

A Project By :



Give a graceful twist to your life !



1 & 2 BHK LUXURIOUS FLATS & SHOPS



3 B 1 & 2 B H K F L A T S & S H O P S A T S

બાલાજી હાઈટ્સની સર્વગ્રાસીય સુવિધાઓ
આજીવન અનુભવ લેવા માટે આપને હાર્દિક નિમંત્રણ છે





બાલાજી હાઈટ્સ એટલે ફરી એકવાર ગ્રાહકોને ફક્ત અને ફક્ત ઉત્કૃષ્ટ જીવનશૈલીની ભેટ ધરવાના વચનની પૂર્તિ ! અહીંની સુવિધાઓ સર્વોત્તમ તો છે જ સાથે સાથે અહીંની સુંદર નિર્માણ શૈલી આનંદની પરિવૃત્તિનો અહેસાસ આપે છે.

જીવનનો અનુભવ અહીં રહેશે મજાનો...



વિશિષ્ટતાઓ

- ૦૧) આકર્ષક એન્ટ્રન્સ મેઈન ગેટ
- ૦૨) સીક્યુરીટી કેબીન
- ૦૩) કેમ્પસમાં સી.સી.ટી.વી. કેમેરા
- ૦૪) કાર પાર્કિંગ
- ૦૫) મલ્ટીપર્પઝ હોલ
- ૦૬) ચિલ્ડ્રન પ્લે એરીયા
- ૦૭) લેન્ડસ્કેપ ગાર્ડન
- ૦૮) સિનિયર સીટીજન સીટીંગ
- ૦૯) વોટર ફાઉન્ટેઈન
- ૧૦) રીસેપ્શન
- ૧૧) કોમ્યુનીટી હોલ
- ૧૨) બેગમેન્ટ પાર્કિંગ સુવિધા



LAYOUT PLAN



આધુનિક રહેણીકરણીમાં વસ્યો જો પરંપરાનો શ્વાસ...
જે ઘબકે છે અહીંની વૈભવી જીવનશૈલીમાં
અત્યાધુનિક સુખસગવડોથી સુસજ્જ

1st FLOOR PLAN



ADJOIN BILMORA TO DESRA ROAD







બાલાજી હાઈટ્સ... રાજમહેલો સમી રહેણીકરણી અને સમકાલીન સમયની સંપૂર્ણ સુવિધા. રોક અનન્ય સમન્વય જેના થકી રચાય છે ઉત્તમ જીવનશૈલીનો અનુભવ. બીલીમોરા ની ગરિમાને ઓર આત્મા અર્પતું નામ છે **બાલાજી હાઈટ્સ...**





ભવ્ય સુવિધાઓ



કન્સ્ટ્રક્શન

ભુકંપ પ્રતિરોધક મજબુત આર.સી.સી. ફ્રેમ સ્ટ્રક્ચર



ફ્લોરીંગ

લીવોંગ રૂમ, ડાઈનીંગ, કીચન, અને બેડરૂમમાં વિટ્રીફાઈડ ટાઈલ્સ સાથે ડેકોરેટીવ ફ્લોરીંગ



ઇલેક્ટ્રીક

આઈ.એસ.આઈ. સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું કન્સીલ્ડ ફિટિંગ તથા મોડ્યુલર સ્વીચ બોર્ડ



ટેકસચર

આઉટ સાઈડ સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું ટેકસચર તથા બે કોટ વેધરશીલ્ડ કલર અંદરની સાઈડ વ્હાઈટ પુછી ફિનીશ



ડોર

આકર્ષક મેઈન ડોર તથા અંદરના ફ્લશ ડોર.



કિચન

ગ્રેનાઈટ પ્લેટફોર્મ, એસ.એસ.સીક, લિંટલ લેવલ વિટ્રીફાઈડ ડેડો.



વિન્ડો

એલ્યુમિનીયમ સેક્શન સાથે ગ્રેનાઈટ તથા મારબલ ફ્રેમ



જનરેટર

દાદર-પેસેજ, લીફ્ટ, કોમન લાઈટિંગ તથા વોટરપંપ માટે



લીફ્ટ

સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની હાઈસ્પીડ લીફ્ટ.



પ્લમ્બીંગ

ISI કંપનીનું સ્ટાન્ડર્ડ સેનેટરી તથા પ્લમ્બીંગ ફિટિંગ



પાર્કિંગ

ગ્રાઉન્ડ તથા બેગ્રાઉન્ડમાં પાર્કિંગની સુવિધા.



