



Rachit P. Shah (B.com, L.L.B)
G/3111/2012



UG-42, Ascon Plaza., Nr. Bhulka Bhavan Shchool, Adajan, Surat
Mo. No. : 9016226764

તારીખ : ૦૮/૦૧/૨૦૧૮

ટાઈટલ રીપોર્ટ

પ્રતિ,

મે. માણીયા ડેવલોપર્સ ભાગીદારી પેઢી,
જી-૯ બિઝનેસ સેન્ટર,
બ્લોક નં. ૨૬/બ, કરાડવા, સુરત

વિષય : ડીસ્ટ્રીક્ટ : સુરતના સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ તાલુકા : ચોર્યાસીના મોજે ગામ : કરાડવાના બ્લોક નંબર : ૧૨૬/બી
વાળી ૪૪૪૭ ચો.મી. વાળી બિનખેતીની જમીન ઉપર વાણીજયક હેતુ માટે બાંધવામાં આવેલ “ જી-૯
બિઝનેસ સેન્ટર ” વાળી મિલકત અંગેનો ટાઈટલ રીપોર્ટ

મિલકત ધારણકર્તા યાને માલિકનું નામ અને સરનામું

મે. માણીયા ડેવલોપર્સ એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો

(૧) ગીરીશભાઈ મનજીભાઈ માણીયા

ઉ.આ.વ. : ૪૫, ધંધો : વેપાર,

રહેવાસી : એ/૧૦૨, અક્ષર જયોત એપાર્ટ., ભુકલાંભવન સ્કુલની બાજુમાં, અડાજણ, સુરત

(૨) રાકેશભાઈ કાંતિલાલ કેવડીયા

ઉ.આ.વ. : ૩૬, ધંધો : વેપાર,

રહેવાસી : ૭૦૪, સરીતાસાગર એપાર્ટ., આનંદમહલ રોડ, અડાજણ, સુરત

(૩) પ્રતિકભાઈ શંભુભાઈ વાઘાણી

ઉ.આ.વ. : ૨૬, ધંધો : વેપાર,

રહેવાસી : બી/૩૦૫, સરગમ પેલેસ, આંબાવાડી પાછળ, એલ.એચ.રોડ, સુરત

શ્રીમાન,

આપશ્રી ની ભાગીદારી પેઢી તરફથી ઉપરોક્ત વર્ણનવાળી મિલકત અંગે મારી સમક્ષ ટાઈટલ રીપોર્ટની માંગણી કરવામાં આવેલ છે. જે અંગે મારી સમક્ષ નીચેના મુજબના દસ્તાવેજ પુરાવાઓ રજુ કરવામાં આવેલ છે.

દસ્તાવેજ પુરાવાનું લીસ્ટ

અનુ. નં.	વિગત	તારીખ
૧	હાલની મિલકતની જમીન બ્લોક નં. ૧૨૬/બ વાળી મિલકતના ધારણકર્તાના લાભમાં અગાઉના માલિક મેસર્સ તત્સમ કન્સ્ટ્રક્શન એક ભાગીદારી પેઢી ના એ લખી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૧૩૮૪ ની ઝેરોક્ષ નકલ	૦૬/૦૪/૨૦૧૫
૨	મજકુર દસ્તાવેજની આર.આરની ઝેરોક્ષ નકલ	૦૬/૦૪/૨૦૧૫

