાનગી મળવા માંગણી કરેલ છે. સદર કેસમાં " રહેણાંક " હેતુસર માટે પ્રતિ ચો.મીના રૂા.૧૦/-(દસ) પ્રમાણે રૂા.૧૨,૧૫૦/- (અંકે રૂપિયા બાર હજાર એક સો પચાસ પૂરા) વસુલ લઈ મોજેઃ ચલા, તા. વાપી ના સ.નં. ૪૮૮/૨ વાળી, ક્ષે. ૦૦-૧૨-૧૫ વાળી જગ્યામાં જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ–૬૫ હેઠળ " રહેણાંક " હેતુસર બિનખેતિની પરવાનગી **અરજદારશ્રી બિનાબેન તે વિનોદભાઈ ની પત્ની અને બાબુભાઈની દિકરી** , રહે. **. ચલા, વાપી** , તા. **વાપી** જિ.વલસાડને તા.૦૧/૦૮/૨૦૧૬ થી આ હુકમ સાથે સામેલ રાખેલ પત્રક મુજબ બીનખેતીનાં ધારાની રકમ ઉપર મુજબનું **લોકલફંડ** તથા **શિક્ષણ ઉપકર** મુજબ બીજો ફેરફારનો હુકમ ન થાય ત્યાં સુધી સદરહુ પરવાનગી નીચે જણાવેલ સબંધિત શરતોને આધીન રહીને જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ–૬૫ હેઠળ આપવામાં આવે છે.

બિનખેતી પરવાનગી મેળવનાર અરજદારે પાલન કરવાની શરતો :

(૧.) ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડસ ધ્વારા ઈસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. નગર નિયોજકશ્રી વલસાડે મંજુર કરેલ પ્લાન તથા લે–આઉટ પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૨.) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા સક્ષમ અધિકારી પાસે બાંધકામની રજા ચીઠ્ઠી મેળવવાની રહેશે.

(૩.) શહેરી વિસ્તાર જયાં ટાઉન પ્લાનીગ સ્કીમ મંજૂર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૪.) મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થયની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

(૫.) અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.

(૬.) ઓદ્યોગીક હેતુ માટે મંજુરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતાં પહેલાં જિલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીની જરૂરી મંજુરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૭.) ફલોર 'મીલ', સીનેમા/ટુરીગ સીનેમા/થીયેટર માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૮.) પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી,એલ.પી.જી. પંપ નાંખવા માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૯.) ઈન્ડીયન એક્ષપ્લોઝીવ એકટ અન્વયે મેંગેનીઝ,ફાયરવર્કસ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતાં જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૧૦.) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૧.) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૨.) સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી ગ્રીડના તાર/હાઈટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૩.) બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કી.મી.ની ત્રિજયામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું ' ના વાંધા પ્રમાણપત્ર' સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૪.) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી ૯૦૦ મીટરની ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૫.) ઓ.એન.જી.સીના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૬.) નર્મદા કેનાલ/અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સંબંધિત સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૭.) અરજદારે/જયાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક **(PROTECTED MONUMENTS)** તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૮.) અરજદારે/જયાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૯.) અરજદારે/જયાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ–૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ્ય અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાનાં થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૦.) સવાલવાળી જમીનનું એકત્રીકરણ કરાવ્યા બાદ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.

(૨૧.) રસ્તાની જમીન હરાજીથી, બક્ષીસથી કે અન્ય કોઈ રીતે વેચાણ કે તબદીલ થઈ શકશે નહી.

(૨૨.) રસ્તા સહિતની સમગ્ર જમીનનો બીનખેતી આકાર, પ્લોટ વેચાણ કરવામાં આવે, ત્યાં સુધી હોલ્ડરે પ્રમાણસર ભરવાનો રહેશે.

(૨૩.) રસ્તાની જમીનનું રાજીનામું આપે ત્યારે બીનખેતી આકાર કમી કરવાનો થાય છે. તેમ છતા રસ્તાનો ઉપયોગ તો જાહેર રીતે જ કરવાનો રહેશે.

(૨૪.) કલેકટરશ્રીની અગાઉથી પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય બીજા હેતુનો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે નહી.

(૨૫.) લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ–૪૮(૪) હેઠળ કલેકટરશ્રીની અગાઉથી લેખિત પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય મંજુર જમીનની તથા બાંધકામની માન્ય પ્રવર્તમાન રહેણાંક સિવાયના હેતુ માટેના ઉપયોગ સારૂ મનાઈ ફરમાવવામાં આવે છે.

(૨૬.) આ હુકમ થયાની તારીખથી છ માસમાં ખેતી સિવાયનું કૃત્ય કરવું પડશે અને જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો ખેતીનો વિશેષધારો તથા દંડ જે કંઈ નક્કી થાય તે ભરવા પડશે.

(૨૭.) કબજેદાર ખેતી સિવાયનું કૃત્ય શરૂ કર્યાની તારીખથી બે માસમાં પરંતુ આ હુકમની તારીખથી ૪ માસથી મોડુ નહિ તેટલી મુદતમાં તથા અપીલનો સમય પુરો થયા બાદ નમુના 'એમ' માં આ હુકમમાં જણાવેલી તમામ શરતો સહિતની સનંદ મુદતમાં કરાવી લેવી પડશે

અને આ પરવાનગી સનંદમાં જણાવેલ શરતોને આધીન રહેશે. જો સદર મુદતમાં સનંદ કરી આપવામાં કસુર થશે તો આ બીનખેતીની મંજુરીનો હુકમ રદ થવાને પાત્ર રહેશે.

(૨૮.) ખાળ કુવા નિયમિત સાફ કરાવવા માટે ગોઠવણ કરવાની રહેશે.

(૨૯.) આ હુકમની તારીખથી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પુરૂ કરવાનું રહેશે. અને બાંધકામ પુરુ થયા પછી ૩ માસમાં જાણ કરવાની રહેશે.

(૩૦.) નગરપાલિકાએ નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ અનુસાર બાંધકામ સ્ટેબીલીટી અંગેના નિયમોનો ચુસ્ત પણે અમલ કરાવવાનો રહેશે..

(૩૧.) એન.એ. કરવામાં આવેલી જમીનના સર્વે નંબર ઉપર બાંધકામ કરતા પહેલા સરકાર માન્ય સંસ્થા પાસે સોઈલ ટેસ્ટ ફરજીયાત કરાવવાનું રહેશે. અને આ સોઈલ ટેસ્ટની નકલ બાંધકામના રેકર્ડ ઉપર રાખવાની રહેશે.એટલું જ નહી પરંતુ સોઈલ ટેસ્ટ કરાવ્યા બદલની પ્રમાણિત નકલો બાંધકામ જમીનની મંજુરી સાથે સંકળાયેલ તમામ સરકારી, અર્ધસરકારી એજન્સીઓને ફરજિયાત પણે આપવાની રહેશે. અને આ પ્રમાણપત્ર અને મંજુરીની નકલ મકાન ખાતેદાર વ્યકિતએ બાંધકામ કરનાર વ્યકિતને પુરુ પાડયા બદલનો દાખલો પણ નગરપાલિકાએ રેકર્ડ ઉપર રાખવાનો રહેશે.

(૩૨.) ઉપરોકત બીનખેતી થનાર જમીન પર જે કંઈ બાંધકામ કરવામાં આવે તે બાંધકામ કરનાર કોન્ટ્રાકટરની સંપૂર્ણ વિગતો તમામ સંબધિત સરકારી બિનસરકારી એજન્સીઓએ બાંધકામ ખાતેદાર વ્યકિતએ પુરી પાડવાની રહેશે. અને મકાન ખરીદનાર તમામ મકાન ધારકોને પણ આ બાંધકામ કઈ વ્યકિતએ અથવા કોન્ટ્રાકટરે હાથ ધરેલ છે. તેના નામ સરનામા સાથેની સંપૂર્ણ વિગતો પણ પ્રમાણિત નકલો સાથે પુરી પાડવાની રહેશે. સરકારશ્રીની જુદી જુદી એજન્સીઓ ધ્વારા રજીસ્ટ્રેશન અને કોન્ટ્રાકટર રજી.માટે જે કંઈ ધોરણો, સુચનાઓ બહાર પાડવામાં આવે તે પ્રમાણે બીલ્ડરનું રજી.ફરજિયાત કરાવી તમામ સંબધિતોની તેની લેખિતમાં જાણ કરવાની રહેશે. તે મુજબ નગરપાલિકાએ અમલ કરાવવાનો રહેશે.

(૩૩.) ભુંકપ,વાવાઝોડા,પુરસબંધી ઝોન અનુરૂપ અદ્યતન સુધારેલ શરત નં.૧૯ ની જોગવાઈ અનુસાર મકાનોની ડીઝાઈનનો ઉપયોગ થાય તે ખાસ જોવાની સુચના આપવામાં આવે છે. તે મુજબ નગરપાલિકાએ અમલ કરાવવાનો રહેશે.

(૩૪.) વરસાદી પાણીના ભૂગર્ભવહન/સંચય માટે દર મકાન/બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે પરકોલોટીગ બોરવેલની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. નગરપાલિકાએ કાર્યવાહી કરાવવાની રહેશે.

(૩૫.) પ્રકરણે રજુ થયેલ પુરાવા સિવાય અન્ય જરૂરી પુરાવા રજુ કરવામાં આવેલ ન હોય અને પાછળથી લેન્ડ ટાઈટલ બાબતે કોઈ વિવાદ ઉભો થશે તો સમગ્ર જવાબદારી અરજદારની રહેશે.

(૩૬.) આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ થયેલ કોઈ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની કોઈપણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ

પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે. તથા જમીન મહેસુલ કાયદા કલમ–૭૯/એ હેઠળ પગલાં લેવાને પાત્ર રહેશે. અને તત્કાલિન અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઈપણ કાયદાની જોગવાઈઓના બાધ વિના ઈન્ડીયન પીનલ કોડ હેઠળ કબજેદારો ફોજદારી ગુન્હા માટે શિક્ષાત્મક પગલા લેવાને પાત્ર બનશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ–૬૬ તથા નિયમોના નિયમ–૧૦૦ અનુસાર યોગ્ય તે દંડાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દુર કરાવવા સહિતના એક કે વધુ પગલા લેવામાં આવશે.

૩૭. શિક્ષાત્મક કલમ

અ. અરજદાર કોઈપણ શરતનો ભંગ કરે તો કલેકટરશ્રી સદરહુ કાયદાના ઠરાવો અન્વયે અરજદાર જે કોઈપણ બીજી શિક્ષાને પાત્ર હોય તેને બાધ આવ્યા સિવાય તેને ફરમાવવા યોગ્ય લાગે તો તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર વસુલ લઈ શકશે.

બ. ઉપરની પેટા કલમ 'અ' માં ગમે તે મજકુર હોય તો તેમ છતાં કલેકટરશ્રીએ આ સદરહુ પરવાનગી વિરૂધ્ધ બાંધેલા અથવા વપરાતા કોઈપણ મકાન અથવા ઈમલાને કલેકટરશ્રીએ આ સાથે મુદત ઠરાવી હોય તો તે મુદત દરમ્યાન ખસેડવા અથવા ફેરફાર કરવાનું ફરમાવે તે કાયદેસરનું ગણાશે અને ઠરાવેલી મુદત દરમ્યાન તેવી રીતે ખસેડવામાં અથવા તેમાં ફેરફાર કરવામાં ન આવે તો કલેકટરશ્રી તેમ કરવાને અને તેમ કરવામાં જે દંડ થાય તે અરજદાર પાસેથી જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે. તથા જમીન ખાલસા પાત્ર થશે.

ભરવાપાત્ર બીનખેતીનો આકાર તથા નિયમ મુજબ લોકલ ફંડ,શિક્ષણ વિગેરે દર્શાવતું પત્રકઃ

અ.નં.	વિગત	રકમ રૂા. પૈસા
૧.	બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ જમીનનો સર્વે નંબર કબજેદારનું નામ	**મોજેઃ ચલા, તા. વાપી ના સ.નં.૪૮૮/૨વાળી , ક્ષે.૦૦-૧૨-૧૫ વાળી** બીનખેતીની પરવાનગી **અરજદારશ્રી બિનાબેન તે વિનોદભાઈ ની પત્ની અને બાબુભાઈની દિકરી** , રહે. ચલા, વાપી , **તા. વાપી જિ.વલસાડ**
૨.	બીનખેતી પરવાનગી આપેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ	કુલઃ **ક્ષે.૦૦-૧૨-૧૫ ચો.મી.**
૩.	નિયમ મુજબ લેવાના બીનખેતીના આકાર દર તથા કેવા પ્રકારની બીનખેતીના ઉપયોગ છે.	" રહેણાંક " હેતુ માટે રૂા.૦.૧૫ પૈસા
૪.	રૂપાંતર વેરા લેવાનો થતો હોય તો તેની રકમ	રૂપાંતર કરની રકમ **રૂા. ૧૨,૧૫૦/-**(અંકે રૂપિયા બાર હજાર એક સો પચાસ પુરા) સરકારશ્રીમાં ચલણ નં. **૨૫૯/૨૦૧૬, તા. ૦૩/૦૫/૨૦૧૬** ના રોજ જમા કરવામાં આવેલ છે.
૫.	વસુલ કરવાના બીનખેતી **આકારની** કુલ રકમ	રૂા. ૧૮૨/– (અંકે રૂપિયા એકસો બીયાંસી પુરા)
૬.	અન્ય કોઈ વેરા વસુલ કરવાના હોય તો તેની રકમ **(લોકલફંડ)**	રૂા. ૩૬૫/– (અંકે રૂપિયા ત્રણસો પાસેઠ પુરા)
૭.	શિક્ષણવેરો લેવાનો હોય તો તેની રકમ	રૂા.૯૧/– (અંકે રૂપિયા એકાણું પુરા)
૮.	કોલમ નં.૫,૬,૭ ના વેરા તથા શરત ભંગ અંગે દંડની રકમ.	રૂા.૬૩૮/–(અંકે રૂપિયા છસો આઠત્રીસ પુરા) ચલણ નં. ૫૫ અને ૧૮, તા. ૦૬/૦૫/૨૦૧૬ના રોજ જમા કરાવેલ છે.
૯.	કોલમ નં.૫,૬,૭ ના વેરા કઈ તારીખથી	તા.૦૧/૦૮/૨૦૧૬ થી લેવાના છે.

(૩૮.) સરકારશ્રીના મહેસૂલ તપાસણી કમિશનર,ગુજરાત રાજયની કચેરી ગાંધીનગરના પરિપત્ર ક્રમાક–મતક–ડાયરી–ઈ–ધરા–૭૩૭–૨૦૧૧, તા.૦૮–૦૯–૨૦૧૧ તથા પત્ર ક્રમાક–મતક–વહટ–વશી–૧૩૯૪/૨૦૧૧, તા.૧૨–૦૯–૨૦૧૧ અનુસાર ગા.ન.નં.૬માં નોંધ કરવાની રહેશે.

જમીનનાં ઉપયોગ સંબધી વિવરણ દર્શાવતું પત્રકઃ–

અ.નં.	વિગત	ક્ષેત્રફળ
૧.	જમીનનું કુલ ક્ષેત્રફળ	૧૨૧૫.૦૦ ચો.મી.
૨.	બિનખેતી જમીનનું ક્ષેત્રફળ	૧૨૧૫.૦૦ ચો.મી.
૩.	અ. કુલ પ્લોટીગ એરીયા	૧૨૧૫.૦૦ ચો.મી.
	બ. રોડ એરીયા	૫૫૨.૦૦ ચો.મી.
	ક.કોમન પ્લોટ એરીયા	૦.૦૦ ચો.મી.
૪.	નિયમ મુજબ બાંધકામ કરવાનું ક્ષેત્રફળ	૯૪.૮૬ ચો.મી.
૫.	સૂચિત બાંધકામ વિસ્તાર	૯૪.૮૬ ચો.મી.

અરજદારે ઉપરોકત સૂચનાઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

રવાના કર્યુ

કલેકટર વલસાડ વતી

COLLECTOR કલેકટર VALSAD DISTRICT

સહી/–
(રવિ કુમાર અરોરા)
કલેકટર વલસાડ

<u>રજી.પો.એડી.</u>
પ્રતિ,
શ્રી બિનાબેન તે વિનોદભાઈ ની પત્ની અને બાબુભાઈની દિકરી ,
રહે. શિલ્પમ ગાર્નેટ, સેવન જવેલર્સ, સેલવાસ રોડ, વાપી ,
તા. વાપી જિ.વલસાડ.

<u>નકલ રવાના :–</u> નાયબ કલેકટરશ્રી **<u>પારડી</u>** તરફ.....
૨/– જાણ તથા મામલતદારશ્રી પાસે અમલવારી કરાવી રીપોર્ટ કરવા સારું.

<u>નકલ રવાના :–</u> મામલતદારશ્રી **વાપી** તરફ.....
૨/–ઈ–ધરા કેન્દ્ર ઉપર નોંધ પડાવી નોંધની નકલ તથા ૭/૧૨ ની નકલ અત્રે મોકલવા તથા હુકમની શરત નં.૨૭ મુજબ નમૂના "એમ"માં સનદ તૈયાર કરી અત્રે કરવાનું રહેશે. તેમજ અનુસાર અમલવારી કરી રીપોર્ટ કરવા સારું.

<u>નકલ રવાના :–</u> ચીફ ઓફિસરશ્રી, વાપી નગરપાલિકા તરફ ..

<u>નકલ રવાના :–</u> ડી.ઈ.લે.રે.શ્રી, **વલસાડ** તરફ
૨/– જાણ તથા રેકર્ડ ઉપર અમલવારી કરી તેની અત્રે જાણ કરવા સારું.

<u>નકલ રવાના :–</u> સીટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડન્ટશ્રી, વાપી તરફ ..
૨/– જાણ તથા અમલવારી કરી રીપોર્ટ કરવા સારું.

<u>નકલ રવાના :–</u> નગર નિયોજકશ્રી, **વલસાડ** તરફ ..

<u>નકલ રવાના :–</u> તલાટી કમ મંત્રીશ્રી ડુંગરા, તા.વાપી.. તરફ જાણ સારૂ.

<u>નકલ :–</u> સીલેકટ ફાઈલે.

તાલુકા પંચાયત કચેરી

નં. તા. પં./એન.એ./રજિ. ૧૩/૯૬ -૯૬
તાલુકા પંચાયત કચેરી (મહેસુલ શાખા)
પારડી, તારીખ ૨ - ૮ -૧૯૯૬

વાંચવામાં લીધુ :-

૧ અરજદારશ્રી છગનભાઈ કરસનભાઈ પટેલ
રહેવાસી રાલેર મોજે રાલેર તાલુકો પારડી
ના. સ. નં. બ્લોક નં. ૪૮૮/૩ વાળી જમીનની બાંધકામની ખેતી સિવાયની પરવાનગી તા. ૨૮/૩/૯૬
ની અરજી.

૨ સર્કલ ઇન્સ્પેકટર તા. પં પારડી/વાપી ના રોશ કમાંક ૧૬૧/૯૬-૯૭ તારીખથી ૧૯/૩/૯૬
પુરું થતું પ્રકરણ.

