

No. 037



તા. 10-8-2022

વોર્ડ નં. :- 4

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા
(બાંધકામ પરવાનગી)

Page No 1

(ઇસ્ટ ઝોન, સેન્ટ્રલ ઝોન, વેસ્ટ ઝોન)

શ્રી મધુવન દેવભોપરાજીના ભાગીદારી ક્ષા અડ્ડાભાઈ ડેનારભાઈ ગજેરા તથા પૃ. તમોને કોર્પોરેશનની હદમાં રાજકોટ સર્વે નં. 93/ પૃ. તથા 94/ પૃ. ખોરન 32 થી 36 T.P. 12

આવેલ ખાનગી માલીકીની જગ્યામાં નીચે જણાવેલ વિગતો બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે. મધુવન પાર્ટ F.P. 46

—: રહેણાંક + વાહનિય હાઉસ માટે:— (લાઈસાન્સ) મફત રાઈટ ફાઈવા રોડ
આમલ આઈટ પ્લાનમાં લાલ રંગે બાહ્ય દરિયા બુલ્ડ બાંધકામ R.W-3
(28 - વાહનિય પુનિટ + 30 રહેણાંક પુનિટ)
લેઆમન્ટ :- કોમન ક્વર્ટ પાઉન્ડ, રેમ્પ, 1- લીફ્ટ તથા સ્કાઈન બાંધકામ
ગ્રા.ક. :- 15- સોપ, 2- જેનરલ ઓ.સી. 2- લડોન ઓ.સી. 2- પુનિટ, 1- એન્ડ્રોઈડ ચોપલેટ, કોમન
ક્વર્ટ પાઉન્ડ, ડબલ હાઈટ, 1- લીફ્ટ 1- ફાપર લીફ્ટ, પેસેજ તથા 2- સ્કાઈન બાંધકામ
ક.ક. :- 13, સોપ, 2- જેનરલ ઓ.સી. 2- લડોન ઓ.સી. 2- પુનિટ, કોમન 1- લીફ્ટ, 1- ફાપર
લીફ્ટ, 2- પેસેજ તથા 1- સ્કાઈન બાંધકામ
સી.ક. :- લોબંગ, કિચન/ડાયનંગ, 3- બેડરૂમ, 3- રોઈલેટ, સ્કોર, વોશ, ફોપર, લાઝુ ઓપન દેસ
ઓપન દેસ ઓપન બે પુનિટ તથા લોબંગ, કિચન/ડાયનંગ, 2- બેડરૂમ, 2- રોઈલેટ, સ્કોર, વોશ, ફોપર,
લાઝુ ઓપન દેસ ઓપન બે પુનિટ તથા લોબંગ, કિચન/ડાયનંગ, 2- બેડરૂમ, 2- રોઈલેટ,
સ્કોર, વોશ ઓપન બે પુનિટ ઓપન ફુલ બેડ ફોર પાંચ રહેણાંક પુનિટ તથા કોમન
1- લીફ્ટ, 1- ફાપર લીફ્ટ, પેસેજ તથા સ્કાઈન બાંધકામ
થર્ડ ફ. :- લોબંગ, કિચન/ડાયનંગ, 3- બેડરૂમ, 3- રોઈલેટ, સ્કોર, વોશ, ફોપર ઓપન બે પુનિટ તથા
સિસ્ટમ ફ. લોબંગ, કિચન/ડાયનંગ, 2- બેડરૂમ, 2- રોઈલેટ, સ્કોર, વોશ ઓપન બે પુનિટ ઓપન ફુલ બેડ
લોબંગ, કિચન/ડાયનંગ, 2- બેડરૂમ, 2- રોઈલેટ, સ્કોર, વોશ ઓપન બે પુનિટ ઓપન ફુલ બેડ
ફોર પાંચ રહેણાંક પુનિટ તથા કોમન 1- લીફ્ટ, 1- ફાપર લીફ્ટ, પેસેજ તથા સ્કાઈન
બાંધકામ
ઓપન ફ. :- લોબંગ, કિચન/ડાયનંગ, 3- બેડરૂમ, 3- રોઈલેટ, સ્કોર, દેસ, ફોપર ઓપન બાંધકામ
બે પુનિટ તથા લોબંગ, કિચન/ડાયનંગ, 2- બેડરૂમ, 2- રોઈલેટ, સ્કોર, વોશ, ફોપર ઓપન
બે પુનિટ તથા લોબંગ, કિચન/ડાયનંગ, 2- બેડરૂમ, 2- રોઈલેટ, સ્કોર, દેસ ઓપન બે પુનિટ
ઓપન ફુલ બેડ ફોર પાંચ રહેણાંક પુનિટ તથા કોમન 1- લીફ્ટ, 1- ફાપર લીફ્ટ, પેસેજ
તથા સ્કાઈન બાંધકામ

