

1989

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સ્પેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

2014

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in પ્રતિક ડી. પટેલ એડવોકેટ

અરજી નંબર : 6511

ગામ નું નામ : Vapi

મિલ્કતનું વર્ણન સી.સ.નં.3400 ક્ષેત્રફળ 440.46 ચો.મી.

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Valsad Paradi મા -25 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા 6-5-14 સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે. નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંચધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (લાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
----- NO DATA AVAILABLE -----								
રે.								



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Valsad
Paradi

2014

2019

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સ્પેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : P D Patel અરજી નંબર : 5506 ગામ નું નામ : VAPI

મિલકતનું વર્ણન : City Survey No 3400

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Valsad VAPI મા -5 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા_____ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે. નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વિચારણ	સીટી સર્વે નં. ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) 3400 262.00 3410 57.67 3411 64.52 3418 56.27 ----- કુલ 440.46 વાળી ખુલ્લી જમીન			પંકજ અમૃતભાઈ નાયક પોતે તથા (1) સ્મીતાબેન અમૃતભાઈ નાયકની પુત્રી અને પંકજકુમાર ની ધણીચાણી (2) જયોતિબેન તે અમૃતભાઈ નાયકની પુત્રી અને દિનેશચંદની ધણીચાણી (3) તૃષાર અમૃતભાઈ નાયક ના કુલમુખત્યાર..	તુલસી ફ્રીમઈન્ક્સ પ્રા.લી. નામની કંપની તરફે તેના ડીરેક્ટરો (1) શ્રી રમેશ જીવરાજ કોટડીયા તુલસી ફ્રીમઈન્ક્સ પ્રા.લી. નામની કંપની તરફે તેના ડીરેક્ટરો (2) શ્રી પ્રતિક રમેશભાઈ કોટડીયા	05-02-2019 05-02-2019	1201	
રૂ.30000000.00								



સર્વ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Valsad VAPI

Mob.No.9909393330

PRATIK D. PATEL

(B.Com., LL.B.)

ADVOCATE

Office Add.: 104, First Floor, Super Market, Opp. Vapi Town Police
Station, Vapi – 396191.

Date : 08/07/2019

NON – ENCUMBRANCE CERTIFICATE

Certificate that I have investigated the ownership of land bearing City Survey No.: 3400 admeasuring about 440.46 sq.mtrs., is owned by

Tulsi Dream Infrass Pvt. Ltd.,

A REGISTERED COMPANY UNDER THE registration act through its authorized Directors

1. RAMESH JIVRAJ KOTADIYA

2. PRATIK RAMESH KOTADIYA

are in possession of said land. The name of said owners are recorded in the City Survey records Vapi and they are holding free, clear and marketable title of the said land.

And Whereas the land owners obtained the necessary construction permission from Vapi Municipality vide Construction Permission No. VADDA/24-04-2019/ 1163703 /01/ 000205 / ODPS /61/19-20 dated 08/05/2019. And accordingly the developer has planned to construct residential building under the Project namely **"TULSI SHIVAM "**.

On the basis of the documents and papers provided by them, I am of the opinion that the said land is free from any charges, lien or encumbrances and any doubts.

This non-encumbrance certificate is issued by me on the day and place mentioned hereunder.

Place : VAPI

Date : 08/07/2019



A handwritten signature in black ink, appearing to be "Pratik D. Patel".

PRATIK D. PATEL

ADVOCATE