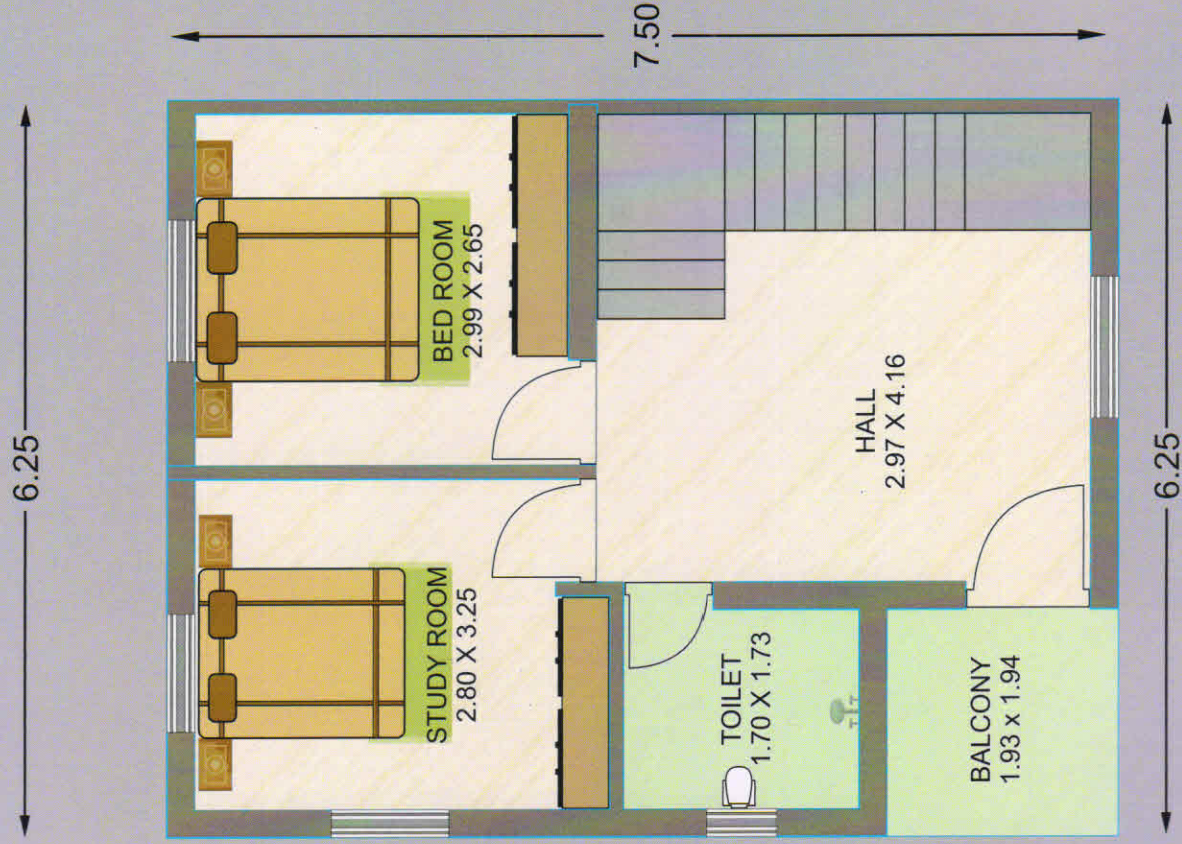
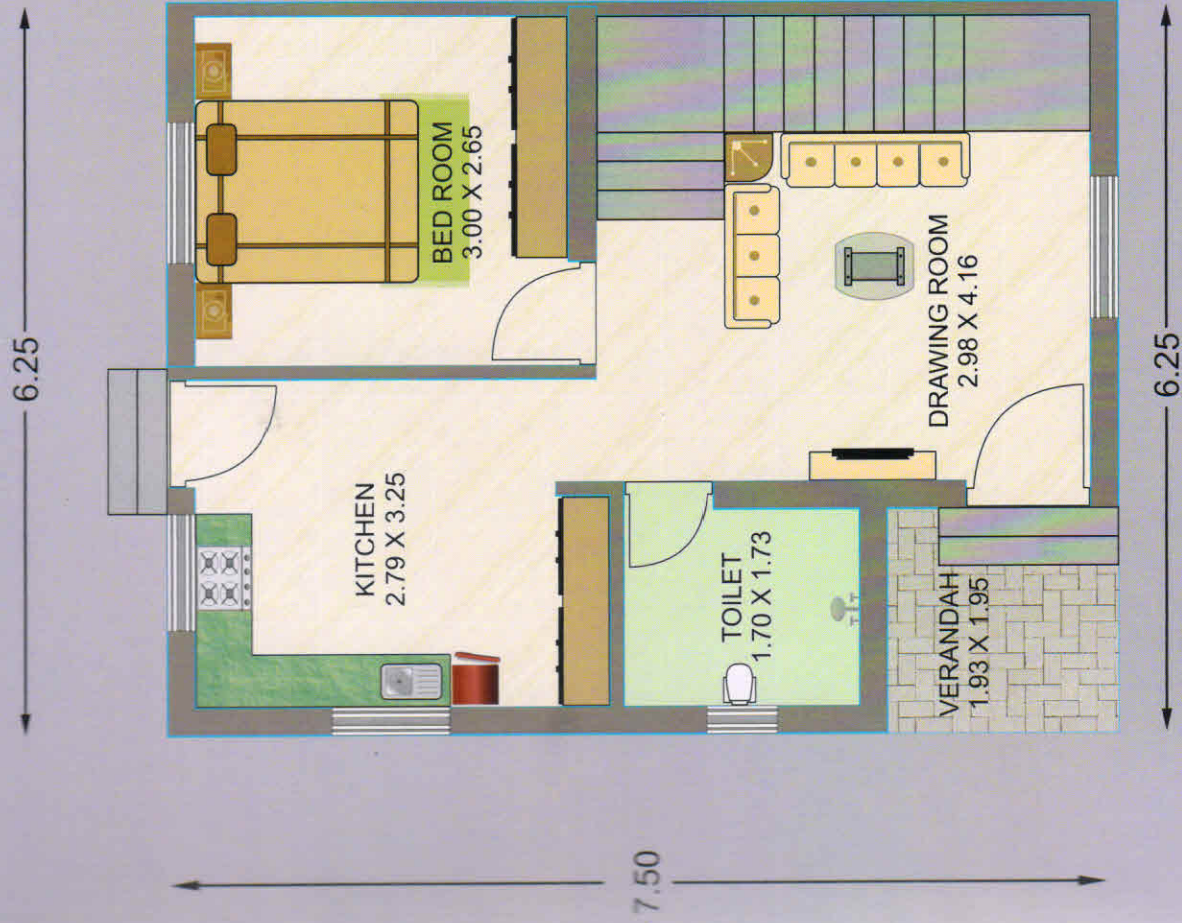


