MANISH M. NAYEE ADVOCATE GANDHINAGAR

Mo. : 9898400429
Mo. : 9998873303

Manish M. Nayee
Bharat B. Bhonsle
Advocates

Office : First floor- 34, City mall- 1, Navjivan Mill Compound, B.V.M. Railway Crosing road,
Kalol, Ta - Kalol, Dist. - Gandhinagar. Pin:- 382 721.

તારીખ : — ૧૧/૦૬/૨૦૧૯

— : ટાઈટલ સર્ટીફીકેટ : —

વિષય : — રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર સબ ડીસ્ટ્રીકટ કલોલ તાલુકાનાં મોજે કલોલ ગામની સીમના ખાતા નંબર— ૨૨૨૨ ના બ્લોક/સર્વે નંબર — ૯૧૯/૨, ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી. ૦—૩૬—૪૨, આકાર રૂા. ૯૧૩.૨૫ વાળી બીન ખેતીની જમીન તથા રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર સબ ડીસ્ટ્રીકટ કલોલ તાલુકાનાં મોજે કલોલ ગામની સીમના ખાતા નંબર— ૨૧૬૩ ના બ્લોક/સર્વે નંબર — ૧૦૬૩/૨, ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી. ૦—૪૯—૫૭, આકાર રૂા. ૧૨૧૯.૦૦ વાળી બીન ખેતીની જમીન.

આથી પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવેલ છે કે, અમોએ જત રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર સબ ડીસ્ટ્રીકટ કલોલ તાલુકાનાં મોજે કલોલ ગામની સીમના ખાતા નંબર— ૨૨૨૨ ના બ્લોક/સર્વે નંબર — ૯૧૯/૨, ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી. ૦—૩૬—૪૨, આકાર રૂા. ૯૧૩.૨૫ વાળી બીન ખેતીની જમીન અંગે સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી કલોલ મુકામે વર્ષ ૧૯૮૯ થી ૨૦૧૯ સુધી જેનો પહોંચ નં. ૨૦૧૯૦૫૦૦૧૪૨૦૦ અરજી નં.૭૮૦૫, તા.૧૧/૦૬/૨૦૧૯ ના રોજ તથા રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર સબ ડીસ્ટ્રીકટ કલોલ તાલુકાનાં મોજે કલોલ ગામની સીમના ખાતા નંબર— ૨૧૬૩ ના બ્લોક/સર્વે નંબર — ૧૦૬૩/૨, ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી. ૦—૪૯—૫૭, આકાર રૂા. ૧૨૧૯.૦૦ વાળી બીન ખેતીની જમીન અંગે સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી કલોલ મુકામે વર્ષ ૧૯૮૯ થી ૨૦૧૯ સુધી જેનો પહોંચ નં. ૨૦૧૯૦૫૦૦૧૪૨૦૨ અરજી નં.૭૮૦૭, તા.૧૧/૦૬/૨૦૧૯ ના રોજ સુધી તપાસી ચકાસી લાગતા વળગતા તમામ દસ્તાવેજી પુરાવાઓને ધ્યાને લઈ તે આધારે સદરહું મીલ્કત ટાઈટલ કલીયર હોવાનું જણાતા આ પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે. અને આ પ્રમાણપત્ર તેના ટાઈટલ રીપોર્ટ આધારે ઈસ્યુ કરવામાં આવેલ છે.

મનીષ એમ. નાયી / ભરત બી. ભોંસલે

એડવોકેટ

11/6

(M) : 98984 00429
MANISH M. NAYEE
Advocate (B.Com., LL.M.)
Enr. No. G/2500/2004
Office : First Floor, 34, City Mall-1,
Navjivan Mill Compound,
B.V.M. Road, KALOL.

Scanned by CamScanner

MANISH M. NAYEE ADVOCATE GANDHINAGAR

Mo. : 9898400429
Mo. : 9998873303

Manish M. Nayee
Bharat B. Bhonsle
Advocates

Office : First floor- 34, City mall- 1, Navjivan Mill Compound, B.V.M. Railway Crosing road, Kalol, Ta - Kalol, Dist. - Gandhinagar. Pin:- 382 721.

