

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : WARD 12 SHEET 105 C.S.NO.2637/1 ORCHID AVENUE JAMNAGAR

Search in : CITY SURVEY WARD NO. 12../CITY SURVEY WARD NO. 12..

પહોંચ નંબર	૨૦૨૨૦૦૮૦૦૦૧૭૮૩૮	અરજી નંબર	૮૫૪૮	અરજી વર્ષ	૨૦૨૨
તારીખ	૧૨	માહે	ઓક્ટોબર	સને	૨૦૨૨

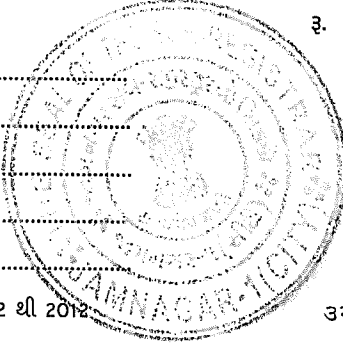
રજુ કરનારનું નામ Jayant C Virani

ટ્રાન્ઝેક્સન નંબર 20221008251588145

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....વર્ષ : 1992 થી 2012.....
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી
અન્ય ફી



૩૨૦.૦૦

કુલ એકંદરે રૂ.

૩૨૦.૦૦

અંકે રૂપિયા ત્રણ સો વીસ પૂરા

R. G. Rathod

સબ રજીસ્ટ્રાર

જામનગર - 1-LKT

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

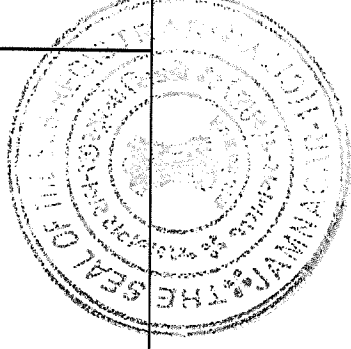
Search in : Jayant C Virani અરજી નંબર : 9548 ગામ નું નામ : JAMNAGAR..

Search Year : 1992 - 2012 મિલકતનું વર્ણન : WARD 12 SHEET 105 C.S.NO.2637/1 ORCHID AVENUE JAMNAGAR

દસ્તાવેજની આ શીઘ્ર Sub-Registrar Office(SRO) Jamnagar-1 માં -21 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શીઘ્રનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શીઘ્રમાં તા. 12/10/2022 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.
નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ભરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાની કોઈપણ માહિતી સંબંધ માં નુકશાની માટેના કોઈપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકાર નું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
NO DATA AVAILABLE								

ઇ-રેકૉર્ડ થી ટ્રાન્ઝીક્શન નંબર 20221008251588145/ Date 08/10/2022 થી મળેલ છે.



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Jamnagar-1

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : WARD 12 SHEET 105 C.S.NO.2637/1 ORCHID AVENUE JAMNAGAR
Search in : CITY SURVEY WARD NO. 12../CITY SURVEY WARD NO. 12..

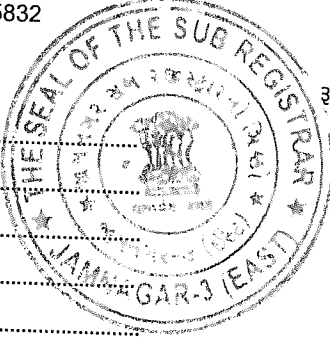
પહોંચ નંબર 202233100009802 અરજી નંબર 2692 અરજી વર્ષ 2022
તારીખ 12 માહે ઓક્ટોબર સને 2022

રજુ કરનારનું નામ Jayant C Virani

ટ્રાન્ઝેક્સન નંબર 20221008696155832

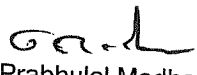
નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રજીસ્ટ્રેશન ફી..... રૂ. પૈસા
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા ચાલીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....વર્ષ : 2012 થી 2022 220.00
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી
અન્ય ફી



અંકે રૂપીયા બે સો વીસ પુરા

કુલ એકંદરે રૂ.	220.00
----------------	--------


Jasmin Prabhulal Madhani
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર -૩ પૂર્વ

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : Jayant C Virani અરજી નંબર : 2692 ગામ નું નામ : CITY SURVEY WARD NO. 12..

Search Year : 2012 - 2022 મિલકતનું વર્ણન : WARD 12 SHEET 105 C.S.NO.2637/1 ORCHID AVENUE JAMNAGAR

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Jamnagar-3(Purv) મા -11 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા. 12/10/2022 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.
નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને ચોમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધ મા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર(જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
---	--	-----------	---------------------------------------	--	---	----------------------------	---------------	------



ઈન્સપેક્ટર નરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : Jayant C Virani અરજી નંબર : 2692 ગામ નું નામ : CITY SURVEY WARD NO. 12..

Search Year : 2012 - 2022 મિલકતનું વર્ણન : WARD 12 SHEET 105 C.S.NO.2637/1 ORCHID AVENUE JAMNAGAR

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Jamnagar-3(Purv) મા -11 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા. 12/10/2022 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધ મા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