૩ ~~કલેક્ટરી સમિતિ~~ તા. પં. પારડીના પ્રમુખશ્રીએ નોંધ ઉપરનો આદેશ તા. ૨૧/૩/૯૬

૪ તા. — ના રોજની કારોબારી સમિતિનો ઠરાવ નં — થી થયેલ નિર્ણય.

હુકમ :-

મોજે રાલેર તાલુકો પારડીના સ. નં. ૪૮૮/૩ ની જમીનમાં પ્રકરણે સ ઈ. પારડી/વાપી એ તૈયાર કરી ખાત્રી કરેલી તરીખ ૧૯/૩/૯૬ ના નકશામાં દર્શાવ્યા બતાવેલ ચો. મી. ૨૪૦૦ જમીનમાં કાયમ ખેતી સિવાયનો પ્લોટ બનાવી તેમાં ગુલાબી રંગથી બતાવેલ ચો. મી. ૬૮૮૬૮ જમીનમાં નકશામાં જણાવેલ વિગત મુજબના રહેઠાણ ના બાંધકામ કરવાની જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ ૬૫(૧) અન્વયે પરવાનગી શ્રી છગનભાઈ કરસનભાઈ પટેલ રહેવાસી રાલેર ને આ કામે વિશેષ ધારો રૂા. ૧૫૦૦ તથા લોકલ ફંડ શિક્ષણ ઉપકર તેમજ બીજા કરોલાઇ નીચેની શરતોનું પાલન કરવાની શરતે આપવામાં આવે છે. તા. ૧-૮-૮૯ના નવા દરે નકકી થતા વિશેષ ધારો જામવર્ગ ૧૮૨૧૨૮૮-૧ ટેબલ ૨૫ માં પડતુ હોવાથી ૦.૦૧ પૈસા પૈસા દર ચો. મીટરે લેવા હુકમ કરવામાં આવે છે. તા. ૧-૮-૮૯ થી અમલમાં આવેલ શહેરની જમીનને બીન ખેતીમાં ફેરવવાનો રુપાંતર કર આ જમીનને ~~લાગુ પડે છે~~ / લાગુ પડતુ નથી. ~~લાગુ~~ થતો રૂપાંતક કર ના હેતુ માટે દર ચો મીટરે પૈસા લેવા પાત્ર થતો રૂપાંતર કર રૂા. પુરા હુકમ મળેથી દિન ૧૫ માં સરકાર શ્રી માં ભરણુ થી નીચેના હેડે ભરપાઇ કરવાના રહેશે રૂપાંતર કર ભર્યાથી હુકમ અમલી બનશે. મુખ્ય સદર "૦૩૬ ટેક્ષીસ ઓન ઇમુવેબલ પ્રોપર્ટી અધર ધેન એગ્રીકલ્ચર એન્ડ" બીજુ સદર નોન એગ્રીકલ્ચર કનવર્જન ટેક્ષ (૧૮૫૦)

TRUE COPY

Project Officer Cum
Taluka Development Officer
Pardi.

શરતો :-

૧ સ. ઇ. વાપી એ તા. ૨૦/૭/૧૮ ના રોજ ખાત્ર કરેલ નકશામાં ત્રાટલ નં. થી બતાવ્યા મુજબ ૨૪૦૦.૦૦ ચો. મી. ના ખેતી સિવાય પ્લોટમાં ત્રાટલ નં. થી બનાવેલ ૫૬૮.૫૦ ચો. મી. થી વધુ જમીનમાં બાંધકામ કરવું નહી. તેમજ બાકીની જમીન આકાશ તરફ ખુલ્લી રાખવી

૨ આયોજન સહ તાલુકા વિકાસ અધિકારી શ્રીની અગાઉથી પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય મંજુર કરેલ ખેતી સિવાય પ્લોટમાં કોઇપણ જાતનો વધારો અગર બીજો ફેરફાર કરવો નહિ તેમજ વધારાનું બાંધકામ પણ કરવું નહિ.

૩ હક્ક લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ-૪૮ હેઠળ આયોજન સહ તા. વિ. અધિ. શ્રીની અગાઉથી લેખીત પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય મજકુર જમીનનો તથા બાંધકામ નો ૨૮૬૮.૯૮ મી.૨ સિવાયનો હેતુઓ માટે ઉપયોગ કરવા સારૂ મનાઇ ફરમાવવામાં આવે છે.

૪ આ હુકમ થયાની તારીખ થી છ માસમાં ખેતી સિવાયનું કૃત્ય શરુ કરવું પડશે. અને જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો જે તારીખથી ખેતી સિવાયની પરવાનગી આપવામાં આવે છે. તે તારીખથી વિશેષ ધારો તથા દંડ જે કાંઇ નકકી થાય તે ભરવું પડશે.

૫ કબજેદાર ખેતી સિવાયના કૃત્ય શરુ કર્યાની તારીખથી એક માસમાં ગ્રામ પંચાયત અધિ. મારફતે કૃત્ય શરૂ કર્યાની લેખીત ખબર આ. સ. તા. વિ. અધિશ્રીને આપવી પડશે જો તેમ કરવામાં તેઓ કસુર કરશે તો ખેતી સિવાયનો ધારો ઉપરાંત દંડ ભરવાને પાત્ર રહેશે.

૬ મંજુર કરેલ બીલ્ડીંગ પ્લાનમાં જણાવ્યા મુજબ બાંધકામ કરવું પડશે તથા અત્રેથી મંજુર કરેલ પ્લાન ઉપર ગ્રામ પંચાયતનો સિકકો કરાવવો પડશે.

૭ બાંધકામ શરુ કરતાં પહેલાં સંબધિત ગ્રામ/નગર પંચાયતની પંચાયત ધારા મુજબની પરવાનગી લેવાની રહેશે.

૮ સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવ નં. જપવન/૧૦૬૫/૨૭૩૩૯-ખ. તા. ૧-૩-૬૫ ના રેખા નિયંત્રણ ના નિયમો આધિન રહિને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૯ સરકારશ્રીના વૃક્ષારોપણના ધનિષ્ઠ કાર્યક્રમને સફળ બનાવવા માટે આંગણામાં વૃક્ષો રોપી તેનું જતન કરવાનું રહેશે.

૧૦ કબજેદાર પોતા ખર્ચે સર્વે ખાતા મારફતે ખેતી સિવાયનો પ્લોટની માપણી કરાવવી પડશે. સર્વે ખાતા તરફ થી માપણી મુજબ ક્ષેત્રફળ આકારમાં જે કાંઇ ફેરફાર પડશે તે મુજબ આ હુકમ તથા કરી આપવાની સનદ ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

૧૧ કબજેદારે ખેતી સિવાયનું કૃત્ય કર્યાની તારીખ થી પરંતુ અમલ મુદત વીત્યા બાદ બે માસમાં 'નમુના એમ' માં હુકમમાં જણાવેલ તમામ શરતો સહિતની સનદ કરી આપવી પડશે. અને પરવાનગીથી સનદમાં જણાવેલ શરતોને આધિન રહેશે.

૧૨ ખાળકૂવા નિયમિત શાફ કરાવવા ગોડવણ ન હોય તો બાંધવા નહિ.

૧૩ કૂવાથી ૧૦૦ ફુટ અંતર નજીક ખાળકૂવા બાંધવા નહિ તેમજ ખાળકૂવાનો ઉપયોગ કરવો નહિ.

૧૪ મંજુર કરેલ ખેતી સિવાયની પ્લોટની જમીન આજુબાજુના કંપાઉન્ડમાં દિવાલ બાંધવાનો પ્રસંગ થાયતો તે સાડાત્રણ ફુટથી વધુ ઉચાઇની બાંધવી નહી રસ્તા તરફથી બાજુએથી જો દિવાલ બાંધવી હોયતો આયોજન સહ તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રીની પૂર્વ મંજુરી મેળવ્યા સિવાય બાંધવી નહી.

૧૫ ખાળકૂવા અને ખાળ કોઠી નલ ઉપયોગ સંગ્રહ માટે કરવો નહિ.

૧૬ મુંબઇ ના ગણોત અને ખેતી જમીનના કાયદાની તેમજ પેટ્રોલીયમ એકટની જોગવાઇઓને આધિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

૧૭ આ હુકમથી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પુરુ કરવું પડશે. અને બાંધકામ પુરુ થયેની એક માસની અંદર તેની જાણ આયોજન સહ તા. વિ. અધિ શ્રી ને કરવાની રહેશે.

૧૮ બાંધકામમાં સહેલાઇથી બળી જાય તેવા સ્ટ્રકચર પદાર્થ સાધનો નો ઉપયોગ કરવો નહિ
(૧૮-અ) બીન ખેતીના આકાર અંગે સરકારશ્રીના વખતો વખતના ઠરાવ, હુકમો નિયમો પરિપત્ર તથા સુચનાઓ બંધન કર્તા રહેશે.

૧૯ ઉપરોક્ત કોઇપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપવાની પુરેપુરી અથવા પવવાનગી નો અમુક ભાગ રદ કરવાને પાત્ર થશે.

(૨૦) [illegible]

(૨૧) [illegible]

(૨૬) ઉપર્યુક્ત શરતોનું ભંગ થયેથી મહેસુલ ની વસુલાતના
(૨૭) સરકારના જમીન વિષયક કાયદાની કલમોના સરકારના મહેસુલના
ઉદ્દેશથી કાયદો તથા નિયમ મહેસુલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાની.

(૨૦) શિક્ષાત્મક કલમ :-

(અ) અરજદાર ઉપરોક્ત કોઇપણ શરતોને ભંગ કરે તો આયોજન સહ તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી સદરહુ કાયદાથી ઠરાવેા અન્વયે અરજદાર જે કોઇ બીજા શિક્ષાને પાત્ર હોય તો બાધ આવ્યા સિવાય તેને ફરમાવવું યેાગ્ય લાગે તો તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઇ સદરહુ જમીન ના કબજા અરજદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઇ શકાશે.

(બ) ઉપરના પેટા કલમ અ માં ગમે તે મજકુર હોય તો તે છતાં પણ આ. સ. તા. વિ. અ. ધિ. શ્રી સદરહુ પરવાનગી વિરૂદ્ધ થયેલ અથવા વપરાતા કોઇપણ મકાન અથવા મિલકતને આયોજન સહ તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી ને આ અર્થે જે ને મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમ્યાન ખસેડવામાં તેમ કરવાનું ફરમાવે તો તે કાયદેસર ગણાશે. અને ઠરાવેલી મુદત દરમ્યાન કેવી રીતે ખસેડવામાં અથવા તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે અરજદાર પાસેથી જમીન મહેસુલ ની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

ગામનું નામ ૧	સ. ન. બ્લોક નંબર ૨	બીન ખેતી વિસ્તાર ચો. મી. ૩	વિશેષ ધારાની રકમ ૪	રૂપાંતરકરની રકમ ૫
ચલાલા	૪૮૮/૩	૨૪૦૦=૦૦	૨૪=૦૦	—

ગ્રામ પંચાયત ચલાલા

આયોજન સહ
તાલુકા વિકાસ અધિકારી
પારડી.

પ્રતિ,

શ્રી ઉ૦ [illegible]

રહેવાસી વલસાડ તાલુકો પારડી

જિલ્લો વલસાડ.

૨/- મંજુર કરેલ નકશો સામેલ છે.

નકલ રવાના :- કામના કાગળો સાથે

તલાટી કમ મંત્રી વલસાડ તા. પારડી

૩/- આ કામે માગણી ફી રૂા. ૨૦૦-૦૦ વસુલ કરી મુળ ચલન ૭+૧૨ ની નકલ તથા રૂા. ૧-૦૦ ફ્રેટ ફી સ્ટ્રેમ્પ ફી પેપર મેળવણી પ્રકરણે સામેલ રાખી પ્રકરણ દિન ૩૦ માં પરત કરવું.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

.યત કચેરી

નં. તા. પં./એન.એ./રજિ.૬૮૨/૬૮ -૬૯/વરી -
તાલુકા પંચાયત કચેરી (મહેસુલ શાખા)
પારડી, તારીખ ૧૮ - ૯ -૧૯૯૮

TALUKA PANCHAYAT
DIST. VA

વાંચવામાં લીધુ :-

૧ અરજદારશ્રી મુકેશભાઇ દાજીભાઇ માઠેલા
રહેવાસી ચલા (દમણરોડ) મોજે ચલા તાલુકો પારડી.
ના. સ. નં. પ્લોક નં.૫૦૪ને ૫૦૬/૧વાળી જમીનની બાંધકામની ખેતી સિવાયની પરવાનગી તા. ૭/૭/૯૮.
ની અરજી.

૨ સર્કલ ઈન્સ્પેકટર તા. પં. પારડી/વાપી ના શેરા ક્રમાંક ૮૬ તારીખથી ૨૭/૭/૯૮
પુરું થતું પ્રકરણ.

૩ કારોબારી સમિતિ તા. પં. પારડીના પ્રમુખશ્રીએ નોંધ ઉપરનો આદેશ તા.

૬/૧/૯૮ ના રોજની કારોબારી સમિતિનો ઠરાવ નં. ૪૮ થી થયેલ નિર્ણય.
મહેસુલ અધિકાર,

મોજે ચલા તાલુકો પારડીના સ. નં. ૫૦૪ ને ૫૦૬/૧ની જમીનમાં પ્રકરણે સ. ઈ. પારડી/વાપી એ તૈયાર કરી આપી કરેલી તારીખ ૨૭/૭/૯૮ ના નકશામાં લાલ રંગની લીટીથી બતાવેલ ચો. મી. ૩૮૪૫-૦૦ જમીનમાં કાયમ ખેતી સિવાયનો પ્લોટ બનાવી તેમાં જાંબલી રંગ થી બતાવેલ ચો. મી. ૨૬૯૫૦ જમીનમા નકશામાં જણાવેલ વિગત મુજબના રહેણાંક - ના બાંધકામ કરવાની જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ ૬૫(૧) અન્વયે પરવાનગી શ્રી મુકેશભાઇ દાજીભાઇ માઠેલા રહેવાસી ચલા (દમણરોડ) ને આ કામે વિશેષ ધારો રૂા. ૩૯૦૦ તથા લોકલ ફંડ શિક્ષણ ઈપરર તેમજ ખીન કરાલઈ નીચેની શરતોનું પાલન કરવાની શરતે આપવામાં આવે છે. તા. ૧-૮-૮૯ના નવા દરે નક્કી થતા વિશેષ ધારો ગામવર્ગ ૬ ટેબલ ૩ માં પડતુ હોવાથી ૦-૦૧ પૈસા દર ચો. મીટરે લેવા હુકમ કરવામાં આવે છે તા. ૧-૮-૮૯ થી અમલમાં આવેલ શહેરની જમીનને બીન ખેતીમાં ફેરવવાનો રુપાંતર કર આ જમીનને લાગુ પડે છે / લાગુ પડતી નથી. ભરવાનો થતો રૂપાંતર કર - ના હેતુ માટે દર ચો. મીડરે - પૈસા લેવા પાત્ર થતો રૂપાંતર કર રૂા. - પુરા હુકમ મળેથી દિન ૧૫ માં સરકાર શ્રી માં ભલણુ થી નીચેના હેડે ભરપાઈ કરવાના રહેશે રૂપાંતર કર ભર્યાથી હુકમ અમલી બનશે. મુખ્ય સદર "૦૩૬ ટેક્ષીસ ઓન ઈમુવેબલ પ્રોપર્ટી અધર ધેન એગ્રીકલ્ચર એન્ડ" ગૌણ સદર નોન એગ્રીકલ્ચર કનવર્ઝન ટેક્ષ

શરતો :-

૧ સ. ઈ. વાપી એ તા. ~~૨૭/૩/૯૮~~ ના રોજ ખાત્ર કરેલ નકશામાં ~~લાલ રંગની~~ જાંબલી રંગની
મુજબ ૩૮૪૫.૦૦ ચો. મી. ના ખેતી સિવાય પ્લોટમાં જાંબલી રંગની
૨૬૯.૫૦ ચો. મી. થી વધુ જમીનનાં બાંધકામ કરતું નહી તેમજ બાકીની જમીન આકાશ તરફ ખુલ્લી રાખવી.

૨ આયોજન સહ તાલુકા વિકાસ અધિકારી શ્રીની અગાઉથી પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય મંજુર કરેલ ખેતી સિવાય પ્લોટમાં કોઈપણ જાતનો વધારો અગર બીજો ફેરફાર કરવો નહિ તેમજ વધારાનું બાંધકામ પણ કરવું નહિ.

૩ જી લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ-૪૮ હેઠળ આયોજન સહ તા. વિ. અધિ. શ્રીની અગાઉથી લેખીત પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય મજકુર જમીનનો તથા બાંધકામ નો ~~રહેણાંક~~ સિવાયનો હેતુઓ માટે ઉપયોગ કરવા સારૂ મનાઈ ફરમાવવામાં આવે છે.

૪ આ હુકમ થયાની તારીખ થી છ માસમાં ખેતી સિવાયનું કૃત્ય શરુ કરવું પડશે. અને જો તેમ કરવામાં કશુર થશે તો જે તારીખથી ખેતી સિવાયની પરવાનગી આપવામાં આવે છે. તે તારીખથી વિશેષ ધારો તથા દંડ જે કાંઈ નક્કી થાય તે ભરવું પડશે.

૫ કબજેદાર ખેતી સિવાયના કૃત્ય શરુ કર્યાની તારીખથી એક માસમાં ગ્રામ પંચાયત અધિ. મારફતે કૃત્ય શરૂ કર્યાની લેખીત ખબર આ. સ. તા. વિ. અધિકારીશ્રીને આપવી પડશે જો તેમ કરવામાં તેઓ કસુર કરશે તો ખેતી સિવાયનો ધારો ઉપરાંત દંડ ભરવાને પાત્ર રહેશે.

૬ મંજુર કરેલ બીલ્ડીંગ પ્લાનમાં જણાવ્યા મુજબ બાંધકામ કરવું પડશે તથા અત્રેથી મંજુર કરેલ પ્લાન ઉપર ગ્રામ પંચાયતનો સિક્કો કરાવવો પડશે.

૭ બાંધકામ શરુ કરતાં પહેલાં સંબધિત ગ્રામ/નગર પંચાયતની પંચાયત ધારા મુજબની પરવાનગી લેવા

૮ સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવ નં. જપવન/૧૦૬૫/૨૭૩૩૯-ખ. તા. ૧-૩-૬૫ ના રેખા નિ ના નિયમો આધિન રહિને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૯ સરકારશ્રીતા વૃક્ષારોપણના ઘનિષ્ઠ કાર્યક્રમને સફળ બનાવવા માટે આંગણામાં વૃક્ષો રોપી તેનું જતન કરવાનું રહેશે.

૧૦ કબજેદાર પોતાના ખર્ચે સર્વે ખાતા મારફતે ખેતી સિવાયના પ્લોટની માપણી કરાવવી પડશે. સર્વે ખાતા તરફ થી માપણી મુજબ ક્ષેત્રફળ આકારમાં જે કાંઈ ફેરફાર પડશે તે મુજબ આ હુકમ તથા કરી આપવાની સનદ ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

૧૧ કબજેદારે ખેતી સિવાયનું કૃત્ય કર્યાની તારીખ થી પરંતુ અમલ મુદત વીત્યા બાદ બે માસમાં નમુના એમ' માં હુકમમાં જણાવેલ તમામ શરતો સહિતની સનદ કરી આપવી પડશે. અને પરવાનગીથી સનદમાં જણાવેલ શરતોને આધિન રહેશે.