- : શરતો:—
- 1) શરતદારના શ્રેણિકો બોર સ્પેસિફિકેશન રહેશે તથા સ્પેસિફિકેશન બોર હાઈંગ (સિસ્ટમ ઇન્સ્ટોલેશન) કરવાની રહેશે.
 - 2) માલિકની હદ, એનિમખંડની હદ તથા લાઝુ મિલિટલના હદો અનુસાર બાંધકામ કરવાની રહેશે.
 - 3) રીપલ એસ્ટેટ અક્ટ, 2016 ની કલમ-3 ની મુજબ રાજ્યમાં કોઈપણ રહેણાંક પ્લોટમાં (પ્રમાણ) રીપલ એસ્ટેટ પ્રોજેક્ટ હેઠળ, એપાર્ટમેન્ટ બાંધકામ (ખાસ) અથવા લેના ભાગના વેચાણ માટે અદાલત, માર્કેટ, બુકીંગ અથવા એન્ટ્રી માટેની કાર્ટલાઈ રાજ્ય સરકાર દ્વારા સ્થાપિત રીપલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી એધોરિટી (રેસી) ની ફર્મામાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવવા સિવાય કોઈ શરતો નહીં.
 - 4) રજુ થયેલ ફાપર NOC ને RMC/RFESI/COMPLIANCE + RFESI/BOLEPIN/PRW. NOC/NO. 22/2022 DT. 08/04/2022 ની શરતોને આધારે.
 - 5) સ્ટાઈ સીટી સર્વેક્ષણ સ્થાનિક લેન્ડર માટે જરૂરી હોદ્દાની ઓ.સી. તથા બાંધકામ (સાળ-મજૂર હોદ્દા) ની ઓથરિટી કરવાની રહેશે જ્યાં કોઈ પણ બાંધકામ પરવાનગી રદ કરવાની કાર્ટલાઈ કરવામાં આવશે. 6) પાઉન્ડ + 0.00 લેવલ રહેશે તથા લેનો (ડાયનંગ) સંપૂર્ણપણે કરવાની રહેશે. 7) સ્થાનિક કોઈપણ અન્ય રાજ્યના ને કોઈપણ લેનો ટ્રાઈલરી રાખવાની રહેશે.

ધી ગુજરાત પ્લા. એન્ડ અર્બન ડેવ. એક્ટ 1987 તથા બોમ્બે પ્રો. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન એક્ટ 1948 અન્વયે ઈમારત બાંધકામ સંબંધી કોર્પોરેશનના પેટા કાયદા તથા વખતો વખત કોર્પોરેશન જે કાંઈ અધિનિયમો (રેગ્યુલેશન) અમલમાં મુકશે તેને આધીન રહીને બાંધકામ કરવાનું છે અને બાંધકામ પૂરું થયે મકાન વપરાશ માટે દાખલો કે ભોગવટા પરવાનગી સર્ટીફિકેટ મેળવવાનું રહેશે. તમામ માલિકીની આધાર પુરાવા આઈટ પર રાખવાની રહેશે.

આ પરવાનગી અનુસાર બાંધકામ કરવાથી કોઈના હકકને બાધ આવશે અથવા સરકારી કે કોર્પોરેશનમાં કોઈ પેટા કાયદા અધિનિયમો, કે નિયમોનું ઉલ્લંઘન થશે તો તે માટે તમારી જવાબદારી રહેશે.

શ્રી કમિશનર સાહેબનાં હુકમનાં R.M.C./G.A.D./No. 488 Dt. 07-02-2009 થી મળેલ સત્તાના આધારે

પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ડેવ. સા. ઈ. નં. 04
રાજકોટ. તા. 08/04/2022
પરવાનગી તૈયાર કરનાર કારકુન

આસી. ટાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

(શરતો માટે પાછળ જુઓ)

1) નકલ રવાના :- વેરા વસુલાત શાખા, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા
જગ્યા રોકાણ ફી પેટેના રૂ. 4458/- 1- પહોંચ નં. 12996/22-23 તા. 27/07/22
પરવાનગી ફીના રૂ. 24/- પહોંચ નં. 14925/22-23 તા. 12/08/22 થી ભરેલ છે.

ખાસ શરતો :-

- વિકાસ પરવાનગી મેળવ્યા બાદ સ્થળ ઉપર વિકાસ શરૂ કરતા પહેલા સાત દિવસ અગાઉ ફોર્મ નં. ૨(ડી) નું એનેક્સર, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ્સ, વર્કીંગ ડ્રોઈંગ્સ તથા સોઈલ ઇન્વેસ્ટીગેશન રીપોર્ટ્સ નિયામાનુસાર રજૂ કરવાના રહેશે.
- બાંધકામના દરેક તબક્કે ફોર્મ નં. ૬ (એ) થી ૬ (ડી) માં દર્શાવ્યા મુજબનું પ્રોગ્રેસ સર્ટીફિકેટ રજૂ કરવાનું રહેશે.
- જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઈ તથા સરકારશ્રીના તા.૨૯-૫-૨૦૦૧ ના સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી અંગેના હુકમના વિનિયમ નં. ૩ અનુસાર બાંધકામના સ્થળ ની જરૂરીયાતોની જોગવાઈઓનું પાલન થયેથી જ સ્થળ ઉપર બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે.
- સેપ્ટી ટેક તથા સોકવેલની સોઈઝ તથા સંખ્યા નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ (આઈ.એસ.૨૪૭૦) તથા સિવિલ એન્જનીયરીંગ હેન્ડ બુક બાય - ખત્રા મુજબ ડ્રેનેજ લે-આઉટમાં દર્શાવવાના રહેશે. તે અનુસારની જોગવાઈ કરવાની જવાબદારી આર્કિટેક્ટ/ઈજનેર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર/ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સ / સાઈટ સુપરવાઈઝર/ડેવલપર્સ/જમીનના માલિકની રહેશે.
- વિકાસ પરવાનગી પત્ર તથા મંજૂર થયેલ નકશાઓનો એક સેટ સ્થળ ઉપર પ્રસિધ્ધ કરવાનો રહેશે.
- બાંધકામ પૂર્ણ થયા બાદ બાંધકામનો ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલા નિયામાનુસાર અત્રેથી બાંધકામનું વપરાશ અંગેનું પ્રમાણપત્ર મેળવ્યા બાદ જ વપરાશ શરૂ કરવાનો રહેશે.