લેન્ડસ્કેપ

પ્રોફેશનલી ડિઝાઈન્ડ લેન્ડસ્કેપ

નોંધ:-

● સંબંધિત વાસ્તવિકતા લે-આઉટ પ્લાન, ઈન્ટરનલ પ્લાન તેમજ એલિવેશનમાં ફેરફાર કરવાનો અબાધિન હક્ક ડેવલોપર્સનો રહેશે. ● દસ્તાવેજ ખર્ચ, G.S.T., સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, ઈલે. મિટર ખર્ચ, સર્વિસ ટેક્સ, વેટ ડ્યુટી, લોન ડોક્યુમેન્ટ ખર્ચ તેમજ સરકારી કે અર્થ સરકારી જે પણ ટેક્સ જે તે સમયે લાગુ પડતા હશે તે ફ્લેટ લેનાર માલિકે અલગથી ભરવાના રહેશે. ● બહારના એલિવેશનમાં કોઈપણ પ્રકારના ફેરફાર કરવા દેવામાં આવશે નહીં. ● ઈન્ટરનલ ફેરફાર તેમજ એક્સ્ટ્રા કામનો ચાર્જ ખરીદનારે અલગથી આપવાનો રહેશે. ● કેમ્પસ અને સી.ઓ.પી. એસીયામાં આવતી બાંધકામ વાળી એમેનીટીઝ બીલીમોરા નગરપાલીકા ની યુ.યુ.સી. સર્ટી મળ્યા પછી બનાવી આપવામાં આવશે. ● બ્રોશરમાં દર્શાવેલ પ્લાન અને વિગતો સમજૂતીની રૂપરેખા માટે આપેલ છે જે લીગલ ડોક્યુમેન્ટ્સનો હિસ્સો નથી. ● બ્રોશરમાં બતાવેલ તમામ ફોટો ઈમેજ આર્કિટકચર અને ઈન્ટેરીયર ડિઝાઈન કોમ્પ્યુટર દ્વારા બનાવવામાં આવે છે. જે માત્ર ગ્રાહકને નૈતિક સમજ આપવા માટે છે. ● બિલ્ડિંગના કલર તેમજ જનરલ સામાન્ય બાબત જેવી કે ફ્લોરીંગ, બોલ, ટાઈલ્સ, સેનેટરી જે ફોટો પિક્ચરમાં દર્શાવેલ છે. તે માત્ર નૈતિક સમજ માટે છે. તે કોમ્પ્યુટર દ્વારા બનાવેલ ડિઝાઈન છે. જે તેઓની વાસ્તવિક જગ્યા દર્શાવે છે. તથા બ્રોશરમાં બતાવેલ વસ્તુ બ્રોશર ડિઝાઈન માટે બનાવેલ છે. બિલ્ડિંગની તમામ માહિતી ખરીદનાર ને વિનંતી છે કે તેઓના વેચાણ કરનાર પાસે સમજૂતી લેવી તથા બાંધકામ ના તમામ નિયમો ધ્યાનથી વાંચવા. ● ફર્નિચર તથા અન્ય શોપીસ તથા સોફ્ટ ફર્નીશીંગ ઈન્ટીરીયર, પડદા, મેટ્રેસ, અન્ય સામગ્રી લાઈટ તથા અન્ય ઈલેક્ટ્રીક આઈટમ દિવાલ પોસ્ટર, AC, ફ્રિજ, ટીવી. ફોન, લેપટોપ તમામ કે જે કઈ પણ સાધનો છે. હોલ, બેડરૂમ, ચિલ્ડ્રન બેડરૂમ, રસોડું, પાર્કિંગ તે કોઈ વેચાણનો ભાગ નથી તે માત્ર આપની જગ્યાના સદરજુ ઉપયોગ દર્શાવે છે તે કોઈ વેચાણ કરનારના હસ્તક રહેતું નથી કે બિલ્ડરના હસ્તક રહેતું નથી જેની ખાત લેવી.



Developer



Architect



Structural Designer

Jagdish T. Jalag
B.E. (Civil) LMICE, LMICEA
Sarat.

Legal Advisor

TUSHAR M. VASHI
(B.Sc., LL.B.)
+91 98258 64264

Site Address

"BALAJI HEIGHTS"
C.S. No. 2391, Desra Road,
Nr. Railway Station, Bilimora.

Booking Contact

+91 97148 00027
shreebalajilanddevelopers@gmail.com