૧૨ બાળકૂવા નિયમિત શાફ કરાવવા ગોઠવણ ન હોય તો બાંધવા નહિ.

૧૩ કૂવાથી ૧૦૦ ફુટ અંતર નજીક બાળકૂવા બાંધવા નહિ તેમજ બાળકૂવાનો ઉપયોગ કરવો નહિ.

૧૪ મંજુર કરેલ ખેતી સિવાયની પ્લોટની જમીન આજુબાજુના કંપાઉન્ડમાં દિવાલ બાંધવાનો પ્રસંગ થાયતો તે સાડાત્રણ ફુટથી વધુ ઉચાઈની બાંધવી નહી રસ્તા તરફથી બાજુએથી જો દિવાલ બાંધવી હોયતો આયોજન સહ તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રીની પૂર્વ મંજુરી મેળવ્યા સિવાય બાંધવી નહી.

૧૫ બાળકૂવા અને બાળ કોઠી નલ ઉપયોગ સંગ્રહ માટે કરવો નહિ.

૧૬ મુંબઈના ગણોત અને ખેતી જમીનના કાયદાની તેમજ પેટ્રોલીયમ એકટની જોગવાઈઓને આધિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

૧૭ આ હુકમથી ત્રણ વર્ષમા બાંધકામ પુરુ કરવુ પડશે. અને બાંધકામ પુરુ થયેની એક માસની અંદર તેની જાણ આયોજન સહ તા. વિ. અધિશ્રીને કરવાની રહેશે.

૧૮ બાંધકામમાં સહેલાઈથી બળી જાય તેવા સ્ફોટક પદાર્થ સાધનોનો ઉપયોગ કરવો નહિ

(૧૮-અ) બીન ખેતીના આકાર અંત્રે સરકારશ્રીના વખતો વખતના ઠરાવ, હુકમો નિયમો પરિપત્ર તથા સુચનાઓ બંધન કર્તા રહેશે.

૧૯ ઉપરોક્ત કોઈપણ શરોતોનો ભંગ થશે તો આપવાની પુરેપુરી અથવા પરવાનગી નો અમુક ભાગ રદ કરવાને પાત્ર થશે.

૪. પ્રાથમિક સુવિધાઓ જેવી કે ગટરલાઈન, પાણીકુવા, ઈલેકટ્રીક વિગેરે સરજદારશ્રીએ પુરી પાડવાની રહેશે.

કલમ :-

(અ) અરજદાર ઉપરોકત કોઇપણ શરતોનો ભંગ કરે તો આયોજન સહ તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી સદરહુ કાયદાથી ઠરાવો અન્વયે અરજદાર જે કોઇ બીજી શિક્ષાને પાત્ર હોય તો બાધ આવ્યા સિવાય તેને ફરમાવવું યોગ્ય લાગે તો તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઇ સદરહુ જમીનના કબજા અરજદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઈ શકાશે.

(બ) ઉપરના પેટા કલમ અ માં ગમે તે મજકુર હોય તો તે છતાં પણ આ. સ. તા. વિ. અ. ધિ. શ્રી સદરહુ પરવાનગી વિરૂદ્ધ થયેલ અથવા વપરાતા કોઈપણ મકાન અથવા ઇમલાને આયોજન સહ તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રીને આ અર્થે જે ને મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમ્યાન બસેડવામાં તેમ કરવાનું ફરમાવે તો તે કાયદેસર ગણાશે. અને ઠરાવેલી મુદત દરમ્યાન કેવી રીતે બસેડવામાં અથવા તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે અરજદાર પાસેથી જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

ગામનું નામ ૧	સ. ન. બ્લોક નંબર ૨	બીન ખેતી વિસ્તાર ચો. મી. ૩	વિશેષ ધારાની રકમ ૪	રૂપાંતરકરની રકમ ૫
ચલા	૫૦૪ પૈ ૫૦૬/૧	૩૮૪૫-૦૦	૩૯-૦૦	-

આયોજન સહ
તાલુકા વિકાસ અધિકારી
પારડી.

પ્રતિ,

શ્રી મુકેશભાઇ દાજીભાઇ પાઠેલા

રહેવાસી ચલા (દમણરોડ) તાલુકો પારડી,

જિલ્લો વલસાડ.

૨/– મંજુર કરેલ નકશો સામેલ છે.

નકલ રવાના :– કામના કાગળો સાથે

તલાટી કમ મંત્રી ચલા તા. પારડી

૩/– આ કામે માગણી કી રૂા. ૧૦૦–૦૦ વસુલ કરી મુળ ચલન ૭/૧૨ ની નકલ તથા રૂા. ૧–૦૦ કોર્ટ ફી સ્ટેમ્પ ફી પેપર મેળવણી પ્રકરણે સામેલ રાખી પ્રકરણ દિન ૩૦ માં પરત કરવું.

સવિનય નકલ રવાના :– જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી,
જિલ્લા પંચાયત વલસાડ.
મહેસુલ શાખા.

–"– ડીસ્ટ્રીકટ ઈ–ટેકટરશ્રી,
લે–ડ રેકર્ડ જલાલપોર,
તા.જિ. નવસારી

નકલની નકલ:–

અરજી આપ્યાની તા. 23/5/2021 સ્ટેમ્પ ₹ 20/-

નકલ તૈયાર થયાની તા. 27/5/2021 નકલ ફી ₹ 20/-

નકલ લઈ ગયાની તા. 28/5/2021 ગુકોબ ફી –

નકલ કરનાર ની.સ.પટેલ કાગળ ફી –

કરનાર શોધણ ફી –

કુલ ફી ₹ 40/-

અંકે રૂા. બાંડ પચાસ/- માત્ર

આયોજન સહ
તાલુકા વિકાસ અધિકારી
પારડી.

તાલુકા પંચાયત કચેરી

નં. તા. પં./એન.એ./રજિ. ૧૫૭૬ /૯૮ -૯૯
તાલુકા પંચાયત કચેરી (મહેસુલ શાખા)
પારડી, તારીખ ૧૮ - ૯ -૧૯૯૮

વાંચવામાં લીધુ :-

૧ અરજદારશ્રી જશોદાબેન જેરામભાઈના કુ.મુ. મુકેશકુમાર દાજીભાઈ ભાઠેલા
રહેવાસી ચલા (દમણરોડ) મોજે ચલા તાલુકો પારડી
તા. સ. નં. બ્લોક નં. ૫૦૬/૩ વાળી જમીનની બાંધકામની ખેતી સિવાયની પરવાનગી તા. ૭/૭/૯૮.
ની અરજી.

૨ સર્કલ ઈન્સ્પેકટર તા. પં. પારડી/વાપી ના શેરા ક્રમાંક ૮૭ તારીખથી ૨૭/૭/૯૮.
પુરું થતં પ્રકરણ.

૩ કારોબારી સમિતિ તા. પં. પારડીના પ્રમુખશ્રીએ નોંધ ઉપરનો આદેશ તા.

૪ તા. ૧૬/૧/૯૮ ના રોજની કારોબારી સમિતિનો ઠરાવ નં. ૪૮ થી થયેલ નિર્ણય.
મળેલ અધિકાર

હુકમ :-

મોજે ચલા તાલુકો પારડીના સ. નં. ૫૦૬/૩ ની જમીનમાં પ્રકરણે સ. ઈ. પારડી/વાપી એ તૈયાર કરી ખાત્રી કરેલી તારીખ ૨૭/૭/૯૮ ના નકશામાં લાલ રંગની લીટીથી બતાવેલ ચો. મી. ૧૦૧૨-૦૦ જમીનમાં કાયમ ખેતી સિવાયનો પ્લોટ બનાવી તેમાં જાંબલી રંગ થી બતાવેલ ચો. મી. ૭૭-૦૦ જમીનમા નકશામાં જણાવેલ વિગત મુજબના રહેણાંક ના બાંધકામ કરવાની જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ ૬૫(૧) અન્વયે પરવાનગી શ્રી જશોદાબેન જેરામભાઈના કુ.મુ. મુકેશકુમાર દાજીભાઈ ભાઠેલા રહે.ચલા ને આ કામે વિશેષ ધારો રૂા. ૧૦-૦૦ તથા લોકલ ફંડ શિક્ષણ ઈપકર તેમજ બીજા કરોલાઈ નીચેની શરતોનું પાલન કરવાની શરતે આપવામાં આવે છે. તા. ૧-૮-૮૯ના નવા દરે નક્કી થતા વિશેષ ધારો ગામવર્ગ ૬ ટેબલ ચો. મી. માં પડતુ હોવાથી ૦-૦૧ પૈસા દર ચો. મીટરે લેવા હુકમ કરવામાં આવે છે તા. ૧-૮-૮૯ થી અમલમાં આવેલ શહેરની જમીનને બીન ખેતીમાં ફેરવવાનો રુપાંતર કર આ જમીનને લાગુ પડે છે/ લાગુ પડતી નથી. ભરવાનો થતો રૂપાંતર કર ના હેતુ માટે દર ચો. મીટરે - પૈસા લેવા પાત્ર થતો રૂપાંતર કર રૂા. - પુરા હુકમ મળેથી દિન ૧૫ માં સરકાર શ્રી માં ભરણુ થી નીચેના હેડે ભરપાઈ કરવાના રહેશે રૂપાંતર કર ભર્યાથી હુકમ અમલી બનશે. મુખ્ય સદર "૦૩૬ ટેક્ષીસ ઓન ઈમુવેબલ પ્રોપર્ટી અધર ધેન એગ્રીકલ્ચર એન્ડ" ગૌણ સદર નોન એગ્રીકલ્ચર કનવર્ઝન ટેક્ષ

શરતો :-

૧ સ. ઈ. વાપી એ તા. _____ ના રોજ આપ્ત કરેલ નકશામાં _____ થી બતાવ્યા મુજબ _____ ચો. મી. ના ખેતી સિવાય પ્લોટમાં _____ થી બનાવેલ _____ ચો. મી. થી વધુ જમીનનાં બાંધકામ કરતું નહી તેમજ બાકીની જમીન આકાશ તરફ ખુલ્લી રાખવી.

૨ આયોજન સહ તાલુકા વિકાસ અધિકારી શ્રીની અગાઉથી પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય મંજુર કરેલ ખેતી સિવાય પ્લોટમાં કોઈપણ જાતનો વધારો અગર બીજો ફેરફાર કરવો નહિ તેમજ વધારાનું બાંધકામ પણ કરવું નહિ.

૩ ૯૯ લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ–૪૮ હેઠળ આયોજન સહ તા. વિ. અધિ. શ્રીની અગાઉથી લેખીત પરવાનગી મેળવ્યા સિસાય મજકુર જમીનનો તથા બાંધકામ નો _____ સિવાયનો હેતુઓ માટે ઉપયોગ કરવા સારૂ મંનાઈ ફરમાવવામાં આવે છે.

૪ આ હુકમ થયાની તારીખ થી છ માસમાં ખેતી સિવાયનું કૃત્ય શરુ કરવું પડશે. અને જો તેમ કરવામાં કશુર થશે તો જે તારીખથી ખેતી સિવાયની પરવાનગી આપવામાં આવે છે. તે તારીખથી વિશેષ ધારો તથા દંડ જે કાંઈ નક્કી થાય તે ભરવું પડશે.

૫ કબજેદાર ખેતી સિવાયના કૃત્ય શરુ કર્યાની તારીખથી એક માસમાં ગ્રામ પંચાયત અધિ. મારફ્તે કૃત્ય શરૂ કર્યાની લેખીત ખબર આ. સ. તા. વિ. અધિકારીશ્રીને આપવી પડશે જો તેમ કરવામાં તેઓ કસુર કરશે તો ખેતી સિવાયનો ધારો ઉપરાંત દંડ ભરવાને પાત્ર રહેશે.

૬ મંજુર કરેલ બીલ્ડીંગ પ્લાનમાં જણાવ્યા મુજબ બાંધકામ કરવું પડશે તથા અત્રેથી મંજુર કરેલ પ્લાન ઉપર ગ્રામ પંચાયતનો સિક્કો કરાવવો પડશે.

૭ બાંધકામ શરુ કરતાં પહેલાં સંબધિત ગ્રામ/નગર પંચાયતની પંચાયત ધારા મુજબની પરવાનગી લેવાની રહેશે.

૮ સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવ નં. જપવન/૧૦૬૫/૨૭૩૩૯–બ. તા. ૧–૩–૬૫ ના રોજ નિયંત્રણ ના નિયમો આધિન રહિને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૯ સરકારશ્રીતા વૃક્ષારોપણના ઘનિષ્ઠ કાર્યક્રમને સફળ બનાવવા માટે આંગણામાં વૃક્ષો રોપી તેનું જતન કરવાનું રહેશે.

૧૦ કબજેદાર પોતાના ખર્ચે સર્વે ખાતા મારફ્તે ખેતી સિવાયનો પ્લોટની માપણી કરાવવી પડશે. સર્વે ખાતા તરફ થી માપણી મુજબ ક્ષેત્રફળ આકારમાં જે કાંઈ ફેરફાર પડશે તે મુજબ આ હુકમ તથા કરી આપવાની સનદ ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

૧૧ કબજેદારે ખેતી સિવાયનું કૃત્ય કર્યાની તારીખ થી પરંતુ અમલ મુદત વીત્યા બાદ બે માસમાં 'નમુના એમ' માં હુકમમાં જણાવેલ તમામ શરતો સહિતની વનદ કરી આપવી પડશે. અને પરવાનગીથી સનદમાં જણાવેલ શરતોને આધિન રહેશે.

૧૨ બાળકૂવા નિયમિત શાફ કરાવવા ગોઠવણ ન હોય તો બાંધવા નહિ.

૧૩ કૂવાથી ૧૦૦ ફૂટ અંતર નજીક બાળકૂવા બાંધવા નહિ તેમજ બાળકૂવાનો ઉપયોગ કરવો.

૧૪ મંજુર કરેલ ખેતી સિવાયની પ્લોટની જમીન આજુબાજુના કંપાઉન્ડમાં દિવાલ બાંધવાનો પ્રસંગ થાયતો તે સાડાત્રણ ફુટથી વધુ ઉંચાઈની બાંધવી નહી રસ્તા તરફથી બાજુએથી જો દિવાલ બાંધવી હોયતો આયોજન સહ તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રીની પૂર્વ મંજુરી મેળવ્યા સિવાય બાંધવી નહી.

૧૫ બાળકૂવા અને બાળ કોઠી નલ ઉપયોગ સંગ્રહ માટે કરવો નહિ.

૧૬ મુંબઈના ગણોત અને ખેતી જમીનના કાયદાની તેમજ પેટ્રોલીયમ એકટની જોગવાઈઓને આધિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

૧૭ આ હુકમથી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પુરુ કરવું પડશે. અને બાંધકામ પુરુ થયેની એક માસની અંદર તેની જાણ આયોજન સહ તા. વિ. અધિશ્રીને કરવાની રહેશે.

૧૮ બાંધકામમાં સહેલાઈથી બળી જાય તેવા સ્ફોટક પદાર્થ સાધનોનો ઉપયોગ કરવો નહિ

(૧૮–અ) બીન ખેતીના આકાર અંત્રે સરકારશ્રીના વખતો વખતના ઠરાવ, હુકમો નિયમો પરિપત્ર તથા સુચનાઓ બંધન કર્તા રહેશે.

૧૯ ઉપરોક્ત કોઈપણ શરોતોનો ભંગ થશે તો આપવાની પુરેપુરી અથવા પરવાનગી નો અમુક ભાગ રદ કરવાને પાત્ર થશે.

(૨૦) શિક્ષાત્મક કલમ :-

(અ) અરજદાર ઉપરોકત કોઇપણ શરતોનો ભંગ કરે તો આયોજન સહ તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી સદરહુ કાયદાથી ઠરાવેા અન્વયે અરજદાર જે કોઇ બીજા શિક્ષાને પાત્ર હોય તો બાધ આવ્યા સિવાય તેને ફરમાવવું યેાગ્ય લાગે તો તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઇ સદરહુ જમીનના કબજા અરજદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઈ શકાશે.

(બ) ઉપરના પેટા કલમ અ માં ગમે તે મજકુર હોય તો તે છતાં પણ આ. સ. તા. વિ. અ. ધિ. શ્રી સદરહુ પરવાનગી વિરૂદ્ધ થયેલ અથવા વપરાતા કોઈપણ મકાન અથવા ઇમલાને આયોજન સહ તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રીને આ અર્થે જે ને મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમ્યાન બસેડવામાં તેમ કરવાનું ફરમાવે તો તે કાયદેસર ગણાશે. અને ઠરાવેલી મુદત દરમ્યાન કેવી રીતે બસેડવામાં અથવા તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે અરજદાર પાસેથી જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને અમલ્યાર છે.

ગામનું નામ ૧	સ. ન. બ્લોક નંબર ૨	બીન ખેતી વિસ્તાર ચો. મી. ૩	વિશેષ ધારાની રકમ ૪	રૂપાંતરકરની રકમ ૫
[illegible]	૫૯ /૩	૦૦૧૨-૦૦	૧૦-૦૦	-

આયોજન સહ
તાલુકા વિકાસ અધિકારી
પારડી.

પ્રતિ,

શ્રીમતિ જશીબેન જેરામભાઈના કુલ મુખત્યારશ્રી,

મુકેશકુમાર દાજીભાઈ ભાઠેલા.

રહેવાસી ચલા તાલુકો પારડી,

જિલ્લો વલસાડ. (દમણ રોડ)

TALUKA PANCHAYAT DIST. VALSAD

૨/– મંજુર કરેલ નકશો સામેલ છે.

નકલ રવાના :– કામના કાગળો સાથે

તલાટી કમ મંત્રી ચલા તા. પારડી

૩/– આ કામે માગણી ફી રૂા. ૬૦૦–૦૦ વસુલ કરી મુળ ચલન ૭/૧૨ ની નકલ તથા રૂા. ૧–૦૦ કોર્ટ ફી સ્ટેમ્પ ફી પેપર મેળવણી પ્રકરણે સામેલ રાખી પ્રકરણ દિન ૩૦ માં પરત કરવું.

સવિનય નકલ રવાના :– જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી,
જિલ્લા પંચાયત વલસાડ
(મહેસુલ શાખા)

—"— ડીસ્ટ્રીકટ ઈ-સ્પેકટરશ્રી
લે–ડ રેકર્ડઝ જલાલપોર
તા. જિ. નવસારી.

3

(6)

તાલુકા પંચાયત કચેરી

નં. તા. પં./એન.એ./જંત્રી, ૬૦૨/૯૮ -૬૬

તાલુકા પંચાયત કચેરી (મહેસુલ શાખા)

પારડી, તારીખ ૧૮/ ૯ /૧૯૯૮

વાંચવામાં આવ્યું

૧ અરજદારશ્રી નાનીબેન બીમાભાઇના કુ.મ. મુકેશકુમાર દાજીભાઇ આહેવા

રહેવાસી ચલા (દમણ રોડ) મોજે ચલા, તાલુકો પારડી

તા. અ.ક્ષ. પ્રસ્તાવ નં. ૪૬૮/૧ વાળી જમીનની બીનખેતી ખેતી સિવાયની પરવાનગી તા. ૭/૭/૯૮

ની અરજી.

