

तारीख : _____

'Aadhya Aurum'

સદરજું સોજના દેશમાં જન્મીતમાં બોપાર્દેવેલ પદ્ધતિ મુજબ દરેક ટાપવમાં બેઝમેન્ટ પાટીમાં, ટાપવ-એ, બી, સી માં થાઉન્ડ ફ્લોર અને ફરેટ ફ્લોરમાં દુકાની + થાઉન્ડ ફ્લોરમાં પાટીમાં તથા પ્રથમ માળ થી સર્વત્રમાં માળ નાં મુખી કોરેટો અને ટાપવ-ડી, ઈ, એફ માં થાઉન્ડ ફ્લોરમાં પાટીમાં તથા પ્રથમ માળ થી સર્વત્રમાં માળ મુખીમાં ફ્લોરો પ્રમાણેના સિલિન્ડરના વિકાસ/બાંધકામ અંગેની પરવાનગી વડોદરા શહેર વિકાસ નંદલ, નાંથી તા. ૦૧/૦૭/૨૦૧૮ ના રોજ પરવાનગી/રજાઓડી નં.મુકીએ/પાવત-૪/ પરવાનગી/૧૪/૨૦૧૮ અન્વયે મેળવ્યા મુજબ "Aadhy Aarum" નામની સોજનાનું અવેજન કરેલ છે.

૪) સદર જીએ પરીશીષ નં.૨ માં વિગતે વર્ણવેલ સિલિન્ડર અને આ લેખ તરીકે અપભાર-ભારીદારી પેટ્રોના ભાગીદારનાએ તમો લખી લેવાનાએ આપણી વખતે અડકી થયેલ સારતો-રખતોનાઓ મુજબ રીવલ એસ્ટેટ (રેમુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એન્ડ-૨૦૧૬ ની જોગવાઈ એને આપીલ રહીને સરકારથી તરફથી ઉપલબ્ધ જમીના દરોએ દલાલમાં રાખી, તે અન્વયે આપણી વખતે અડકી થયેલ લેવમ અને વ્યાજવિ અજારકિયત પ્રમાણેની વેચાણ કિંમત રૂ.૨૦૦ પુરામાં વેચાણ આપવાનું નક્કી કરી, નક્કી કરેલ કિંમત મુજબ/પ્રમાણમાં અડક વેચાણ કરનાવેજથી વેચાણ આપેલ છે.સદર વેચાણ અવેજની રકમ જીએ જણાવેલ કિંમત મુજબ પ્રાપ્ત થયેલ છે.

વેચાણ અવેજ મળ્યાની વિગત :-

રૂ.પિલા વિગત/વેચાણનામ/વેંક નં.

-૦૦ વેંકના એક નં. છી

૦૦૦

સદર ઉપરોક્ત વિગત મુજબ વેચાણ અવેજની રકમ અને આ લેખ તરીકે અપભાર-ભારીદારી પેટ્રોના નામે તમો આ લેખ લખી લેવાના તરફથી આ વેચાણ દરતાવેજ અન્વયે મુકતે મળ્યાની અગતી પહોંચ,પાવતી આપી તે વેચાણ અવેજ મુકતે મળવાનું કલુપ કરી અને તેના અંદાજમાં આ વેચાણ દરતાવેજ લખી આપેલ છે. અને વધુમાં સરકારથીના સરકારનો રેકલ નામન સોપણી સારિલીસથીની, સર્વિસનાનાએ કરેલ પરીપત્રમાં જણાવ્યા મુજબ સારલીસ સોપણી સારિલીસ-૧૬૦૮ ની ફક્ત-૨૧ અન્વયે સોપણી અર્થે રજુ કરતાં તેઓમાં સિલિન્ડરની રખત એવલ માટે સિલિન્ડરનો ફોટો લખાવ્યો જરૂરી ફોર્મ, આ લેખ અન્વયે ઘણ રકમકિલિ મુજબની સોજનાની સિલિન્ડરનો ફોટો લખાવી આપણી વખતે અડકી થયા મુજબની સિલિન્ડર વેચાણ આપી, તે સિલિન્ડરનો આ વેચાણ દરતાવેજ લખી આપી, તમો લખી લેવાનાએ વિગત રકમની આપી,સાંત અને પ્રલસ કલપો સોપેલ છે.જેનો વિગત તરફથી આપી,સાંત અને પ્રલસ કલપો સોજનાની સંપૂર્ણ મારીટી રહેથી તમો લખી લેવાના-અંતરુ તરફમાના એ સંભળી લીધેલ છે.

૩) સદરજું જીએ પરીશીષ નં.૧ માં વિગતે વર્ણવેલ સજન જમીન ઉપર આલોચુત સોજના કે જે 'Aadhy Aarum' ના નામથી સોજનાનો અને જે નામમાં કે એડીવેચનમાં કોઈપણ પ્રકારે દેશર કરવા-કરાવવા કોઈને ફાલ અને અધિકાર નથી, અને સદર લેખ અન્વયે જીએ પરીશીષ નં.૨ માં વર્ણવેલ વેચાણ આપેલ સિલિન્ડરના લખતો વચનતો તમામ પ્રકારના કક્ષી સર્વેની, તેમાં જવા-અપવાના રકતા-પણીના નીચલાના તથા રેલીફોન, ડાઈર, ટુનેજ વિગેરેના કનેકશનો

લખતા-લઈ જવાના તમે જાનના મુજબિયતી કરીને સર્વેની સિલિન્ડર લખતોવંચ દિશકથી કુલ અપભાર ન હોયે કનેકશને અડે વેચાણ આપેલ છે. જેથી સદર વેચાણ આપેલ સિલિન્ડરની મારીટી કક્ષી વાવર,ટાપોન, ઉપલોન કરવા-કરાવવા તથા તે અન્વયે નીચે,વેચાણ,અધીક કરવા-કરાવવા તમે લખી લેવાના તમે તમામ મંદ,માર્ટી,મજાનો તમે મારીન,મુજબના અને કમર્સીયલ સેવા કો.