તારીખ :– ૧૧/૦૬/૨૦૧૯

TO,
ખુશી ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર

૧) શ્રી નિરવ હસમુખભાઈ પટેલ
(૧૦૦ % માંથી ૫૦ % ના હીસ્સેદાર)
રહે. ૧૬, જલધારા– ૩, મનીપુર,
ગારોડીયા, અમદાવાદ.

૨) શ્રી રાજેશકુમાર બાબુલાલ પટેલ
(૧૦૦ % માંથી ૧૫ % ના હીસ્સેદાર)
રહે. ૩૯, સોહમ રેસીડેન્સી, મુરલીધર પાર્ટી પ્લોટ પાસે,
સોલા, અમદાવાદ.

૩) શ્રી કલ્પીત જશવંતભાઈ ગજ્જર
(૧૦૦ % માંથી ૧૦ % ના હીસ્સેદાર)
રહે. ૫, ગુરૂકૃપા સોસાયટી,
તાલુકા પોલીસ સ્ટેશન પાછળ,
કલોલ, તા. કલોલ, જી. ગાંધીનગર.

૪) શ્રી અમિત દશરથભાઈ મીસ્ત્રી
(૧૦૦ % માંથી ૧૦ % ના હીસ્સેદાર)
રહે. ૧૦, સરદાર પટેલ– ૧,
અંબિકા પોલીસ સ્ટેશન ની પાસે, કલોલ,
તા. કલોલ, જી. ગાંધીનગર.

૫) શ્રી પરેશકુમાર ઈશ્વરભાઈ પટેલ
(૧૦૦ % માંથી ૧૫ % ના હીસ્સેદાર)
રહે. ૧૪, અતુલ્ય બંગલોઝ, થલતેજ, અમદાવાદ.

<u>વિષય :– ટાઈટલ રીપોર્ટ</u>

<u>અનુંસંધાન</u> :– રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર સબ ડીસ્ટ્રીકટ કલોલ તાલુકાનાં મોજે કલોલ ગામની સીમના ખાતા નંબર– ૨૨૨૨ ના બ્લોક/સર્વે નંબર – ૯૧૯/૨, ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી. ૦–૩૬–૪૨, આકાર રૂા. ૯૧૩.૨૫ વાળી બીન ખેતીની જમીન તથા રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર સબ ડીસ્ટ્રીકટ કલોલ તાલુકાનાં મોજે કલોલ ગામની સીમના ખાતા નંબર– ૨૧૬૩ ના બ્લોક/સર્વે નંબર – ૧૦૬૩/૨, ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી. ૦–૪૯–૫૭, આકાર રૂા. ૧૨૧૯.૦૦ વાળી બીન ખેતીની જમીન.

Scanned by CamScanner

MANISH M. NAYEE ADVOCATE GANDHINAGAR

અમારા જાણ્યા મુજબ જરૂરી શોધ માટે સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી કલોલ મુકામે હયાત પરીસ્થીતી મુજબનું વર્ષ ૧૯૮૯ થી ૨૦૧૯ સુધી સર્ચ રીપોટ થી અને લાગતા વળગતા દસ્તાવેજી પુરાવાઓ ધ્યાને લઈ તેના આધારે તમામ વિગતો અને હકીકતો ચકાસી રીપોર્ટ નીચે મુજબ તૈયાર કરેલ છે. આ સર્વે નંબરની ટાઈટલ અનુસંધાને જાહેર નોટીસ સંદેશ સામાયીક પત્રક (દૈનિક પત્રક) માં તા. ૨૭/૦૫/૨૦૧૯, સોમવાર નારોજ વાધા તકરારો અને કોઈપણ પ્રકારનો હકક હિસ્સો હોય તો વાંધા આપવા બાબતે જાહેર નોટીસ પ્રસારિત થયેલ છે જેમાં કોઈપણ નો વાંધો કે તકરાર આવેલ નથી જેથી કોઈપણ વ્યકિતનો કે અન્ય કોઈનો લાગભાગ ન હોઈ તેમ માની ટાઈટલ આપવામાં આવેલ છે.