૨ સર્કલ ઈન્સપેક્ટર પા. પં પારડી/વાપી ના રીપોર્ટ નંબર ૮૫ તારીખથી ૨૭/૭/૯૮

પુરો થયું પ્રકરણ.

૩ કારોબારી સમિતિ તા. પં. પારડીના પ્રમુખશ્રીએ નોંધ ઉપરનો આદેશ તા.

૪ તા. ૧૬/૧/૯૮ ના રોજની કારોબારી સમિતિનો ઠરાવ નં. ૪૮ થી થયેલ નિર્ણય.

મહેસુલ અધિકાર.

હુકમ :-

મોજે ચલા તાલુકા પારડીના સ. નં. ૪૮૮/૧ ની જમીનમાં પ્રકરણે સ. ઈ. પારડી/વાપી એ તૈયાર કરી આંકી કરેલી તારીખ ૨૭/૭/૯૮ ના નકશામાં લાલ રંગની લીટીથી બતાવેલ ચો. મી. ૬૧૧-૦૦ જમીનમાં કાયમ ખેતી સિવાયનો પ્લોટ બનાવી તેમાં જાંબલી રંગ થી બતાવેલ ચો. મી. ૭૭-૦૦ જમીનના નકશામાં જણાવેલ વિગત મુજબના રહેણાંક ના બાંધકામ કરવાની જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ ૬૫(૧) અન્વયે પરવાનગી શ્રી નાનીબેન બીમાભાઈના કુ.મ. મુકેશકુમાર સ્વેજાની દાજીભાઈ આહેવા ને રહે.ચલા ને આ કામે વિશેષ ધારો રૂા. ૬-૦૦ તથા લોકલ ફંડ શિક્ષણ ઉપકર તેમજ બીજા કરોલઈ નીચેના શરતોનું પાલન કરવાની શરતે આપવામાં આવે છે. તા. ૧-૮-૮૬ના નવા દરે નક્કી થતા વિશેષ ધારો ગામવર્ગ ૬ ટેબલ ૩ માં પડતુ હોવાથી ૦-૦૧ પૈસા દર ચો. મીટરે લેવા હુકમ કરવામાં આવે છે. તા. ૧-૮-૮૬ થી અમલમાં આવેલ શહેરની જમીનને બીન ખેતીમાં ફેરવવાનો રુપાંતર કર આ જમીનને લાગુ પડે છે / લાગુ પડતી નથી. ભરવાનો થતો રૂપાંતર કર - ના હેતુ માટે દર ચો. મીટરે - પૈસા લેવા પાત્ર થતો રૂપાંતર કર રૂા. - પુરા હુકમ મળેથી દિન ૧૫ માં સરકાર શ્રી માં મહસુલ થી નીચેના હેડે ભરપાઈ કરવાના રહેશે રૂપાંતર કર ભર્યાથી હુકમ અમલી બનશે. મુખ્ય સદર "૦૩૬ ટેક્ષીસ ઓન ઈમ્મુવેબલ પ્રોપર્ટી અધર ધેન એગ્રીકલ્ચર એન્ડ" ગૌણ સદર નોન એગ્રીકલ્ચર કનવર્ઝન ટેક્ષ

શરતો :-

૧ સ. ઈ. વા.પી એ તા. ૨૭/૬/૬૬ ના રોજ આત્ર કરેલ નકશામાંલાલ રંગથી લીટરે થી બતાવ્યા મુજબ ૬૧૧- ચો. મી. ના ખેતી સિવાય પ્લોટમાં જાબલી રંગ થી બનાવેલ ૬૭- ચો. વી. થી વધુ જમીનનાં બાંધકામ કરવું નહી તેમજ બાકીની જમીન આકાશ તરફ ખુલ્લી રાખવી.

૨ આયોજન સહ તાલુકા વિકાસ અધિકારી શ્રીની અગાઉથી પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય મંજુર કરેલ પ્લોટમાં કોઈપણ જાતનો વધારો અગર બીજો ફેરફાર કરવો નહિ તેમજ વધારાનું બાંધકામ પણ કરવું નહિ.

૩ ૬૯ લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ-૪૮ હેઠળ આયોજન સહ તા. વિ. અધિ. શ્રીની અગાઉથી લેખીત પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય મંજુર જમીનનો તથા બાંધકામ નો રહેણાંક સિવાયના હેતુઓ માટે ઉપયોગ કરવા સારૂ મનાઈ ફરમાવવામાં આવે છે.

૪ આ હુકમ થયાની તારીખ થી ૬ માસમાં ખેતી સિવાયનું કૃત્ય શરૂ કરવું પડશે. અને જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો જે તારીખથી ખેતી સિવાયની પરવાનગી આપવામાં આવે છે. તે તારીખથી વિશેષ ચારો તથા ૬૮ જે કાંઈ નક્કી થાય તે ભરવું પડશે.

૫ કબજેદાર ખેતી સિવાયના કૃત્ય શરૂ કર્યાની તારીખથી એક માસની અંદર પંચાયત અધિ. મારફતે કૃત્ય શરૂ કર્યાની લેખીત અખર આ. સ. તા. વિ. અધિકારીશ્રીને આપવી પડશે જો તેમ કરવામાં કસુર કરશે તો ખેતી સિવાયનો ચારો ઉપરાંત ૬૮ ભરવાને પાત્ર રહેશે.

૬ મંજુર કરેલ બીલ્ડીંગ પ્લાનમાં જણાવ્યા મુજબ બાંધકામ કરવું પડશે તથા અત્રેથી મંજુર કરેલ પ્લાન ઉપર ગ્રામ પંચાયતનો સિક્કો કરાવવો પડશે.

૭ બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં સંબંધિત ગ્રામ/નગર પંચાયતની પંચાયત ધારા મુજબની પરવાનગી લેવાની રહેશે.

૮ સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવ નં. જપવન/૨૦૬૫/૨૭૩૩૯-બ. તા. ૧-૩-૬૫ ના રેખા નિયંત્રણ ના નિયમો આધિન રહિને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૯ સરકારશ્રીના વૃક્ષારોપણના વનિક કાર્યક્રમને સફળ બનાવવા માટે આંગણામાં વૃક્ષો રોપી તેનું જતન કરવાનું રહેશે.

૧૦ કબજેદાર પોતાના ખર્ચે સર્વે ખાતા મારફતે ખેતી સિવાયનો પ્લોટની માપણી કરાવવી પડશે. સર્વે ખાતા તરફ થી માપણી મુજબ ક્ષેત્રફળ આકારમાં જે કાંઈ ફેરફાર પડશે તે મુજબ આ હુકમ તથા કરી આપવાની સનદ ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

૧૧ કબજેદારે ખેતી સિવાયનું કૃત્ય કર્યાની તારીખ થી પરંતુ અમલ મુદત વીત્યા બાદ બે માસમાં નજુના એમ માં હુકમમાં જણાવેલ પ્રમાણ શરતો સહિતની સનદ કરી આપવી પડશે. અને પરવાનગીથી સનદમાં જણાવેલ શરતોને આધિન રહેશે.

૧૨ બાળકૂવા નિયમિત ગાર કરાવવા ગોઠવવુ ન હોય તો બાંધવા નહિ.

૧૩ કૂવાથી ૧૯૦ ફુટ અંતર અંદર બાળકૂવા બાંધવા નહિ તેમજ બાળકૂવાનો ઉપયોગ કરવો નહિ.

૧૪ મંજુર કરેલ ખેતી સિવાયની પ્લોટની જમીન આજુબાજુના કંપાઉન્ડમાં દિવાલ બાંધવાનો પ્રસંગ થાયતો તે સાડાત્રણ ફુટથી વધુ ઉંચાઈની બાંધવી નહી રસ્તા તરફથી બાજુએથી જો દિવાલ બાંધવી હોયતો આયોજન સહ તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રીની પૂર્વ મંજુરી મેળવ્યા સિવાય બાંધવી નહી.

૧૫ બાળકૂવા અમે બાળ કોઠી નલ ઉપયોગ સંગ્રહ માટે કરવો નહિ.

૧૬ ગુંચવણના ગ્રહોતા અને ખેતી જમીનના કાયદાની તેમજ પેટ્રોલીયમ એકટની જોગવાઈઓને આધિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

૧૭ આ હુકમથી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પુરુ કરવું પડશે. અને બાંધકામ પુરુ થયેની એક માસની અંદર તેની જાતનું આયોજન સહ તા. વિ. અધિકારીને કરવાની રહેશે.

૧૮ બાંધકામમાં સહેલાઈથી બળી જાય તેવા સ્ટ્રક્ચરલ પદાર્થ સાધનોનો ઉપયોગ કરવો નહિ

(૧૮-અ) બીન ખેતીના આકાર અંગે સરકારશ્રીના વખતો વખતના ઠરાવ, હુકમો નિયમો પરિપત્ર તથા સુચનાઓ બંધન કર્તા રહેશે.

૧૯ ઉપરોક્ત કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપવાની પુરેપુરી અથવા પરવાનગી નો અમુક ભાગ રદ કરવાને પાત્ર થશે.

(૧૯) ૧. પ્રાથમિક સુવિધાઓ જેવી કે રહેઠાણ, આંગણવાડી, ઇલેક્ટ્રીક [illegible] વિગેરે બરજદારશ્રીએ પુરી પાડવાની રહેશે.

(૨૦) શિક્ષાત્મક કલમ :-

(અ) અરજદાર ઉપરોક્ત કોઇપણ શરતોનો ભંગ કરે તો આયોજન સહ તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી-સદરહુ કાયદાથી ઠરાવેા અન્વયે અરજદાર જે કોઇ ફોજદારી શિક્ષાને પાત્ર હોય તો બાધ આવ્યા સિવાય તેને ફરમાવવું યોગ્ય લાગે તો તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઇ સદરહુ જમીનના કબજા અરજદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઈ શકાશે.

(બ) ઉપરના પેટા કલમ અ માં ગમે તે મજકુર હોય તો તે છતાં પણ આ. સ. તા. વિ. અ. ધિ. શ્રી સદરહુ પરવાનગી વિરૂદ્ધ થયેલ અથવા વપરાતા કોઈપણ મકાન અથવા ઇમલાને આયોજન સહ તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રીને આ અર્થે જે ને મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમ્યાન બસેઠવામાં તેમ કરવાનું ફરમાવે તો તે કાયદેસર ગણાશે. અને ઠરાવેલી મુદત દરમ્યાન કેવી રીતે બસેઠવામાં અથવા તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે અરજદાર પાસેથી જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

ગામનું નામ ૧	સ. ન. બ્લોક નંબર ૨	બીન ખેતી વિસ્તાર ચો. મી. ૩	વિશેષ ધારાની રકમ ૪	રૂપાંતરકરની રકમ ૫
ચલા	૪૮૮/૧	૬૧૦.-	૬.-	-

આયોજન સહ
તાલુકા વિકાસ અધિકારી
પારડી.

પ્રતિ,

નાનીબેન બીખાભાઈના કુલ મુખત્યારશ્રી

શ્રી મુકેશકુમાર દલજીભાઈ ભાઠેલા...

રહેવાસી ચલા (દમણરોડ) તાલુકો પારડી,

જિલ્લો વલસાડ.

૨/- મંજુર કરેલ નકશો સામેલ છે.

નકલ રવાના :- કામના કાગળો સાથે

તલાટી કમ મંત્રી ચલા તા. પારડી

૩/- આ કામે માગણી કી રૂા. ૧૦૦-૦૦ વસુલ કરી મુળ ચલન ૭+૧૨ ની નકલ તથા રૂા. ૧-૦૦ ફોર્ટ કી સ્ટેમ્પ કી પેપર મેળવવી પ્રકરણે સામેલ રાખી પ્રકરણ દિન ૩૦ માં પરત કરવું.

સવિનય નકલ રવાના :- જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી,
જિલ્લા પંચાયત વલસાડ,
(મહેસુલ શાખા)

—"— ફીલ્ડવીઝીટ ઈન્સ્પેક્ટરશ્રી,
લે-ડ રેકર્ડ જલાલપોર,
તા. જિ. નવસારી.

૪૮૮/૧

જુની શરત (ખુ.ક)

ખેતી વિષયક

ચલા

પાકકી

વલ્લભાઇ

ખાતાવહી	૧-૦૬-૧૧		૬૨૧, ૩૬૧૮, ૧૩૬૩, ૧૪૫, ૬૩૧૩,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૧-૦૬-૧૧	૧૪૬ ! ૧-૦૬-૧૧ ! ૧.૬૬	મંજુલાબહેન બેસ બાબા<૩૧૩>
બાદબાકી ચ.	૧.૦૦		
જુની તથા વિશેષપદાર્થ ચ.	૧.૧૧		
પાકકી આકાર ચ.	૧.૬૬		

ગણોતિયાની વિગતો

બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
(કુલ્લે ૦૧૦૦૩>

ગામ નમૂનો નંબર ૧૨

વર્ષ	ખેડૂતનું નામ	મોસમ	પાક	ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચોરસ મી.	બેડની વીઘા	સિંચાઇનું સાધન/સાધન	પૂરી અને તેની લંબાઇ	શેરો
૨૦૦૧-૨૦૦૨	નાનીબેન બીજાભાઇ	ખરીફ	બાજરો	૧-૦૬-૧૧	—	—/—		

ખરી નકલ

ચોકાવાની નકલ / માંડે રૂા./- રસ્ટિયા ગામ પૂરો ગામ છે. આખાર ૧૫

કલેકટર અને જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની કચેરી,વલસાડ.
જિલ્લા સેવા સદન –૨,પહેલા માળે,વલસાડ – ૩૯૬ ૦૦૧
E-MAIL:Collector-val@gujarat.gov.in
કચેરી ટેલીફોન નંબર :–૦૨૬૩૨-૨૪૪૨૭૪,૨૪૪૨૭૯,૨૫૩૭૩૧,૨૫૩૬૧૩,૨૪૪૩૮૬,
કચેરી ફેકસ નંબર :– ૨૪૬૩૩૫,૨૪૩૪૧૭ કન્ટ્રોલ રૂમ :– ૨૪૩૨૩૮

નં.સીબી/એન.એ./૨જી. ૯૧/૨૦૧૫-૧૬/વશી– ૧૨૦૮-૧૫/૨૦૧૬ તા. ૦૯/૦૫/૨૦૧૬

વાંચનમાં લીધુ :–

(૧.) અરજદારશ્રી બિનાબેન તે વિનોદભાઈ ની પત્ની અને બાબુભાઈની દિકરી , રહે. ચલા, વાપી, તા. વાપી જિ. વલસાડ ની તા. ૧૯/૦૨/૨૦૧૬ ની અરજી,

(૨.) નાયબ કલેકટરશ્રી પારડીનો પત્ર નં.એન.એ./એનઓસી/૨જી ૩૫/૧૬ વશી ૪૫૫/૧૬ તા.૦૫/૦૩/૨૦૧૬.

(૩.) મામલતદારશ્રી વાપી નો શેરાપત્ર નં. એલએનડી / એનએ / વશી ૩૬૫/૨૦૧૬, તા.૧૬/૦૩/૨૦૧૬.

(૪.) મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રી વલસાડનો પત્ર નં.સીલીગ/ગણત/એનએ/૨જી ૬૫ વશી – /૨૦૧૬, તા.૦૨/૦૩/૨૦૧૬.

(૫.) ચીફ ઓફીસરશ્રી વલસાડ નગરપાલિકાનો પત્ર જાવક નં.બાંધકામ/૨જી.૬/વશી ૪/૨૦૧૬-૨૦૧૭, તા. ૦૨/૦૪/૨૦૧૬

(૬.) નગર નિયોજકશ્રી વલસાડનો પત્ર ક્રમાક–બીપી–ચલા–વાપી/૩૬૦, તા.૨૪/૦૨/૨૦૧૬

(૭.) સરકારશ્રીના મ.વિ.સંકલિત ઠરાવ નં.૧૦૮૦/૬૭૬/ક તા.૨૫/૪/૮૦ તથા બીજા ઠરાવ ક્રમાંક/બખપ/૧૦૮૧/૬૧૨/ક તા.૨૫/૩/૮૧ તથા મ.વિ.ના ઠરાવ ક્રમાંક/ ભકપ/૧૦૮૦/ ૫૯૫૬૦, ક તા.૨૭/૮/૮૦ તથા ઠરાવ તા.૨૦/૯/૮૪

(૮.) સરકારશ્રીના મ.વિ.ઠરાવ ક્રમાંક/બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક, તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮

(૯) સરકારશ્રીના મહેસુલ તપાસણી કમિશ્નર,ગુજરાત રાજયની કચેરી ગાંધીનગરના પરિપત્ર ક્રમાક–મતક–ડાયરી–ઈ–ઘરા–૭૩૭–૨૦૧૧, તા.૦૮–૦૯–૨૦૧૧ તથા પત્ર ક્રમાક–મતક–વહટ–વશી–૧૩૯૪/૨૦૧૧, તા.૧૨–૦૯–૨૦૧૧.

(૧૦.) સને–૧૮૭૯ ના મુંબઈ જમીન મહેસુલ અધિનિયમની કલમ–૬૫.

હુ ક મ :–

મોજે: ચલા, તા. વાપીના સ.નં. ૪૮૮/૨ વાળી ,ક્ષે. ૦૦-૧૨-૧૫ વાળી જગ્યામાં જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ–૬૫ હેઠળ " રહેણાંક " હેતુસર બિનખેતિની પરવાનગી મળવા માંગણી કરેલ છે. સદર કેસમાં " રહેણાંક " હેતુસર માટે પ્રતિ ચો.મીના રૂા.૧૦/-(દસ) પ્રમાણે રૂા.૧૨,૧૫૦/- (અંકે રૂપિયા બાર હજાર એક સો પચાસ પૂરા) વસુલ લઈ મોજે: ચલા, તા. વાપી ના સ.નં. ૪૮૮/૨ વાળી, ક્ષે. ૦૦-૧૨-૧૫ વાળી જગ્યામાં જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ–૬૫ હેઠળ " રહેણાંક " હેતુસર બિનખેતિની પરવાનગી અરજદારશ્રી **બિનાબેન તે વિનોદભાઈ ની પત્ની અને બાબુભાઈની દિકરી , રહે. . ચલા, વાપી , તા. વાપી જિ.વલસાડને** તા.૦૧/૦૮/૨૦૧૬ થી આ હુકમ સાથે સામેલ રાખેલ પત્રક મુજબ બીનખેતીનાં ધારાની રકમ ઉપર મુજબનું લોકલફંડ તથા શિક્ષણ ઉપકર મુજબ બીજો ફેરફારનો હુકમ ન થાય ત્યાં સુધી સદરહુ પરવાનગી નીચે જણાવેલ સબંધિત શરતોને આધીન રહીને જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ–૬૫ હેઠળ આપવામાં આવે છે.

બિનખેતી પરવાનગી મેળવનાર અરજદારે પાલન કરવાની શરતો :

(૧.) ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડસ દ્વારા ઈસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મુળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. નગર નિયોજકશ્રી વલસાડે મંજુર કરેલ પ્લાન તથા લે–આઉટ પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૨.) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા સક્ષમ અધિકારી પાસે બાંધકામની રજા ચીઠ્ઠી મેળવવાની રહેશે.

(૩.) શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજૂર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૪.) મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થયની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

(૫.) અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.