૪) સદર વેચાણ દરતાવેજની વેચાણ આપેલ જીએ પરીશીષ નં.૨ માં વિગતેવંચ પરીશીષ તરફી જરૂરી રેવમુ રેકર્ડ, સારલી-અર્થે સરકારી કર્વેરીમાં વિગેરેમાં તમો લખી લેવાના તમામ અને સારકેર કરવા-કરાવવા રક્ષકાર અને અધિકારી કો. તે અને અને અપણી જરૂરી તમામ રક્ષી-અંતરુએ સર્વે સર્વિસ, અપણી, અપણી તમો લખી લેવાનાએ લેખ અનેકલમ તમા લેખ મંદર કોર્પોરેટીસ રક્ષ,લેખ અપણી, સારકેર કારકારણો મુજબન રેકર્ડની રક્ષ,વેર, લખા રેવમુ રેકર્ડમાં સારકેર કરવાની નામ, સારકેર લેખ સોજન સિલિન્ડર ની કોર્પોરેટીસ રક્ષ/સંક વિગેરે જે કોઈ લખાવના તે તે લખાવના કરવાની તમામ જવાબદારીમાં તમો લખી લેવાનાએ રહેશે. સદર વેચાણ દરતાવેજની રેવમ, સોપણી રી, સારકેર રી લેખની તમામ સર્વે તમો લખી લેવાનાએ સંભળેલો છે અને સારકેર કરવાનાએ અન્વયે સર્વિસમાં જે કોઈ લખાવના સેવમ કમુટી કે રેકર્ડની રક્ષ કરવાની અર્થ, તે તમો લખી લેવાનાએ સંભળેલો છે.તે અને અને લખી લેવાનાએ કોઈપણ પ્રકારે જવાબના રક્ષી નથી, તેવી રખતો-અપદ રક્ષા અર્થે સદર વેચાણ દરતાવેજ લખી આપેલ છે.

૫) સદરજું જીએ પરીશીષ નં.૨ માં જમીનમાં આલોચુત સોજનાની જાનસર્કી, સંવચણી, સારકેર નામ સોજનાની અને સારકેર સિલિન્ડર વેંક ના એડીવેચનમાં સરજુનાના સમાવના થઈ, લેખ નં.ની સિલિન્ડર સરજુનાના પાસ કરવાનું સર્વે કોઈ કે આ વેચાણ દરતાવેજ અન્વયે તમો લખી લેવાના સોજનાના મુજબિયતી કરેલ કરાં કોઈ અને આલેખના સોજનાના એડીવેચનમાં અન્વયે કરાં કોઈ,સોજનાના નીચેનું સરજુનાનાનાં વચન આપવા રહેશે,અને સોજનાના એડીવેચનમાં સર્વેવરકર્તીએ તરફી સર્વેવે સરજુનાનાના તમામ મુજબ વેચાણ લેવાનાઓએ માન્ય સમાવના-સમાવના સર્વે,અને સારકેર સર્વે તમો મુજબ સારકેરકર્તી સર્વેવે અર્થે સરજુનાના સમાવનાની રી.તથા જરૂરિયાતે સર્વેવે અર્થે,વરકે-અંતરુ જાણનાર્થી, સારકેરકર્તી, સારકેરકર્તી નીચેવરકર્તી અર્થે વિગેરે જેવા સર્વેવેવેવે સર્વેવે સર્વે સર્વે વેચાણ લેવાનાઓએ આર્થે વરકે માન આપવાની રહેશે,અને સદર સોજનાનાં સર્વેવે સર્વે વેચાણ લખનાનાની અને કોર્પોરેટીસ મુજબ વેચાણ સમાવનાઓ મંદેના સરજુનાના લખના અર્થેના સોજન સાર-વેંક,સોજન રેકર્ડ,સોજન વાઈડ મીન,પાર્ટીની મીન-વંચ,સોજન પાર્ટીન,કોર્પોરેટીસ,મુજબ અર્થે,અંતરુવેંક, ઉપરકેર કરવાના સર્વેવેવેવે વિગેરે જેવા સરજુનાના સમાવના તમામ સોજનાનાનાનાં વચન,સોજનાના,સોજનાના વોલવીટીની સર્વેવેવે જવાબદારીની સરજુનાનાના નક્કી થયા મુજબની જરૂરી રેકર્ડેના અર્થે વરકે પાસ ફીલ્ડ મુજબની આપીને કરાવની રહેશે,અને સોજનાનાં કોર્પોરેટીસ મુજબ વેચાણ લેવાનાઓ મંદે સમાવેલ સોજન પાર્ટી-વેંકેવેવેવે અનેકલમની કરાવે, સોજન પાર્ટીની રાંકી,સોજન વાઈડ મીન,સર્કાર વિગેરે અને જરૂરી રેકર્ડેના અર્થે વરકે વરકે ફીલ્ડ મુજબની આપીને જ કોર્પોરેટીસ કરાવની રહેશે,તેવી સમાવના-અપદ રક્ષા અર્થે સદર વેચાણ દરતાવેજ લખી આપેલ છે.

