

NOC Application

NOC Applicant Details

NOC ID	VADO/WEST/B/032421/537157
Name of the Owner	VIPUL H PATEL AUTHORISED SIGNATORY OF SHREE GHANSHYAM ENTERPRISE
Address of Owner	17, Sanskar Exotica Society Opp. Rajput Bhavan, Nr. Voltamp Transformer, Jambuva, Vadodara
Name of Applicant	Samir G Patel
Address of Communication	A-402, SaiRutu Apartment, Nr. Tulsidham Chokdi, Manjalpur Vadodara Gujarat 390011
Contact No:	9727719205
Email ID	sgpatel19975@gmail.com

Site Details

Type of Structure	Building
Site Description	REVENUE SURVEY NO. 155, 156, 157-1, 157-2, CITY SURVEY NO. 1939, 1940 VILLAGE. MAKARPURA, TALUKA. VADODARA, DISTRICT. VADODARA
Size of Plot (in sq. mtrs)	8701
Area Name	Vadodara/Makarpura/Vadodara
City	Vadodara
State	Gujarat
Prominent Area	Vadodara

Site Coordinates

Latitude (N)	Longitude (E)	Site Elevation (AMSL)(mtr)	Building Height (AGL)(mtr)
22 14 38.14	73 11 29.57	29.35	60
22 14 37.03	73 11 29.61	29.27	60
22 14 36.84	73 11 29.80	29.29	60
22 14 35.87	73 11 29.80	29.25	60
22 14 35.92	73 11 27.29	29.28	60
22 14 34.07	73 11 26.82	29.26	60
22 14 34.60	73 11 25.40	29.23	60
22 14 38.24	73 11 27.06	29.32	60

Print



No. SEIAA/GUJ/EC/8(a)/1462/2021

Date 22 SEP 2021 BY R.P.A.D
Time Limit

Sub: Environment Clearance for the Building Construction Project "Samruddhi High View" at Survey Number 155, 156, 157/1, 157/2, Makarpura, Vadodara proposed by M/s. Shree Ghanshyam Enterprise. Construction project in Category 8 (a) of Schedule annexed with EIA Notification dated 14/09/2006.

Ref: Your Proposal No. SIA/GJ/MIS/213769/2021.

Dear Sir,

This has reference to your application along with Form-I, Form-1 A dated 02/06/2021, seeking Environmental Clearance under Environment Impact Assessment Notification, 2006. The project was scheduled for hearing in the SEAC meeting held on 23/07/2021.

The proposal is for Environmental Clearance for the **Building Construction Project "Samruddhi High View" at Survey Number 155, 156, 157/1, 157/2, Makarpura, Vadodara proposed by M/s. Shree Ghanshyam Enterprise.** This is a proposed building construction project having plot area of 5273.00 m² and the proposed FSI area of the project is 15398.63 m² with proposed built up area of 25379.01 m². As the built up area is >20,000 m² and <1,50,000 m², it falls in the category 8(a) of the Schedule of EIA Notification, 2006.

The project will comprise of 02 numbers of buildings. No. of Blocks: 04. Scope of buildings/blocks are: Basement+ Ground Floor + Hollow Plinth + 12 Floor and No. & size of Residential Units are: 193 (3 BHK-97 units, 2BHK-96 units) and No. & size of Commercial Units are: 12 Shops.

The project activity is covered in 8(a) and falls in Category 'B'. Since the proposed project is in item no.8 of the EIA notification, 2006, it does not need Public Consultation as per Para 7(i) III. Stage (3) (d) – Public Consultation of EIA Notification, 2006.

The SEAC, Gujarat had recommended the project vide their letter dated 25/08/2021 to grant Environmental Clearance to the SEIAA, Gujarat based on the decision taken during SEAC meeting held on 23/07/2021. The proposal was considered by SEIAA, Gujarat in its meeting held on 09/09/2021 at Gandhinagar. After careful consideration, the SEIAA hereby accords Environmental Clearance to above project under the provisions of EIA Notification dated 14th September, 2006 subject to the compliance of the following conditions.

A. PROJECT SPECIFIC CONDITIONS:

A.1 CONSTRUCTION PHASE:

A.1.1 WATER:

1. Fresh water requirement during the construction phase shall not exceed 17.5 KLD and it shall be met through tankers. No ground water shall be tapped during the construction phase.
2. Sewage generated during the construction phase shall be disposed off through Soak Pit.
3. Explore possibilities of provision of mobile toilets in construction phase.

A.1.2 HEALTH & SAFETY:

4. Project Proponent shall obtain Fire opinion/provisional fire NOC from the concern authority as per the prevailing Rules / Gujarat Fire Prevention and Life Safety Measures Act, 2016.
5. The project proponent shall obtain registration of the establishment under the Building and other Construction Workers' (Regulation of Employment & Conditions of Service) Act 1996 and shall comply with the provisions of the Act for the safety, health and welfare of construction workers.

The project proponent shall obtain registration of the construction workers as beneficiaries with the Gujarat Building and Other Construction Workers Welfare Board.

A.2 OPERATION PHASE:

A.2.1 WATER

7. Total water requirement during the operation phase shall not exceed 153.8 KLD, out of which fresh water requirement of 103.3 KLD shall be met through VMC and the remaining 50.49 KLD of water requirement shall

- be met through treated sewage. No ground water shall be tapped during the operation phase. Metering of the water shall be done and its records shall be maintained.
8. Sewage generation during operation phase shall not exceed 120.26 KLD which shall be treated in the proposed onsite Sewage Treatment Plant.
 9. The unit shall install and efficiently operate STP of adequate capacity for treating the sewage to be generated during operation phase to achieve the GPCB norms at the STP outlet. Treated sewage conforming to GPCB norms shall be utilized within premises for gardening & flushing purpose at the maximum extent possible. Only remaining quantity of treated sewage shall be disposed off through drainage line of VMC.
 10. A proper logbook of STP operation and also showing the quantity of treated sewage utilization within premises & quantity of treated sewage discharged into the drainage line shall be maintained and furnished to the GPCB from time to time.
 11. Dual plumbing system with separate tanks and lines shall be provided for utilization of treated sewage for flushing.
 12. No bore well shall be constructed and existing bore well/s, if any, shall be either sealed or converted into the recharge well.
 13. Rain water harvesting from rooftop and paved areas and ground water recharge through 2 nos. of percolation wells shall be carried out as per the details submitted. Before recharging the runoff, pre-treatment must be done to remove suspended matter.

A.2.2 AIR:

14. A D. G. set (62.5 KVA) proposed as backup power shall be of enclosed type and conform to prescribe standards under EPA rules. Necessary acoustic enclosures shall be provided at diesel generator set to mitigate the impact of noise.
15. The exhaust of the D. G. Set shall be at least 3 m above roof top.
16. The gaseous emissions from the D.G. Sets shall conform to the standards prescribed under EPA rules as amended from time to time. At no time, the emission levels shall go beyond the stipulated standards.

A.2.3 SOLID WASTE:

17. The solid waste generated shall be properly collected and segregated at source. The biodegradable waste shall be converted into useful end product by treating it into the proposed onsite Organic Waste Converter and the recyclable waste shall be sold to vendors whereas the other garbage shall be disposed off properly as per the provisions made by the VMC.

A.2.4 SAFETY AND WELFARE:

18. Project Proponent shall obtain fire safety certificate / Fire No-Objection Certificate (NOC) from the concern authority as per the prevailing Rules / Gujarat Fire Prevention and Life Safety Measures Act, 2016.
19. Fire fighting facilities like Fire extinguishers, hose reel, wet riser, manually operated electric fire alarm system, automatic sprinkler system in basement, HP & Shops, underground static water storage tank-200 KL capacity, terrace tank -80 KL capacity (total capacity), pump near underground static water storage tank (fire pump) with minimum Pressure of 7 bar at terrace level -One Electric and one diesel pump etc shall be provided. A lightning arrester will be installed and properly earthed.
20. Staircase shall be provided: 1nos of 2.10mts width in each building. All the staircases shall open out at ground level from the highest point of building [with access from each floor] for emergency evacuation. 2nos of lifts shall be provided in each building.
21. Provision for adequate air changes per hour in the basement shall be made so as to avoid build-up of CO in the area.
22. Car park exhaust system equipped with CO (Carbon Monoxide) sensor shall be provided to ensure operation of exhaust fans as CO concentration levels.
23. Clear peripheral margin space of adequate width, in accordance with the concerned local bye-laws, shall be provided for unobstructed & easy movement of vehicles in case of emergency.
24. Sanitation facilities, maintaining hygienic condition at the project site to avoid health problems, safe drinking water, PPEs, first aid room with first aid kit & welfare facilities as per the Gujarat Building & Other Construction Workers Rules shall be provided for workers.

A.2.5 PARKING / TRAFFIC CONGESTION:

25. Minimum parking space of 6260.13 m² (206 ECS) m² [4551.31 m² in Basement + 1208.82 m² in Hollow Plinth + 500 m² in open area] shall be provided as proposed.

A.2.6 ENERGY CONSERVATION:

26. Energy conservation measures viz. maximum use of natural lighting through architectural design, energy efficient motors & pumps, water efficient taps, solar lights in open & solar street light, 48 KW solar power generation, use of aerated blocks & RMC, use of LED lighting fixtures and low voltage lighting, roof-top thermal

insulation etc. shall be implemented as proposed.

A 2.7 GREEN BELT :

27. Green belt area of 771.83 m² comprising of 300 m² tree covered area with 132 trees within premises shall be developed as proposed. The other open spaces inside the plot shall be suitably landscaped and covered with vegetation of indigenous tree species.

B. GENERAL CONDITIONS :

B1. PRE -CONSTRUCTION AND CONSTRUCTION PHASE:

28. Roads leading to or at construction site must be paved and blacktopped (i.e. – metallic roads).
29. No excavation of soil shall be carried out without adequate dust mitigation measures in place.
30. Grinding and cutting of building materials in open area shall be prohibited.
31. Construction material and waste should be stored only within earmarked area and road side storage of construction material and waste shall be prohibited.
32. Construction and demolition waste processing and disposal site shall be identified and required dust mitigation measures be notified at the site.
33. Dust mitigation measure shall be displayed prominently at the construction site for easy public viewing.
34. Environment Management Cell shall be formed, which shall supervise and monitor the environment related aspects of the project during construction and operational phases in addition to observance of Gujarat Building and other Construction Workers' (Regulation of Employment & Conditions of Service) Rules 2003.
35. Prior permission from the competent authority shall be obtained for cutting of the existing trees before site preparation work is commenced.
36. Water demand during construction shall be reduced by use of curing agents, super plasticizers and other best construction practices.
37. Wind – breaker of appropriate height i.e. 1/3rd of the building height and maximum up to 10 meters shall be provided. Individual building within the project site shall also be provided with barricades.
38. Regular water sprinkling shall be done in vulnerable areas for controlling fugitive emission.
39. No uncovered vehicles carrying construction material and waste shall be permitted.
40. No loose soil or sand or construction & demolition waste or any other construction material that cause dust shall be left uncovered. Uniform piling and proper storage of sand to avoid fugitive emissions shall be ensured.
41. Structural design of the project shall strictly adhere to the seismic zone norms for earthquake resistant structures.
42. The planning, designs and construction of all buildings shall be such as to ensure safety from fire.
43. The project proponent shall ensure maximum employment to the local people.
44. All required sanitary and hygienic measures shall be provided before starting the construction activities and to be maintained throughout the construction phase.
45. Provision shall be made for housing of construction labor within the site with all necessary infrastructure and facilities such as fuel for cooking, mobile toilets, mobile STP, safe drinking water, medical healthcare, crèches, electricity & ventilation, canteen, rest rooms, safe disposal system for garbage, first aid, medical and emergency facilities etc. to ensure that they do no ruin the existing environmental condition. The housing may be in the form of temporary structures to be removed after completion of the project.
46. Adequate personal protective equipments shall be provided to the construction workers to ensure their safety and the project proponent shall ensure its usage by the labours.
47. First Aid Box shall be made readily available in adequate quantity at all the times.
48. Training shall be given to all workers on construction safety aspects.
49. The project proponent shall strictly comply with the Building and other Construction Workers' (Regulation of Employment & Conditions of Service) Act 1996 and Gujarat rules made there under and their subsequent amendments.
50. The overall noise level in and around the project area shall be kept well within the prescribed standards by providing noise control measures including acoustic insulation, hoods, silencers, enclosures vibration dampers etc. on all sources of noise generation.
51. Ambient noise levels shall conform to residential standards both during day and night. Incremental pollution load on the ambient air and noise quality shall be closely monitored during construction phase
52. The noise generating equipments, machinery and vehicles shall not be operated during the night hours and shall be maintained properly to avoid generation of high noise due to wear and tear.
53. Use of diesel generator sets during construction phase shall be strictly with acoustic enclosure and shall conform to the EPA Rules for air and noise emission standards.
54. Safe disposal of wastewater and municipal solid wastes generated during the construction phase shall be ensured.