શરતો :-

- વિકાસ પરવાનગી પત્રમાં દર્શાવેલ શરતોમાંથી કોઈપણ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો મહાનગરપાલિકા તે શરતોનો અમલ જવાબદાર ઈસમના/સંસ્થાના ખર્ચે અને જોખમે કરાવી શકશે અને મહાનગરપાલિકાના તેવા કૃત્યને લીધે જે નુકશાન, ખોટ કે હરકત થાય તે બદલ કોઈપણ વળ તર કે બદલો મળશે નહિ.
- આ પરવાનગીના કારણે અરજદારને માલિકી, જમીનની હદ તથા જમીનના વિસ્તાર / ક્ષેત્રફળ અંગેની મંજૂરી મળતી નથી પરંતુ બાંધકામ અંગેની મંજૂરી આપવામાં આવે છે.
- મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજનામાં ફાળવવામાં આવેલ અંતિમખંડની હદ, માપ, ક્ષેત્રફળ તથા ફાળવણી ટાઉન પ્લાનીંગ ઓફીસરશ્રી દ્વારા ફેરફારને પાત્ર છે.
- વખતો વખત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ તરફથી વિકાસ માટેના જે નિયમો તથા જાહેરાત કરાય તે જમીન માલિક, હિતસંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિ / સંસ્થા તેમજ અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે.
- સદર વિકાસ પરવાનગી અન્વયે જમીન માલિકીમાં ફેરફાર થાય અથવા આ પરવાનગી સાથે સંકળાયેલ રજીસ્ટ્રેશન ધરાવતી કોઈ વ્યક્તિ બદલાય તો નવા જમીન માલિકી અંગેના પુરાવા રજૂ કરે ત્યાં સુધી તથા રજીસ્ટ્રેશન ધરાવતી નવી વ્યક્તિની નિમણૂક ન થાય ત્યાં સુધી જી.ડી.સી.આર. ના વિનિયમ ૫.૨ મુજબ વિકાસ પરવાનગી નિલંબીત ગણાશે. સદરહુ સમય દરમિયાન થયેલ બાંધકામ બીનઅધિકૃત ગણાશે.
- સરકારશ્રીના તા.૨૯-૫-૨૦૦૧ ના સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી અંગેના એનેક્સરના વિનિયમ ૧૩, ૧૪, ૧૫ ની જોગવાઈ અનુસાર ભૂકંપ અંગેની સુરક્ષા, ચક્રવાત અંગેની સુરક્ષા, બાંધકામ તથા બાંધકામમાં વપરાતા ઇમારતી માલ સામાનની ગુણવત્તા અને તેની ચકાસણી, બાંધકામની સ્થિરતા તથા આગ અંગેની સલામતી તેમજ અન્ય ભયજનક બાબતો અંગે નિષ્ણાંતોની સલાહ સૂચન મુજબ પગલાં લેવાની તમામ જવાબદારી આર્કિટેક્ટ/ઈજનેર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર / ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સ / સુપરવાઈઝર / ડેવલપર્સ / જમીન માલિકની રહેશે.
- આ વિકાસ પરવાનગી પત્ર મંજૂરી આપ્યા તારીખથી બાર માસ સુધી જ અમલમાં રહેશે. ત્યારબાદ અધિનિયમની કલમ-૩૨ મુજબ વિકાસ પરવાનગીની મુદત વધારવાની પૂર્વ મંજૂરી મેળવી લેવાની રહેશે.
- ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ - ૩૩ મુજબ વિકાસ યોજનામાં જો કોઈ ફેરફાર થાય તો મહાનગરપાલિકા આપેલ વિકાસ પરવાનગીમાં ફેરફાર કરી શકશે અથવા વિકાસ પરવાનગી રદ કરી શકશે.
- જી.ડી.સી.આર. ના વિનિયમ ૩.૮ મુજબ અરજદારશ્રીએ ખોટી રજૂઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પુરાવા રજૂ કરેલ હશે તો આપેલ વિકાસ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.

