

‘Sthaptya Shreem’ નામની યોજના પૈકીમાં આવેલ પ્લોટ નં. ની સ્થાવર મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.=૦૦ પુરાનો :-

આજરોજ તારીખ : /૦૬/૨૦૧૬ ના રોજ અમો સદર વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારા-એક તરફવાળા :-

મૌસમ કુશલ પટેલ ઉ.વ.આ.૨૯, ધંધો-ખેતી/વેપાર, P.No.BEOPP8276A રહેવાસી : શકિતબંગ્લો,વાસણા રોડ,વડોદરા (જેમને હવેપછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં લખી આપનારા અગર એક તરફવાળાએ રીતે સંબોધવામાં આવશે.જેના શબ્દના અર્થમાં લખી આપનારા-એક તરફવાળાનો પોતેજાતે તેઓના વંશ, વાલી,વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલા છે.)

જોગ સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં લખી આપનારા-સંમતી આપનારા-કન્ફરમિંગપાર્ટી(આયોજક) :-

શ્રીજી ઈન્ફા (P.No.ADAFS0439A) એ નામની ભાગીદારી પેઢી કે જેની ઓફીસ સ્થાપત્ય શ્રીમ, ફા.પ્લોટ નં. ૫૬, ટી.પી.૧, એવલોન્સ ગ્રીનવુડ પાસે, સેવાસી, વડોદરા મુકામે આવેલ છે.તેના વતી ભાગીદાર તરીકે **વિજયકુમાર લાલજીભાઈ સાપરા**ઉ.વ.આ.૩૫, ધંધો-વેપાર, (જેમને હવેપછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં લખી આપનારા-સંમતી આપનારા-કન્ફરમિંગપાર્ટીએ રીતે સંબોધવામાં આવશે.જેના શબ્દના અર્થમાં સંમતી આપનારા-કન્ફરમિંગપાર્ટી-ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોનો પોતેજાતે તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો,એસાઈનીઓ,એડમીનીસ્ટ્રેટરો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલા છે.)

જોગ સદર વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનારા-બીજી તરફવાળા(વેચાણ લેનારા) :-

_____ age _____ P.No. _____
Add.at : _____ (જેમને હવેપછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં લખી લેનારા અગર બીજી તરફવાળાએ રીતે સંબોધવામાં આવશે. જેના શબ્દના અર્થમાં લખી લેનારા-બીજી તરફવાળાનો પોતેજાતે તથા તેમના વંશ,વાલી,વારસો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલા છે.)

સદર વેચાણ દસ્તાવેજ અમો લખી આપનારા આથી સંચુકત ભેગા મળી તમો લખી લેનારા-બીજી તરફવાળાને અમારી રાજીખુશીથી લખી આપીએ છીએ કે :-

૧) વડોદરાના મોજે ગામ સેવાસીના જુના સર્વે નં.૩૭૦ ના બ્લોક/સર્વે નં. ૩૪૩ વાળી જમીન કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નં.૧ (સેવાસી) માં સમાવેશ થતાં મળેલ ફા.પ્લોટ નં. ૫૬ ની ૬૮૩૯.૦૦ ચો.મી. જમીન અંગે બિનખેતીનો વાપર, ઉપયોગ, ઉપભોગ કરવા-કરાવવાની જરૂરી પરવાનગી કલેક્ટરશ્રી, વડોદરામાંથી તા.૧૮/૧૨/૨૦૧૦ ના રોજ, હુકમ ક્રમાંક : રીવી/એન.એ./એસ.આર/૫૯/૨૦૧૦-૨૦૧૧/નં.જમીન/ડી/કલમ-૬૫/૫શી/૮૭૫૫/૨૦૧૦ અન્વયે મેળવેલ પરવાનગી અને વિકાસ અંગેની જરૂરી પરવાનગી શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, વડોદરામાંથી તા.૨૦/૦૧/૨૦૧૧ ના રોજ, પરવાનગી નં.યુડીએ/પરવાનગી/પ્લાન-૪/૮૦/૨૦૧૦ અન્વયે મેળવેલ મંજુરીઓ મુજબ અને મંજુર થયેલ નકશા મુજબ પાડેલા પ્લોટો વાળી જમીન કેજે ઈન્ડ્રપદન જેઠાભાઈ પટેલ નાની માર્લેકી અને કબજા ભોગવટાની આવેલ હતી.