- ૧) સટલું નીચે પરીચીષ્ટ નં.૧) ધારી જમીનમાં આમીજીત બોજનામાં જેને કહેવન બદલે આવેલ ખુણી આકાશી/અગાસીની હાજીયાતપણી ખુણી રાખી, કોઈપણ પ્રકારે બાંધકામ/દબાવ હર્મ ઝીવાય, નીચેના મુજબ ચાલીકોને તકલીફ ન થાય તે રીતે,જેને કહેત માલીકોને પ્રાપ્ત થયેલા માલીકી કક્કો મુજબ કાપથી વાપર,ઉપધીન કરવા-કરાવવા કક્કાદાર અને અધિકારી છે. તથા સમગ્ર બોજનાના મિલદાંનની ઉપર આવેલ અગાસીનો કક્કા વાપર,ઉપધીન બોજનાના તમામ મુજબ વેચાણ લેવાનુઓએ એકબીજાને અડધાકા અડધામ ન પડે કે તકરાવ ન થાય તે રીતે અંગત માલીકી શાંતિવા સીવાય કદીવગર કરવાનો રહેશે. પરંતુ બોજનાના મિલદાંનની ઉપર આવેલ અગાસીના તથા ખુણી જમીન અન્વયે વધારાનો એકએસએચ મળે,તો તેનો કોઈપણ રીતે /પ્રકારે/જગ્યાએ વાપર,ઉપધીન,ઉપધીન કરવા-કરાવવા સહના તથા જમીનકાત મુજબના અંધકામ કરવા-કરાવવા તથા કક્કાદાર બોજના રહેલોની ખુણી જમીન/ખાજીનની જગ્યાઓની અનુસારખુણી જમીનમાં જવા-આવવા માટે રોક-રસ્તાની ઉપધીન કરાવવા,કામ-સાધર-કે-કે જે વિનિરેલા કનેકરાતી સ્પલટોની વાપર,ઉપધીન કરવા-કરાવવા સહના તમામ પ્રકારે ચાલીકી કક્કો અને અધિકારી કાપથી ધોરણી અને માલીક-આગીદારી પેટીના કે પેટીના એસડીનીઓ પાર્સેજ અનાયિત હોઈ, તેનો વાપર,ઉપધીન કરવા-કરાવવા સહના પ્રાપ્ત થયેલા અધિકારીની લખો લખી લેવામાંની જગ્યામાં લખોએ અનોએ બહેદારી અપેલ કોઈ,તે પ્રાપ્ત થયેલા કક્કો અને અધિકારી મુજબ અને તેનો વાપર,ઉપધીન,કપધીન કરી-કરવી કરીશું. જે અંગે કાચાં કે અવિષ્કાર કોઈએ પણ વાંધો કે દેવો-કાકત,તકરાવ કરવાની રહેશે નહીં કે. સટર બોજનાના મિલદાંનની ઉપર આવેલ અગાસી પર અન્ન કોઈપણ મુજબ વેચાણ લેવાનુઓ અંગત માલીકી ચંચી-નગાવી કક્કો નહીં,તેવી રખણતા-રખણ સરત આવી સટર વેચાણ દરતાવેજ લખી આવેલ છે.
- ૫) સટલું બોજના રહેલોની ખુણી જમીનમાં કોઈપણ પ્રકારે અંગત માલીકી શાંતિવા ઝીવાય કાચકને માટે ખુણી રાખવા લખી લખી લેવાના તથા અન્ન મુજબ વેચાણ લેવાનુ સહ હોરનેદાર બંધાવેલા રહેશે અને સટર લેખની રખણવિશિષ્ટતા થાપ ગમાણીની એપારીવેદ ખમડિવામાં બોજનામાં લખો લખી લેવાનો અને નીચે પરીચીષ્ટ નં.૨) ધારી મિલકત આ વેચાણ દરતાવેજ અન્વયે વેચાણ આવેલ કોઈ, જે લખોએ જેઈ ચકાસી વેચાણ રખેલ કોઈ,તે થાપ ગમાણીની ચિત્રકલના માલીકી કક્કો તથા બોજનાની જમીનમાં વજર બેધામેલો/સડીમારો કક્કો આ વેચાણ દરતાવેજ અન્વયે પ્રસ્થાપિત થતાં હોઈ,લેખનાની ખુણી જમીનમાં કે અન્ન કોઈપણ બંધકામમાં ખેતાની આગમી ભાગ પુરો પાડી કક્કો નહીં કે ચાલીકી ચંચી કક્કાથી નહીં,અને આવી વેચાણ આવેલ મુજબ અન્ન કોઈને પણ કોઈપણ પ્રકારના ઉપો-તમાણો અન્વયે લખી સાપી કે અન્ન કોઈપણ પ્રકારે પ્રાપ્ત થાય,તો આ લેખની ચાલતી,વિગતોએ હાજીયાતપણી અન્ન રાખી,તેને અધીન તેનો વાપર, ઉપધીન,ઉપધીન કરી-કરાવી રાકશે અને વાપર,ઉપધીન, ઉપધીન કરવા-કરાવવાનો રહેશે,તેની રખણતા અને રખણ સરત આવી સટર વેચાણ દરતાવેજ લખી આવેલ છે.
- ૮) સટલું નીચે પરીચીષ્ટ નં.૧) ધારી જમીનમાં આમીજીત બોજનામાં જમીનના મટે અનાવેલ/આવેલ બોજના(રખેલો) કક્કો કોઈનેઅન દેખવા માટે અનાવેલ કોઈ,તે મુજબના વાંધાવાળા કે દેખવા અંગે મુજબ વેચાણ લેવાના કોઈપણ પ્રકારે અન્નકર રાખી કક્કો નહીં,અને બોજનાના આવીજકો પ્રાપ્ત જમીનકાત મુજબની મુલ્યાંકાઈ માટે ઉરેલો/ઉરેલો/મનકર રેકાર્ડો બોજનાના તમામ મુજબ