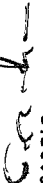
માલિકી ફેરખત/વેચાણ	વોર્ડ નં.12 શીટ નં.105 સી.સ.નં.2637/1 પ્લોટ નં.4 પૈકી ક્ષેત્રફળ 1572.49 ચો.મી.	જીતેન્દ્રભાઇ ગોવિંદરામ ધર્માણી તે જાતે તથા પ્રદિપભાઇ ગોવિંદરા ધર્માણી (AGCPD2841E) તથા દિપ્તીબેન ઉર્ફે માલીનીબેન ગોવિંદરામ ધર્માણી વા/ઓ નરેશભાઇ દરીયાનાણી (AJPPD7392E) તથા સુનિલભાઇ ગોવિંદરામ ધર્માણી (ABCPD8523E) તથા સ્મીતાબેન ગોવિંદરામ ધર્માણી (BZSPD1718G) ના કુ.મુ.દરજજે	ગજેન્દ્રસિંહ બાલુભા રાણા તે તુલસી બિલ્લકોન ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પઢીના પ્રવર્તમાન ભાગીદાર દરજજેસુનિલભાઇ માણેકજી લોડાયા તે તુલસી બિલ્લકોન ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પઢીના પ્રવર્તમાન ભાગીદાર દરજજેહરપાલસિંહ મહીપતસિંહ જાડેજા તે તુલસી બિલ્લકોન ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પઢીના પ્રવર્તમાન ભાગીદાર દરજજેદિપકભાઇ રમેશચંદ્ર વિક્રલાણી તે તુલસી બિલ્લકોન ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પઢીના પ્રવર્તમાન ભાગીદાર દરજજે	12-09-2022 12-09-2022	6116
ઇ-રેગેમેન્ટ થી ટ્રાન્સેક્શન નંબર 20221008696155832 Date 08/10/2022 થી મળેલ છે.					

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

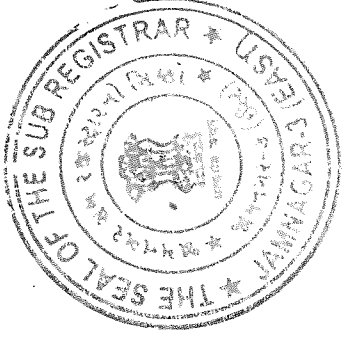
Search in : Jayant C Virani અરજી નંબર : 2692 ગામ નું નામ : CITY SURVEY WARD NO. 12..

Search Year : 2012 - 2022 મિલકતનું વર્ણન : WARD 12 SHEET 105 C.S.NO.2637/1 ORCHID AVENUE JAMNAGAR

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Jamnagar-3(Purv) મા -11 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા. 12/10/2022 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.
નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધ મા નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદારા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.


સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Jamnagar-3(Purv)



JAYANT VIRANI

B.Com. LL.B., Advocate

Sanad No.G/859/1987

Office : Dayasagar Appartment, Limda Lane, Jamnagar - 361 001. Ph. : 2540294

Date : 12-9-2022

-:: ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટ ::-

.....

બાબત :- શહેર જામનગરમાં, પટેલ કોલોની પાસે, આનંદ કોલોની વિસ્તારમાં આવેલ રે.સ.નં.૨૨૫/૩/૨ વાળી જમીનના રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેતી થયેલ પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં.૪ પૈકીની જગ્યા જેના હિસ્સા માપણી બાદના વોર્ડ નં.૧૨ ના શીટ નં.૧૦૫ સીટી સરવે નં.૨૬૩૭/૧ આપવામાં આવેલ છે, તે જગ્યામાં બાંધવામાં આવતા “ઓર્થોડ એવન્યુ” વાળી મિલકતનું ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટ.

શહેર જામનગરમાં, પટેલ કોલોની પાસે, આનંદ કોલોની વિસ્તારમાં આવેલ રે.સ.નં.૨૨૫/૩/૨ વાળી જમીનના રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેતી થયેલ પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં.૪ પૈકીની જગ્યા જેના હિસ્સા માપણી બાદના વોર્ડ નં.૧૨ ના શીટ નં.૧૦૫ સીટી સરવે નં.૨૬૩૭/૧ આપવામાં આવેલ છે, જેના ચો.મી. ૧૫૭૨.૪૯ જેના ચો.ફુટ ૧૬૯૭૬.૨૮ આશરે થાય છે. સદરહુ જગ્યામાં મહાનગરપાલિકા જામનગરની ક્રમાંક જેએમસી/ટીપી/બી/૨૯/વિ.પ./૬૫/૨૦૨૨ (છાપેલ નં. ૨૦૨૨ ૦૦૮૩) તા.૮-૮-૨૦૨૨ ના દિવારની વિકાસ કાર્યની પરવાનગી મુજબ સેલર ફ્લોરમાં સ્ટેર, લીફ્ટ, કવર્ડ પાર્કિંગ, રેમ્પ, રેમ્પ પ્લેટફોર્મ, અન્ડરગ્રાઉન્ડ ડોમેસ્ટીક વોટર ટેંક, અન્ડરગ્રાઉન્ડ ફાયર વોટર ટેંક તથા ભોંયતળીયે સ્ટેર, લીફ્ટ, એસેસ, સેલરમાં જવાનો રેમ્પ, રેમ્પ પ્લેટફોર્મ, કવર્ડ પાર્કિંગ, ૨૨ શોપ, ડબલ્યુ.સી., ટોઈલેટ બ્લોક તથા પ્રથમ માળે ૧૦ ફ્લેટ તથા બીજા માળથી ચોથા માળ સુધીમાં દરેક માળે ૧૦ ફ્લેટ મળીને કુલ-૪૦ રહેણાંક ફ્લેટોનું બાંધકામ કરવામાં આવી રહેલ છે, જે સંકુલને “ઓર્થોડ એવન્યુ” નામ આપવામાં આવેલ છે. તે સમગ્ર મિલકતનું ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટ આપવા અમારી પાસે માંગણી કરવામાં આવેલ છે.

આ મિલકતના માલિકી હકક તથા તે સંબંધેના અમારી સમક્ષ રજુ થયેલ ટાઈટલના કાગળો તપાસતા “તુલસી બિલ્ડકોન” ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી

JAYANT VIRANI

B.Com. LL.B., Advocate

Sanad No.G/859/1987

Office : Dayasagar Appartment, Limda Lane, Jamnagar - 361 001. Ph. : 2540294

... ૨ ...

પેઢીના પ્રવર્તમાન ભાગીદારો :- હરપાલસિંહ મહીપતસિંહ જડેજા વિગેરે નીચે મુજબના વેંચાણ વ્યવહારોના આધારે આ મિલકતના માલિક અને કબજેદાર બનેલ છે.