સદર ઉપરોક્ત જમીન પૈકી પ્લોટ નં.૨ વાળી કે જેના પ્લોટનું માપ ૧૨૯૮.૯૦ ચો.મી. તથા વણ વહેચાયેલા રોડ-રસ્તા અને કોમન પ્લોટનું માપ ૨૭૨.૯૯ ચો.મી.મળી કુલ ૧૫૭૧.૮૯ ચો.મી.વાળી જમીનના વેચાણ અંગે તા.૦૮/૦૧/૨૦૧૬ (હુકમ તા. ૧૧/૦૧/૨૦૧૬) ના રોજ લખેલ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નોંધણી નં. ૨૩૪ અન્વયે વેચાણ રાખતાં અને રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નંબર ૭/૧૨ અને ૬ હકપત્રકમાં તા.૦૨/૦૨/૨૦૧૬ (મંજુરી તા. ૦૯/૦૫/૨૦૧૬) ના રોજ પડેલ વેચાણ નામફેર નોંધ નં. ૬૩૫૯ અન્વયે નામફેર થયા મુજબ અમો આ લેખના એક તરફવાળા સ્વતંત્ર માલિક, મુખત્યાર અને કબજેદાર થયેલા હતા.૧

સદર ઉપરોક્ત જમીન પેકી પ્લોટ નં.૩ વાળી કેજેના પ્લોટનુ માપ ૧૨૯૮.૯૦ ચો.મી. તથા વણ વહેચાયેલા રોડ-રસ્તા અને કોમન પ્લોટનુ માપ ૨૭૨.૯૯ ચો.મી.મળી કુલ ૧૫૭૧.૮૯ ચો.મી.વાળી જમીનના વેચાણ અંગે, તા.૦૮/૦૧/૨૦૧૬ (હુકમ તા. ૧૧/૦૧/૨૦૧૬) ના રોજ લખેલ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નોંધણી નં. ૨૩૩ અન્વયે વેચાણ રાખતાં અને રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નંબર ૭/૧૨ અને ૬ હકપત્રકમાં તા.૦૨/૦૨/૨૦૧૬ (મંજુરી તા. ૦૯/૦૫/૨૦૧૬) ના રોજ પડેલ વેચાણ નામફેર નોંધ નં. ૬૩૫૮ અન્વયે નામફેર થયા મુજબ અમો આ લેખના એક તરફવાળા સ્વતંત્ર માલિક, મુખત્યાર અને કબજેદાર થયેલા હતા.

સદર ઉપરોક્ત જમીન પેકી પ્લોટ નં.૪ વાળી કેજેના પ્લોટનુ માપ ૧૩૦૩.૦૯ ચો.મી. તથા વણ વહેચાયેલા રોડ-રસ્તા અને કોમન પ્લોટનુ માપ ૨૭૩.૮૭ ચો.મી.મળી કુલ ૧૫૭૬.૯૬ ચો.મી.વાળી જમીનના વેચાણ અંગે, તા. ૦૮/૦૧/૨૦૧૬ (હુકમ તા. ૧૧/૦૧/૨૦૧૬) ના રોજ લખેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નોંધણી નં. ૨૩૫ અન્વયે વેચાણ રાખતાં અને રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નંબર ૭/૧૨ અને ૬ હકપત્રકમાં તા.૦૨/૦૨/૨૦૧૬ (મંજુરી તા. ૦૯/૦૫/૨૦૧૬) ના રોજ પડેલ વેચાણ નામફેર નોંધ નં. ૬૩૫૭ અન્વયે નામફેર થયા મુજબ અમો આ લેખના એક તરફવાળા સ્વતંત્ર માલિક, મુખત્યાર અને કબજેદાર થયેલા હતા.