વૈષ્ણવ પેનાગામીને જન્મ રાખવાના રહીતો તો આને જન્મ કોઈપણ મુનિના વૈષ્ણવ પેનાગામી કામને કે સર્વવિધના કોઈપણ જાતનો ગાંઠો કે તકલ્લ કરવા-કામચાલની રહેતી નહીં. જાણ વૈષ્ણવ આવી મુનિનામાં પાછોલેલે કે અથવાનું કુલજા થામ તેવી જાતી સર્વજ્ઞીને કે શોરત મુનિનાની રહેતી નહીં અને કોઈનામાં કોઈના પાછોલોલેલ, પેલેજ સર્વજ્ઞીને મેંદાકી કામચાલી રહેતો નહીં કે કોઈને અડધાકા પહે તો રહેતો કામ-કામના મુનિનામાં જીવે રહેતો નહીં કે કોઈને અડધાકા થામ તેવી કુલા કોઈને કામચાલી રહેતો નહીં કે સરકારી કામના વિદ્યુત્ત કોઈ જાત-અન્યક રાખવાનો રહેતો નહીં કે તેમને કોઈ મુનિનામાં કુલજા/પાંચી કામચાલી રહેતો નહીં નહીં. કલપની કોઈ જેનો કોઈ કોઈકર પાછોલેલ અન્યકનો રહેતો નહીં કે તેનું કુલા કોઈપણ મુનિના વૈષ્ણવ પેનાગામીને કામચાલી રહેતો નહીં. તેની રખવાલ અને સખત સાથે સહી કાલર વૈષ્ણવ રહેવાનું તેની સર્વજ્ઞી સહી, તેમ જાણે તેનું કુલા કોઈપણ મુનિના વૈષ્ણવ પેનાગામી કામચાલી કામ-કામથી તો તેના પાંચને, તેમને વિદ્યુત્ત સર્વજ્ઞીએકાએ કામચાલી રહેતો મુનિનામાં પાછોલેલ અને વસતી. અને તે અનેકી તમામ જામચાલી મુનિના વૈષ્ણવ પેનાગામીની સહેતો. તેના પાંચને સહી સર્વો અજાણતી કોઈપણ કાલરે વખતચાલી રહેતો નહીં.તેની રખવાલ/રખત કલર જાતી સખત વૈષ્ણવ રહેતોજે પાંચી સર્વજ્ઞી સહેતો.

- [illegible]

[illegible]

ਅਸੀਂ ਜਾਰੀ ਆਪਣਾ ਅਸੀਂ ਰਾਸ਼ਟਰ ਕਰੀਮੇ ਹੀਮੇ ਤੇ ਪੰਜਾਬ ਆਪਣੇ ਵਿਸ਼ਵਕੋਸ਼ੀ ਹਲਾਕੀ ਸੁਖਮ
ਸਮੇਂ ਸਾਡੇ ਹਿੰਦੁਸਤਾਨੀ/ਪੰਜਾਬੀ ਹਲਾਕੀ ਹਲਾਕੀ ਰਾਸ਼ਟਰ ਕਰੀਮੇ ਹੀਮੇ ਤੇ ਪੰਜਾਬ ਆਪਣੇ ਵਿਸ਼ਵਕੋਸ਼ੀ
ਹਲਾਕੀ ਹਲਾਕੀ ਹਲਾਕੀ ਹਲਾਕੀ ਹਲਾਕੀ ਹਲਾਕੀ ਹਲਾਕੀ ਹਲਾਕੀ ਹਲਾਕੀ ਹਲਾਕੀ ਹਲਾਕੀ ਹਲਾਕੀ
ਹਲਾਕੀ ਹਲਾਕੀ ਹਲਾਕੀ ਹਲਾਕੀ ਹਲਾਕੀ ਹਲਾਕੀ ਹਲਾਕੀ ਹਲਾਕੀ ਹਲਾਕੀ ਹਲਾਕੀ ਹਲਾਕੀ ਹਲਾਕੀ ਹਲਾਕੀ

અને તે દરમિયાન કોઈપણ પ્રકારે મુશ્કેલી થવા તો તેવા પ્રદેશો મુશ્કેલી સરનાર સુનીક માળીકોએ તેઓ તેઓ નિભાવણી,પરવાર,અર્થિક વગવાવા અંગેની બધી ચી, સીમાવધાની રહેશે, તે અને આનુભવુ-ઉપરનીધીમા સુનીક માળીકોએ સરજુવાતપણી તમામ સય સહકાર આપવાની રહેશે, તેવી સ્પષ્ટતા-સ્પષ્ટ સરા સહી સદર વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપેલ છે.