(૬.) ઔદ્યોગીક હેતુ માટે મંજુરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતાં પહેલાં જિલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીની જરૂરી મંજુરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૭.) ફલોર 'મીલ', સીનેમા/ટુરીંગ સીનેમા/થીયેટર માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૮.) પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી,એલ.પી.જી. પંપ નાંખવા માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૯.) ઈન્ડીયન એક્ષપ્લોઝીવ એકટ અન્વયે મેંગેનીઝ,ફાયરવર્કસ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતાં જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૧૦.) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૧.) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૨.) સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી ગ્રીડના તાર/હાઈટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૩.) બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કી.મી.ની ત્રિજયામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉચાઈ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું ' ના વાંધા પ્રમાણપત્ર' સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૪.) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી ૯૦૦ મીટરની ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૫.) ઓ.એન.જી.સીના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૬.) નર્મદા કેનાલ/અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સંબંધિત સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૭.) અરજદારે/જયાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (PROTECTED MONUMENTS) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૮.) અરજદારે/જયાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૯.) અરજદારે/જયાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ–૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ્ય અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાનાં થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૦.) સંવાલવાળી જમીનનું એકત્રીકરણ કરાવ્યા બાદ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.

(૨૧.) રસ્તાની જમીન હરાજીથી, બક્ષીસથી કે અન્ય કોઈ રીતે વેચાણ કે તબદીલ થઈ શકશે નહી.

(૨૨.) રસ્તા સહિતની સમગ્ર જમીનનો બીનખેતી આકાર, પ્લોટ વેચાણ કરવામાં આવે, ત્યાં સુધી હોલ્ડરે પ્રમાણસર ભરવાનો રહેશે.

(૨૩.) રસ્તાની જમીનનું રાજીનામું આપે ત્યારે બીનખેતી આકાર કમી કરવાનો થાય છે. તેમ છતા રસ્તાનો ઉપયોગ તો જાહેર રીતે જ કરવાનો રહેશે.

(૨૪.) કલેકટરશ્રીની અગાઉથી પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય બીજા હેતુનો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે નહી.

(૨૫.) લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ–૪૮(૪) હેઠળ કલેકટરશ્રીની અગાઉથી લેખિત પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય મંજુર જમીનની તથા બાંધકામની માન્ય પ્રવર્તમાન રહેણાંક સિવાયના હેતુ માટેના ઉપયોગ સારૂ મનાઈ ફરમાવવામાં આવે છે.

(૨૬.) આ હુકમ થયાની તારીખથી ૬ માસમાં ખેતી સિવાયનું કૃત્ય કરવું પડશે અને જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો ખેતીનો વિશેષધારો તથા દંડ જે કંઈ નક્કી થાય તે ભરવા પડશે.

(૨૭.) કબજેદાર ખેતી સિવાયનું કૃત્ય શરૂ કર્યાની તારીખથી બે માસમાં પરંતુ આ હુકમની તારીખથી ૪ માસથી મોડુ નહિ તેટલી મુદતમાં તથા અપીલનો સમય પુરો થયા બાદ નમુના 'એમ' માં આ હુકમમાં જણાવેલી તમામ શરતો સહિતની સનંદ મુદતમાં કરાવી લેવી પડશે

અને આ પરવાનગી સનંદમાં જણાવેલ શરતોને આધીન રહેશે. જો સદર મુદતમાં સનંદ કરી આપવામાં કસુર થશે તો આ બીનખેતીની મંજુરીનો હુકમ રદ થવાને પાત્ર રહેશે.

(૨૮.) ખાળ કુવા નિયમિત સાફ કરાવવા માટે ગોઠવણ કરવાની રહેશે.

(૨૯.) આ હુકમની તારીખથી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પુરૂ કરવાનું રહેશે. અને બાંધકામ પુરૂ થયા પછી ૩ માસમાં જાણ કરવાની રહેશે.

(૩૦.) નગરપાલિકાએ નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ અનુસાર બાંધકામ સ્ટેબીલીટી અંગેના નિયમોનો ચુસ્ત પણે અમલ કરાવવાનો રહેશે..

(૩૧.) એન.એ. કરવામાં આવેલી જમીનના સર્વે નંબર ઉપર બાંધકામ કરતા પહેલા સરકાર માન્ય સંસ્થા પાસે સોઈલ ટેસ્ટ ફરજીયાત કરાવવાનું રહેશે. અને આ સોઈલ ટેસ્ટની નકલ બાંધકામના રેકર્ડ ઉપર રાખવાની રહેશે.એટલું જ નહી પરંતુ સોઈલ ટેસ્ટ કરાવ્યા બદલની પ્રમાણિત નકલો બાંધકામ જમીનની મંજુરી સાથે સંકળાયેલ તમામ સરકારી, અર્ધસરકારી એજન્સીઓને ફરજિયાત પણે આપવાની રહેશે. અને આ પ્રમાણપત્ર અને મંજુરીની નકલ મકાન ખાતેદાર વ્યકિતએ બાંધકામ કરનાર વ્યકિતને પુરુ પાડયા બદલનો દાખલો પણ નગરપાલિકાએ રેકર્ડ ઉપર રાખવાનો રહેશે.

(૩૨.) ઉપરોકત બીનખેતી થનાર જમીન પર જે કંઈ બાંધકામ કરવામાં આવે તે બાંધકામ કરનાર કોન્ટ્રાકટરની સંપૂર્ણ વિગતો તમામ સંબધિત સરકારી બિનસરકારી એજન્સીઓએ બાંધકામ ખાતેદાર વ્યકિતએ પુરી પાડવાની રહેશે. અને મકાન ખરીદનાર તમામ મકાન ધારકોને પણ આ બાંધકામ કઈ વ્યકિતએ અથવા કોન્ટ્રાકટરે હાથ ધરેલ છે. તેના નામ સરનામા સાથેની સંપૂર્ણ વિગતો પણ પ્રમાણિત નકલો સાથે પુરી પાડવાની રહેશે. સરકારશ્રીની જુદી જુદી એજન્સીઓ ધ્વારા રજીસ્ટ્રેશન અને કોન્ટ્રાકટર રજી.માટે જે કંઈ ધોરણો, સુચનાઓ બહાર પાડવામાં આવે તે પ્રમાણે બીલ્ડરનું રજી.ફરજિયાત કરાવી તમામ સંબધિતોની તેની લેખિતમાં જાણ કરવાની રહેશે. તે મુજબ નગરપાલિકાએ અમલ કરાવવાનો રહેશે.

(૩૩.) ભુંકપ,વાવાઝોડા,પુરસબંધી ઝોન અનુરૂપ અદ્યતન સુધારેલ શરત નં.૧૯ ની જોગવાઈ અનુસાર મકાનોની ડીઝાઈનનો ઉપયોગ થાય તે બાસ જોવાની સુચના આપવામાં આવે છે. તે મુજબ નગરપાલિકાએ અમલ કરાવવાનો રહેશે.

(૩૪.) વરસાદી પાણીના ભૂગર્ભવહન/સંચય માટે દર મકાન/બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે પરકોલોટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. નગરપાલિકાએ કાર્યવાહી કરાવવાની રહેશે.

(૩૫.) પ્રકરણે રજુ થયેલ પુરાવા સિવાય અન્ય જરૂરી પુરાવા રજુ કરવામાં આવેલ ન હોય અને પાછળથી લેન્ડ ટાઈટલ બાબતે કોઈ વિવાદ ઉભો થશે તો સમગ્ર જવાબદારી અરજદારની રહેશે.

(૩૬.) આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ થયેલ કોઈ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની કોઈપણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ

પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે. તથા જમીન મહેસુલ કાયદા કલમ–૭૯/એ હેઠળ પગલાં લેવાને પાત્ર રહેશે. અને તત્કાલિન અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઈપણ કાયદાની જોગવાઈઓના બાધ વિના ઈન્ડીયન પીનલ કોડ હેઠળ કબજેદારો ફોજદારી ગુન્હા માટે શિક્ષાત્મક પગલા લેવાને પાત્ર બનશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ–૬૬ તથા નિયમોના નિયમ–૧૦૦ અનુસાર યોગ્ય તે દંડાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દુર કરાવવા સહિતના એક કે વધુ પગલા લેવામાં આવશે.

૩૭. <u>શિક્ષાત્મક કલમ</u>

અ. અરજદાર કોઈપણ શરતનો ભંગ કરે તો કલેકટરશ્રી સદરહુ કાયદાના ઠરાવો અન્વયે અરજદાર જે કોઈપણ બીજી શિક્ષાને પાત્ર હોય તેને બાધ આવ્યા સિવાય તેને ફરમાવવા યોગ્ય લાગે તો તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર વસુલ લઈ શકશે.

બ. ઉપરની પેટા કલમ 'અ' માં ગમે તે મજકુર હોય તો તેમ છતાં કલેકટરશ્રીએ આ સદરહુ પરવાનગી વિરૂધ્ધ બાંધેલા અથવા વપરાતા કોઈપણ મકાન અથવા ઈમલાને કલેકટરશ્રીએ આ સાથે મુદત ઠરાવી હોય તો તે મુદત દરમ્યાન ખસેડવા અથવા ફેરફાર કરવાનું ફરમાવે તે કાયદેસરનું ગણાશે અને ઠરાવેલી મુદત દરમ્યાન તેવી રીતે ખસેડવામાં અથવા તેમાં ફેરફાર કરવામાં ન આવે તો કલેકટરશ્રી તેમ કરવાને અને તેમ કરવામાં જે દંડ થાય તે અરજદાર પાસેથી જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે. તથા જમીન ખાલસા પાત્ર થશે.

બરવાપાત્ર બીનખેતીનો આકાર તથા નિયમ મુજબ લોકલ ફંડ,શિક્ષણ વિગેરે દર્શાવતું પત્રક:

અ.નં.	વિગત	રકમ રૂા. પૈસા
૧.	બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ જમીનનો સર્વે નંબર કબજેદારનું નામ	મોજે: ચલા, તા. વાપી ના સ.નં.૪૮૮/૨વાળી , ક્ષે.૦૦-૧૨-૧૫ વાળી બીનખેતીની પરવાનગી **અરજદારશ્રી બિનાબેન તે વિનોદભાઈ ની પત્ની અને બાબુભાઈની દિકરી** , રહે. ચલા, વાપી , તા. વાપી જિ.વલસાડ
૨.	બીનખેતી પરવાનગી આપેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ	કુલ: **ક્ષે.૦૦-૧૨-૧૫ ચો.મી.**
૩.	નિયમ મુજબ લેવાના બીનખેતીના આકાર દર તથા કેવા પ્રકારની બીનખેતીના ઉપયોગ છે.	" રહેણાંક " હેતુ માટે રૂા.૦.૧૫ પૈસા
૪.	રૂપાંતર વેરા લેવાનો થતો હોય તો તેની રકમ	રૂપાંતર કરની રકમ રૂા. ૧૨,૧૫૦/-(અંકે રૂપિયા બાર હજાર એક સો પચાસ પુરા) સરકારશ્રીમાં ચલણ નં. ૨૫૯/૨૦૧૬, તા. ૦૩/૦૫/૨૦૧૬ ના રોજ જમા કરવામાં આવેલ છે.
૫.	વસુલ કરવાના બીનખેતી આકારની કુલ રકમ	રૂા. ૧૮૨/– (અંકે રૂપિયા એકસો બીયાંસી પુરા)
૬.	અન્ય કોઈ વેરા વસુલ કરવાના હોય તો તેની રકમ (લોકલફંડ)	રૂા. ૩૬૫/– (અંકે રૂપિયા ત્રણસો પાસેઠ પુરા)
૭.	શિક્ષણવેરો લેવાનો હોય તો તેની રકમ	રૂા.૯૧/– (અંકે રૂપિયા એકાણું પુરા)
૮.	કોલમ નં.૫,૬,૭ ના વેરા તથા શરત ભંગ અંગે દંડની રકમ.	રૂા.૬૩૮/–(અંકે રૂપિયા છસો આઠત્રીસ પુરા) ચલણ નં. ૫૫ અને ૧૮, તા. ૦૬/૦૫/૨૦૧૬ના રોજ જમા કરાવેલ છે.
૯.	કોલમ નં.૫,૬,૭ ના વેરા કઈ તારીખથી	તા.૦૧/૦૮/૨૦૧૬ થી લેવાના છે.

(૩૮.) સરકારશ્રીના મહેસૂલ તપાસણી કમિશનર,ગુજરાત રાજ્યની કચેરી ગાંધીનગરના પરિપત્ર ક્રમાક-મતક-ડાયરી-ઈ-ધરા-૭૩૭-૨૦૧૧, તા.૦૮-૦૯-૨૦૧૧ તથા પત્ર ક્રમાક-મતક-વહટ-વશી-૧૩૯૪/૨૦૧૧, તા.૧૨-૦૯-૨૦૧૧ અનુસાર ગા.ન.નં.૬માં નોંધ કરવાની રહેશે.

જમીનનાં ઉપયોગ સંબધી વિવરણ દર્શાવતું પત્રકઃ-

અ.નં.	વિગત	ક્ષેત્રફળ
૧.	જમીનનું કુલ ક્ષેત્રફળ	૧૨૧૫.૦૦ ચો.મી.
૨.	બિનખેતી જમીનનું ક્ષેત્રફળ	૧૨૧૫.૦૦ ચો.મી.
૩.	અ. કુલ પ્લોટીગ એરીયા	૧૨૧૫.૦૦ ચો.મી.
	બ. રોડ એરીયા	૫૫૨.૦૦ ચો.મી.
	ક.કોમન પ્લોટ એરીયા	૦.૦૦ ચો.મી.
૪.	નિયમ મુજબ બાંધકામ કરવાનું ક્ષેત્રફળ	૯૪.૮૬ ચો.મી.
૫.	સૂચિત બાંધકામ વિસ્તાર	૯૪.૮૬ ચો.મી.

અરજદારે ઉપરોકત સૂચનાઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

રવાના કર્યુ

કલેકટર વલસાડ વતી

સહી/-
(રવિ કુમાર અરોરા)
કલેકટર વલસાડ

<u>૨જી.પો.એડી.</u>
પ્રતિ,
શ્રી બિનાબેન તે વિનોદભાઈ ની પત્ની અને બાબુભાઈની દિકરી ,
૨હે. શિલ્પમ ગાર્નેટ, સેવન જવેલર્સ, સેલવાસ રોડ, વાપી ,
તા. વાપી જિ.વલસાડ.

<u>નકલ રવાના :-</u> નાયબ કલેકટરશ્રી <u>પારડી</u> તરફ.....
૨/- જાણ તથા મામલતદારશ્રી પાસે અમલવારી કરાવી રીપોર્ટ કરવા સારું.

<u>નકલ રવાના :-</u> મામલતદારશ્રી વાપી તરફ.....
૨/-ઈ-ધરા કેન્દ્ર ઉપર નોંધ પડાવી નોંધની નકલ તથા ૭/૧૨ ની નકલ અત્રે મોકલવા તથા હુકમની શરત નં.૨૭ મુજબ નમૂના "એમ"માં સનદ તૈયાર કરી અત્રે કરવાનું રહેશે. તેમજ અનુસાર અમલવારી કરી રીપોર્ટ કરવા સારું.

<u>નકલ રવાના :-</u> ચીફ ઓફિસરશ્રી, વાપી નગરપાલિકા તરફ ..

<u>નકલ રવાના :-</u> ડી.ઈ.લે.રે.શ્રી, વલસાડ તરફ
૨/- જાણ તથા રેકર્ડ ઉપર અમલવારી કરી તેની અત્રે જાણ કરવા સારું.

<u>નકલ રવાના :-</u> સીટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડન્ટશ્રી, વાપી તરફ ..
૨/- જાણ તથા અમલવારી કરી રીપોર્ટ કરવા સારું.

<u>નકલ રવાના :-</u> નગર નિયોજકશ્રી, વલસાડ તરફ ..

<u>નકલ રવાના :-</u> તલાટી કમ મંત્રીશ્રી ડુંગરા, તા.વાપી.. તરફ જાણ સારૂ.

<u>નકલ :-</u> સીલેકટ ફાઈલે.

તાલુકા પંચાયત કચેરી

નં. તા. પં./એન.એ./રજિ. ૧૩/૬૭૦ -૬૮
તાલુકા પંચાયત કચેરી (મહેસુલ શાખા)
પારડી, તારીખ ૨ - ૮ -૧૯૯૪

વાંચવામાં લીધુ :-

૧ અરજદારશ્રી [illegible] રહેવાસી [illegible] મોજે [illegible] તાલુકો [illegible] ના. સ. નં. બ્લોક નં. ૬૮૮/૩ વાળી જમીનની બાંધકામની ખેતી સિવાયની પરવાનગી તા. ૨૬/૬/૧૬૭૦ ની અરજી.

૨ સર્કલ ઇન્સ્પેક્ટર તા. પં પારડી/વાપી ના રીપોર્ટ નંબર ૧૬૧/૬૪.૬૭ તારીખથી ૧૯/૭/૧૬૭૦ પુરું થતું પ્રકરણ.

૩ કચેરીની સમિતિ તા. પં. પારડીના પ્રમુખશ્રીએ નોંધ ઉપરનો આદેશ તા. ૪/૮/૧૬૭૦

૪ તા. — ના રોજની કારોબારી સમિતિનો ઠરાવ નં — થી થયેલ નિર્ણય.

હુકમ :-

મોજે [illegible] તાલુકો પારડીના સ. નં. ૬૮૮/૩ ની જમીનમાં પ્રકરણે સ ઈ. પારડી/વાપી એ તૈયાર કરી આપી કરેલી તરીખ ૧૯/૭/૧૬૭૦ ના નકશામાં [illegible] બતાવેલ ચો. મી. ૨૪૦૦ જમીનમાં કાયમ ખેતી સિવાયનો પ્લોટ બનાવી તેમાં [illegible] ની બતાવેલ ચો. મી. ૬૮૮૪૪ જમીનમાં નકશામાં જણાવેલ વિગત મુજબના [illegible] ના બાંધકામ કરવાની જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ ૬૫(૧) અન્વયે પરવાનગી શ્રી [illegible] રહેવાસી [illegible] ને આ કામે વિશેષ ખારો રૂા. [illegible] તથા લોકલ ફંડ શિક્ષણ ઉપકર તેમજ બીજા કરોલાઇ નીચેની શરતોનું પાલન કરવાની શરતે આપવામાં આવે છે. તા. ૧-૮-૮૬ના નવા દરે નકકી થતા વિશેષ ખારો ભાભવક્ક [illegible] રેવન્યુ [illegible] માં પડતુ હોવાથી ૦.૦૨ પૈસા પૈસા ૬૨ ચો. મીટરે લેવા હુકમ કરવામાં આવે છે. તા. ૧-૮-૮૬ થી અમલમાં આવેલ શહેરની જમીનને બીન ખેતીમાં ફેરવવાનો રૂપાંતર કર આ જમીનને લાગુ પડે છે / લાગુ પડતુ નથી. જરૂરનો થતો રૂપાંતક કર [illegible] ના હેતુ માટે કર ચો. મીટરે [illegible] પૈસા લેવા પાત્ર થતો રૂપાંતર કર રૂા. [illegible] પુરા હુકમ મળેથી દિન ૧૫ માં સરકાર થી માં મલ્યુ થી નીચેના હેડે ભરપાઇ કરવાના રહેશે રૂપાંતર કર અર્થાથી હુકમ અમલી બનશે. મુખ્ય સદર "૦૩૬ ટેક્ષીસ ઓન મ્યુનેબલ પ્રોપર્ટી અધર ધેન એગ્રીકલ્ચર એન્ડ" બીજુ સદર નોન એગ્રીકલ્ચર કનવર્ઝન ટેક્ષ (૦૨૮૫૦૧)

TRUE COPY

Project Officer Cum
Taluka Development Officer
Pardi.