Tulsi

શ્રી કુબેરભંડારીજી ના સાનિધ્યમાં પવિત્ર અને આહલાદક
વાતાવરણમાં અત્યાધુનિક સુવિધા સભર 3BHK બંગ્લોઝ...

Residency

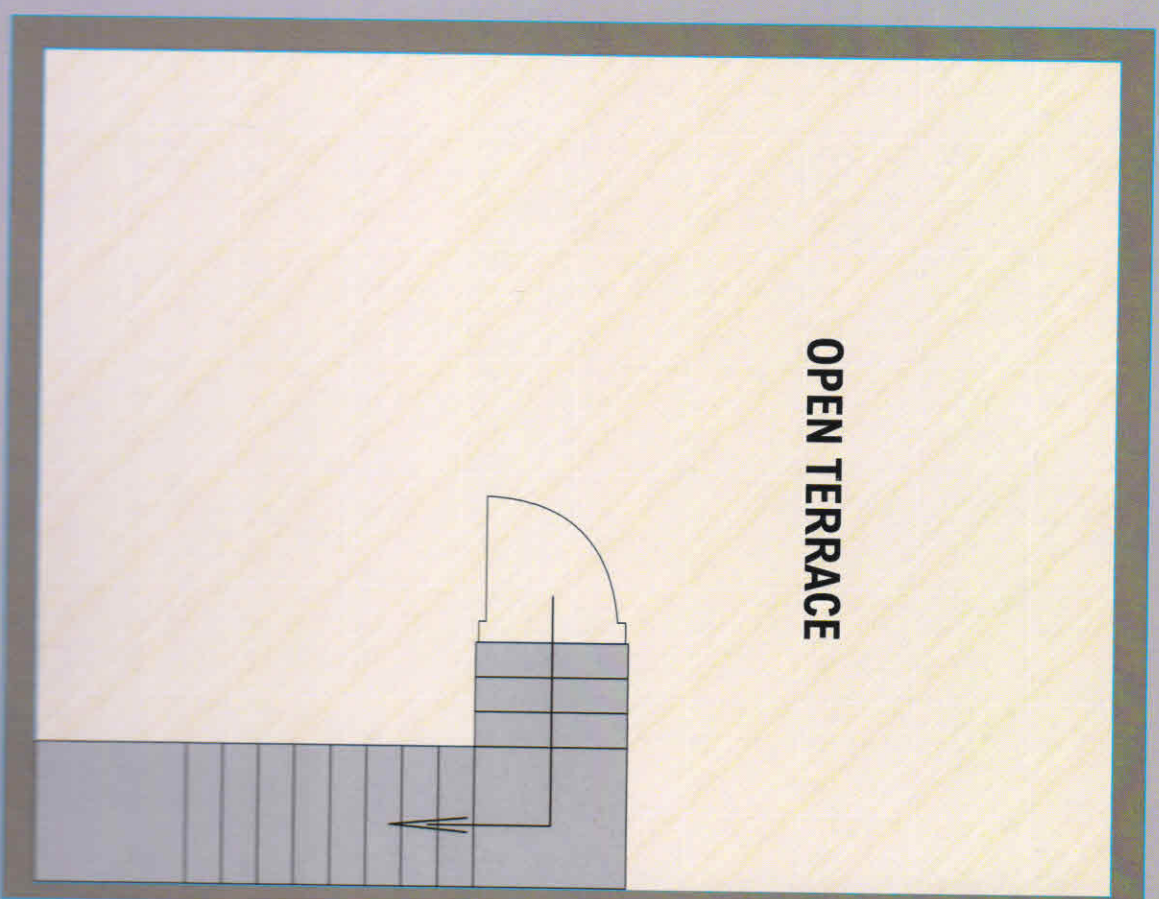




TERRACE FLOOR PLAN

BUILDING : AAA (01)