55. All topsoil excavated during construction activity shall be used in horticultural / landscape development within the project site.
56. Construction materials and debris shall be properly stored and handled to avoid negative impacts such as air pollution and public nuisances by blocking the roads and public passages.
57. Construction debris shall be reused in construction of roads, levelling the site etc. Waste packaging material (like used cement bags, waste paper, cardboard packing material), metal scraps etc. shall be sold to recyclers or shall be sent to the nearest municipal solid waste landfill site.
58. Excavated earth to be generated during the construction phase shall be utilized within the premises to the maximum extent possible and balance quantity of excavated earth shall be disposed off with the approval of the competent authority after taking the necessary precautions for general safety and health aspects. Disposal of the excavated earth during construction phase shall not create adverse effect on neighbouring communities.
59. Provisions of Construction & Demolition Waste Management Rules-2016 shall be strictly adhered to.
60. Vehicles hired for bringing construction material at the site shall be in good conditions and conform to applicable air and noise emission standards and shall be operated only during day time and non-peak hours.
61. Project proponent shall ensure use of eco-friendly building materials including fly ash bricks, fly ash paver blocks, Ready Mix Concrete [RMC] and lead free paints in the project.
62. Fly ash shall be used in construction wherever applicable as per provisions of Fly Ash Notification under the E.P. Act, 1986 and its subsequent amendments from time to time.
63. Use of glass shall be minimal and only low emissive glass shall be used in the project to reduce the electricity consumption and load on air conditioning.

B2. OPERATION PHASE AND LIFE TIME:

64. Separate Entries and Exits shall be provided to the project on the approach road.
65. Separate Entry and Exit to the basement shall be provided.
66. Explore possibilities of provision of Electric vehicle charging points in the basement.
67. Structure shall be designed considering the seismic zone and has to be earthquake resistant.
68. Low water consuming devices shall be provided. Fixtures for showers, toilet, flushing and drinking shall be of low flow either by use of aerators/ diffusers or pressure reducing devices etc.
69. A water meter shall be installed on rain water harvesting & ground water recharge well system & compliance report of the same shall be submitted to concerned authorities.
70. Used oil shall be sold only to the registered recycler.
71. Provisions of Solid Waste Management Rules-2016 shall be strictly adhered to.
72. Requisite fire fighting facilities as per the requirement of NBC and Gujarat Fire Prevention and Life Safety Measures Act-2013 along with the rules & regulations made there under shall be provided.
73. Underground fire water storage tanks and terrace water storage tanks of adequate capacity shall be provided as proposed. Adequate provision shall be made to ensure that water from the Fire Water Tank shall not be used for any other purpose.
74. Dedicated power back up system shall be provided in the case of power failure & emergency of fire water pumps.
75. First Aid Box shall be made readily available in adequate quantity at all the times.
76. Main entry and exit shall be separate and clearly marked in the facility
77. Necessary emergency lighting system along with emergency power back up system shall be provided. Further, necessary auto glow signage at all appropriate places shall be provided to guide the people towards exits and assembly points during emergency.
78. Sufficient peripheral open passage shall be kept in the margin area for free movement of fire tender/ emergency vehicle around the premises.
79. The overall noise level in and around the project area shall be kept well within the prescribed standards by providing noise control measures including acoustic insulation, hoods, silencers, enclosures vibrations dampers etc. on all sources of noise generation including D.G.Sets. The ambient noise levels shall conform to the standards prescribed under the Environment (Protection) Act and Rules.
80. The area earmarked for the parking shall be used for parking only. No other activity shall be permitted in this area.
81. Traffic congestion near the entry and exit points from the roads adjoining the proposed project site shall be avoided. No public space including the service road shall be used or blocked for the parking.
82. The project proponent shall install energy efficient devices, appliances, motors, and pumps conforming to the Bureau of Energy Efficiency norms.
83. The transformers and motors shall have minimum efficiency of 85%.
84. Only variable frequency motor drives shall be used in project.



85. Application of solar energy shall be incorporated for illumination of common areas, lighting for gardens and street lighting. In addition the provision for solar water heating system shall also be provided.
86. Use of glass shall be minimal to reduce the heat island effect as well as to reduce the electricity consumption.
87. The area earmarked as green area shall be used only for plantation and shall not be altered for any other purpose.
88. Drip irrigation/low volume, low angle sprinkler system shall be used for the lawns and other green area including tree plantation.
89. The project proponent shall inform to SEAC / SEIAA regarding the transfer of management responsibility to the Society / Association to be formed for the proposed project with all the supporting documents. The Society / Association formed for further management of the proposed project shall be responsible for compliance of all the conditions stipulated in the Environmental Clearance order.
90. Environmental Clearance granted for the project on the basis of documents related to land possession submitted shall become invalid in case the actual land for the project site turns out to be different from the land considered at the time of appraisal of the project and mentioned in the EC.
91. All other statutory clearances such as N.A. permission, approvals for storage of diesel from PESO, Fire Department, Airports Authority of India etc., if applicable, shall be obtained by the project proponent from the competent authorities.
92. All the conditions as may be stipulated in the N.A. order, Development permission, Building Use permission, NOC obtained from Fire Department etc. shall be strictly complied with.
93. The project management shall also comply with all the environment protection measures, risk mitigation measures and safeguards proposed by them.
94. All the commitments / undertakings given to the SEAC during the appraisal process for the purpose of environmental protection and management shall be strictly adhered to.
95. The project proponent shall also comply with any additional condition that may be imposed by the SEAC or the SEIAA or any other competent authority for the purpose for the environmental protection and management.
96. All the terms & conditions prescribed in the amendment of EIA Notification – 2006 published by the MoEF&CC vide its Notification No. S.O. 3999(E) dated 9th December, 2016 shall be complied with letter & spirit.
97. The project proponent shall strictly comply with the Gujarat Building and other Construction Workers' (Regulation of Employment & Conditions of Service) Rules 2003 as well as Gujarat Lifts & Escalators Rules as amended from time to time.
98. No further expansion or modifications in the project likely to cause environmental impacts shall be carried out without obtaining prior Environment Clearance from the concerned authority.
99. The above conditions shall be enforced, inter-alia under the provisions of the water (Prevention & Control of Pollution) Act, 1974, Air (Prevention & Control of Pollution) Act, 1981, the Environment (Protection) Act 1986 and the Hazardous Wastes (Management Handling and Tran boundary) Rules, 2008, Building and Other Construction Workers' (Regulation of Employment & Conditions of Service) Act-1996, The Gujarat Lifts and Escalators Act-2000 along with their amendments and rules.

B3. OTHER:

100. Project proponent shall ensure fire safety and safe lift installation by getting the due certification from competent authority.
101. The design of building has to be earthquake resistant & duly certified by competent structural engineer of competent authority.
102. The project proponent shall carry out the activities i.e [Beautification and Development of Tarsali Village Pond with infrastructure facilities like Paved Walking area, retaining wall, runoff catchment with filter and tree plantations (750 No), Solar Street light (40 No), Sit out area, maintenance for next Five years at Makarpura Garden for infrastructure facilities like Children park development and tree plantations, Solar Street light. And maintenance for next Four years Road side solar street light (10 No) and 50 tree plantation.] Proposed under Corporate Environment Responsibility (CER) shall be part of Environment Management Plan (EMP) as per the MoEF&CC's OM no. F. No. 22-65/2017-IA III dated 30.09.2020. The said activities shall be completed within 3 years from the commencement of the project. This shall be monitored and the monitoring report shall be submitted to the regional office of MoEF&CC as a part of half-yearly compliance report and to the District Collector. The monitoring report shall be posted on the website of the project proponent.
103. The project authorities shall earmark adequate funds to implement the conditions stipulated by SEIAA as well as GPCB along with the implementation schedule for all the conditions stipulated herein. The funds so provided shall not be diverted for any other purpose.
104. The project proponent shall adhere to provisions made for Corporate Environment Responsibility "CER" in Office Memorandum dated 01/05/2018 by Ministry of Environment, Forests & Climate Change and its

- amendments from time to time in a letter and spirit.
105. The applicant shall inform the public that the project has been accorded environmental clearance by the SEIAA and that the copies of the clearance letter are available with the GPCB and may also be seen at the Website of SEIAA/ SEAC/ GPCB. This shall be advertised within seven days from the date of the clearance letter, in at least two local newspapers that are widely circulated in the region, one of which shall be in the Gujarati language and the other in English. A copy each of the same shall be forwarded to the concerned Regional Office of the Ministry.
 106. It shall be mandatory for the project management to submit half-yearly compliance report in respect of the stipulated prior environmental clearance terms and conditions in hard and soft copies to the regulatory authority concerned and shall be uploaded on website of Gujarat Real Estate Regulatory Authority, on 1st June and 1st December of each calendar year.
 107. The project authorities shall also adhere to the stipulations made by the Gujarat Pollution Control Board.
 108. The project authorities shall inform the GPCB, Regional Office of MoEF&CC and SEIAA about the date of financial closure and final approval of the project by the concerned authorities and the date of start of the project.
 109. The SEIAA may revoke or suspend the clearance, if implementation of any of the above conditions is not found satisfactory. This environmental clearance is valid for seven years from the date of issue.
 110. Any appeal against this environmental clearance shall lie with the National Green Tribunal, if preferred, within a period of 30 days as prescribed under Section 16 of the National Green Tribunal Act, 2010.
 111. Submission of any false or misleading information or data which is material to screening or scoping or appraisal or decision on the application makes this environment clearance cancelled.

With regards,
Yours sincerely,

(S. J. PANDIT)
Member Secretary

Issued to:
Vipul Patel
Opp Kataria Show Room,
Besides Shreeji Nagar Society,
Makarpura Main Road, Vadodara





અગ્નિ શમન અને તાત્કાલિક સેવાઓ

વડોદરામહાનગરપાલિકા

ઢાંડીયા બજાર, વડોદરા .૩૯૦ ૨૦૯ + ૧૨

ફોન: ૨૪૧૩૬૩૫, ૨૪૧૩૭૫૨

૨૪૨૦૮૮૧, ૨૪૧૩૭૫૩

ફેક્સ: (૦૨૬૫-૨૪૨૦૮૮૧)

મહાનગરપાલિકા / પ્રોવિઝનલ

અ.તા.સે.જા.નં.૩૮૦૬/૨૦-૨૧



પ્રતિ,

શ્રી ધનશ્યામ એન્ટરપ્રાઇઝ એ નામની

ભાગીદારી પેઢી તેના ભાગીદારો વિપુલભાઈ

એચ. પટેલ તથા અન્ય

મકરપુરા વડોદરા.

વિષય: : મોજે: મકરપુરા વડોદરા, રે.સ.નં.-૧૫૫,૧૫૬,૧૫૭/૧,૧૫૭/૨,૧૬૫(ફેઝ-૧), વાળી જમીનમાં કોમર્શીયલ / રેસીડેન્સીયલના હેતુ માટે હાઈ-રાઈઝ બિલ્ડીંગ ઉચાઈ ૪૫.૦૦ મીટર,બેઝમેન્ટ+ગ્રાઉન્ડ+૧૩ માળ,ટાવર-૦૧(વિંગ-A,B) નાં બાંધકામ માટે અગ્નિ શમન અને તાત્કાલિક સેવાઓ વિભાગનું પ્રોવિઝનલ ફાયર સર્ટીફિકેટ આપવા બાબત.

અનુસંધાન: આપશ્રી તરફથી અ.તા.સે.આ.નં. / ૭૯૧૧ / તા. ૧૭-૦૩-૨૦૨૧ થી અત્રેની શાખાએ રજૂ કરેલ નકશા સહીત ફાઇલ.

ઉપરોક્ત વિષયનાં અનુસંધાનમાં સવિનય સહ જણાવવાનું કે, આપશ્રી તરફથી તા. ૧૭-૦૩-૨૦૨૧ નાં રોજ અત્રેની કચેરીએ પત્ર તથા નકશા સહીત ફાઇલ રજૂ કરી ઉપરોક્ત વિષયમાં દર્શાવેલ સ્થળ માટે અગ્નિ શમન અને તાત્કાલિક સેવાઓ વિભાગનું પ્રોવિઝનલ ફાયર સર્ટીફિકેટ મેળવવા માંગણી કરવામાં આવેલ છે. તે સંદર્ભે સદર હાઈ-રાઈઝ, કોમર્શીયલ / રેસીડેન્સીયલ બિલ્ડીંગમાં ફાયર ફાઇટીંગની સુવિધાઓ કરવા અંગે આ સાથે સામેલ સૂચનો જાહેર સલામતી માટે આપવામાં આવે છે. જેનો યુસ્ત અમલ GDCR અનુસાર કરવાનો રહેશે.

સદર સામેલ સૂચનોની પૂર્તતા થયા બાદ તેમજ TDO પત્ર રજૂ કરવો, નિયમાનુસાર અરજી કરી લાગત ભર્યા બાદ અત્રેથી ફાઇનલ એન.ઓ.સી. આપવામાં આવશે.

T D O પત્ર/રજાચીઠી માં દર્શાવેલ નામ,નંબર (FP /OP /RS /CITY SERVE) નો ઉલ્લેખ ફાયર સર્ટીફિકેટ માં કરવામાં આવશે.આ સિવાયના નામ અને નંબર બાબતે કાયદાકીય ગુચ માટે અગ્નિશમન અને તાત્કાલિક સેવા વિભાગ જવાબદાર રહેશે નહિ.

નોંધ:-સને ૨૦૧૭ અગાઉના બિલ્ડીંગોમાં સ્થળ તપાસ દરમ્યાન CGDCRના નિયમોને અનુસરી અત્રેના સુચન પ્રમાણે જરૂરી જણાય તે મુજબનો બાંધકામમાં ફેરફાર કરવાનો રહેશે.