આ મજકુર મિલકતનો જેમાં સમાવેશ થાય છે, તે આખી જગ્યા જેરામભાઈ રવાભાઈની પુત્રી ગુજ. રતનબેન નથુભાઈના નામે રેવન્યુ રેકર્ડમાં આવેલ હતી. જેની નોંધ ગામના નમુના નં. ૬ માં પ્રમોલગેશન નોંધ નં. ૨૧૦, તા. ૬૩-૨-૧૯૫૩ ના રોજ કરવામાં આવેલ, અને કમીજસ્તીના પત્રક અન્વયે જેરામભાઈ રવાભાઈની દિકરી રતનબેનના નામની ગામના નમુના નં. ૬ માં નોંધ નં. ૧૦૦૭, તા. ૧-૧૦-૧૯૫૫ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ રતનબેનનું અવશાન થતાં વારસાઈથી કોળી કુરજીભાઈ ચકુભાઈ તથા બાબુભાઈ રત્નાભાઈ તથા શામજીભાઈ ગોવિંદભાઈ તથા પ્રેમજીભાઈ જીવાભાઈના નામે રેવન્યુ રેકર્ડમાં હકકપત્રકમાં નોંધ નં. ૧૦૭૦, તા. ૧-૭-૧૯૫૬ ના રોજથી આવેલ અને ડી.આઈ.એલ.આર. ના કમી-જસ્તીના હુકમ અનુસાર રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૨૫/૩ વાળી જમીન શામજીભાઈ ગોવિંદભાઈ, તથા રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૨૫/૫ વાળી જમીન ભીખુભાઈ રત્નાભાઈ તથા શામજીભાઈ ગોવિંદભાઈના હિસ્સે આવેલ, જેની નોંધ ગામના નમુના નં. ૬ માં નોંધ નં. ૧૩૨૬, તા. ૫-૧૨-૧૯૫૭ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ ભીખુભાઈ રત્નાભાઈ કોળી પાસેથી રેવન્યુ સર્વે નંબર ૨૨૫/૩ વાળી જમીન ગોવિંદરામ ટોપણદાસે અનુ. નં. ૧૭૪૬, તા. ૨૭-૧૨-૧૯૫૭ ના દિવારની કારકતીથી ખરીદ કરેલ, જેની નોંધ ગામના નમુના નં. ૬ માં નોંધ નં. ૧૩૪૨, તારીખ ૭-૩-૧૯૫૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ ડીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સ્પેક્ટર લેન્ડ રેકર્ડ કચેરી, જામનગરના કમી-જસ્તી પત્રક મુજબ રે.સ. નં. ૨૨૫/૩ ના પોત પડી આવતાં રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૨૫/૩ ને નવા રે.સ. નં. ૨૨૫/૩/૨ આપવામાં આવેલ.

... ૩ ...

JAYANT VIRANI

B.Com. LL.B., Advocate

Sanad No.G/859/1987

Office : Dayasagar Appartment, Limda Lane, Jamnagar - 361 001. Ph. : 2540294

... 3 ...

ત્યારબાદ ગોવિંદરામ ટોપણદાસે રેવન્યુ સર્વે નં.૨૨૫/૩ પૈકીવાળી જમીન રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરવવાની કાર્યવાહી કરતાં ડેપ્યુટી કલેક્ટરશ્રી, જામનગરે તેઓના ક્રમાંક : ડીસીજે/૮૮૦, તારીખ : ૧૭-૬-૧૯૬૨ ના દિવારના હુકમથી રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીમાં ઉપયોગ કરવાની મંજૂરી આપેલ અને કમિશ્નરશ્રી, રાજકોટ વિભાગ, રાજકોટે સદરહુ બીનખેતી હુકમની શરતોમાં અપીલ નં. આર લેન્ડ અપીલ ૧૯/૬૦-૬૧, તા.૧૧-૬-૧૯૬૨ ના દિવારના હુકમથી સુધારો કરેલ, તેમજ કલેક્ટરશ્રી જામનગરે તારીખ : -૨૪-૭-૧૯૭૩ ના રોજ સદરહુ જમીનની બીનખેતી સનંદ ઇસ્યુ કરેલ, અને આ બીનખેતી થયાના ફેરફારની જરૂરી નોંધ ગામ દફતરે રેવન્યુ રેકર્ડમાં ગામના નમુના નં. ૬ માં નોંધ નં. ૨૦૬૫ તારીખ : ૧૫-૧૦-૧૯૬૨ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ હકકચોકસી અધિકારી, જામનગરે ગોવિંદરામ ટોપણદાસ ધર્માણીને સદરહુ બીનખેતી જમીનના પ્લોટ નં.૨ તથા ૩ તથા ૪ તથા ૫ વાળી જગ્યાના ધારણકર્તા ઠરાવેલ, અને સદરહુ પ્લોટોવાળી જગ્યાને સંયુક્ત રીતે શીટ નં.૧૦૫, સીટી સરવે નં. ૨૬૩૭ નું નવું રૂપ આપેલ, તેમજ સદરહુ પ્લોટોવાળી જગ્યાનું કુલ ચો.મી. ૪૪૧૮-૯૮ નું ક્ષેત્રફળ કાયમ કરેલ, તેમજ ગોવિંદરામ ટોપણદાસ ધર્માણીના માલિકી હક કાયમ કરી તેઓના નામની ટેન્યોર-સી ની સનંદ ઇસ્યુ કરેલ, જેની નોંધ સીટી સરવે કચેરીના પ્રોપર્ટીકાર્ડમાં કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ ગોવિંદરામ ટોપણદાસનું તા. ૧૯-૧-૨૦૧૧ ના રોજ અવસાન થતાં સદરહુ જગ્યાનો જેમાં સમાવેશ થાય છે, તે સમગ્ર જગ્યા હેમલતાબેન ગોવિંદરામ ધર્માણી વિગેરેને વારસાઈ રૂએ પ્રાપ્ત થયેલ છે, જેની નોંધ સીટી સરવે કચેરીના પ્રોપર્ટીકાર્ડમાં કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ હેમલતાબેન ગોવિંદરામ ધર્માણીનું તા. ૧૩-૧૧-૨૦૧૬ ના રોજ અવસાન થતાં સદરહુ જગ્યામાંનો તેઓનો હક, હિસ્સો અને અધિકાર પ્રદિપભાઈ

... ૪ ...