OPEN TERRACE

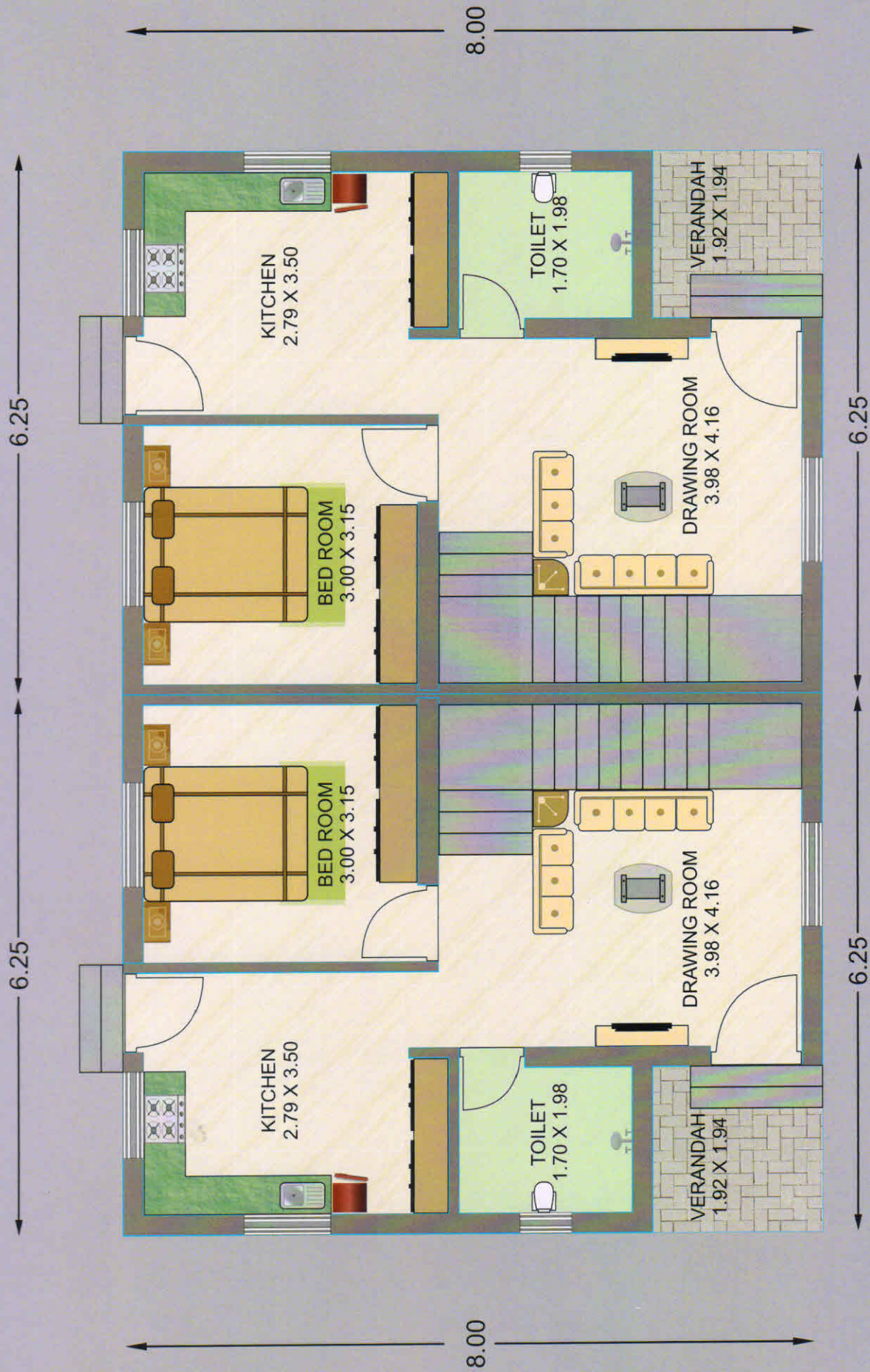


गुणवत्ता

सर्वोत्कृष्ट

GROUND FLOOR PLAN

ગુણગુણ ગ્રામીણ



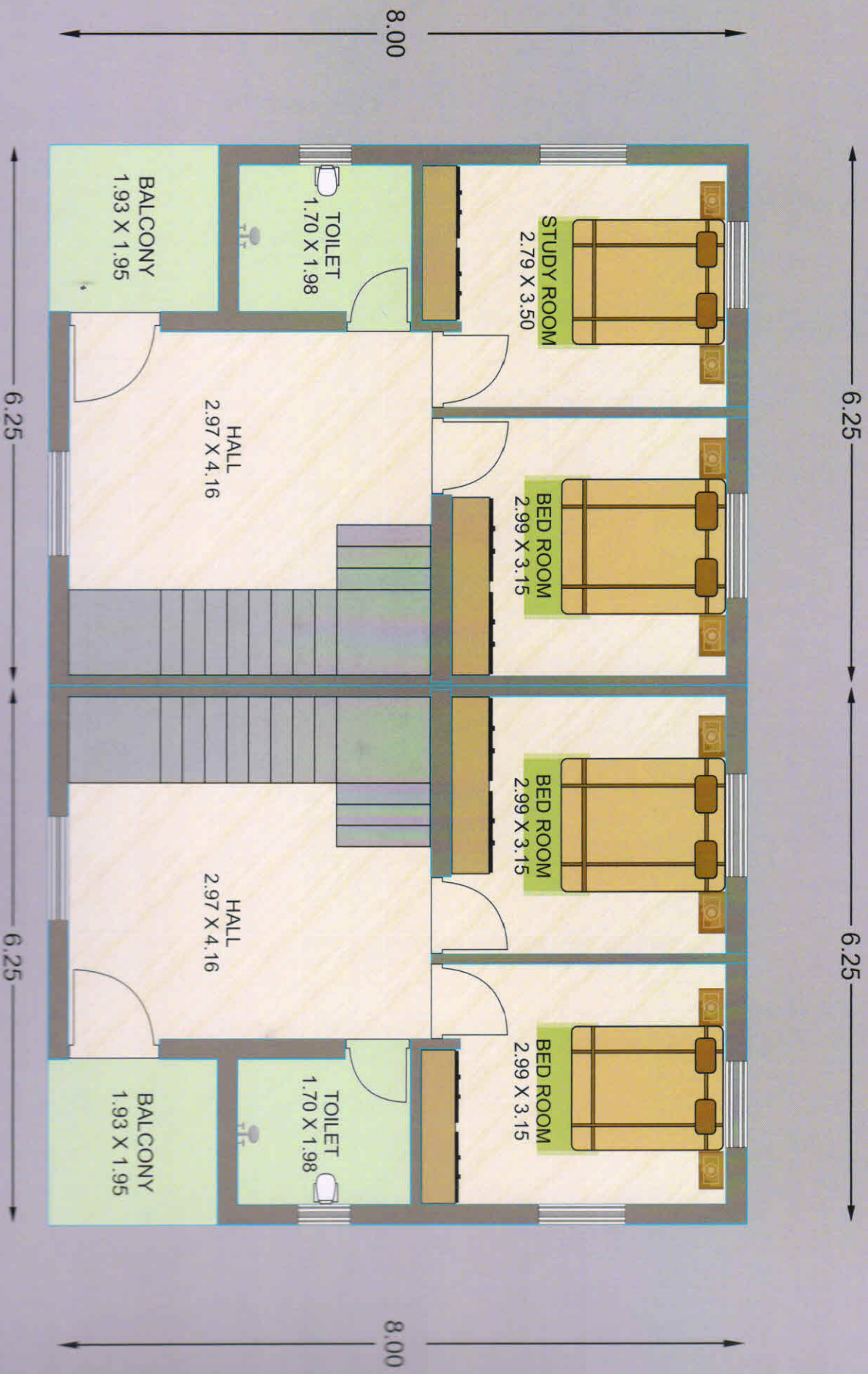
GROUND FLOOR PLAN

(PLOT NO. 03, 05, 07, 09, 11, 13, 31)

(PLOT NO. 02, 04, 06, 08, 10, 12, 32)

FIRST FLOOR PLAN

ગુજરાતી રેસીડન્સ



FIRST FLOOR PLAN

(PLOT NO. 03, 05, 07, 09, 11, 13, 31)

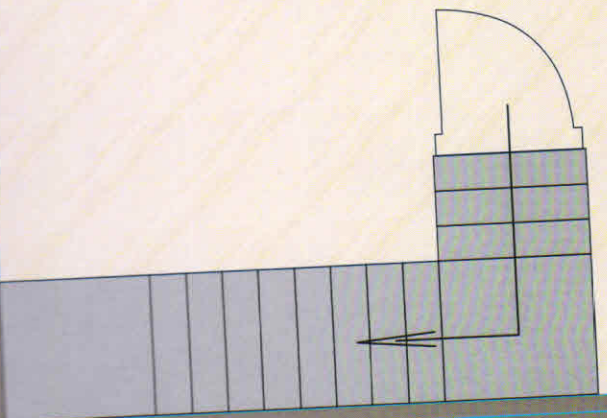
(PLOT NO. 02, 04, 06, 08, 10, 12, 32)