નકલ રવાના: શ્રી ટાઉન ડેવલપમેન્ટ ઓફીસર, મહાનગરપાલિકા, વડોદરા... નિયમ પ્રમાણે આગળની કાર્યવાહી કરવા સારૂ.



૪૦મી. થી વધુ ઉંચાઇ વાળી બહુમાળી બિલ્ડીંગનાં બાંધકામ અંગે અગ્નિ શમન અને તાત્કાલિક સેવાઓ વિભાગની પ્રોવિઝનલ ફાયર એન.ઓ.સી. માટેનાં સૂચનો:

- બેઝમેન્ટમાં ઓટો ઓપરેટીવ સ્પ્રીંકલર સીસ્ટમ જરૂરી બનશે.
- ફાયર ફાઇટીંગ સીસ્ટમને પાણી પુરુ પાડવા માટે અંડર ગ્રાઉન્ડ ટાંકીની ક્ષમતાં ૧,૫૦,૦૦૦ લી. રાખવી.
- દરેક ફ્લોર પર ઓટો ઓપરેટીવ સ્પ્રીંકલર સીસ્ટમ કરવાની રહેશે.
- દરેક માળ પર સ્પ્રીંકલર સીસ્ટમનો ડ્રેઇન વાલ્વ હોવો જોઇએ. જેથી ટેસ્ટીંગ કરી શકાય.
- રાઇઝર તથા સ્પ્રીંકલર સીસ્ટમનો મેઇન પાઇપ ૧૫૦ એમ.એમ.નો રાખવાનો રહેશે.
- ઓટો મેટીક ફાયર એન્ટી-સીસ્ટમ એન.બી.સી. પાર્ટ ૪ નાં સેકશન ૫.૧.૮, ૫.૧.૯, ૫.૧.૯ અને ૫.૩ પ્રમાણે કરવાની રહેશે.
- સદર બહુમાળીની આગ સ્પ્રેડ થઇ બાકીનાં ભાગમાં નાં પહોંચે તે રીતે સદર બહુમાળી બિલ્ડીંગની ડીઝાઇન બનાવવાની રહેશે.
- દરેક માળની કંપાર્ટમેન્ટ ૫૭૫૦ સ્કે. મી.થી વધારે ન હોવી જોઇએ અને તેની દિવાલ ૨ કલાકનાં ફાયર રેટીંગ વાળી બનાવવાની રહેશે.
- મોલ / ડીપાર્ટમેન્ટલ સ્ટોર / શોપીંગ સેન્ટર અને બેઝમેન્ટનાં ભાગે ૧૫૦૦ સ્કે.મી. થી વધારે મોટા હોવા જોઇએ નહીં. શક્ય હોય તેટલા વધારે સ્પ્રીંકલર લગાવવાના રહેશે.
- રીફ્યુઝી એરીયા અત્રેની સૂચના પ્રમાણેનો કરવાનો રહેશે
- સદર બહુમાળી સંપૂર્ણ કોમર્શીયલ હોઇ ૧૦, ૧૮, ૨૪ માં માળનો સ્કીપ ફ્લોર બનાવવાનો રહેશે. યુટીલીટી સાથે રીફ્યુઝી એરીયા ૩૦ સ્કે. મી. નો કરવાનો રહેશે જે દાદરની બાજુમાં કરવો.
- રીફ્યુઝી રૂમની દિવાલો પણ બે કલાક જેટલી ફાયર રેજીસ્ટન્ટ બનાવવાની રહેશે.
- બહુમાળી મકાનનાં એન્ટરન્સ ફ્લોર પર જ ફાયર કંટ્રોલ રૂમ રાખવાનો રહેશે. ફાયર સેફ્ટીનાં સાધનોથી સુસજ્જ અને દરેક માળનો સંપર્ક મળી રહે તેવી કોમ્યુનિકેશન સીસ્ટમ વાળો કરવાનો રહેશે.
- ફાયર કંટ્રોલ રૂમમાં દરેક માળનો ફાયર પ્લાન ડીટેલ સહ રજુ કરવાનો રહેશે.
- ફાયર કંટ્રોલ રૂમમાં દરેક માળ પરની આગ અંગેનો રિપોર્ટ ડીસ્પ્લે બોર્ડ પર જોઇ શકાય તેવી રીતે બોર્ડ કનેક્શન કરેલ હોવા જોઇએ.
- કંટ્રોલ રૂમનો ફાયર સ્ટાફ જ બધાજ પ્રકારનાં મેઇન્ટેનન્સ / ફાયર / ઇકવીપમેન્ટ માટે જવાબદાર રહેશે.

૧. નેશનલ બિલ્ડિંગ કોડ ઓફ ઇન્ડિયાનાં ચેપ્ટર-૪માં જણાવ્યા અનુસાર બિલ્ડિંગમાં ફાયર ફાઇટીંગની સુવિધાઓ નિયમ પ્રમાણે જાહેર સલામતી માટે કરવાની રહેશે.
૨. ફાયર ફાઇટીંગની વેટ રાઇઝર સીસ્ટમ રૂબરૂ ચાર્જ કર્યા પ્રમાણે દરેક દાદર પાસે ૪" ડાયા મીટરની ગેલ્વેનાઇઝ - આયર્ન પાઇપ પોષ્ટ ઓફીસ લાલ કલરથી ઓઇલ પેઇન્ટ કલર કરવાનો રહેશે અને અંડર ગ્રાઉન્ડ પાઇપ લાઇનને ડામર પ્લાસ્ટિકકરી કોટીંગ કરવું.
૩. બિલ્ડિંગના દરેક માળે સ્ટેરકેસ પર બધા જોઇ શકે તેવી જગ્યાએ નિયત ડીઝાઇનનું તથા મેકનું હોઝ બોક્ષ તથા ૬૩ mm ડાયા મીટરની હોઝ પાઇપ, બ્રાન્ચ પાઇપ મૂકવા તથા રાઇઝર લાઇન પર ફાયર હાઇડ્રન્ટ લેન્ડીંગ વાલ્વ મૂકવાનાં રહેશે.
૪. બિલ્ડિંગના દરેક માળે ફાયર એલાર્મ સીસ્ટમની પીલ બોક્ષ પ્રકારની સ્વીચ તથા આખા બિલ્ડિંગમાં સાંભળી શકાય તે પ્રમાણે ઓલ્ટરનેટ ફ્લોર પર ફાયર એલાર્મ બેલ મૂકવાનો રહેશે તથા સ્વીચ પાસે લાલ કલરનાં અક્ષરથી ફાયર એલાર્મ લેટરીંગ બધાં વાંચી શકે તે પ્રમાણે કરવાનું રહેશે.
૫. બિલ્ડિંગના દરેક માળે આઇ. એસ. આઇ. માર્કનાં ૬ કે.જી.ની ક્ષમતા વાળું ડ્રાય કેમીકલ પાઉડર ફાયર એક્સ્ટીંગ્યુઇસર્સ નંગ-૦૧ તથા ૯ લીટરની ક્ષમતા વાળું વોટર ટાઇપ ફાયર એક્સ્ટીંગ્યુઇસર્સ નંગ-૦૧ મૂકવું તથા તેના પર બિલ્ડિંગનું નામ લેટરીંગ કરવું.
૬. બેઝમેન્ટ હોય ત્યાં સ્પ્રીન્કલર સીસ્ટમ તથા દરેક પ્રકારના સાધનો તથા ફાયર હાઇડ્રન્ટ મૂકવાના રહેશે. સ્પ્રીન્કલર સીસ્ટમની પાઇપ લાઇન પર અલગ વ્હીલ વાલ્વ મૂકી તે જગ્યાએ લેટરીંગ / પેઇન્ટીંગ કરવાનું રહેશે.
૭. નકશામાં બતાવેલ રસ્તાઓ પરથી હાઇડ્રોલીક એલીવેટેડ પ્લેટફોર્મથી ફાયર ફાઇટીંગ તથા બચાવ કામગીરી માટે ઓપરેટ થઇ શકે તે માટે પૂરતી પહોળાઇ, લંબાઇ તથા કોઇપણ પ્રકારનાં અડચણ વિનાનો રસ્તો GDCRમાં બતાવ્યા અનુસાર ૦.૨ h ૦.૩ h પહોળાઇનો રાખવાનો રહેશે અને તે અડચણ વિનાનો ખુલ્લો રાખવાનો રહેશે.
૮. દરેક માળે પુરતી પહોળાઇનાં દાદર એવી રીતે રાખવા કે જેથી ટ્રાવેલ ડીસ્ટન્સથી ૨૨.૫ મીટરથી વધે નહીં.
૯. પાર્કિંગ ફક્ત ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પર હોય ફાયર હાઇડ્રન્ટ સીસ્ટમ જી.આઇ.પાઇપમાં કરીને અમારી સૂચના પ્રમાણે પાર્કિંગમાં ફાયર હાઇડ્રન્ટ તથા તેના સાધનો વિગેરે મૂકવાના રહેશે.
૧૦. ફાયર હાઇડ્રન્ટ રાઇઝર લાઇન ઉપર જરૂર પડે લાઇન બંધ કરવા માટે આઇસોલેટીંગ વ્હીલ વાલ્વ ૪ ફૂટની ઉંચાઇ પર મૂકવાનો રહેશે.
૧૧. ફાયર ફાઇટીંગના દરેક પ્રકારનાં સાધનો ઉપર જે તે બિલ્ડિંગનું નામ લેટરીંગ / પેઇન્ટીંગ કરાવવાનું રહેશે.
૧૨. ફાયર ફાઇટીંગ તથા બચાવ કામગીરી માટે ફાયર બ્રિગેડના વાહનો ઝડપી અને સહેલાઇથી એપ્રોચ થઇ શકે તે માટે સાઇડ તથા ફ્રન્ટ બાજુ બીજો ૬૦ ટન વજનની ક્ષમતા વાળો એપ્રોચ રસ્તો નકશામાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે ખુલ્લો તથા ઓપન ટુ સ્કાય રાખવાનો રહેશે.
૧૩. બિલ્ડિંગની આગળ તથા બન્ને બાજુએ ફાયર બ્રિગેડના વાહનોનાં ઓપરેશનને નડતર રૂપ રસ્તામાં પડતાં ઝાડ / ઓવર હેડ ટેલિફોન તથા ઇલેક્ટ્રીક લાઇન પસાર થતી હોય તો તે અડચણ દૂર કરવાની રહેશે.
૧૪. ફાયર પંપ, ફાયર લીફ્ટ, પેસેજ / લોબી / સ્ટેરકેસની લાઇટો, ફાયર એલાર્મ સીસ્ટમ માટે ઇમરજન્સીમાં ઉપયોગ કરી શકાય તેટલી પુરતી ક્ષમતા વાળું ડી.જી. સેટ (જનરેટર / ડીઝલ પંપ) રાખવાનું રહેશે અને તેનાથી પુરતા પ્રેસરથી ફાયર પંપનો ટેસ્ટ આપવાનો રહેશે.
૧૫. અંડર ગ્રાઉન્ડ ફાયર વોટર ટેન્ક એક લાખ લીટરની તથા ઓવર હેડ વોટર ટેન્ક ૨૦,૦૦૦ લી.ની નિયમ અનુસાર પાણી ભરેલી રાખીને ફાયર પંપ સાથે જોડાણ કરવું અને જી.ઇ.બી. ના ઇલેક્ટ્રીક સપ્લાયથી તથા જનરેટરથી પાણીના પ્રેસર માટે ફાયર પંપનું ટેસ્ટીંગ આપવાનું રહેશે.
૧૬. જલ્દીથી સળગી ઉઠે તેવા ધંધાના પ્રકારની કોઇપણ દુકાનો તથા ગોડાઉન માટે બિલ્ડિંગના કોઇપણ ભાગમાં જાહેર સલામતી માટે આપવી નહીં તથા ખાસ ફટાકડા વહેંચવા માટે દુકાન આપવી નહીં.
૧૭. રસ્તામાં આવતા ડ્રેનેજ, વોટર ટેન્ક તથા કોઇપણ પ્રકારનાં ચેમ્બરનાં ઢાકણા હેવી ડયુટીના અને ઓછામાં ઓછુ ૨૦ ટન વજન વાહનોનું લઇ શકે તેવા મજબૂત ફીટ કરવા.