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર સબ ડીસ્ટ્રીકટ કલોલ તાલુકાનાં મોજે કલોલ ગામની સીમના ખાતા નંબર– ૨૨૨૨ ના બ્લોક/સર્વે નંબર – ૯૧૯/૨, ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી. ૦–૩૬–૪૨, આકાર રૂા. ૯૧૩.૨૫ વાળી બીન ખેતીની જમીન તથા રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર સબ ડીસ્ટ્રીકટ કલોલ તાલુકાનાં મોજે કલોલ ગામની સીમના ખાતા નંબર– ૨૧૬૩ ના બ્લોક/સર્વે નંબર – ૧૦૬૩/૨, ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી. ૦–૪૯–૫૭, આકાર રૂા. ૧૨૧૯.૦૦ વાળી બીન ખેતીની જમીન.

મોજે કલોલ ગામની સીમના ખાતા નંબર– ૨૨૨૨ ના બ્લોક/સર્વે નંબર – ૯૧૯/૨ ની હીસ્ટ્રી

સદરહુ જમીન શંકરલાલ જેસંગલાલના નામે ચાલતી પરંતુ તેઓ ગુજરી જવાથી તેમના નામે ચાલતી જમીન તેમના વારસાઈ હકકે નારણભાઈ શંકરભાઈના વારસાઈ હકકે દાખલ કરવા નોંધ કરવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડે ગામ નમુના નંબર– ૬ હકક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર– ૩૪૫ થી દાખલ કરવામાં આવેલ.

મુંબઈના સને– ૧૯૪૭ ના ખાતા ટુકડા થતા અટકાવવાના તથા તેના એકત્રીકરણ બાબતના કાયદા અન્વયે મુંબઈ સરકારના મહેસુલ ખાતાના હુકમ નંબર– સી.ઓ.એન.–૩૩૫૫, તા. ૯/૧૨/૫૫ ની જાહેરાત મુંબઈ સરકારના ગેઝેટમાં પ્રસિધ્ધ થયા

Scanned by CamScanner

પ્રમાણે તેમજ મે. કલેકટર સાહેબના નં. એલ. એન. ડી./ સી. ઓ. એન./ ૫૫, ની જાહેરાત મુજબ કબજેદાર પા. નારણભાઈ શંકરભાઈનું નામ ચાલતુ તે મુજબની નોંધ દાખલ કરવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડે ગામ નમુના નંબર– ૬ હકક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર– ૧૩૦૧ થી દાખલ કરવામાં આવેલ.

સદરહુ જમીન વિવિધ કાર્યકારી સહકારી મંડળીના તારણમાં મુકી ધીરાણ મેળવેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડે ગામ નમુના નંબર– ૬ હકક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર– ૨૦૬૨ થી ધીરાણની નોંધ દાખલ કરવામાં આવેલ.

સદરુ જમીન કલોલ નાગરપાલિકા વિસ્તારમાં લેવા જાહેરનામું અંક– ૧૨૬૯, ૧૫૮૬/૭૦ ઘ, તા. ૨૩/૦૨/૭૦ નું ગુજરાત ગવર્મેન્ટ ગેઝેટ સેન્ટ્રલ સેકશન પાન– ૧૧૦ અને ૧૧૧ ઉપર પ્રસિધ્ધ થવાથી અને તેનો અમલ તા. ૨૮/૦૨/૭૦ થી થવાથી અગાઉની નોંધ નં. ૧૩૦૧/૧ થી ૪૯૭ ની પડેલી તે રદ કરવા સારૂ મામલતદાર કચેરીના અંક– જમીન/ આર.સી.એસ./ ૬૧૦, તા. ૧૧/૦૩/૭૦ ના હુકમ થઈ આવ્યા આધારે આ નોંધ કરી જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડે ગામ નમુના નંબર– ૬ હકક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર– ૩૪૧૯ થી દાખલ કરવામાં આવેલ.

સદરહુ જમીનના ખાતેદારે વિ.કા.સ.મંડળીમાં જમીન તારણમાં મુકી ધીરાણ મેળવેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડે ગામ નમુના નંબર– ૬ હકક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર– ૪૦૬૯ થી તા. ૧૨/૪/૭૫ નારોજ બોજો દાખલ અંગેની નોંધ દાખલ કરવામાં આવેલ.

