અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : સીટી સર્વે નંબર 4129/1

Search in : પારડી /Pardi

પહોંચ નંબર	૨૦૧૯૧૦૬૦૦૪૭૮૩	અરજી નંબર	૩૯૫૮	અરજી વર્ષ	૨૦૧૯
તારીખ	૧૧	માહે	એપ્રિલ	સને	૨૦૧૯

રજુ કરનારનું નામ Vijay R. Shah (Advocate)

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી...

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો..............................

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..

ટપાલ ખર્ચ...

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)...........................

શોધ અગર તપાસણી...........Year: 1990 2019 ૧૬૦.૦૦

દંડ કલમ-૨૫...

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)...

નકલ ફી ફોલીયો...

ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી ....

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR PARDI

કુલ એકંદરે રૂ.	૧૬૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એક સો સાઈઠ પુરા

દસ્તાવેજ __________ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં __________ આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

Sunilbhai A Gavit
સબ રજીસ્ટ્રાર
પારડી

VIJAYKUMAR R. SHAH
Advocate & Notary
NTR Reg. No. : 1006 / 2010
GUJ/942/1992
Resi. :
Opp. State Bank of India,
Shroff Street, Killa-Pardi,
Ta. Pardi - 396 125,
Dist. Valsad, Gujarat, India.

વિજયકુમાર આર. શાહ
એડવોકેટ એન્ડ નોટરી
NTR Reg. No. : 1006 / 2010
GUJ/942/1992
રહેઠાણ :
સ્ટેટ બેંક સામે, શ્રોફ સ્ટ્રીટ,
કિલ્લા-પારડી, તા. પારડી-૩૯૬ ૧૨૫,
જિ. વલસાડ, ગુજરાત, ઈન્ડીયા

✆ : (0260) 2374214 ✦ Mo. : 98251 29545 ✦ 97129 29545 ✦ 93771 93561 ✦ 94271 12912

Date 11 APR 2019

: : ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ : :

મિલકતનું વર્ણન :-

વલસાડ જિલ્લાના પારડી તાલુકાના કિલ્લા પારડી નગરપાલીકા હદ વિસ્તારમાં આવેલ બીનખેતી રે.સ.નં.૮૬૯/૨ + ૩ પૈકી + ૮૭૦/અ/૧/૧ પૈકી વાળી મીલકત જેનો સીટી લીમીટમાં સમાવેશ થતાં સી.સ.નં. ૪૧૨૯/૧ વાળી મીલકતમાં આવેલા પ્લોટો જે મારૂતી સોસાયટીના નામે ઓળખાય છે. જે પ્લોટો પૈકીના પ્લોટ નં. ૧૩ (તેર)ના છેવટના માલીક સ્વસ્તિક એન્ટરપ્રાઈઝ નામની ભાગીદારી પેઢીનાઓએ માંગેલ મીલકતના ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ બાબત.

NOTARY ★ GOVT. OF GUJARAT ★ V.R. SHAH PARDI, VALSAD DIST. GUJARAT STATE REGD NO 1006/10

વલસાડ જિલ્લાના પારડી તાલુકાના કિલ્લા પારડી નગરપાલીકાહદ વિસ્તારમાં આવેલ બીનખેતી રે.સ.નં.૮૬૯/૨ + ૩ પૈકી + ૮૭૦/અ/૧/૧ પૈકી વાળી મીલકત જેનો સીટી લીમીટમાં સમાવેશ થતાં સી.સ.નં. ૪૧૨૯/૧ વાળી મીલકતમાં આવેલા પ્લોટો જે મારૂતી સોસાયટીના નામે ઓળખાય છે. જે પ્લોટો પૈકીના પ્લોટ નં. ૧૩ સંદર્ભે તલાટી કમ મંત્રી, સીટી સર્વે કચેરી તેમજ સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં છેલ્લાં ત્રીસ વર્ષમાં થયેલ ફેરફાર સબંધે ચકાસણી કરતા તેમજ મજકુર મીલકતની ગામ નમુના નં. ૬ સીટી સર્વે દફતરે નોંધવામાં આવેલ પ્રોપર્ટી કાર્ડ તેમજ સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં થયેલ સમયાંતરે ફેરફાર સબંધે કરેલ સર્ચ દરમિયાન નીચે મુજબનાં દસ્તાવેજી પુરાવાઓ વંચાણે લેવામાં આવેલ છે.

