રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૩૦૮૦૧૩૯૭૫ દસ્તાવેજ નંબર: ૭૨૫૬ દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૮

તા: ૧૩ માહે: એપ્રિલ સને: ૨૦૧૮

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ Rs. ૧૮૦૦૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ Affinity ventures LLP એ નામની લીમીટેડ લાયેબીલીટી પેઢી વતી તેના વ.ક. ભાગીદારો (1) જયેશકુમાર મથુરભાઈ પટેલ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૮૦૦૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૬૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	૦
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	૦
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૮૦૦૬૦૦

અંકે રૂપીયા અઢાર લાખ છસો પુરા.

દસ્તાવેજ .... ના દિવસે તૈયાર થશે અને નકલ

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં .... આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.
16 સામોના બંગલોઝ-2 ઘાટલોડીયા, અમદાવાદ

THE SEAL OF REGISTRAR ... AHMEDABAD-8 (SOLA)

(M B Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

AFFINITY VENTURES LLP
PARTNER

અગર .... ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

IGR-NIC(G) 633354678733851871 7 ૧૩/૪/૨૦૧૮ ૪:૧૮:૪૫ pm

Miscellenious **અરજી પહોંચ**

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૩૦૮૦૧૪૧૬૭ દસ્તાવેજ નંબર: ૭૨૫૬ દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૮

તા: ૧૬ માહે: એપ્રિલ સને: ૨૦૧૮

રજુ કરનારનું નામ Affinity ventures LLP એ નામની લીમીટેડ લાયેબીલીટી પેઢી વતી તેના વ.ક

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૨૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	૦
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	૦
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	

આ સિવાયની બાબતોની ફી

કુલ એકંદરે રૂ.	૨૦

અંકે રૂપીયા વીસ પુરા.

દસ્તાવેજ / નકલ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં ---------- આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

(M B Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

IGR-NIC 597982762744101110 ૧૬/૪/૨૦૧૮ ૪:૫૦:૪૬ pm

ગામનુ નામ : સોલા

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - 8 Sola

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂા. ૧૮૦૦૦૦૦૦=૦	સર્વે નં. 272/1 ની હે.આરે.ચો.મી. 0.46.54 આકાર રૂા. 3.69 પૈસાની જમીન જેના ટીપી-સ્કીમ નં. 28 ના ફા.પ્લોટ નં. 57 ની કુલ ચો.મી. 1983 વાણીજ્ય હેતુની બીનખેતીની જમીન અને તે સિવાયનીબાકી રહેતી ચો.મી. 2671 ની જમીન ટીપી સ્કીમ નં. 28 અન્વયે કપાતમાં ગયેલ તે			હરિકૃષ્ણભાઈ સોમાભાઈ પટેલ (વ.વહે 0.25 પૈસાના હિસ્સેદાર) બાલકૃષ્ણભાઈ સોમાભાઈ પટેલ (વ.વહે.0.25 પૈસાના હિસ્સેદાર) પન્નાબેન સોમાભાઈ પટેલ (વ.વહે 0.25 પૈસાના હિસ્સેદાર) મંદાબેન તે પરમાનંદભાઈ સોમાભાઈની વિધવા સાગર પરમાનંદભાઈ પટેલ સોનલ તે પરમાનંદભાઈ પટેલની દિકરી અને વાસવ પટેલની અ.સૌ. ઔરત (નં. 4, 5 અને 6 નો વ.વહે. 0.25 પૈસાના હિસ્સેદાર).	Affinity ventures LLP એ નામની લીમીટેડ લાયેબીલીટી પેઢી વતી તેના વ.ક. ભાગીદારો (1) જયેશકુમાર મથુરભાઈ પટેલ (2) આત્મારામભાઈ શંભુદાસ પટેલ	૧૩/૦૪/૨૦૧૮ ૧૩/૦૪/૨૦૧૮	૩૨૫૬	

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 8 S..

વિરલ આર શાહ ની તારીખ : ૧૩/૦૪/૨૦૧૮ ના રોજની

અરજી નંબર : ૬૪૩૩
પહોંચ નંબર : ૨૦૧૮૩૦૮૦૧૩૯૮૯
તારીખ : ૧૭/૦૪/૨૦૧૮

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 8 Sola

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

AHD-08-SLA

7256	1	02
2018		

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR AHMEDABAD-8 (SOLA)

THE AHMEDABAD MERCANTILE CO-OP BANK LTD.
SOLA ROAD, AHMEDABAD.
GUJ/SOS/AUTH/AV/188/2007

भारत INDIA 58811 131576 SPECIAL ADHESIVE APR 13 2018 गुजरात GUJARAT 12:37
Rs.8820200/- PB6531

Serial No. 58811 Date 13/4/2018
Name AFFINITY VENTURES LLP
&
Address 201, Satyam Complex, Sola, A'bad
Value Rs. 88,20,200/-
(Words) Eighty eight lakh Twenty thousand two hundred only.
The Ahmedabad Mer. Co-Op. Bank Ltd.
Licence No. GUJ/SOS/AUTH/AV/188/2007

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૮ (સોલા) તાલુકા ઘાટલોડીયાનાં મોજે ગામ સોલાની સીમમાં આવેલ વાણિજ્યના હેતુની બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ.૧૮,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા અઢાર કરોડ પુરાનો.

AFFINITY VENTURES LLP

Mutil

PARTNER

S V Patel

AHD-08-SLA
7256 | 2 | 02
2018

૧) શ્રી હરિકૃષ્ણભાઈ સોમાભાઈ પટેલ (PAN : ABEPP 0547 Q)
ભારતીય નાગરિક, ધર્મે હિન્દુ, ધંધો ખેતી તથા વેપાર, રહેવાસી : સેકન્ડ ફ્લોર, એચ.એસ.જી. હાઉસ, વિજય ચાર રસ્તા, નવરંગપુરા, અમદાવાદનાં., (રૂા. ૧-૦૦ ના એકસો પૈસાના વરાડે આવતા ૦-૨૫ પૈસાના હિસ્સેદાર)
(જેમનો આધારકાર્ડ નંબર : ૪૭૮૬ ૬૬૧૦ ૧૭૧૩ છે.)

૨) શ્રી બાલકૃષ્ણભાઈ સોમાભાઈ પટેલ (PAN : ACJPP 1533 G)
ભારતીય નાગરિક, ધર્મે હિન્દુ, ધંધો ખેતી તથા વેપાર, રહેવાસી : સેકન્ડ ફ્લોર, એચ.એસ.જી. હાઉસ, વિજય ચાર રસ્તા, નવરંગપુરા, અમદાવાદનાં., (રૂા. ૧-૦૦ ના એકસો પૈસાના વરાડે આવતા ૦-૨૫ પૈસાના હિસ્સેદાર)
(જેમનો આધારકાર્ડ નંબર : ૪૯૨૯ ૫૨૯૧ ૮૮૩૪ છે.)

૩) પન્નાબેન સોમાભાઈ પટેલ (PAN : AHTPP 6401 C)
ભારતીય નાગરિક, ધર્મે હિન્દુ, ધંધો ખેતી તથા વેપાર, રહેવાસી : સેકન્ડ ફ્લોર, એચ.એસ.જી. હાઉસ, વિજય ચાર રસ્તા, નવરંગપુરા, અમદાવાદનાં., (રૂા. ૧-૦૦ ના એકસો પૈસાના વરાડે આવતા ૦-૨૫ પૈસાના હિસ્સેદાર)
(જેમનો આધારકાર્ડ નંબર : ૨૫૫૩ ૮૯૨૭ ૪૦૪૯ છે.)

૪) મંદાબેન તે પરમાનંદભાઈ સોમાભાઈની વિધવા (PAN : AAVPP 8828 N)
ભારતીય નાગરિક, ધર્મે હિન્દુ, ધંધો ખેતી તથા વેપાર, રહેવાસી : સેકન્ડ ફ્લોર, એચ.એસ.જી. હાઉસ, વિજય ચાર રસ્તા, નવરંગપુરા, અમદાવાદનાં.,
(જેમનો આધારકાર્ડ નંબર : ૪૯૯૩ ૦૭૬૩ ૫૭૭૮ છે.)

૫) સાગર પરમાંનદભાઈ પટેલ (PAN : AGMPP 3054 F)
ભારતીય નાગરિક, ધર્મે હિન્દુ, ધંધો ખેતી તથા વેપાર, રહેવાસી : સેકન્ડ ફ્લોર, એચ.એસ.જી. હાઉસ, વિજય ચાર રસ્તા, નવરંગપુરા, અમદાવાદનાં.,
(જેમનો આધારકાર્ડ નંબર : ૫૨૭૩ ૬૨૩૪ ૧૧૪૧ છે.)

૬) સોનલ તે પરમાનંદભાઈ પટેલની દિકરી અને વાસવ પટેલની અ.સૌ.ઔરત (PAN : AIAPP 8405 C)
ભારતીય નાગરિક, ધર્મે હિન્દુ, ધંધો ખેતી તથા વેપાર, રહેવાસી : સી-૮,

AFFINITY VENTURES LLP
PARTNER

AHD-08-SLA
7256 | 3 | 62
2018

3

સોપાન હાઈટસ, ન્યુ સી.જી.રોડ પાસે, ચાંદખેડા, અમદાવાદ-૩૮૨૪૨૪ નાં.,
(નંબર : ૪ થી ૬ ના રૂા. ૧-૦૦ ના એકસો પૈસાના વરાડે આવતા ૦-૨૫ પૈસાના હિસ્સેદાર)
(જેમનો આધારકાર્ડ નંબર : ૨૫૩૭ ૬૬૩૪ ૬૨૦૭ છે.)

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણ આપનાર અગર એકતરફવાલા અગર અમો એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે. જે શબ્દના અર્થમાં વેચાણ આપનાર એકતરફવાલા તથા તેનાં હાલના તથા વખતો વખતના વંશ, વાલી, વારસો, હોદ્દેદારો, એસાઈનીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એક્ઝીક્યુટરો, સક્સેસરો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે, તે એકતરફવાલા.

અને

AFFINITY VENTURES LLP (PAN : ABGFA 8317 D)
એ નામની લીમીટેડ લાયેબીલીટી પેઢી કે જેની રચના લીમીટેડ લાયેબીલીટી પેઢી કાયદા ૨૦૦૮ અન્વયે કરવામાં આવેલી છે અને જેની ઓફીસ : ૨૦૧, સત્યમ કોમ્પલેક્ષ, જી.બી.આર. આર્કેડની સામે, સાયન્સ સીટી રોડ, સોલા, અમદાવાદ મધ્યે આવેલી છે તેના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારો -
૧) શ્રી જયેશકુમાર મથુરભાઈ પટેલ (PAN : ABRPP 6107 D)
ભારતીય નાગરિક, ધર્મે હિન્દુ, ધંધો વેપાર, પુખ્તવયના, રહેવાસી : ૧૬, સાયોના બંગ્લોઝ વિ-૨, આર.સી.ટેકનીકલ રોડ, ઘાટલોડીયા, અમદાવાદનાં.,
૨) શ્રી આત્મારામભાઈ શંભુદાસ પટેલ (PAN : AJGPP 6221 M)
ભારતીય નાગરિક, ધર્મે હિન્દુ, ધંધો વેપાર, પુખ્તવયના, રહેવાસી : ૧૪, ઉમા બંગ્લોઝ, આર.સી.ટેકનીકલ રોડ, ઘાટલોડીયા, અમદાવાદનાં

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણ લેનાર અગર બીજીતરફવાલા અગર અમો એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે. જે શબ્દના અર્થમાં વેચાણ લેનાર બીજીતરફવાલા AFFINITY VENTURES LLP એ નામની લીમીટેડ લાયેબીલીટી પેઢી તથા AFFINITY VENTURES LLP એ નામની લીમીટેડ લાયેબીલીટી પેઢીનાં હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, હોદ્દેદારો, એસાઈનીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એક્ઝીક્યુટરો, સક્સેસરો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય

AFFINITY VENTURES LLP
PARTNER

AHD-08-SLA
7256 | ૫ | ૬૯
2018

છે, તે બીજીતરફવાલા.

વચ્ચે કરવામાં આવે છે.

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR AHMEDABAD-8 (SOLA)

--- જત ---

૧) રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૮ (સોલા) તાલુકા ઘાટલોડીયાના મોજે ગામ સોલાની સીમના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૨૭૨/૧ ની કુલ હે.આરે.ચો.મી. ૦-૪૬-૫૪, આકાર રૂા.૩-૬૯ પૈસાની જમીન., જેનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર : ૨૮ (ઘાટલોડીયા-ચાંદલોડીયા-સોલા) માં થતાં તેને ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૫૭ ની કુલ સમચોરસમીટર ૧૯૮૩ ની વાણિજ્યના હેતુની બીનખેતીની જમીન અમો વેચાણ આપનારની કુલ સ્વતંત્ર, માલિકીપણા અને કબજા, ભોગવટાની આવેલી છે, અને જે સરકારી, અર્ધસરકારી રેકર્ડમાં માલિક અને કબજેદાર તરીકે અમો વેચાણ આપનારનાં નામ ઉપર ચાલતી આવેલી છે, અને જેનું સંપૂર્ણ વર્ણન આ સાથે નીચે પરીશીષ્ટમાં આપવામાં આવેલ છે, અને જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "સદરહુ જમીન" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે.

૨) મોજે ગામ સોલાની સીમના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૨૭૨/૧ ની કુલ સમચોરસમીટર ૪૬૫૪ ની ખેતીની જમીન રેવન્યુ રેકર્ડમાં પ્રથમ માનાજી મોતીજીની કુલ સ્વતંત્ર માલિક, કબજેદાર, ભોગવટેદાર તરીકે ચાલતી આવેલી.

ત્યારબાદ માનાજી મોતીજી તેમની મિલકતનું વીલ કે વસિયતનામું કર્યા સિવાય તારીખ : ૦૩/૦૬/૧૯૭૯ ના રોજ અવસાન પામેલા અને તેઓના અવસાન પામવાથી મોજે ગામ સોલાની સીમના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૨૭૨/૧ ની કુલ સમચોરસમીટર ૪૬૫૪ ની ખેતીની જમીન વારસાઈની રૂઈએ ડાહ્યાજી માનાજી, મોહનજી માનાજી, શકરીબેન તે માનાજી મોતીજીની દિકરી તથા માણેકબેન તે માનાજી મોતીજીની દિકરી એમ સર્વેના હિસ્સે આવેલ., અને તે બાબતની જરૂરી ફેરફાર નોંધ ગામ નમુના નંબર : ૬ ના હકકપત્રકના રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર : ૩૭૪૭ થી તારીખ : ૨૭/૦૬/૧૯૭૯ ના રોજ પાડવામાં આવેલ., અને જે ફેરફાર નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા તારીખ : ૧૫/૧૨/૧૯૭૯ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

S V Patel

AHD-08-SLA
7256 | 8 | 62
2018

AHMEDABAD-8 (SOLA)

ત્યારબાદ શકરીબેન તે માનાજી મોતીજીની દિકરી તથા માણેકબેન તે માનાજી મોતીજીની દિકરી એમ બંન્નેનો મોજે ગામ સોલાની સીમના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૨૭૨/૧ ની સમચોરસમીટર ૪૬૫૪ ની જમીનમાં જે કાંઈ વણવહેંચાયેલો હક્ક, હિત, હિસ્સો પોષાતો હતો તે તમામ તેઓએ ડાહ્યાજી માનાજી તથા મોહનજી માનાજી એમ બંન્નેને તરફેણમાં જતો યાને વેવ કરેલ અને તે બાબતની જરૂરી ફેરફાર નોંધ ગામ નમુના નંબર : ૬ ના હક્કપત્રકના રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર : ૩૭૪૮ થી તારીખ : ૨૮/૦૬/૧૯૭૯ ના રોજ પાડવામાં આવેલ., અને જે ફેરફાર નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા તારીખ : ૧૫/૧૨/૧૯૭૯ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મોહનજી માનાજી, ડાહ્યાજી માનાજી પોતે જાતે તથા સગીર ચમનજી ડાહ્યાજીના કુદરતી વાલી અને પિતાશ્રી તરીકેની હેસિયતથી એમ સર્વે પાસેથી અમો વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર : ૧ થી ૩ તથા પરમાનંદ સોમાભાઈ પટેલ એમ સર્વેએ તેઓના આગવા સ્વપાર્જીત કમાણીના નાણાંથી મોજે ગામ સોલાની સીમના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૨૭૨/૧ ની કુલ સમચોરસમીટર ૪૬૫૪ ની ખેતીની જમીન તારીખ : ૧૭/૦૭/૧૯૭૯ ના રોજ વેચાણ રાખેલ અને તે બાબતનો વેચાણ દસ્તાવેજ તે જ તારીખે અમદાવાદના મહેરબાન સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર : ૭૬૫૧ થી રજીસ્ટર્ડ કરવામાં આવેલ., અને તે બાબતની જરૂરી ફેરફાર નોંધ ગામ નમુના નંબર : ૬ ના હક્કપત્રકના રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર : ૩૭૬૪ થી તારીખ : ૧૭/૦૭/૧૯૭૯ ના રોજ પાડવામાં આવેલ., અને જે ફેરફાર નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા તારીખ : ૧૫/૧૨/૧૯૭૯ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

આમ, ઉપરોક્ત હકીકતે મોજે ગામ સોલાની સીમના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૨૭૨/૧ ની કુલ સમચોરસમીટર ૪૬૫૪ ની જમીનના અમો વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર : ૧ થી ૩ તથા અમો વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર : ૪ થી ૬ ના વડીલશ્રી પરમાનંદભાઈ સોમાભાઈ પટેલ કુલ સ્વતંત્ર, સંયુક્ત માલિક, કબજેદાર, ભોગવટેદાર પ્રસ્થાપિત થયેલા.