JAYANT VIRANI

B.Com. LL.B., Advocate

Sanad No.G/859/1987

Office : Dayasagar Appartment, Limda Lane, Jamnagar - 361 001. Ph. : 2540294

... ૪ ...

ગોવિંદરામ ધર્માણી વિગેરેને વારસાઈ રૂએ પ્રાપ્ત થયેલ છે, જેની નોંધ સીટી સરવે કચેરીના પ્રોપર્ટીકાર્ડમાં કરવામાં આવેલ છે.

દરમ્યાન, ગુજ. શામજીભાઈ ગોવિંદભાઈ રાઠોડના વારસદારો અમૃતબેન શામજીભાઈ રાઠોડ વિગેરેએ સીટી સરવે નં. ૨૬૩૭ વાળી જમીનને લગત જમીનની હકકચોકસી કરવા માટે નાયબ કલેક્ટરશ્રી, જામનગર (શહેર) ની કોર્ટમાં સીટી અપીલ નં. ૨૩/૧૩-૧૪ ની દાખલ કરેલ, અને નાયબ કલેક્ટરશ્રી, જામનગર (શહેર) એ સદરહુ સીટી અપીલના કામે તારીખ : - ૨૯-૮-૨૦૧૩ ના દિવારના હુકમથી સદરહુ સીટી અપીલ નામંજુર કરેલ, જેની નોંધ સીટી સરવે કચેરીના પ્રોપર્ટીકાર્ડમાં કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ ગુજ. શામજીભાઈ ગોવિંદભાઈ રાઠોડના વારસદારો અમૃતબેન શામજીભાઈ રાઠોડ વિગેરેએ નાયબ કલેક્ટરશ્રી, જામનગર (શહેર) ની સીટી અપીલ નં. ૨૩/૧૩-૧૪ ના કામના તા. ૨૯-૮-૨૦૧૩ ના દિવારના હુકમ સામે કલેક્ટરશ્રી, જામનગર સમક્ષ સીટી અપીલ/અપીલ/૮/૧૨-૧૩ ની દાખલ કરેલ, અને કલેક્ટરશ્રી, જામનગરે સદરહુ સીટી અપીલ તેઓના તા. ૪-૮-૨૦૧૬ ના દિવારના હુકમથી નામંજુર કરેલ, જેની નોંધ સીટી સરવે કચેરીના પ્રોપર્ટીકાર્ડમાં કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ ગુજ. શામજીભાઈ ગોવિંદભાઈ રાઠોડના વારસદારો અમૃતબેન શામજીભાઈ રાઠોડ વિગેરેએ જામનગરના મે. પ્રિન્સીપલ સીવીલ જજ (સી.ડી.) સાહેબશ્રીની કોર્ટમાં સીટી સરવે નં. ૨૬૩૭ ને લગત આવેલ બીનખેતી જમીનના પ્લોટ નં. ૪ ની દક્ષિણ તરફની જગ્યા માલિકી હકક ઠરાવવા અંગે જીતેન્દ્રભાઈ ગોવિંદરામ ધર્માણી વિગેરે સામે સ્પે. દિ. મુ. નં. ૧૧૩/૨૦૧૪ નો દાખલ કરેલ, અને સદરહુ દાવો નામદાર કોર્ટ આંક-૧૪ ની અરજી તળે હુકમ મુજબ સી. પી. સી. ઓર્ડર-૭, રૂલ-૧૧(એ) તથા ૧૧(ડી) મુજબ દાવો તા. ૧૭-૪-૨૦૧૭ ના રોજ રદ કરેલ, અને જે મુજબનું જીતેન્દ્રભાઈ ગોવિંદરામ ધર્માણી વિગેરેની તરફેણમાં હુકમનામું દોરી આપેલ.

... ૫ ...

JAYANT VIRANI

B.Com. LL.B., Advocate

Sanad No.G/859/1987

Office : Dayasagar Appartment, Limda Lane, Jamnagar - 361 001. Ph. : 2540294

... પ ...

ત્યારબાદ ગુજ. શામજીભાઈ ગોવિંદભાઈ રાઠોડના વારસદારો અમૃતબેન શામજીભાઈ રાઠોડ વિગેરેએ કલેક્ટરશ્રી, જામનગરના સીટી અપીલ/અપીલ/૮/૧૨-૧૩ ના તા.૪-૮-૨૦૧૬ ના દિવારના હુકમ સામે અધિક સચિવશ્રી, મહેસુલ વિભાગ (વિવાદ), અમદાવાદ સમક્ષ રીવીઝન અરજી નં.મવિવિ/હકપ/જનર/૪૨/૨૦૧૬ ની દાખલ કરેલ, અને સદરહુ રીવીઝન અરજીના કામે અધિક સચિવશ્રી, મહેસુલ વિભાગ (વિવાદ), અમદાવાદએ તેઓના તા.૬-૨-૨૦૧૮ ના દિવારના હુકમથી જામનગરના મે. સીવીલ જજ (સી.ડી.) સાહેબશ્રીની કોર્ટમાં દાખલ થયેલ સ્પે.દિ.મુ. નં.૧૧૩/૨૦૧૪ ના કામનો આખરી નિર્ણય બંને પક્ષકારોને બંધનકર્તા રહેશે, તેવો હુકમ કરેલ, જેની નોંધ સીટી સરવે કચેરીના પ્રોપર્ટીકાર્ડમાં કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ ગુજ. શામજીભાઈ ગોવિંદભાઈ રાઠોડના વારસદારો અમૃતબેન શામજીભાઈ રાઠોડ વિગેરેએ જામનગરના મે. સીવીલ જજ (સી.ડી.) સાહેબશ્રીના સ્પે.દિ.મુ.નં.૧૧૩/૨૦૧૪ ના કામના તારીખ : ૧૭-૪-૨૦૧૭ ના દિવારના હુકમ સામે નામદાર ગુજરાત હાઈકોર્ટ સમક્ષ ફર્ટ અપીલ (ફાઈલીંગ) નં. ૮૭૪૪/૨૦૧૬ માં સીવીલ મીસેલીયન્સ એપ્લીકેશન નં.૧૩૬૮/૨૦૧૬ ની દાખલ કરેલ.