સીટીસ.નં. ૪૧૨૯ વાળી મીલકતમાં આવેલ પ્લોટ નં. ૧૩ ની છેલ્લાં ત્રીસ વર્ષની યાને સને ૧૯૯૦ થી ૨૦૧૯ સુધીની શોધ લેવામાં આવેલ છે. જેની સર્ચ રસીદ નંબર : ૨૦૧૯૧૦૬૦૦૪૭૮૩, તા.૧૧-૦૪-૨૦૧૯.

NOTARY

VIJAYKUMAR R. SHAH
Advocate & Notary
NTR Reg. No. : 1006 / 2010
GUJ/942/1992
Resi. :
Opp. State Bank of India,
Shroff Street, Killa-Pardi,
Ta. Pardi - 396 125,
Dist. Valsad, Gujarat, India.

વિજયકુમાર આર. શાહ
એડવોકેટ એન્ડ નોટરી
NTR Reg. No. : 1006 / 2010
GUJ/942/1992
રહેઠાણ :
સ્ટેટ બેંક સામે, શ્રોફ સ્ટ્રીટ,
કિલ્લા-પારડી, તા. પારડી-૩૯૬ ૧૨૫,
જિ. વલસાડ, ગુજરાત, ઈન્ડીયા

✆ : (0260) 2374214 ✦ Mo. : 98251 29545 ✦ 97129 29545 ✦ 93771 93561 ✦ 94271 12912

પારડી નગરપાલીકા હદ વિસ્તારમાં આવેલ મુળ રે.સ.નં.૮૬૯/૨ +૩ પૈ + ૮૭૦/અ/૧/૧ પૈકી વાળી ખેતીની જમીનના માલીકે સને ૧૯૬૯ ના વર્ષ સુધી શ્રીમતિ આયસાબાઈ તે કાસમભાઈ ઈબ્રાહીમની વિધવાનાઓ પાસેથી રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૧૦૭૫ તા.૭/૧૧/૬૯ નાં રોજ વેચાણ રાખેલ. જે વેચાણની પારડી ગામે ગામ નમના નં. ૬માં ફેરફાર નોંધ નં. ૫૩૬૬ તા.૨૬/૧૧/૬૯ નાં રોજ નોંધવામાં આવેલ. જે વેચાણની નોંધ સક્ષમ અધિકારીશ્રી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

મજકુર રે.સ.નં.૮૬૯/૨ +૩ પૈ + ૮૭૦/અ/૧/૧ પૈકી વાળી મીલકતના માલીક શ્રી હસમુખલાલ નગીનદાસ શાહનાઓએ સદરહુ મીલકત ખેતીમાંથી બીનખેતીમાં તબદીલ કરવા મે. વલસાડ જિલ્લાના જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીને તા.૨/૧/૭૩ ના રોજ અરજી તથા લેઆઉટ પ્લાન (નકશો) રજુ કરતા સદરહુ મીલકત જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીએ એમના હુકમ નંબર : ડી. પી. એન. એ. / રજી./૮૦/૭૨-૭૩. તા.૩૧/૦૩/૧૯૭૩ થી બીનખેતીમાં તબદીલ કરતો હુકમ કરવામાં આવેલ હતો.

મજકુર બીનખેતી રે.સ.નં.૮૬૯/૨ +૩ પૈ + ૮૭૦/અ/૧/૧ પૈકીવાળી મીલકતની - સને ૧૯૭૯-૮૦ના વર્ષમાં સીટી લીમીટમાં સમાવેશ થતા મજુકર રે.સ.નંબરવાળી મીલકતનો સીટી સ.નં. ૪૧૨૯ આપવામાં આવેલ છે.