Rachit P. Shah

૩	પુરવણી લેખ જેના દ્વારા ભાગીદાર નં. ૩ પ્રતિકભાઈ શંભુભાઈ વાઘાણીનું નામ દાખલ કરેક જેનો રજી. નં. ૩૪૮૧ છે	૨૨/૦૭/૨૦૧૫
૪	મોજે ગામ કરાડવાના રેવન્યુ દફતરે હકકપત્રકમાં એન્ટ્રી નં. ૧૪૮૮ ની ઝેરોક્ષ નકલ	૧૮/૦૮/૨૦૧૫
૫	ફર્મ રજીસ્ટ્રાર સમક્ષ ભાગીદારી રજીસ્ટ્રેશનનું ફોર્મ -જી FIRM NO : GUJ/SRT/(17)40504 ની ઝેરોક્ષ નકલ	૨૧/૦૭/૨૦૧૪
૬	સુડા દ્વારા આપવામાં આવેલ બાંધકામની પરવાનગી સુડા/વિપઅ/યુ-૪/૮૧૬૦-અ/૪૫૬૨ની ઝેરોક્ષ નકલ	૧૪/૦૬/૨૦૧૭
૭	વાણીજ્યક હેતુ માટે મે. કલેક્ટરશ્રી એ આપેલ બીન ખેતીના હુકમ નં. (જે)બખ/તપસ/ક-૬૭/રજી. નં. ૪૦/૨૦૧૭-૨૦૧૮ ની ઝેરોક્ષ નકલ	૧૦/૧૦/૨૦૧૭
૮	સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રી અઠવા ઝોનની શોધ અરજી નં. ૨૦૧૮૦૧૮૦૦૨૧૦૨	૦૮/૦૧/૨૦૧૮
૯	સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રી ઉધના ઝોનની શોધ અરજી નં. ૨૦૧૮૦૧૮૦૦૧૩૮૮ તથા બોજા પ્રમાણ પત્ર	૦૮/૦૧/૨૦૧૮
૧૦	સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રી કુંભારીયા ઝોનની શોધ અરજી નં. ૨૦૧૮૩૨૦૦૦૪૮૭ તથા બોજા પ્રમાણ પત્ર	૦૮/૦૧/૨૦૧૮

આમ, ઉપરની વિગતના જણાવેલ દસ્તાવેજ પુરાવાઓ વંચાણે લેતા જણાય આવે છે કે,

ડીસ્ટ્રીક્ટ : સુરતના સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ તાલુકો : ચોર્યાસીના મોજે ગામ : કરાડવા, તાલુકો ચોર્યાસીના સરવે નંબર : ૧૨૬ વાળી જમીન સને ૧૯૫૦ પહેલાના અરસાથી અરસાથી વનમાળી હીરાભાઈની માલીકીની ચાલી આવેલી. તેઓ તારીખ : ૧૭/૧૨/૧૯૫૦ ના રોજ પોતાની પાછળ વારસોમા છગનભાઈ વનમાળીભાઈ અને ઈશ્વરભાઈ જગાભાઈ સગીરના વાલી ભુલીબેન તે જગાભાઈ વનમાળીભાઈ ની વિધવાને મુકીને ગુજરી ગયેલા. સબબ બન્ને વારસદારોના નામ મહેસુલી રેકર્ડ ઉપર વારસાઈ હકકથી હકક પત્રક એન્ટ્રી નંબર : ૮૮, તારીખ : ૦૪/૦૭/૧૯૫૨ થી દાખલ થયેલ. ઈશ્વરભાઈ જગાભાઈ સગીરના વાલી ભુલીબેન તે જગાભાઈ વનમાળીભાઈની વિધવા અને છગનભાઈ વનમાળીભાઈ વચ્ચે જમીનોની વહેચણી થયેલી. મજકુર વહેચણીથી સરવે નંબર : ૧૨૬ વાળી જમીન છગનભાઈ વનમાળીભાઈનદ્દ હીસે પ્રાપ્ત થયેલી. વહેચણીની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ઉપર હકક પત્રક એન્ટ્રી નંબર : ૮૦, તારીખ : ૦૪/૦૭/૧૯૫૨ થી થયેલી. છગનભાઈ વનમાળીભાઈ તારીખ : ૦૮/૦૭/૧૯૫૫ ના રોજ ગુજરી ગયેલ. તેથી મહેસુલી રેકર્ડ ઉપર વારસાઈ હકકે તેમના સગીર દિકરા શાંતિલાલ છગનભાઈ, સગીરના વાલી બાઈ લક્ષ્મી તે છગનભાઈ વનમાળીભાઈની વિધવાનું નામ દાખલ થયેલ. વારસાઈની નોંધ હકક પત્રક એન્ટ્રી નંબર : ૧૨૨ તારીખ : ૨૭/૦૭/૧૯૫૫ થી થયેલા. લક્ષ્મીબેન છગનભાઈ તથા સગીર શાંતિલાલ છગનભાઈએ તારીખ : ૦૧/૦૬/૧૯૫૮ ના રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજથી મજકુર સરવે નંબર : ૧૨૬ વાળી જમીન મધુબેન તે પરભુભાઈ મોરારભાઈની વિધવા અને સગીર બળવંત ઉર્ફે મોંઘાભાઈ પરભુભાઈ ને વેચાણ આપેલી. વેચાણની નોંધ મહેસુલી રેકર્ડ ઉપર હકક પત્રક એન્ટ્રી નંબર : ૧૭૨ તારીખ : ૦૨/૦૭/૧૯૫૮ થી કરવામાં આવેલી.