ત્યારબાદ ગુજ. શામજીભાઈ ગોવિંદભાઈ રાઠોડના વારસદારો અમૃતબેન શામજીભાઈ રાઠોડ વિગેરે તથા જીતેન્દ્રભાઈ ગોવિંદરામ ધર્માણી વિગેરે વચ્ચે ધરમેળે સમાધાન થતાં ગુજ. શામજીભાઈ ગોવિંદભાઈ રાઠોડના વારસદારો બાબુલાલ શામજીભાઈ રાઠોડ વિગેરેએ નામદાર ગુજરાત હાઈકોર્ટ સમક્ષની ફર્ટ અપીલ (ફાઈલીંગ) નં. ૮૭૪૪/૨૦૧૬ તથા સીવીલ મીસેલીયન્સ એપ્લીકેશન નં.૧૩૬૮/૨૦૧૬ વાળા લીટીગેશનો બીનશરતી વીથડ્રો કરેલ.

આમ, સદરહુ સમગ્ર જગ્યા સંબંધે નામદાર કોર્ટમાં તથા રેવન્યુ ઓથોરીટી સમક્ષ ચાલતા તમામ લીટીગેશનો પુરા થઈ ગયેલ છે, અને સદરહુ સમગ્ર જગ્યા સંબંધે કોઈપણ પ્રકારના લીટીગેશન, અરજ, અહેવાલ, દરદાવા, અપીલ, રીવ્યુ, રીવીઝન પેન્ડીંગ નથી.

... ફ ...

JAYANT VIRANI

B.Com. LL.B., Advocate

Sanad No.G/859/1987

Office : Dayasagar Appartment, Limda Lane, Jamnagar - 361 001. Ph. : 2540294

... ૬ ...

ત્યારબાદ હકકચોકસી અધિકારી, જામનગરે જે તે વખતે તેઓના તા.૭-૫-૧૯૮૩ ના દિવારના હુકમથી સદરહુ જગ્યાનો જેમાં સમાવેશ થાય છે, તે રે.સ.નં.૨૨૫/૩/૨ વાળી સમગ્ર જગ્યાને સીટી સરવે નં.૨૬૩૭ આપેલ હોવાથી જીતેન્દ્રભાઈ ગોવિંદરામ ધર્માણી વિગેરેએ પ્લોટ નં.૪ પૈકીવાળી જગ્યા સંબંધે હિસ્સા માપણી કરવાની કાર્યવાહી કરતા સીટી સરવે સુપ્રિ.શ્રી જામનગરે તેઓના ક્રમાંક : સીટીએસ/મે.સ.પ./ઈ.નં.૬૬૯૪૩૧/૨૦૨૨, તારીખ ૮-૮-૨૦૨૨ ના દિવારના હુકમથી સદરહુ જગ્યાને શીટ નં.૧૦૫, સીટી સરવે નં.૨૬૩૭/૧ નું નવું રૂપ આપેલ, અને ચો.મી. ૧૫૭૨.૪૯ નું ક્ષેત્રફળ કાયમ કરી, જીતેન્દ્રભાઈ ગોવિંદરામ ધર્માણી વિગેરેના નામનો સીટી સરવે પોત હિસ્સાનો નકશાનો ઉતારો ઇસ્યુ કરેલ, જેની નોંધ સીટી સરવે કચેરીના પ્રોપર્ટીકાર્ડમાં કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ પ્લોટ નં.૪ પૈકીવાળી જગ્યામાં બાંધકામ કરવાની પરવાનગી મેળવવાની કાર્યવાહી થતા મહાનગરપાલિકા જામનગરે તેઓના ક્રમાંક : જેએમસી/ડીપી/બી/૨૯/વિ.પ./૬૫/૨૦૨૨ (છાપેલ નં.૨૦૨૨/૦૦૮૩), તા.૮-૮-૨૦૨૨ ના દિવારની વિકાસ કાર્યની મંજૂરી આપેલ છે, અને બાંધકામના લે-આઉટ પ્લાન મંજૂર કરેલ છે.

ત્યારબાદ પ્રદિપભાઈ ગોવિંદરામ ધર્માણી વિગેરે પાસેથી મહાનગરપાલિકા જામનગરે મંજૂર કરેલ વિકાસ કાર્યની મંજૂરી તથા બાંધકામના પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાના હકકો સાથે સદરહુ પ્લોટ નં.૪ પૈકીવાળી જગ્યા તુલસી બિલ્ડકોનના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના પ્રવર્તમાન ભાગીદારો હરપાલસિંહ મહીપતસિંહ જાડેજા વિગેરેએ અનુ.નં.૬૧૧૬ તા.૧૨-૯-૨૦૨૨ ના દિવારના રજી. દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ છે, જેની નોંધ સીટી સરવે કચેરીના પ્રોપર્ટીકાર્ડમાં દાખલ કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ તુલસી બિલ્ડકોનના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના પ્રવર્તમાન ભાગીદારો હરપાલસિંહ મહીપતસિંહ જાડેજા વિગેરેએ મહાનગરપાલિકા જામનગરે મંજૂર કરેલ વિકાસ કાર્યની મંજૂરી તથા પ્લાન મુજબનું “ઓર્ચીડ એવન્યુ” નામના બહુમાળી બિલ્ડીંગમાં સેલર ફ્લોરમાં સ્ટેર, લીફ્ટ, કવર્ડ પાર્કિંગ, રેમ્પ, રેમ્પ પ્લેટફોર્મ, અન્ડરગ્રાઉન્ડ ડોમેસ્ટીક વોટર ટેંક, અન્ડરગ્રાઉન્ડ ફાયર વોટર ટેંક

... ૭ ...