સામાન્ય શરતો :-

- કર્વડ/ઓપન પાર્કિંગ તથા માર્જીનલસ્પેશ ગ્રાઉન્ડ લેવલ(+૦.૦) રાખવાના રહેશે. તથા તેમાં અત્રેથી પૂર્વમંજૂરી મેળવ્યા સિવાય કોઈપણ પ્રકારનો ફેરફાર કે બાંધકામ કરી શકાશે નહિ તથા તેનો ઉપયોગ સંયુક્ત રીતે કરવાનો રહેશે.
- જે હેતુ માટે પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે તે હેતુ માટે જ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ કરવામાં આવશે પરવાનગી આપોઆપ રદ ગણાશે.
- સેલરનું ખોદકામ કરતા સમયે આજુબાજુની મિલ્કતને નુકશાન ન થાય તે સંપૂર્ણ ધ્યાન રાખવાનું રહેશે.
- વરસાદી પાણીના ભૂંગળા તેમજ બાળ માળીના પાણીના ભૂંગળા જમીન સુધી ઉતારવાના રહેશે.
- મકાનના દરવાજા, શટર્સ, રસ્તા તરફ ખુલ્લે તે પ્રમાણે રાખવાના નથી.
- આ પરવાનગીથી ફક્ત ચણતર કરવાની પરવાનગી મળે છે. કારખાના અથવા મકાનમાં બીજા વિશિષ્ટ હેતુ માટે ઉપયોગ કરતાં મહાનગરપાલિકાની અલગ મંજૂરી મેળવવાની રહેશે.
- આ પરવાનગીથી જે કામની પરવાનગી મળે છે તે કામે જો બીજા કોઈ ખાતાની પરવાનગી લેવી જરૂરી હશે તો તે મેળવી લેવાની શરતે આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.
- આ પરવાનગીથી પોતાની માલિકીની જ જગ્યામાં બાંધકામની મંજૂરી મળે છે. આજુબાજુના કોઈ હકક હિતને બાધ આવશે તો તેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે.
- આ બાંધકામ પરવાનગી તથા મંજૂર થયેલ પ્લાન મહાનગરપાલિકાના ટાઉન પ્લાનીંગ શાખાના અધિકૃત ઓફીસરશ્રી/કર્મચારીને સ્થાનિકે ચેક કરવા બતાવવાના રહેશે.
- દરેક કિચન દીઠ એક વૃક્ષ વાવવાનું રહેશે.
- બાંધકામ શરૂ કરવાની સાથે પરવાનગી નંબર તારીખ તથા આર્કિટેક્ટશ્રીનાં નામ નિર્દેશવાળું સ્પષ્ટ મોટા અક્ષરથી બોર્ડ બનાવી ફરજિયાત સ્થળ પર રાખવાનું રહેશે.
- તમારા પ્લોટમાં બાર બનાવીને તેને રીચાર્જ કરવાની સીસ્ટમ કરવાની રહેશે.
- અરજદારે સ્થળ ઉપર વિસ્તારના સર્વે નંબર, સીટી સર્વે નંબર, બ્લોક નંબર, સબ પ્લોટ નંબર, વિસ્તાર, માલિક, આર્કિટેક્ટ, એન્જનીયર, ડેવલપર વિ. નું નામ, બાંધકામ પરવાનગી નંબર, તારીખ, પ્રોજેક્ટનું નામ તથા તેને સંલગ્ન વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ સ્પષ્ટ અને સુવાચ્ય ગુજરાતી ભાષામાં ફરજિયાત પક્ષે મુકવાનું રહેશે.
- સ્માર્ટ સીટી અંતર્ગત બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલાં સ્થાનિકે કામ કરતા મજૂરો માટે હંગામી ટોયલેટ (સાત મજૂર દીઠ એક) માલિકીની હદમાં બનાવવાનું રહેશે, તથા રોગચાળો ફેલાય નહીં તે અન્વયે તકેદારી રાખવાની રહેશે, અન્યથા બાંધકામ પરવાનગી રદ ગણાશે.
- “રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન) એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ, ૨૦૧૬ની કલમ-૩ની જોગવાઈ મુજબ, રાજ્યમાં કોઈપણ વિકાસકાર (પ્રમોટર) રીયલ એસ્ટેટ પ્રોજેક્ટ બેંચા કે, પ્લોટ, એપાર્ટમેન્ટ અથવા બિલ્ડીંગ અથવા તેના ભાગના વેચાણ માટે જાહેરાત, માર્કેટીંગ, બુર્કીંગ અથવા ઓફર માટેની કાર્યવાહી, રાજ્ય સરકાર દ્વારા રચાયેલ રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથરીટી (રેરા)ની કચેરીમાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવ્યા સિવાય કરી શકશે નહીં.”



પાન નં. ૧૨

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા ડેવલપમેન્ટ શાખા

(commencement Certificate)

આરંભ પ્રમાણપત્ર

વિકાસ કામની પરવાનગી

વોર્ડ નં. ૪

(નમુનો નિયમ ૧૦)

શ્રી મધુવન ડેવલપર્સ ના ભાગીદારો શ્રી કામલભાઈ નારાયણ ગજરાભાઈ
રહેવાસી મધુવન મોબીડા, મધુવનપાર્ક મોનરોડ, શેઠે-૫, પબ્.રાડ, ડા.એ.૨-૩
રેવન્યુ ગામ :- રાજકોટ/ચિમ/મવડી/નાના મવા સર્વે નંબર ૯૩/૫૦ ના પ્લોટ નંબર ૩૨૫૩૬ ના સબ પ્લોટ
નંબર — માં નગર રચના યોજના નંબર ૧૨-૨૦૦૨ ફા. પ્લોટ નંબર ૪૬ સ્થળ મધુવનપાર્ક, કુવાડપાચી
નીચે જણાવ્યા પ્રમાણેનું વિકાસ કામ તેમના મકાનમાં / જમીન ઉપર અંદર આ પાછળ જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતોએ કરવા દેવા
ગુજરાત ટા. પ્લાનીંગ એન્ડ અ. ડે. એક્ટ ૧૯૭૬ કલમ ૨૯-૧ અનુસાર આથી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

:-રહેણાંક+વાણીજ્ય હેતુ માટે:- (હાઈરાઈઝ) મફ.૨૦૧૧-૧ & DW-૩

વિકાસ કામનું વર્ણન :-

સામેલ સાઈટ પ્લાન મુજબ લાલ રંગ રેખાથી દર્શાવ્યા મુજબ બાંધકામ
(૨૮-વાણીજ્ય યુનિટ+૩૦-રહેણાંક યુનિટ)