સદરહુ જમીનમાં તેલ અને કુદરતી વાયુપંચ અમદાવાદ તેલની પાઈપ લાઈન નાખવા નકકી કર્યુ છે જેના હકકની નોંધ બીજા હકકમાં વપરાશી હકક તરીકે રાખવા તથા તેલની પાઈપલાઈન ઉપર ઝાડ કે બાંધકામ નહી કરવા અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડે ગામ નમુના નંબર– ૬ હકક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર– ૪૦૬૯ થી તા. ૧૨/૪/૭૫ નારોજ બોજો દાખલ અંગેની નોંધ દાખલ કરવામાં આવેલ.

Scanned by CamScanner

MANISH M. NAYEE ADVOCATE GANDHINAGAR

સદરહુ જમીનમાં તેલ અને કુદરતી વાયુપંચ અમદાવાદ તેલની પાઈપલાઈન નાખવા નકકી કર્યુ છે જેનાં હકકની નોંધ બીજા હકકમાં વપરાશી હકક તરીકે રાખવા અને તથા તેલની પાઈપલાઈન ઉપર ઝાંડ કે બાંધકામ નહી કરવા સારૂ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નંબર– ૬ હકક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર– ૫૬૯૫ થી તા. ૧૧/૫/૭૮ નારોજ વપરાશી હકકના હુકમની નોંધ દાખલ કરવામાં આવેલ.

સદરહુ જમીન પા. નારણદાસ શંકરભાઈના નામે ચાલતી પરંતુ તેઓ તા. ૬/૫/૮૦ નારોજ મૈયત થવાથી તેમના સીધીલીટીના વારસદાર પા. પુંજાભાઈ નારણદાસનું નામ દાખલ કરવા નોંધ કરી અને તેમની પુત્રી જડીબેન નારણદાસએ પોતાના પોતાનો હકક હીસ્સો રાજીખુશીથી ઉઠાવી લીધેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નંબર– ૬ હકક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર– ૫૯૪૪ થી વારસાઈની નોંધ દાખલ કરવામાં આવેલ.

સદરહુ જમીન પટેલ પુંજાભાઈ નારણદાસના નામે ચાલે છે તેઓએ પોતાની હયાતીમાં પોતાના પુખ્તવયના વારસદારોને પોતાના કબજા પ્રમાણે જમીનમાં સહ ભાગીદાર તરીકે દાખલ કરવા અરજી, પેઢીનામુ તથા સમંતી જવાબ આધારે સહભાગીદાર તરીકે જડીબેન નારણદાસ, ધુળીબેન તે પુંજાભાઈ નારણદાસની સીધવા, દશરથભાઈ પુંજાભાઈ તથા હંસાબેન પુંજાભાઈ તથા ચંદ્રીકાબેન પુંજાભાઈ તથા મધીબેન પુંજાભાઈ તથા ટીનાબેન પુંજાભાઈ સ.પા.ક. પુંજાભાઈ તથા સુશીલાબેન પુંજાભાઈ સ.પા.ક. પુંજાભાઈ ના સામયીક ખાતે દાખલ કરવા નોંધ કરેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નંબર– ૬ હકક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર– ૬૪૧૭ થી નોંધ દાખલ કરવામાં આવેલ.

સદરહુ જમીન પટેલ પુંજાભાઈ નારણભાઈ તથા પટેલ ધુળીબેન તે પુંજાભાઈ નારણભાઈની સીધવા તથા પટેલ દશરથભાઈ પુંજાભાઈ તથા હંસાબેન પુંજાભાઈ તથા ચંદ્રીકાબેન પુંજાભાઈ તથા મધીબેન પુંજાભાઈ તથા ટીનાબેન પુંજાભાઈ તથા સુશીલાબેન પુંજાભાઈ ના સામયીક ખાતે ચાલે છે પરંતુ પટેલ જડીબેન નારણભાઈ તથા ધુળીબેન તે પુંજાભાઈ નારણભાની