૧૮. બિલ્ડીંગના આગળના ભાગે ફોર-વે કલેક્ટીંગ હેડ (વોટર ઇન્ટેલેટ) ફાયર એન્જીનથી ઇમરજન્સીમાં રાઇઝરમાં પાણી મેળવી શકાય તે માટે મૂકવાનો રહેશે. બિલ્ડીંગની પહોળાઇ વધારે હોય તો બન્ને બાજુ ફોર-વે કલેક્ટીંગ હેડ લગાવવાના રહેશે. બે થી વધારે ટાવરની સંખ્યા માટે દરેક રાઇઝર લાઇન પર ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પર ફોર વે કલેક્ટીંગ હેડ મૂકવો.
૧૯. લીફ્ટ એક્ટ અંગે સરકારશ્રીના નિયમાનુસાર પુરતી ક્ષમતાની તથા અધિકૃત કંપનીની લીફ્ટ રાખવાની રહેશે અને આ માટે ઇન્સ્પેક્શન ઓફ લીફ્ટ, ગાંધીનગરનું ટેસ્ટીંગ દર વર્ષે જાહેર સલામતી માટે કરાવવાનું રહેશે.
૨૦. સદર બિલ્ડીંગ અંગે અધિકૃત સ્ટ્રક્ચર એન્જીનીયરશ્રીનું સર્ટીફિકેટ મેળવીને તથા તેઓના માર્ગ દર્શન હેઠળ બાંધકામની મજબુતાઇ માટે તથા ધરતીકંપ જેવી હોનારતમાં ટકી શકે તે પ્રમાણે બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા અત્રે રજુ કરેલા નકશામાં અત્રેના સૂચનો પ્રમાણે બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૨૧. ભીષણ આગ લાગે ત્યારે તથા ઇમરજન્સી માટે જરૂરી એક્શન પ્લાન તૈયાર કરીને ફરજ પરના તમામ સ્ટાફને તથા ભોગવટો કરનારને અમલ માટે અને જરૂરી સૂચના / તાલીમ આપવી અને તેનું ચૂસ્ત પાલન કરાવવું.
૨૨. દર વર્ષે બિલ્ડીંગમાં રાખવામાં આવેલ ફાયર ફાઇટીંગની સુવિધાઓનું જાહેર સલામતી માટે ટેસ્ટીંગ કરાવી રીન્યુઅલ કરાવવાનું રહેશે.
૨૩. બાંધકામ પૂરું થયા બાદ નિયમ પ્રમાણે અત્રે લાગત ભરીને ટેસ્ટીંગ કરાવવાનું રહેશે. બાંધકામ પૂરું થયા બાદ અત્રેના સૂચનોની પુર્તતા બાબતે અત્રે ટેસ્ટીંગ માટે લેખિત અરજી કરવી જેથી અત્રેથી ઇન્સ્પેક્શન / ટેસ્ટીંગ કરી શકાય.
૨૪. વડોદરા મહાનગર સેવા સદનનાં ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગના નિયમો અને સૂચના અનુસાર તથા અત્રેના સૂચનો પ્રમાણે બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૨૫. એક ફાયર લીફ્ટ તથા એક ઇમરજન્સી સ્ટેરકેસ જાહેર સલામતી માટે રાખવાના રહેશે. બાકીની લીફ્ટની સંખ્યા તથા સ્ટેરકેશની સંખ્યા ટાઉન પ્લાનીંગ શાખાના નિયમોને આધીન રહીને રાખવાનાં રહેશે.(કોમર્શીયલ હોઈ તો)
૨૬. સદર બિલ્ડીંગ માટે પાછળથી વડોદરા મહાનગર સેવા સદનનાં ચીફ ઓફિસર (ફાયર) શ્રી તરફથી કે સરકારશ્રીનાં ધારા ધોરણ પ્રમાણે જાહેર સલામતી માટે જો કોઈ વધારાના સૂચનો હશે તો તેનો ચૂસ્ત અમલ કરવાનો રહેશે.
૨૭. ફાયર ફાઇટીંગ સુવિધાઓની વિગત દર્શાવતું ડ્રોઇંગ પ્રમાણીત કરાવી કામ ચાલુ કરતાં પહેલા રજૂ કરવાનું રહેશે.
૨૮. GDCRની કલમ ૧૭.૨ ની પેટા કલમ નં.૫ પ્રમાણે ફાયર ફાઇટીંગ માટે પૂરતા પ્રમાણમાં પાણી મળી રહે તે માટે બિલ્ડીંગની બહાર મહાનગર સેવા સદનની મુખ્ય પાણીની નળિકા ઉપર એક ફાયર હાઇડ્રન્ટજરૂરી લાગતભરી જે તે વોર્ડ ઓફીસમાં જરૂરી સાધનીક કાગળો રજૂ કરી બેસાડવાનો રહેશે જે માટેના જરૂરી સાધનીક પત્રો ફાઇનલ ટેસ્ટીંગ વખતે રજૂ કરવાનાં રહેશે.
૨૯. બિલ્ડીંગની બાઉન્ડ્રી વોલ તથા સ્ટ્રક્ચર વચ્ચે ફાયર ફાઇટીંગ માટેના વાહનો સહેલાઇથી ફરી શકે તે માટે કોઇપણ પ્રકારનો પાર્કિંગશેડ બનાવવો નહીં.
૩૦. બિલ્ડીંગના સૌથી ઉંચા ભાગ ઉપર એપ્રુવ ટાઇપનું લાઇટનીંગ એરેસ્ટર લગાવવું.
૩૧. GDCR ની કલમ નં. ૧૭.૨ ની પેટા કલમ નં.૧ થી ૧૧ નું પાલન કરવાનું રહેશે.
૩૨. જો ગેટ બનાવવાનો હોય તો ગેટ ૬ મીટર પહોળાઇ તથા ૫ મીટર ઉંચાઇ વાળો બનાવવાનો રહેશે.
૩૩. એન.ઓ.સી. મળ્યા બાદ ત્રણ વર્ષમાં પૂર્ણ બાંધકામ કરવાનું રહેશે જો તેમ કરવામાં નહીં આવે તો સદર એન.ઓ.સી. રદ ગણાશે.
૩૪. રજુ કરેલ નકશામાં દર્શાવેલ રોડ વીશે કોઇ ખોટી માહિતી રજુ કરવામાં આવશે તો એન.ઓ.સી. રદ ગણવામાં આવશે.
૩૫. જે હેતુ માટે એન.ઓ.સી. આપવામાં આવેલ હોય તે જ હેતુ માટે બિલ્ડીંગનો વપરાશ કરવો અન્યથાં જો હેતુ ફેર થશે તો સદર એન.ઓ.સી. આપો આપ રદ ગણાશે.
૩૬. બિલ્ડીંગના દરેક ફ્લોર પર આગ લાગે ત્યારે ધુમાડો જલ્દીથી બહાર નીકળી શકે તે માટે પુરતા પ્રમાણમાં તથા પુરતી પહોળાઇવાળા વેન્ટીલેશનો ખુલ્લા રાખવાનારહેશે. વચ્ચેના ભાગે પુરતી ક્ષમતાના મોટા એક્ઝોસ્ટ ફેન

મૂકી વેન્ટિલેશન આપો આપ ખુલી જાય તેવી વ્યવસ્થા ગોઠવવી અને આ વ્યવસ્થા જનરેટર પર પણ ચાલે તેવી ખાતરી કરવી.

૩૭. ફાયર સીસ્ટમનું કામકાજ શરૂ કરતાં પહેલાં જે તે એજન્સીને સદર એન.ઓ.સી.ની તમામ શરતોથી વાકેફ કરવા. અન્યથા આયોગ્ય રીતે તૈયાર થયેલ ફાયર ફાઇટીંગ સીસ્ટમ કેન્સલ કરી ફરી કામ લાગે તે રીતે સીસ્ટમ બનાવવા માટેની ફરજ પાડવામાં આવશે અને ત્યાર બાદ જ ફાયરનલ એન.ઓ.સી. આપવામાં આવશે. કોઇપણ કન્સલટન્ટ નક્કીકરો તો તેનાં ભણતર, જ્ઞાન તથા અનુભવના આધારે નક્કી કરો અયોગ્ય કન્સલટન્ટ દ્વારા તેઓનાં મનઘડત ડિઝાઇન બનાવવાની બાબત ધ્યાનમાં આવશે તો તે ફાયરનલ એન.ઓ.સી. મેળવવામાં અસરકર્તા રહેશે. ફાયર ફાઇટીંગ સીસ્ટમનું ડ્રોઇંગ અત્રે પ્રમાણિત કરાવવાનું રહેશે.
૩૮. ટાવર દીઠ એક લાખ લીટરની ક્ષમતા વાળી પાણીની ટાંકી અલગ અલગ અથવા એક અનુકૂળતાં પ્રમાણે બનાવવી પરંતુ દરેક ટાવરમાં ફાયર ફાઇટીંગ સીસ્ટમ અલગ રહેશે એટલે કે, દાદર પ્રમાણે રહેશે અને આ સંજોગોમાં કોઇપણ એક ટાવરની સીસ્ટમ અથવા એક થી વધારે સીસ્ટમ અથવા એક સાથે બધી સીસ્ટમ ચાલુ થઇ શકે અને વપરાઇ શકે તેવી વ્યવસ્થા કરવી.
૩૯. જો કેમ્પસ એરિયા વધારે બાંધકામ વાળો થશે તો ચીફ ઓફિસર (ફાયર) શ્રીને જરૂર જણાશે તો ફાયર હાઇડ્રન્ટ સીસ્ટમ કેમ્પસમાં તેઓનાં જણાવ્યા મુજબ જરૂરીઆત પ્રમાણે જાહેર સલામતી માટે કરવાની રહેશે.
૪૦. જો જી.ઇ.બી.નાં ટ્રાન્સફર્મર હોય તો તેને બાઉન્ડ્રી વોલ બનાવી ત્યાં એક નંગ ૫ કે.જી. ડીસીપી ફાયર એક્સ્ટીંગ્યુઅર્સ રાખવું.
૪૧. ફ્લોર એરિયા વધારે હોય તે સંજોગોમાં દાદર દીઠ રાઇઝર લાઇન મૂકવાની રહેશે.
૪૨. સ્મોક ડિટેક્ટર સીસ્ટમ અત્રેની સૂચના પ્રમાણે કરવાની રહેશે.
૪૩. તમામ ફ્લોર પર રેલીંગની બાજુનો રસ્તો એટલે કે, એસ્કેપ રૂટ ઓછામાં ઓછી ૧.૫ મીટર પહોળાઇનો ખુલ્લો રાખવો અને આ માર્જીનમાં કોઇ ધંધાદારી પ્રવૃત્તિ ન થાય તેની કાળજી રાખવી.
૪૪. દરેક એસ્કેલેટરને એપ્રુવ મીકેનિકલ એન્જીનીયર પાસે સર્ટીફાઇ કરી સ્ટેટીક ઇલેક્ટ્રીક સીટીનાં જોખમ સામે જરૂરી અર્થાંગ લોડીંગ આપવું.
૪૫. કુડ કોર્ટ અલાયદી જગ્યા પર બતાવવો અને તેનું આરોગ્ય લાયસન્સ મહાનગર સેવા સદનનાં નિયમાનુસાર અલગથી લેવાનું રહેશે.
૪૬. દરેક ઓફીસમાં સ્મોક ડિટેક્ટર એલાર્મ સીસ્ટમ સાથે ફીટ કરવા.
૪૭. જી.ડી.સી.આર.માં ૭.૧ પ્રમાણે બે માંથી એક ફાયર લીફ્ટ તરીકે રાખવાની રહેશે.
૪૮. બિલ્ડીંગના બાંધકામ માટે સ્ટ્રકચરલ સ્ટેબીલીટીનો ટેસ્ટ રિપોર્ટ તથા સ્ટ્રકચરલ એન્જીનીયરનું સર્ટીફિકેટ રજૂ કરવું.
૪૯. સ્ટ્રકચરલ એન્જીનીયરશ્રીનું સર્ટીફિકેટ રોડ, ટાંકી તથા ડ્રેનેજનાં ઢાંકણાની મજબુતાઇ માટે રજૂ કરવાનું રહેશે.
૫૦. દરેક ટાવરની રાઇઝર લાઇન પર આઇસોલેશન વાલ્વ તથા ટુ વે કલેક્ટીંગ હેડ લગાવવાનો રહેશે.
૫૧. ફાઇનલ એન.ઓ.સી. લેતાં પહેલાં ફાયર ફાઇટીંગ સીસ્ટમ ઇન્સ્ટોલ કરતાં પહેલા અત્રેની શાખાએ ફાયર ફાઇટીંગ સીસ્ટમનાં નકશા એપ્રુવલ અર્થે રજૂ કરવા.
૫૨. બેઝમેન્ટમાં સ્મોક મેનેજમેન્ટની યોગ્ય વ્યવસ્થા રાખવી જેથી ઇમરજન્સીમાં કામગીરી થઇ શકે.
૫૩. એક્સટર્નલ સ્ટેરકેસની વ્યવસ્થા બિલ્ડીંગની ડિઝાઇન અનુસાર કરવાની રહેશે.
૫૪. મંજૂર કરેલ નકશામાં દર્શાવેલ બાંધકામ પુરતું એન.ઓ.સી. મર્યાદીત રહેશે.
૫૫. જો સદર બિલ્ડીંગમાં એલીવેશન માટે (આગળ, જમણી, તથા ડાબી બાજુએ, બન્ને બાજુ) ઝાસ એલીવેશન / ACP / ઝાસ પર્ટીશન, રાખવાનું હોય તો નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડનાં નિયમાનુસાર ફાયર રેટીંગ હોવા જરૂરી છે તેમજ તેનું સર્ટી. રજૂ કરવાનું રહેશે.
૫૬. ઝાસ ફ્સાઈ બિલ્ડીંગમાં ફ્લોર ટુ ફ્લોર સ્પેશ કવરીંગ કંસ્ટ્રક્શન (સીલન્ટ વર્ક) નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડનાં નિયમાનુસાર કરવાનું રહેશે.
૫૭. બિલ્ડીંગમાં કવર સ્ટેરકેશ વગેરે બિલ્ડીંગમાં ફ્લોર ટુ ફ્લોર ઇલેક્ટ્રીક વાયરીંગ ડક / શાફ્ટ નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડનાં નિયમાનુસાર ફાયર રીટારડન્ટ મટીરીયલથી સીલન્ટ કરવાનું રહેશે.