બેઝમેન્ટ	કોમન કવર્ડ પાર્કિંગ,રેમ્પ, ૧-લીફ્ટ તથા સીડીનું બાંધકામ.
ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર	૧૫-શોપ,૨-જેન્ડર WC, ૨-લેડીઝ WC,૨-યુરીનલ, ૧-હેન્ડીકેપ ટોયલેટ, કોમન કવર્ડ પાર્કિંગ, ડબલ હાઈટ, ૧-લીફ્ટ,૧-ફાયર લીફ્ટ,પેસેજ તથા ૨-સીડીનું બાંધકામ.
ફર્સ્ટ ફ્લોર	૧૩-શોપ,૨-જેન્ડર WC, ૨-લેડીઝ WC,૨-યુરીનલ, કોમન ૧-લીફ્ટ, ૧-ફાયર લીફ્ટ,૨-પેસેજ તથા ૧-સીડીનું બાંધકામ.
સેકન્ડ ફ્લોર	લીવીંગ,કિચન/ડાયનીંગ,૩-બેડરૂમ,૩-ટોઇલેટ,સ્ટોર,વોશ,ફોયર,લાગુ ઓપન ટેરેસ એવા બે યુનિટ તથા લીવીંગ,કિચન/ડાયનીંગ,૨-બેડરૂમ,૨-ટોઇલેટ,સ્ટોર,વોશ,ફોયર,લાગુ ઓપન ટેરેસ એવા બે યુનિટ તથા લીવીંગ,કિચન/ડાયનીંગ,૨-બેડરૂમ,૨-ટોઇલેટ,સ્ટોર,વોશ એવું એક યુનિટ એમ કુલ એક ફ્લોર પર પાંચ રહેણાંક યુનિટ તથા કોમન ૧-લીફ્ટ,૧-ફાયર લીફ્ટ,પેસેજ તથા સીડીનું બાંધકામ
થર્ડ ફ્લોર થી સિક્સથ ફ્લોર	લીવીંગ,કિચન/ડાયનીંગ,૩-બેડરૂમ,૩-ટોઇલેટ,સ્ટોર,વોશ,ફોયર એવા બે યુનિટ તથા લીવીંગ,કિચન/ડાયનીંગ,૨-બેડરૂમ,૨-ટોઇલેટ,સ્ટોર,વોશ,ફોયર એવા બે યુનિટ તથા લીવીંગ,કિચન/ડાયનીંગ,૨-બેડરૂમ,૨-ટોઇલેટ,સ્ટોર,વોશ એવું એક યુનિટ એમ કુલ એક ફ્લોર પર પાંચ રહેણાંક યુનિટ તથા કોમન ૧-લીફ્ટ,૧-ફાયર લીફ્ટ,પેસેજ તથા સીડીનું બાંધકામ
સેવનથ ફ્લોર	લીવીંગ,કિચન/ડાયનીંગ,૩-બેડરૂમ,૩-ટોઇલેટ,સ્ટોર,ટેરેસ,ફોયર એવા બે યુનિટ તથા લીવીંગ,કિચન/ડાયનીંગ,૨-બેડરૂમ,૨-ટોઇલેટ,સ્ટોર,વોશ,ફોયર એવા બે યુનિટ તથા લીવીંગ,કિચન/ડાયનીંગ,૨-બેડરૂમ,૨-ટોઇલેટ,સ્ટોર,ટેરેસ એવું એક યુનિટ એમ કુલ એક ફ્લોર પર પાંચ રહેણાંક યુનિટ તથા કોમન ૧-લીફ્ટ,૧-ફાયર લીફ્ટ,પેસેજ તથા સીડીનું બાંધકામ

ડેવ.શા.ઈ.નં. ૦૪	ર. ચી. નં. ૩૭
તા. ૦૮/૦૪/૨૦૨૨	તા. ૧૦/૪/૨૦૨૨

આસી. વાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

(શરતો પાછળ છે)

શરતો:-

- 1) બો.પ્રો.કોર્પો. એક્ટ ૧૯૪૯ તથા મહાનગરપાલિકાના નિયમો અને પેટા કાયદા અનુસાર મકાન બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા અગર સદરહુ એક્ટની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪માં જણાવ્યા પ્રમાણેનું કામ કરતા પહેલા ધોરણસર મહાનગરપાલિકાની મંજૂરી લેવી પડશે.
- 2) લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ ૮૫ પ્રમાણે જમીનનો બિનખેતી ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલા કલેક્ટરની જરૂરી પરવાનગી મેળવવી પડશે.
- 3) મકાન અગર તેના ભાગનો ઉપયોગ લેતા પહેલા બો.પ્રો.મ્યુ.કોર્પો. એક્ટ ૧૯૪૯ ની કલમ ૨૬૩ પ્રમાણે ધોરણસરની મહાનગરપાલિકાની જરૂરી પરવાનગી લેવી પડશે.
- 4) બો.પ્રો.કોર્પો. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ ૩૧૩માં નિર્દેશ કર્યા પ્રમાણેના ધંધા અગર ઉપયોગ માટે કોઈ પણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલા મહાનગરપાલિકાની પેટા કાયદા મુજબ જરૂરી વેપાર અગર બીજા પરવાના મેળવવા પડશે.

ખાસ શરતો:-

- 1) વિકાસ પરવાનગી મેળવ્યા બાદ સ્થળ ઉપર વિકાસ શરૂ કરતા પહેલાં સાત દિવસ અગાઉ ફોર્મ નં. ૨ (ડી) નું એનેક્સર, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ્સ, વર્કિંગ ડ્રોઈંગ્સ તથા સોઇલ ઇન્વેસ્ટીગેશન રીપોર્ટસ નીચામોઅનુસાર રજૂ કરવાના રહેશે.
- 2) બાંધકામના દરેક તબક્કે ફોર્મ નં. ૬ (એ) થી ૬ (ડી) માં કાર્શીવ્યા મુજબનો પ્રોગ્રેસ સર્ટિફિકેટ રજૂ કરવાનું રહેશે.
- 3) જી.ડી.સી.આર.ની જોગવાઈ તથા સરકારશ્રીના તા.૨૯-૦૫-૨૦૦૧ના સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી અંગેના હુકમના વિનિયમ નં. ૩ અનુસાર બાંધકામના સ્થળની જરૂરીયાતોની જોગવાઈઓનું પાલન થયેથી જ સ્થળ ઉપર બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે.
- 4) સેપ્ટિક ટેંક તથા સોફ્ટવેલની સાઇઝ તથા સંખ્યા નેસનલ બિલ્ડિંગ કોડ (આઈ.એસ. ૨૪૭૦) તથા સિવિલ એન્જીનીયરીંગ હેન્ડ બુક બાય-ખન્ના મુજબ ડ્રેનેજ લે-આઉટમાં દર્શાવવાના રહેશે. તે અનુસાર જોગવાઈ કરવાની જવાબદારી આર્કિટેક્ટ ઈજનેર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર/કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ/સાઈટ સુપરવાઈઝર/ડેવલોપર/જમીન માલિકની રહેશે.
- 5) વિકાસ પરવાનગી પત્ર તથા મંજૂર થયેલો નકશાઓનો એક સેટ સ્થળ ઉપર પ્રસિદ્ધ કરવાનો રહેશે.
- 6) બાંધકામ પૂર્ણ થયા બાદ બાંધકામનો ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલા નિયમાનુસાર અત્રેથી બાંધકામનું વપરાશ અંગેનું પ્રમાણપત્ર મેળવ્યા બાદ જ વપરાશ શરૂ કરવાનો રહેશે.