એકત્રીકરણ યોજના અમલમાં આવતાં સરવે નંબર : ૧૨૬ વાળી ૧૨૨૪૮ સમયોરસ મીટર જમીનમાં સરવે નંબર : ૧૩૪ વાળી ૧૧૮ સમયોરસ મીટર જમીન ભેળવીને તેના બદલામા બ્લોક નંબર : ૧૨૬ વાળી ૧૨૩૬૭ સમયોરસ મીટર જમીન સરવે નંબર : ૧૨૬ ના માલીકને આપવામાં આવેલી. આમ, સદરહુ બ્લોક નંબર : ૧૨૬ વાળી પુરેપુરી જમીન મધુબેન પરભુભાઈ અને બળવંતભાઈ પરભુભાઈ ને સ્વતંત્ર માલીકીની ચાલી આવેલી.

મધુબેન પરભુભાઈ અને બળવંતભાઈ ઉર્ફે મોંઘાભાઈ પરભુભાઈએ મજકુર બ્લોક નંબર વાળી જમીન તારીખ : ૨૮/૦૮/૨૦૦૬ ના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી જયંતકુમાર કાળાભાઈ, રાજેશકુમાર જયંતીભાઈ અને હરીભાઈ જેરામભાઈ ને વેચાણ આપેલી. મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજ મે. સુરતના સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રી ની કચેરીમાં ૧ નંબરની બુકમાં અનું. નં. ૧૩૮૦૧ થી તારીખ : ૨૮/૦૮/૨૦૦૬ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ થયેલો. વેચાણ દસ્તાવેજની નોંધ મહેસુલી રેકર્ડ ઉપર હકક પત્રક એન્ટ્રી નંબર : ૮૧૭ તારીખ : ૧૮/૦૧/૨૦૦૭ થી થયેલી અને તે એન્ટ્રી તારીખ : ૨૩/૦૫/૨૦૦૭ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ. મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજમા જયંતકુમાર કાળાભાઈનો હિસ્સો

San Roshil P.

૫૫૨૧ સમયોરસ મીટર રાજેશકુમાર જયંતીલાલનો હીસ્સો ૪૭૮૨ સમયોરસ મીટર અને હરિભાઈ જેરામભાઈ નો હીસ્સો ૨૦૫૪ સમયોરસ મીટર નિયત થયેલો.