૫૮. બેઝમેન્ટમાં સ્ટેરકેશ સીડી ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પર જઇ શકે તેવી જરૂરીયાત પ્રમાણેની વ્યવસ્થા કરવી.
૫૯. ઇમરજન્સી એકઝીટ સાઇન નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ પાર્ટ ૪.૨.૭ અને I/S ૯૪૫૭ / ૧૯૮૦ પ્રમાણે કરવાના રહેશે.
૬૦. સ્કાઇ લાઇટ વાયરડ ગ્લાસ એટલીસ્ટ અડધો કલાકનાં ફાયર રેજીસ્ટર્ડ રેટીંગ વાળા એન.બી.સી કોડ પ્રમાણે રાખવા અને તેના સર્ટી. રજૂ કરવા.
૬૧. નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ પાર્ટ-૮ પ્રમાણે બેઝમેન્ટમાં સ્મોક મેનેજમેન્ટ (એ.એચ.યુ., એચ.વી.એ.સી., મીકેનિકલ એકઝીસ્ટની યોગ્ય વ્યવસ્થા રાખવી જેથી ઇમરજન્સીમાં કામગીરી થઇ શકે.
૬૨. ફાયર સેફ્ટી માટે નકશામાં બતાવેલ રસ્તાઓ પરથી હાઇડ્રોલીક એલીવેટેડ પ્લેટફોર્મથી ફાયર ફાઇટીંગ તથા બચાવ કામગીરી માટે ઓપરેટ થઇ શકે તે માટે પૂરતી પહોળાઇ, લંબાઇ તથા કોઇપણ પ્રકારનાં અડચણ વિનાનો મુલ્તો રસ્તો રાખવાનો રહેશે તથા બે ટાવર વચ્ચે જો સુરક્ષીત અંતર જળવાતુ નહીં હોય તો અને ફાયર સેફ્ટીનાં વ્હીકલ ઓપરેટ થઇ શકે નહીં, તેવા સંજોગોમાં ફાયનલ એન.ઓ.સી. આપી શકાય નહીં.
૬૩. HFL લેવલ મેઇન્ટેન કરી બાંધકામ કરવું.
૬૪. બેઝમેન્ટ HFL લેવલથી હફેકટ કરતાં પ્લોટોમાં ભરાયેલ પાણી (બેઝમેન્ટ લેવલ / લોવર લેવલ / ગ્રાઉન્ડ લેવલ થી ડી-વોટરીંગ માટે પમ્પીંગની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.





અગ્નિ શમન અને તાત્કાલિક સેવાઓ

વડોદરામહાનગરપાલિકા

ઢાંડીયા બજાર, વડોદરા .૩૯૦ ૨૦૯ + ૧૨

ફોન: ૨૪૧૩૬૩૫, ૨૪૧૩૭૫૨

૨૪૨૦૮૮૧, ૨૪૧૩૭૫૩

ફેક્સ: (૦૨૬૫-૨૪૨૦૮૮૧)

મહાનગરપાલિકા / પ્રોવિઝનલ

અ.તા.સે.જા.નં.૩૮૦૮/૨૦-૨૧

તા. ૨૦-૦૩-૨૦૨૧



પ્રતિ,

શ્રી ધનશ્યામ એન્ટરપ્રાઇઝ એ નામની

ભાગીદારી પેઢી તેના ભાગીદારો વિપુલભાઈ

એચ. પટેલ તથા અન્ય

મકરપુરા વડોદરા.

વિષય: : મોજે: મકરપુરા વડોદરા, રે.સ.નં.-૧૫૫,૧૫૬,૧૫૭/૧,૧૫૭/૨,૧૬૫(ફેઝ-૨), વાળી જમીનમાં કોમર્શીયલ / રેસીડેન્સીયલના હેતુ માટે હાઈ-રાઈઝ બિલ્ડીંગ ઉચાઈ ૪૧.૬૦ મીટર,બેઝમેન્ટ+ગ્રાઉન્ડ+૧૨ માળ,ટાવર-૦૨(વિંગ-A થી D) નાં બાંધકામ માટે અગ્નિ શમન અને તાત્કાલિક સેવાઓ વિભાગનું પ્રોવિઝનલ ફાયર સર્ટીફિકેટ આપવા બાબત.

અનુસંધાન: આપશ્રી તરફથી અ.તા.સે.આ.નં. / ૭૯૧૩ / તા. ૧૭-૦૩-૨૦૨૧ થી અત્રેની શાખાએ રજૂ કરેલ નકશા સહીત ફાઇલ.

ઉપરોક્ત વિષયનાં અનુસંધાનમાં સવિનય સહ જણાવવાનું કે, આપશ્રી તરફથી તા. ૧૭-૦૩-૨૦૨૧ નાં રોજ અત્રેની કચેરીએ પત્ર તથા નકશા સહીત ફાઇલ રજૂ કરી ઉપરોક્ત વિષયમાં દર્શાવેલ સ્થળ માટે અગ્નિ શમન અને તાત્કાલિક સેવાઓ વિભાગનું પ્રોવિઝનલ ફાયર સર્ટીફિકેટ મેળવવા માંગણી કરવામાં આવેલ છે. તે સંદર્ભે સદર હાઈ-રાઈઝ, કોમર્શીયલ / રેસીડેન્સીયલ બિલ્ડીંગમાં ફાયર ફાઇટીંગની સુવિધાઓ કરવા અંગે આ સાથે સામેલ સૂચનો જાહેર સલામતી માટે આપવામાં આવે છે. જેનો ચૂસ્ત અમલ GDCR અનુસાર કરવાનો રહેશે.

સદર સામેલ સૂચનોની પૂર્તતા થયા બાદ તેમજ TDO પત્ર રજૂ કરવો, નિયમાનુસાર અરજી કરી લાગત ભર્યા બાદ અત્રેથી ફાઇનલ એન.ઓ.સી. આપવામાં આવશે.

T D O પત્ર/રજાચીઠી માં દર્શાવેલ નામ,નંબર (FP /OP /RS /CITY SERVE) નો ઉલ્લેખ ફાયર સર્ટીફિકેટ માં કરવામાં આવશે.આ સિવાયના નામ અને નંબર બાબતે કાયદાકીય ગુચ માટે અગ્નિશમન અને તત્કાલિક સેવા વિભાગ જવાબદાર રહેશે નહિ.

નોંધ:-સને ૨૦૧૭ અગાઉના બિલ્ડીંગોમાં સ્થળ તપાસ દરમ્યાન CGDCRના નિયમોને અનુસરી અત્રેના સુચન પ્રમાણે જરૂરી જણાય તે મુજબનો બાંધકામમાં ફેરફાર કરવાનો રહેશે.



નકલ રવાના: શ્રી ટાઉન ડેવલપમેન્ટ ઓફિસર, મહાનગરપાલિકા, વડોદરા... નિયમ પ્રમાણે આગળની કાર્યવાહી કરવા સારૂ.



૪૦મી. થી વધુ ઉંચાઇ વાળી બહુમાળી બિલ્ડીંગનાં બાંધકામ અંગે અગ્નિ શમન અને તાત્કાલિક સેવાઓ વિભાગની પ્રોવિઝનલ ફાયર એન.ઓ.સી. માટેનાં સૂચનો:

- બેઝમેન્ટમાં ઓટો ઓપરેટીવ સ્પ્રીંકલર સીસ્ટમ જરૂરી બનશે.
- ફાયર ફાઇટીંગ સીસ્ટમને પાણી પુરુ પાડવા માટે અંડર ગ્રાઉન્ડ ટાંકીની ક્ષમતાં ૧,૫૦,૦૦૦ લી. રાખવી.
- દરેક ફ્લોર પર ઓટો ઓપરેટીવ સ્પ્રીંકલર સીસ્ટમ કરવાની રહેશે.
- દરેક માળ પર સ્પ્રીંકલર સીસ્ટમનો ડ્રેઇન વાલ્વ હોવો જોઇએ. જેથી ટેસ્ટીંગ કરી શકાય.
- રાઇઝર તથા સ્પ્રીંકલર સીસ્ટમનો મેઇન પાઇપ ૧૫૦ એમ.એમ.નો રાખવાનો રહેશે.
- ઓટો મેટીક ફાયર એન્ટી-સીસ્ટમ એન.બી.સી. પાર્ટ ૪ નાં સેકશન પ.૧.૮, પ.૧.૯, પ.૧.૯ અને પ.૩ પ્રમાણે કરવાની રહેશે.
- સદર બહુમાળીની આગ સ્પ્રેડ થઇ બાકીનાં ભાગમાં નાં પહોંચે તે રીતે સદર બહુમાળી બિલ્ડીંગની ડીઝાઇન બનાવવાની રહેશે.
- દરેક માળની કંપાર્ટમેન્ટ ૫૭૫૦ સ્કે. મી.થી વધારે ન હોવી જોઇએ અને તેની દિવાલ ૨ કલાકનાં ફાયર રેટીંગ વાળી બનાવવાની રહેશે.
- મોલ / ડીપાર્ટમેન્ટલ સ્ટોર / શોપીંગ સેન્ટર અને બેઝમેન્ટનાં ભાગે ૧૫૦૦ સ્કે.મી. થી વધારે મોટા હોવા જોઇએ નહીં. શક્ય હોય તેટલા વધારે સ્પ્રીંકલર લગાવવાના રહેશે.
- રીફ્યુઝી એરીયા અત્રેની સૂચના પ્રમાણેનો કરવાનો રહેશે
- સદર બહુમાળી સંપૂર્ણ કોમર્શીયલ હોઇ ૧૦, ૧૮, ૨૪ માં માળનો સ્કીપ ફ્લોર બનાવવાનો રહેશે. યુટીલીટી સાથે રીફ્યુઝી એરીયા ૩૦ સ્કે. મી. નો કરવાનો રહેશે જે દાદરની બાજુમાં કરવો.
- રીફ્યુઝી રૂમની દિવાલો પણ બે કલાક જેટલી ફાયર રેજીસ્ટન્ટ બનાવવાની રહેશે.
- બહુમાળી મકાનનાં એન્ટરન્સ ફ્લોર પર જ ફાયર કંટ્રોલ રૂમ રાખવાનો રહેશે. ફાયર સેફ્ટીનાં સાધનોથી સુસજ્જ અને દરેક માળનો સંપર્ક મળી રહે તેવી કોમ્યુનિકેશન સીસ્ટમ વાળો કરવાનો રહેશે.
- ફાયર કંટ્રોલ રૂમમાં દરેક માળનો ફાયર પ્લાન ડીટેલ સહ રજુ કરવાનો રહેશે.
- ફાયર કંટ્રોલ રૂમમાં દરેક માળ પરની આગ અંગેનો રિપોર્ટ ડીસ્પ્લે બોર્ડ પર જોઇ શકાય તેવી રીતે બોર્ડ કનેક્શન કરેલ હોવા જોઇએ.
- કંટ્રોલ રૂમનો ફાયર સ્ટાફ જ બધાજ પ્રકારનાં મેઇન્ટેનન્સ / ફાયર / ઇકવીપમેન્ટ માટે જવાબદાર રહેશે.