ત્યારબાદ પરમાનંદભાઈ સોમાભાઈ તેમની મિલકતનું વીલ કે વસિયતનામું કર્યા સિવાય તારીખ : ૦૧/૦૨/૨૦૦૬ ના રોજ અવસાન પામેલા અને તેઓના

AFFINITY VENTURES LLP
PARTNER

S V Patel

AHD-08-SLA
7256 | 6 | 62
2018

૬

અવસાન પામવાથી મોજે ગામ સોલાની સીમના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૨૭૨/૧ ની કુલ સમચોરસમીટર ૪૬૫૪ ની ખેતીની જમીન વારસાઈની રૂઈએ અમો વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર : ૪ થી ૬ ના હિસ્સે આવેલ., અને તે બાબતની જરૂરી ફેરફાર નોંધ ગામ નમુના નંબર : ૬ ના હકકપત્રકના રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર : ૧૬૧૯૪ થી તારીખ : 03/૦૫/૨૦૧૭ ના રોજ પાડવામાં આવેલ., અને જે ફેરફાર નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા તારીખ : ૨૧/૦૬/૨૦૧૭ નાં રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

આમ, ઉપરોક્ત હકીકતે મોજે ગામ સોલાની સીમના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૨૭૨/૧ ની કુલ સમચોરસમીટર ૪૬૫૪ ની જમીનના અમો વેચાણ આપનાર કુલ સ્વતંત્ર, સંયુક્ત માલિક, કબજેદાર, ભોગવટેદાર પ્રસ્થાપિત થયેલા.

ત્યારબાદ મજકુર ગામે ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર : ૨૮ (ઘાટલોડીયા-ચાંદલોડીયા-સોલા) અમલમાં આવતા મોજે ગામ સોલાની સીમના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૨૭૨/૧ ની સમચોરસમીટર ૪૬૫૪ ની જમીનને ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર : ૨૮ (ઘાટલોડીયા-ચાંદલોડીયા-સોલા) અન્વયે ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૫૭ ની સમચોરસમીટર ૧૯૮૩ ની જમીન ફાળવી આપવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૫૭ ની સમચોરસમીટર ૧૯૮૩ ની જમીનને વાણિજયના હેતુ સારુ બિનખેતીમાં રૂપાંતર કરવા અંગેની કાર્યવાહી જીલ્લા કલેકટરની કચેરી, અમદાવાદમાં કરતા જીલ્લા કલેકટરશ્રી, અમદાવાદનાએ તેમના તારીખ : ૧૨/૦૪/૨૦૧૮ ના રોજના હુકમ નંબર : સીબી/સી.ટી.એસ-૨/બિનખેતી/સોલા/સ.નં./બ્લોક નં. ૨૭૨/૧/એસ.આર-૩૪૩/ ૨૦૧૭ થી તેવી જમીનને વાણિજયના હેતુ સારું બિનખેતીમાં રૂપાંતર કરવા અંગેનો હુકમ કરેલ. આમ, ત્યારથી તેવી જમીન વાણિજયના હેતુ સારું બિનખેતીમાં રૂપાંતર થયેલ જમીન છે અને તે બાબતની જરૂરી ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં પાડીને પ્રમાણિત કરવામાં આવે તો તેમાં અમો વેચાણ આપનારની સહસંમતિ છે.

3) આમ ઉપરોક્ત હકીકતે સદરહુ જમીનનાં અમો વેચાણ આપનાર કુલ

AFFINITY VENTURES LLP
PARTNER

AHD-08-SLA
7256 / 7 / 62
2018

સ્વતંત્ર માલિક, કબજેદાર અને ભોગવટેદાર પ્રસ્થાપિત થયેલા છીએ., અને સદરહુ જમીન હાલમાં સરકારી અર્ધસરકારી રેકર્ડમાં માલિક, કબજેદાર ભોગવટેદાર તરીકે અમો વેચાણ આપનારનાં નામ ઉપર ચાલતી આવેલી છે, અને સદરહુ જમીન અમો વેચાણ આપનારને વેચવા સાટવાનો ટ્રાન્સફર એસાઈન કરવાનો કાયદેસરનો હક્ક અધિકાર છે, અને તે હક્ક અધિકારની રૂઈએ સદરહુ જમીન અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે.

૪) વેચાણ આપનાર અને વેચાણ લેનાર વચ્ચે નક્કી થયા મુજબ સદરહુ જમીનના વેચાણ અવેજની કિંમત કુલ રૂા.૧૮,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા અઢાર કરોડ પુરા વેચાણ આપનારને વેચાણ લેનાર પાસેથી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં જણાવેલ વિગતોથી ચુકતે મળ્યા છે., અને જે મળ્યાનું વેચાણ આપનાર આથી કબુલ કરે છે, અને જે વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણના અવેજપેટે મજરે આપે છે, અને વેચાણ લેનારને તેમની હરેક પ્રકારની જવાબદારીમાંથી આથી મુક્ત કરે છે, તેથી વેચાણ આપનારએ સદરહુ જમીન આકાશથી તે પાતાળ સુધીની તેના અસલ હદ હક્કો મુજબની તેમજ અન્ય જે જે હક્કો હોય તે તે તમામ હક્કો સહીતની વેચાણ લેનારની વિનંતીથી વેચાણ લેનારને કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણ આપે છે, અને વેચાણ આપનારએ સદરહુ જમીનનો અસલ હદ હક્કો મુજબનો ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો વેચાણ લેનારને આજરોજ સોંપેલો છે, જેથી હવેથી સદરહુ જમીનના તમો વેચાણ લેનાર કુલ સ્વતંત્ર માલીક કબજેદાર ભોગવટેદાર પ્રસ્થાપિત થયેલા છો, અને વેચાણ લેનાર આથી સદરહુ વેચાણ કબુલ મંજુર રાખે છે, એ રીતે વેચાણ લેનાર આથી સદરહુ જમીનના કુલ સ્વતંત્ર માલીક અને કબજેદાર બનેલા છે.

૫) અવેજ મળ્યાની વિગત જે -

૫.૧) વેચાણ લેનારે આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ. બેંક લી., સાયન્સ સીટી, સોલા, અમદાવાદ શાખામાંથી વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર : ૧ હરીકૃષ્ણભાઈ સોમાભાઈ પટેલના હિસ્સે આવતી વેચાણ અવેજની રકમ રૂા.૪,૫૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા ચાર કરોડ પચાસ લાખ પુરામાંથી વેચાણ અવેજ રૂા.૪,૪૫,૪૯,૯૯૯/- અંકે રૂપીયા ચાર

AFFINITY VENTURES LLP
PARTNER

AHD-08-SLA
7256 | 8 | 62
2018

૮

કરોડ પિસ્તાલીસ લાખ ઓગણપચાસ હજાર નવસો નવ્વાણું પુરાની રકમ ચુકવી આપેલ છે અને રૂા.૪,૫૦,૦૦૧/- અંકે રૂપીયા ચાર લાખ પચાસ હજાર એક પુરાની રકમ ટી.ડી.એસ પેટે સરકારશ્રીમાં જમા કરાવેલ છે જેનું વિગતવાર વર્ણન નીચે મુજબ છે.

તારીખ	રકમ રૂા.	ચેક/આર.ટી.જી.એસ નંબર
૨૩/૦૧/૧૭	૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/-	000021089014
૧૦/૦૨/૧૭	૧૪,૮૫,૦૦૦/-	ICICR52017021000794686
૧૦/૦૨/૧૭	૨૪,૭૫,૦૦૦/-	ICICR52017021000784315
૧૩/૦૨/૧૭	૧૯,૮૦,૦૦૦/-	ICICR52017021300269621
૨૦/૦૨/૧૭	૨,૪૭,૫૦૦/-	૦૦૦૬૬૪
૨૧/૦૨/૧૭	૧૯,૮૦,૦૦૦/-	ICICR52017022100338353
૨૩/૦૨/૧૭	૨૪,૭૫,૦૦૦/-	ICICR52017022300490318
૨૭/૦૨/૧૭	૫૪,૪૫,૦૦૦/-	ICICR52017022700723047
૦૬/૦૩/૧૭	૨૪,૭૫,૦૦૦/-	ICICR52017030600691062
૧૯/૦૪/૧૭	૪,૯૫,૦૦૦/-	ICICR52017041900439237
૦૨/૦૮/૧૭	૪,૯૫,૦૦૦/-	ICICR52017080200446620
૨૦/૦૮/૧૮	૫,૪૧,૬૩૩/-	૦૦૧૦૦૪
૨૦/૦૯/૧૮	૨૮,૯૧,૧૭૩/-	૦૦૧૦૨૮
૨૦/૧૦/૧૮	૨૮,૯૧,૧૭૩/-	૦૦૧૦૦૬
૨૦/૧૧/૧૮	૨૮,૯૧,૧૭૩/-	૦૦૧૦૦૭
૨૦/૧૨/૧૮	૨૮,૯૧,૧૭૩/-	૦૦૧૦૦૮
૨૦/૦૧/૧૯	૨૮,૯૧,૧૭૪/-	૦૦૧૦૦૯
કુલ રૂા.	૪,૪૫,૪૯,૯૯૯/-	

તારીખ	રકમ રૂા.	ચલણ નંબર
૦૪/૦૨/૧૭	૧,૦૧,૦૧૦/-	૦૨૪૩૭
૦૭/૦૩/૧૭	૧૫,૦૦૦/-	૩૫૩૭૯
૦૭/૦૩/૧૭	૨૫,૦૦૦/-	૧૪૦૧૮
૦૭/૦૩/૧૭	૨૦,૦૦૦/-	૧૪૫૯૦

AFFINITY VENTURES LLP

PARTNER

AHD-08-SLA
7256 9 02
2018

૯

૦૭/૦૩/૧૭	૨,૫૦૦/-	૧૬૬૫૨
૦૭/૦૩/૧૭	૨૦,૦૦૦/-	૨૧૯૮૮
૦૭/૦૩/૧૭	૨૫,૦૦૦/-	૨૭૭૬૫
૦૭/૦૩/૧૭	૫૫,૦૦૦/-	૩૬૫૮૫
૦૭/૦૪/૧૭	૨૫,૦૦૦/-	૦૪૭૩૩
૦૫/૦૫/૧૭	૫,૦૦૦/-	૧૧૨૭૬
૦૬/૦૯/૧૭	૫,૦૦૦/-	૦૬૦૯૪
	૫,૪૭૧/-	
	૨૯,૨૦૪/-	
	૨૯,૨૦૪/-	
	૨૯,૨૦૪/-	
	૨૯,૨૦૪/-	
	૨૯,૨૦૪/-	
કુલ રૂા.	૪,૫૦,૦૦૧/-	

૫.૨) વેચાણ લેનારે આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ. બેંક લી., સાયન્સ સીટી, સોલા, અમદાવાદ શાખામાંથી વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર : ૨ બાલકૃષ્ણભાઈ સોમાભાઈ પટેલના હિસ્સે આવતી વેચાણ અવેજની રકમ રૂા.૪,૫૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા ચાર કરોડ પચાસ લાખ પુરામાંથી વેચાણ અવેજ રૂા.૪,૪૫,૫૦,૦૦૨/- અંકે રૂપીયા ચાર કરોડ પિસ્તાલીસ લાખ પચાસ હજાર બે પુરાની રકમ ચુકવી આપેલ છે અને રૂા.૪,૪૯,૯૯૮/- અંકે રૂપીયા ચાર લાખ ઓગણપચાસ હજાર નવસો અઠ્ઠાણું પુરાની રકમ ટી.ડી.એસ પેટે સરકારશ્રીમાં જમા કરાવેલ છે જેનું વિગતવાર વર્ણન નીચે મુજબ છે.

તારીખ	રકમ રૂા.	ચેક/આર.ટી.જી.એસ નંબર
૨૩/૦૧/૧૭	૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/-	ICICR52017012300475927
૧૦/૦૨/૧૭	૨૪,૭૫,૦૦૦/-	ICICR52017021000777664
૧૩/૦૨/૧૭	૧૯,૮૦,૦૦૦/-	ICICR52017021300268129

AFFINITY VENTURES LLP

PARTNER

AHD-08-SLA
7256 | 10 | 62
2018

૨૦/૦૨/૧૭	૨,૭૭,૫૦૦/-	૦૦૦૬૬૫
૨૧/૦૨/૧૭	૧૯,૮૦,૦૦૦/-	ICICR52017022100350232
૨૩/૦૨/૧૭	૨૪,૭૫,૦૦૦/-	ICICR52017022300488822
૨૭/૦૨/૧૭	૫૪,૪૫,૦૦૦/-	ICICR52017022700725763
૦૩/૦૩/૧૭	૨૯,૭૦,૦૦૦/-	ICICR52017030300518656
૧૯/૦૪/૧૭	૪,૯૫,૦૦૦/-	ICICR52017041900438834
૨૦/૦૮/૧૮	૫,૯૫,૨૬૩/-	૦૦૧૦૧૦
૨૦/૦૯/૧૮	૩૧,૭૭,૪૪૮/-	૦૦૧૦૧૧
૨૦/૧૦/૧૮	૩૧,૭૭,૪૪૮/-	૦૦૧૦૧૨
૨૦/૧૧/૧૮	૩૧,૭૭,૪૪૮/-	૦૦૧૦૧૩
૨૦/૧૨/૧૮	૩૧,૭૭,૪૪૮/-	૦૦૧૦૧૪
૨૦/૦૧/૧૯	૩૧,૭૭,૪૪૭/-	૦૦૧૦૧૫
કુલ રૂા.	૪,૪૫,૫૦,૦૦૨/-	

તારીખ	રકમ રૂા.	ચલણ નંબર
૦૪/૦૨/૧૭	૧,૦૧,૦૧૦/-	૦૨૫૭૯
૦૭/૦૩/૧૭	૨૫,૦૦૦/-	૧૧૭૩૨
૦૭/૦૩/૧૭	૨૦,૦૦૦/-	૧૫૨૧૨
૦૭/૦૩/૧૭	૨,૫૦૦/-	૧૭૦૮૬
૦૭/૦૩/૧૭	૨૦,૦૦૦/-	૨૪૪૩૦
૦૭/૦૩/૧૭	૨૫,૦૦૦/-	૩૫૦૮૯
૦૭/૦૩/૧૭	૫૫,૦૦૦/-	૩૬૯૯૪
૦૭/૦૪/૧૭	૩૦,૦૦૦/-	૦૪૫૦૮
૦૫/૦૫/૧૭	૫,૦૦૦/-	૧૧૯૩૩
	૬,૦૧૩/-	
	૩૨,૦૯૫/-	
	૩૨,૦૯૫/-	
	૩૨,૦૯૫/-	
	૩૨,૦૯૫/-	
	૩૨,૦૯૫/-	
કુલ રૂા.	૪,૪૯,૯૯૮/-	

AFFINITY VENTURES LLP
PARTNER

૧૧

AHD-08-SLA
7256 / 11 / 08
2018

૫.૩) વેચાણ લેનારે આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ. બેંક લી., સાયન્સ સીટી, સોલા, અમદાવાદ શાખામાંથી વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર : ૩ પન્નાબેન સોમાભાઈ પટેલના હિસ્સે આવતી વેચાણ અવેજની રકમ રૂ.૪,૫૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા ચાર કરોડ પચાસ લાખ પુરામાંથી વેચાણ અવેજ રૂ.૪,૪૫,૫૦,૦૦૨/- અંકે રૂપીયા ચાર કરોડ પિસ્તાલીસ લાખ પચાસ હજાર બે પુરાની રકમ ચુકવી આપેલ છે અને રૂ.૪,૪૯,૯૯૮/- અંકે રૂપીયા ચાર લાખ ઓગણપચાસ હજાર નવસો અઠ્ઠાણું પુરાની રકમ ટી.ડી.એસ પેટે સરકારશ્રીમાં જમા કરાવેલ છે જેનું વિગતવાર વર્ણન નીચે મુજબ છે.