JAYANT VIRANI

B.Com. LL.B., Advocate

Sanad No.G/859/1987

Office : Dayasagar Appartment, Limda Lane, Jamnagar - 361 001. Ph. : 2540294

... ૭ ...

તથા ભોંયતળીયે સ્ટેર, લીફ્ટ, એસેસ, સેલરમાં જવાનો રેમ્પ, રેમ્પ પ્લેટફોર્મ, ક્વર્ડ પાર્કિંગ, રર શોપ, ડબલ્યુ.સી., ટોઈલેટ બ્લોક તથા પ્રથમ માળે ૧૦ ફ્લેટ તથા બીજા માળથી ચોથા માળ સુધીમાં દરેક માળે ૧૦ ફ્લેટ મળીને કુલ-૪૦ રહેણાંક ફ્લેટોનું બાંધકામ કરવામાં આવી રહેલ છે.

આ મિલકતના સંદર્ભમાં અમોએ સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી, જામનગરમાં પહોંચ નં. ૨૦૨૨૦૦૬૦૦૦૧૭૮૩૯ તા. ૧૨-૧૦-૨૦૨૨ ના રોજ સને ૧૯૯૨ થી સને ૨૦૧૨ સુધીના તથા પહોંચ નં. ૨૦૨૨૩૩૧૦૦૦૦૬૮૦૨ તા. ૧૨-૧૦-૨૦૨૨ ના રોજ સને ૨૦૧૨ થી સને ૨૦૨૨ સુધીના છેલ્લા ૩૦ (ત્રીસ) વર્ષના વેંચાણ વ્યવહારો તપાસેલ છે જે દરમિયાન “તુલસી બિલ્ડકોન” ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના પ્રવર્તમાન ભાગીદારો :- હરપાલસિંહ મહીપતસિંહ જડેજા વિગેરેના માલિકી હકકને અસરકર્તા હોય તેવો એકપણ વ્યવહાર જણાયેલ નથી અને “તુલસી બિલ્ડકોન” ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના પ્રવર્તમાન ભાગીદારો :- હરપાલસિંહ મહીપતસિંહ જડેજા વિગેરે સદરહુ મિલકતના માલિક, મુખત્યાર અને કબજેદાર છે તથા સદરહુ મિલકત મારકેટેબલ અને કલીયર ટાઈટલવાળી તથા બોજામુક્ત છે તેવો અમારો અભિપ્રાય થાય છે.

અમારા આ અભિપ્રાયના સમર્થનમાં અમોએ નીચે મુજબના કાગળો / દસ્તાવેજો તપાસેલ છે અને જોયેલ છે.

- :: હકકના કાગળો :: -

=====

- ૧) રે.સ.નં. ૨૨૫/૩ ના ટીપ્પણની નકલ.
- ૨) રે.સ.નં. ૨૨૫/૩ ના જમાબંધી ફેસલપત્રકની નકલ.
- ૩) કોળી જેરામભાઈ રવાભાઈની દિકરી રતનબેન નથુભાઈના નામની ગામના નમુના નં. ૬ ની પ્રમોલગેશન નોંધ નં. ૨૧૦, તા. ૬-૨-૧૯૫૩ ની નકલ.
- ૪) કમી-જાસ્તી પત્રક મુજબ કોળી જેરામભાઈ રવાભાઈની દિકરી રતનબેન

... ૮ ...

JAYANT VIRANI

B.Com. LL.B., Advocate

Sanad No.G/859/1987

Office : Dayasagar Appartment, Limda Lane, Jamnagar - 361 001. Ph. : 2540294

... ૮ ...

નથુભાઈના નામની ગામના નમુના નં. ૬ ની નોંધ નં. ૧૦૦૭, તારીખ : ૧-૧૦-૧૯૫૫ ની નકલ.

૫) શ્રી જેરામભાઈ રવાભાઈની દિકરી રતનબેન ગુજરી જતાં વારસાઈ નોંધથી કોળી કુરજીભાઈ ચકુભાઈ વિગેરેના નામની ગામના નમુના નં. ૬ માં થયેલ નોંધ નં. ૧૦૭૦, તા. ૧-૭-૧૯૫૬ ની નકલ.

૬) રેવન્યુ રેકર્ડમાં ડીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સ્પેક્ટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડના કમી-જાસ્તીના હુકમ થયેલ નોંધ નં. ૧૩૨૬, તા. ૧-૧૨-૧૯૫૭ ની નકલ.

૭) ગોવિંદરામ ટોપણદાસ જોગ કોળી શામજીભાઈ ગોવિંદભાઈ તથા ભીખુભાઈ રત્નાભાઈએ કરી આપેલ અનુ. નં. ૧૭૪૬, તા. ૨૭-૧૨-૧૯૫૭ ના દિવારની રજીસ્ટર્ડ કારકતીની નકલ.

૮) ગોવિંદરામ ટોપણદાસના નામની ગામના નમુના નં. ૬ ની નોંધ નં. ૧૩૪૨, તા. ૭-૩-૧૯૫૮ ની નકલ તથા ગામના નમુના નં. ૭/૧૨ અને ૮/અ ની નકલો.