આમ, અમો આ લેખના એક તરફવાળાએ ઉપરોક્ત જણાવ્યા મુજબ અલગ અલગ વેચાણ દસ્તાવેજો અન્વયે વેચાણ રાખેલ પ્લોટ નં. ૨ ની પ્લોટેડ તથા રોડ-રસ્તા અને કોમન પ્લોટની મળી કુલ ૧૫૭૧.૮૯ ચો.મી. વાળી અને પ્લોટ નં. ૩ ની પ્લોટેડ તથા રોડ-રસ્તા અને કોમન પ્લોટની મળી કુલ ૧૫૭૧.૮૯ ચો.મી. વાળી અને પ્લોટ નં. ૪ ની પ્લોટેડ તથા રોડ-રસ્તા અને કોમન પ્લોટની મળી કુલ ૧૫૭૬.૯૬ ચો.મી. વાળી મળી કુલ ૪૭૨૦.૭૪ ચો.મી. વાળી બીનખેતીની જમીન કેજેના અમો આ લેખ લખી આપનારા સ્વતંત્ર માલિક, મુખત્યાર અને કબજેદાર થયેલા હતા. અને રેવન્યુ રેકર્ડમાં પડેલ અલગ અલગ વેચાણ નોંધો અન્વયે નામફેરની કાર્યવાહીઓ થતાં અમો એક તરફવાળાના સ્વતંત્ર નામે નામફેર થયેલ છે.

સદર ફા.પ્લોટ નં. ૫૬ વાળી જમીનમાં આવેલ પ્લોટ નં.૨ થી પ્લોટ નં.૪ વાળી કુલ જમીનના વિકાસ અંગેની જરૂરી પરવાનગી શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, વડોદરામાંથી તા. ૦૩/૦૬/૨૦૧૬ ના રોજ, પરવાનગી નં.યુડીએ/પરવાનગી/પ્લાન-૧/૦૬/૨૦૧૬ અન્વયે મેળવેલ મંજુરીઓ મુજબ નકશા મંજુર કરાવેલા છે.

આ લેખના સંમતી આપનારા-કન્ફરમિંગપાર્ટીનાને આથી લખી આપી સ્પષ્ટતા કરી જણાવી એ છીએ કે સદર યોજના હેઠળની જમીનના વિકાસ અંગે તા. ૦૭/૦૬/૨૦૧૬ ના રોજ સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી,વડોદરા સમક્ષ નોંધણી નં.૫૩૯૫ અન્વયે નોંધાયેલ, જરૂરી સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની રકમ ભરપાઈ કરાવવી લખેલ ડેવલોપમેન્ટના કરાર અન્વયે પ્રાપ્ત થયેલા હક્કો મુજબ યોજનાનુ આયોજન કરી, જરૂરી ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચરની કાર્યવાહીઓ-વહીવટ વ્યવસ્થા કરી,તમો લખી લેનારાને યોજના પેકી યુનિટ વેચાણ આપવાનુ નક્કી કરી, વેચાણ વ્યવહારો નક્કી કરી, ચુકવેલ જમીનના અવેજની તથા કરેલ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચરની કાર્યવાહીઓ અન્વયેના વિકાસ ચાર્જસ સહના વેચાણ અવેજની રકમ તમો લખી લેનારા પાસેથી સ્વીકારેલ હોઈ, આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં સંમતી આપનારા-કન્ફરમિંગપાર્ટી-આયોજક તરીકે સામેલ થઈ સહી કરી આપેલ છે.

૨) સદર નીચે પરીશીષ્ટમાં વિગતે વર્ણવેલ કરેલ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચરની કાર્યવાહીઓ/વિકાસ ચાર્જસ સહની ફક્ત રહેણાંક માટેનો વાપર,ઉપયોગ,ઉપભોગ કરવાની વેચાણ આપેલ બિનખેતીની ખુદી જમીનના વેચાણ અંગે સરકારશ્રી તરફથી ઉપલબ્ધ જંત્રીના દરોને ધ્યાનમાં રાખી, તે અન્વયે આપણી વચ્ચે નક્કી થયેલ યોગ્ય અને વ્યાજબિ બજારકિંમત રૂ.=૦૦ પુરામાં વેચાણ આપવાનુ નક્કી કરી, સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે. સદર કુલ વેચાણ અવેજની રકમ તમો લખી લેનારા તરફથી નીચે જણાવેલ વિગત મુજબ ચુકવે વસુલ પ્રાપ્ત થયેલ છે.

વેચાણ અવેજ મળ્યાની વિગત :-

રૂપિયા વિગત/બેન્કનુંનામ/ચેક નં.