શરતો:-

- 1) વિકાસ પરવાનગી પત્રમાં દર્શાવેલ શરતોમાંથી કોઈપણ શરતનો ભંગ કરવામાં આવશે તો મહાનગરપાલિકા સત્તામંડળને તે શરતોનો અમલ જવાબદાર હસમનાં / સંસ્થાના ખર્ચે અને જોખમે કરાવી સકશે અને મહાનગરપાલિકા સત્તામંડળના તેવા કૃત્યને લીધે જે નુકશાન, ખોટ કે હરકત થાય તે બદલ કોઈપણ વળતર કે બદલો મળશે નહીં.
- 2) આ પરવાનગીના કારણે અરજદારને માલિકી, જમીનની હદ તથા જમીન વિસ્તાર/ ક્ષેત્રફળ તથા અંગેની મંજૂરી મળતી નથી પરંતુ બાંધકામ અંગેની મંજૂરી આપવામાં આવે છે.
- 3) મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનામાં ફાળવવામાં આવેલ અંતિમખંડની હદ, માપ, ક્ષેત્રફળ તથા ફાળવણી ટાઉન પ્લાનીંગ ઓફિસરશ્રી દ્વારા ફેરફારને પાત્ર છે.
- 4) વખતો વખત મહાનગરપાલિકા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ તરફથી વિકાસ માટેના જે નિયમો તથા જાહેરાત કરાય તે જમીન માલિકી, હિતસંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિ/સંસ્થા તેમજ અરજદારને બંધન કરતાં રહેશે.
- 5) સદર વિકાસ પરવાનગી અન્વયે જમીન માલિકીમાં ફેરફાર થાય અથવા આ પરવાનગી સાથે સંકળાયેલ રજીસ્ટ્રેશન ધરાવતી કોઈ વ્યક્તિ બદલાય તો નવા જમીન માલિક અંગેના પુરાવા રજૂ કરે ત્યાં સુધી તથા રજીસ્ટ્રેશન ધરાવતી નવી વ્યક્તિની નિમણૂક ન થાય ત્યાં સુધી જી.ડી.સી.આર.નાં વિનિયમ પ.૨ મુજબ વિકાસ પરવાનગી નિલંબિત ગણાશે. સદરહુ સમય દરમિયાન થયેલ બાંધકામ બિન અધિકૃત ગણાશે.
- 6) સરકારશ્રીના તા.૨૯-૦૫-૨૦૦૧ નાં સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી અંગેના એનેક્સર શયના વિનિયમ ૧૩,૧૪,૧૫ ની જોગવાઈ અનુસાર ભૂકંપ અંગેની સૂરક્ષા, ચક્રવાત અંગેની સૂરક્ષા, બાંધકામ તથા બાંધકામમાં વાપરતા ઇમારતી માલ સામાનની ગુણવત્તા અને તેની ચકાસણી, બાંધકામની સ્થિરતા તથા આગ અંગેની સલામતી તેમજ અન્ય ભજનક બાબતો અંગે નિષ્ણાતોની સલાહ, સુચન મુજબ પગલાં લેવાની તમામ જવાબદારી આર્કિટેક્ટ/ઈજનેર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર/કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ/સુપરવાઈઝર/ડેવલોપર્સ/જમીનમાલિકની રહેશે.
- 7) આ વિકાસ પરવાનગી પત્ર મંજૂરી આપ્યા તારીખથી બાર માસ સુધીજ અમલમાં રહેશે. ત્યારબાદ અધિનિયમની કલમ -૩૨ મુજબ વિકાસ પરવાનગીની મુદત વધારવાની મંજૂરી મેળવી લેવાની રહેશે.
- 8) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૩૩ મુજબ વિકાસ યોજનામાં જો કોઈ ફેરફાર થાય તો મહાનગરપાલિકા સત્તામંડળ આપેલ વિકાસ પરવાનગીમાં ફેરફાર કરી શકશે અથવા વિકાસ પરવાનગી રદ કરી શકશે.
- 9) જી.ડી.સી.આર.ના વિનિયમ ૩.૮ મુજબ અરજદારશ્રીએ ખોટી રજૂઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પુરાવા રજૂ કરેલ હશે તો આપેલ વિકાસ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- 10) સ્માર્ટ સીટી અંતર્ગત બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા સ્થાનિકે કામ કરતા મજૂરો માટે હંગામી ટોઇલેટ (દર ૭(સાત) મજૂરો દીઠ એક) માલિકીની હદમાં બનાવવાનું રહેશે તથા રોગચાળો ફેલાઈ નહિ તે અન્વયે તકેદારી રાખવાની રહેશે, અન્યથા બાંધકામ પરવાનગી રદ ગણાશે.