૧. નેશનલ બિલ્ડિંગ કોડ ઓફ ઇન્ડિયાનાં ચેપ્ટર-૪માં જણાવ્યા અનુસાર બિલ્ડિંગમાં ફાયર ફાઇટીંગની સુવિધાઓ નિયમ પ્રમાણે જાહેર સલામતી માટે કરવાની રહેશે.
૨. ફાયર ફાઇટીંગની વેટ રાઇઝર સીસ્ટમ રૂબરૂ ચાર્જ કર્યા પ્રમાણે દરેક દાદર પાસે ૪" ડાયા મીટરની ગેલ્વેનાઇઝ - આયર્ન પાઇપ પોષ્ટ ઓફીસ લાલ કલરથી ઓઇલ પેઇન્ટ કલર કરવાનો રહેશે અને અંડર ગ્રાઉન્ડ પાઇપ લાઇનને ડામર પ્લાસ્ટિકકરી કોટીંગ કરવું.
૩. બિલ્ડિંગના દરેક માળે સ્ટેરકેસ પર બધા જોઇ શકે તેવી જગ્યાએ નિયત ડીઝાઇનનું તથા મેકનું હોઝ બોક્સ તથા ૬૩ mm ડાયા મીટરની હોઝ પાઇપ, બ્રાન્ચ પાઇપ મૂકવા તથા રાઇઝર લાઇન પર ફાયર હાઇડ્રન્ટ લેન્ડીંગ વાલ્વ મૂકવાનાં રહેશે.
૪. બિલ્ડિંગના દરેક માળે ફાયર એલાર્મ સીસ્ટમની પીલ બોક્સ પ્રકારની સ્વીચ તથા આખા બિલ્ડિંગમાં સાંભળી શકાય તે પ્રમાણે ઓલ્ટરનેટ ફ્લોર પર ફાયર એલાર્મ બેલ મૂકવાનો રહેશે તથા સ્વીચ પાસે લાલ કલરનાં અક્ષરથી ફાયર એલાર્મ લેટરીંગ બધાં વાંચી શકે તે પ્રમાણે કરવાનું રહેશે.
૫. બિલ્ડિંગના દરેક માળે આઇ. એસ. આઇ. માર્કનાં ૬ કે.જી.ની ક્ષમતા વાળું ફાયર કેમીકલ પાઉડર ફાયર એક્સ્ટીંગ્યુઇસર્સ નંગ-૦૧ તગા ૯ લીટરની ક્ષમતા વાળું વોટર ટાઇપ ફાયર એક્સ્ટીંગ્યુઇસર્સ નંગ-૦૧ મૂકવું તથા તેના પર બિલ્ડિંગનું નામ લેટરીંગ કરવું.
૬. બેઝમેન્ટ હોય ત્યાં સ્પ્રીન્કલર સીસ્ટમ તથા દરેક પ્રકારના સાધનો તથા ફાયર હાઇડ્રન્ટ મૂકવાના રહેશે. સ્પ્રીન્કલર સીસ્ટમની પાઇપ લાઇન પર અલગ વ્હીલ વાલ્વ મૂકી તે જગ્યાએ લેટરીંગ / પેઇન્ટીંગ કરવાનું રહેશે.
૭. નકશામાં બતાવેલ રસ્તાઓ પરથી હાઇડ્રોલીક એલીવેટેડ પ્લેટફોર્મથી ફાયર ફાઇટીંગ તથા બચાવ કામગીરી માટે ઓપરેટ થઇ શકે તે માટે પૂરતી પહોળાઇ, લંબાઇ તથા કોઇપણ પ્રકારનાં અડચણ વિનાનો રસ્તો GDCRમાં બતાવ્યા અનુસાર ૦.૨ h ૦.૩ h પહોળાઇનો રાખવાનો રહેશે અને તે અડચણ વિનાનો ખુલ્લો રાખવાનો રહેશે.
૮. દરેક માળે પુરતી પહોળાઇનાં દાદર એવી રીતે રાખવા કે જેથી ટ્રાવેલ ડિસ્ટન્સથી ૨૨.૫ મીટરથી વધે નહીં.
૯. પાર્કીંગ ફક્ત ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પર હોય ફાયર હાઇડ્રન્ટ સીસ્ટમ જી.આઇ.પાઇપમાં કરીને અમારી સૂચના પ્રમાણે પાર્કીંગમાં ફાયર હાઇડ્રન્ટ તથા તેના સાધનો વિગેરે મૂકવાના રહેશે.
૧૦. ફાયર હાઇડ્રન્ટ રાઇઝર લાઇન ઉપર જરૂર પડે લાઇન બંધ કરવા માટે આઇસોલેટીંગ વ્હીલ વાલ્વ ૪ ફૂટની ઉંચાઇ પર મૂકવાનો રહેશે.
૧૧. ફાયર ફાઇટીંગના દરેક પ્રકારનાં સાધનો ઉપર જે તે બિલ્ડિંગનું નામ લેટરીંગ / પેઇન્ટીંગ કરાવવાનું રહેશે.
૧૨. ફાયર ફાઇટીંગ તથા બચાવ કામગીરી માટે ફાયર બ્રિગેડના વાહનો ઝડપી અને સહેલાઇથી એપ્રોચ થઇ શકે તે માટે સાઇડ તથા ફ્રન્ટ બાજુ બીજો ૬૦ ટન વજનની ક્ષમતા વાળો એપ્રોચ રસ્તો નકશામાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે ખુલ્લો તથા ઓપન ટુ સ્કાય રાખવાનો રહેશે.
૧૩. બિલ્ડિંગની આગળ તથા બન્ને બાજુએ ફાયર બ્રિગેડના વાહનોનાં ઓપરેશનને નડતર રૂપ રસ્તામાં પડતાં ઝાડ / ઓવર હેડ ટેલિફોન તથા ઇલેક્ટ્રીક લાઇન પસાર થતી હોય તો તે અડચણ દૂર કરવાની રહેશે.
૧૪. ફાયર પંપ, ફાયર લીફ્ટ, પેસેજ / લોબી / સ્ટેરકેસની લાઇટો, ફાયર એલાર્મ સીસ્ટમ માટે ઇમરજન્સીમાં ઉપયોગ કરી શકાય તેટલી પુરતી ક્ષમતા વાળું ડી.જી. સેટ (જનરેટર / ડીઝલ પંપ) રાખવાનું રહેશે અને તેનાથી પુરતા પ્રેસરથી ફાયર પંપનો ટેસ્ટ આપવાનો રહેશે.
૧૫. અંડર ગ્રાઉન્ડ ફાયર વોટર ટેન્ક એક લાખ લીટરની તથા ઓવર હેડ વોટર ટેન્ક ૨૦,૦૦૦ લી.ની નિયમ અનુસાર પાણી ભરેલી રાખીને ફાયર પંપ સાથે જોડાણ કરવું અને જી.ઇ.બી. ના ઇલેક્ટ્રીક સપ્લાયથી તથા જનરેટરથી પાણીના પ્રેસર માટે ફાયર પંપનું ટેસ્ટીંગ આપવાનું રહેશે.
૧૬. જલ્દીથી સળગી ઉઠે તેવા ધંધાના પ્રકારની કોઇપણ દુકાનો તથા ગોડાઉન માટે બિલ્ડિંગના કોઇપણ ભાગમાં જાહેર સલામતી માટે આપવી નહીં તથા ખાસ ફટકડા વહેંચવા માટે દુકાન આપવી નહીં.
૧૭. રસ્તામાં આવતા ફ્રેનેજ, વોટર ટેન્ક તથા કોઇપણ પ્રકારનાં ચેમ્બરનાં ઢાકણ હેવી ડ્યુટીના અને ઓછામાં ઓછુ ૨૦ ટન વજન વાહનોનું લઇ શકે તેવા મજબૂત ફ્રીટ કરવા.

૧૮. બિલ્ડીંગના આગળના ભાગે ફોર-વે કલેક્ટીંગ હેડ (વોટર ઇન્લેટ) ફાયર એન્જીનથી ઇમરજન્સીમાં રાઇઝરમાં પાણી મેળવી શકાય તે માટે મૂકવાનો રહેશે. બિલ્ડીંગની પહોળાઇ વધારે હોય તો બન્ને બાજુ ફોર-વે કલેક્ટીંગ હેડ લગાવવાના રહેશે. બે થી વધારે ટાવરની સંખ્યા માટે દરેક રાઇઝર લાઇન પર ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પર ફોર વે કલેક્ટીંગ હેડ મૂકવો.
૧૯. લીફ્ટ એક્ટ અંગે સરકારશ્રીના નિયમાનુસાર પુરતી ક્ષમતાની તથા અધિકૃત કંપનીની લીફ્ટ રાખવાની રહેશે અને આ માટે ઇન્સ્પેક્શન ઓફ લીફ્ટ, ગાંધીનગરનું ટેસ્ટીંગ દર વર્ષે જાહેર સલામતી માટે કરાવવાનું રહેશે.
૨૦. સદર બિલ્ડીંગ અંગે અધિકૃત સ્ટ્રકચર એન્જીનીયરશ્રીનું સર્ટીફિકેટ મેળવીને તથા તેઓના માર્ગ દર્શન હેઠળ બાંધકામની મજબુતાઇ માટે તથા ધરતીકંપ જેવી હોનારતમાં ટકી શકે તે પ્રમાણે બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા અત્રે રજુ કરેલા નકશામાં અત્રેના સૂચનો પ્રમાણે બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૨૧. ભીષણ આગ લાગે ત્યારે તથા ઇમરજન્સી માટે જરૂરી એક્શન પ્લાન તૈયાર કરીને ફરજ પરના તમામ સ્ટાફને તથા ભોગવટો કરનારને અમલ માટે અને જરૂરી સૂચના / તાલીમ આપવી અને તેનું ચૂસ્ત પાલન કરાવવું.
૨૨. દર વર્ષે બિલ્ડીંગમાં રાખવામાં આવેલ ફાયર ફાઇટીંગની સુવિધાઓનું જાહેર સલામતી માટે ટેસ્ટીંગ કરાવી રીન્યુઅલ કરાવવાનું રહેશે.
૨૩. બાંધકામ પૂરું થયા બાદ નિયમ પ્રમાણે અત્રે લાગત ભરીને ટેસ્ટીંગ કરાવવાનું રહેશે. બાંધકામ પૂરું થયા બાદ અત્રેના સૂચનોની પુર્તતા બાબતે અત્રે ટેસ્ટીંગ માટે લેખિત અરજી કરવી જેથી અત્રેથી ઇન્સ્પેક્શન / ટેસ્ટીંગ કરી શકાય.
૨૪. વડોદરા મહાનગર સેવા સદનનાં ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગના નિયમો અને સૂચના અનુસાર તથા અત્રેના સૂચનો પ્રમાણે બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૨૫. એક ફાયર લીફ્ટ તથા એક ઇમરજન્સી સ્ટેરેસ જાહેર સલામતી માટે રાખવાના રહેશે. બાકીની લીફ્ટની સંખ્યા તથા સ્ટેરેસની સંખ્યા ટાઉન પ્લાનીંગ શાખાના નિયમોને આધીન રહીને રાખવાનાં રહેશે. (કોમર્શીયલ હોઈ તો)
૨૬. સદર બિલ્ડીંગ માટે પાછળથી વડોદરા મહાનગર સેવા સદનનાં ચીફ ઓફિસર (ફાયર) શ્રી તરફથી કે સરકારશ્રીનાં ધારા ધોરણ પ્રમાણે જાહેર સલામતી માટે જો કોઇ વધારાના સૂચનો હશે તો તેનો ચૂસ્ત અમલ કરવાનો રહેશે.
૨૭. ફાયર ફાઇટીંગ સુવિધાઓની વિગત દર્શાવતું ડ્રોઇંગ પ્રમાણીત કરાવી કામ ચાલુ કરતાં પહેલા રજૂ કરવાનું રહેશે.
૨૮. GDCRની કલમ ૧૭.૨ ની પેટા કલમ નં.૫ પ્રમાણે ફાયર ફાઇટીંગ માટે પૂરતા પ્રમાણમાં પાણી મળી રહે તે માટે બિલ્ડીંગની બહાર મહાનગર સેવા સદનની મુખ્ય પાણીની નળિકા ઉપર એક ફાયર હાઇડ્રન્ટજરૂરી લાગતભરી જે તે વોર્ડ ઓફીસમાં જરૂરી સાધનીક કાગળો રજૂ કરી બેસાડવાનો રહેશે જે માટેના જરૂરી સાધનીક પત્રો ફાઇનલ ટેસ્ટીંગ વખતે રજૂ કરવાનાં રહેશે.
૨૯. બિલ્ડીંગની બાઉન્ડ્રી વોલ તથા સ્ટ્રકચર વચ્ચે ફાયર ફાઇટીંગ માટેના વાહનો સહેલાઇથી ફરી શકે તે માટે કોઇપણ પ્રકારનો પાર્કીંગશેડ બનાવવો નહીં.
૩૦. બિલ્ડીંગના સૌથી ઉંચા ભાગ ઉપર એપ્રુવ્ડ ટાઇપનું લાઇટનીંગ એરેસ્ટર લગાવવું.
૩૧. GDCR ની કલમ નં. ૧૭.૨ ની પેટા કલમ નં.૧ થી ૧૧ નું પાલન કરવાનું રહેશે.
૩૨. જો ગેટ બનાવવાનો હોય તો ગેટ ૬ મીટર પહોળાઇ તથા ૫ મીટર ઉંચાઇ વાળો બનાવવાનો રહેશે.
૩૩. એન.ઓ.સી. મળ્યા બાદ ત્રણ વર્ષમાં પૂર્ણ બાંધકામ કરવાનું રહેશે જો તેમ કરવામાં નહીં આવે તો સદર એન.ઓ.સી. રદ ગણાશે.
૩૪. રજુ કરેલ નકશામાં દર્શાવેલ રોડ વીશે કોઇ ખોટી માહિતી રજુ કરવામાં આવશે તો એન.ઓ.સી. રદ ગણવામાં આવશે.
૩૫. જે હેતુ માટે એન.ઓ.સી. આપવામાં આવેલ હોય તે જ હેતુ માટે બિલ્ડીંગનો વપરાશ કરવો અન્યથાં જો હેતુ ફેર થશે તો સદર એન.ઓ.સી. આપો આપ રદ ગણાશે.
૩૬. બિલ્ડીંગના દરેક ફ્લોર પર આગ લાગે ત્યારે ધુમાડો જલ્દીથી બહાર નીકળી શકે તે માટે પુરતા પ્રમાણમાં તથા પુરતી પહોળાઇવાળા વેન્ટિલેશનો ખુલ્લા રાખવાનારહેશે. વચ્ચેના ભાગે પુરતી ક્ષમતાના મોટા એક્ઝોસ્ટ ફેન