૯) ડેપ્યુટી કલેક્ટરશ્રી, જામનગરના બીનખેતી સંબંધેના ક્રમાંક : ડીસીજે/૮૮૦, તા. ૧૭-૬-૧૯૬૨ ના દિવારના હુકમની નકલ તથા મંજૂર કરેલ બીનખેતી લે-આઉટ પ્લાનની નકલ.

૧૦) ડેપ્યુટી કલેક્ટરશ્રી, જામનગરના બીનખેતી હુકમ આધારેની ગામના નમુના નં. ૬ ની નોંધ નં. ૨૦૬૫, તા. ૧૫-૧૦-૧૯૬૨ ની નકલ

૧૧) સમાહર્તાશ્રી, જામનગરના બીનખેતી સંબંધેના લેન્ડ અપીલ રીવીઝન-૧૯/૬૦-૬૧, તા. ૧૧-૬-૧૯૬૨ ના દિવારના હુકમની નકલ.

૧૨) કમિશ્નરશ્રી, રાજકોટના ક્રમાંક નં. આર.લેન્ડ/અપીલ/૫૭/૬૨-૬૩, તા. ૧૩-૬-૧૯૬૩ ના દિવારના ઠરાવની નકલ.

૧૩) કલેક્ટરશ્રી, જામનગરના ક્રમાંક : બી.ખે./વર્ક/૩૧૨, તારીખ : - ૧૮-૬-૧૯૭૨ ના દિવારના શરત સુધારાના હુકમની નકલ.

૧૪) કલેક્ટરશ્રી, જામનગરના ક્રમાંક : બી.ખે./વર્ક/૧૫૨૬, તારીખ : - ૧૬-૧૨-૧૯૭૨ ના દિવારના હુકમની નકલ.

૧૫) ગોવિંદરામ ટોપણદાસના નામની કલેક્ટરશ્રી, જામનગરે આપેલ તારીખ : ૨૪-૭-૧૯૭૩ ના દિવારની બીનખેતી સનંદની નકલ.

૧૬) ગોવિંદરામ ટોપણદાસ ધર્માણીના નામના ગામના નમુના નં. ૨ ની નકલ.

... ૯ ...

JAYANT VIRANI

B.Com. LL.B., Advocate

Sanad No.G/859/1987

Office : Dayasagar Appartment, Limda Lane, Jamnagar - 361 001. Ph. : 2540294

... ૯ ...

- ૧૭) ગોવિંદરામ ટોપણદાસ ધર્માણીને ધારણકર્તા ઠરાવતા હકકચોકસી અધિકારી,
જામનગરના તારીખ : - ૭-૫-૧૯૮૩ ના દિવારના ઠરાવની નકલ.
- ૧૮) શીટ નં. ૧૦૫, સીટી સરવે નં. ૨૬૩૭ પૈકીવાળી જગ્યા સંબંધેના સીટી સરવે કચેરીના
સ્કેચની નકલ.
- ૧૯) ગોવિંદરામ ટોપણદાસ ધર્માણીના નામના સીટી સરવે નં. ૨૬૩૭ સંબંધેના સીટી
સરવે કચેરીના પ્રોપર્ટીકાર્ડની નકલ.
- ૨૦) ગોવિંદરામ ટોપણદાસ ધર્માણીના તા. ૧૯-૧-૨૦૧૧ ના દિવારના મરણના
દાખલાની નકલ.
- ૨૧) ગોવિંદરામ ટોપણદાસ ધર્માણીના અવસાન બાદ તેઓના વારસદારો હેમલતાબેન
ગોવિંદરામ ધર્માણી વિગેરેના નામના વારસાઈ નોંધ નં. ૧૦૫૫૭ તા. ૨૬-૫-
૨૦૧૪ વાળા સીટી સરવે કચેરીના પ્રોપર્ટીકાર્ડની નકલ.
- ૨૨) નાયબ કલેક્ટરશ્રી, જામનગર (શહેર)ની કોર્ટની સીટી/અપીલ/નં. ૨૩/૧૩-
૧૪ ના કામના તા. ૨૯-૮-૨૦૧૩ ના દિવારના હુકમની નકલ.
- ૨૩) કલેક્ટરશ્રી, જામનગરની સીટી/અપીલ/૮/૧૨-૧૩ ના કામના તારીખ ૪-
૮-૨૦૧૬ ના દિવારના હુકમની નકલ.
- ૨૪) જામનગરના મે. પ્રિન્સીપલ સીનીયર સીવીલ જજ સાહેબશ્રીની કોર્ટના
સ્પે. દિ. મુ. નં. ૧૧૩/૨૦૧૪ ના કામની દાવા અરજીની નકલ
- ૨૫) જામનગરના મે. પ્રિન્સીપલ સીનીયર સીવીલ જજ સાહેબશ્રીની કોર્ટના
સ્પે. દિ. મુ. નં. ૧૧૩/૨૦૧૪ ના કામના દાવો રીજેક્ટ કરવા સંબંધેની આંક-૧૪
ની અરજી તથા તે તળે થયેલ તા. ૧૭-૪-૨૦૧૭ ના દિવારના હુકમની નકલ.
(આ અરજી તળેના હુકમ મુજબ અમૃતબેન શામજીભાઈ રાઠોડ વિગેરેનો દાવો
નામદાર કોર્ટ રદ કરેલ)
- ૨૬) જામનગરના મે. પ્રિન્સીપલ સીનીયર સીવીલ જજ સાહેબશ્રીની કોર્ટના
સ્પે. દિ. મુ. નં. ૧૧૩/૨૦૧૪ ના કામના તા. ૧૭-૪-૨૦૧૭ ના દિવારના
હુકમનામાની નકલ.
- ૨૭) અધિક સચિવશ્રી, મહેસુલ વિભાગ (વિવાદ), અમદાવાદ સમક્ષની રીવીઝન
અરજી નં. મવિવિ/હકપ/જનર/૪૨/૨૦૧૬ ના કામના તારીખ ૯-૨-૨૦૧૮
ના દિવારના હુકમની નકલ.