TERRACE FLOOR PLAN

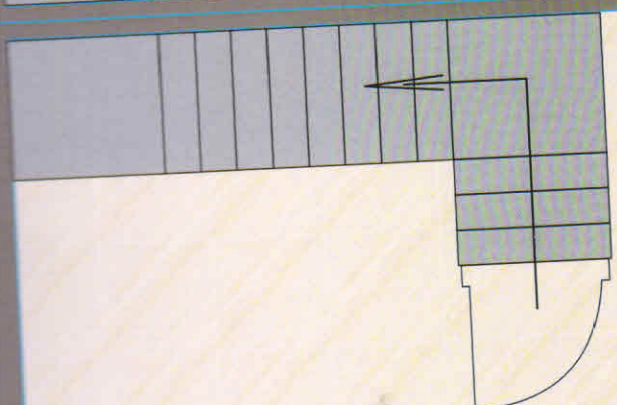
ગુજરાતી

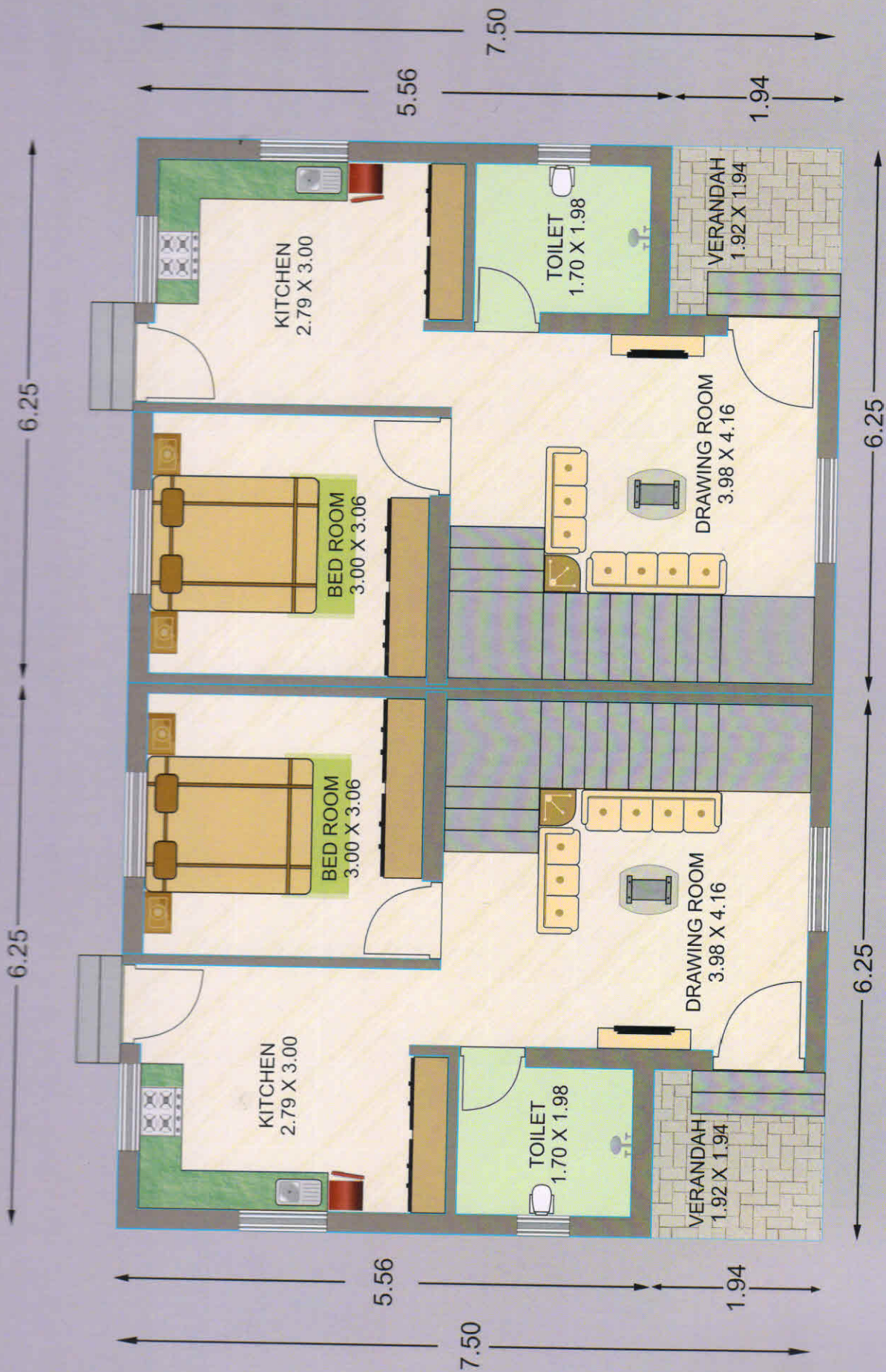
રેસીડન્સ

OPEN TERRACE



OPEN TERRACE





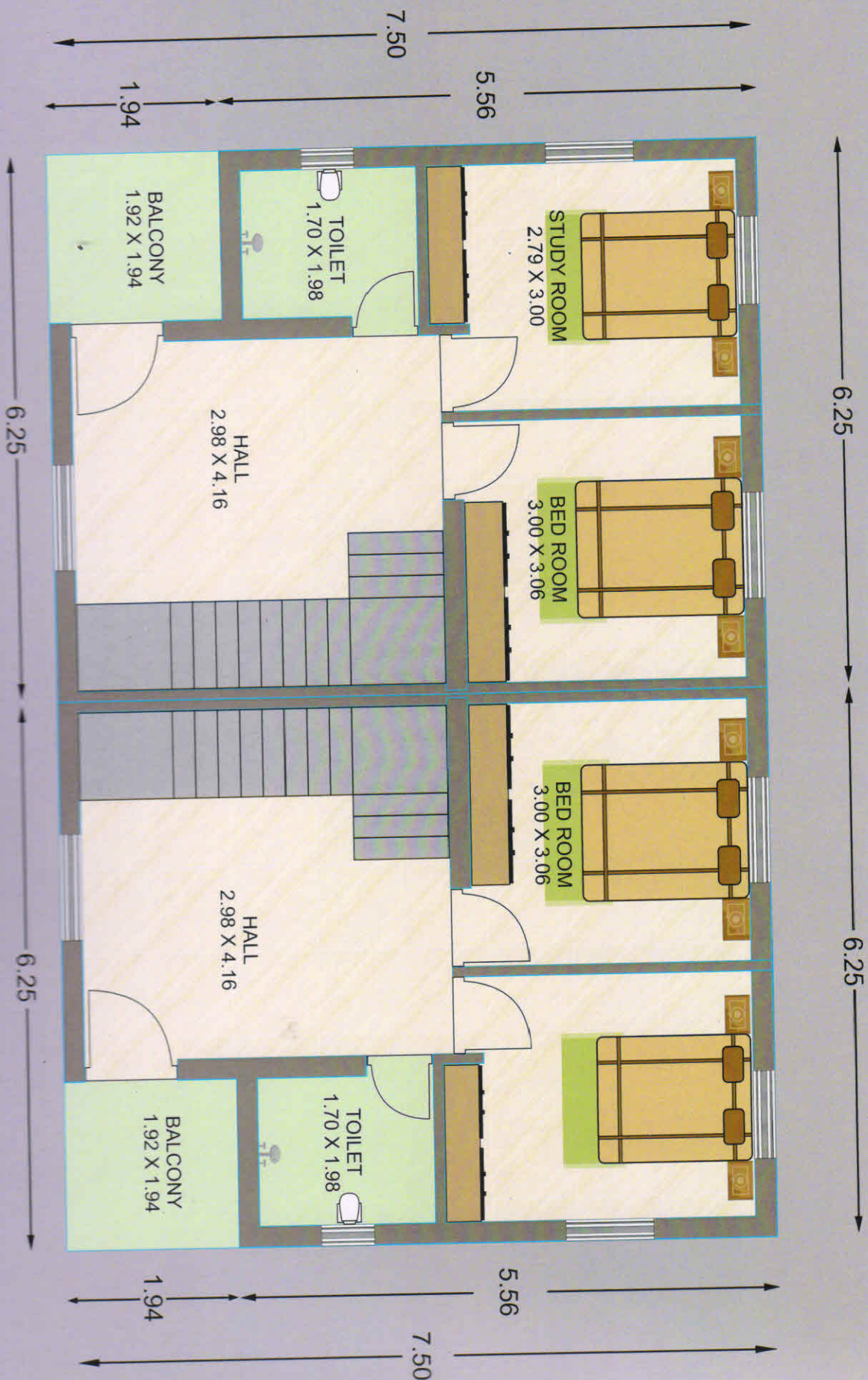
PLOT NO. (14,16,18,19,21,23,25,28,29,33)

PLOT NO. (15,17,20,22,24,26,27,30)

FIRST FLOOR PLAN

ગુજરાતી

રેસીડેન્સ



PLOT NO. (14,16,18,19,21,23,25,28,29,33)

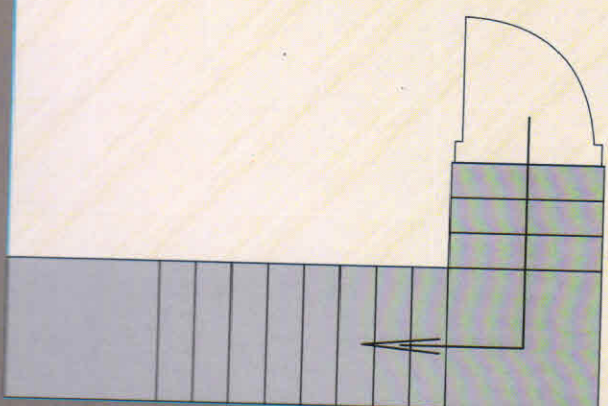