મજકુર મીલકતમાં રહેણાંકના પ્લોટો પાડવામાં આવેલા. જે મારૂતી સોસાયટીના નામથી ઓળખાય છે. મજકુર મારૂતી સોસાયટીમાં રહેણાંકના કુલ ૧૬ પ્લોટો પાડવામાં આવેલ. જે પૈકી

VIJAYKUMAR R. SHAH
Advocate & Notary
NTR Reg. No. : 1006 / 2010
GUJ/942/1992
Resi. :
Opp. State Bank of India,
Shroff Street, Killa-Pardi,
Ta. Pardi - 396 125,
Dist. Valsad, Gujarat, India.

વિજયકુમાર આર. શાહ
એડવોકેટ એન્ડ નોટરી
NTR Reg. No. : 1006 / 2010
GUJ/942/1992
રહેઠાણ :
સ્ટેટ બેંક સામે, શ્રોફ સ્ટ્રીટ,
કિલ્લા-પારડી, તા. પારડી-૩૯૬ ૧૨૫,
જિ. વલસાડ, ગુજરાત, ઈન્ડીયા

✆ : (0260) 2374214 ✦ Mo. : 98251 29545 ✦ 97129 29545 ✦ 93771 93561 ✦ 94271 12912

પ્લોટ નંબર : ૧૩ ના મુળ માલીક શ્રી હસમુખલાલ નગીનદાસ શાહનાઓ પાસેથી શ્રીમતિ હેમલતાબેન રાણા બિસ્નોઈનાઓએ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર : ૭૫૬ તા.૨૯/૦૭/૧૯૭૪ થી ખરીદ કરેલ છે. જે વેચાણ દસ્તાવેજ સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરી પારડીમાં બક નંબર : ૧ માં ૮૧૨/૧૫૦/૫૪ તા.૫૮/૧૯૭૪ ના રોજ નોંધાયેલ છે. જે વેચાણની સીટીસ.નં. ૪૧૨૯/૧ નાં પ્રોપર્ટી કાર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર : ૨૧૨ તા. ૧/૭/૨૦૦૪ નાં રોજ નોંધવામાં આવેલ છે. જે ફેરફાર નોંધ સક્ષમ અધિકારીશ્રી દ્વારા તા.૦૯/૦૯/૨૦૦૪ નાં રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ મજકુર મારૂતી સોસાયટીમાં આવેલ પ્લોટ નંબર : ૧૩ (તેર) વાળી મીલકતના માલીક શ્રીમતિ હેમલતા રાણા બિસ્નોઈનાઓ પાસેથી (૧) શ્રી હરીભાઈ પરષોતમ મિસ્ત્રી તથા (૨) શ્રીમતિ નાનીબેન હરીભાઈ મિસ્ત્રીનાઓ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર : ૯૬૬ તા.૨૧/૦૬/૮૨ થી વેચાણ રાખેલ. જે વેચાણની નોંધ પારડી સીટી સર્વે નં. ૪૧૨૯/૧ ના રેકર્ડ દફ્તરે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૧૩૧૯ તા.૩૧/૭/૨૦૦૪ થી નોંધવામાં આવેલ છે. જે વેચાણની નોંધ સક્ષમ અધિકારીશ્રી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ મજકુર પ્લોટ નંબર : ૧૩ ના માલીક હરીભાઈ પરષોતમ મિસ્ત્રીનું અવસાન થયેલ અને મજકુર મીલકતના છેવટના માલીક શ્રીમતિ નાનીબેન હરીભાઈ મિસ્ત્રીનું અવસાન થતા મર્હૂમ નાનીબેન હરીભાઈ મિસ્ત્રીના વીલ યા ને વસીયતનામાના આધારે (૧) શ્રી અરવિંદભાઈ હરીભાઈ મિસ્ત્રી (૨) નિલેશ અમૃતલાલ મિસ્ત્રી (૩) કેતન વિઠ્ઠલદાસ મિસ્ત્રી (૪) પારસી વિઠ્ઠલદાસ મિસ્ત્રી તથા (૫) ભાવે પ્રમોદભાઈ મિસ્ત્રીનાઓના મજકુર સીટી સ.નં. ૪૧૨૯/૧ ના રેકર્ડ દફ્તરે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૧૪૨૧ તા.૩૧/૭/૨૦૦૪ થી દાખલ કરવામાં આવેલ. સદર વીલ યાને વસીયતનામાના આધારે પાડવામાં આવેલ ફેરફાર નોંધ નંબર : ૧૪૨૧ સક્ષમ અધિકારીશ્રી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

VIJAYKUMAR R. SHAH
Advocate & Notary
NTR Reg. No. : 1006 / 2010
GUJ/942/1992
Resi. :
Opp. State Bank of India,
Shroff Street, Killa-Pardi,
Ta. Pardi - 396 125,
Dist. Valsad, Gujarat, India.