... ૧૦ ...

JAYANT VIRANI

B.Com. LL.B., Advocate

Sanad No.G/859/1987

Office : Dayasagar Appartment, Limda Lane, Jamnagar - 361 001. Ph. : 2540294

... ૧૦ ...

૨૮) નામદાર ગુજરાત હાઈકોર્ટ સમક્ષની ફર્ટ અપીલ (ફાઈલીંગ) નં. ૮૭૪૪/૨૦૧૯ તથા સીવીલ મીસેલીયન્સ એપ્લીકેશન નં. ૧૩૬૮/૨૦૧૯ ના કામમાં ગુજરાત હાઈકોર્ટ કરેલ તા.૪-૧૦-૨૦૨૧ ના દિવારના ઓરલ ઓર્ડરની નકલ.

(આ હુકમ મુજબ ગુજ. શામજીભાઈ ગોવિંદભાઈ રાઠોડના વારસદારો સદરહુ સીવીલ એપ્લીકેશન બીનશરતી વીથડ્રો કરેલ)

૨૯) હેમલતાબેન ગોવિંદરામ ધર્માણીના તા.૧૩-૧૧-૨૦૧૬ ના દિવારના મરણના દાખલાની નકલ.

૩૦) હેમલતાબેન ગોવિંદરામ ધર્માણીના અવસાન બાદ તેઓના વારસદારો પ્રદિપભાઈ ગોવિંદરામ ધર્માણી વિગેરેના નામની વારસાઈ નોંધ નં. ૧૭૪૨૪ તા.૧-૨-૨૦૨૦ વાળા પ્રોપર્ટીકાર્ડની નકલ.

૩૧) સીટી સરવે સુપ્રિ.શ્રી, જામનગરના ક્રમાંક : સીટીએસ/મે.સ.પ./ ઈ.નં. ૬૬૯૪૩૧/૨૦૨૨, તા.૮-૮-૨૦૨૨ ના દિવારનો પોત હિસ્સો ઇસ્તુ કરવા સંબંધેનો હુકમ અસલની નકલ.

૩૨) જીતેન્દ્રભાઈ ગોવિંદરામ ધર્માણી વિગેરેના નામનો સીટી સરવે કચેરી જામનગરે શીટ નં. ૧૦૫, સીટી સરવે નંબર ૨૬૩૭/૧ સંબંધે ઇસ્તુ કરેલ સીટી સરવે પોત હિસ્સાનો નકશાનો ઉતારો અસલની નકલ.

૩૩) મહાનગરપાલિકા જામનગરે આપેલ ક્રમાંક : જેએમસી/ટીપી/બી/૨૬/ વિ.પ./૬૫/૨૦૨૨ (છાપેલ નં. ૨૦૨૨/૦૦૮૩), તા.૮-૮-૨૦૨૨ ના દિવારની વિકાસ કાર્યની મંજૂરી અસલની નકલ તથા મંજૂર કરેલ બાંધકામનો પ્લાન અસલની નકલ.

૩૪) જીતેન્દ્રભાઈ ગોવિંદરામ ધર્માણી જોગ પ્રદિપભાઈ ગોવિંદરામ ધર્માણી વિગેરેએ આપેલ તા.૨૫-૬-૨૦૨૦ ના દિવારનું કુલ મુખત્યારનામું અસલની નકલ.

૩૫) તુલસી બિલ્ડકોનના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના પ્રવર્તમાન ભાગીદારો હરપાલસિંહ મહીપતસિંહ જોડેજા વિગેરે વચ્ચે કરવામાં આવેલ તા.૧૦-૭-૨૦૨૨ ના દિવારના ભાગીદારી દસ્તાવેજની નકલ.

૩૬) તુલસી બિલ્ડકોનના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના પ્રવર્તમાન ભાગીદારો હરપાલસિંહ મહીપતસિંહ જોડેજા વિગેરે વિગેરે જોગ પ્રદિપભાઈ ગોવિંદરામ ધર્માણી વિગેરેએ કરી આપેલ અનુ.નં. ૬૧૧૬ તા.૧૨-૯-૨૦૨૨ ના દિવારનો રજી. વેંચાણ દસ્તાવેજ અસલની નકલ.

... ૧૧ ...

JAYANT VIRANI

B.Com. LL.B., Advocate

Sanad No.G/859/1987

Office : Dayasagar Appartment, Limda Lane, Jamnagar - 361 001. Ph. : 2540294

... ૧૧ ...

(આ વેંચાણ દસ્તાવેજ સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી જામનગરમાં ૧ નંબરની બુકના
૬૧૧૬ નંબરે તા.૧૨-૯-૨૦૨૨ ના રોજ નોંધાયેલ છે)

ઉપરોક્ત વ્યવહારો તથા અમારી સમક્ષ રજુ થયેલ ઉપરોક્ત માલિકી
હકકદર્શક કાગળો / દસ્તાવેજો જોતા સદરજી મિલકતના “તુલસી બિલ્ડકોન” ના
નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના પ્રવર્તમાન ભાગીદારો :- હરપાલસિંહ મહીપતસિંહ
જડેજા વિગેરે માલિક, મુખત્યાર અને કબજેદાર છે તથા સદરજી મિલકતના ટાઈટલ
માર્કેટબલ, બોજામુક્ત અને કલીયર છે તેવો અમારો સ્પષ્ટ અભિપ્રાય થાય છે.

જામનગર.

તા.૧૨-૧૦-૨૦૨૨


(જ.સી.વિરાણી)
Dayasagar Appartment
અડવોકેટ ૦૦૧