Scanned by CamScanner

સીધવા તથા હંસાબેન પુંજાભાઈ તથા ચંદ્રીકાબેન પુંજાભાઈ તથા મધીબેન પુંજાભાઈ તથા ટીનાબેન પુંજાભાઈ તથા સુશીલાબેન પુંજાભાઈ એ તેમનો હકક સ્વેચ્છાએથી પટેલ પુંજાભાઈ નારણભાઈ તથા દશરથભાઈ પુંજાભાઈ ની તરફેણમાં જતો કરેલ હોઈ સંમતી જવાબ આધારે હકક નષ્ટ કરવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડે ગામ નમુના નંબર– ૬ હકક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર– ૬૯૧૬ થી નોંધ દાખલ કરવામાં આવેલ.

સદરહુ જમીન ઉપર ખેતીવાડી ઉપયોગી ટ્રેકટર તથા ખેતી માટે બેંક ઓફ ઈન્ડિયામાંથી લીધેલ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા તરફથી કરજખતની નોંધણી સારૂ થવાથી બેંકના બોજાની નોંધ કરેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડે ગામ નમુના નંબર– ૬ હકક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર– ૬૯૨૫ થી દાખલ થયેલ.

બ્લોક / સર્વે નંબર – ૯૧૯/૨, ૯૨૧, ૫૯૪, ૮૮૬/૧, ૭૭૫ વાળી જમીન પટેલ પુંજાભાઈ નારણભાઈ તથા પટેલ દશરથભાઈ નારણભાઈના સંયુકત ખાતે ચાલતી જમીનમાં અંદરો અંદર વહેંચણી કરતા સદરહુ જમીન પટેલ પુંજાભાઈ નારણભાઈના ભાગે આવેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડે ગામ નમુના નંબર– ૬ હકક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર– ૬૯૭૧ થી નોંધ દાખલ કરવામાં આવેલ.

સદરહુ જમીન પુંજાભાઈ નારણદાસના નામે ચાલતી તેઓએ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, કલોલ શાખા માંથી ધિરાણ મેળવેલ જે ભરપાઈ થઈ જવાથી બેંકના બોજા રદના પત્ર આધારે બોજા મુકિત અંગેની નોંધ દાખલ કરવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડે ગામ નમુના નંબર– ૬ હકક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર– ૭૪૬૦ થી નોંધ દાખલ કરવામાં આવેલ.

સદરહુ જમીન બારોટ પ્રિયવદન રામાભાઈએ વેચાણ લેવાનું નકકી કરેલ અને તે અંગે બાનાચીઠ્ઠી તા. ૧/૪/૧૯૯૫ નારોજ કરેલ અને વેચાણ બાનાચીઠ્ઠીમાં જણાવેલ સર્વે નંબર તેમજ તેમાં આવેલ બોર, બોરની ઓરડી વિગેરે બાનાચીઠ્ઠીમાં જણાવેલ શરતો એ વેચાણ લેવાનું નકકી કરેલ જે વેચાણ બાનાચીઠ્ઠી આધારે બીજા હકકમાં નોંધ દાખલ કરવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડે ગામ નમુના

Scanned by CamScanner

નંબર– ૬ હકક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર– ૮૭૫૨ થી નોંધ દાખલ કરવામાં આવેલ પરંતુ વાંધા અરજી રજુ થયેલ હોઈ તકરારી રજીસ્ટ્રરે હુકમ થયા મુજબ રદ કરવામાં આવેલ.

સદરહુ જમીન પટેલ પુંજાભાઈ નારણદાસએ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર– ૩૧૫૦ થી તા. ૩/૮/૯૫ નારોજ બારોટ રામભાઈ વ્રજલાલને વેચાણથી આપેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડે ગામ નમુના નંબર– ૬ હકક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર– ૮૭૭૪ થી દાખલ થયેલ.

સદરહુ જમીન બારોટ રામલાલ વ્રજલાલના ખાતે ચાલે છે પરંતુ તેઓએ હયાતીમાં તેમના વારસો બારોટ પ્રિયવદન રામલાલ તથા બારોટ કૌશિકકુમાર રામલાલના નામ સહભાગીદાર તરીકે દાખલ કરવા નોંધ કરવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડે ગામ નમુના નંબર– ૬ હકક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર– ૯૩૩૦ થી દાખલ કરવામાં આવેલ.