PLOT NO. (15,17,20,22,24,26,27,30)

TERRACE FLOOR PLAN

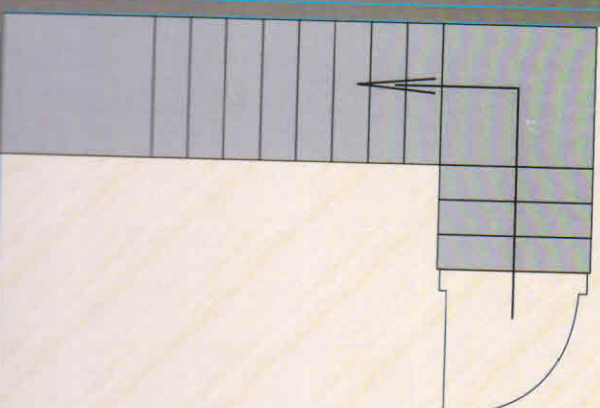
ગુજરાતી

રેસીડેન્સ

OPEN TERRACE



OPEN TERRACE



PLOT NO. (14,16,18,19,21,23,25,28,29,33)

PLOT NO. (15,17,20,22,24,26,27,30)





રપોર્ટીફિકેશન :

રટ્ટકચર : રટ્ટકચરત એન્જનીયરની કિઝાઈન પ્રમાણે તથા એન્જનીયરના માર્ગ દર્શન પ્રમાણે કરવાનું રહેશે.

પ્લારટર : મકાનની અંદરની સાઈડ પોલીસ પ્લારટર તથા બહારના ભાગે બુટકી પ્લારટર.