તારીખ	રકમ રૂ.	ચેક/આર.ટી.જી.એસ નંબર
૨૭/૦૧/૧૭	૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/-	000021309612
૧૩/૦૨/૧૭	૧૯,૮૦,૦૦૦/-	ICICR52017021300267257
૨૦/૦૨/૧૭	૨,૪૭,૫૦૦/-	૦૦૦૬૬૬
૨૧/૦૨/૧૭	૧૯,૮૦,૦૦૦/-	ICICR52017022100339577
૨૩/૦૨/૧૭	૫૯,૪૦,૦૦૦/-	ICICR52017022300551365
૨૭/૦૨/૧૭	૩૪,૬૫,૦૦૦/-	ICICR52017022700724069
૨૦/૦૮/૧૮	૭,૫૬,૧૫૬/-	૦૦૧૦૧૬
૨૦/૦૯/૧૮	૪૦,૩૬,૨૬૯/-	૦૦૧૦૧૭
૨૦/૧૦/૧૮	૪૦,૩૬,૨૬૯/-	૦૦૧૦૧૮
૨૦/૧૧/૧૮	૪૦,૩૬,૨૬૯/-	૦૦૧૦૧૯
૨૦/૧૨/૧૮	૪૦,૩૬,૨૬૯/-	૦૦૧૦૨૦
૨૦/૦૧/૧૯	૪૦,૩૬,૨૭૦/-	૦૦૧૦૨૧
કુલ રૂ.	૪,૪૫,૫૦,૦૦૨/-	

તારીખ	રકમ રૂ.	ચલણ નંબર
૦૪/૦૨/૧૭	૧,૦૧,૦૧૦/-	૦૩૧૫૭
૦૭/૦૩/૧૭	૨૦,૦૦૦/-	૧૫૯૭૩
૦૭/૦૩/૧૭	૨,૫૦૦/-	૧૭૮૬૩
૦૭/૦૩/૧૭	૨૦,૦૦૦/-	૨૫૦૬૫

AFFINITY VENTURES LLP
PARTNER

૧૨

AHD-08-SLA
7256 | 12 | 62
2018

૦૭/૦૩/૧૭	૬૦,૦૦૦/-	૩૪૭૩૯
૦૭/૦૩/૧૭	૩૫,૦૦૦/-	૩૫૯૭૬
	૭,૬૩૮/-	
	૪૦,૭૭૦/-	
	૪૦,૭૭૦/-	
	૪૦,૭૭૦/-	
	૪૦,૭૭૦/-	
	૪૦,૭૭૦/-	
કુલ રૂા.	૪,૪૯,૯૯૮/-	

૫.૪) વેચાણ લેનારે આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ. બેંક લી., સાયન્સ સીટી, સોલા, અમદાવાદ શાખામાંથી વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર : ૪ મંદાબેન પરમાનંદભાઈ પટેલના હિસ્સે આવતી વેચાણ અવેજની રકમ રૂા.૧,૫૦,૧૨,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા એક કરોડ પચાસ લાખ બાર હજાર પુરામાંથી વેચાણ અવેજ રૂા.૧,૪૮,૬૧,૮૭૯/- અંકે રૂપીયા એક કરોડ અડતાલીસ લાખ એકસઠ હજાર આઠસો ઓગણ્યાએંશી પુરાની રકમ ચુકવી આપેલ છે અને રૂા.૧,૫૦,૧૨૧/- અંકે રૂપીયા એક લાખ પચાસ હજાર એકસો એકવીસ પુરાની રકમ ટી.ડી.એસ પેટે સરકારશ્રીમાં જમા કરાવેલ છે જેનું વિગતવાર વર્ણન નીચે મુજબ છે.

તારીખ	રકમ રૂા.	ચેક/આર.ટી.જી.એસ નંબર
૨૫/૦૧/૧૭	૫૦,૦૦,૦૦૦/-	ICICR52017012500671011
૨૦/૦૨/૧૭	૮૨,૫૬૬/-	૦૦૦૬૬૮
૨૭/૦૨/૧૭	૯,૯૦,૦૦૦/-	ICICR52017022700711244
	૨૯,૨૯,૭૭૧/-	૦૦૦૯૪૭
	૨૯,૨૯,૭૭૧/-	૦૦૦૯૪૮
	૨૯,૨૯,૭૭૧/-	૦૦૦૯૪૯
કુલ રૂા.	૧,૪૮,૬૧,૮૭૯/-	

AFFINITY VENTURES LLP

PARTNER

AHD-08-SLA
7256 /13 62
2018

તારીખ	રકમ રૂ.	ચલણ નંબર
૦૪/૦૨/૧૭	૫૦,૫૦૫/-	૦૨૮૨૪
૦૭/૦૩/૧૭	૮૩૪/-	૧૮૩૨૬
૦૭/૦૩/૧૭	૧૦,૦૦૦/-	૩૪૪૦૩
	૨૯,૫૯૪/-	
	૨૯,૫૯૪/-	
	૨૯,૫૯૪/-	
કુલ રૂ.	૧,૫૦,૧૨૧/-	

૫.૫) વેચાણ લેનારે આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ. બેંક લી., સાયન્સ સીટી, સોલા, અમદાવાદ શાખામાંથી વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર : ૫ સાગર પરમાનંદભાઈ પટેલના હિસ્સે આવતી વેચાણ અવેજની રકમ રૂા.૧,૪૯,૯૪,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા એક કરોડ ઓગણપચાસ લાખ ચોરાણું હજાર પુરામાંથી વેચાણ અવેજ રૂા.૧,૪૮,૪૪,૦૫૮/- અંકે રૂપીયા એક કરોડ અડતાલીસ લાખ ચુમ્માલીસ હજાર અઠ્ઠાવન પુરાની રકમ ચુકવી આપેલ છે અને રૂા.૧,૪૯,૯૪૨/- અંકે રૂપીયા એક લાખ ઓગણપચાસ હજાર નવસો બેંતાલીસ પુરાની રકમ ટી.ડી.એસ પેટે સરકારશ્રીમાં જમા કરાવેલ છે જેનું વિગતવાર વર્ણન નીચે મુજબ છે.

તારીખ	રકમ રૂ.	ચેક/આર.ટી.જી.એસ નંબર
૨૦/૦૨/૧૭	૮૨,૪૬૭/-	૦૦૦૬૬૭
૨૭/૦૨/૧૭	૫૪,૪૫,૦૦૦/-	ICICR52017022700728347
૨૦/૦૮/૧૮	૩,૩૬,૪૬૭/-	૦૦૧૦૨૨
૨૦/૦૯/૧૮	૧૭,૯૬,૦૨૫/-	૦૦૧૦૨૩
૨૦/૧૦/૧૮	૧૭,૯૬,૦૨૫/-	૦૦૧૦૨૪
૨૦/૧૧/૧૮	૧૭,૯૬,૦૨૫/-	૦૦૧૦૨૫
૨૦/૧૨/૧૮	૧૭,૯૬,૦૨૫/-	૦૦૧૦૨૬
૨૦/૦૧/૧૯	૧૭,૯૬,૦૨૪/-	૦૦૧૦૨૭
કુલ રૂ.	૧,૪૮,૪૪,૦૫૮/-	

AFFINITY VENTURES LLP
PARTNER

AHD-08-SLA
7256 | 14 | 62
2018

૧૪

તારીખ	રકમ રૂા.	ચલણ નંબર
૦૭/૦૩/૧૭	૮૩૩/-	૨૧૩૦૬
૦૭/૦૩/૧૭	૫૫,૦૦૦/-	૩૭૪૩૮
	૩,૩૯૯/-	
	૧૮,૧૪૨/-	
	૧૮,૧૪૨/-	
	૧૮,૧૪૨/-	
	૧૮,૧૪૨/-	
	૧૮,૧૪૨/-	
કુલ રૂા.	૧,૪૯,૯૪૨/-	

૫.૬) વેચાણ લેનારે આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ. બેંક લી., સાયન્સ સીટી, સોલા, અમદાવાદ શાખામાંથી વેચાણ આપનાર પૈકી નંબર : ૬ સોનલ પરમાનંદભાઈ પટેલના હિસ્સે આવતી વેચાણ અવેજની રકમ રૂા.૧,૪૯,૯૪,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા એક કરોડ ઓગણપચાસ લાખ ચોરાણું હજાર પુરામાંથી વેચાણ અવેજ રૂા.૧,૪૮,૪૪,૦૬૧/- અંકે રૂપીયા એક કરોડ અડતાલીસ લાખ ચુમ્માલીસ હજાર એકસઠ પુરાની રકમ ચુકવી આપેલ છે અને રૂા.૧,૪૯,૯૩૯/- અંકે રૂપીયા એક લાખ ઓગણપચાસ હજાર નવસો ઓગણચાલીસ પુરાની રકમ ટી.ડી.એસ પેટે સરકારશ્રીમાં જમા કરાવેલ છે જેનું વિગતવાર વર્ણન નીચે મુજબ છે.

તારીખ	રકમ રૂા.	ચેક/આર.ટી.જી.એસ નંબર
૨૭/૦૧/૧૭	૫૦,૦૦,૦૦૦/-	ICICR52017012700804381
૨૦/૦૨/૧૭	૮૨,૪૬૭/-	૦૦૦૬૬૯
	૩૨,૫૩,૮૬૪/-	૦૦૦૯૫૦
	૩૨,૫૩,૮૬૫/-	૦૦૦૯૫૧
	૩૨,૫૩,૮૬૫/-	૦૦૦૯૫૨
કુલ રૂા.	૧,૪૮,૪૪,૦૬૧/-	

AFFINITY VENTURES LLP
PARTNER

AHD-08-SLA
7256 | 15 | 62
2018

તારીખ	રકમ રૂા.	ચલણ નંબર
૦૪/૦૨/૧૭	૫૦,૫૦૫/-	૦૨૯૭૦
૦૭/૦૩/૧૭	૮૩૩/-	૧૯૧૦૬
	૩૨,૮૬૭/-	
	૩૨,૮૬૭/-	
	૩૨,૮૬૭/-	
કુલ રૂા.	૧,૪૯,૯૩૯/-	

એ રીતે આ વેચાણની કિંમતના અવેજનાં કુલ રૂા.૧૮,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા અઢાર કરોડ પુરા વેચાણ આપનારએ વેચાણ લેનારની પાસેથી ઉપર દર્શાવેલ વિગતે લીધેલ છે., અને જે મળ્યાનું વેચાણ આપનાર આથી કબુલ રાખે છે, અને જેની આથી આ પાકી પહોંચ છે અને વેચાણ લેનારે વેચાણ આપનારને જે તારીખના એડવાન્સ ચેકો આપેલા છે તે તારીખે તે તમામ એડવાન્સ ચેકો સ્વીકારાઈ જશે તેની પાકી ખાતરી તેમજ બાંહેધરી વેચાણ લેનારે વેચાણ આપનારને આપેલ છે પરંતુ જો તેવા એડવાન્સ ચેકો તે તારીખે રીટર્ન થશે તો વેચાણ આપનાર સદર વેચાણ દસ્તાવેજ રદ કરાવવા સારું કાયદેસરની કાર્યવાહી હાથ ધરી શકશે.

૬) વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને વધુમાં જણાવે છે કે, સદરહુ જમીનના સરકારી અર્ધસરકારી સ્થાનિક સંસ્થાઓનાં અન્ય જે કાંઈ વેરાઓ ટેક્ષો મહેસુલ વિગેરે ભરવાનાં આવે છે તે તમામ વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખ સુધીના વેચાણ આપનારએ ભરી દીધેલાં છે અને તેવા કોઈપણ જાતના વેરાઓ ભરવાનાં બાકી નથી તેમ છતાં વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખ પહેલાંનાં તેવા કોઈપણ વેરાઓ ભરવાના બાકી હોય તે પાછળથી ભરવાનાં આવે તેવા તમામ વેરાઓ વેચાણ આપનારએ ભરવાનાં છે, અને વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખથી સદરહુ જમીનનાં તમામ વેરાઓ વેચાણ લેનારે ભરવાનાં છે.

૭) વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને આથી જણાવે છે કે, સદરહુ જમીનના ટાઈટલ ક્લીયર માર્કેટેબલ અને ટ્રાન્સફરેબલ છે અને વેચાણ આપનાર વધુમાં જણાવે છે કે, વેચાણ આપનાર કે વેચાણ આપનારનાં હાલનાં હયાત તથા વખતો વખતનાં વંશ, વાલી, વારસો, હોદ્દેદારો, એસાઈનીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો,

AFFINITY VENTURES LLP
PARTNER

૧૬

AHD-08-SLA
7256 | 16 | 62
2018

એક્ઝીક્યુટરો, સક્સેસરો ઈત્યાદી તમામે સદરહુ જમીનના સંબંધમાં કોઈપણ જાતના કૃત્યો કર્યા નથી કે કરવાનાં કૃત્યો રહી ગયા નથી કે જાણી જોઈને વિરૂદ્ધનાં કૃત્યો કરેલા નથી. વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને વધુમાં જણાવે છે કે, સદરહુ જમીનનો આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં જણાવ્યા મુજબનો ઉપયોગ કરવા સારૂ વેચાણ લેનારને સદરહુ જમીન વેચાણ આપવાનો વેચાણ આપનારને પુરતો હક્ક અને અધિકાર છે, હવેથી સદરહુ જમીન આકાશથી તે પાતાળ સુધીની તેની અસલ હદ હક્કો મુજબની તેમજ જે જે હક્કો હોય તે તે તમામ હક્કો સાથેની ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધીની વેચાણ લેનાર ઈત્યાદી તમામ ભોગવે, વેચે, સાટે, ગીરો આપે, બક્ષિસ આપે યા તેમનું દીલ ચાહે તેમ ઉપયોગ કરવા કરાવવા માટે આથી હક્કદાર છે, તેમજ સદરહુ જમીનમાંથી નવેનિધ્ધ અષ્ટમાસિધ્ધ જે કાંઈ પ્રગટ થાય તે તમામ લેવા માટે વેચાણ લેનાર આથી હક્કદાર છે, વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને વધુમાં જણાવે છે કે, સદરહુ જમીનના વેચાણ લેનારના તમામ માલીકી અને કબજા ઉપયોગ ભોગવટામાં વેચાણ આપનાર કે વેચાણ આપનારનાં હાલનાં હયાત તથા વખતો વખતનાં વંશ, વાલી, વારસો, હોદ્દેદારો, એસાઈનીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એક્ઝીક્યુટરો, સક્સેસરો ઈત્યાદી તમામ કોઈપણ જાતની હરકત અંતરાય કે અટકાયત કરશે કરાવશે નહીં અને કરે કરાવે અને તેથી કરીને વેચાણ લેનારને થતું હરેક પ્રકારનું ખર્ચ અને નુકશાન અવેજ સહીત વેચાણ આપનાર કે વેચાણ આપનારનાં હાલનાં હયાત તથા વખતો વખતનાં વંશ, વાલી, વારસો, હોદ્દેદારો, એસાઈનીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એક્ઝીક્યુટરો, સક્સેસરો ઈત્યાદી તમામ ભરપાઈ કરી આપવા આથી બંધાયેલા છીએ.

૮) વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને વધુમાં જણાવે છે કે, વેચાણ આપનાર કે વેચાણ આપનારનાં હાલનાં હયાત તથા વખતો વખતનાં વંશ, વાલી, વારસો, હોદ્દેદારો, એસાઈનીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એક્ઝીક્યુટરો, સક્સેસરો ઈત્યાદી તમામએ સદરહુ જમીન બીજા કોઈને વેચાણ, ગીરો કે બક્ષીસ લખી આપેલ નથી કે બીજી કોઈપણ રીતે લખી આપી ટ્રાન્સફર કે એસાઈન કરેલ નથી, તેમજ સદરહુ જમીન ઉપર કોઈનો ખોરાકી પોષાકી રહેઠાણનો કે બીજી કોઈપણ જાતનો લાગભાગ યાને હક્ક હીસ્સો પોષાતો નથી તેમજ સદરહુ જમીન અંગે કોઈપણ અદાલત કે કચેરી તરફથી કોઈપણ જાતનું હુકમનામું થયેલું નથી તેમજ સદરહુ જમીન જપ્તી અગર અવ્વલ જપ્તીમાં લેવામાં આવેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીન કોઈને વેચવી,

AFFINITY VENTURES LLP

PARTNER

AHD-08-SLA
7256 | 17 | 62
2018

વેચાવવી નહીં કે કોઈના કબજે સોંપવી સોંપાવવી નહીં કે બીજી કોઈપણ રીતે લખી આપી ટ્રાન્સફર કે એસાઈન કરવી કરાવવી નહીં તેવો કોઈપણ જાતનો મનાઈહુકમ વેચાણ આપનાર પર નીકળેલો નથી કે વેચાણ આપનારને મળેલો કે બજેલો નથી તેમજ સદરહુ જમીન અંગે જમીન પ્રાપ્તીધારા કે બીજા કોઈપણ ધારા હેઠળ વેચાણ આપનાર પર કોઈપણ જાતની નોટીસ નીકળેલી નથી કે વેચાણ આપનારને મળેલી કે બજેલી નથી તેમજ સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ કોઈપણ યોજના માટે અનામત રાખવામાં આવેલો નથી, વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને વધુમાં જણાવે છે કે, સદરહુ જમીન અંગે કે તેના કોઈપણ ભાગ અંગે વેચાણ આપનાર કે વેચાણ આપનારનાં હાલનાં હયાત તથા વખતો વખતનાં વંશ, વાલી, વારસો, હોદ્દેદારો, એસાઈનીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એક્ઝીક્યુટરો, સક્સેસરો ઈત્યાદી તમામે કરેલ વેચાણ ગીરો બક્ષીસનો ખોરાકી પોષાકી રહેઠાણનો કે બીજી કોઈપણ જાતનો હક્ક દાવો કે અલાખો કરતો કોઈપણ વ્યક્તિ અગર શખ્સ આવે અને તેથી કરીને વેચાણ લેનારને તમામને થતું હરેક પ્રકારનું ખર્ચ અને નુકશાન અવેજ સહીત વેચાણ આપનાર કે વેચાણ આપનારનાં હાલનાં હયાત તથા વખતો વખતનાં વંશ, વાલી, વારસો, હોદ્દેદારો, એસાઈનીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એક્ઝીક્યુટરો, સક્સેસરો ઈત્યાદી તમામ ભરપાઈ કરી આપવા આથી બંધાયેલા છીએ.