શરતો :-

૧ સ. હ. વાપી એ તા. ૨૯/૧૧/૯૯ ના રોજ ખાત્ર કરેલ નકશામાં ઉત્તર બંગ્લા થી બતાવ્યા મુજબ ૨૪૦૦ ચો. મી. ના ખેતી સિવાય પ્લોટમાં ઉત્તર(૨૦૮૬) રહેઠાણ થી બનાવેલ ૫૬૬૫૦ ચો. મી. થી વધુ જમીનમાં બાંધકામ કરવું નહી. તેમજ બાકીની જમીન આકાશ તરફ ખુલ્લી રાખવી

૨ આયોજન સહ તાલુકા વિકાસ અધિકારી શ્રીની અગાઉથી પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય મંજુર કરેલ ખેતી સિવાય પ્લોટમાં કોઇપણ બતનો વધારો અગર બીજો ફેરફાર કરવો નહિ તેમજ વધારાનું બાંધકામ પણ કરવું નહિ.

૩ ૬૬ કેન્વ વિજળી ફિડરની કલમ-૪૮ હેઠળ આયોજન સહ તા. વિ. અધિ. શ્રીની અગાઉથી લેખીત પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય મજકુર જમીનનો તથા બાંધકામ નો ૨૮૬૮૮૭ મીટર સિવાયનો હેતુઓ માટે ઉપયોગ કરવા સારૂ મનાઈ ફરમાવવામાં આવે છે.

૪ આ હુકમ થયાની તારીખ થી છ માસમાં ખેતી સિવાયનું કૃત્ય શરુ કરવું પડશે. અને જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો જે તારીખથી ખેતી સિવાયની પરવાનગી આપવામાં આવે છે. તે તારીખથી વિશેષ ધારો તથા દંડ જે કાંઈ નકકી થાય તે ભરવું પડશે.

૫ કબજેદાર ખેતી સિવાયના કૃત્ય શરુ કર્યાની તારીખથી એક માસમાં ગ્રામ પંચાયત અધિ. મારફતે કૃત્ય શરૂ કર્યાની લેખીત ખબર આ. સ. તા. વિ. અધિશ્રીને આપવી પડશે જો તેમ કરવામાં તેઓ કસુર કરશે તો ખેતી સિવાયનો ધારો ઉપરાંત દંડ ભરવાને પાત્ર રહેશે.

૬ મંજુર કરેલ બીલ્ડીંગ પ્લાનમાં જણાવ્યા મુજબ બાંધકામ કરવું પડશે તથા અગ્નિથી મંજુર કરેલ પ્લાન ઉપર ગ્રામ પંચાયતનો સિક્કો કરાવવો પડશે.

૭ બાંધકામ શરુ કરતાં પહેલાં સંબધિત ગ્રામ/નગર પંચાયતની પંચાયત ધારા મુજબની પરવાનગી લેવાની રહેશે.

૮ સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવ નં. જપઘન/૧૦૬૫/૨૭૩૩૯-ખ. તા. ૧-૩-૬૫ ના રોજ નિયંત્રણ ના નિયમો આધિન રહિને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૯ સરકારશ્રીના વૃક્ષારોપણના ઘનિષ્ઠ કાર્યક્રમને સફળ બનાવવા માટે આંગણામાં વૃક્ષો રોપી તેનું જતન કરવાનું રહેશે.

૧૦ કબજેદાર પોતાના ખર્ચે સર્વે ખાતા મારફતે ખેતી સિવાયનો પ્લોટની માપણી કરાવવી પડશે. સર્વે ખાતા તરફ થી માપણી મુજબ ક્ષેત્રફળ આકારમાં જે કાંઈ ફેરફાર પડશે તે મુજબ આ હુકમ તથા કરી આપવાની સનદ ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

૧૧ કબજેદારે ખેતી સિવાયનું કૃત્ય કર્યાની તારીખ થી પરંતુ અમલ મુદત વીત્યા બાદ બે માસમાં 'નમુના ચોમ' માં હુકમમાં જણાવેલ તમામ શરતો સહિતની સનદ કરી આપવી પડશે. અને પરવાનગીથી સનદમાં જણાવેલ શરતોને આધિન રહેશે.

૧૨ ખાળકૂવા નિયમિત શાફ કરાવવા ગોઠવણ ન હોય તો બાંધવા નહિ.

૧૩ કૂવાથી ૧૦૦ ફુટ અંતર નજીક ખાળકૂવા બાંધવા નહિ તેમજ ખાળકૂવાનો ઉપયોગ કરવો નહિ.

૧૪ મંજુર કરેલ ખેતી સિવાયની પ્લોટની જમીન આજુબાજુના કંપાઉન્ડમાં દિવાલ બાંધવાનો પ્રસંગ થાયતો તે સાડાત્રણ ફુટથી વધુ ઉચાઈની બાંધવી નહી રસ્તા તરફથી બાજુઓથી બે દિવાલ બાંધવી હોયતો આયોજન સહ તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રીની પૂર્વ મંજુરી મેળવ્યા સિવાય બાંધવી નહી.

૧૫ ખાળકૂવા અને ખાળ કોઠી નલ ઉપયોગ સંગ્રહ માટે કરવો નહિ.

૧૬ મુંબઈ ના ગ્રણોત અને ખેતી જમીનના કાયદાની તેમજ ઈરીગેશન એકટની જોગવાઈઓને આધિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

૧૭ આ હુકમથી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પુરુ કરવું પડશે. અને બાંધકામ પુરુ થયેની એક માસની અંદર તેની લાગુ આયોજન સહ તા. વિ. અધિ શ્રી ને કરવાની રહેશે.

૧૮ બાંધકામમાં સહેલાઈથી બળી જાય તેવા સ્ટ્રકચર પદાર્થ બાબતો નો ઉપયોગ કરવો નહિ
(૧૮-અ) બીન ખેતીના આકાર અંગે સરકારશ્રીના વખતો વખતના ઠરાવ, હુકમો નિયમો પરિપત્ર તથા સુચનાઓ બંધન કર્તા રહેશે.

૧૯ ઉપરોક્ત કોઇપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપવાની પુરેપુરી અથવા પરવાનગી નો અમુક ભાગ રદ કરવાને પાત્ર થશે.

(૨૦) કોમન પ્લોટમાં બધી સગવડો જેવી (પાણીનો કે વિજળીનો પોઈન્ટ) કે (ટેલીફોન) ની સગવડો નથી.

(૨૧) પ્રોજેક્ટમાં ટ્યુબવેલનો કોમન પ્લોટમાં ઉપયોગ કરવાનો નથી.

(૨૬) ઉપરના કોઈ પણ હેતુ માટે પરવાનગી આપી શકાશે નહિ.

(૨૭) કલેક્ટરના લેખિત પરવાનગી વગર બિનખેતી વપરાશ કરવામાં આવશે નહિ.

(૨૮) શિક્ષાત્મક કલમ :-

(અ) અરજદાર ઉપરોક્ત કોઈપણ શરતોનો ભંગ કરે તો આયોજન સહ તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી સરકારી કાયદાથી ઠરાવેલ અન્વયે અરજદાર જે કોઈ ફોજદારી શિક્ષાને પાત્ર હોય તો ઉપરાંત આવા સિવાય તેને ફરમાવવું યોગ્ય લાગે તો તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર સાથે સરકારી જમીન ના કબજા અરજદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઈ શકાશે.

(બ) ઉપરના પેરા કલમ અ માં ગમે તે મજકુર હોય તો તે છતાં પણ આ. સ. તા. વિ. અ. ધિ. શ્રી સરકારી પરવાનગી વિરૂદ્ધ થયેલ અથવા વપરાતા કોઈપણ મકાન અથવા બંધકામને આયોજન સહ તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી ને આ અર્થે જે ને મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમ્યાન અસેડવામાં તેમ કરવાનું ફરમાવે તો તે કાયદેસર ગણાશે. અને ઠરાવેલી મુદત દરમ્યાન કેવી રીતે અસેડવામાં અથવા તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે અરજદાર પાસેથી જમીન મહેસુલ ની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

ગામનું નામ ૧	સ. નં. બ્લોક નંબર ૨	બીન ખેતી વિસ્તાર ચો. મી. ૩	વિશેષ ધારાની રકમ ૪	રૂપાંતરકરની રકમ ૫
વલ્લભીપુર	૪૮૮/૩	૧૪૦૦.૦૦	૧૪૦.૦૦	—

આયોજન સહ
તાલુકા વિકાસ અધિકારી
પારડી.

પ્રતિ,

શ્રી ઉપાદી અધિકારી ની કચેરી

રહેવાસી ધરમપુર તાલુકો પારડી

જિલ્લો વલસાડ.

૨/- મંજુર કરેલ નકશો સામેલ છે.

નકલ રવાના :- સામના કાગળો સાથે

તલાટી કમ મંત્રી ધરમપુર તા. પારડી

૩/- આ કામે માગણી કરી રૂા.૨૦૦-૦૦ વસુલ કરી મુળ ચલન ૭+૧૨ ની નકલ તથા રૂા. ૧-૦૦ કોર્ટ ફી સ્ટેમ્પ ની પેપર મેળવણી પ્રકરણે સામેલ રાખી પ્રકરણ દિન ૩૦ માં પરત કરવું.

વધારે માહિતી માટે :- નિયમ વિભાગ અધિકારીશ્રી
નિયમિત કર્મચારીશ્રી વગેરેને.

—'— :- ડુપ્લીકેટ ઇન્ડેક્સ રજીસ્ટરશ્રી
અને રેકર્ડ વગેરેને.
મુળ ઇન્ડેક્સ રજીસ્ટરમાં ચઢાવવા સારુ

—'— :- ચાલુ ફાઇલ રજીસ્ટરશ્રી વગેરેને.

.યત કચેરી

નં. તા. પં./એન.એ./વર્ગ.૬૮ ૨/૬ ૮ -૬ ૯/બસો -
તાલુકા પંચાયત કચેરી (મહેસુલ શાખા)
પારડી, તારીખ ૧૮ - ૬ -૧૯૯૮

વાંચવામાં લીધુ :-

૧ અરજદારશ્રી મુકેશભાઇ દાજીભાઇ માઠેલા
રહેવાસી ચલા (દમણરોડ) મોજે ચલા તાલુકો પારડી.
ના. સ. નં. બ્લોક નં.૫૦૬ પૈકી ૫૦૬/૧ વાળી જમીનની બાંધકામની ખેતી સિવાયની પરવાનગી તા. ૭/૭/૯૮.
ની અરજી.

૨ સર્કલ ઈન્સ્પેકટર તા. પં. પારડી/વાપી ના શેરા ક્રમાંક ૮૬ તારીખથી ૨૭/૭/૯૮
પુરું થતું પ્રકરણ.

૩ કારોબારી સમિતિ તા. પં. પારડીના પ્રમુખશ્રીએ નોંધ ઉપરનો આદેશ તા.

૬/૧૧/૯૮ ના રોજની કારોબારી સમિતિનો ઠરાવ નં. ૪૮ થી થયેલ નિર્ણય.
મહેસુલ અધિકાર,

મોજે ચલા તાલુકો પારડીના સ. નં. ૫૦૪ પૈકી ૫૦૬/૧ની જમીનમાં પ્રકરણે સ. ઈ. પારડી/વાપી એ તૈયાર કરી ખાત્રી કરેલી તારીખ ૨૭/૭/૯૮ ના નકશામાં લાલ રંગની લીટી થી બતાવેલ ચો. મી. ૩૮૪૫.૦૦ જમીનમાં કાયમ ખેતી સિવાયનો પ્લોટ બનાવી તેમાં જાંબલી રંગ થી બતાવેલ ચો. મી. ૨૬૯.૫૦ જમીનમા નકશામાં જણાવેલ વિગત મુજબના રહેણાંક ના બાંધકામ કરવાની જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ ૬૫(૧) અન્વયે પરવાનગી શ્રી મુકેશભાઇ દાજીભાઇ માઠેલા રહેવાસી ચલા (દમણરોડ) ને આ કામે વિશેષ ધારો રૂા. ૩૬૦૦ તથા લોકલ ફંડ શિક્ષણ ઉપકર તેમજ બીજા કરવાલાયક નીચેની શરતોનું પાલન કરવાની શરતે આપવામાં આવે છે. તા. ૧-૮-૮૬ના નવા દરે નક્કી થતા વિશેષ ધારો ગામવર્ગ ૬ ટેબલ ૩ માં પડતુ હોવાથી ૦.૦૧ પૈસા દર ચો. મીટરે લેવા હુકમ કરવામાં આવે છે તા. ૧-૮-૮૬ થી અમલમાં આવેલ શહેરની જમીનને બીન ખેતીમાં ફેરવવાનો રુપાંતર કર આ જમીનને લાગુ પડે છે / લાગુ પડતી નથી. ભરવાનો થતો રૂપાંતર કર - ના હેતુ માટે દર ચો. મીટરે - પૈસા લેવા પાત્ર થતો રૂપાંતર કર રૂા. - પુરા હુકમ મળેથી દિન ૧૫ માં સરકાર શ્રી માં મલણ થી નીચેના હેડે ભરપાઈ કરવાના રહેશે રૂપાંતર કર ભર્યાથી હુકમ અમલી બનશે. મુખ્ય સદર "૦૩૬ ટેક્ષીસ ઓન ઈમુવેબલ પ્રોપર્ટી અધર ધેન એગ્રીકલ્ચર એન્ડ" ગૌણ સદર નોન એગ્રીકલ્ચર કનવર્ઝન ટેક્ષ

શરતો :-

૧ સ. ઈ. વાપી એ તા. ~~૨૯/૭/૯૮~~ ના રોજ બાજ કરેલ નકશામાં ~~લાલ રંગની~~ લીટી
મુજબ ૩૮૪૫.૦૦ ચો. મી. ના બેતી સિવાય પ્લોટમાં જાંબલી રંગની લીટી
૨૬૯૫૦ ચો. મી. થી વધુ જમીનનાં બાંધકામ કરવું નહીં તેમજ બાકીની જમીન આકાશ તરફ ખુલ્લી રાખવી.

૨ આયોજન સહ તાલુકા વિકાસ અધિકારી શ્રીની અગાઉથી પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય મંજુર કરેલ બેતી સિવાય પ્લોટમાં કોઈપણ જાતનો વધારો અગર બીજો ફેરફાર કરવો નહિ તેમજ વધારાનું બાંધકામ પણ કરવું નહિ.

૩ ૯૯ લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ-૪૮ હેઠળ આયોજન સહ તા. વિ. અધિ. શ્રીની અગાઉથી લેખીત પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય મજકુર જમીનનો તથા બાંધકામ નો રહેણાંક સિવાયનો હેતુઓ માટે ઉપયોગ કરવા સારૂ મનાઈ ફરમાવવામાં આવે છે.

૪ આ હુકમ થયાની તારીખ થી ૬ માસમાં બેતી સિવાયનું કૃત્ય શરુ કરવું પડશે. અને જે તેમ કરવામા કસુર થશે તો જે તારીખથી બેતી સિવાયની પરવાનગી આપવામાં આવે છે. તે તારીખથી વિશેષ ધારો તથા દંડ જે કાંઈ નક્કી થાય તે ભરવું પડશે.

૫ કબજેદાર બેતી સિવાયના કૃત્ય શરુ કર્યાની તારીખથી એક માસમાં ગ્રામ પંચાયત અધિ. મારફતે કૃત્ય શરૂ કર્યાની લેખીત ખબર આ. સ. તા. વિ. અધિકારીશ્રીને આપવી પડશે જો તેમ કરવામાં તેઓ કસુર કરશે તો બેતી સિવાયનો ધારો ઉપરાંત દંડ ભરવાને પાત્ર રહેશે.

૬ મંજુર કરેલ બીલ્ડીંગ પ્લાનમાં જણાવ્યા મુજબ બાંધકામ કરવું પડશે તથા અન્યથી મંજુર કરેલ પ્લાન ઉપર ગ્રામ પંચાયતનો સિક્કો કરાવવો પડશે.

૭ બાંધકામ શરુ કરતાં પહેલાં સંબંધિત ગ્રામ/નગર પંચાયતની પંચાયત ધારા મુજબની પરવાનગી લેવા

૮ સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવ નં. જપવન/૧૦૬૫/૨૭૩૩૯-બ. તા. ૧-૩-૬૫ ના રોજ ના નિયમો આધિન રહિને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૯ સરકારશ્રીના વૃક્ષારોપણના ધનિષ્ઠ કાર્યક્રમને સફળ બનાવવા માટે આંગણામાં વૃક્ષો રોપી તેનું જતન કરવાનું રહેશે.

૧૦ કબજેદાર પોતાના ખર્ચે સર્વે ખાતા મારફતે બેતી સિવાયનો પ્લોટની માપણી કરાવવી પડશે. સર્વે ખાતા તરફ થી માપણી મુજબ ક્ષેત્રફળ આકારમાં જે કાંઈ ફેરફાર પડશે તે મુજબ આ હુકમ તથા કરી આપવાની સનદ ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

૧૧ કબજેદારે બેતી સિવાયનું કૃત્ય કર્યાની તારીખ થી પરંતુ અમલ મુદત વીત્યા બાદ બે માસમાં બીજા એમ' ~~ના~~ હુકમમાં જણાવેલ તમામ શરતો સહિતની સનદ કરી આપવી પડશે. અને પરવાનગીથી સનદમાં જણાવેલ શરતોને આધિન રહેશે.

૧૨ બાંધકામ નિયમિત શાફ કરાવવા ગોઠવણ ન હોય તો બાંધવા નહિ.

૧૩ કૂવાથી ૧૦૦ ફુટ અંતર નજીક બાળકૂવા બાંધવા નહિ તેમજ બાળકૂવાનો ઉપયોગ કરવો નહિ.

૧૪ મંજુર કરેલ બેતી સિવાયની પ્લોટની જમીન આજુબાજુના કંપાઉન્ડમાં દિવાલ બાંધવાનો પ્રસંગ થાયતો તે આડાત્રણ ફુટથી વધુ ઉંચાઈની બાંધવી નહી રસ્તા તરફથી બાજુએથી જો દિવાલ બાંધવી હોયતો આયોજન સહ તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રીની પૂર્વ મંજુરી મેળવ્યા સિવાય બાંધવી નહીં.

૧૫ બાળકૂવા અને બાજી કોઠી નલ ઉપયોગ સંગ્રહ માટે કરવો નહિ.

૧૬ ભુ પઈના બાયોગ્યાત અને બેતી જમીનના કાયદાની તેમજ પેટ્રોલીયમ એકટની જોગવાઈઓને આધિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

૧૭ આ હુકમથી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પુરુ કરવું પડશે. અને બાંધકામ પુરુ થયેની એક માસની અંદર તેની જાણ આયોજન સહ તા. વિ. અધિકારીને કરવાની રહેશે.