ફ્લોટીંગ : વીટ્રીફાઈડ ટાઈલ્સ ૨ X ૨ ફુટ ની સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની સાઈડ કટીંગ સાથે ભગાવવાની રહેશે. તથા અગાસીમાં ચાઈના મોજેક કરવામાં આવશે.

બાથરૂમ : ગ્લેઝ ટાઈલ્સ લીટલ લેવલ સુધીની દરેક બાથરૂમ માં ભગાવી આપવામાં આવશે.

કિચન : સેન્ડવીચ પ્લેટફોર્મ ટોપ માં બ્લેક ગ્રેનાઈટ તથા લીન્ટલ લેવલ સુધી ગ્લેઝ ટાઈલ્સ SS નું સીક ભગાવી આપવામાં રહેશે.

બારી : બારી શીલ ભગાવી , એલ્યુમીનીયમ સેક્શનની કુલ ગલાસની બારી મચ્છર જાળી સાથે તથા સેફ્ટી ગ્રીલ ભગાવી આપવામાં આવશે.

દરવાજા : દરવાજા ફીટીંગ માટે ચોકઠા આર.સી.સી. ના તથા મેઈન ડોર ફેક્ટોરેટીવ અને બાકીના દરવાજા મેમરન ફલશ ડોર એસ.એસ. નું હાર્ડવેર વાપરીને કરી આપવામાં આવશે.

દાદર : મારબલ ફ્લોટીંગ – એસ.એસ. રેલીંગ સાથે આપવામાં આવશે.

પ્લંબીંગ : સી.પી.વી.સી તથા યુ.પી.વી.સી. કન્સ્ટીલ પાઈપ ફીટીંગ તથા ૧૦૦૦ લી. પી.વી.સી પાઈપની ટાંકી આપવામાં આવશે.

ઇલેક્ટ્રીક : કન્સ્ટીલ વાયરીંગ મોડ્યુલર-આઈ.એસ.આઈ. ની આક્રિટિકે આપેલ ડીઝાઈન પ્રમાણે કરવાનું રહેશે. (પી.એ.પી. ફીટીંગ એક્સટ્રા થશે.)

અંદર : અંદરની સાઈડ બ્લેઈટ પુટ્ટી તથા બહારની સાઈડ એક્સટીરીયર પેઈન્ટ સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનો કરી આપવાનો રહેશે.

ગુલામી

રેસીડેન્સ





ਦੁਆਰਾ
ਰੇਸ਼ੀਡੈਂਸੀ



મુખ્ય નોંધ :::::

1. પ્રોજેક્ટમાં કોઈપણ પ્રકારનો ફેરફાર કરવાનો અભાધિત હકક ડેવલોપર્સ પાસે છે.
2. બાનાખત, દસ્તાવેજ, આકારણી, વકીલ ફી, એમ.જી.વી.સી.ઓ.ત. ખર્ચ તથા જે તે સમયે લાગુ પડતા સરકારી ટેક્સ અલગથી આપવાના રહેશે.
3. મકાનનું પરજેશન પુરી રકમભર્યા બાદ 30 દિવસ પછી આપવામાં આવશે.
4. કોઈપણ સત્યને મકાનના પરજેશન પહેલાં જાતે પોતાની એજન્સી દ્વારા કામ કરવા દેવામાં આવશે નહિં.
5. સંજોગો વસાત કોઈપણ સત્ય મકાનનું બુકીંગ કેન્સલ કરાવશે તો મકાનની ભરેલી રકમમાં વહીવટી ખર્ચ કાપીને જે તે મકાન ફરીથી બુક થયેથી નાણાં પરત આપવામાં આવશે.
6. શરતો અને નિયમોને આધિન એક એગ્રીમેન્ટ અલગથી બનાવવાનું રહેશે.
7. એકસ્ટ્રા કામનો ચાર્જ અલગથી એડવાન્સમાં આપવાનો રહેશે.
8. બ્રોશર ફક્ત માહિતી માટે છે, જે દસ્તાવેજ ગણાશે નહિં.
9. બ્રોશરમાં દર્શાવેલ ફર્નિચર તથા ફિક્સર્સ ગોઠવણી પૂરતા જ છે, જે મકાન સાથે આપવામાં આવશે નહિં.
10. જો સમય મર્યાદા મુજબ પેમેન્ટ ચુકવવામાં નહિં આવે તો 18% પ્રમાણે વ્યાજ ચુકવવાનું રહેશે.
11. કાયદાકીય બાબતો માટે વ્યાય ક્ષેત્ર ઉમેરેડ રહેશે.
12. પરજેશન અપાય ત્યારથી બધાંજ ટેક્સ જે તે મકાન માલિકને જ ભરવાનો રહેશે, સર્વિસ ટેક્સ મકાન લેનાર પાટીએ અલગથી આપવાનો રહેશે.