વિજયકુમાર આર. શાહ
એડવોકેટ એન્ડ નોટરી
NTR Reg. No. : 1006 / 2010
GUJ/942/1992
રહેઠાણ :
સ્ટેટ બેંક સામે, શ્રોફ સ્ટ્રીટ,
કિલ્લા-પારડી, તા. પારડી-૩૯૬ ૧૨૫,
જિ. વલસાડ, ગુજરાત, ઈન્ડીયા

✆ : (0260) 2374214 ✦ Mo. : 98251 29545 ✦ 97129 29545 ✦ 93771 93561 ✦ 94271 12912

ત્યારબાદ મજકુર પ્લોટ નં. ૧૩ (તેર) વાળી અંદાજે ક્ષેત્રફળ ૭૭૪.૯ ચો.વાર વાળી મીલકતના માલીક શ્રી અરવિંદભાઈ વિઠ્ઠલદાસ મિસ્ત્રી વિગેરેનાઓ પાસેથી (૧) ઉસ્માનગની અબ્દુલગફુર તનવર તથા (૨) ખશી મહોમદ અબ્દુલમજીદ કુરેશીનાઓએ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર : ૬૦૯ તા.૧૮/૩/૨૦૦૦ થી વેચાણ રાખેલ. જે વેચાણની નોંધ સીટી સ.નં. ૪૧૨૯/૧ રેકર્ડ દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૧૫૨૦ તા.૩૧/૭/૨૦૦૪ થી નોંધવામાં આવેલ છે. જે વેચાણની નોંધ સક્ષમ અધિકારીશ્રી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ મજકુર પ્લોટ નંબર : ૧૩ (તેર) વાળી અંદાજે ક્ષેત્રફળ ૭૭૪.૯ ચો.વાર વાળી મીલકતના માલીક શ્રી ઉસ્માનગની અબ્દુલગફુર તનવર વિગેરેનાઓ પાસેથી વિપુલ અશોકભાઈ દેસાઈનાઓએ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર : ૫૭૫૪ તા.૨૫/૬/૨૦૧૨ થી વેચાણ રાખેલ. જે વેચાણની નોંધ સીટી સ.નં. ૪૧૨૯/૧ ના રેકર્ડ દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૩૭૦૫ તા.૧૨/૧૨/૨૦૧૨ થી નોંધવામાં આવેલ છે. જે વેચાણની નોંધ સક્ષમ અધિકારીશ્રી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ મજકુર પ્લોટ નંબર : ૧૩ (તેર) વાળી અંદાજે ક્ષેત્રફળ ૭૭૪.૯ ચો.વાર વાળી મીલકતના માલીકશ્રી વિપુલ અશોકભાઈ દેસાઈનાઓ પાસેથી શ્રી મનજીભાઈ મકોડભાઈ ડાયરા તથા (૨) ભરતભાઈ મનજીભાઈ ગોટીનાઓએ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર : ૬૦૩૨ તા. ૧૯/૬/૨૦૧૩ થી વેચાણ રાખેલ. જે વેચાણની નોંધ સીટી સ.નં. ૪૧૨૯/૧ ના રેકર્ડ દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૪૦૬૯ તા.૮/૧૩ થી નોંધવામાં આવેલ છે. જે વેચાણની નોંધ સક્ષમ અધિકારીશ્રી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

VIJAYKUMAR R. SHAH
Advocate & Notary
NTR Reg. No. : 1006 / 2010
GUJ/942/1992
Resi. :
Opp. State Bank of India,
Shroff Street, Killa-Pardi,
Ta. Pardi - 396 125,
Dist. Valsad, Gujarat, India.