સદરજુ બોજનાનુ બાંધકામ પરીપુર્ણ થયેથી તેમાં આવેલ કોચલ લીફા/લાઈઝ અને મિલકતી માં લગતેલ ઇલેક્ટ્રીકલ/ઇલેક્ટ્રોનિક સાધનો/ઇન્ડુસ્ટ્રીઅલ કેબલિંગ(વાયર્લિંગ)મિલેરેમાં કોલ કે ઇલેક્ટ્રીકલ કોર્ડસાઈઝ કે અન્ય કોર્ડ કારણોસર કોઈપણ પ્રકારે અસરમાત થાય તો તેવા પ્રદેશો તે અને જરૂરી રીપેરિંગ મરામત,જુકામની,બજાર ખર્ચાઓ બોજનાના એજીસ્ટીએશનમાં જમાં થકાર/કસ્ટોડિયન રેન્ડેન્સની હકમાંથી કરવા-કરાવવાના રહેશે.વધુમાં સદરજુ સુનીકની આપણી વચ્ચે નક્કી કરેલ કુલ વેચાણ અવેજની રકમ તથા સદરજી કામદારોએ ફેરવવા આપવાના રેલો, લાઈઝ લાઈઝ કોચલ રેન્ડેન્સની રકમ/કેડ, કેપલોપરેન્ડ ચાર્જીસની રકમ વિગેરે સર્વ કુલ રકમો તથા નક્કી કરેલ કિંમત/કામનામસે ઉચ્છેદી તમામ કાર્યવાહી/જવાબદારીઓ પરીપુર્ણ થઈ બદ બેટલે કે નક્કી થયેલ રકમો પુરેપુરી જુકપાઈ મમા આદ જ કમજો ભોગવેલી માંતવા-મંતવાવા કે સુનીકર મિલેરેમા કામો કરવા-કરાવવા હકકદવા હીઈ, સરજુવાતપણી રેખીત કમજો(જર્જેશ લેટર) મેલમમા આદ જ સુનીકનો માપર,ઉપબોગ કરી થકાશે, તેવી સ્પષ્ટતા અને સ્પષ્ટ સરાત સહી સદર વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપેલ છે.

૧૦) સદરજુ બોજના કલેડ એનર્જીય એકલની જોલવાઈઓને આઈલ બોપાઈરેન્ડ પદ્યવિભાગી હીઈ, વેચાણ આવેલ મિલકત પુરતાં અમારા માળીકો હકકોની અંત આવેલો કોઈ, બોજનાની જમીનમાં વણ બેચાવેલા હીસલની જમીન તથા તથા સર્વ હીસા આથી સંપુર્ણ માલિક થતાં કોઈ, ભવિષ્યમાં કુદરતી કે અકુદરતી હીમાત અમરે બોજનાએ કોઈપણ પ્રકારે મુશ્કેલી થાય,તો તેવા પ્રદેશો **બીથે પરીશીઈ નં.૪** માં મિલકો બાઈમિલ વેચાણ આવેલ મિલકતમા માપ/કમવામાન એક.એસ.આઈ પ્રમાણે, તે મુજબ બોજનાના અન્ય સુનીક માળીકો સહી ભેગા મળી બાંધકામ કરવા તથા હાથી રેન્સા હકકદવા અને અધિકારી થકા તો તેવી સ્પષ્ટતા અને સ્પષ્ટ સરાત સહી સદર વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપેલ છે.

અમી હાથી આપનારા આથી સ્પષ્ટતા કરીએ છીએ કે હાથી હાથી રેન્સા જો સર્વોએ આથી વેચાણ આવેલ **બીથે પરીશીઈ નં.૨** વાળી મિલકત અન્ય કોઈએ વેચાણ આથી,તો સદર સહ રેખની તથા આપણી વચ્ચે નક્કી થયેલ તમામ થાતો માન્ય રખાવી,તેને આઈલ રહેવાની સ્પષ્ટતા સહી જ વેચાણ આપી થકાશે અને આપવાની રહેશે,તેવી સ્પષ્ટતા/સ્પષ્ટ સરાત સહી સદર વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપેલ છે.

૧૧) સદરજુ બોજના ફેરવણી **બીથે પરીશીઈ નં.૧** માં મિલકો પડવેલ સમજ જમીનમાં બાંધકામ આથી બોજના મારે મંજુર થયેલા નકશામાં દર્શાવેલ-અસરેલ સામુદ્રીક પાઈમિની જમીનમાં એટલે કે સીકલ હલોના કચડ પાઈમિનમાં તથા ખુટી જમ્મામાં બોજનાના રેલોડ/ફોલ સુનીક વેચાણ રાખનારા માળીકોએ અનુકુળતા મુજબ પાઈલિ આરે મળેલ જમ્મામાં જ,અન્ય કોઈ સુનીક વેચાણ રાખનારે જવા-આવવામાં કે પાઈમિ કરવામાં કોઈ અડચણ કે અડચણ ન થાય તે હીલે કોઈપણ પ્રકારે તકારા થઈ કિલ્લા પાઈલિ કરવાનું રહેશે અને અનુક્ર બોક્કસ જમ્મામાં પાઈલિ કરવા હક કે અધિકાર હાથી થકાશે નહી. અને અનુક્ર બોક્કસ જમ્માએ પાઈલિ કરવા માંમતાં હોય તો તેવા પ્રદેશો એજીસ્ટીએશનમાંથી પરવાનગી હાઈ તે મુજબ વર્તવાનું રહેશે,અને બોજનાના અમાનતા અંગે