-૦૦ બેન્કના ચેક નં. થી

=૦૦

સદર ઉપરોક્ત વિગત મુજબ વેચાણ અવેજની રકમ અમો આ લેખ લખી આપનારાઓને તમો આ લેખ લખી લેનારા તરફથી આ વેચાણ દસ્તાવેજ અન્વયે ચુકતે મળ્યાની આથી પહોંચ-પાવતી આપી, તે વેચાણ અવેજ ચુકતે મળ્યાનું કબુલ કરી અને તેના બદલામાં અમો લખી આપનારાઓએ આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી, આપણી વચ્ચે નકકી થયા મુજબની નીચે પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ જમીન વેચાણ આપી, તમો લખી લેનારાને બિન તકરારી ખાલી, શાંત અને પ્રત્યક્ષ કબજો સુપ્રત કરેલ છે. જેનો બિન તકરારી ખાલી, શાંત અને પ્રત્યક્ષ કબજો ભોગવટો સંપૂર્ણ માલીકી હક્કેથી તમો લખી લેનારાએ સંભાળી લીધેલ છે.

૩) સદરહું નીચે પરીશીષ્ટ નં. ૧) માં વિગતે વર્ણવેલ સમગ્ર જમીન ઉપર આયોજીત રહેણાંક યોજના કે જે 'Sthaptya Shreem' ના નામથી ઓળખાશે અને જે નામમાં કે એલીવેશ નમાં કોઈપણ પ્રકારે ફેરફાર કરવા-કરાવવા કોઈને હક્ક અને અધિકાર નથી. અને સદર લેખ અન્વયે નીચે પરીશીષ્ટ નં. ૨) માં વર્ણવેલ વેચાણ આપેલ જમીનને લાગતા વળગતા તમામ પ્રકારના હક્કો સાથેની, હાલ સ્થળસ્થિતિ મુજબના અસલ હદ-બાણ સાથેની, તેમાં જવા-આવવાના રસ્તા-પાણીના નીકાલના તથા ટેલીફોન, ગેસ, લાઈટ, ડ્રેનેજ વિગેરેના કનેક્શનો લાવા-લઈ જવાના સર્વે પ્રકારના સુખાધિકારી હક્કો સાથેની, આકાશથી તે પાતાળ સુધીની જમીન ચાપતચંદ્ર દિવાકરો કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ કાયમને માટે આ વેચાણ દસ્તાવેજથી કોર્મશીયલ હેતુમાટે કોઈપણ પ્રકારે બાંધકામ કર્યા સીવાય ફક્ત રહેણાંક માટે જ વાપર, ઉપયોગ, ઉપભોગ કરવા-કરાવવા વેચાણ આપેલ છે.

૪) સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ નીચે પરીશીષ્ટ નં. ૨) વાળી મિલકતના માલીક તરીકે જરૂરી રેવન્યુ રેકર્ડ, સરકારી-અર્ધ સરકારી કચેરીઓ વિગેરેમાં તમો લખી લેનારા તમારા નામે નામફેર કરવા-કરાવવા હક્કદાર અને અધિકારી છો. તે અંગે અમો અમારી જરૂરી તમામ સહી-સંમતીઓ કરી આપીશું. વધુમાં તમો લખી લેનારાએ મેળવવા પાડતા વીજ કનેક્શન-વીજ મીટર અંગે ડીપોઝીટની રકમ, વીજ ચાર્જસ, સર્વિસ ટેક્સ, કોર્પોરેશન નો વેરો, પ્રોપર્ટીકાર્ડ જેવા રેવન્યુ રેકર્ડમાં નામફેર કરવાનો ખર્ચ, લાઈફ ટાઈમ કોમન મેઈન્ટેનન્સની ડીપોઝીટની રકમ/ફંડ વિગેરે ભરપાઈ કરવાની તમામ જવાબદારી ઓ તમો લખી લેનારાની રહેશે. સદર વેચાણ દસ્તાવેજનો સ્ટેમ્પ, નોંધણી ફી, લખાઈ ફી વીગેરેનો તમામ ખર્ચ તમો લખી લેનારાએ ભોગવેલો છે અને ભવિષ્યમાં જે કોઈ વધારાની સ્ટેમ્પ ડ્યુટી ભરવાની આવે તો તમો લખી લેનારાએ ભરવાની છે.