હરીભાઈ જેરામભાઈએ પોતે જાતે તથા રાજેશકુમાર જયંતિભાઈ પટેલના કુલમુખત્યાર તરીકે મજકુર બ્લોક નંબર વાળી જમીન પૈકી પોતાના કુલે વગર વહેંચાયેલા હીસ્સાની ૬૮૪૬ સમયોરસ જમીન તારીખ : ૨૬/૦૬/૨૦૧૧ ના રોજના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી અજીતકુમાર શંકરલાલ પટેલ, મહેશકુમાર શંકરલાલ પટેલ, મણીબેન શંકરલાલ પટેલ, રોકેશભાઈ મંગળદાસ પટેલ, ધનજીભાઈ રૂડાભાઈ કાતરીયા અને રમણભાઈ ઉર્ફે રમેશભાઈ ત્રિકમભાઈ પ્રજાપતિને વેચાણ આપેલી. મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજ મે. સુરતના સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીમાં ૧ નંબરની બુકમાં અનું. નં. ૧૦૫૫૦ થી તા. ૦૧/૦૮/૨૦૧૧ ના રોજ નોંધાયેલ છે. વેચાણની નોંધ મહેસુલી રેકર્ડ ઉપર હકક પત્રક એન્ટ્રી નંબર : ૧૦૭૪ તારીખ : ૦૪/૦૮/૨૦૧૧ થી થયેલ જે એન્ટ્રી તારીખ : ૨૪/૧૦/૨૦૧૧ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે. મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજમા ખરીદનારા અજીતકુમાર શંકરલાલ પટેલ, મહેશકુમાર શંકરલાલ પટેલ અને મણીબેન શંકરલાલ પટેલનો સંયુક્તમાં ૧૦% એટલે કે ૬૮૪.૬૦ સમયોરસમીટર હિસ્સો, રોકેશભાઈ મંગળદાસ પટેલનો ૧૦% એટલે કે ૬૮૪.૬૦ સમયોરસમીટર હિસ્સો, ધનજીભાઈ રૂડાભાઈ કાતરીયાનો ૪૦% હિસ્સો એટલે કે ૨૭૩૮.૪૦ સમયોરસમીટર હીસ્સો અને રમણભાઈ ઉર્ફે રમેશભાઈ ત્રિકમભાઈ પ્રજાપતિનો ૪૦% એટલે કે ૨૭૩૮.૪૦ સમયોરસમીટર હિસ્સો નિયત થયેલો.

મે કલેક્ટરશ્રી સુરતે તેમના હુકમ નંબર : એ/બખપ/સુડા/એસ.આર.નં. ૬/૧૧/૧૧. ૭૮૬ / ૨૦૧૨ તારીખ : ૨૬/૦૩/૨૦૧૨ થી બ્લોક નંબર : ૧૨૬ ની પુરેપુરી જમીન પૈકી ૮૫૭૩ સમયોરસમીટર જમીન રહેણાંકના હેતુ માટે અને ૩૭૮૪ સમયોરસમીટર જમીન વાણિજ્યના હેતુ માટે બીનખેતીની કરી આપેલી. બીનખેતીની નોંધ મહેસુલી રેકર્ડ ઉપર હકક પત્રક એન્ટ્રી નંબર : ૧૧૦૬ તારીખ : ૨૭/૦૪/૨૦૧૨ થી થયેલી છે. મજકુર જમીનમાં બાંધકામ કરવા માટેના પ્લાન સુડા કચેરીને તેમના હુકમ નંબર : સુડા/યુ.૪/વિપઅ/૮૮૯૬/૫૩૨૯ અને ૫૩૩૦ તારીખ : ૨૭/૦૮/૨૦૧૩ થી મંજૂર કરી આપ્યા છે.