આવેલ ચાર્જિંગ/પાઈલિની જમ્મામાં કોર્પોરેશન સુનીક વેચાણ રેન્સાઓએ અન્ય કોઈ સુનીક વેચાણ રેન્સાએ જવા-આવવામાં કે પાઈલિ કરવામાં કોઈ અડચણ કે અડચણ ન થાય તે હીલે કોઈપણ પ્રકારે તકારા થઈ કિલ્લા પાઈલિ કરવાનું રહેશે અને અનુક્ર બોક્કસ જમ્મામાં પાઈલિ કરવા હક કે અધિકાર હાથી થકાશે નહી. એમાં વેચાણ માપ-કામાન કે અધિકાર રાખીએના થાતોની મુકી થકાશે જ નહી અને અનુક્ર બોક્કસ જમ્મામાં પાઈલિ કરવા હક કે અધિકાર હાથી થકાશે નહી.આથી અમાનતા અને અવેલ તમામ પાઈલિ અહીંમા રહેશે અહીંમા રહેશે બાપા,ઉપબોગ કરવાની રહેશે, તેવી સ્પષ્ટતા અને સ્પષ્ટ સરાત સહી આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપેલ છે.

અમે હાથી આપનારા આથી હાથી સ્પષ્ટતા કરીએ છીએ કે હાથી અપનારા/પરીસર/અભોજકકાએ બોજના અંગે બોક્કસપણી સર્વિસિટ મેલમા આદ અમે હાથી હાથી રેન્સા/મેલોટી કામ નક્કી થયેલ વેચાણ અવેજની રકમ સંપુર્ણ જુકપાઈ થવા બદ અન-૨ (વણ) સુમીમાં વેચાણ આવેલ મિલકતની હાથી બોપનાની હીઈ, અમે હાથી આપનારા/પરીસર/અભોજકકાએ અમારે થાતો અમે તે અને હાથી તરફની પુર્ણ કામગીરી આપણી તમામ પ્રકારની બોનમાઈ, બોનમાઈકા કે રાસાઈજી કરાવે અને હાથી આપનારી રેન્સામા એવી અમામ પુર્ણ કરી અપાઈ, અને બોક્કસપણી સર્વિસિટ મેલમેથી અને હાથી હાથી મુજબનો સંપુર્ણ વેચાણ અવેજની જુકપાઈ થકા આદ વેચાણ આવેલ મિલકતનો કમજો બોપનાની કાર્યવાહી કરીજુ તેવી સ્પષ્ટતા/સ્પષ્ટ સરાત સહી આપેલમા સ્પષ્ટતાવેજ લખી આપેલ છે.

અમે હાથી આપનારા/પરીસર/અભોજક કામ આથી વેચાણ આવેલ મિલકતનો આ પાઈલિટિમા દસ્તાવેજ અમરે કામદારોની બોનમાઈઓ મુજબ કમજો મુખ્ય રીંગ હીઈ, ખાંડુ રીંગિયાં ઉપબોગ રેખા રેન્સા કામ પુર્ણ રીંગ રેન્સા રેખાની બોનમા/જણ કોઈ, તથા હાથી રેન્સા/મેલોટીએ રેખીત રેખાએ રાંચતવા બાંધકો કામ હાથી આવેલી રિન-૧૫ માં અહીં વેચાણ આવેલ મિલકતનો કમજો રાંચતવાનો રહેશે, અને અહીં વેચાણ આવવા નક્કી થોત કિલ્લાની કમજો રેખા અને રેખીકલ મુકા મુજબ પરીસર/અભોજક કામ હાથી રેન્સા/મેલોટીએ રેખીત મુખ્ય જમીની,રેન્સા/મેલોટી કામ મુક કામ કે અહીં રેખામાં મિલ્કત થાય, તો તેવા કોર્પોરેશન સહી રેન્સા/મેલોટી (સપ્લાય) મેલમાલ ચાર્જિંગ મુજબમાં બાંધકોડ રહેશે, તેવી સ્પષ્ટતા-સ્પષ્ટ સરાત સહી અમેચાલ દસ્તાવેજ લખી આપેલ છે.

અમે આથી હાથી આપી સ્પષ્ટતા કરી થકાવીએ છીએ કે સદર વેચાણ રેખમાં થકાના મુજબની બોજનામાં અવેલ તેઓ કોઈપણ કામને હાથી વચ્ચેઓ સમુખી ફેરુપરે ઉપબોગ કાઈ થકાશે નહી. અને સદર વેચાણ રેખની હાથી હાથી રેન્સા/મેલોટીએ વેચાણ આવેલ જમીન-મિલકત, (પુર્ણ જમ્મા, પાઈલિ રેખા, હાથી, રેન્સા, રેન્સા, અવેરજન રકમ મિલેરે જે માનુ પકડુ હીઈ આ પર્કા સુખી તે બેલોટીના અને સર્વોત્ક્રિય કરવામાં આ અને હાથી સુખી બેલોટી થોતઓ કામો કરી થકાશે નહી. તેવી સ્પષ્ટતા અને સ્પષ્ટ સરાત સહી રેખ હાથી આપેલ છે.