૫) સદર જમીનમાં આયોજીત યોજનાના મંજૂર થયેલ નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબ કોમન પ્લોટ, કોમન જવા-આવવાના રોડ-રસ્તા વિગેરે તેમજ સામુહીક વપરાશની તમામ ચીજવસ્તુઓનો વાપર, ઉપયોગ, ઉપભોગ તેનો નીભાવણી, મરમત, નવીન લાવવા અંગેનો ખર્ચ વિગેરે વરાડે પડતા હીસ્સા મુજબ ભોગવી યોજનાના તમામ યુનિટ વેચાણ લેનારાઓએ કોઈને અડચણ કે અંતરાવ ન પડે તે રીતે સહીયારો કરવાનો છે. સદર સમગ્ર યોજનામાં જવા-આવવાના આંતરિક રસ્તામાંથી કે એક-બીજાના માર્જનમાંથી પસાર થતી ઈન્ટરનલ સહીયારી ડ્રેનેજ, લાઈન, સ્ટ્રીટ લાઈટની લાઈનો લાવવા-લઈ જવા તેનો વાપર, ઉપયોગ અને ભવિષ્યમાં તેનો જરૂરી રીપેરીંગ, મરામત ખર્ચ ખામી ચુકત લાઈનવાળા જેતે યુનિટ માલીકોએ જ કરી સહીયારી રીતે કરવાનો રહેશે. અને તે અંગે આજુબાજુના યુનિટના માલીકોએ જરૂરી તમામ સાથ સહકાર કોઈપણ જાતો વાંધો લીધા સીવાય આપવાનો છે. તેવી સ્પષ્ટતા-સ્પષ્ટ શરત સાથે સદર વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપેલ છે.

ક) સદર સમગ્ર જમીન પર આયોજીત રહેલાંક માટેની યોજનાની જાણવણી, સાચવણી, સફાઈ તથા નીભાવણી અંગે થનાર વિકાસ મંડળ યા એશોસીએશનમાં તમો વેચાણ લેનારાએ ફરજીયાત સભાસદ થઈ, તેના નીતી નીયમોનુ ફરજીયાત પાલન કરી અને વહીવટી ખર્ચ, વરાડેપડતા જાણવણી, સાચવણી, સફાઈ તથા નીભાવણી તથા સામુહીક વપરાશની તમામ ચીજવસ્તુઓના રીપેરીંગ ખર્ચ વિગેરે જેવા મેન્ટેનન્સ ચાર્જસ અંગેની રકમ યુનીટ વેચાણ લેનારાઓએ વરાડે પડતા ભાગ આપવાની છે. અને સદર આયોજીત યોજનાના આયોજકો દ્વારા રોડ-રસ્તા, કોમન પ્લોટ સહમાં જરૂરીયાત મુજબની સુવીધાઓ માટે કરેલા/કરેલ/થનાર ફેરફારો યોજનાના તમામ યુનીટ વેચાણ લેનારાઓએ માન્ય રાખવાના રહેશે તે અંગે અન્ય કોઈપણ યુનીટ વેચાણ લેનારાઓએ હાલમાં કે ભવિષ્યમાં કોઈપણ જાતનો વાંધો કે તકરાર કરવા-કરાવવાની રહેશે નહીં અને સદરહું સમગ્ર જમીનમાં આયોજીત યોજનાના જેતે ડેડ એન્ડવાળા યુનીટ માલીકોને લખી/વેચાણ આપેલ ડેડ એન્ડવાળી જગ્યા તેઓએ જ માલીકી હક્કે વાપર, ઉપયોગ કરવા-કરાવવા હક્કદાર અને અધિકારી છે. તે અંગે અન્ય કોઈપણ યુનીટ વેચાણ લેનારાઓએ હાલમાં કે ભવિષ્યમાં કોઈપણ જાતનો વાંધો કે તકરાર કરવા-કરાવવાની રહેશે નહીં. તેવી સ્પષ્ટતા-સ્પષ્ટ શરત સાથે સદર વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપેલ છે.

સદરહું ફા.પ્લોટ નં. ૫૬ વાળી જમીનના વિકાસ અંગેની અગાઉ મેળવેલ જરૂરી પરવાનગી/ મંજૂરીઓ પ્રમાણે મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ પ્લોટ નં. ૧ થી પ્લોટ નં. ૪ પ્લોટો પાડેલા હોઈ, તે મુજબ તે નકશામાં દર્શાવેલ કોમન પ્લોટ અને રોડ-રસ્તાનો સહીયારા વાપર, ઉપયોગ, ઉપભોગ કરવા-કરાવવાના જે કાંઈ પણ હકકો અને અધિકારો છે. તે હકકો અને અધિકારો મુજબ તે કોમન પ્લોટ તથા કોમન જવા-આવવાના રોડ-રસ્તાનો સમગ્ર જમીનના અન્ય રહીશો/માલીકો સાથે ભેગા મળી, કોઈને અડચણ કે અંતરાવ ન પડે તે રીતે સહીયારો વાપર, ઉપયોગ, ઉપભોગ કરવા-કરાવવા હકકદાર રહેશે. તેવી સ્પષ્ટતા-સ્પષ્ટ શરત સાથે સદર વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપેલ છે.