રોકેશભાઈ મંગળદાસ પટેલ, ધનજીભાઈ રૂડાભાઈ કાતરીયા અને રમણભાઈ ઉર્ફે રમેશભાઈ ત્રિકમભાઈ પ્રજાપતિએ પોતાના પુરેપુરા ૬૧૬૧.૦ સમયોરસમીટર હીસ્સાની જમીન તારીખ : ૨૦/૦૪/૨૦૧૨ ના રોજના વેચાણ દસ્તાવેજથી અનિલભાઈ પૃથ્વીરાજ અરોરા, પૃથ્વીરાજભાઈ હિરાનંદ અરોરા, અમિતકુમાર અમરનાથ મલ્હોત્રા, હરમિતકુમાર અમરનાથ મલ્હોત્રા, અનુપકુમાર દર્શનલાલ મલ્હોત્રા, રાજનકુમાર રતનલાલ મલ્હોત્રા અને હિતેશભાઈ બળવંતરાય મોદીને વેચાણ આપેલી. મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજ મે. સુરતના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં ૧ નંબરની બુકમાં અનું. નં. ૭૨૮૭ થી તારીખ : ૦૨/૦૫/૨૦૧૨ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ થયેલ. વેચાણની નોંધ મહેસુલી રેકર્ડ ઉપર હકક પત્રક એન્ટ્રી નંબર : ૧૧૮૪ તારીખ : ૨૦/૧૧/૨૦૧૨ થી થયેલી અને તે એન્ટ્રી પ્રમાણીત થયેલી. મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજમા અનીલભાઈ પૃથ્વીરાજ અરોરાનો ૧૭૧૧.૫૦ સમયોરસમીટર હીસ્સો, પૃથ્વીરાજ હીરાનંદ અરોરા નો ૨૭૩.૮૪ સમયોરસમીટર હીસ્સો, અમિતકુમાર મલ્હોત્રાનો ૨૭૩.૮૪ સમયોરસમીટર હીસ્સો, અમિતકુમાર અમરનાથ મલ્હોત્રાનો ૨૩૮.૬૧ સમયોરસમીટર હીસ્સો, અનુપકુમાર દર્શનલાલ મલ્હોત્રાનો ૨૦૫.૩૮ સમયોરસમીટર હીસ્સો, રાજનકુમાર રતનલાલ મલ્હોત્રાનો ૩૦૮.૦૬ સમયોરસમીટર હીસ્સો અને હિતેશભાઈ બળવંતરાય મોદીનો એટલે કે ૬૮૪.૬૧ સમયોરસમીટર હીસ્સો નિયમ થયેલો.

જયંતકુમાર કાળાભાઈ ઉર્ફે કાળુભાઈ સગર (કળથીયા) એ પાતાના વગર વહેંચાયેલા ૫૫૨૧ સમયોરસમીટર હીસ્સાની જમીન તારીખ : ૨૦/૦૪/૨૦૧૨ ના રોજના વેચાણ દસ્તાવેજથી અનિલભાઈ પૃથ્વીરાજ અરોરા, પૃથ્વીરાજભાઈ હિરાનંદ અરોરા, અમિતકુમાર અમરનાથ મલ્હોત્રા, હરમિતકુમાર અમરનાથ મલ્હોત્રા, અનુપકુમાર દર્શનલાલ મલ્હોત્રા, રાજનકુમાર રતનલાલ મલ્હોત્રા અને હિતેશભાઈ બળવંતરાય મોદી, અજીતકુમાર શંકરલાલ પટેલ, મહેશકુમાર શંકરલાલ પટેલ અને મણીબેન શંકરલાલ પટેલને વેચાણ આપેલી. મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજ દસ્તાવેજ મે. સુરતના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં ૧ નંબરની બુકમાં અનું. નં. ૭૪૩૪ થી તા. ૦૮/૦૫/૨૦૧૨ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ થયેલો. વેચાણની નોંધ મહેસુલી રેકર્ડ ઉપર હકક પત્રક એન્ટ્રી નંબર : ૧૧૮૪ તારીખ : ૨૦/૧૧/૨૦૧૨ થી થયેલી અને તે એન્ટ્રી પ્રમાણીત થયેલી. મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજમા અનીલભાઈ પૃથ્વીરાજ અરોરાનો ૨૫% એટલે કે ૧૩૮૦.૨૫ સમયોરસમીટર હીસ્સો, પૃથ્વીરાજ હીરાનંદ અરોરા નો ૪૦% યાને ૨૨૦૮.૪૦ સમયોરસમીટર હીસ્સો, અમિતકુમાર મલ્હોત્રાનો ૪% યાને ૨૨૦.૮૪ સમયોરસમીટર હીસ્સો, અમિતકુમાર અમરનાથ મલ્હોત્રાનો ૪% યાને ૨૨૦.૮૪ સમયોરસમીટર હીસ્સો, હરમિતકુમાર અમરનાથ મલ્હોત્રાનો ૩.૫% યાને ૧૮૩.૨૩૫ સમયોરસમીટર હીસ્સો, અનુપકુમાર દર્શનલાલ મલ્હોત્રાનો ૩% યાને ૧૬૫.૬૩ સમયોરસમીટર હીસ્સો, રાજનકુમાર રતનલાલ મલ્હોત્રાનો ૪.૫% યાને ૨૪૮.૪૪૫ સમયોરસમીટર હીસ્સો, હિતેશભાઈ બળવંતરાય મોદીનો ૧૦% યાને ૫૫૨.૧૦