અમે અહીં હાથી આપી સ્પષ્ટતા કરી થકાવીએ છીએ કે આ વેચાણ રેખની કામને નક્કી થયેલ બોઈઓ તથા ફાટી સંબંધી અર્થિસર તમામ રેખાના થકાવ તમામ મિલક કે રેખા અર્થિસર, રાસાઈની થકાના તથા સંબંધીત પકડાઈકા કુલ તથા જવાબદારીઓ મિલેરે માન્ય રાંચ-પ્રમા અનુક્ર-સંબંધીત રિંગ હાથીમાં આપણી હાથી તેમાં મિલ્કત મિલેરે તથા રેન્સા એન્ડર (મિલ્કત અને રેન્સાઓને) એક-જવાબ ફેરવવા મિલેરે તથા મિલ્કત ની બોનમાઈઓ ફેરવ મિલ્કતમાં આવેલ (સાઈ ક્રો) મિલ્કત કમજો આથી.

અમી ઠાપી આપનારા આવી ઠાપી અપાઈ સ્પષ્ટતા કરી જણાવીએ તોએ કે ઠાપી ઠાપી ઉભારાને અટકાવે મોખજામાં આવેલ આવી વેંચાણ આપેલ મુનિટરિંગ કમ્પેક્ષ મુખ્યત્વે કોઈથી/કમ્પ્યુટરિસ વલેથી પાંચ(૫) વર્ષના સમકાળનાથી અંદર વેંચાણ આપેલ વિતરણમાં કોઈપણ પ્રકારના મળખાકીય સુતિ અથવા કાચગીરી કે મુદ્દાઓ કે એવાની જોખમકોએને કારણે ઉદભવેલ સુતિ/મુદ્દાઓ ઠાપી આપનારાના દાખલામાં હાથે,તેજ કોઈએથી, સમગ્ર હોય ત્યાં અપાસ પીઠાને ખર્ચે આવી સુતિ મુદ્દાથી આપીએ અને ખે તે રીતે સુતિપુતિ થાય ન હોય તો, ઠાપી ઠાપી ઉભારા, અમી ઠાપી આપનારા પાસેથી કામદારમાં મુલવેલ વધારાને વડતા મેળવી શકે છે. પરંતુ કમ્પેક્ષ મુખ્યત્વે કોઈથી/કમ્પ્યુટરિસ વલેથી પાંચ(૫) વર્ષના સમકાળના દાખલા અમી ઠાપી આપનારાના કિંમતના મહત્તમ હોય, તેવી કોઈપણ પ્રકારની મળખાકીય સુતિ અથવા કાચગીરી,મુદ્દાઓ કે એવાની જોખમકોએ સુતિપુતિ થશે અમી ઠાપી આપનારા/આમોજકનાથી જવાબદારી રહેશે નહીં. તેવી સ્પષ્ટતા-સ્પષ્ટ સહત આવી આ વેંચાણ દસ્તાવેજ ઠાપી આપેલ છે.

અમો અહીં ઠગી આપી રખાતા હતાં જણાવીએ છીએ કે આ વેપારા તેજ ફેરવ પહોંચાડીને ઉપજ થતાં ૭૭૭,૭૭૭ રૂબા જમાવ્યાદીઓ જે તે સમયે અપર્યાપ્ત હોવા સાથે સરકારમાં ડાહ્યાઓને અનુભવ અમલ કરવામાં આવતી અને ન્યાયસીન હતા રવળ પ્રમાણે જાનકાં કોઈનું રહેતી. તેવી રખાતા અને રખા જાત આવી સાર તેજ ઠગી આપેલ છે.

૧૬) સરદાર વેંકાટા દત્તાત્રેયજીના આશ્રયે સીધી પ્રગોળીજી નં.૧) માં વિનયે વર્ણવેલ સૌજન્ય ફેરવતી જમીન અને એક તરફવળતી ભાગીદારી પેદાશી વાલીદી અને કમળા ભોગવડાની છે અને અને જે સૌજન્યની જમીન મંત્રે આવેલ તરફેલ કરીવસત્ત્વ સર્વોચ્ચેષ્ટે પુનઃ તરફેલ થોકબના અને ફરીવર ચાલેલભ છે. અને સાક્ષી વેંકાટા આવેલ મિત્રકર્તા મીના અમ્મ કોઈનો કોઈપણ જાતનો ભય,ભય,હક્ક, હીત,સંબંધ નહીં કે તે અમ્મ કોઈ વ્યક્તિ,પેદા કે જાણપિરવાર મીક, કમળાજીને કૃપની,કરકમને મીત્રે, વેંકાટા, વક્ષીત,વાનાપત મા અમ્મ કોઈપણ પ્રકારના વેંક-વખાણોથી તપ્તી આવી નથી,તેજ કે વેંકાટા અપવચનો સંપૂર્ણ હક્ક અને વધિદાર છે તેથી પાકો ભાગેલો અને વિકાસ અપની વેંકાટા આવેલ કોઈ અને તપી તપી વેંકાટાને સરદાર સૌજન્યની તમામ મેલવેલ પત્તવખમીઓ, કાણ રક્ષણવિધિની જાત-માણેલી વેંકાટા, જોઈ થકાતી વેંકાટા રાખેલ કોઈ અને આવી વેંકાટા અપવચન વિલકુત તપી આવી વેંકાટાને વેંકાટાને વેંકાટાને કોઈ, સરદાર સૌધ વેંકાટા આવેલ વિલકુતના અપવચન વિલકુત તપી આ વેંકાટા દત્તાત્રેયજી તપી આવી વેંકાટા આવેલ છે.

