AUDA
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
સરદાર વલ્લભભાઇ પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમરોડ, અમદાવાદ-14
ફોન : (ઓફિસ) 27545051 - 54. ફેક્સ : (079)-27545061
ઈ મેઇલ : urban@icenet.net વેબસાઈટ : www.audaonline.org

નમુનો ઘ
નિયમ -10
વિકાસ માટે પરવાનગી

શ્રી **POA HOLDER OF HEMANGBHAI UDAYBHAI BHATT/301,GALAXY COMPLEX,NARODA,AHMEDABAD** ને

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-1976 (સન. 1976 ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નં 27) ની કલમ-29 (1)(1),29(1)(2), 49(1) (ખ) હેઠળ મોજે ગામ **KATHWADA NIKOL 111** તાલુકો **DASCROI** જીલ્લો **AHMEDABAD** નગર રચના યોજના નં. **T.P.111(Nikol-kathwada)** રે.સ.નં./બ્લોક નં **549,551+553/P+554/P** હિસ્સા નં -- મુળખંડ નં --- અંતિમખંડ નં **149+150/1** સબપ્લોટ નં **1/---** ની **7815.00** ચો.મી
જમીનમાં તેમની હદમાં નીચે વર્ણન કર્યા પ્રમાણે આ સાથેની શરતોને આધીન વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

કામનું વર્ણન:

અ.નં. 1	(માળ)2	બાંધકામ(બિલ્ટઅપ)નું ઉપયોગી ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) 3	બાંધકામનો ઉપયોગ (4)	એકમની સંખ્યા (5)	રીમાર્કસ (6)
1	સેલર/ભોંયરુ	---	---	---	
2	ફ્લોપ્લીન્થ	3264.96	PARKING	---	TYPE.AB-50 UNITS
3	ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર	3351.47	RESIDENCE	36 UNITS	TYPE.CD-50 UNITS
4	ફર્સ્ટ ફ્લોર	3264.96	RESIDENCE	36 UNITS	TYPE.EF-50 UNITS
5	સેકન્ડ ફ્લોર	3264.96	RESIDENCE	36 UNITS	TYPE.G-20 UNITS
6	થર્ડ ફ્લોર	3264.96	RESIDENCE	36 UNITS	TYPE.H-10 UNITS
7	ફોર્થ ફ્લોર	3264.96	RESIDENCE	36 UNITS	TOTAL-180 UNITS
8	સ્ટેર કેબીન	236.16	---	---	NOTE:1413.41
9	મશીન રૂમ	67.06	---	---	SMT AREA APP. AS PAYMENT FSI
	કુલ:	19979.49	PARKING + RESIDENCE	180 UNITS	

રવાના કર્યું, મારફત

મદદનીશ નગર નિયોજક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ.

7 JUN 2011

ક્રમાંક: PRM/448/11/2010/352
તારીખ: 30/05/2011

સીનીયર નગર નિયોજક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ

AUDA

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સરદાર વલ્લભભાઇ પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમરોડ, અમદાવાદ-14
ફોન : (ઓફિસ) 27545051 - 54. ફેકસ : (079)-27545061
ઈ મેઇલ : urban@icenet.net વેબસાઈટ : www.audaonline.org

જમીન આકવા ભાગ કરવાની અરજીની મંજુરી

શ્રીયુત : **POA HOLDER OF HEMANGBHAI UDAYBHAI BHATT/301,GALAXY COMPLEX,NARODA,AHMEDABAD**
સરનામુ : આપે **KATHWADA NIKOL 111** ગામના **T.P.111(Nikol-kathwada)** સ્કીમના
549,551+553/P+554/P સર્વે નંબર ના **149+150/1** ફા. પ્લોટ નંબરના
એકત્રીકરણ કરવા મા નવા રસ્તા મૂકી પ્લોટ પાડવા અંગેના લેઆઉટ પ્લાન તા.**02/06/2011** ના રોજ નીચે જણાવેલ શરતોને આધીન મંજુર કરવામાં આવ્યો છે અને તે મંજુર થયેલા પ્લાનની સહીવાળી નકલ આ સાથે મોકલવામા આવી છે.