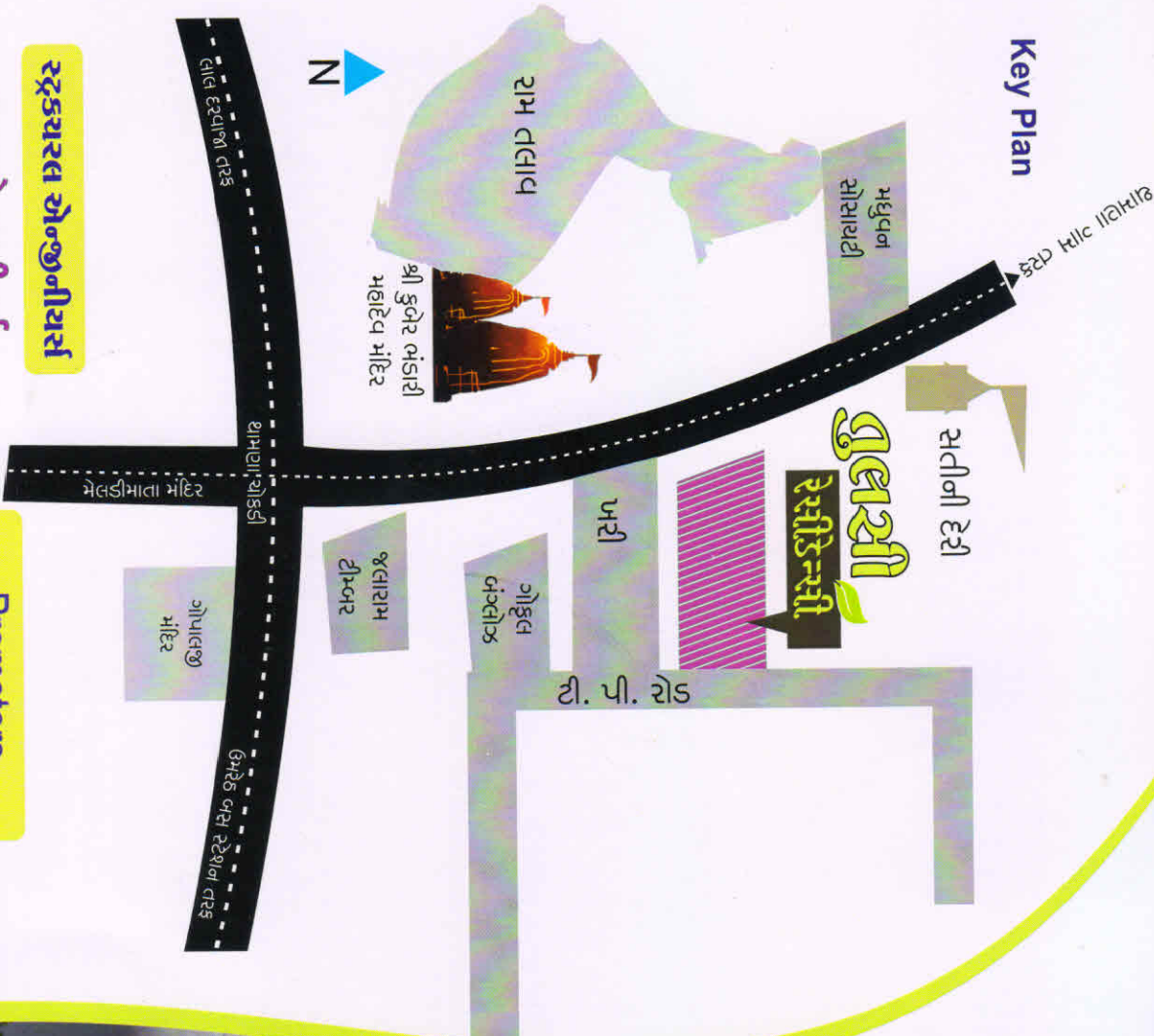
વુલ્ફી રેસીડેન્સી

❖ એન.એ., એન.ઓ.સી., ❖ ટાઇટલ ક્લીયર ❖ લોન પેપર ઉપલબ્ધ ❖ કોમન પ્લોટ ચાઇલ્ડ્રન પાર્ક સાથે ❖ શુશોભીત મેઈન એન્ટ્રેસ ગેટ સાથે ❖ દરેક યુનિટને કમ્પાર્ટમેન્ટ વોલ ❖ ઘરતીકંપ મુફ રૂફટર ❖ કિઝાઈન ❖ એકદમ શાંત અને રમણીય લોકેશન ❖ મધુધણ રહિત આહલાદક વાતાવરણ ❖ આધુનિક તથા આર્કર્ષક બહારનું એલીવેશન ❖ આંતરિક પાળા રસ્તાઓ તથા સ્ટ્રીટ લાઇટ સોસાયટીમાં મુલ્યવસ્થિત વૃક્ષારોપણથી સજ્જ કોમન પ્લોટ...

❖ નોંધ : બ્રોચર ફક્ત સોસાયટીના બાહ્ય દેખાવ તથા વિગતોની જાણકારી માટે જ છે. તેને સોસાયટીની કોઈ લીગલ દસ્તોવજ ગણવાનો નથી



Key Plan



રૂઢકચારલ ઓન્જનીયર્સ
શ્યામ ઓન્જનીયર્સ
આણંદ

ભુકિંઝા કોન્ટેક્ટ

અમીત પટેલ

૯૭૭૩૨ ૨૦૨૬૭

જયંતિભાઈ મિસ્ત્રી

૯૩૨૭૩ ૯૭૧૮૮

Promoters

Pravinbhai Shankarbhai Patel
& Others
97732 20267

આકિરક્ટ

સુયોજન કન્સલ્ટન્ટ્સ,

વિનોદ મજાપતિ

મો.: ૯૮૨૪૦ ૨૮૭૦૧