૧૮ બાંધકામમાં સહેલાઈથી બળી જાય તેવા સ્ટ્રકચર પદાર્થ આખનોનો ઉપયોગ કરવો નહિ

(૧૮-અ) બીન બેતીના આકાર અંગે સરકારશ્રીના વખતો વખતના ઠરાવ, હુકમો નિયમો પરિપત્ર તથા સુચનાઓ બંધન કર્તા રહેશે.

૧૯ ઉપરોક્ત કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપવાની પુરેપુરી અથવા પરવાનગી નો અમુક ભાગ રદ કરવાને પાત્ર થશે.

૯. પ્રાથમિક સુવિધાઓ જેવી કે ગટરલાઇન, પાણીકૂવા, ઇલેક્ટ્રીક વિગેરે અરજદારોએ પુરી પાડવાની રહેશે.

૧૦ કલમ :-

(અ) અરજદાર ઉપરોકત કોઇપણ શરતોનો ભંગ કરે તો આયોજન સહ તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી સદરહુ કાયદાથી ઠરાવેા અન્વયે અરજદાર જે કોઇ ફોજદારી શિક્ષાને પાત્ર હોય તો બાધ આવ્યા સિવાય તેને ફરમાવવું ચોગ્ય લાગે તો તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઇ સદરહુ જમીનના કબજા અરજદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઈ શકાશે.

(બ) ઉપરના પેટા કલમ અ માં ગમે તે મજકુર હોય તો તે છતાં પણ આ. સ. તા. વિ. અ. ધિ. શ્રી સદરહુ પરવાનગી વિરૂદ્ધ થયેલ અથવા વપરાતા કોઈપણ મકાન અથવા ઇમલાને આયોજન સહ તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રીને આ અર્થે જે ને મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમ્યાન અસેહવામાં તેમ કરવાનું ફરમાવે તો તે કાયદેસર ગણાશે. અને ઠરાવેલી મુદત દરમ્યાન કેવી રીતે અસેહવામાં અથવા તેમ કરવામાં જે અર્થ થાય તે અરજદાર પાસેથી જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

ગામનું નામ ૧	સ. નં. બ્લોક નંબર ૨	બીન ખેતી વિસ્તાર ચો. મી. ૩	વિશેષ ધારાની રકમ ૪	રૂપાંતરકરની રકમ ૫
ચલા	૫૦૪ પૈ ૫૦૬/૧	૩૮૪૫.૦૦	૩૯.૦૦	-

આયોજન સહ
તાલુકા વિકાસ અધિકારી
પારડી.

પ્રતિ,

શ્રી મુકેશભાઇ દામજીભાઇ પાટેલા

રહેવાસી ચલા (દમણરોડ) તાલુકો પારડી,

જિલ્લો વલસાડ.

૨/- મંજુર કરેલ નકશો સામેલ છે.

નકલ રવાના :- કામના કાગળો સાથે

તલાટી કમ મંત્રી ચલા તા. પારડી

૩/- આ કામે માગણી કી રૂા. ૨૦૦-૦૦ વસુલ કરી મુળ ચલન ૭૫૧૨ ની નકલ તથા રૂા. ૧-૦૦ કોર્ટ ફી સ્ટેમ્પ કી પેપર મેળવણી પ્રકરણે સામેલ રાખી પ્રકરણ દિન ૩૦ માં પરત કરવું.

સવિનય નકલ રવાના :-
જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી,
જિલ્લા પંચાયત વલસાડ.
મહેસુલ શાખા.

-"-
ફીરદૌસ ઇ-સર્વિસ સેન્ટરશ્રી,
સે-૩ રેકર્ડ જલાલપોર,
તા.જિ. નવસારી

આથી નકલ:-
અરજી આપ્યાની તા. 23/6/2021
નકલ તૈયાર થયાની તા. 28/6/2021
નકલ લઇ જવાની તા. 28/6/2021
નકલ કરનાર ની. સી. પટેલ
ઠરાવ્યા મુજબ રૂા. 200
અંકે રૂા. બસો પુરા

આસિસ્ટન્ટ ડેવલપમેન્ટ
તાલુકા વિકાસ અધિકારી
પારડી

તાલુકા પંચાયત કચેરી

નં. તા. પં./બિન.ખે./રજિ.નં.૧૮૬ /૬૮ -૬૯
તાલુકા પંચાયત કચેરી (મહેસુલ શાખા)
પારડી, તારીખ ૧૮ - ૬ -૧૯૯૮

વાંચવામાં લીધુ :-

૧ અરજદારશ્રી જશોદાબેન જેરામભાઈના કુ.મુ. મુકેશકુમાર દાજીભાઈ ચાવલા
રહેવાસી ચલા (દમણ૨૬) મોજે ચલા તાલુકો પારડી
તા. સ. નં. બ્લોક નં. ૫૦૬/3 વાળી જમીનની બાંધકામની ખેતી સિવાયની પરવાનગી તા. ૭/૭/૯૮.
ની અરજી.

૨ સર્કલ ઈન્સ્પેક્ટર તા. પં. પારડી/વાપી ના શેરા ક્રમાંક ૮૭ તારીખથી ૨૭/૭/૯૮.
મુજબ થતાં પ્રકરણ.

૩ કારોબારી સમિતિ તા. પં. પારડીના પ્રમુખશ્રીએ નોંધ ઉપરનો આદેશ તા.

૪ તા. ૧૬/૧૧/૯૮ ના રોજની કારોબારી સમિતિનો ઠરાવ નં. ૪૮ થી વધેલ નિર્ણય
મળેલ અધિકાર

હુકમ :-

મોજે ચલા તાલુકા પારડીના સ. નં. ૫૦૬/૩ ની જમીનમાં પ્રકરણે સ. ઈ. પારડી/વાપી એ તૈયાર કરી આપી કરેલી તારીખ ૨૭/૭/૯૮ ના નકશામાં લાલ રંગની લીટીમાં બતાવેલ ચો. મી. ૧૦૧૨.૦૦ જમીનમાં કાયમ ખેતી સિવાયનો પ્લોટ બનાવી તેમાં જાંબલી રંગ થી બતાવેલ ચો. મી. ૬૭.૦૦ જમીનના નકશામાં બતાવેલ વિગત મુજબના રહેઠાણ ના બાંધકામ કરવાની જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ ૬૫(૧) અન્વયે પરવાનગી શ્રી જશોદાબેન જેરામભાઈના કુ.મુ. મુકેશકુમાર દાજીભાઈ રહેવાસી/દેલા રહે.ચલા ને આ કામે વિશેષ ખાતા ફી. ૧૦.૦૦ તથા હોકલ ફંડ સિવાયનુ ઈપકર તેમજ બીજા કરોકર્ડ નીચેની શરતોનું પાલન કરવાની શરતે આપવામાં આવે છે. તા. ૧-૮-૮૬ના ના પત્ર કરે નક્કી થતા વિશેષ ખાતા ગામવર્ગ ઉ ટેબલ ચો. માં પડતુ હોવાથી ૦.૦૧ પૈસા દર ચો. મીટરે લેવા હુકમ કરવામાં આવે છે તા. ૧-૮-૮૬ થી અમલમાં આવેલ શહેરની જમીનને બીન ખેતીમાં ફેરવવાનો રૂપાંતર કર આ જમીનને લાગુ પડતો/લાગુ પડતી નથી. બદલાનો થતો રૂપાંતર કર — ના હેતુ માટે કર ચો. મીટરે — પૈસા હોવા પાત્ર થતો રૂપાંતર કર રૂા. — પુરા હુકમ મળેથી દિન ૧૫ માં સરકાર શ્રી માં ભરપાઈ થી નીચેના હેડે ભરપાઈ કરવાના રહેશે રૂપાંતર કર બાકીથી હુકમ અમલી બનશે. મુખ્ય સદર "૦૩૬ ટેરીટરી ઓન ઈમ્યુવેબલ પ્રોપર્ટી અધર ધેન એગ્રીકલ્ચર એન્ડ" ગૌણ સદર નોન એગ્રીકલ્ચર કનવર્ઝન ટેક્ષ

શરતો :-

૧ ક. ઈ. વાળી ખો તા. _____ ના રોજ આપ કરેલ નકશામાં _____ થી બતાવ્યા મુજબ _____ સે. મી. ના ખેતી સિવાય વપરાશ પ્લોટમાં _____ થી બતાવેલ _____ ચો. મી. થી વધુ જમીનનાં બાંધકામ કરવું નહી તેમજ બાકીની જમીન આકાશ તરફ ખુલ્લી રાખવી.

૨ આયોજન સહ તાલુકા વિકાસ અધિકારી શ્રીની અગાઉથી પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય મંજુર કરેલ ખેતી સિવાય પ્લોટમાં કોઈપણ જાતનો વધારો અગર બીજો ફેરફાર કરવો નહિ તેમજ વધારાનું બાંધકામ પણ કરવું નહિ.

૩ ૯૯ વર્ષ રેન્ટ રેઘન્યુ કોડની કલમ-૪૮ હેઠળ આયોજન સહ તા. વિ. અધિ. શ્રીની અગાઉથી લેખીત પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય મજકુર જમીનનો તથા બાંધકામ નો _____ સિવાયનો હેતુઓ માટે ઉપયોગ કરવા સારૂ મંજુરી ફરમાવવામાં આવે છે.

૪ આ હુકમ મળ્યાની તારીખ થી ૬ માસમાં ખેતી સિવાયનું કૃત્ય શરુ કરવું પડશે. અને જો તેમ કરવામાં કસુર થયે તો જે તારીખથી ખેતી સિવાયની પરવાનગી આપવામાં આવે છે. તે તારીખથી વિશેષ ઘારો તથા દંડ જે કાંઈ નક્કી થાય તે ભરવું પડશે.

૫ કબજેદાર ખેતી સિવાયના કૃત્ય શરુ કર્યાની તારીખથી એક માસમાં ગ્રામ પંચાયત અધિ. મારફતે કૃત્ય શરૂ કર્યાની લેખીત અગર આ. સ. તા વિ. અધિકારીશ્રીને આપવી પડશે જો તેમ કરવામાં તેઓ કસુર કરશે તો ખેતી સિવાયનો ઘારો ઉપરાંત દંડ ભરવાને પાત્ર રહેશે.

૬ મંજુર કરેલ બીલ્ડીંગ પ્લાનમાં જણાવ્યા મુજબ બાંધકામ કરવું પડશે તથા અગેથી મંજુર કરેલ પ્લાન ઉપર ગ્રામ પંચાયતનો સિક્કો કરાવવો પડશે.

૭ બાંધકામ શરુ કરતાં પહેલાં સંબંધિત ગ્રામ/નગર પંચાયતની પંચાયત ઘારા મુજબની પરવાનગી લેવાની રહેશે.

૮ સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવ નં. જપ્રયન/૧૦૬૫/૨૭૭૩૬૯-બ, તા. ૬-૩-૬૫ ના રોજ નિયંત્રણ ના નિયમો આધિન રહિને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૯ સરકારશ્રીના કુટુંબનિયોજનના ધનિષ્ઠ કાર્યક્રમને સફળ બનાવવા માટે આંગણામાં ચૂલો રાખી તેનું જતન કરવાનું રહેશે.

૧૦ કબજેદારે પોતાના પોર્ચ સર્વે ખાતા મારફતે ખેતી સિવાયનો પ્લોટની આપણી કરાવવી પડશે. સર્વે ખાતા તરફ થી આપણી મુજબ ક્ષેત્રફળ આકારમાં જે કાંઈ ફેરફાર પડશે તે મુજબ આ હુકમ તથા ઠરી આપવાની સનદ ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

૧૧ કબજેદારે ખેતી સિવાયનું કૃત્ય કર્યાની તારીખ થી પરંતુ અમલ મુદત બીજા બાદ બે માસમાં નિમુના ભોગ માં હુકમમાં જણાવેલ તમામ શરતો સહિતની સનદ ઠરી આપવી પડશે. અને પરવાનગીની સનદમાં જણાવેલ શરતોને આધિન રહેશે.

૧૨ બાળકૂવા નિયમિત રાહે કરાવવા ગોઠવાયુ ન હોય તો બાંધવા નહિ.

૧૩ કોમી ૧૦૦ ફૂટ અંદર નળીકૂવા બાંધવા નહિ તેમજ બાળકૂવાનો બાંધવા

૧૪ મંજુર કરેલ ખેતી સિવાયની પ્લોટની જમીન આજુબાજુના કંપાઉન્ડમાં કિંવાલ બાંધવાનો પ્રસંગ આવતો તે સાદામાં કુટેથી પથ્થર ઉચાઈની બાંધવી નહી રસ્તા તરફથી આજુબાજુથી જો કિંવાલ બાંધવી હોયતો આયોજન સહ તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રીની પૂર્વ મંજુરી મેળવ્યા સિવાય બાંધવી નહી.

૧૫ બાળકૂવા અમને બાળી કોડી નલ ઉપયોગ સંગ્રહ માટે કરવો નહિ.

૧૬ મુંબઈના ગણોત અને ખેતી જમીનના કાયદાની તેમજ પેટ્રોલીયમ એકટની જોગવાઈઓને આધિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

૧૭ આ હુકમથી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પુરુ કરવું પડશે. અને બાંધકામ પુરુ થયેની એક માસની અંદર તેની જાણ આયોજન સહા.તા. વિ. અધિશ્રીને કરવાની રહેશે.

૧૮ બાંધકામમાં અહેલાઈથી બળી જાય તેવા કોટક પદાર્થો સાધનોનો ઉપયોગ કરવો નહિ.

(૧૮-અ) બીન ખેતીના આકાર અંગે સરકારશ્રીના બંધતો બંધતના ઠરાવ, હુકમો નિયમો પરિપત્ર તથા સુધારાઓ બંધન કર્તા રહેશે.

૧૯ ઉપરોક્ત કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપવાની પુરેપુરી અથવા પરવાનગી નો અમુક ભાગ રદ કરવાને પાત્ર થશે.

(૨૦) શિક્ષાત્મક કલમ :-

(અ) અરજદાર ઉપરોક્ત કોઇપણ શરતોનો ભંગ કરે તો આયોજન સહ તાલુકા વિકાસ અધિકારીની સદરહુ કાર્યવાહી દરમ્યાન અરજદાર જે કોઇ બીજા શિક્ષાને પાત્ર હોય તે ઉપરાંત ચાલતા વિભાગ તેને ફરમાવવું યોગ્ય લાગે તો તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકારણ રકમ સદરહુ જમીનના કબજા અરજદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઈ શકાશે.

(બ) ઉપરના પેટા કલમ અ માં ગમે તે મજકુર હોય તો તે છતાં પણ આ. સ. તા. વિ. અ. વિ. ની સદરહુ પરવાનગી વિરૂધ્ધ અપેલ અથવા રીવીઝન કોઇપણ મકાન અથવા ઇમારતો આયોજન સહ તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રીને આ અર્થે જે ને મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમ્યાન બાંધવામાં તેમ કરવાનું ફરમાવે તો તે કાયદેસર ગણાશે. અને ઠરાવેલી મુદત દરમ્યાન કેવી રીતે બાંધવામાં આવશે તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે અરજદાર પાસેથી જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને અધિકાર છે.

ગામનું નામ ૧	સ. નં. બ્લોક નંબર ૨	બીન ખેતી વિસ્તાર ચો. મી. ૩	વિશેષ ધારાની રકમ ૪	રૂપાંતરકરની રકમ ૫
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-

આયોજન સહ
તાલુકા વિકાસ અધિકારી
પારડી.

પ્રતિ,

શ્રી મતિ જશોદા વેરામભાઈના કુલ મુખત્યારશ્રી,

મુકેશકુમાર દલીભાઈ બાઠેલા.

રહેવાસી _____ ચલા તાલુકો પારડી,

જિલ્લો વલસાડ. (દમણરોડ)

૨/– મંજુર કરેલ નકશો સામેલ છે.

નકલ રવાના :– કામના કાગળો સારૂ

તલાટી કમ મંત્રી _____ ચલા તા. પારડી

૩/– આ કામે આગળની ફી રૂા. ૬૦૦–૦૦ પગલા કરતા મુળ ચલન ઉપરની નકલ લખ્યા રૂા. ૧–૦૦ ફોર્ટ ફી સ્ટેમ્પ ફી પેપર ચોળવાની પ્રકરણે સામેલ રાખી પ્રકરણ દિન ૩૦ માં પરત કરવું.

સવિનય નકલ રવાના :– જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી,
જિલ્લા પંચાયત વલસાડ
(મહેકુલ કાપ્યા)

—"—

ડીવીડીઓ ઈ-ફેસેટરશ્રી
હે–ઓ રેકર્ડ ચલાવવા
તા. જિ. મથકારી.

WE SERVE TO SAVE

પ્રતિ
ચીફ ઓફીસર શ્રી
વાપી નગરપાલિકા
જી.વલસાડ,વાપી.

ઇનવર્ડ નં.૧૦૩ ,તા.૧૦/૧૦/૨૦૧૮

વિષયઃ- ગુજરાત ફાયર પ્રિવેન્શન એન્ડ લાઇફ સેફટી મેઝર એકટ -૨૦૧૩ અન્વયે અત્રેથી ફકત અભિપ્રાય આપવા બાબત.

સંદર્ભઃ-વાપી નગરપાલિકા ના પત્ર કમાંક જા.નં.ટી.પી/રજી/વશી.૨૦૫૪,૨૦૧૭-૨૦૧૮ -૩૯૪૫ તા. ૧૫/૦૩/૨૦૧૮ અરજદાર શ્રી કિષ્ણા એન્ટરપ્રાઇઝ નામની ભાગીદારી પેઠીના ભાગીદાર શ્રી દુર્લભભાઇ શીશાભાઇ કાછડ ની ,મોજે-ચલા,રે.સ.નં.૪૮૮/૧, વાપી,,તા .૧૫/૦૩/૨૦૧૮ ની અરજી અન્વયે

સવિનય ઉપરોકત વિષય અને સંદર્ભ અન્વયે ના પત્ર અનુસંધાને જણાવવાનુ કે વાપી નગરપાલિકા ના પત્ર કમાંક જા.નં.ટી.પી/રજી/વશી.૨૦૫૪,૨૦૧૭-૨૦૧૮ -૩૯૪૫, તા.૧૫/૦૩/૨૦૧૮ અરજદાર શ્રી કિષ્ણા એન્ટરપ્રાઇઝ નામની ભાગીદારી પેઠીના ભાગીદાર શ્રી દુર્લભભાઇ શીશાભાઇ કાછડ ની ,મોજે-ચલા,રે.સ.નં.૪૮૮/૧, વાપી ની અરજી અન્વયે વાપી રહેણાંક+વાણીજય હેતુ બીલ્ડીગ-એ,બી,સી,ડી ,ઇ,એફ,જી (ગ્રાઉન્ડ ફલોર + ૭ માળ) કુલ.૨૪.૭૩ મીટર ની ઉંચાઇ ધરાવતી જમીનમાં રહેણાંક+વાણીજય હેતુ માટે તા.વાપી,જી.વલસાડ માં આવેલ હોય જે ગુજરાત ફાયર પ્રિવેન્શન એન્ડ લાઇફ સેફટી મેઝર એકટ -૨૦૧૩ નાં જીડીસીઆર (૨૦૨૧) નાં ઉલ્લેખીત નિયમો મુજબ અત્રેનાં ફાયર પ્રિવેન્શન અને પ્રોટેકશન મુજબ નો અભિપ્રાય માંગેલ છે.