૯) વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને સદરહુ જમીનના અનુસંધાનમાં અને (એ) સદરહુ જમીન અંગે કરવામાં આવેલા સદરહુ વેચાણ અન્વયે સદરહુ જમીન કાયદેસર રીતે વેચાણ લેનારને પ્રત્યક્ષ માલીકી કબજા ભોગવટાના હક્કોથી કલીયર અને માર્કેટેબલ ટાઈટલ સહીત પ્રાપ્ત થાય તે માટે જે કાંઈ દસ્તાવેજો, કબુલાતો, લખાણો ઈન્ડેમ્નીટી બોન્ડ, કન્ફરમેશનના દસ્તાવેજ, સુધારાના દસ્તાવેજ, પુરવણીના દસ્તાવેજ, વહેંચણીના દસ્તાવેજ, રીલીઝના દસ્તાવેજ વિગેરે તમામ દસ્તાવેજો લખાણો કરવા તેવા દસ્તાવેજો અને લખાણો ઈન્ડીયન રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ અને રૂલ્સની જોગવાઈઓ અન્વયે રજીસ્ટર્ડ કરવા તથા રજીસ્ટ્રેશન અંગેની તમામ કાર્યવાહીઓ પૂર્ણ કરવા સારૂ. (બી) સદરહુ જમીન અંગે વેચાણ લેનારની તરફેણમાં કરી આપેલ સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂઈએ સદરહુ જમીન વેચાણ લેનારનાં નામે સરકારી, અર્ધસરકારી, સ્થાનિક સંસ્થાઓની કચેરીમાં, રેવન્યુ રેકર્ડમાં, જીલ્લા પંચાયતના રેકર્ડમાં, લેન્ડ રેકર્ડમાં માલિક અને કબજેદાર તરીકે દાખલ કરાવવા કાયદેસરના તમામ કાયદેસરના કૃત્યો, કાર્યો અને કાર્યવાહીઓ કરવી કરાવવી પડે તે તમામ કરવા સારૂ.

AFFINITY VENTURES LLP
PARTNER

AHD-08-SLA 7256 | 18 | 67 2018

૧૮

(સી) સદરહુ જમીન અંગે તમામ જાતની કાર્યવાહીઓ કરવા સારૂ તથા તેવા તમામ કૃત્યો, કાર્યો અને કાર્યવાહીઓ કરવા સારૂ તલાટી, મામલતદાર, સર્કલ ઈન્સ્પેક્ટર, પ્રાંત ઓફીસર, કલેક્ટર, અર્બન ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી, ટાઉન પ્લાનીંગ ઓથોરીટી, બીનખેતી અધિકારી, સીધા કરવેરા અધિકારી, સેલટેક્ષ અધિકારી, કંપનીઓ તથા મંડળીઓના રજીસ્ટ્રાર, સરકારી અર્ધ સરકારી સ્થાનિક સંસ્થાઓનીકચેરીઓમાં અગર અન્ય કોઈપણ કાયદા હેઠળ સરકારી કચેરીઓમાં જવા આવવા સારૂ, રૂબરૂ હાજર રહેવા, જવાબો આપવા, અરજીઓ કરવા, સહીઓ કરવા, ખુલાસા કરવા, સ્ટેટમેન્ટ આપવા, બોન્ડ આપવા, કબુલાતો આપવા તથા તે અંગેના તમામ કાર્યો કરવા સારૂ તમામ પ્રકારની સત્તા અને અધિકાર આપીએ છીએ.

૧૦) વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને વધુમાં બાંહેધરી આપે છે કે, સદરહુ જમીન રેવન્યુ રેકર્ડમાં, સરકારી દફતરે તથા સરકારી અર્ધસરકારી તથા સ્થાનિક સંસ્થાઓની કચેરીમાં વેચાણ લેનારનાં નામે માલિક અને કબજેદાર તરીકે દાખલ કરાવવા સારૂ તથા સદરહુ જમીનનાં વેચાણ લેનારનાં માલિકી હક્કો પુરવાર કરવા સારૂ વેચાણ લેનારને કે તેના વકીલશ્રી કે સોલીસીટર્સશ્રીને વખતો વખતો જ્યાં જ્યાં અને જ્યારે જ્યારે જે જે દસ્તાવેજો, સોગંદનામું, કબુલાત, જવાબ, સહીઓ, ચીજો, ખાત્રીઓ ઈત્યાદી તમામની જરૂરત પડે ત્યાં ત્યાં અને ત્યારે ત્યારે તે તે દસ્તાવેજો, સોગંદનામું, કબુલાત, જવાબ, સહીઓ, ચીજો, ખાત્રીઓ ઈત્યાદી તમામ વેચાણ લેનારના ખર્ચ અને વિનંતીથી વેચાણ આપનાર કે વેચાણ આપનારનાં હાલનાં હયાત તથા વખતો વખતનાં ભાગીદારો, એસાઈનીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એક્ઝીક્યુટરો, સકસેસરો ઈત્યાદી તમામ કરી આપશે અથવા કરી આપવા યોગ્ય તજવીજ કરશે.

૧૧) આ વેચાણ દસ્તાવેજની સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપીંગ, વકીલ ફી તથા વેલ્યુએશન અંગે ભરવાની આવતી ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની રકમ ઈત્યાદી તમામ ખર્ચો વેચાણ લેનારે ભોગવેલ છે.

૧૨) મોજે ગામ સોલાની સીમના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૨૭૨/૧ ની કુલ સમચોરસમીટર ૪૬૫૪ ની જમીન., જેનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર : ૨૮ (ઘાટલોડીયા-ચાંદલોડીયા-સોલા) માં થતાં તેને ફાળવેલ ફાઈનલ

AFFINITY VENTURES LLP
PARTNER

AHD-03-SLA
7256 | 19 | 62
2018

પ્લોટ નંબર ૫૭ ની કુલ સમચોરસમીટર ૧૯૮૩ ની બીનખેતીની જમીન અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે અને ભવિષ્યમાં સદર ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર : ૨૮ (ઘાટલોડીયા-ચાંદલોડીયા-સોલા) અન્વયે ફાઈનલ પ્લોટની જમીનમાં કોઈપણ પ્રકારનો ફેરફાર થાય તો તેવો ફેરફાર વેચાણ લેનારે માન્ય રાખવાનો છે અને રહેશે અને સદર ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર : ૨૮ (ઘાટલોડીયા-ચાંદલોડીયા-સોલા) અન્વયે ભવિષ્યમાં જે કાંઈ લાભા-લાભો પ્રાપ્ત થાય તે તમામ લાભા-લાભો વેચાણ લેનારે મેળવવાના છે અને રહેશે અને સદર ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર : ૨૮ (ઘાટલોડીયા-ચાંદલોડીયા-સોલા) અન્વયે રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૨૭૨/૧ ની સમચોરસમીટર ૪૬૫૪ ની જમીનને ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૫૭ ની સમચોરસમીટર ૧૯૮૩ સિવાયની બાકી રહેતી સમચોરસમીટર ૨૬૭૧ ની જમીન ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ હેઠળ કપાતમાં ગયેલ જમીન છે., જેથી તેવી ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ હેઠળ કપાતમાં ગયેલ જમીન ઉપર અમો વેચાણ આપનાર તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામનો કોઇપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો રહેલ નથી., કે ભવિષ્યમાં તેવી ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અન્વયે કપાતમાં ગયેલ જમીન ઉપર કોઇપણ પ્રકારના દાવાદુવી કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારના લીટીગેશનો ઉત્પન્ન કરવા-કરાવવા અમો વેચાણ આપનાર કે અમો વેચાણ આપનારના હાલના તથા વખતો વખતના વંશ, વાલી, વારસો હક્કદાર નથી., તેમ છતાં અમો વેચાણ આપનાર કે વેચાણ આપનારના વખતો વખતના વંશ, વાલી, વારસો કોઇપણ પ્રકારના દાવાદુવી કે લીટીગેશનો ઉપસ્થિત કરીએ-કરાવીએ અને તેને લીધે અમો વેચાણ લેનારને કોઇપણ પ્રકારના ખર્ચ અગર નુકશાનમાં ઉતરવું પડે તો તે અંગેની સઘળી જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારની છે અને રહેશે.

૧૩) સદરહુ જમીન અંગેનાં નીચે જણાવ્યા મુજબનાં કાગળો દસ્તાવેજી પુરાવાઓ છે તે તમામ અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને સોંપેલા છે.

૧-- ૭/૧૨ની નકલ

૨-- એન્ટ્રીઓની નકલ

૩-- અમારા નામના વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.

૪-- બિનખેતીના હુકમની નકલ

AFFINITY VENTURES LLP
PARTNER

AHD-08-SLA
7256 20 62
2018

૨૦

એ રીતેનાં ઉપર જણાવ્યા મુજબનાં કાગળો દસ્તાવેજી પુરાવાઓ છે તે તમામ અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને સોંપેલા છે, તે સિવાય બીજા કોઈ દસ્તાવેજી પુરાવાઓ કે કાગળો અમારી પાસે છે નહીં, કે અમોએ બીજા કોઈને બોજો કરવાને ઈરાદે અગર બીજા કોઈના હક્ક ઉત્પન્ન થાય તે હેતુથી આપેલા અગર સોંપેલા નથી તેની અમો વેચાણ આપનાર ખાત્રી તેમજ બાહેંધરી આંપીએ છીએ.

-:: પરીશીષ્ટ ::-

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૮ (સોલા) અને તાલુકા ઘાટલોડીયાના મોજે ગામ સોલાની સીમના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૨૭૨/૧ ની કુલ હે.આરે.ચો.મી. ૦-૪૬-૫૪, આકાર રૂ.૩-૬૯ પૈસાની જમીન., જેનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર ૨૮ (ઘાટલોડીયા-ચાંદલોડીયા-સોલા) માં થતાં તેને ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૫૭ ની કુલ સમચોરસમીટર ૧૯૮૩ ની વાણિજયના હેતુની બીનખેતીની જમીન., <u>અને તે સિવાયની બાકી રહેતી સમચોરસમીટર ૨૬૭૧ ની જમીન ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર ૨૮ અન્વયે કપાતમાં ગયેલ જમીન છે.</u>

રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૨૭૨/૧ નાં ખુંટચારની વિગત -

પૂર્વે :-- રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૨૭૨/૩ ની જમીન.
પશ્ચિમે :-- ગાંધીનગર-સરખેજ હાઈવે તથા સર્વિસ રોડ.
ઉત્તરે :-- અત્વા ફાર્મ તથા રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૨૭૨/૨/પૈકી
દક્ષિણે :- ૧૦૦ મીટરનો રોડ.

ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૫૭ નાં ખુંટચારની વિગત -

પૂર્વે :-- ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૫૬/૧ ની જમીન.
પશ્ચિમે :-- ટી.પી. રોડ
ઉત્તરે :-- ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૫૮ ની જમીન.
દક્ષિણે :- ટી.પી. રોડ

એ રીતેનાં નંબર માપ તથા ખુંટચાર વચલી વાણિજયના હેતુની બીનખેતીની

AFFINITY VENTURES LLP
PARTNER

AHD-OS-SLA
7256 | २१ | ६२
2018

२१

જમીન તેનાં ચાલ નિકાલનાં તેમજ જવા આવવાના રસ્તાના હક્કો સહીતની તેમજ અમો વેચાણ આપનાર સદરહુ જમીનના જેવા અને જેટલા હક્ક ધરાવીએ છીએ તેવા અને તેટલા હક્કો સહીતની સદરહુ જમીન આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપેલ છે.

ઉપર મુજબનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો વેચાણ આપનાર તથા તમો વેચાણ લેનારે રાજીખુશીથી તથા અક્કલ હોંશીયારીથી વાંચી, વંચાવી, સમજી વિચારી કોઈનાં કોઈપણ જાતનાં દાબદબાણ સિવાય બીનકેફે તંદુરસ્ત હાલતમાં લખી આપેલ છે તે અમો વેચાણ આપનાર તથા તમો વેચાણ લેનારને તથા અમો વેચાણ આપનાર તથા તમો વેચાણ લેનારનાં હાલના હયાત તથા વખતો વખતનાં વંશ, વાલી, વારસો, ભાગીદારો, એસાઈનીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એક્ઝીક્યુટરો, સકસેસરો ઈત્યાદી તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે.

આજરોજ તારીખ 13 માહે ઓક્ટોમ્બર સને ૨૦૧૮ નાં દિને શહેર અમદાવાદ મધ્યે કરેલ છે.

વેચાણ આપનાર-એકતરફવાલા-

૧) શ્રી હરિકૃષ્ણભાઈ સોમાભાઈ પટેલ .... H. S. Patel

૨) શ્રી બાલકૃષ્ણભાઈ સોમાભાઈ પટેલ .... B. S. Patel

3) પન્નાબેન સોમાભાઈ પટેલ .... પન્ના સોમાભાઈ પટેલ

૪) મંદાબેન તે પરમાનંદભાઈ સોમાભાઈની વિધવા .... મંદાબેન પટેલ

૫) સાગર પરમાંનદભાઈ પટેલ .... S. P. Patel

૬) સોનલ તે પરમાનંદભાઈ પટેલની દિકરી અને વાસવ

AFFINITY VENTURES LLP
[signature]
PARTNER

S V Patel
[signature]

AHD-08-SLA
7256 | 22 | 62
૨૨
2018

પટેલની અ.સૌ.ઔરત S.V. Patel

ઉપરના સર્વેએ તેમનું મતું નીચે જણાવેલ
બે સાક્ષીઓ સમક્ષ કરેલું છે.

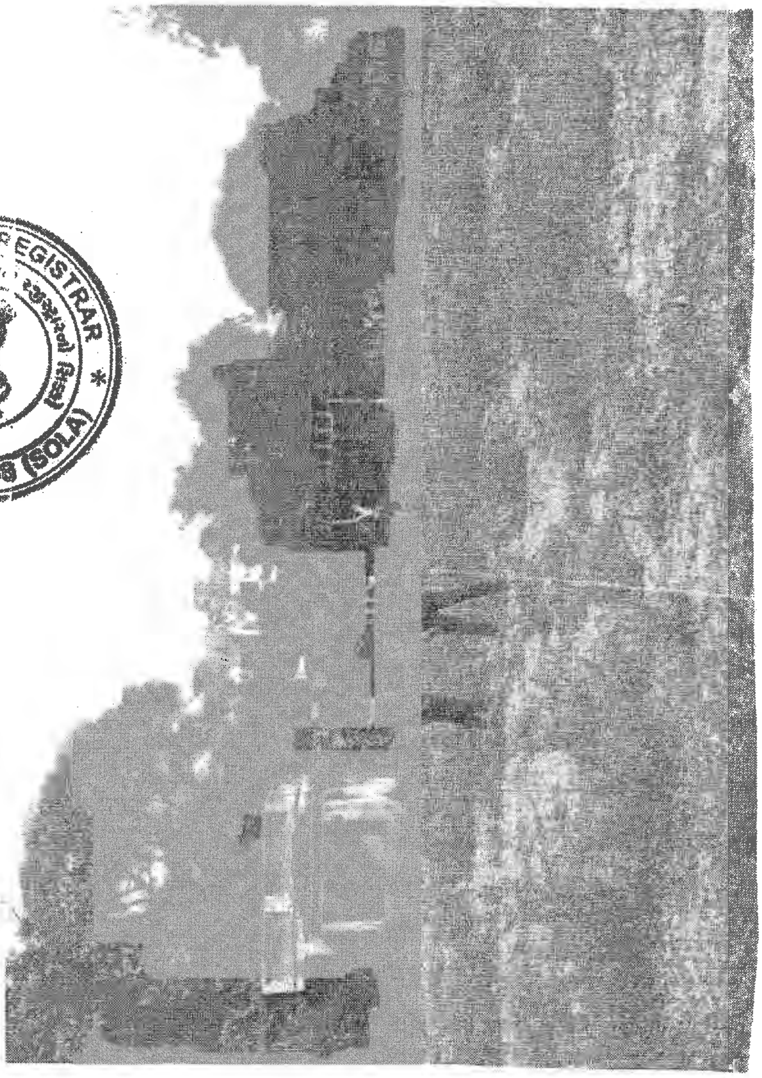
૧) ________

૨) ________

AFFINITY VENTURES LLP
PARTNER

AHD-08-SLA
૨૩ 7256 | 23 | 62
2018

મીલકતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ



મીલકતનું પોસ્ટલ સરનામું- સર્વે નંબર ૨૭૨/૧, ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નંબર ૨૮, ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૫૭, ગામ સોલા, તા. ઘાટલોડીયા, જી. અમદાવાદ.

વેચાણ આપનારની સહી- ૧) ....

૨) ....

AFFINITY VENTURES LLP

PARTNER

AHD-08-SLA
7256 | ૨૪ | ૮૨
2018

૨૪

3) પન્ના. સોમાભાઈ પટેલ.

૪) ....

૫) ....

૬) S. V. Patel

AFFINITY VENTURES LLP

વેચાણ લેનારની સહી- ૧) ....

PARTNER

૨) ....

