



વડોદરા મહાનગર સેવા સંઘન

સંઘન કેવલપમેન્ટ વિભાગ

નમૂનો ચાલક અને એપેન્ડિક્સ 'ઈ'

ફોર્મ નંબર-૫ વિનિયમ ૫, ૧

વિકાસની પરવાનગી/રજા ચિઠ્ઠી નંબર

વોઈ

૩ ૨૦૧૧ - ૨૦૧૨

અરજદારશ્રી ભીખાભાઈ ડાહ્યાભાઈ પ્રજ્ઞપાલ

રહેવાસી વેદાંત રેસાઇન્સી, કપૂરાઈ.

અને ટીકા નંબર

સીટી સર્વે નંબર

સી. પી. નંબર

એક. પી. નંબર

મોજે ગામ કપૂરાઈ

રે. સ. નંબર ૨૨૮

માં

વડોદરા જાંઘડામ કરવાની મંજૂરી નંબર ૧૨૭૯૫-૧૨૭૯૬ ની મુજબની જાંઘડામ કરવાની જાહેરાત નીચેના જાહેરાતી બાંધકામ/લેઆઉટ અને મ્યુ. કો. નોટીફિકેશન નંબર ૧૨૭૯૫-૧૨૭૯૬ ની મુજબ તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૯ની કલમ ૨૯-૧ (૧) ૨૯-૧ (૨), ૨૯-૧ (૩) ૩૪ અને કલમ (૧) ની મુજબ અરજદારનો સીટ નંબર સીટી/રેવેન્યુ સર્વે નંબર ની મુજબની સમગ્ર જમીન માપી ખાતેથી નક્કી કરાવી અને નક્કી થયેલી જમીનના માપથી હદો બતાવ્યા પ્રમાણે મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટના ૩૯૨ તથા બાયલોજને તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૯ અનુસાર સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલા વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના જનરલ કેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ રેગ્યુલેશન-૧૯૯૪ને અનુસરીને તેમજ જોખમે અને ખર્ચે તેમની પોતાની માલિકી હદમાં આપવાની મંજૂર કરેલ લે. આઉટ પ્લાન તથા બિલ્ડિંગ પ્લાનમાં

પ્લાનમાં થી બતાવ્યા મુજબ પ્ર. સી. ૩૯ થી ૪૭ = ૯૭૦૬ કુચલેક્ષા ચા. ફ. + ફ. ફ. +

- સ્ટેરકેબીન ફક્ત નું બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

- વૃદ્ધા વિકાસન્યાયી બનેલ છે. કારણ કે આપો, બાલકી, એરીયા, સ્ટ્ર. સેફ્ટી, -

- વૃદ્ધાવિવાદ ની તમામ જવાબદારી અરજદાર ની રહેશે. ૯ P.C. લેતાં પહેલાં -

૭/૧૨ ના બતાવ્યામાં એન્ડ્રી રજૂ કરવા ની રહેશે ૩) રશિ. નં -

૧૨/૧૧/૧૨ ની તમામ જમીનો નું પાલન કરવાની જવાબદારી અરજદાર ની રહેશે. ૪) રજીસ્ટ્રી ની મુદત ફક્ત ૧ (એક) વર્ષ પૂરતી રહેશે.

તફા. સી. ડી. ડી. ૨૪૨૭.૦૦ ચા. નં.

11 જ. સેસ ડી. ૨૪૨૭.૦૦ ૧૧૧૦૦૩. ૭૦૦૩.

જુદ્ધા રેપ્ડ ડી. ૨૪૨૭.૦૦ ૦૦૨૩

અ. સ્ટ્ર. ડી. ૩૦૦૦.૦૦

કુલ ચા. ૫૩૬૫૭.૦૦

શરત નં. ૩. ડી. સી. આર. ના નિયમ ૫.૨ IV.V

મુજબ સ્ટ્રકચરલ સેફ્ટી અને વર્કમેનશીપ

વગેરેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે.

નિચે જણાવેલી નિયંત્રણ અને શરતોને અનુસરીને બાંધકામની રજા આપવામાં આવે છે, તમોએ

બાંધકામ કરવાની મંજૂરીના પ્લાન રજૂ કરેલ તેની મંજૂર થયેલી નકલ તમારી સાથે માટે મોકલી

આપી છે. ગુજરાત સરકાર, પુરકાંત મહેતા

તા. ૩ - ૧૦ - ૨૦૧૧

અધિકારી

વડોદરા મહાનગર સેવા સંઘન

અ. ડી. આર. પ્રા. ના. ડુ. કમ. થી

મજકુર નંબર બતાવેલી જમીનમાંથી મહાનગર સેવા સંઘને કાર્પેડ જમીન તરીકે કબજે કરી લાગે તે

કોડવા હુકમ કરેલી હશે અગર સમગ્ર સિવાયનો કોઈ ભાગ મહાનગર સેવા સંઘને કબજે કર્યો હશે તો તે

સિવાયના ભાગ માટે રજા ચિઠ્ઠી સમજવી.

વરસાદનું પાણી છાપડા નગર અગાસીમાંથી નીચે નીકળવા જમીનથી ૩૦ સેન્ટીમીટરથી વધુ ઊંચાઈ