પાજનો-૨/૨

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા ડેવલપમેન્ટ શાખા

(commencement Certificate)

આરંભ પ્રમાણપત્ર

વિકાસ કામની પરવાનગી

વોર્ડ નં. ૪

(નમુનો નિયમ ૧૦)

શ્રી _____
રહેવાસી _____
રેવન્યુ ગામ :- રાજકોટ/રેયા/મવડી/નાના મવા સર્વે નંબર _____ ના પ્લોટ નંબર _____ ના સબ પ્લોટ
નંબર _____ માં નગર રચના યોજના નંબર _____ ફા. પ્લોટ નંબર _____ સ્થળ _____
નીચે જણાવ્યા પ્રમાણેનું વિકાસ કામ તેમના મકાનમાં / જમીન ઉપર અંદર આ પાછળ જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતોએ કરવા દેવા
ગુજરાત ટા. પ્લાનીંગ એન્ડ અ. ડે. એક્ટ ૧૯૭૬ કલમ ૨૯-૧ અનુસાર આથી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

વિકાસ કામનું વર્ણન :-

શરતો.	
(૧)	અરજદારશ્રીએ સ્થાનિકે બોર રીચાર્જ કરવાનો રહેશે.તથા સોલાર વોટર હિટીંગ સિસ્ટમ ઇન્સ્ટોલ કરવાની રહેશે.
(૨)	માલિકીની હદો, અંતિમખંડની હદો તથા લાગુ મિલકતના હક્કો જાળવીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
(૩)	રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલરાઇઝેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ, ૨૦૧૬ ની કલમ-૩ ની જોગવાઈ મુજબ, રાજ્યમાં કોઈપણ વિકાસકાર (પ્રમોટર) રીયલ એસ્ટેટ પ્રોજેક્ટ જેવા કે, પ્લોટ, એપાર્ટમેન્ટ અથવા બિલ્ડીંગ અથવા તેના ભાગના વેચાણ માટે જાહેરાત, માર્કેટિંગ, બુકીંગ અથવા ઓફર માટેની કાર્યવાહી, રાજ્ય સરકાર દ્વારા રચાયેલ રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટી (રેરા) ની કચેરીમાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવ્યા સિવાય કરી શકશે નહીં.
(૪)	રજુ થયેલ ફાયર એન.ઓ.સી.નં. RMC /RFES /Commercial + RESI.BUILDING /ITo.NOC /NO.22/2022, DT. 08/04/2022 શરતોને આધીન રહીને.
(૫)	સ્માર્ટ સીટી અંતર્ગત સ્થાનિકે લેબર માટે જરૂરી હંગામી WC. તથા બાથરૂમ(સાત મજુર દીઠ એક)ની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે, જેમાં ક્ષતિ થયે બાંધકામ પરવાનગી રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
(૬)	પાર્કિંગ + ૦.૦૦ લેવલે કરવાનું રહેશે તથા તેનો ઉપયોગ સચુકતપણે કરવાનો રહેશે.
(૭)	સ્થાનિકે કોઈપણ જાતનો રોગચાળો ન ફેલાય તેની તકેદારી રાખવાની રહેશે.
(૮)	મંજુર થયેલ પ્લાનની બાંધકામ પરવાનગીની નકલ તથા CGDCR નિયમાનુસાર તમામ માલિકીની આધાર પુરાવા સાઈટ પર રાખવાના રહેશે.
(૯)	લે-આઉટ પ્લાન વર્ગીકરણ ૧૦૯ તા: ૨૫/૧૧/૨૦૦૪ની તમામ શરતોને આધીન.

ડેવ.શા.ઈ.નં. ૦૪	ર. ચી. નં. ૩૭
તા. ૦૮/૦૪/૨૦૨૨	તા. ૦૮/૦૪/૨૦૨૨

આસી ટાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

(શરતો પાછળ છે)

શરતો:-

- 1) બો.પ્રો.કોર્પો. એક્ટ ૧૯૪૯ તથા મહાનગરપાલિકાના નિયમો અને પેટા કાયદા અનુસાર મકાન બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા અગર સદરહુ એક્ટની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪માં જણાવ્યા પ્રમાણેનું કામ કરતા પહેલા ધોરણસર મહાનગરપાલિકાની મંજૂરી લેવી પડશે.
- 2) લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ ૮૫ પ્રમાણે જમીનનો બિનખેતી ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલા કલેક્ટરની જરૂરી પરવાનગી મેળવવી પડશે.
- 3) મકાન અગર તેના ભાગનો ઉપયોગ લેતા પહેલા બો.પ્રો.મ્યુ.કોર્પો. એક્ટ ૧૯૪૯ ની કલમ ૨૬૩ પ્રમાણે ધોરણસરની મહાનગરપાલિકાની જરૂરી પરવાનગી લેવી પડશે.
- 4) બો.પ્રો.કોર્પો. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ ૩૧૩માં નિર્દેશ કર્યા પ્રમાણેના ધંધા અગર ઉપયોગ માટે કોઈ પણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલા મહાનગરપાલિકાના પેટા કાયદા મુજબ જરૂરી વેપાર અગર બીજા પરવાના મેળવવા પડશે.

ખાસ શરતો:-

- 1) વિકાસ પરવાનગી મેળવ્યા બાદ સ્થળ ઉપર વિકાસ શરૂ કરતા પહેલાં સાત દિવસ અગાઉ ફોર્મ નં. ૨ (ડી) નું એનેક્સર, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ્સ, વર્કિંગ ડ્રોઈંગ્સ તથા સોઇલ ઇન્વેસ્ટીગેશન રીપોર્ટ્સ નીચામોઅનુસાર રજૂ કરવાના રહેશે.
- 2) બાંધકામના દરેક તબક્કે ફોર્મ નં. ૬ (એ) થી ૬ (ડી) માં કાર્શીવ્યા મુજબનો પ્રોગ્રેસ સર્ટિફિકેટ રજૂ કરવાનું રહેશે.
- 3) જી.ડી.સી.આર.ની જોગવાઈ તથા સરકારશ્રીના તા.૨૯-૦૫-૨૦૦૧ના સ્ટ્રક્ચર સેફ્ટી અંગેના હુકમના વિનિયમ નં. ૩ અનુસાર બાંધકામના સ્થળની જરૂરીયાતોની જોગવાઈઓનું પાલન થયેથી જ સ્થળ ઉપર બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે.
- 4) સેપ્ટિક ટેંક તથા સોક્વેલની સાઇઝ તથા સંખ્યા નેસનલ બિલ્ડિંગ કોડ (આઈ.એસ. ૨૪૭૦) તથા સિવિલ એન્જીનીયરીંગ હેન્ડ બુક બાય-ખન્ના મુજબ ડ્રેનેજ લે-આઉટમાં દર્શાવવાના રહેશે. તે અનુસાર જોગવાઈ કરવાની જવાબદારી આર્કિટેક્ટ ઈજનેર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર/કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ/સાઈટ સુપરવાઇઝર/ડેવલોપર/જમીન માલિકની રહેશે.
- 5) વિકાસ પરવાનગી પત્ર તથા મંજૂર થયેલી નકશાઓનો એક સેટ સ્થળ ઉપર પ્રસિદ્ધ કરવાનો રહેશે.
- 6) બાંધકામ પૂર્ણ થયા બાદ બાંધકામનો ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલા નિયમાનુસાર અત્રેથી બાંધકામનું વપરાશ અંગેનું પ્રમાણપત્ર મેળવ્યા બાદ જ વપરાશ શરૂ કરવાનો રહેશે.