શરતો:-

1 ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ 1976ની કલમ 26 થી 49 પ્રમાણે નગર રચના યોજના વિસ્તારમા જમીન આવેલી હશે તો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ 1976ની કલમ 26 થી 49 મો જણાવ્યા પ્રમાણેનુ કોઇપણ વિકાસ કામ કરતા પહેલા અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની જરૂરી મંજુરી મેળવવી પડશે.લેંડ રેવન્યુ કોડની કલમ 65 પ્રમાણે જમીનનો બિનખેતી ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલા જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી / ક્લેક્ટરશ્રીની જરૂરી પરવાનગી મેળવવી પડશે

2 ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ 1976 પ્રમાણે આ વિકાસ યોજનાની અને નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તો અને રેગ્યુલશનોને આધીન રહીને એકત્રિકરણ ભાગલા પાડવાની રજા સ.નં અગર અંતીમખંડ અગર એવી જમીન જો માલીકના કબજામા હશે તે શરતે મંજુરી આપવામા આવી છેં.

3 (અ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ 1976 મુજબ વિકાસ યોજના તથા નગર રચના યોજનાનાં રેગ્યુલશની રૂએ જે કોઇ અંકુશ અને શરતો મૂકવામા આવ્યા હોય તેનાથી જો કોઇ નુક્સાન થાય તેમ હોય તો આ નુક્સાનના કોઇપણ બદલા મગ્યા સિવાય માલિકને તે મુજબ શરતોનો અમલ કરવાનો રહેશે. (બ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ 1976 મુજબ આપેલ વિકાસ માટેની પરવાનગીમાં જે શરતો મૂકી હશે તે શરતો પણ મલિકે પાળવાની રહેશેં.

4 એકત્રીકરણ / ભાગલાની આપેલ મંજુરીની અંદર બનાવેલી શરતો માથી કોઇપણ શરતોનો ભંગ કરવામા આવશે તો અમદાવાદ શહેરી વિકસ મંડળ તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને અમદાવાદ શહેરી વિકસ મંડળના તેવા કૃત્યને લીધે જે કાઇ નુક્સાન, ખોટ કે હરકત માલિકને થાય તે બદલ કોઇ પણ બદલા મળી શકશે નહિં.

5 ઉપર જણાવેલ શરતોનો ભંગ કરવા બદલ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ 1976ની કલમ 98 પ્રમાણે ફરિયાદ કરવામા આવશે અને તે શરત ભંગ તેમા જણાવ્યા પ્રમાણે દંડને પાત્ર રહેશેં.

6 અંતિમખંડની હદ તથા ફાળવણી ટાઉન પ્લોનીંગ ઓફીસરશ્રી દ્વારા ફેરફારને પાત્ર રહેશેં.

7 મંજુર કરેલી એકત્રીકરણ / ભાગલા પ્લાનમા નિયમાનુસાર રસ્તાઓ મુકવાના રહેશેં.

8 બાંધકામ માટેના પ્લાન યુ,એલ.સી. હેઠળ મળેલ એન.ઓ.સી. ની શરતો તેમજ અન્ય નિયમો પ્રમાણે બનાવી વિકાસ પરવાનગી માટે રજુ કરવાના રહેશેં.

9 આ પરવાનગીની કોઇપણ શરતોનો ભંગ થતા આ પરવાનગી આપોઆપ રદબાતલ થયેલી ગણાશે, અને ગેરકાયદેસરનુ ગણી તે પરત્વે કાયદાનુસાર પગલાં લેવા પાત્ર થશે.

રવાના કર્યું, મારફત

7 JUN 2011

મદદનીશ નગર નિયોજક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ.

ક્રમાંક: **PRM/448/11/2010/352**
તારીખ: **30/05/2011**

સીનીયર નગર નિયોજક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