વિજયકુમાર આર. શાહ
એડવોકેટ એન્ડ નોટરી
NTR Reg. No. : 1006 / 2010
GUJ/942/1992
રહેઠાણ :
સ્ટેટ બેંક સામે, શ્રોફ સ્ટ્રીટ,
કિલ્લા-પારડી, તા. પારડી-૩૯૬ ૧૨૫,
જિ. વલસાડ, ગુજરાત, ઈન્ડીયા

✆ : (0260) 2374214 ✦ Mo. : 98251 29545 ✦ 97129 29545 ✦ 93771 93561 ✦ 94271 12912

ત્યારબાદ મજકર પ્લોટ નંબર : ૧૩ (તેર) વાળી અંદાજે ક્ષેત્રફળ ૭૭૪.૯ ચો.વાર વાળી મીલકતના માલીકશ્રી શ્રી મનજીભાઈ મકોડભાઈ ડાયરા વિગેરેનાઓ પાસેથી સ્વસ્તિક એન્ટરપ્રાઈઝ ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો (૧) દેવરાજભાઈ ભીમજીભાઈ વાધાણી (૨) દિપકભાઈ શાંતીલાલ મહેતા (૩) માવજીભાઈ મનજીભાઈ ગોટી તથા (૪) જગદીશભાઈ નરશીભાઈ રૂપાણીનાઓએ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર : ૨૮૮ તા.૮/૧/૧૪ થી વેચાણ રાખેલ. જે વેચાણની નોંધ સીટી સ. નં. ૪૧૨૯/૧ ના રેકર્ડ દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૬૦૦૦ તા.૦૭/૦૨/૨૦૧૪ થી નોંધવામાં આવેલ છે. જે વેચાણની નોંધ સમક્ષ અધિકારીશ્રી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ મજકુર પ્લોટ નં. ૧૩(તેર) વાળી મીલકતમાં બાંધકમાં શરૂ કરતા પહેલા મજકુર પ્લોટના માલીક સ્વસ્તિક એન્ટરપ્રાઈઝના ભાગીદાર શ્રી દિપકભાઈ શાંતીભાઈ મહેતા વિગેરેનાઓએ મે. પારડીના નાયબ કલેકટર સાહેબશ્રી રૂબરૂ જરૂરી પરવાનગી માંગેલ. જે અરજી સંદર્ભે શરતભંગ થતો હોવાથી શરતભંગ સંદર્ભે કેસ ચલાવી પારડીના નાયબ કલેકટર સાહેબશ્રીએ એમના હુકમ નંબર : જમન / એન. એ. / શરતભંગ, રજી.૦૫/વશી ૩૫૯/૧૭ તા.૩૧/૩/૧૭ થી હકમ કરી મજકુર પ્લોટ નંબર : ૧૩ (તેર) ની એન. એ, પરવાનગી રૂા.૨૫૯૩/– અંકે બે હજાર પાંચસો ત્રાણુ સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કરવાની શરતે મુળ એન. એ. પરવાનગી રીવાઈન્ડ કરી મજકુર પ્લોટમાં બાંધકામ કરવાની સમયમર્યાદા વધારી આપવામાં આવેલ.

મે. નાયબ કલેકટર સાહેબશ્રીએ મજકુર હુકમમાં કરેલ દંડની રકમ અરજદારે ચલણ નંબર : ૬૫/૧૭ તા.૩૧/૩/૧૭ થી સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડીયા·પારડીમાં ભરપાઈ કરેલ છે.

VIJAYKUMAR R. SHAH
Advocate & Notary
NTR Reg. No. : 1006 / 2010
GUJ/942/1992

Resi. :
Opp. State Bank of India,
Shroff Street, Killa-Pardi,
Ta. Pardi - 396 125,
Dist. Valsad, Gujarat, India.