રેવન્યુ રેકર્ડે દાખલ થયેલ ફેરફાર નોંધ નંબર– ૯૯૭૪ સદરહુ જમીનને લાગુ નથી.

સદરહુ જમીન માંથી રામભાઈ વ્રજલાલ બારોટ તથા કૌશિકકુમાર રામભાઈ તથા તેમની બહેનો દેવીલાબેન તથા નયનાબેન તથા મધુકાન્તાબેન તે રામભાઈની પત્ની, તથા રશ્મિબેન તે કૌશિકકુમારની પત્નીએ બારોટ પ્રિયવદન રામલાલની તરફેણમાં હકક જતો કરી પોતાનો હકક હિસ્સો ઉઠાવી લેવા સંમતી જવાબ આપેલ છે તે આધારે હકક કમી અંગેની નોંધ દાખલ કરવા નોંધ કરવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડે ગામ નમુના નંબર– ૬ હકક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર– ૧૦૧૬૬ થી દાખલ થયેલ.

સદરહુ જમીનના કબજેદારોએ કલોલ પરના ખેડુતોની વી.કા.સ.મં.લી. કલોલ માંથી ખેતી વીષયક ધીરાણ લીધેલ હતુ જે ભરપાઈ ચૂકતે થઈ જવાના મંડળીના દાખલા આધારે નોંધ કરી જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડે ગામ નમુના નંબર– ૬ હકક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર– ૧૦૮૫૯ થી તા. ૩/૧૦/૨૦૦૬ નારોજ બોજા મુકિત અંગેની નોંધ દાખલ કરવામાં આવેલ જે ના. મામ. મહેસુલ

Scanned by CamScanner

સાહેબશ્રી ટી.પી.પ્રજાપતી દ્વારા તા. ૨૪/૧૨/૨૦૦૬ નારોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

સદરહુ જમીન બારોટ પ્રીયવદન રામલાલનાએ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર– ૪૮૫ થી તા. ૩૦/૧/૦૯ નારોજ રૂા. ૩,૬૪,૦૦૦/– અંકે રૂપીયા ત્રણ લાખ ચોસઠ હજાર બસો પુરામાં ૧) મીનાબેન રાજેશકુમાર પટેલ (૨૫%ના હીસ્સેદાર), ૨) કોકીલાબેન નયનકુમાર પટેલ (૨૫%ના હીસ્સેદાર), ૩) કીરીટભાઈ પસાભાઈ પ્રજાપતિ (૨૫%ના હીસ્સેદાર), ૪) બચુભાઈ શંકરભાઈ પ્રજાપતિ (૨૫%ના હીસ્સેદાર)ને વેચાણથી આપેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડે ગામ નમુના નંબર– ૬ હકક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર– ૧૧૭૮૧ થી તા. ૧૪/૦૫/૨૦૦૯ નારોજ વેચાણ અંગેની નોંધ દાખલ કરવામાં આવેલ જે ના. મામ. (મ) કલોલ, સાહેબશ્રી એન.આર.પ્રજાપતી દ્વારા તા. ૧૫/૭/૦૯ નારોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

મે. મામલતદાર અને એકસઓફીસીયોવસુલાત અધીકારી, ગાંધીનગર તરફથી નીચે વિગતોએ જણાવેલ નોટીસ આધારે ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટી તથા દંડની નીકળતી રકમ વસુલાત માટે જમીન મહેસુલ સહીતાની કલમ – ૧૫૨ મુજબની નોટીસ આપેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડે ગામ નમુના નંબર– ૬ હકક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર– ૧૨૩૧૬ થી તા. ૩/૭/૨૦૧૦ નારોજ દાખલ કરવામાં આવેલ જે ના. મામ. (મ) કલોલ સાહેબશ્રી સી.કે.બ્રહમભટ્ટ દ્વારા તા. ૮/૯/૧૦ નારોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