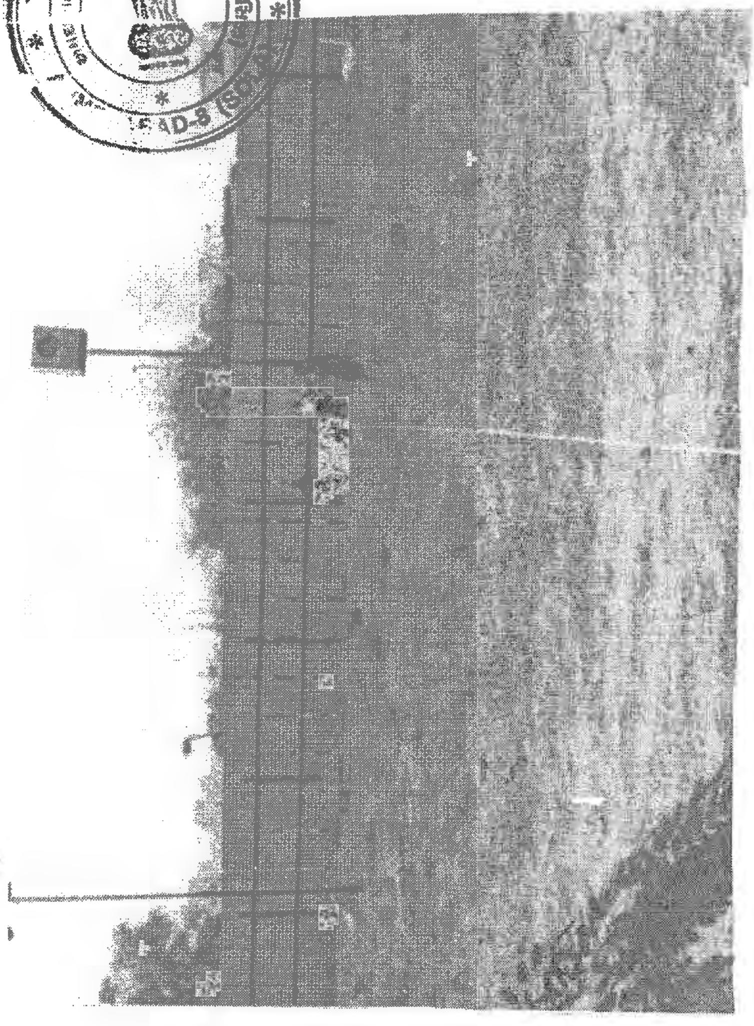
AFFINITY VENTURES LLP

PARTNER

૨૫

AHD-08-SLA
7256 | 25 | 62
2018

મીલકતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ



મીલકતનું પોસ્ટલ સરનામું- સર્વે નંબર ૨૭૨/૧, ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નંબર ૨૮, ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૫૭, ગામ સોલા, તા. ઘાટલોડીયા, જી. અમદાવાદ.

વેચાણ આપનારની સહી- ૧) ....

૨) ....

AFFINITY VENTURES LLP

PARTNER

૨૬

AHD-08-SLA
7256 | ૨૦ | ૦૨
2018

૩) પન્નાબેન સોમાભાઈ પટેલ

૪) [illegible]

૫) [illegible]

૬) S.V. Patel

વેચાણ લેનારની સહી- ૧) AFFINITY VENTURES LLP

૨) PARTNER

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-8 (SOLA)

VENTURES LLP
PARTNER

S V Patel

AHD-08-SLA

7256 | 27 | 62

2018

૨૭

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમની કલમ ૩૨ (અ) મુજબનું પરીશીષ્ટ

<u>વેચાણ આપનારઃ-</u>

હરિકૃષ્ણભાઈ સોમાભાઈ પટેલ

બાલકૃષ્ણભાઈ સોમાભાઈ પટેલ

પન્નાબેન સોમાભાઈ પટેલ

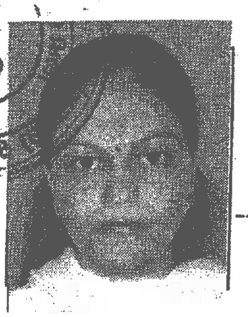
મંદાબેન તે પરમાનંદભાઈ
સોમાભાઈની વિધવા

AFFINITY VENTURES LLP

PARTNER

AHD-08-SLA
૨૮ 7256 28 62
2018

સાગર પરમાનંદભાઈ પટેલ



S.V. Patel

સોનલ તે પરમાનંદભાઈ
પટેલની દિકરી અને વાસવ
પટેલની અ.સૌ.ઔરત

<u>વેચાણ લેનારઃ-</u>

AFFINITY VENTURES LLP
એ નામની લીમીટેડ લાયેબીલીટી પેઢી
વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારો -

AFFINITY VENTURES LLP
PARTNER
જયેશકુમાર મથુરભાઈ પટેલ

AFFINITY VENTURES LLP
PARTNER
આત્મારામભાઈ શંભુદાસ પટેલ

AFFINITY VENTURES LLP
PARTNER

S V Patel

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

સરવે નંબર : ૨૭૨/૧
ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૦-૪૬-૫૪

મોજે : સોલા
તાલુકો : ઘાટલોડીયા
જીલ્લો : અમદાવાદ

ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

સોમાભાઇ (૨૬૨૭)
સોમાભાઇ (૨૬૨૭)
રમાનંદભાઇ (૨૬૨૭)
ગાંધીનગર રાષ્ટ્રીય ધોરીમાર્ગ વિસ્તૃતીકરણ સારૂ ૬૮૮ ચો.મી. સંપાદીત
બાલકૃષ્ણ સોમાભાઇ (૨૬૨૭)
મંદાબેન પરમાનંદભાઇ ના પત્ની (૨૬૨૭)
સાગર પરમાનંદભાઇ (૨૬૨૭)

AHD-08-SLA
7256 29 82
2018

ખેતી :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઇનો સ્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૭	ખરીફ	પડતર	૦-૪૧-૪૮	સાધન નથી/અન્ય રીત		
૨૦૧૮	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૧૯	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

THE SEAL OF SUB REGISTRAR (SOLA) AHMEDABAD
THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-8 (SOLA)
ગ્રામ્ય કક્ષા સીટી માહિતી

AHD-08-SLA
256 | 30 | 62
2011

જિલ્લા કલેક્ટરની કચેરી, સુભાષબ્રીજ પાસે,
અમદાવાદ
તા.૧૨/૦૪/૨૦૧૮

YOGENDRA S. RAJPUT Regd. No. 5399/08 Ahmedabad NOTARY GOVERNMENT OF INDIA

<u>વંચાણમાં લીધું ::</u>

(૧) અરજદારશ્રી હરિકૃષ્ણ સોમાભાઈ પટેલ, રહે. ૨૦૧, સત્યમ કોમ્પલેક્ષ, જે.બી.આર. [illegible], અમદાવાદની જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ – ૬૫ હેઠળ બીનખેતી પરવાનગી મેળવવાની નિયત નમુનાની તા.૦૬/૦૫/૨૦૧૭ની મુળ અરજી તથા તા.૨૯/૦૮/૨૦૧૭, તા.૦૧/૧૨/૨૦૧૭, તા.૨૮/૦૨/૨૦૧૮ની પુનઃ વિચારણા અરજીઓ

(૨) સીટી મામલતદારશ્રી ઘાટલોડીયાની ધોરણસરની દરખાસ્ત નંબર જમીન / એન.એ. / એસઆર – ૧૩૦ / ૨૦૧૭, તા.૦૬/૦૭/૨૦૧૭

(૩) નાયબ કલેક્ટરશ્રી, જમીન સુધારણા અને અપીલ, અમદાવાદના તા.૨૯/૦૭/૨૦૧૭ના પત્ર નંબર એસીબી / ટીએનસી – ૩ / બીનખેતી / અભિપ્રાય / સોલા / એસઆર – ૨૭૩ / ૨૦૧૭નો ગણોત સબંધેનો હકારાત્ક અભિપ્રાય.

(૪) સક્ષમ અધિકારી અને નાયબ કલેક્ટરશ્રી, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા,અમદાવાદનો તા.૦૬/૦૬/૧૭ના પત્ર નંબર યુએલસી / સોલા / એન.એ. / એસઆર -- ૩૨૦ / ૨૦૧૭નો શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા સબંધેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.

(૫) વધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીના તા.૨૨/૦૫/૨૦૧૭ના પત્ર નંબર એલએક્યુ / એન.એ. / અભિપ્રાય / એસઆર – ૧૦૫૩ / ૨૦૧૭નો સંપાદન અંગેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.

(૬) બીજા વધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીનો તા.૦૭/૦૭/૧૭ના પત્ર નંબર એલએક્યુ / બિનખેતી / અભિપ્રાય / એસઆર – ૧૭૫૪ / ૨૦૧૭નો સંપાદન અંગેનો હકારાત્ક અભિપ્રાય

(૭) અત્રેની કચેરીના લીગલ શાખાનો તારીખ – ૧૭/૦૫/૧૭ના શેરા નંબર એલબી / અપીલ / સોલા / ૨૭૨/૧ / ૨૦૧૭ અંગેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.

(૮) જમીન મહેસુલ અધિનિયમ – ૧૮૭૯ની કલમ – ૬૫, ૬૬, ૬૭થી મળેલ અધિકારો તથા નિયમોના નિયમ – ૧૦૦ / ૧૦૧ મુજબ.

(૯) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક બખપ / ૧૦૦૬ / ૪૨૫ / ક, તા.૦૧/૦૭/૦૮ તથા તા.૦૮/૦૪/૨૦૧૧

(૧૦) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર નંબર બખપ / ૧૦૨૦૦૧૩ / ૭૧ / ક, તા.૧૧/૦૩/૨૦૧૩

<u>હુકમ</u> : -

અરજદારશ્રી હરિકૃષ્ણ સોમાભાઈ પટેલે તેઓના ખાતાની મોજે સોલા, તા.ઘાટલોડીયા, જિ.અમદાવાદના સ.નં. / બ્લોક નંબર ૨૭૨/૧, ટી.પી. – ૨૮, ફા.પ્લોટ નંબર – ૫૭ની ૧૯૮૩ ચો.મી. જમીનની વાણિજ્ય હેતુ માટે બીનખેતી ઉપયોગ કરવા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ – ૬૫ હેઠળ પરવાનગી મેળવવા માંગણી કરેલ છે. અરજી સાથે નિયત નમુનાનું સોગંદનામું રજુ કરેલ છે.

અરજદારશ્રીની બીનખેતીની માંગણી અંગે આમુખ – (૨)માં જણાવેલ મામલતદારશ્રીએ ધોરણસરની દરખાસ્ત કરેલ છે તે મુજબ સદર જમીન અરજદાર હુકમ તથા વારસાઈથી ધરાવે છે. આ જમીનના તા.૨૯/૦૫/૨૦૧૭ના સ્થળ સ્થિતિના પંચનામા મુજબ સ્થળે જમીન ખુલ્લી અને પડતર છે. સદર જમીન જુની શરતની છે. જમીનનું ટાઈટલ કલીયર છે. સદર જુની શરતની જમીન વાણિજ્ય હેતુ માટે બિનખેતી પરવાનગી આપવા અત્રેનો સ્પષ્ટ અભિપ્રાય થાય છે તેમ અભિપ્રાયસહ દરખાસ્ત રજુ કરેલ છે.

AHD-08-SLA
7256 | 31/62

આમુખ – (૩)થી નાયબ કલેકટરશ્રી, જમીન સુધારણા અને અપીલ, અમદાવાદે સદર જ[illegible] બીનખેતીની પરવાનગી આપવામાં ગણોતધારા અંતર્ગત વાંધા સરખું નથી તેમ હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

આમુખ – (૪) થી સક્ષમ અધિકારી અને નાયબ કલેકટરશ્રી, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા, અમદાવાદે જમીનની બીનખેતી પરવાનગી આપવા અંગે રાજ્યમાંથી તા.૩૦/૦૩/૯૯ના રોજથી શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા [illegible] રીપીલ એકટ – ૧૯૯૯ની જોગવાઈ લાગુ કરવામાં આવેલ છે અને કાયદો રદ થતાં તૈયાર કરવામાં [illegible] કબજો [illegible] ફાજલ જમીનોની યાદીમાં પ્રશ્નવાળી જમીનનો સમાવેશ થતો ન હોઈ બીનખેતી પરવાનગી આપવામાં તો શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા કાયદા અંતર્ગત વાંધા સરખું નથી તેમ હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

આમુખ – (૫) અને (૬)થી સંપાદન અધિકારીશ્રીઓએ આ જમીનની બીનખેતીની પરવાનગી [illegible] અંગે સદર જમીન હાલમાં સંપાદન અંગેની કોઈ કાર્યવાહી ચાલુમાં નથી કે સંપાદન હેઠળ નથી તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ – (૭)થી અત્રેની લીગલ શાખામાં આ જમીન બાબતે હાલમાં કોઈ અપીલ / રી[illegible] પેન્ડીંગ નથી તેમ જણાવેલ છે.

ઉકત વિગતોએ અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ નીચે એપેન્ડીક્ષ – એ માં જણાવેલ વિગતની જ[illegible] બીનખેતીની પરવાનગી આપવા હરકત સરખું ન હોવાનું જણાયેલ છે. જેથી આ જમીનના રૂપાંતર કર, વિશેષધારો [illegible] અન્ય વેરાની થતી રકમ, સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવા અત્રેથી અરજદારશ્રીને તા.૨૬/૦૩/૨૦૧૮ના પત્રથી જણા[illegible] તેઓશ્રીએ આ રકમ ભારતીય સ્ટેટ બેંક, ભદ્ર શાખા, અમદાવાદ ખાતે તેમજ બીનખેતી ધારાની રકમ ગામે તલાટીશ્રી[illegible] જમા કરાવી ચલણ / પહોંચો રજુ કરેલ છે જેની વિગત એપેન્ડીક્ષ-બીમાં જણાવેલ છે.

એપેન્ડીક્ષ – એ (જમીનની વિગત)

❖ **ઠરાવેલ વિશેષધારો : RS. 1190/-**

તાલુકો	ગામ	સ.નં. / બ્લોક	ટીપી	ફા.પ્લોટ	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	બીનખેતી હેતુ
ઘાટલોડીયા	સોલા	૨૭૨/૧	૨૮	૫૭	૧૯૮૩ ચો.મી.	વાણિજ્ય હેતુ માટે

સદર બીનખેતીની પરવાનગી હુકમના એપેન્ડીક્ષ – એ માં દર્શાવેલ સર્વે નંબર / બ્લોક નંબર માટે [illegible] આપવામાં આવે છે. દરખાસ્તે રજુ થયેલ ઝોનીંગ સર્ટીફીકેટ / એફ ફોર્મમાં દર્શાવેલ સબંધિત સ.નં. / બ્લોક નંબરની સામે દર્શાવેલ ફા.પ્લોટ નંબર શહેરી વિસ્તાર / ઔડા વિસ્તાર કે જ્યાં સરકારશ્રી દ્વારા ટીપી સ્કીમ ફાઈનલ થ[illegible] ઉપર બાકી હોય ત્યાં ટીપી સ્કીમ ફાઈનલ થયે જે તે ફાઈનલ પ્લોટ માટે ટીપી સ્કીમ હેઠળની જોગવાઈઓ તથા ટી.પી.ઓ.શ્રીનો નિર્ણય બંધનકર્તા રહેશે.

એપેન્ડીક્ષ - બી (વસુલ આવેલ કરવેરાની વિગત)					
૧	રૂપાંતર કરની રકમ	Rs.59490/-	ચલણ નંબર	176/2018	27/03/2018
૨	વિશેષધારાની રકમ	Rs.1190/-	પહોંચ નંબર	50	28/03/2018
૩	લોકલ ફંડની રકમ	Rs.595/-	પહોંચ નંબર	50	28/03/2018
૪	શિક્ષણ ઉપકરની રકમ	Rs.298/-	પહોંચ નંબર	09	28/03/2018

એપેન્ડીક્ષ – બી માં જણાવ્યા મુજબ રૂપાંતર કર તથા અન્ય વેરાઓની રકમ કબજેદારે એપેન્ડીક્ષ – બી (વસુલ આવેલ કરવેરાની વિગત)માં જણાવેલ વિગતે જમા કરાવી, અત્રે ચલણ, પહોંચો રજુ કરેલ છે. જેથી કબજેદારોની માંગણી મુજબની હકીકતે, સદર જમીન અંગે અરજદારની બીનખેતીના હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા એપેન્ડીક્ષ – (એ) માં દર્શાવેલ તેઓની માલિકીની જમીન આમુખ – (૮) થી (૧૦) માં જણાવેલ જમીન મહેસુલ સંહિતા અને જમીન મહેસુલ નિયમો / સરકારશ્રીના ઠરાવો / પરિપત્રની જોગવાઈઓ આધિન રહીને નીચેની વધારાની શરતોએ બીનખેતી પરવાનગી આપવા હુકમ કરવામાં આવે છે.

AHD-08-SLA
7256 | 52 | 62

શરતો : -

(૧) અરજદારે પ્રતિ વર્ષ ખેતી સિવાયનો ધારો (બીનખેતી દર) વાણિજ્ય હેતુ માટે [illegible] ૬૦ પ્રમાણે રૂા.૧૧૯૦/- તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ શેષ ભરવાનો [illegible] દર વખતો વખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

(૨) અરજદારે બીનખેતીના પ્લોટની માપણી પોતાના ખર્ચે માસ – ત્રણ માં કરાવ[illegible] થયેથી આ એન.એ. પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ફેરફારને પાત્ર રહેશે અને ત્યારબાદ સનદ આપવાની રહેશે તથા ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રીએ માપણી મુજબ રેકર્ડ દુરસ્તીની નોંધ કરી સક્ષમ અધિકારીને જાણ કરવાની રહેશે.

(૩) બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન / ઔડા પાસેથી બાંધકામ અંગેના વિગતવાર પ્લાન મંજુર કરાવી બાંધકામની રજાચિઠ્ઠી મેળવવાની રહેશે અને તે પ્રમાણે બાંધકામ કર્યા પછી થયેલ બાંધકામ અંગે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન / ઔડા પાસેથી બિલ્ડીંગ વપરાશ પ્રમાણપત્ર મેળવ્યા પછી જ ઉપયોગ કરી શકશે.

(૪) આ બીનખેતી હુકમથી આ જમીનમાં એફ.એસ.આઈ. અંગેની કોઈ પરવાનગી આપવામાં આવતી નથી. એફ.એસ.આઈ. અંગે અરજદારે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન / ઔડા ખાતેથી જરૂરી પરવાનગી મેળવવાની રહેશે.