વિજયકુમાર આર. શાહ
એડવોકેટ એન્ડ નોટરી
NTR Reg. No. : 1006 / 2010
GUJ/942/1992

રહેઠાણ :
સ્ટેટ બેંક સામે, શ્રોફ સ્ટ્રીટ,
કિલ્લા-પારડી, તા. પારડી-૩૯૬ ૧૨૫,
જિ. વલસાડ, ગુજરાત, ઈન્ડીયા

✆ : (0260) 2374214 ✦ Mo. : 98251 29545 ✦ 97129 29545 ✦ 93771 93561 ✦ 94271 12912

ત્યારબાદ મજકુર પ્લોટ નંબર : ૧૩ (તેર) માં અંદાજે ક્ષેત્રફળ ૬૪૮.૨૩ ચો.મી. જમીનમાં રહેણાંક મકાન બાંધવા સંદર્ભે પારડી નગરપાલીકાના બાંધકામ પરવાનગી ક્રમાંક : ૧૧૦ ઠરાવ ક્રમાંક : ૩૧, જાવક નં. બાંધકામ / રજી. ૨/ વશી. ૮૨૯ તા.૧૨/૦૫/૨૦૧૭ થી આપવામાં આવેલ. જે " રદ " કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મજકુર પ્લોટ નંબર : ૧૩ (તેર) વાળી મીલકતમાં સ્વસ્તિક એન્ટરપ્રાઈઝ ના ભાગીદાર દેવરાજ ભીમજીભાઈ વાધાણી વિગેરેનાઓએ બાંધકામ કરવા સંદર્ભે તા. ૪/૯/૨૦૧૭ ના રોજ પારડી નગરપાલીકામાં અરજી કરતા પારડી પાલીકા દ્વારા અરજદારની અરજી ગ્રાહ્ય રાખી પરવાનગી ક્રમાંક : ૧૩૩, ટાઉન પ્લાનીંગ કમીટી ના ઠરાવ નં.૫ તા.૨૫/૯/૨૦૧૭ થી જાવક નંબર : બાંધકામ / રજી.૨/વશી.૧૮૩૪ તા.૧૫/૧૧/૨૦૧૭ થી જરૂરી પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ પારડી નગરપાલીકા દ્વારા આપવામાં આવેલ બાંધકામ પરવાનગી સંદર્ભે રૂા.૨૭,૨૫૦/- અંકે રૂપિયા સતાવીસ હજાર બસ્સો પચાસ પુરા " બાંધકામ ચકાસણી " ફી રસીદ નંબર : ૭૮૦૬ તા.૧૨/૫/૨૦૧૭ થી ભરપાઈ કરેલ છે તથા રૂ. ૩૮,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા આડત્રીસ હજાર પારડી કસ્બામાં આવેલ સીટી સ.ને. ૪૧૨૯/૧ વાળી મીકલતમાં બાંધકામ સંદર્ભેની " શેષ ફી " સ્ટેટ બેંક ઓફ ઇન્ડીયા પારડી બ્રાંચમાં તા. ૧૨/૫/૨૦૧૭ ના રોજ ચલણથી ભરપાઈ કરેલ છે.

પારડી નગરપાલીકા દ્વારા " સ્વસ્તિક એન્ટરપ્રાઈઝ " ના નામથી બીલ્ડીંગ કન્સ્ટ્રકશન માટેનું ગુમાસ્તા ધારા નું લાયસન્સ નોંધણી નંબર : ૧૦૭૨ તા.૨૪/૪/૨૦૧૮ નાં રોજ ત્રણ વર્ષના સમય માટે યા ને ૨૦૧૮ થી ૨૦૨૦ સુધીનું આપવામાં આવેલ છે.

VIJAYKUMAR R. SHAH
Advocate & Notary
NTR Reg. No. : 1006 / 2010
GUJ/942/1992

Resi. :
Opp. State Bank of India,
Shroff Street, Killa-Pardi,
Ta. Pardi - 396 125,
Dist. Valsad, Gujarat, India.