- મૂકી વેન્ટિલેશન આપો આપ ખુલી જાય તેવી વ્યવસ્થા ગોઠવવી અને આ વ્યવસ્થા જનરેટર પર પણ ચાલે તેવી ખાતરી કરવી.
૩૭. ફાયર સીસ્ટમનું કામકાજ શરૂ કરતાં પહેલાં જે તે એજન્સીને સદર એન.ઓ.સી.ની તમામ શરતોથી વાકેફ કરવા. અન્યથા આયોગ્ય રીતે તૈયાર થયેલ ફાયર ફાઇટીંગ સીસ્ટમ કેન્સલ કરી ફરી કામ લાગે તે રીતે સીસ્ટમ બનાવવા માટેની ફરજ પાડવામાં આવશે અને ત્યાર બાદ જ ફાયનલ એન.ઓ.સી. આપવામાં આવશે. કોઇપણ કન્સલટન્ટ નક્કીકરો તો તેનાં ભણતર, જ્ઞાન તથા અનુભવના આધારે નક્કી કરો અયોગ્ય કન્સલટન્ટ દ્વારા તેઓનાં મનઘડંત ડીઝાઇન બનાવવાની બાબત ધ્યાનમાં આવશે તો તે ફાયનલ એન.ઓ.સી. મેળવવામાં અસરકર્તા રહેશે. ફાયર ફાઇટીંગ સીસ્ટમનું ડ્રોઇંગ અત્રે પ્રમાણિત કરાવવાનું રહેશે.
૩૮. ટાવર દીઠ એક લાખ લીટરની ક્ષમતા વાળી પાણીની ટાંકી અલગ અલગ અથવા એક અનુકુળતાં પ્રમાણે બનાવવી પરંતુ દરેક ટાવરમાં ફાયર ફાઇટીંગ સીસ્ટમ અલગ રહેશે એટલે કે. દાદર પ્રમાણે રહેશે અને આ સંજોગોમાં કોઇપણ એક ટાવરની સીસ્ટમ અથવા એક થી વધારે સીસ્ટમ અથવા એક સાથે બધી સીસ્ટમ ચાલુ થઇ શકે અને વપરાઇ શકે તેવી વ્યવસ્થા કરવી.
૩૯. જો કેમ્પસ એરિયા વધારે બાંધકામ વાળો થશે તો ચીફ ઓફિસર (ફાયર) શ્રીને જરૂર જણાશે તો ફાયર હાઇડ્રન્ટ સીસ્ટમ કેમ્પસમાં તેઓનાં જણાવ્યા મુજબ જરૂરીઆત પ્રમાણે જાહેર સલામતી માટે કરવાની રહેશે.
૪૦. જો જી.ઇ.બી.નાં ટ્રાન્સફર્મર હોય તો તેને બાઉન્ડ્રી વોલ બનાવી ત્યાં એક નંગ ૫ કે.જી. ડીસીપી ફાયર એક્સ્ટીંગ્યુઅર્સ રાખવું.
૪૧. ફ્લોર એરિયા વધારે હોય તે સંજોગોમાં દાદર દીઠ રાઇઝર લાઇન મૂકવાની રહેશે.
૪૨. સ્મોક ડીટેક્ટર સીસ્ટમ અત્રેની સૂચના પ્રમાણે કરવાની રહેશે.
૪૩. તમામ ફ્લોર પર રેલીંગની બાજુનો રસ્તો એટલે કે, એસ્કેપ રૂટ ઓછામાં ઓછી ૧.૫ મીટર પહોળાઇનો ખુલ્લો રાખવો અને આ માર્જીનમાં કોઇ ધંધાદારી પ્રવૃત્તિ ન થાય તેની કાળજી રાખવી.
૪૪. દરેક એસ્કેલેટરને એપ્રુવ મીકેનિકલ એન્જીનીયર પાસે સર્ટીફાઇ કરી સ્ટેટીક ઇલેક્ટ્રીક સીટીનાં જોખમ સામે જરૂરી અર્થાંગ લોડીંગ આપવું.
૪૫. કુડ કોર્ટ અલાયદી જગ્યા પર બતાવવો અને તેનું આરોગ્ય લાયસન્સ મહાનગર સેવા સદનનાં નિયમાનુસાર અલગથી લેવાનું રહેશે.
૪૬. દરેક ઓફીસમાં સ્મોક ડીટેક્ટર એલાર્મ સીસ્ટમ સાથે ફીટ કરવા.
૪૭. જી.ડી.સી.આર.માં ૭.૧ પ્રમાણે બે માંથી એક ફાયર લીફ્ટ તરીકે રાખવાની રહેશે.
૪૮. બિલ્ડીંગના બાંધકામ માટે સ્ટ્રકચરલ સ્ટેબીલીટીનો ટેસ્ટ રિપોર્ટ તથા સ્ટ્રકચરલ એન્જીનીયરનું સર્ટીફિકેટ રજૂ કરવું.
૪૯. સ્ટ્રકચરલ એન્જીનીયરશ્રીનું સર્ટીફિકેટ રોડ, ટાંકી તથા ડ્રેનેજનાં ઢાંકણાની મજબુતાઇ માટે રજૂ કરવાનું રહેશે.
૫૦. દરેક ટાવરની રાઇઝર લાઇન પર આઇસોલેશન વાલ્વ તથા ટુ વે કલેક્ટીંગ હેડ લગાવવાનો રહેશે.
૫૧. ફાઇનલ એન.ઓ.સી. લેતાં પહેલાં ફાયર ફાઇટીંગ સીસ્ટમ ઇન્સ્ટોલ કરતાં પહેલાં અત્રેની શાખાએ ફાયર ફાઇટીંગ સીસ્ટમનાં નકશા એપ્રુવલ અર્થે રજૂ કરવા.
૫૨. બેઝમેન્ટમાં સ્મોક મેનેજમેન્ટની યોગ્ય વ્યવસ્થા રાખવી જેથી ઇમરજન્સીમાં કામગીરી થઇ શકે.
૫૩. એક્સર્ટનલ સ્ટેરકેસની વ્યવસ્થા બિલ્ડીંગની ડિઝાઇન અનુસાર કરવાની રહેશે.
૫૪. મંજુર કરેલ નકશામાં દર્શાવેલ બાંધકામ પુરતું એન.ઓ.સી. મર્યાદીત રહેશે.
૫૫. જો સદર બિલ્ડીંગમાં એલીવેશન માટે (આગળ, જમણી, તથા ડાબી બાજુએ, બન્ને બાજુ) ઝાસ એલીવેશન / ACP / ઝાસ પર્ટીશન, રાખવાનું હોય તો નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડનાં નિયમાનુસાર ફાયર રેટીંગ હોવા જરૂરી છે તેમજ તેનું સર્ટી. રજૂ કરવાનું રહેશે.
૫૬. ઝાસ ફ્સાઈ બિલ્ડીંગમાં ફ્લોર ટુ ફ્લોર સ્પેશ કવરીંગ કંસ્ટ્રક્શન (સીલન્ટ વર્ક) નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડનાં નિયમાનુસાર કરવાનું રહેશે.
૫૭. બિલ્ડીંગમાં કવર સ્ટેરકેશ વગેરે બિલ્ડીંગોમાં ફ્લોર ટુ ફ્લોર ઇલેક્ટ્રીક વાયરીંગ ડકડ / શાફ્ટ નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડનાં નિયમાનુસાર ફાયર રીટારડન્ટ મટીરીયલથી સીલન્ટ કરવાનું રહેશે.

૫૮. બેઝમેન્ટમાં સ્ટેરકેશ સીડી ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પર જઇ શકે તેવી જરૂરીયાત પ્રમાણેની વ્યવસ્થા કરવી.
૫૯. ઇમરજન્સી એક્ઝીટ સાઇન નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ પાર્ટ ૪.૨.૭ અને I/S ૯૪૫૭ / ૧૯૮૦ પ્રમાણે કરવાના રહેશે.
૬૦. સ્કાઇ લાઇટ વાયરડ ગ્લાસ એટલીસ્ટ અડધો કલાકનાં ફાયર રેજીસ્ટર્ડ રેટીંગ વાળા એન.બી.સી કોડ પ્રમાણે રાખવા અને તેના સર્ટી. રજૂ કરવા.
૬૧. નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ પાર્ટ-૮ પ્રમાણે બેઝમેન્ટમાં સ્મોક મેનેજમેન્ટ (એ.એચ.યુ., એચ.વી.એ.સી., મીકેનિકલ એક્ઝોસ્ટની યોગ્ય વ્યવસ્થા રાખવી જેથી ઇમરજન્સીમાં કામગીરી થઇ શકે.
૬૨. ફાયર સેફ્ટી માટે નકશામાં બતાવેલ રસ્તાઓ પરથી હાઇડ્રોલીક એલીવેટેડ પ્લેટફોર્મથી ફાયર ફાઇટીંગ તથા બચાવ કામગીરી માટે ઓપરેટ થઇ શકે તે માટે પૂરતી પહોળાઇ, લંબાઇ તથા કોઇપણ પ્રકારનાં અડચણ વિનાનો ખુલ્લો રસ્તો રાખવાનો રહેશે તથા બે ટાવર વચ્ચે જો સુરક્ષીત અંતર જળવાતું નહીં હોય તો અને ફાયર સેફ્ટીનાં વ્હીકલ ઓપરેટ થઇ શકે નહીં, તેવા સંજોગોમાં ફાયનલ એન.ઓ.સી. આપી શકાય નહીં.
૬૩. HFL લેવલ મેઇન્ટેન કરી બાંધકામ કરવું.
૬૪. બેઝમેન્ટ HFL લેવલથી ઇફેક્ટ કરતાં પ્લોટોમાં ભરાયેલ પાણી (બેઝમેન્ટ લેવલ / લોવર લેવલ / ગ્રાઉન્ડ લેવલ થી ડી-વોટરીંગ માટે પમ્પીંગની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.



①

નં. ઓ.ઓ/શરતભંગ/ઓસઆર/૯૬/૦૬ ૦૭

નં. ઓ.ઓ/વશી/૧૫૨૧ થી ૧૫૨૬/૨૦૦૭
કલેક્ટરની ઓફીસ, બિનખેતી એકમ
વડોદરા.
તા. ૩૧/૭/૨૦૦૭

- વંચાણ:-
- (૧) જમીન મહેસુલ સંહિતા ૧૮૭૯ ની કલમ ૬૫/એ, ૬૭, ૬૭/એ તથા જમીન મહેસુલ નિયમોનો નિયમ-૧૦૦
 - (૨) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ નં./બખખ/૧૦૮૦/૫૯૫૬૦/ક તા. ૨૭/૮/૮૦
 - (૩) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર નં. એલ. આર. આર. /૧૦૮૯/૧૫૦/ક તા. ૮/૮/૧૯૮૮
 - (૪) જિ.વિ.અ. વડોદરાના હુકમ નં. એલ. એન. ડી./એસ. આર./૪૦૮/તા. ૨/૧૨/૬૫
 - (૫) મે. કલેક્ટર સા. વડોદરાના હુકમ નં. લેન્ડ/એ/૨૫૨૪/૭૬ તા. ૧૮/૮/૭૬
 - (૬) જિ.વિ.અ. શ્રી વડોદરાના એલ. એન. ડી./એસ. આર./૧૨૯/૦૩-૦૪ તા. ૨૩/૧૨/૭૪



- હુકમ :-

મકરપુરા તા. વડોદરાના સં. નં. ૧૫૫ ની ૬૫૭૬, ૧૫૭/૧ ની ૪૦૪૭, ૧૫૭/૨ ની ૫૦૬, ૧૬૫ ની ૨૧૬૫ મળી કુલ ૧૩૨૫૪ ચો. મી. જમીન રોજ પરીગભાઈ અગ્રીમભાઈ વિ. વડોદરાને ખાતે ચાલે છે. સવાલવાળી જમીનમાં કારખાનાનો રોડ, ઓફિસનું મકાન તથા કારખાનાનો માલસામાન નાખવા બિનખેતીના ખુલ્લા ઉપયોગના હેતુ માટે બિનખેતીની પરવાનગી ઉક્ત વંચાણ(૪) ના હુકમ અન્વયે આપવામાં આવી છે. કબજેદાર વડોદરા મ્યુ. કોર્પોરેશનમાં રજા ચિટ્ટી પ્લાન મંજૂર કરાવવા તા. ૨૨/૨/૦૭ ના રોજ સુદીની ફી ભરેલ છે. જે બદલ પહોચ નં. ૮૬૨૨૬ મેળવેલ છે. સવાલવાળી જમીનમાં નીચે જણાવ્યા પ્રમાણેની વિગતો બિનખેતી હુકમની શરતોનો ભંગ થયેલ છે.

(૨) વંચાણ (૪) નો બિનખેતીનો હુકમ સવાલવાળી જમીનનો કંપનીનો માલસામાન નાખવા બિનખેતીનો ખુલ્લો ઉપયોગ હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા માટેનો છે. જેની શરત નં. ૬ અનુસાર હુકમ થયા તારીખથી ૬ માસમાં જમીન માપણી કરાવી બાંધકામ શરૂ કરવું પડશે તેમ જણાવેલ છે. શરત નં. ૭ અનુસાર બાંધકામ કરેલ નથી. અને સસામ અધિકારીને જાણ કરેલી નથી. શરત નં. ૧૦ અનુસાર સનદ ભરી આપવાની રહેશે તેમ ઠરાવેલી છે.