૮) સદર સમગ્ર જમીનમાં આયોજીત યોજનાના મંજૂર થયેલા નકશામાં યોજનાનુ આયોજન કરનારા જ જરૂરીયાતના સમયે મંજૂર થયેલા નકશામાં અને અન્ય જરૂરીયાત મુજબના સુધારા-વધારા કરી-કરાવી ફેરફાર કરી-કરાવી શકશે અને તેવા કરાવેલ સુધારા-વધારા ફેરફારો યુનીટ વેચાણ લેનારા સર્વેઓએ માન્ય રાખવાના રહેશે. તેમાં કોઈએ પણ, કોઈપણ જાતનો વાંધો ઉઠાવવાનો રહેશે નહીં કે તકરાર કરવાની રહેશે નહીં. અને હાલ સ્થળસ્થિતિ માપ મુજબની વેચાણ આપેલ જમીન તમો વેચાણ લેનારાએ જોઈ-ચકાસી, ખાત્રી કરી વેચાણ લીધેલ હોઈ, તે સહ અંગે અમો લખી આપનારાઓ સાથે કોઈપણ પ્રકારે હક્ક-દાવો, તકરાર કરી-કરાવી શકાશે નહીં. વધુમાં સદર આ વેચાણ દસ્તાવેજ અન્વયે વેચાણ આપેલ જમીન અન્ય કોઈને વેચાણ આપો, તો આ લેખની શરતોને આધિન રહેવાની સ્પષ્ટતા સહ વેચાણ આપી શકાશે અને તેઓએ આ લેખની શરતોને આધિન રહી તેનો વાપર, ઉપયોગ, ઉપભોગ કરવા-કરાવવાનો છે અને રહેશે. અને સદર સમગ્ર જમીનમાં આયોજીત રહેલાંક યોજનામાં કે યોજનામાંથી આજુબાજુમાં આવેલ રે.સર્વે/ફા.પ્લોટ નંબરો વાળી જમીનમાં જવા-આવવાના રોડ-રસ્તાનો ઉપયોગ કરાવવા, નળ-લાઈટ-ડ્રેનેજ વિગેરેના કનેક્શનો-સવલતોનો વાપર, ઉપયોગ કરવા-કરાવવા સહના હક્કો અને અધિકારો અમો લખી આપનારા-માલીક-યોજનાનુ આયોજન કરનારા પાસે અનાધિત રહેશે. તેમાં યોજનાના કોઈપણ યુનીટ વેચાણ લેનારાઓ સહ અન્ય કોઈએ પણ, કોઈપણ જાતનો વાંધો ઉઠાવવી શકશે નહીં કે તકરાર કરી-કરાવી શકશે નહીં. તેવી સ્પષ્ટતા-સ્પષ્ટ શરત સાથે સદર વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપેલ છે.

૯) સદર નીચે પરીશીષ્ટમાં વિગતે વર્ણવેલ આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે વેચાણ આપેલી જમીન-મિલકત અમો એક તરફવાળાની માલીકી અને કબજા ભોગવટાની છે અને તેમાં અમો લખી આપનારાઓ સીવાય બીજા અન્ય કોઈનો કોઈપણ જાતનો લાગ, ભાગ, હક્ક, હીત, સંબંધ નથી કે તે અન્ય કોઈ વ્યક્તિ, પેઢી કે નાણાંધીરનાર બેંક, ફાઇનાન્સ કંપની, સંસ્થાને ગીરો, વેચાણ, બક્ષીસ, બાનાખત યા અન્ય કોઈપણ પ્રકારના લેખ-લખાણોથી લખી આપી નથી. સદર મિલકતના આપેલ ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટ મુજબ ટાઈટલ ચોકખ્ખા અને કલીયર માર્કેટેબલ છે તેમજ તે વેચાણ આપવાનો સંપૂર્ણ હક્ક અને અધિકાર છે તેવો પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ આપીને વેચાણ આપેલ હોઈ અને તમો લખી લેનારાએ સદરહું ચોજનાની તમામ મેળવેલ પરવાનગીઓ, હાલ સ્થળસ્થિતિની જાત-માહિતી મેળવેલ હોઈ, આથી વેચાણ આપેલ મિલકત તમોએ વેચાણ રાખેલ હોઈ, સદર નીચેના વર્ણનવાળી મિલકત સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી લખી આપી વેચાણ આપેલ છે.