વિજયકુમાર આર. શાહ
એડવોકેટ એન્ડ નોટરી
NTR Reg. No. : 1006 / 2010
GUJ/942/1992

રહેઠાણ :
સ્ટેટ બેંક સામે, શ્રોફ સ્ટ્રીટ,
કિલ્લા-પારડી, તા. પારડી-૩૯૬ ૧૨૫,
જિ. વલસાડ, ગુજરાત, ઈન્ડીયા

✆ : (0260) 2374214 ✦ Mo. : 98251 29545 ✦ 97129 29545 ✦ 93771 93561 ✦ 94271 12912

વલસાડ જિલ્લાના પારડી તાલુકાના મોજે " કિલ્લા પારડી " નગરપાલીકા હદ વિસ્તારમાં આવેલ સીટી સ.નંબર : ૪૧૨૯/૧ વાળી મીલકતમાં આવેલ " મારૂતી સોસાયટી "માં રહેણાંકના કલ્લે ૧૬ પ્લોટો પાડવામાં આવેલા જે પ્લોટો પૈકીનો પ્લોટ નંબર : ૧૩(તેર) વાળી અંદાજે ક્ષેત્રફળ ૭૭૪.૦૯ ચો. મી. વાળી મીલકત સ્વસ્તિક એન્ટરપ્રાઈઝના ભાગીદારો (૧) દેવરાજ ભીમજીભાઈ વાધાણી (૨) દિપકભાઈ શાંતીભાઈ મહેતા (૩) માવજીભાઈ મનજીભાઈ ગોટી તથા (૪) જગદીશભાઈ નરસીભાઈ રૂપાણીનાઓ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર : ૨૮૮ તા.૮/૧/૨૦૧૪ થી વેચાણ રાખેલ છે.

મજકુર સ્વસ્તિક એન્ટરપ્રાઈઝ નામની ભાગીદારી પેઢીનો ભાગીદારી લેખ તા.૪/૧/૨૦૧૪ ના રોજ રજી. નંબર : ૮/૨૦૧૪ થી નોંધણી કરવામાં આવેલ છે.

મજકુર ભાગીદારી પેઢી સ્વસ્તિક એન્ટરપ્રાઈઝના ભાગીદારો પૈકી ચોથા નંબરના ભાગીદાર શ્રી જગદીશભાઈ નરસિંહભાઈ રૂપાણીનાઓ તા. ૧૦/૧૦/૨૦૧૭ ના રોજ સ્વસ્તિક એન્ટરપ્રાઈઝના ભાગીદાર તરીકે છુટા થયેલ છે. જેની જાણ સિટી સર્વે કચેરી પારડીમાં તારીખ ૧૫-૦૪-૨૦૧૯ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

આમ સ્વસ્તિક એન્ટરપ્રાઈઝના છેવટના ભાગીદાર તરીકે (૧) દેવરાજભાઈ ભીમજીભાઈ વાધાણી (૨) દિપકભાઈ શાંતીભાઈ મહેતા (૩) માવજીભાઈ મનજીભાઈ ગોટી મળી કુલ ત્રણ ભાગીદારોના નામ સ્વસ્તિક એન્ટરપ્રાઈઝના ભાગીદાર તરીકે યા ને મજકુર સીટી સર્વે નંબર : ૪૧૨૯/૧ ના પ્લોટ નંબર : ૧૩ (તેર) ના છેવટના માલીક તરીકે ચાલી આવેલ છે.

VIJAYKUMAR R. SHAH
Advocate & Notary
NTR Reg. No. : 1006 / 2010
GUJ/942/1992

Resi. :
Opp. State Bank of India,
Shroff Street, Killa-Pardi,
Ta. Pardi - 396 125,
Dist. Valsad, Gujarat, India.

વિજયકુમાર આર. શાહ
એડવોકેટ એન્ડ નોટરી
NTR Reg. No. : 1006 / 2010
GUJ/942/1992

રહેઠાણ :
સ્ટેટ બેંક સામે, શ્રોફ સ્ટ્રીટ,
કિલ્લા-પારડી, તા. પારડી-૩૯૬ ૧૨૫,
જિ. વલસાડ, ગુજરાત, ઈન્ડીયા