શરતો:-

- 1) વિકાસ પરવાનગી પત્રમાં દર્શાવેલ શરતોમાંથી કોઈપણ શરતનો ભંગ કરવામાં આવશે તો મહાનગરપાલિકા સત્તામંડળને તે શરતોનો અમલ જવાબદાર હસમના / સંસ્થાના ખર્ચે અને જોખમે કરાવી સકશે અને મહાનગરપાલિકા સત્તામંડળના તેવા કૃત્યને લીધે જે નુકશાન, ખોટ કે હરકત થાય તે બદલ કોઈપણ વળતર કે બદલો મળશે નહીં.
- 2) આ પરવાનગીના કારણે અરજદારને માલિકી, જમીનની હદ તથા જમીન વિસ્તાર/ ક્ષેત્રફળ તથા અંગેની મંજૂરી મળતી નથી પરંતુ બાંધકામ અંગેની મંજૂરી આપવામાં આવે છે.
- 3) મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનામાં ફાળવવામાં આવેલ અંતિમખંડની હદ, માપ, ક્ષેત્રફળ તથા ફાળવણી ટાઉન પ્લાનીંગ ઓફિસરશ્રી દ્વારા ફેરફારને પાત્ર છે.
- 4) વખતો વખત મહાનગરપાલિકા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ તરફથી વિકાસ માટેના જે નિયમો તથા જાહેરાત કરાય તે જમીન માલિકી, હિતસંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિ/સંસ્થા તેમજ અરજદારને બંધન કરતા રહેશે.
- 5) સદર વિકાસ પરવાનગી અન્વયે જમીન માલિકીમાં ફેરફાર થાય અથવા આ પરવાનગી સાથે સંકળાયેલ રજીસ્ટ્રેશન ધરાવતી કોઈ વ્યક્તિ બદલાય તો નવા જમીન માલિક અંગેના પુરાવા રજૂ કરે ત્યાં સુધી તથા રજીસ્ટ્રેશન ધરાવતી નવી વ્યક્તિની નિમણૂક ન થાય ત્યાં સુધી જી.ડી.સી.આર.નાં વિનિયમ પ.૨ મુજબ વિકાસ પરવાનગી નિલંબિત ગણાશે. સદરહુ સમય દરમિયાન થયેલ બાંધકામ બિન અધિકૃત ગણાશે.
- 6) સરકારશ્રીના તા.૨૯-૦૫-૨૦૦૧ નાં સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી અંગેના એનેક્સર શયના વિનિયમ ૧૩,૧૪,૧૫ ની જોગવાઈ અનુસાર ભૂકંપ અંગેની સૂરક્ષા, ચક્રવાત અંગેની સૂરક્ષા, બાંધકામ તથા બાંધકામમાં વાપરતા ઇમારતી માલ સામાનની ગુણવત્તા અને તેની ચકાસણી, બાંધકામની સ્થિરતા તથા આગ અંગેની સલામતી તેમજ અન્ય ભજનક બાબતો અંગે નિષ્ણાતોની સલાહ, સુચન મુજબ પગલાં લેવાની તમામ જવાબદારી આર્કિટેક્ટ/ઈજનેર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર/કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ /સુપરવાઇઝર/ડેવલોપર્સ/જમીનમાલિકની રહેશે.
- 7) આ વિકાસ પરવાનગી પત્ર મંજૂરી આપ્યા તારીખથી બાર માસ સુધીજ અમલમાં રહેશે. ત્યારબાદ અધિનિયમની કલમ -૩૨ મુજબ વિકાસ પરવાનગીની મુદત વધારવાની મંજૂરી મેળવી લેવાની રહેશે.
- 8) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૩૩ મુજબ વિકાસ યોજનામાં જો કોઈ ફેરફાર થાય તો મહાનગરપાલિકા સત્તામંડળ આપેલ વિકાસ પરવાનગીમાં ફેરફાર કરી શકશે અથવા વિકાસ પરવાનગી રદ કરી શકશે.
- 9) જી.ડી.સી.આર.ના વિનિયમ ૩.૮ મુજબ અરજદારશ્રીએ ખોટી રજૂઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પુરાવા રજૂ કરેલ હશે તો આપેલ વિકાસ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- 10) સ્માર્ટ સીટી અંતર્ગત બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા સ્થાનિકે કામ કરતા મજૂરો માટે હંગામી ટોઇલેટ (દર ૭(સાત) મજૂરો દીઠ એક) માલિકીની હદમાં બનાવવાનું રહેશે તથા રોગચાળો ફેલાઈ નહિ તે અન્વયે તકેદારી રાખવાની રહેશે, અન્યથા બાંધકામ પરવાનગી રદ ગણાશે.