-: ચોજના હેઠળની જમીનનું વર્ણન (પરીશીષ્ટ નં.૧) :-

૨૭.ડીસ્ટ્રી.અને ૨૭.સબ ડીસ્ટ્રી.વડોદરા વિભાગ-૪ ના મોજે ગામ સેવાસીના જુના સર્વે નં. ૩૭૦ ના બ્લોક/સર્વે નં. ૩૪૩ વાળી,ટી.પી.સ્કીમ નં.૧ (સેવાસી) ના ફા.પ્લોટ નં. ૫૬ વાળી બિનખેતીની જમીન પેકી પ્લોટ નં.૨ વાળી પ્લોટેડ ૧૨૯૮.૯૦ ચો.મી. તથા, પ્લોટ નં.૩ વાળી પ્લોટેડ ૧૨૯૮.૯૦ ચો.મી. તથા પ્લોટ નં.૪ વાળી પ્લોટેડ ૧૩૦૩.૦૯ ચો.મી. તથા વણ વહેચાચેલા રોડ રસ્તા અને કોમન પ્લોટની ૮૧૯.૮૫ ચો.મી. મળી કુલ ૪૭૨૦.૭૪ ચો.મી. વાળી જમીન કે જેમાં 'Sthaptya Shreem' નામની ચોજનાનું આયોજન કરેલ છે.જેની જમીનની એકત્રીત ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છે.

પુર્વ : લાગુ ૧૮.૦૦ મી.નો ટી.પી. રોડ તથા ઈન્ટરનલ ૭.૫૦ મીટરનો રોડ તથા કોમન પ્લોટ આવેલ છે.

પશ્ચિમે : લાગુ ફા.પ્લોટ નં. ૫૯ વાળી જમીન-મિલકત આવેલ છે.

ઉત્તરે : લાગુ ૧૫.૦૦ મીટરનો ટી.પી.રોડ આવેલ છે.

દક્ષિણે : લાગુ ફા.પ્લોટ નં. ૫૭ અને ૫૫ વાળી જમીન-મિલકત આવેલ છે.

-: વેચાણ આપેલ જમીનનું વર્ણન (પરીશીષ્ટ નં.૨) :-

સદર ઉપરોક્ત પરીશીષ્ટ નં.૧) માં વર્ણવેલ જમીનમાં બાંધકામ અંગે મંજુર થયેલ નકશા મુજબ અને મેળવેલ જરૂરી પરવાનગી/મંજુરીઓ મુજબ આયોજીત રહેણાંક ચોજના પેકીમાં આવેલ પ્લોટ નં. કે જેના પ્લોટનું માપ ચો.મી.અને વરાડે પડતા વણ વહેચાચેલા સામુહીક વપરાશના રોડ-રસ્તા અને કોમન પ્લોટનું માપ ચો.મી. મળી કુલ માપ ચો.મી.છે.જે બિનખેતીની ખુદ્દી જમીન-મિલકત સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે.જેની ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છે.

પુર્વ : લાગુ

પશ્ચિમે : લાગુ

ઉત્તરે : લાગુ

દક્ષિણે : લાગુ

સદર વેચાણ દસ્તાવેજ અમો લખી આપનારાઓએ અમારી રાજખુશીથી વાંચી, સમજી, વાકેફ થઈ અક્કલ હોશીચારીથી લખી આપેલ છે. જે અમોને તથા અમારા વંશ,વાલી,વારસો સર્વેને કબુલ મંજૂર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે. જેના સાક્ષી પુરાવારૂપે નીચે અમારી પોતાની સહીઓ કરી આપેલ છે.

અત્રે મતુ અત્રે શાખ

લખી આપનારા-એક તરફવાળા :-

મોસમ કુશલ પટેલ

સંમતી આપનારા-કન્કરમંગિપાટી(આયોજક) :-

શ્રીજી ઈન્ફા એ નામની ભાગીદારી

પેઢીના વતી ભાગીદારોના કુ.મુ.

વિજયકુમાર લાલજીભાઈ સાપરા

૯

૯

૯