-૧ કોજના ઠેકળની જમીનનું પર્ણિકા (પરીણીષ્ટ નં.૧) :-

૧૭૦.કીર્ટી,અને ૨૭૦.અને કીર્ટી,વડોદરા વિભાગ-૩ ના બોજે માત્ર ભાવચીઝા પુજા સર્વે નં.
૪૩૩ ના બોજી/સર્વે નં.૪૩૪ યાણી કે જેની ટી.પી.રકીમ નં.૪ (આઘાઈ) માં સમાવેશ થતા
ચલોડ અંતિમનં/૬,૫૫૦ટ નં.૩૩ યાણી યિલખેઈની જમીન પૈકીની ૪૪૭૦૫.૦૦ ધો.૩૩
(૪૪૨૨.૭૧ ધો.પી.)જમીનમાં આંધ્રાખ અને સંજુર ક્ષેત્રે બજારમાં જણાવ્યા મુજબ 'Aadhya
Aurum' નામની યોજનાને આયોજન ક્ષેત્ર છે,જેની સત્તાઓના નીચે મુજબ છે.

પુર્વ : ૦૯૫૦ ૦૯૦૬/સર્વે નં. ૪૪૪ ના ઠા.પોટ નં.૩૪ યાળી જમીન-વિઠકલ
અધિગે : ૦૯૫૦ ૦૯૦૬/સર્વે નં.૪૪૪ ના ઠા.પોટ નં.૩૪ યાળી જમીનમાંની સાડી રહેલી
જદર,૩૬ ચો.મી.જમીન તથા ૦૯૦૬/સર્વે નં.૪૩૩ ના ઠા.પોટ નં. ૩૨ યાળી જમીન
કેસરે : ૦૯૫૦ યાળા રહે પ્લો નાઈનડ સીદી જમીન
દસિહા : ૦૯૫૦ ૩૦.૦૦ ચો.સી.ટી.પી. સીદી

—: ବିଦ୍ୟାଳୟ ଆଧିକାରୀଙ୍କ ଦ୍ଵାରା (ଅନୁଷ୍ଠାନିକ) —

જાહેર વિપરીક્ષણ પરીણીત નં.૧/૧૧૧ અધ્યક્ષ પત્રીકાના અધિકાર અંતે સંબંધિત જરૂરી માહાગતી/ સંબંધીતો મુજબ એપાઈવેટ બાબતોમાં કામીજીત સીજકાર્ય _____ ફરીયાદ અંગે
દુકાન/સેલ નં. _____ ધારી _____ ધો.૧૧, તારીખ એવીમાસની કે જે સંપૂર્ણ સંદે-
વરતા મુજબ _____ ધો.૧૧,સિલેસબ એવીમાસ ૨૦૦૨ સંબંધિત મુજબના સંપૂર્ણ
અધ્યાપકશ્રી અ.જા, તારીખ, દરેકપેજા સંબંધીતો સમીક્ષી વિગતે ઠંકા સીજકાર્ય પત્રીકા પૈકી,
તેમ વચ્ચે પાસી બાદ સંબંધીતો નીચેની જમીન સહી પત્રીકા-સિલેસબ ૨૦૦૨ સંબંધી
દસ્તાવેજીની લેવામાં આવેલો, જે પૈકી સહીમાંથી નીચે મુજબ થઈ.

496 J. B. Oakes

4786 • J. Neurosci., September 24, 2008 • 28(39):4780–4789

End : 000

01/01/2019

સાથે વેપારીઓ ડાહ્યાઈ અને તકની જાણનાથી બચતી સમૃદ્ધિભરેલી બાંહેડી, અપ્રેક્ષ્ય, અધિક પદ્ધતિ અમલમાં લાગેલાં તકનીકી અને સાધનો છે, જે અમોને તમા અભ્યાસ વેળા, પાઠ્યક્રમમાંથી સંપર્કે મળતું મનુષ્ય અને અંતરમાં છે અને રહેશે. તેના સત્કારી પુરાવાઓ તરીકે અમલી ધોતારી જણાવે શકી આવેલા છે.

[illegible]

0361 54216-516 3392101 10

Mrs. Sakhi Infa is a real

સાગીપણી પેઢીના બહુ જાણીતા નામો

පාඨය තනුකමේ ගීතයකි

-: મિલકતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ :-

સરનામું :- નં. ૬૧.પ્લોટ નં. ૩૩, પીડવે સર્વે, ઇસ્ટ ઇન્ટરનેશનલ સ્કુલ પાસે, ૩૭ મી.નો સુનશર્પી-
ભાવલી રોડ, ટી.પી.૪, ભાવલી, વડોદરા

સખી આપનારા :-

સખી લેનારા :-

૨૭.એક્ટ ૧૯૦૮ ના કલમ ૩૨-એ મુજબ શીડ્યુલ
સખી આપનારા :-



સખી લેનારા :-