San Roshil P.

સમયોરસમીટર હીસ્સો અને અજીતકુમાર શંકરલાલ પટેલ, મહેશકુમાર શંકરલાલ પટેલ તથા મણીબેન શંકરલાલ પટેલનો સંયુક્તમાં ૧૦ % એટલે કે ૫૫૨.૧૦ સમયોરસ મીટર હિસ્સો નિયમ થયેલો.

અનિલભાઈ પૃથ્વીરાજ અરોરા, પૃથ્વીરાજભાઈ હિરાનંદ અરોરા, અમિતકુમાર અમરનાથ મલ્હોત્રા, હરમિતકુમાર અમરનાથ મલ્હોત્રા, અનુપકુમાર દર્શનલાલ મલ્હોત્રા, રાજનકુમાર રતનલાલ મલ્હોત્રા અને હિતેશભાઈ બળવંતરાય મોદી, અજીતકુમાર શંકરલાલ પટેલ, મહેશકુમાર શંકરલાલ પટેલ અને મણીબેન શંકરલાલ પટેલ પાસેથી મેસર્સ તત્સમ કન્સ્ટ્રક્શન એક ભાગીદારી પેઢીએ મજકુર બ્લોક નંબર : ૧૨૬ વાળી જમીન વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ હતી જે વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સુરતના સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રી કુંભારીયા ઝોનની કચેરીમાં અનું. નં. ૩૪૨૧ તથા ૩૪૨૨ થી તા. ૦૫/૧૦/૨૦૧૩ ના રોજ નોંધાયેલ છે. વેચાણની નોંધ મહેસુલી રેકર્ડ ઉપર હકક પત્રક એન્ટ્રી નંબર : ૧૨૨૫ તથા ૧૨૨૬ તારીખ : ૨૮/૧૦/૨૦૧૩ થી થયેલી અને તે એન્ટ્રી પ્રમાણિત થયેલી. મજકુર જમીનમાં ડેવલોપમન્ટ પ્લાન હેઠળ રસ્તો પસાર થવાને કારણે તેના પુર્વ-પશ્ચિમ બે હિસ્સા પડે છે. તે પૈકી પુર્વ દિશા તરફના હિસ્સાની આશરે ૭૪૬૩.૩૩ સમયોરસ મીટર જમીન રસ્તાની અસર સાથે મે. માણીયા ડેવલોપર્સએ વેચાણ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ હતી. જે વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સુરતના સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રી કુંભારીયા ઝોનની કચેરીમાં અનું. નં. ૧૩૮૪ થી તારીખ : ૦૬/૦૪/૨૦૧૫ ના રોજ નોંધાયેલ છે. તથા મે. માણીયા ડેવલોપર્સ ભાગીદારી પેઢીના ત્રીજા ભાગીદાર પ્રતિકભાઈ શંભુભાઈ વાઘાણીનું નામ દાખલ કરતો પુરવણીનો લેખ સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રી કુંભારીયા ઝોનની કચેરીમાં અનું. નં. ૩૪૮૧ થી તા. ૨૨/૦૭/૨૦૧૫ ના રોજ નોંધાયેલ છે. જે વેચાણની નોંધ મહેસુલી રેકર્ડ ઉપર હકક પત્રક એન્ટ્રી નંબર : ૧૪૮૮ તારીખ : ૧૮/૦૮/૨૦૧૫ થી થયેલી અને તે એન્ટ્રી તારીખ : ૦૪/૧૧/૨૦૧૫ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલી.