(૫) સદર બીનખેતીની પરવાનગી હુકમના એપેન્ડીક્ષ – એ માં દર્શાવેલ સર્વે નંબર / બ્લોક નંબર માટે જ આપવામાં આવે છે. દરખાસ્તે રજુ થયેલ ઝોનીંગ સર્ટીફીકેટ / એફ ફોર્મમાં દર્શાવેલ સબંધિત સ.નં. / બ્લોક નંબરની સામે દર્શાવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર શહેરી વિસ્તાર / ઔડા વિસ્તાર કે જ્યાં સરકારશ્રી દ્વારા ટીપી સ્કીમ ફાઈનલ થવા ઉપર બાકી હોય ત્યાં ટીપી સ્કીમ ફાઈનલ થયે જે તે ફાઈનલ પ્લોટ માટે ટીપી સ્કીમ હેઠળની જોગવાઈઓ તથા ટી.પી.ઓ.શ્રીઓના નિર્ણય બંધનકર્તા રહેશે.

(૬) શહેરી વિસ્તાર જયાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજુર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૭) બાંધકામ બિલ્ડીંગ રેગ્યુલેશન અને રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સથી ઠરાવેલ ધોરણોને પાત્ર રહી કરવાનું રહેશે. આ જમીનની બાજુમાં જો કોઈ રોડ – રસ્તો પસાર થતો હશે તો જે તે રસ્તાના પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યેથી બાંધકામ વચ્ચે નિયમોનુસાર અંતર જાળવવાનું રહેશે. અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે. આ જમીનની બાજુમાંથી પસાર થતાં ટી.પી / ડી.પી રોડથી નિયત અંતર છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૮) આ જમીનનો ઉપયોગ પરવાનગી આપેલ બીનખેતીના હેતુના કામે જ કરવાનો રહેશે. અન્ય ઉપયોગ કરી શકાશે નહી.

(૯) અરજદારે હુકમની તારીખથી છ માસમાં બાંધકામ શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં સંપૂર્ણ બાંધકામ પુરૂ કરવું પડશે. આ અંગે અરજદારે ખેતી સિવાયનો ઉપયોગ શરૂ કર્યેથી એક માસમાં કલેકટરશ્રી તથા મામલતદારશ્રીને તલાટી મારફત લેખિત ખબર આપવી પડશે તથા બાંધકામ પૂર્ણ થયે માસ એકમાં કલેકટરશ્રીને જાણ કરવાની રહેશે.

(૧૦) બીનખેતી માટે પરવાનગી આપેલ જમીનમાં કલેકટરશ્રીની અગાઉથી પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય પરવાનગી આપેલ હેતુ સિવાયનું તથા મંજુર કરેલ બાંધકામ વિસ્તાર સિવાયની જમીન ઉપર કોઈપણ બાંધકામ કરવાનું રહેશે નહી. પ્લાન મંજુર કરાવી તેમાં દર્શાવેલ બાંધકામ વિસ્તાર સિવાયની માર્જીન, કોમન પ્લોટ, પાર્કીંગ, રસ્તાની જગ્યા આકાશ તરફ ખુલ્લી રાખવાની રહેશે અને તેમાં કોઈ પણ પ્રકારનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે નહી.

AHD-08-SLA
7256 | 33 | 62

NOTARY GOVERNMENT OF INDIA
YOGENDRA S. RAJPUT
Regd. No. 5399/08
Ahmedabad

(૧૧) આ જમીનમાંથી પસાર થતી ૬૬ કે.વી. તથા ૧૧ કે.વી. વીજ લાઈનથી બાંધકામનું સમક્ષિતિજ અંતર [illegible] ઓછામાં ઓછું અનુક્રમે ૯ મીટર તથા વીજળીના છેલ્લા તારથી ૧.૭૨ મીટર જાળવવાનું રહેશે.

(૧૨) આ જમીનમાંથી ઉપરથી પસાર થતી વીજ લાઈનની નીચે કોઈ પણ પ્રકારનું બાંધકામ જેમ કે દુકાન, કો[illegible] [illegible] કરી શકાશે નહી, તેમજ એન્ટેનાનો કેબલ કે ટીવીનો વાયર (કેબલ) પસાર કરી શકાશે નહી.

(૧૩) આ જમીનમાંથી પસાર થતી વીજ લાઈનના સમારકામ માટે વિદ્યુત કંપનીના અધિકૃત માણસો, વાહન[illegible] કોઈપણ સમયે પસાર થઈ શકશે, અને તેમ કરતાં ભવિષ્યમાં પણ કોઈ રોકટોક કરવામાં આવશે નહી.

(૧૪) સવાલવાળી જમીનમાંથી ઈલેક્ટ્રીક લાઈન કે ટેલીફોન લાઈન પસાર થતી હશે તો, આવી લાઈન કે તેન[illegible] થાંભલા ભવિષ્યમાં નાંખવાના થશે તો તે અંગે કોઈ વળતર મેળવવા હક્કદાવો થઈ શકશે નહી.

(૧૫) આ જમીનમાંથી ઉપરથી પસાર થતી વીજ લાઈનથી બાંધકામ નિયમ મુજબનું, પુરતુ અંતર રાખીને [illegible] નહી હોય તો આ બાંધકામ તોડવાને પાત્ર ગણાશે અને તોડી નાખવાનું રહેશે.

(૧૬) બાંધકામમાં ઝડપી સળગી ઉઠે તેવા સ્ફોટક પદાર્થો વાપરી શકાશે નહી.

(૧૭) આ જમીનમાં આવવા – જવાના રસ્તા અંગે કે વરસાદના પાણીનો નિકાલ બાબતે જો કોઈ [illegible] ઉપસ્થિત થશે તો તે અંગેના નિકાલની વ્યવસ્થા કરવાની જવાબદારી અરજદાર – ખાતેદારની રહેશે[illegible] ચોમાસાનું પાણી ભરાઈ ન રહે તેવું પુરાણ કરી રોડ લેવલ કરતાં પ્લીથ ઉંચી લેવાની રહેશે.

(૧૮) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન એટલે કે સંચય માટે દર મકાન / બહુમાળી મકાન [illegible] એકના દરે આ જમીનમાં પર-કોલેટીંગ બોરની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે તથા વરસાદી પાણી[illegible] નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૯) પ્લોટમાં બાંધકામ સિવાયનો ખુલ્લો ભાગ આકાશ તરફ ખુલ્લો રાખવાનો રહેશે. આ જમીનની નજીકમાં પસાર થતા રોડ / રસ્તા અંગે, રસ્તાની બાજુએ કંપાઉન્ડ વોલની ઉંચાઈ ૧.૦૫ મીટરથી વધારે કરી શકા[illegible] નહી.

(૨૦) મંજુર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થયની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

(૨૧) આ જમીનમાં કે નજીકમાં આવેલ કોઈ જમીનમાં ઓ.એન.જી.સી.ના તેલકુવા તેમજ તેલ / ગેસ પાઈપલાઈન આવેલ હોવાના કિસ્સામાં તેવા કુવા / પાઈપલાઈનની નિયમોનુસાર જાળવવાપાત્ર અંતર છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૨૨) નર્મદા કેનાલ / અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૩) અરજદારે / જયાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનુ અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૪) આ પરવાનગી સ્થાનિક સત્તા મંડળ દ્વારા મંજુર કરવામાં આવતા નકશા તેમજ વિકાસ પરવાનગીની શરતોના અમલીકરણને આધિન રહેશે. વધુમાં વિકાસ પરવાનગી અન્વયે કરવામાં આવતો વિકાસ અને તેનો વપરાશ વિકાસ યોજનાના નિયંત્રણ / વિનીમયો તેમજ ઔડા / મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન અને રાજય સરકાર દ્વારા આપવામાં આવતાં વખતો વખતના આદેશ / નિર્દેશનોને આધિન રહેશે. જમીનના માલિક / કબજેદારોએ પરવાનગી હેઠળની જમીનનો વિકાસ સબંધિત સત્તા મંડળની વિકાસ પરવાનગીને આધિન રહીને જ કરવાનો રહેશે.

AHD-08-SLA
7256 | ૩૫ | 62

(૨૫) આ પરવાનગીથી ગણોત ધારા, શીલીંગ ધારા, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારા તેમજ અન્ય કાયદા નિયમોની જોગવાઈઓને બાધ રહેશે નહી. એટલે કે અન્ય કાયદા નિયમોની જોગવાઈઓ અન્વયે જો કોઈ કાર્યવાહી કરવાની થતી હશે તો તે અંગે નિયમોનુસારની કાર્યવાહી કરી શકાશે.

(૨૬) ઔદ્યોગિક હેતુ માટે મંજુરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતા પહેલા જિલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીની જરૂરી મંજુરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૨૭) ફ્લોર મીલ, સિનેમા / ટુરીંગ સિનેમા / થિયેટર માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૨૮) પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી, એલ.પી.જી, પંપ નાખવા માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૨૯) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૩૦) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૩૧) બીનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કિ.મી. ના ત્રિજયામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથા એરોડ્રોમની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવુ ના વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૨) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી ૯૦૦ મીટરની ત્રિજયા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૩૩) અરજદારે / જયાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન / જમીનથી જાળવવાના થતા અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૪) અરજદારે / જયાં જરૂરી હોય તેવા વન્યજીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ – ૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતા અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૫) આ હુકમમાં અગર સનદમાં કોઈ કારકુની અથવા ગણતરીની ભુલ હશે તો તેમાં સુધારો થઈ શકશે.

(૩૬) આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ થયેલ કોઈ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની કોઈપણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદા કલમ – ૬૫ના ભંગ બદલ કાયદાની જોગવાઈ હેઠળ પગલા લેવાને પાત્ર રહેશે અને તત્કાલિન અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઈપણ કાયદાની જોગવાઈઓના બાધ વિના ઈન્ડિયન પીનલ કોડ હેઠળ કબજેદારો ફોજદારી ગુન્હા માટે શિક્ષાત્મક પગલા લેવાને પાત્ર બનશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ – ૬૬ તથા નિયમોના નિયમ – ૧૦૦ અનુસાર યોગ્ય તે દંડાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દુર કરાવવા સહિતના એક કે વધુ પગલા લેવામાં આવશે.

(૩૭) પ્રકરણે રજુ થયેલ ગામ નમુના નંબર – ૭/૧૨ના રેકર્ડ ચાલતાં ખાતેદારને તેણે ધારેલ હુકમમાં દર્શાવેલ જમીનમાં ફક્ત ખેતી સિવાયના ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી આપતો સદર હુકમ કરેલ છે. જેનાથી ટાઈટલ / માલિકપણાના હકક પ્રસ્થાપિત થતા નથી કે સદર હુકમથી આ કાયદો કે તેને અંતર્ગત નિયમો કે અન્ય કોઈ પ્રવર્તમાન કાયદા હેઠળ ચાલતાં કે ભવિષ્યમાં ઉપસ્થિત થનાર લીટીગેશનોનો બાધ રહેશે નહી.

AHD-08-SLA
7256 | 3962
2018

(૩૮) પ્રકરણે રજુ થયેલ હકીકત / દસ્તાવેજી પુરાવાને આધારે પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. ભવિષ્યમાં કો પુરાવો કે હકીકત કે અન્ય કોઈ વિપરીત બાબત ધ્યાનમાં આવશે તો મુંબઈ જનરલ ક્લોઝીઝ એક્ટ જોગવાઈઓ હેઠળ આપમેળે સદર પરવાનગી રદ કરી શકાશે.

હુકમની રેકર્ડમાં નોંધ કરવી.

રવાના કરવા પ્રમાણિત

ચીટનીશ ટુ કલેક્ટર અમદાવાદ

સહી / (ડૉ. વિક્રાંત પાંડે)
જિલ્લા કલેક્ટર અમદાવાદ

જિલ્લા કલેક્ટર અમદાવાદ

NOTARY
YOGENDRA S. RAJPUT
Regd. No. 5399/08
Ahmedabad
GOVERNMENT OF INDIA

પ્રતિ,
શ્રી હરિકૃષ્ણ સોમાભાઈ પટેલ
રહે. ૨૦૧, સત્યમ કોમ્પલેક્ષ,
જે.બી.આર. આર્કેડની સામે,
સોલા, અમદાવાદ.

નકલ રવાના ::

(૧) મામલતદારશ્રી, ઘાટલોડીયા, તા.ઘાટલોડીયા, (ઈ-ધરા) કેન્દ્ર, જિ.અમદાવાદ તરફ.
૨/- સદરહું હુકમની અસર આપી ૭/૧૨ અદ્યતન કરવા સારૂ.

(૨) તલાટીશ્રી, સોલા, તા.ઘાટલોડીયા, જિ.અમદાવાદ તરફ આગળની કાર્યવાહી તથા ગામ નમુના નંબર-૨માં જરૂરી નોંધ કરવા સારૂ.

(૩) ડીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સપેક્ટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ, મોજણી ભવન, ભીમજીપુરા, નવા વાડજ, અમદાવાદ તરફ જાણ સારૂ.

(૪) મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી, (એસ્ટેટ) દાણાપીઠ, અમદાવાદ / મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, ઔડા, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ તરફ જાણ સારૂ.

(૫) એડીએમ દફતર તરફ.
૨/- સદરહું હુકમની રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ કરવા તથા જરૂરી આગળની ઘટતી કાર્યવાહી કરવા સારૂ.

(૬) સિલેક્ટ ફાઈલે .....

TRUE COPY

YOGENDRA S. RAJPUT
NOTARY
GOVT. OF.INDIA

201

GUJARAT AMBUJA CO-OP BANK LTD NAVRANG TOWER SOLA ROAD AHMEDABAD GUJ/SOS/AUTH/AV/172/2007
06324 SPL ADH ગુજરાત
145082 FEB 09 2018 12:16
Rs.0000020/- PB5998
STAMP DUTY GUJARAT

ગુજરાત સરકારના મહેસુલ વિભાગના તારીખ ૭/૮/૧૯૯૯ નાં પરીપત્ર ક્રમાંક યુ.એલ.સી. ૧૦૯૯/૧૦૪૦/વ/૧ સાથેનું બીડાણ

AHD-08-SLA
7256 36 62 2018

એફીડેવીટ

હું/અમો નીચે સહી કરનારા
હરિકૃષ્ણ સોમાભાઈ પટેલ (ઠાકોર)

ઉંમર આશરે વર્ષ પુખ્તવયના, ધંધો ખેતી, ધર્મે તથા જાતે હીન્દુ, રહેવાસી : ઠાકોરવાસ, ઓગણજ, તા. અમદાવાદ અમદાવાદનાં તે આથી અમારા ધર્મની પ્રતીજ્ઞાપૂર્વક જાહેર કરીએ છીએ કે-

૧) હું/અમો ઉપર દર્શાવેલ સરનામે રહું/રહીએ છીએ. અને મોજે ગામ ઓગણજ ની સીમના રેવન્યુ સર્વે નંબર/બ્લોક નંબર ૭૨૨/૧ ની કુલ હે.આરે.ચો.મી. ૯-૯૩ આકાર રૂ. ૭.૫૬ પૈસાની જમીન શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારો સને ૧૯૭૬ ની કલમ ૨૦(૧) અથવા ૨૧ હેઠળની મુક્તિવાળી/મુક્તિ સિવાયની/કલમ ૨૩ હેઠળ સરકારશ્રીએ ફાળવેલ સમચોરસમીટર જમીનનો ધારક છું/જમીન ધારકમાં કુલમુખત્યાર ધરાવનાર વ્યક્તિ છું/છીએ.

૨) સવાલવાળી જમીન અગાઉના શહેરી જમીન (ટોચ મર્યાદા અને નિયમન) અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની જોગવાઇઓ અનુસાર ફાજલ થયેલ નથી અથવા ફાજલ જાહેર થયેલ છે. પરંતુ તેનો કબજો સરકારે સંભાળેલ નથી.

૩) સવાલવાળી જમીન આજની તારીખે અમારા કબજામાં છે. તથા તે જમીન અંગે સત્તાધિકારી/સત્તા મંડળ, ટ્રીબ્યુનલ કે ન્યાયાલયમાં કોઇપણ જાતનો વિવાદ નીકાલ માટે પડતર નથી.

૪) સવાલવાળી જમીનના સુચિત ઉપયોગ/ટ્રાન્સફર ફી પ્રસ્તુત જમીન અંગે અગાઉના શહેરી જમીન (ટોચ મર્યાદા અને નિયમન) અધિનીયમ ૧૯૭૬ ની કલમ ૨૦ (૧) કલમ ૨૧ અથવા કલમ ૨૩ હેઠળ કોઇ હુકમની શરતોનો ભંગ થતો નથી.

૫) જો ઉપર જણાવેલ હકીકતો પૈકીની કોઇપણ હકીકત ખોટી માલુમ પડશે તો અમોને આપવામાં આવતી બીનખેતીની મંજુરી/સદર જમીનના પ્લાન/નકશાની મંજુરી તેમજ દસ્તાવેજની નોંધવા અંગેની પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.

૬) અમો એ બાબતે પણ બાંહેધરી આપીએ છીએ કે ઉપર જણાવ્યા મુજબની કોઇપણ વિગતો ખોટી અથવા અર્ધસત્ય અથવા ગેરમાર્ગે દોરનાર કે છેતરપીંડી છે તો આવી આપવામાં

AHD-08-SLA
7256 3762
2018

(૨)

NOTARY * YOGENDRA S. RAJPUT Regd. No. 5399/08 Ahmedabad * GOVERNMENT OF INDIA

આવેલી બીનખેતી/નકશાની મંજુરી અથવા સાટાખત અથવા તબદીલી દસ્તાવેજ નોંધણીની પરવાનગી ઉપર કલમ (૫) માં દર્શાવ્યા મુજબ રદ થવાને પરિણામે ઉભી થનાર સઘળી પરિસ્થિતિ અંગેની સઘળી જવાબદારી અમારે અદા કરવાની રહેશે. અને રાજ્ય સરકારની કોઇ જવાબદારી રહેશે નહીં.