✆ : (0260) 2374214 ✦ Mo. : 98251 29545 ✦ 97129 29545 ✦ 93771 93561 ✦ 94271 12912

મજકુર સીટી સ.નં. ૪૧૨૯/૧ વાળી મીલકતમાં આવેલ " મારૂતી સોસાયટી" ના પ્લોટ નંબર : ૧૩(તેર) માં બાંધવામાં આવેલ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પાંચ દુકાન તથા પહેલા -બીજા – ત્રીજા મજલા તથા ટૈરેસ ફ્લેટ મળી કુલ ૧૪ ફ્લેટોનું આયોજન કરવામાં આવેલ છે. જે મીલકતના કોઈપણ ભાગ ઉપર સ્વસ્તિક એન્ટરપ્રાઈઝ દ્વારા કોઈપણ પ્રકારની લોન / બોજો લેવામાં આવેલ નથી. ટૂંકમાં મજકર મીલકતનું ટાઈટલ ચોખ્ખું અને માર્કેટબલ છે.

NOTARY V.R. SHAH PARDI, VALSAD DIST. GUJARAT STATE REGD NO 1006/10 GOVT. OF GUJARAT

લિ. આપનો વિશ્વાસુ

(વિજય આર. શાહ)
તે
સ્વસ્તિક એન્ટરપ્રાઈઝના ભાગીદારી
પેઢીના ભાગીદારોના એડવોકેટ

VIJAYKUMAR R. SHAH
Advocate & Notary
NTR Reg. No. : 1006 / 2010
GUJ/942/1992
Resi. :
Opp. State Bank of India,
Shroff Street, Killa-Pardi,
Ta. Pardi - 396 125,
Dist. Valsad, Gujarat, India.

વિજયકુમાર આર. શાહ
એડવોકેટ એન્ડ નોટરી
NTR Reg. No. : 1006 / 2010
GUJ/942/1992
રહેઠાણ :
સ્ટેટ બેંક સામે, શ્રોફ સ્ટ્રીટ,
કિલ્લા-પારડી, તા. પારડી-૩૯૬ ૧૨૫,
જિ. વલસાડ, ગુજરાત, ઇન્ડીયા

✆ : (0260) 2374214 ✦ Mo. : 98251 29545 ✦ 97129 29545 ✦ 93771 93561 ✦ 94271 12912

Date : - 22-05-2019

Annexure – 9

CERTIFICATE OF ENCUMBRANCE ON PROPERTY TO WHOMSOEVER CONCERN

M/s Swastik Enterprise, A Partnership Firm is owner of the property being City Survey No **4129/1**, Plot No. 13 (Maruti Society) admeasuring about **648.23** Sq. Mtrs. Situated at: **Killa Pardi** within the limits of Pardi Nagarpalika, Tal. Pardi, Dist Valsad On request of **M/s Swastik Enterprise**, A Partnership Firm. I have carried out the search for the 30 Years. The receipt of Search bearing No. **2019106004783** dated **11-04-2019** taken by me from Sub-Registrar Pardi and found that there is no encumbrance on the said immovable property.

Date-22-05-2019

Place- Pardi

VIJAY R. SHAH
Advocate & Notary

NOTARY
V.R. SHAH
PARDI, VALSAD DIST.
GUJARAT STATE
REGD NO
1006/10
GOVT. OF GUJARAT

VIJAY R. SHAH
Advocate & Notary, NTR Reg. No. 1006/10
Resi. Opp- S.B.I., Shroff Street,
Killa- Pardi, Tal- Pardi,
Dist- Valsad, Gujarat

Swastik Enclave
We build your Dream

Contact : 99794 84191
98251 46641 | 85111 01190

Swastik Enclave, Pardi Police Station-
Swadhyay Mandal Road, Killa pardi,
Dist. Valsad - 396 125.

CERTIFICATE OF ENCUMBRACE ON PROPERTY

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

SWASTIK ENTERPRISE A Partnership Firm is the Owner of the following immovable property situated at Village : Killa Pardi, Taluka Pardi, District: Valsad the Registration of Sub-District : Pardi Bearing City Survey No. 4129/1, Plot No. 13 admeasuring about 648.23 Sq. Meters with the Construction Building namely " SWASTIK ENCLAVE "

As per Our Knowledge and Search in the Office by the VIJAY R. SHAH in the Office of the Sub Registrar Pardi for last 30 years and found that There is No Encumbrance on the Said Immovable Properties.

Date: 23/05/2019

Place: Pardi.