ત્યારબાદ મે. માણીયા ડેવલોપર્સએ સદરહુ જમીન પૈકી બ્લોક નંબર : ૧૨૬/બી વાળી ૪૪૪૭ ચો.મી. વાળી જમીન ઉપર બાંધકામ કરાવવા સુરત શહેરી વિકાસ મંડળ (સુડા) ના હુકમ નં. સુડા/વિપઅ/યુ-૪/૮૧૬૦-અ/૪૫૬૨ થી તારીખ : ૧૪/૦૬/૨૦૧૭ થી પ્લાન રીવાઈઝ કરાવેલ છે.

અમોમે. માણીયા ડેવલોપર્સએ સદરહુ જમીન પૈકી બ્લોક નંબર : ૧૨૬/બી વાળી ૪૪૭૮ ચો.મી. વાળી જમીન કલેક્ટરશ્રી સુરતના હુકમ નં. (જે)બખ/તપસ/ક-૬૭/૨જી. નં. ૪૦/૨૦૧૭-૨૦૧૮ થી તારીખ : ૧૦/૧૦/૨૦૧૭ ના રોજ બીનખેતી અંગેનો હુકમ રીવાઈઝ કરાવેલ છે. અને સદરહુ જમીન ઉપર વાણીજયક ઉપયોગ કરવા પરવાનગી લીધેલ છે.

આમ, સદરહુ બ્લોક નંબર : ૧૨૬/બી વાળી ક્ષેત્રફળ ૪૪૭૮ ચો.મી વાળી બીનખેતીની જમીન ઉપર મંજુર પ્લાન મુજબ અમો બીજા પક્ષનાએ “ જી-૯ બિઝનેસ સેન્ટર ” નું બાંધકામ કરેલ છે.

મિલકતની વિગત

ડીસ્ટ્રીક્ટ : સુરતના સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ તાલુકા : ચોર્યાસીના મોજે ગામ : કરાડવાના બ્લોક નંબર : ૧૨૬/બી વાળી ૪૪૪૭ ચો.મી. વાળી બિનખેતીની જમીન ઉપર વાણીજયક હેતુ માટે બાંધવામાં આવેલ “ જી-૯ બિઝનેસ સેન્ટર ” વાળી ગ્રાઉન્ડ + ચાર માળની વાણીજયક મિલકત

અભિપ્રય

આમ ઉપર મુજબની સદર મિલકત અંગે મારી સમક્ષ રજુ કરેલ દસ્તાવેજ પુરાવાઓ વાંચણે લેતાત થા સરકારી કચેરીમાં ઈન્સ્પેક્શન દરમ્યાન સદરહુ મિલકતના ટાઈટલમાં કોઈપણ ખામી જણાય આવેલ નથી તેમજ સદરહુ મિલકત ઉપર કોઈપણ સંસ્થા કે કોઈપણ ત્રાહીત વ્યક્તિનું સદરહુ મિલકત ઉપર કોઈપણ પ્રકારનું લેણું કે મોર્ગેજ કે જપ્તી કે ટાંચ ચાલી આવેલ હોય તેવું જણાઈ આવેલ નથી. જેથી મારા અભીપ્રય મુજબ હાલના મિલકત ધારણ કર્તા મે. માણીયા ડેવલોપર્સ એક ભાગીદારી પેઢીના સદરહુ મિલકત અંગેના માલીકીપણાના ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે તેવો મારો અભીપ્રાય છે.

સ્થળ : સુરત
તા. : ૦૮/૦૧/૨૦૧૮



રચિત પી. શાહ
એડવોકેટ