ઉપરોકત સંદર્ભે જરૂરીયાત મુજબનો સ્ટેરકેસ (દાદર) ૧.૫ મીટર ની પહોળાઇ સહીતનો અને બંને સાઇડનો પેસેજ ખુલ્લો હોવો જોઇએ.દરેક માળે પેરાપેટ વોલ ઉપર ૦૨ મીટર ની હાઇટ ઉપર હવા ઉજાસ થઇ શકે તે મુજબ હોવુ જોઇએ.તેમજ ઇમારત પ્રિમાઇસીસમાં ૪૦ ટન ધરાવતુ ફાયર વાહન સંર્પુણ ઇમારતના પ્રિમાઇસીસમાં ૦૪ મીટર ની પરિધમાં ફરી શકે તે મુજબ હોવુ જોઇએ અને પ્રિમાઇસીસ ની ગેટ એન્ટ્રી બંને સાઇડ ૦૬ મીટર કે તેથી વધુ હોવી જોઇએ.

સંર્પુણ ઇમારતમાં ફાયર સેફટી અને પ્રોટેકશન ઇકવીપમેન્ટ કાયમી ધોરણે ફીકસ લગાડયા બાદજ આપના લેવલેથી ફાયર સર્વિસ વિભાગનાં ઓફીસરનાં ઇન્સપેકશન કર્યા બાદ એન.ઓ.સી.આપવા ભલામણ છે.

17-10-18

ડી.એચ.માખીજાની
રીજનલ ફાયર ઓફીસર
સુરત

જાવકનં/અભિપ્રાય નં. ૯૪
તા. ૧૭ /૧૦ /૨૦૧૮

DIRECTOR STATE FIRE PREVENTION SERVICES
સત્યમેવ જયતે
Gandhinagar

PRADEEP SINGH, IFS
MEMBER SECRETARY
SEIAA (GUJARAT)

सत्यमेव जयते
Government of Gujarat

STATE LEVEL ENVIRONMENT
IMPACT ASSESSMENT
AUTHORITY
GUJARAT

No. SEIAA/GUJ/EC/8(a)/576/2018 Date: 13 JUN 2018 BY R.P.A.D
Time Limit

Sub: Environment Clearance for the Building Construction Project -"Shree Siddhivinayak Residency" at R.S. No. 488/1, Moje: Chala, Vapi, Valsad proposed by M/s. Shree Krishna Enterprise. Construction project in Category 8 (a) of Schedule annexed with EIA Notification dated 14/09/2006.

Ref: Your Proposal No. SIA/GJ/NCP/72071/2018.

Dear Sir,

This has reference to your application along with Form-I, Form-1 A dated 28/01/2018, seeking Environmental Clearance under Environment Impact Assessment Notification, 2006. The project was scheduled for hearing in the SEAC meeting held on 15/03/2018. The project proponent submitted additional information / documents vide letter dated 10/04/2018 to the SEAC.

The proposal is for Environmental Clearance for the **Building Construction Project -"Shree Siddhivinayak Residency" at R.S. No. 488/1, Moje: Chala, Vapi, Valsad proposed by M/s. Shree Krishna Enterprise.** This is a proposed building construction project having plot area of 7,236.0 m^2 and the proposed FSI area of the project is 17,071.64 m^2 with proposed built up area of 21,692.48 m^2. As the built up area is >20,000 m^2 and <1,50,000 m^2, it falls in the category 8(a) of the Schedule of EIA Notification, 2006.

The project will comprise of 07 numbers of buildings. No. of Blocks: 07. Scope of buildings/blocks are: Hollow Plinth + 7 floor and No.& size of Residential Units are: 357 Flats and No.& size of Commercial Units are: 3 shops.

The project activity is covered in 8(a) and falls in Category 'B'. Since the proposed project is in item no.8 of the EIA notification, 2006, it does not need Public Consultation as per Para 7(i) III. Stage (3) (d) – Public Consultation of EIA Notification, 2006.

The SEAC, Gujarat had recommended the project vide their letter dated 01/06/2018 to grant Environmental Clearance to the SEIAA, Gujarat based on the decision taken during SEAC meeting held on 26/04/2018. The proposal was considered by SEIAA, Gujarat in its meeting held on 11/06/2018 at Gandhinagar. After careful consideration, the SEIAA hereby accords Environmental Clearance to above project under the provisions of EIA Notification dated 14th September, 2006 subject to the compliance of the following conditions.

A. PROJECT SPECIFIC CONDITIONS:

A.1 CONSTRUCTION PHASE:

A.1.1 WATER:

1. Fresh water requirement during the construction phase shall be 16.25 KL/day and it shall be met through the local water tanker suppliers. No ground water shall be tapped during the construction phase.
2. Sewage generated during the construction phase shall be disposed off through septic tank & soak pit.

A.2 OPERATION PHASE:

A 2.1 WATER

3. Total water requirement during the operation phase shall be 221.28 KL/day, out of which fresh water requirement of 145.28 KL/day shall be met through water supply system of Vapi Nagarpalika and the remaining 76.0 KL/day of water requirement shall be met through treated sewage. No ground water shall be tapped during the operation phase. Metering of the water shall be done and its records shall be maintained.
4. Sewage generation during operation phase shall be 174.70 KL/day which shall be treated in the proposed onsite Sewage Treatment Plant.
5. The unit shall install and efficiently operate STP of adequate capacity for treating the sewage to be generated during operation phase to achieve the GPCB norms at the STP outlet. Treated sewage conforming to GPCB norms shall be utilized within premises for gardening & flushing purpose at the maximum extent possible. Only remaining quantity of treated sewage shall be disposed off through drainage line of Vapi Nagarpalika.
6. A proper logbook of STP operation and also showing the quantity of treated sewage utilization within premises & quantity of treated sewage discharged into the drainage line shall be maintained and furnished to the GPCB

State Level Environment Impact Assessment Authority • SEIAA • Gujarat

from time to time.

7. Dual plumbing system with separate tanks and lines shall be provided for utilization of treated sewage for flushing.
8. No new bore well shall be constructed and existing bore well/s shall be either sealed or converted into the recharge well upon completion of the construction work.
9. Rain water harvesting from rooftop and paved areas and ground water recharge through 2 nos. of percolation wells shall be carried out as per the details submitted. Before recharging the run off, pretreatment must be done to remove suspended matter.

A.2.2 AIR:

10. A D. G. Set (1 x 125 KVA) proposed as back up power shall be of enclosed type and confirm to prescribe standards under EPA rules. Necessary acoustic enclosures shall be provided at diesel generator set to mitigate the impact of noise.
11. The exhaust of the D. G. Set shall be at least 3 m above roof top.
12. The gaseous emissions from the D.G. Sets shall conform to the standards prescribed under EPA rules as amended from time to time. At no time, the emission levels shall go beyond the stipulated standards.

A 2.3 SOLID WASTE:

13. The solid waste generated shall be properly collected and segregated at source. The biodegradable waste shall be converted into useful end product by treating it into the proposed onsite Organic Waste Convertor and the recyclable waste shall be sold to vendors whereas the other garbage shall be disposed off properly as per the provisions made by the Vapi Nagarpalika.

A 2.4 SAFETY :

14. Fire fighting facilities like fire extinguishers, hose reel, down comer, manually operated fire alarm system, terrace tank - 175 KL capacity (total capacity), pump near underground static water storage tank (fire pump) with minimum pressure of 2 kg/cm2 – 900 l/min at terrace level etc. shall be provided as proposed.
15. All the staircases and lifts shall open out at ground level from the highest point of building [with access from each floor] for emergency evacuation. Two staircases shall be provided in each building having floor area more than 500 m2 on each floor.

A2.5 PARKING / TRAFFIC CONGESTION:

16. Minimum parking space of 3,197.0 m2 [777.0 m2 as open surface parking + 2,420.0 m2 in hollow plinth] shall be provided as proposed.

A 2.6 ENERGY CONSERVATION:

17. Energy conservation measures viz. maximum use of natural lighting through architectural design, energy efficient motors & pumps, water efficient taps, maximum use of RMC & aerated blocks, use of LED lighting fixtures and low voltage lighting in common building areas, solar lighting in open and landscape areas, roof-top thermal insulation etc. shall be implemented as proposed.

A 2.7 GREEN BELT :

18. Green belt area of 725.0 m2 comprising of 100.0 m2 tree covered area with 50 trees within premises shall be developed as proposed. The other open spaces inside the plot shall be suitably landscaped and covered with vegetation of indigenous tree species.

B. GENERAL CONDITIONS :

B1. PRE –CONSTRUCTION AND CONSTRUCTION PHASE:

19. Environment Management Cell shall be formed, which shall supervise and monitor the environment related aspects of the project during construction and operational phases in addition to observance of Gujarat Building and other Construction Workers'(Regulation of Employment & Conditions of Service) Rules 2003.
20. Prior permission from the competent authority shall be obtained for cutting of the existing trees before site preparation work is commenced.
21. Water demand during construction shall be reduced by use of curing agents, super plasticizers and other best construction practices.
22. Temporary wind shield shall be done to prevent dust emission spreading outside the project premises. Barricade of adequate height shall be provided on the periphery of the construction site with adequate signages. Individual building within the project site shall also be provided with barricades.
23. Regular water sprinkling shall be done in vulnerable areas for controlling fugitive emission.
24. Material shall be covered during transportation to avoid the fugitive emission.
25. Uniform piling and proper storage of sand to avoid fugitive emissions shall be ensured.
26. Structural design of the project shall strictly adhere to the seismic zone norms for earthquake resistant structures.
27. The planning, designs and construction of all buildings shall be such as to ensure safety from fire.
28. The project proponent shall ensure maximum employment to the local people.
29. All required sanitary and hygienic measures shall be provided before starting the construction activities and to

be maintained throughout the construction phase.

30. Provision shall be made for housing of construction labor within the site with all necessary infrastructure and facilities such as fuel for cooking, mobile toilets, mobile STP, safe drinking water, medical healthcare, crèches, electricity & ventilation, canteen, rest rooms, safe disposal system for garbage, first aid, medical and emergency facilities etc. to ensure that they do no ruin the existing environmental condition. The housing may be in the form of temporary structures to be removed after completion of the project.
31. Adequate personal protective equipments shall be provided to the construction workers to ensure their safety and the project proponent shall ensure its usage by the labours.
32. First Aid Box shall be made readily available in adequate quantity at all the times.
33. Training shall be given to all workers on construction safety aspects.
34. The project proponent shall strictly comply with the Building and other Construction Workers'(Regulation of Employment & Conditions of Service) Act 1996 and Gujarat rules made there under and their subsequent amendments.
35. The overall noise level in and around the project area shall be kept well within the prescribed standards by providing noise control measures including acoustic insulation, hoods, silencers, enclosures vibration dampers etc. on all sources of noise generation.
36. Ambient noise levels shall conform to residential standards both during day and night. Incremental pollution load on the ambient air and noise quality shall be closely monitored during construction phase
37. The noise generating equipments, machinery and vehicles shall not be operated during the night hours and shall be maintained properly to avoid generation of high noise due to wear and tear.
38. Use of diesel generator sets during construction phase shall be strictly with acoustic enclosure and shall conform to the EPA Rules for air and noise emission standards.
39. Safe disposal of wastewater and municipal solid wastes generated during the construction phase shall be ensured.
40. All topsoil excavated during construction activity shall be used in horticultural / landscape development within the project site.
41. Construction materials and debris shall be properly stored and handled to avoid negative impacts such as air pollution and public nuisances by blocking the roads and public passages.
42. Construction debris shall be reused in construction of roads, levelling the site etc. Waste packaging material (like used cement bags, waste paper, cardboard packing material), metal scraps etc. shall be sold to recyclers or shall be sent to the nearest municipal solid waste landfill site.
43. Excavated earth to be generated during the construction phase shall be utilized within the premises to the maximum extent possible and balance quantity of excavated earth shall be disposed off with the approval of the competent authority after taking the necessary precautions for general safety and health aspects. Disposal of the excavated earth during construction phase shall not create adverse effect on neighbouring communities.
44. Provisions of Construction & Demolition Waste Management Rules-2016 shall be strictly adhered to.
45. Vehicles hired for bringing construction material at the site shall be in good conditions and conform to applicable air and noise emission standards and shall be operated only during day time and non-peak hours.
46. Project proponent shall ensure use of eco-friendly building materials including fly ash bricks, fly ash paver blocks, Ready Mix Concrete [RMC] and lead free paints in the project.
47. Fly ash shall be used in construction wherever applicable as per provisions of Fly Ash Notification under the E.P. Act, 1986 and its subsequent amendments from time to time.
48. Use of glass shall be minimal and only low emissive glass shall be used in the project to reduce the electricity consumption and load on air conditioning.

B2. OPERATION PHASE AND LIFE TIME:

49. Low water consuming devices shall be provided. Fixtures for showers, toilet, flushing and drinking shall be of low flow either by use of aerators/ diffusers or pressure reducing devices etc.
50. A water meter shall be installed on rain water harvesting & ground water recharge well system & compliance report of the same shall be submitted to concerned authorities.
51. Used oil shall be sold only to the registered recycler.
52. Provisions of Solid Waste Management Rules-2016 shall be strictly adhered to.
53. Requisite fire fighting facilities as per the requirement of NBC and Gujarat Fire Prevention and Life Safety Measures Act-2013 along with the rules & regulations made there under shall be provided.
54. Underground fire water storage tanks and terrace water storage tanks of adequate capacity shall be provided as proposed. Adequate provision shall be made to ensure that water from the Fire Water Tank shall not be used for any other purpose.
55. Dedicated power back up system shall be provided in the case of power failure & emergency of fire water pumps.
56. First Aid Box shall be made readily available in adequate quantity at all the times.

57. Main entry and exit shall be separate and clearly marked in the facility
58. Necessary emergency lighting system along with emergency power back up system shall be provided. Further, necessary auto glow signage at all appropriate places shall be provided to guide the people towards exits and assembly points during emergency.
59. Sufficient peripheral open passage shall be kept in the margin area for free movement of fire tender/ emergency vehicle around the premises.
60. The overall noise level in and around the project area shall be kept well within the prescribed standards by providing noise control measures including acoustic insulation, hoods, silencers, enclosures vibrations dampers etc. on all sources of noise generation including D.G.Sets. The ambient noise levels shall confirm to the standards prescribed under the Environment (Protection) Act and Rules.
61. The area earmarked for the parking shall be used for parking only. No other activity shall be permitted in this area.
62. Traffic congestion near the entry and exit points from the roads adjoining the proposed project site shall be avoided. No public space including the service road shall be used or blocked for the parking.
63. The project proponent shall install energy efficient devices, appliances, motors, and pumps conforming to the Bureau of Energy Efficiency norms.
64. The transformers and motors shall have minimum efficiency of 85%.
65. Only variable frequency motor drives shall be used in project.
66. Application of solar energy shall be incorporated for illumination of common areas, lighting for gardens and street lighting. In addition the provision for solar water heating system shall also be provided.
67. Use of glass shall be minimal to reduce the heat island effect as well as to reduce the electricity consumption.
68. The area earmarked as green area shall be used only for plantation and shall not be altered for any other purpose.
69. Drip irrigation/low volume, low angle sprinkler system shall be used for the lawns and other green area including tree plantation.
70. The project proponent shall inform to SEAC / SEIAA regarding the transfer of management responsibility to the Society / Association to be formed for the proposed project with all the supporting documents. The Society / Association formed for further management of the proposed project shall be responsible for compliance of all the conditions stipulated in the Environmental Clearance order.
71. Environmental Clearance granted for the project on the basis of documents related to land possession submitted shall become invalid in case the actual land for the project site turns out to be different from the land considered at the time of appraisal of the project and mentioned in the EC.
72. All other statutory clearances such as N.A. permission, approvals for storage of diesel from PESO, Fire Department, Airports Authority of India etc., if applicable, shall be obtained by the project proponent from the competent authorities.
73. All the conditions as may be stipulated in the N.A. order, Development permission, Building Use permission, NOC obtained from Fire Department etc. shall be strictly complied with.
74. The project management shall also comply with all the environment protection measures, risk mitigation measures and safeguards proposed by them.
75. All the commitments / undertakings given to the SEAC during the appraisal process for the purpose of environmental protection and management shall be strictly adhered to.
76. The project proponent shall also comply with any additional condition that may be imposed by the SEAC or the SEIAA or any other competent authority for the purpose for the environmental protection and management.
77. All the terms & conditions prescribed in the amendment of EIA Notification – 2006 published by the MoEF&CC vide its Notification No. S.O. 3999(E) dated 9th December, 2016 shall be complied with letter & spirit.
78. The project proponent shall strictly comply with the Gujarat Building and other Construction Workers'(Regulation of Employment & Conditions of Service) Rules 2003 as well as Gujarat Lifts & Escalators Rules as amended from time to time.
79. No further expansion or modifications in the project likely to cause environmental impacts shall be carried out without obtaining prior Environment Clearance from the concerned authority.
80. The above conditions shall be enforced, inter-alia under the provisions of the water (Prevention & Control of Pollution) Act, 1974, Air (Prevention & Control of Pollution) Act, 1981, the Environment (Protection) Act 1986 and the Hazardous Wastes (Management Handling and Tran boundary) Rules, 2008, Building and Other Construction Workers' (Regulation of Employment & Conditions of Service) Act-1996, The Gujarat Lifts and Escalators Act-2000 along with their amendments and rules.

B3. OTHER:

81. The project authorities shall earmark adequate funds to implement the conditions stipulated by SEIAA as well as GPCB along with the implementation schedule for all the conditions stipulated herein. The funds so provided shall not be diverted for any other purpose.

82. The applicant shall inform the public that the project has been accorded environmental clearance by the SEIAA and that the copies of the clearance letter are available with the GPCB and may also be seen at the Website of SEIAA/ SEAC/ GPCB. This shall be advertised within seven days from the date of the clearance letter, in at least two local newspapers that are widely circulated in the region, one of which shall be in the Gujarati language and the other in English. A copy each of the same shall be forwarded to the concerned Regional Office of the Ministry.
83. It shall be mandatory for the project management to submit half-yearly compliance report in respect of the stipulated prior environmental clearance terms and conditions in hard and soft copies to the regulatory authority concerned and shall be uploaded on website of Gujarat Real Estate Regulatory Authority, on 1st June and 1st December of each calendar year.
84. The project authorities shall also adhere to the stipulations made by the Gujarat Pollution Control Board.
85. The project authorities shall inform the GPCB, Regional Office of MoEF&CC and SEIAA about the date of financial closure and final approval of the project by the concerned authorities and the date of start of the project.
86. The SEIAA may revoke or suspend the clearance, if implementation of any of the above conditions is not found satisfactory. This environmental clearance is valid for seven years from the date of issue.
87. Any appeal against this environmental clearance shall lie with the National Green Tribunal, if preferred, within a period of 30 days as prescribed under Section 16 of the National Green Tribunal Act, 2010.
88. Submission of any false or misleading information or data which is material to screening or scoping or appraisal or decision on the application makes this environment clearance cancelled.

With regards,
Yours sincerely,

(PRADEEP SINGH)
Member Secretary

Issued to:

Shree Siddhivinayak Residency
R.S. No. 488/1, Swaminarayan School Road,
Nr. Sports Club, Chala, Vapi - 396191.