(૩) મામૂલતદારશ્રી બિનખેતી વડોદરાની તપાસમાં આ બાબતો જણાઈ આવતાં કબજેદારને સુચનાઓ આપી પુરાવાઓ મેળવેલ છે. કબજેદારોએ થયેલ શરતભંગનો વ્યવહાર પ્રસર્ય રાખવા અને સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવા માત્ર દંડ ઈત્યાદિ રકમ જમા કરાવવા તા. ૮/૬/૦૭ ના રોજ રૂબરૂ નિવેદનમાં સંગતિ જવાબ આપેલ છે. તથા જે વિશેષધારો ઠરાવવામાં આવે તથા શરતો ઠરાવવામાં આવે તે કબુલ રાખેલ છે.

(૪) કબજેદારે વડોદરા મ્યુ. કોર્પો. ની રજા ચિટ્ટી માટે તા. ૨૨/૨/૦૭ ના રોજ સુદીની ફી ભરી પહોચ નં. ૮૬૨૨૬ મેળવેલ છે. તથા વાણિજ્યનું બાંધકામ કરવા સુધી માત્ર ૬ મહિના રહેલ છે. કબજેદાર ૧૫૦૦ ચો. મી. કરતાં ઓછી જમીન ધરાવે છે. તેનું સોનંદનામ તા. ૩/૬/૦૭ મુ રજૂ કરી કહેરી જમીન તોય મળેલા અધિનિયમ ૧૯૭૬ હેઠળ આ જમીન કે તેના માલસામાનની તરફ માલત કરવામાં થાય તે જમીનનો કબજો

સોંપવા તથા બાંધકામનું વળતર નહિ માંગવા માંગેના મદદનાની કબૂલાત કરી આપી છે.

(૫) ઉક્ત વિગતો ધ્યાને લેતા પાસા-૧ અન્વયે અરજદાર જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫-એ હેઠળ વાણિજ્ય હેતુના કામે હેતુકેન્દ્રની પૂર્વ પરવાનગી કલમ ૬૭ હેઠળ દંડ વસૂલ લઈને આપવા પાત્ર હોઈને ઉક્ત પાસા ૨ માં જણાવ્યા અનુસાર ઉક્ત વંચાણમાં લીધેલ (૪) વાળા જિ.વિ.અ.શ્રી વડોદરાના તા.૨/૧૨/૬૫ ના હુકમની તથા અગ્રેની કચેરીના તા.૧૮/૮/૭૬ ના હુકમની શરતોનાં શરતભંગ બદલ સવાલવાળી કુલ ૧૩૨૫૪ ચો.મી. જમીનનો વાણિજ્ય હેતુનાં ઉપયોગ બદલ જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ ૬૭ હેઠળ વાર્ષિક વિ. ધારો રૂ.૧/ લેખે રૂ.૧૩૨૫૪/ અને તેના ૧૦ પટ લેખે દંડની રકમ રૂ.૧૩૨૫૪૦/ લેવા પાત્ર થાય છે. તથા વાણિજ્ય હેતુના કામે પ્રતિ ચો.મી.ના રૂ.૩૦/ લેખે ૧૩૨૫૪ ચો.મી.નો રૂપાંતર કર રૂ.૩૯૭૬૨૦/ વસૂલ કરવા પાત્ર થાય છે. આ કાંમે દંડ તથા રૂપાંતર કરની રકમ વસૂલ લઈ શરતભંગનો અવહાર આદ્ય રાખી કોર્પોરેશન તરફથી સ્કુટીની ફી સંબંધમાં મંજૂર કરવામાં આવનાર રજા ચિટ્ટી મુજબ વાણિજ્ય હેતુનાં બાંધકામ ચાલુ રહેવા દેવામાં કોઈ હરકત નથી.

(૬) કબજેદારને સદરહુ રકમ જમા કરાવવા માટે સુચના આપતાં કબજેદારે નિયત દંડ રૂ.૧૩૨૫૪૦/ તથા રૂપાંતર કર રૂ.૩૯૭૬૨૦/ તા.૨૦/૭/૦૭ ના રોજ જમા કરાવી ચલણ રજૂ કરેલ છે. તથા માપણી રૂ.૩૦૦૦/ તા.૨૦/૭/૦૭ ના રોજ પહોંચ નં.૮૩ થી સરકારશ્રીમાં જમા કરાવીને માપણી ફી ની પહોંચ અંગે રજૂ કરેલ છે.

(૭) સબબ મકરપુરા તા.વડોદરાના સ.નં.૧૫૫ ની ૬૫૭૬, ૧૫૭/૧ ની ૪૦૪૭, ૧૫૭/૨ ની ૫૦૬, ૧૬૫ ની ૨૧૬૫ મળી કુલ ૧૩૨૫૪ ચો.મી. જમીનનો વિશેષધારો રૂ.૧૩૨૫૪/ તા.૧/૮/૦૬ થી બીજો હુકમ થતાં સુધી દર વર્ષે પ્રવર્તમાન દરે અન્વ ઉપકરો ભરવાની શરતે વડોદરા મહાનગરપાલિકા પાસેથી સ્કુટીની ફી પહોંચ નં.૮૬૨૨૬ તા.૨૨/૨/૦૭ થી ભરી રજૂ કરેલ સુચિત લે આઉટ પ્લાન મંજૂર થયા મુજબ અને રજા ચિટ્ટીની શરતો મુજબ વાણિજ્ય હેતુના કામે હુકમનો બાંધકામ તથા ટ્રક પાર્કીંગ કરવા નીચે દર્શાવેલ અન્ય શરતોને આધિન રીવાઈઝ બિનખેતીની પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો:-

- (૧) વડોદરા મ્યુ. કોર્પો. તરફથી તા.૨૨/૨/૦૭ ના રોજ સ્કુટીની ફી પહોંચ નં.૮૬૨૨૬ સુચિત નકશા અન્વયે ઈસ્યુ કરેલ છે. જે અન્વયે જે પાત્ર શરતે લે-આઉટ મંજૂર કરી રજા ચિટ્ટી આપવામાં આવેશે તેનું પાલન કરવાની શરતે તથા તે લગત મંજૂર થનાર લે-આઉટ પ્લાન પ્રમાણે બાંધકામ કરવાની શરતે પરવાનગી આપવામાં આવે છે. અગાઉથી વડોદરા મ્યુ.કોર્પોરેશનની પરવાનગી મેળવ્યા શિવાય કોઈ પાત્ર જાતનું વધારાનું બાંધકામ કરી શકાશે નહીં.
- (૨) વંચાણ (૪) માં જણાવેલ હુકમની તનામ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૩) અન્ય પ્રવર્તમાન કાયદાઓ હેઠળ પરવાનગી લેવાની થતી હશે તો તે કબજેદારે લેવાની રહેશે.
- (૪) આ જમીન ઉપર વડોદરા મ્યુ. કોર્પો. તરફથી મંજૂર થનાર પ્લાન મુજબ આ હુકમની તારીખથી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પુરૂ કરવાનું રહેશે. તેમ કરવામાં ચુક થયેથી આ પરવાનગી આપીઆપ રદ ગણાશે.
- (૫) હુકમ થયા તારીખથી બે માસમાં બિનખેતીનો પ્લોટ મગાવી લઈ તે બાબતની લેખિત જાણ મામલતદારશ્રી બિનખેતી વડોદરાને કરવી પડશે.
- (૬) મંજૂર થયેલ લે-આઉટની નકલ દિન:૩૦ માં પરવાનગીની નકલ સહ અગ્રે રજૂ કરવાની રહેશે અને તેમાં જણાવેલ વિગતો ગમત કરવાનો રહેશે.

- (૭) કોમન પ્લોટ તથા ખુલ્લી રાજવાની જમીનમાં બાંધકામ થઈ શકશે નહીં.
- (૮) માપણીમાં જમીનમાં વધ-ઘટ થશે તો તે ઉપરનો વિ. ધારો તથા અન્ય કરો નિયમોનુસાર ભરવો પડશે.
- (૯) કોઈને અડચણ ન થાય તે રીતે આજુ-બાજુ ખુલ્લી રહેતી જગ્યામાં વૃક્ષારોપણ કરવાનું રહેશે.
- (૧૦) જમીન ધારકશ્રીએ વરસાદી પાકીના ભુજબ વલન / સંચય માટે દર મકાન / બહુમાળી મકાન (નકશા મંજૂર કરવાની સત્તા ધરાવતા સત્તા તંત્રએ આપેલ મંજૂરી મુજબ) દીક એક ના દરે પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે.
- (૧૧) જે બાંધકામ કરવામાં આવનાર છે તેમાં તુરત જ સળગી ઉઠે તેવા રફોટક પદાર્થ રાખી શકાશે નહીં.
- (૧૨) જમીન ઉપર કરવાના સુચિત બાંધકામના પ્લોટ કેન્દ્ર સરકારની નાગરીક ઉદ્યુન મંત્રાલયના તા. ૧૫/૩/૭૯ ના જાહેરનામા બારા મુકામાં આવેલ પ્રતિબંધો અને જોગવાઈઓ સાથે સુસંગત રહીને તૈયાર કરી સંબંધીત સશામ અધિકારી પાસે તે મંજૂર કરાવ્યા બાદ મંજૂર કરેલા બાંધકામના પ્લાન મુજબનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે અને આ રીતે કરવામાં આવેલા બાંધકામમાં ભવિષ્યમાં કોઈ ફેરફારો કે સુધારો વધારો કરવા અંગે બાંધકામના પ્લાન મંજૂર કરવાના પ્રસંગે તથા તેના અનુસંધાનમાં બાંધકામ કરવાનું થાય ત્યારે કેન્દ્ર સરકારનાં ઉક્ત જાહેરનામાની જોગવાઈઓ અને વિધ્યોત્તું પાલન થાય તે પ્રમાણે બાંધકામ કે સુધારો વધારો કરવાનો રહેશે.
- (૧૩) આ જમીનનાં વાણિજ્ય સિવાય અન્ય ઉપયોગમાં અગાઉથી કલેક્ટરશ્રીની પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય થઈ શકાશે નહિ. તે વિરુદ્ધ વર્તન થયાના પ્રસંગે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ ૬૦ મુજબ કાયદેસરના પગલાં લેવામાં આવશે.
- (૧૪) આ જમીનનો વિશેષધારો વાણિજ્ય હેતુના ઉપયોગના દરે દર ચો.મી. ના રૂ. ૧/- પ્રમાણે ૧૩૨૫૪ ચો.મી. ના રૂ. ૧૩૨૫૪/- તા. ૧/૮/૦૬ થી બીજો હુકમ થતાં સુધી ઠરાવેલ પ્રવર્તમાન દરે લોકલફંડ તથા શિશુઉપકર, વિશેષધારા ઉપરાંત ભરવાની રહેશે.



રજાના કપુ
મામલતદાર બેનબેતી
વડોદરા



રાહી
(રાજીવ ટોળાનો)
કલેક્ટર, વડોદરા.

પ્રતિ,
શ્રીશંખ કરીમભાઈ અઝીમભાઈ વિ. મકરપુરા હાલ
ચાંપાનેર દરવાજા, વડોદરા ચતુરત્રા પાસે,
પાકુતપુરા, વડોદરા

નકલ સવિનય રવાના: મુનિશીપલ કમિશનરશ્રી (બાંધકામ શાખા) મામાનગર પ્રાલિકા, ખંડેરાવ ગાર્ડેન વડોદરા તરફ રા. ધારિત કાર્યવાહી થવા સારૂ તથા આપના તરફથી મંજૂર થનાર રજા ચિટ્ટી તથા નકશાની એક નકલ અને મોકલી આપવા સારૂ. આ સાથે જમીન ધારક તરફથી રજુ થયેલ નકશાની નકલ અવલોકન અર્થે સામેલ છે.

નકલ રવાના:-

- (૧) મામલતદારશ્રી વડોદરા (શહેર) તરફ ર/તા. નં. ૪ માં ઉપજ/દંડની નોંધ કરાવી, આગ દફતરે રાખવા મોકલવા તથા તા. ૧/૮/૦૬ થી વિશેષધારાની રકમ તથા દંડની રકમ અંગે સને. ૦૬ ૦૭ ના હિસાબોમાં સાધવા અને ગા. નમુના નં. ૨, ૬ તથા ૭/૧૨ માં વિશેષધારાની નોંધ કરાવવા અને નિયમોનુસાર આગળની ઘટલી કાર્યવાહી કરાવવા સારૂ.
- (૨) ડીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સપેક્ટરશ્રી - જમીન દફતરે વડોદરા તરફ જાણ સારૂ.
- (૩) સીટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડન્ટશ્રી નં. ૧ તરફ જાણવા તથા માપણી ફી જમા કરાવેલ હોય માપણીની કાર્યવાહી કરી નકલ મોકલવા તથા લેન્ડફેરમાં વધઘટ થવાના પ્રશ્ને કમી જાસ્તી પત્રક તૈયાર કરાવી નકલ મોકલવા સારૂ.
- (૪) તલાટીશ્રી મકરપુરા તા. વડોદરા તરફ જાણ વ તથા ગામ નમુના નં. ૨, ૪ તથા ૬ માં જરૂરી નોંધો કરી ગામ નં. ૮/અ, ૮/બ તથા ૭/૧૨ માં ફેરફાર પકડી તેની એક નકલ અને રજૂ કરવા તથા નમુના એગમાં સનદ સાથે રજૂ કરવા સારૂ.
- (૫) શિલેક્ટ કાર્ડલે