ઉપર જણાવેલ સઘળી હકીકત મારી જાણ મુજબ ખરી અને સત્ય છે અને ખોટું સોગંદનામું કરવું તે ગુનો બને છે તે હકીકત ધ્યાને લઇ.

આજ તા. ૨૩ માહે એપ્રિલ સને ૨૦૧૮ના દિવસે અમદાવાદ મધ્યે.

મારી સંપૂર્ણ સભાન અવસ્થામાં, બિનકેફે હાલતમાં મારા ધર્મના સોગંદ ઉપર જાહેર કરું છું.

x [signature]

x B.F. Patel

x પન્ના. સોમાભાઇ

x [signature]

x S.P. Patel

X S.V. Patel

NOTARY YOGENDRA S. RAJPUT Regd. No. 5399/08 Ahmedabad GOVERNMENT OF INDIA

સાક્ષી નંબર - ૧
નામ : Dimeer P. Brahmbhatt
સરનામું : G-13, Shayona City Part-4, Ghatlodiya A'bad-61
સહી : [signature]
ફોન નંબર : 9687656700

સાક્ષી નંબર - ૨
નામ : Himanshu K Bhatt
સરનામું : 12 Pramukh Palace Naroda, Ahmedabad - 382330
સહી : [signature]
ફોન નંબર : 7874751172

Serial No. 243 / 2018
Solemnly Affirmed & Signed before me
[signature]
23/04/2018
YOGENDRA S. RAJPUT
NOTARY PUBLIC
GOVT. OF INDIA
My Commission Expires on 24/02/2018

વેજ નોંધણીની
ગળી પરિસ્થિતી
તેઇ જવાબદારી

ર જાહેર કરું

મિાભાઇ

-પટેલ

આપવાર નં. ૨

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

PATEL HARIKRISHNA SOMABHAI

SOMABHAI NARANDAS PATEL

28/01/1956

Permanent Account Number

ABEPP0547G

Signature

THE [illegible] OF REGISTRAR
AHMEDABAD-8 (SOLA)

* NOTARY *
YOGENDRA S. RAJPUT
Regd. No. 5399/08
Ahmedabad
GOVERNMENT OF INDIA

[redacted] भारत सरकार
[redacted]

પટેલ હરિકૃષ્ણ સોમાભાઈ
Patel Harikrishna Somabhai
જન્મ તારીખ / DOB : 28/01/1956
પુરુષ / MALE

4786 6610 1713

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

AHD-08-SLA
7256 | 38 | 62
2018

TRUE COPY
YOGENDRA S. RAJPUT
NOTARY
GOVT. OF INDIA

[redacted] पहचान प्राधिकरण
[redacted] OF INDIA

आधार

સરનામું:
પિતાનુ/સાથનુ નામ: પટેલ સોમાભાઈ નારણદાસ, 2 ન્ડ ફ્લોર, એચએસજી હાઉસ, વિજય ક્રૉસ રોડ, નવરંગપુરા, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, ગુજરાત, 380009

Address:
S/O: Patel Somabhai Narandas, 2 nd Floor, HSG House, Vijay Cross Road, Navrangpura, Ahmedabad City, Ahmedabad, Gujarat, 380009

1947
1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

PATEL BALKRISHVA SOMABHAI

SOMABHAI NARANDAS PATEL

16/06/1958

Permanent Account Number

ACJPP1533G

Signature

THE SEAL OF REGISTRAR * AHMEDABAD-8 (SOLA) *

NOTARY * YOGENDRA S. RAJPUT Regd. No. 6399/08 Ahmedabad * GOVERNMENT OF INDIA

AHD-08-SLA 7256 / 39 / 62 2018

[redacted] भारत सरकार
[redacted]

બાલકૃષ્ણ સોમાભાઇ પટેલ
Balkrishna Somabhai Patel
DOB: 16-06-1958
Gender: Male

4929 5291 8834

आधार - आम आदमी का अधिकार

TRUE COPY
YOGENDRA S. RAJPUT
NOTARY
GOVT. OF INDIA

[redacted] पहचान प्राधिकरण
[redacted] OF INDIA

आधार

૨ નં ફ્લોર, એચ એસ જી હાઉસ, વિજય ક્રોસ રોડ, નવરંગપુરા, અમદાવાદ શહેર, નવરંગપુરા, અમદાવાદ સિટી, અમદાવાદ, ગુજરાત, 380009

Address:
2 Nd Floor, H S G House, Vijay Cross Road, Navrangpura, Ahmedabad City, Navrangpura, Ahmedabad City, Ahmedabad, Gujarat, 380009

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

AHD-08-SLA
7256 | ८० | ६२
2018

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

PATEL PANNABEN SOMABHAI

SOMABHAI NARANBHAI PATEL

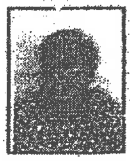
26/08/1960
Permanent Account Number
AHTPP6401C

Signature

THE SEAL REGISTRAR AHMEDABAD-8 (SOLA)

NOTARY YOGENDRA S. RAJPUT Regd. No. 5399/08 Ahmedabad GOVERNMENT OF INDIA

[redacted] भारत सरकार
[redacted]



પટેલ પન્નાબેન સોમાભાઇ
Patel Pannaben Somabhai
DOB: 26-08-1960
Gender: Female

2553 8927 4049

आधार - आम आदमी का अधिकार

TRUE COPY
YOGENDRA S. RAJPUT
NOTARY
GOVT. OF INDIA

[redacted] पहचान प्राधिकरण
[redacted] OF INDIA

आधार

2 nd ફ્લોર, એચ એસ જી હાઉસ, વિજય ક્રોસ રોડ, નવરંગપુરા, અમદાવાદ શહેર, નવરંગપુરા, અમદાવાદ સિટી, અમદાવાદ, ગુજરાત, 380009

Address:
2 Nd Flor, H S G House, Vijay Cross Road, Navrangpura, Ahmedabad City, Navrangpura, Ahmadabad City, Ahmedabad, Gujarat, 380009

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

आर्युः ऑपर्रे. 7

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

પટેલ મંદા પરમાનંદ
Patel Manda Parmanand
જન્મ તારીખ / DOB : 15/01/1944
સ્ત્રી / FEMALE

4993 0763 5778

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

AHD-08-SLA
7256 | 41 | 62
2018

THE SUB REGISTRAR ... AHMEDABAD (SOLA)

NOTARY
YOGENDRA S. RAJPUT
Regd. No. 5399/08
Ahmedabad
GOVERNMENT OF INDIA

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
आधार

સરનામું:
પતિનું નામ: પટેલ પરમાનંદ સોમાભાઈ, 2 નડ ફ્લોર, એચએસજી હાઉસ, વિજય ક્રોસ રોડ, નવરંગપુરા, અમદાવાદ શહેર, નવરંગપુરા, અમદાવાદ સિટી, અમદાવાદ, ગુજરાત, 380009

Address:
W/O: Patel Parmanand Somabhai, 2 nd Floor, HSG House, Vijay Cross Road, Navrangpura, Ahmedabad City, Navrangpura, Ahmedabad City, Ahmedabad, Gujarat, 380009

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

TRUE COPY
YOGENDRA S. RAJPUT
NOTARY
GOVT. OF INDIA

AHD-08-SLA
4262
7236
2018

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PATEL SAGAR PARMANAND

PARMANAND SOMABHAI PATEL

11/10/1981

Permanent Account Number

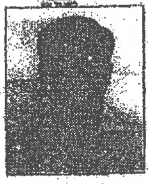
AGMPP3054F

Signature

THE SEAL OF REGISTRAR ... DAB-8 (SOLA)

NOTARY
YOGENDRA S. RAJPUT
Regd. No. 6399/08
Ahmedabad
GOVERNMENT OF INDIA

[redacted] सरकार
[redacted]



પટેલ સાગર પરમાનંદ
Patel Sagar Parmanand
જન્મ તારીખ / DOB : 11/10/1981
પુરુષ / MALE

5273 6234 1141

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

TRUE COPY

YOGENDRA S. RAJPUT
NOTARY
GOVT. OF INDIA

[redacted] पहचान प्राधिकरण
[redacted] OF INDIA

આધાર

સરનામું:
પિતાનું/માતાનું નામ: પરમાનંદ સોમાભાઈ પટેલ, 2 નડ ફ્લોર, એચએસજી હાઉસ, વિજય ક્રોસ રોડ, નવરંગપુરા, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, ગુજરાત, 380009

Address:
S/O: Parmanand Somabhai Patel, 2 nd Floor, HSG House, Vijay Cross Road, Navrangpura, Ahmedabad City, Ahmedabad, Gujarat, 380009

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

SONAL VASAV PATEL

PARMANAND SOMABHAI PATEL

17/02/1969

Permanent Account Number

AIAPP8405C

Signature

NOTARY
YOGENDRA S. RAJPUT
Regd. No. 5399/08
Ahmedabad
GOVERNMENT OF INDIA

AHD-08
7256 | 413 | 02
2018

SUB REGISTRAR
AHMEDABAD (SOLA)

TRUE COPY

YOGENDRA S. RAJPUT
NOTARY
GOVT. OF INDIA

ક્રમાંક-૬

જાતિ / Sex : સ્ત્રી / Female
જન્મ તારીખ / ઉંમર : 17/02/1969
સરનામું : [illegible] 382424, [illegible] અમદાવાદ

Address : C/8, Sopan Hights, Chandkheda, Ahmedabad - 382424, Ta. Ahmedabad City, Dist. - Ahmedabad

Date : 30/04/2014 Electoral Registration Officer
Assembly Constituency No. & Name : [illegible]
Part No. & Name : [illegible] Chandkheda [illegible]
Note
[illegible]
Mere possession of Elector Photo Identity Card is no guarantee that you are elector in the current electoral roll. Please check your name in the current electoral roll before every election.
[illegible]
Date of Birth mentioned in this card shall not be treated as a proof of age [illegible] for any purpose other than registration in electoral roll.

ક્રમાંક ૯૨૬

NOTARY
YOGENDRA S. RAJPUT
Regd. No. 5399/08
Ahmadabad
GOVERNMENT OF INDIA

THE SUB REGISTRAR
AHMEDABAD-8 (SOLA)

AHD-08-SLA		
7256	૪૫	62
2018		

TRUE COPY
YOGENDRA S. RAJPUT
NOTARY
GOVT. OF INDIA

ભારત સરકાર

Government of India

નોંધણી ક્રમાંક / Enrollment No.: 2715/14068/03802

આપનો આધાર ક્રમાંક / YOUR AADHAAR NO.:

2537 6634 6207

મારો આધાર, મારી ઓળખ

TRUE COPY

YOGENDRA S. RAJPUT
NOTARY
GOVT. OF INDIA

2537 6634 6207

AHD-08-SLA
7256 | 46 | 62
2018

★ NOTARY ★
YOGENDRA S. RAJPUT
Regd. No. 5399/08
Ahmedabad
GOVERNMENT OF INDIA

આયકર વિભાગ भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
AFFINITY VENTURES LLP
22/11/2016
Permanent Account Number
ABGFA8317D

લેનાર કંપની

TRUE COPY
YOGENDRA S. RAJPUT
NOTARY
GOVT. OF INDIA

AFFINITY
VENTURES LLP

AHD-08-SLA
7256 | ૫૭ | 62
2018

NOTARY
YOGENDRA S. RAJPUT
Regd. No. 5399/08
Ahmedabad
GOVERNMENT OF INDIA

THE SEAL OF REGISTRAR ... DABAD (SOLA)

ઓથોરીટી લેટર

આથી અમો નીચે સહી કરનાર AFFINITY VENTURES LLP એ નામની લીમીટેડ લાયેબીલીટી પેઢી, (પાન : એબીજીએફએ ૮૩૧૭ડી) કે જેની ઓફીસ : ૨૦૧, સત્યમ કોમ્પલેક્ષ, જી.બી.આર. આર્કેડની સામે, સાયન્સ સીટી રોડ, સોલા, અમદાવાદ સરનામે આવેલી છે., તેના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારો- ૧) શ્રી જયેશકુમાર મથુરભાઈ પટેલ, ભારતીય નાગરિક, ધર્મે હિન્દુ, ઉ.આ.વ. પુખ્ત વયના, ધંધો વેપાર, રહેવાસી: ૧૬, શાયોના બંગ્લોઝ વિભાગ-૨, આર.સી.ટેકનીકલ રોડ, ઘાટલોડીયા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૬૧., ૨) શ્રી આત્મારામ શંભુભાઈ પટેલ, ભારતીય નાગરિક, ધર્મે હિન્દુ, ઉ.આ.વ. પુખ્ત વયના, ધંધો વેપાર, રહેવાસી: ૧૪, ઉમા બંગ્લોઝ, આર.સી.ટેકનીકલ રોડ, ઘાટલોડીયા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૬૧., ૩) શ્રી ચિત્રાંગ જયેશકુમાર પટેલ, ભારતીય નાગરિક, ધર્મે હિન્દુ, ઉ.આ.વ. પુખ્ત વયના, ધંધો વેપાર, રહેવાસી : ૧૬, શાયોના બંગ્લોઝ વિભાગ-૨, આર.સી.ટેકનીકલ રોડ, ઘાટલોડીયા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૬૧., ૪) જયશ્રીબેન આત્મારામભાઈ પટેલ, ભારતીય નાગરિક, ધર્મે હિન્દુ, ઉ.આ.વ. પુખ્ત વયના, ધંધો વેપાર, રહેવાસી: ૧૪, ઉમા બંગ્લોઝ, આર.સી.ટેકનીકલ રોડ, ઘાટલોડીયા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૬૧., ૫) નિશા વૈભવ પટેલ, ભારતીય નાગરિક, ધર્મે હિન્દુ, ઉ.આ.વ. પુખ્ત વયના, ધંધો વેપાર, રહેવાસી : ૧૪, ઉમા બંગ્લોઝ, આર.સી.ટેકનીકલ રોડ, ઘાટલોડીયા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૬૧., ૬) શ્રી જીગ્નેશકુમાર બાબુભાઈ પટેલ, ભારતીય નાગરિક, ધર્મે હિન્દુ, ઉ.આ.વ. પુખ્ત વયનાં, ધંધો વેપાર, રહેવાસી: ૩૩, સહજાનંદ ક્રિસ્ટલ, સાયન્સ સીટી રોડ સામે, સોલા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૬૦., ૭) શ્રી કુણાલ કિરણભાઈ રાઠોડ, ભારતીય નાગરિક, ધર્મે હિન્દુ, ઉ.આ.વ. પુખ્ત વયના, ધંધો વેપાર, રહેવાસી : ૬/બી, વિદ્યાનગર સોસાયટી-૧, આશ્રમ રોડ, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪., ૮) શ્રી રાજેન્દ્રકુમાર કાનજીભાઈ પટેલ, ભારતીય નાગરિક, ધર્મે હિન્દુ, ઉ.આ.વ. પુખ્ત વયના, ધંધો વેપાર, રહેવાસી : ૩૭, હેરીટેજ હોમ્સ, ઔડા પાણીની ટાંકી પાસે, થલતેજ-શીલજ રોડ, થલતેજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૯., ૯) શ્રી સચિન ઈશ્વરભાઈ સરડવા, ભારતીય નાગરિક, ધર્મે હિન્દુ, ઉ.આ.વ. પુખ્ત વયના, ધંધો વેપાર, રહેવાસી : ૨૯, શાશ્વત બંગ્લોઝ, બોપલ, દસ્ક્રોઈ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૮., નાં આજરોજ આ ઓથોરીટી લેટરથી જાહેર કરી જણાવીએ છીએ કે.....

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૮ (સોલા) અને તાલુકા ઘાટલોડીયાના મોજે ગામ સોલાની સીમના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૨૭૨/૧ ની કુલ હે.આરે.ચો.મી. ૦-૪૬-૫૪, આકાર રૂા.૩-૬૯ પૈસાની જમીન., જેનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર ૨૮ (ઘાટલોડીયા-ચાંદલોડીયા-સોલા) માં થતાં તેને ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૫૭ ની વાણિજયના હેતુની બીનખેતીની જમીનમાં વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમારા વતી સહીઓ/મત્તા કરવા,

201, Satyam Complex, Opp. JBR Arcade,
Science City Road, Sola, Ahmedabad - 60

079 4800 3621

AFFINITY
VENTURES LLP

AHD-08-SLA
7256 | 48 | 04
2018

NOTARY
YOGENDRA S. RAJPUT
Regd. No. 6399/08
Ahmedabad
GOVERNMENT OF INDIA

તેવા વેચાણ દસ્તાવેજોની નોંધણી કરાવવા સારૂ મહેરબાન સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં રજૂ કરવા, તેવા વેચાણ દસ્તાવેજોની નોંધણીની પ્રક્રિયા પૂર્ણ થયા બાદ તેવા વેચાણ દસ્તાવેજો પરત મેળવવા, સુધારાના દસ્તાવેજો કરવા, તેવા સુધારાના દસ્તાવેજો નોંધણી કરાવવા સારૂ મહેરબાન સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં રજૂ કરવા, તેવા સુધારાના દસ્તાવેજો પરત મેળવવા, તેવા વેચાણ દસ્તાવેજો તથા સુધારાના દસ્તાવેજોની ઈન્ડેક્ષ-૨ ની નકલ મેળવવાસારૂ અરજી કરવા, ઈન્ડેક્ષ-૨ ની નકલ મેળવવા, ટુંકમાં રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ અન્વયે કરવી પડતી તમામ કાર્યવાહીઓ કરવા સારૂ AFFINITY VENTURES LLP એ નામની લીમીટેડ લાયેબીલીટી પેઢીના તમામ ભાગીદારો- ૧) શ્રી જયેશકુમાર મથુરભાઈ પટેલ, ૨) શ્રી આત્મારામ શંભુભાઈ પટેલ, ૩) શ્રી ચિત્રાંગ જયેશકુમાર પટેલ, ૪) જયશ્રીબેન આત્મારામભાઈ પટેલ, ૫) નિશા વૈભવ પટેલ, ૬) શ્રી જીગ્નેશકુમાર બાબુભાઈ પટેલ, ૭) શ્રી કુણાલ કિરણભાઈ રાઠોડ, ૮) શ્રી રાજેન્દ્રકુમાર કાનજીભાઈ પટેલ, ૯) શ્રી સચિન ઈશ્વરભાઈ સરડવા એમ સાતમાંથી ગમે તે બે ભાગીદારને એટલે કે અ.નં. (૨) શ્રી આત્મારામ શંભુભાઈ પટેલ તથા (૩) શ્રી ચિત્રાંગ જયેશકુમાર પટેલ એમ કુલ બે ભાગીદારોને જોઈન્ટલી ઉપરોક્ત દર્શાવેલ તમામ કામો, કામકાજો, કાર્યો તેમજ કાર્યવાહીઓ કરવાસારૂ આથી જરૂરી સંમતિ/ઓથોરીટી આપવામાં આવે છે.

ઉપરોક્ત જણાવેલ તમામ હકીકતો અમો સર્વે ભાગીદારોએ વાંચી, સમજી, વિચારીને અક્કલ હોશિંયારીથી લખેલ છે, અને તેવી હકીકતો અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

આજરોજ તારીખ ૧૨ માહે એપ્રિલ સને ૨૦૧૭ ના દિને શહેર અમદાવાદ મધ્યે કરેલ છે.

AFFINITY VENTURES LLP

એ નામની લીમીટેડ લાયેબીલીટી પેઢીના ભાગીદારો -

૧) શ્રી જયેશકુમાર મથુરભાઈ પટેલ ....

૨) શ્રી આત્મારામ શંભુભાઈ પટેલ ....

201, Satyam Complex, Opp. JBR Arcade,
Science City Road, Sola, Ahmedabad - 60

079 4800 3621

AFFINITY
VENTURES LLP

AHD-08-SLA
7256 | 49 | 62
2018

NOTARY
YOGENDRA S. RAJPUT
Regd. No. 5398/08
Ahmedabad
GOVERNMENT OF INDIA

(3)

૩) શ્રી ચિત્રાંગ જયેશકુમાર પટેલ ....

૪) જયશ્રીબેન આત્મારામભાઈ પટેલ ....

૫) નિશા વૈભવ પટેલ ....

૬) શ્રી જીગ્નેશકુમાર બાબુભાઈ પટેલ ....

૭) શ્રી કુણાલ કિરણભાઈ રાઠોડ ....

૮) શ્રી રાજેન્દ્રકુમાર કાનજીભાઈ પટેલ ....

૯) શ્રી સચિન ઈશ્વરભાઈ સરડવા ....

<u>AFFINITY VENTURES LLP</u> એ નામની
લીમીટેડ લાયેબીલીટી પેઢીના વતી
અને તરફથી તેના ભાગીદારો -

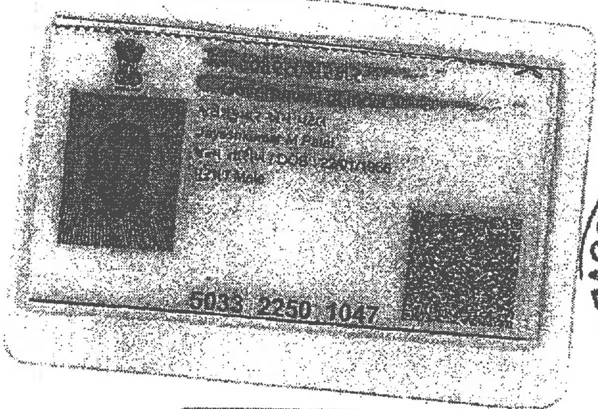
૧) શ્રી આત્મારામ શંભુભાઈ પટેલ ....

૨) શ્રી ચિત્રાંગ જયેશકુમાર પટેલ ....

TRUE COPY
YOGENDRA S. RAJPUT
NOTARY
GOVT. OF INDIA

201, Satyam Complex, Opp. JBR Arcade,
Science City Road, Sola, Ahmedabad - 60

079 4800 3621



NOTARY
YOGENDRA S. RAJPUT
Regd. No. 5399/08
Ahmedabad
GOVERNMENT OF INDIA

AHD-08-SLA		
7256	90	62
2018		

THE SEAL OF ... (SLA)

TRUE COPY

YOGENDRA S. RAJPUT
NOTARY
GOVT. OF INDIA

[redacted] પ્રાધિકરણ
[redacted] Authority of India

આધાર

સરનામું:
[illegible]

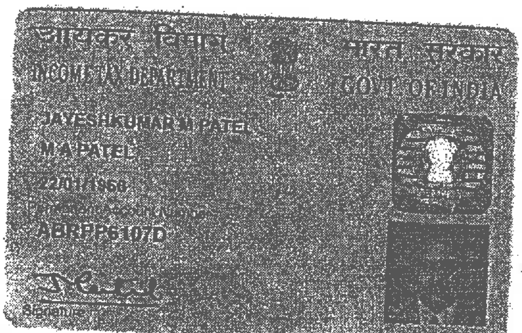
Address:
S/O: Mathurbhai, 16, shayona bunglows part-2, R C Technical Road, Chandlodia, Daskroi, Chandlodia, Ahmedabad, Gujarat, 382481

5033 2250 1047

NOTARY
YOGENDRA S. RAJPUT
Regd. No. 5359/08
Ahmedabad
GOVERNMENT OF INDIA

AHD-08-SLA
7256 | 51 | 62
2018

* THE SEA[L] ...


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
JAYESHKUMAR M PATEL
M A PATEL
22/01/1968
Permanent Account Number
ABRPP6107D
Signature

सिंगारवंश.

AHD-08-SLA
7256 | 58 | 02
2018

NOTARY
YOGENDRA S. RAJPUT
Regd. No. 5399/08
Ahmedabad
GOVERNMENT OF INDIA

THE SEAL OF ... (SOLA)

TRUE COPY
YOGENDRA S. RAJPUT
NOTARY
GOVT. OF INDIA

પાના નં ૨

આધાર

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No 1308/00244/09611

To,
પટેલ આત્મારામ
Patel Atmaram
S/O: Shambhubhai
14
uma Bunglows
n.r.tecnical chandlodiya
Daskroi
Gota Daskroi Ahmedabad
Gujarat 382481

30/01/2013

Ref: 143 / 03I / 283429 / 285285 / P

SH209062039FT

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

5192 4932 4456

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ આત્મારામ
Patel Atmaram
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1954
પુરુષ / Male

5192 4932 4456

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

NOTARY
YOGENDRA S. RAJPUT
Regd. No. 5399/08
Ahmedabad
GOVERNMENT OF INDIA

AHD-08-SLA
7256 | 53 | 62
2018

TRUE COPY
YOGENDRA S. RAJPUT
NOTARY
GOVT. OF INDIA

SEAL OF ...

Government of India

AADHAAR

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિં .
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઓનલાઈન ઓથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો .

NOTARY
YOGENDRA S. RAJPUT
Regd. No. 8880/06
Ahmedabad
GOVERNMENT OF INDIA

AHD-08-SLA
7256 | 54 | 62
2018

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship .
- To establish identity, authenticate online .

031/283426

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે .
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે .
- Aadhaar is valid throughout the country .
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future . .

આધાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું: S/O: શંભુભાઈ, 14, ઉમા બંગ્લોઝ, આર.સી ટેકનીકલ, ચાંદલોડીયા, દસક્રોઈ, અમદાવાદ, ચાંદલોડીયા, ગુજરાત, 382481

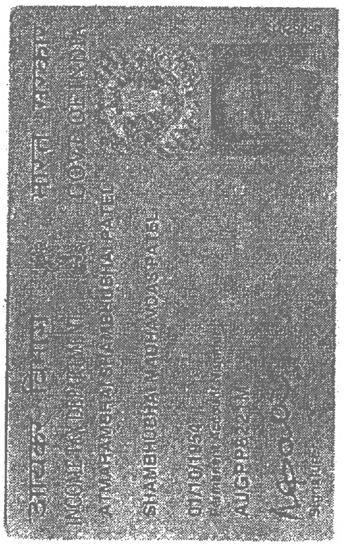
Address: S/O: Shambhubhai, 14, uma Bunglows, r.c tecnical, chandlodiya, Daskroi, Ahmedabad, Gota, Gujarat, 382481

5192 4932 4456

1947
1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

AHD-08-SLA
7256 | 53 | 62
2018

NOTARY
YOGENDRA S. RAJPUT
Regd. No. 5399/08
Ahmedabad
GOVERNMENT OF INDIA



TRUE COPY
YOGENDRA S. RAJPUT
NOTARY
GOVT. OF INDIA

બીડાણ નં-૬

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

બ્રહ્મભટ્ટ દિનેશ પ્રભુદાસ
Brahmbhatt Dinesh Prabhudas
જન્મ તારીખ/ DOB: 31/10/1963
પુરૂષ / MALE

7936 6661 1627

મારો આધાર, મારી ઓળખ

NOTARY
YOGENDRA S. RAJPUT
Regd. No. 5399/08
Ahmedabad
GOVERNMENT OF INDIA

AHD-08-SLA
7256 | 56 | 62
2018

TRUE COPY
YOGENDRA S. RAJPUT
NOTARY
GOVT. OF INDIA

AADHAAR
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :
જી/13, શાયોના સિટી વિભાગ-4, આર સી ટેક્નિકલ રોડ, ઘાટલોડીયા, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, ગુજરાત - 380061

Address
G/13, Shayona City Vibhag-4, R C Technical Road, Ghatlodia, Ahmedabad City, Ahmedabad, Gujarat - 380061

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

AHD-08-SLA
7256 | 57 | 62
2018

[illegible] નં-2.

[redacted]
ભટ્ટ હિમાંશુ
Bhatt Himanshu
જન્મ તારીખ / DOB : 05/09/1983
પુરુષ / Male

7345 6644 0091

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

NOTARY
YOGENDRA S. RAJPUT
Regd. No. 5399/08
Ahmedabad
GOVERNMENT OF INDIA

TRUE COPY

YOGENDRA S. RAJPUT
NOTARY
GOVT. OF INDIA

[redacted]

આધાર

સરનામું:
S/O: કૌશિકકુમાર, 12, પ્રમુખ પેલેસ, ખોડિયાર મંદિર પાસે, નરોડા, અમદાવાદ સિટી, નરોડા આઈ ઈ, અમદાવાદ, ગુજરાત, 382330

Address:
S/O: Kaushikkumar, 12, pramukh palace, nr khodiyar temple, naroda, Ahmadabad City, Naroda I E, Ahmedabad, Gujarat, 382330

7345 6644 0091

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

/2018
...PUT
...IC
...IA
...pired
...8

દ.નં. ૭૨૭૯
તા. ૧૩/૪/૧૮
દ.નં. ૭૨૪૬ તા. ૧૨/૦૪/૨૦૧૮

AHD-08-SLA
7256 / 5862
2018

::પરીશિષ્ટ ::

નોંધણી અધિનિયમ-1908 ની કલમ-34 ની પેટા કલમ-3 મુજબનું ચેકલીષ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો :	
1	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ .... (મહેસૂલી ગામનું નામ) ગામની સ.ન ૧૨૨/A ટી.પી 28 એફ.પી 57 વાળી ~~આવેલ~~ બીનખેતીની જમીન ના ~~નામની યોજનાના ફ્લેટ/ઓફીસ/દુકાન~~ — નો બક્ષીસ દસ્તાવેજ (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે?	હા
2	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ [illegible] ચો.મી. (ચો.મી./હે.આરે.ચો.મી./એ.ગું./વીઘા વિ.) બીનખેતીની મિલકત માટે લેખ કરી આપેલ છે?	હા
3	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે? 18,00,00,000/-	હા
4	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
5	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	—
6	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	—
7	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	—
8	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :	
1	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ ઓ/ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
2	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિઓ એક જ છે ?	હા
3	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

વેચાણ આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ. ની સહી-

x H.J.Patel
x B.S.Patel
x [illegible]
x પન્ના. એસ. પટેલ.
x S.P.Patel
x S V Patel

ઓળખાણ આપનારની સહી-

x [signature]
x [signature]

(સહી) [signature]
સબ-રજીસ્ટ્રાર અમદાવાદ-૮ (સોલા)
અમદાવાદ

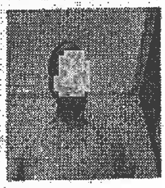
AHD-8 - SLA		
7256	59	62
2018		

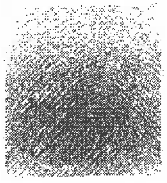
/2018 5:02:18 pm Version 1.1.2018.3

અનુક્રમ નંબર ૭૨૫૬ સને ૨૦૧૮ ના એપ્રિલ માસની ૧૩ મી તારીખે ૧૬ થી ૧૭ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ-૮ સોલા સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૩૦૮૦૧૩૯૭૫

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૮૦૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (60):	૬૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૮૦૦૬૦૦





Affinity ventures LLP એ નામની લીમીટેડ લાયેબીલીટી પેઢી વતી તેના વ.ક. ભાગીદારો (1) જયેશકુમાર મથુરભાઈ પટેલ

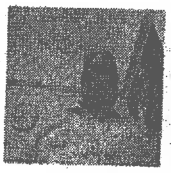
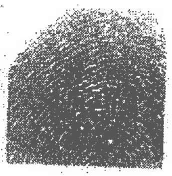
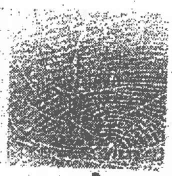
ખુટતી સાઇડ ફી રૂ. પાવતી નંબર ૨૦૧ ૩૦૮૦ તા. -૨૦૧ થી વસુલ કરી. સબરજીસ્ટ્રાર

(M B Patel)
સબ. રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

(M B Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

AHD-8 - SLA		
7256	૮૦	૯૨
2018		

04/2018 5:02:18 pm Version 1.1.2018.3

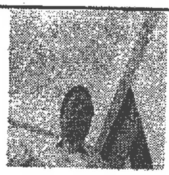
અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	હરિકૃષ્ણભાઈ સોમાભાઈ પટેલ (વ.વહે 0.25 પૈસાના હિસ્સેદાર) એચ.એસ.જી. હાઉસ, સેકન્ડ ફ્લોર નવરંગપુરા, અમદાવાદ PANNO:ABEPP0547Q	૦			H S Patel
૨.૦૦૦	બાલકૃષ્ણભાઈ સોમાભાઈ પટેલ (વ.વહે.0.25 પૈસાના હિસ્સેદાર) એચ.એસ.જી. હાઉસ, સેકન્ડ ફ્લોર નવરંગપુરા, અમદાવાદ PANNO:ACJPP1533G	૦			B S Patel
૩.૦૦૦	પન્નાબેન સોમાભાઈ પટેલ (વ.વહે 0.25 પૈસાના હિસ્સેદાર) એચ.એસ.જી. હાઉસ, સેકન્ડ ફ્લોર નવરંગપુરા, અમદાવાદ PANNO:AHTPP6401C	૦			પન્ના. સોમા. પટેલ
૪.૦૦૦	મંદાબેન તે પરમાનંદભાઈ સોમાભાઈની વિધવા એચ.એસ.જી. હાઉસ, સેકન્ડ ફ્લોર નવરંગપુરા, અમદાવાદ PANNO:AAVPP8828N	૦			મંદા પ. પટેલ
૫.૦૦૦	સાગર પરમાનંદભાઈ પટેલ એચ.એસ.જી. હાઉસ, સેકન્ડ ફ્લોર નવરંગપુરા, અમદાવાદ PANNO:AGMPP3054F	૦			S. P. Patel
૬.૦૦૦	સોનલ તે પરમાનંદભાઈ પટેલની દિકરી અને વાસવ પટેલની અ.સૌ. ઔરત (નં. 4, 5 અને 6 નો વ.વહે. 0.25 પૈસાના હિસ્સેદાર). સોપાન હાઈટ્સ ચાંદખેડા, અમદાવાદ PANNO:AIAPP8405C	૦			S V Patel

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

AHD-8 - SLA		
7256	61	62
2018		

04/2018 5:02:18 pm Version 1.1.2018.3

૧ દિનેશ પી. બ્રહ્મભટ્ટ
સત્યમ કોમ્પલેક્ષ સાયન્સસીટી અમદાવાદ



૨ હિમાંશુ કે. ભટ્ટ
સાયન્સસીટી અમદાવાદ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ______________________

૨. ______________________

તારીખે ૧૩ માહે એપ્રિલ - ૨૦૧૮

M B Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ
અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૧૩/૦૪/૨૦૧૮

(M B Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

AHD-8 - SLA	
7256	૬૨ ૬૨
2018	

04/2018 5:29:51 pm Version 1.1.2018.3

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૧૩/૦૪/૨૦૧૮

M B Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે
ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર
લેનાર નંબર
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૧૩/૦૪/૨૦૧૮

(M B Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

૧ નંબરની બુકના ૭૨૫૬ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૧૩/૦૪/૨૦૧૮

M B Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-8 (SOLA)

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨/૦૫/૨૦૧૧ ના પરિપત્ર
ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧/૧૧/૨૦૧૬
ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી
આપનાર નં ૧ થી - ૬ -
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની
ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯
હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી. તા- ૧૩/૦૪/ ૨૦૧૮

M B Patel

"સબ રજીસ્ટ્રાર"