સદરહુ જમીન બારોટ રામભાઈ વ્રજલાલની આવેલ તેમના ધ્વારા ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટીનો બોજો ભરપાઈ થઈ જતા નાયબ મામલતદાર અને એકસઓફીસીયો વસુલાત અધિકારીશ્રી ગાંધીનગરના નં. સ્ટેમ્પ/ વસુલાત/ વશી. ૭૧૩૨/ ૨૦૧૦ થી તા. ૧૨/૧૧/૨૦૧૦ ના રોજ બોજા મુકિતનું પ્રમાણ પત્ર રજુ કરતા બોજા મુકિતની નોંધ દાખલ કરવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડે ગામ નમુના નંબર– ૬ હકક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર– ૧૨૬૫૧ થી તા. ૨૪/૧૧/૨૦૧૦ નારોજ દાખલ કરવામાં આવેલ

Scanned by CamScanner

MANISH M. NAYEE ADVOCATE GANDHINAGAR

જે ના. મામ. (મ) કલોલ સાહેબશ્રી એમ.એન.ભાવસાર દ્વારા તા. ૩/૨/૧૧ નારોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

જિલ્લા કલેકટરશ્રી અધિકારીશ્રીના બીનખેતી હુકમ નંબર– સીબી/ જમીન/ બી.ખે./ એસ.આર. ૨૪૧ ૧૧ વશી ૯૬૪૪ થી ૯૬૫૯/ ૨૦૧૨ તા. ૧૫/૦૫/૨૦૧૨ ના આદેશથી મોજે ગામ કલોલ તાલુકો : કલોલ, જીલ્લો : ગાંધીનગર ના સર્વે નંબર/બ્લોક નંબર– ૯૧૯/૨ ની જમીનનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૩૬૪૨ ચો.મી. છે તે પૈકી ૩૬૪૨ ચો.મી. જમીનમાં રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી થયેલ તે અંગેની નોંધ દાખલ કરવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડે ગામ નમુના નંબર– ૬ હકક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર– ૧૩૭૪૩ થી તા. ૧૩/૬/૨૦૧૨ નારોજ દાખલ કરવામાં આવેલ જે ના. મામ. (મ) કલોલ સાહેબશ્રી ટી.એફ.ઝાલા દ્વારા તા. ૮/૮/૧૨ નારોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

સદરહુ જમીન ૧) મીનાબેન રાજેશકુમાર પટેલ (૨૫ ટકાના હીસ્સેદાર), ૨) કોકીલાબેન નયનભાઈ પટેલ (૨૫ ટકાના હીસ્સેદાર), ૩) કિરીટકુમાર પસાભાઈ પ્રજાપતિ (૨૫ ટકાના હીસ્સેદાર), ૪) બચુભાઈ શંકરભાઈ પ્રજાપતી (૨૫ ટકાના હીસ્સેદાર) નાઓએ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર– ૪૬૫૩ થી તા. ૨/૦૫/૨૦૧૯ નારોજ રૂા. ૧,૮૯,૧૦,૦૦૦/– પુરામાં ખુશી ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર ૧) નિરવ હસમુખભાઈ પટેલ (૧૦૦ ટકામાંથી ૫૦ ટકાના હીસ્સેદાર), ૨) રાજેશકુમાર બાબુલાલ પટેલ (૧૦૦ ટકામાંથી ૧૫ ટકાના હીસ્સેદાર), ૩) કલ્પીત જશવંતભાઈ ગજ્જર (૧૦૦ ટકામાંથી ૧૦ ટકાના હીસ્સેદાર), ૪) અમિત દશરથભાઈ મીસ્ત્રી (૧૦૦ ટકામાંથી ૧૦ ટકાના હીસ્સેદાર), ૫) પરેશકુમાર ઈશ્વરલાલ પટેલ (૧૦૦ ટકામાંથી ૧૫ ટકાના હીસ્સેદાર) ને વેચાણથી આપેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડે ગામ નમુના નંબર– ૬ હકક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર– ૧૬૧૯૯ થી તા. ૧૩/૫/૨૦૧૯ નારોજ દાખલ કરવામાં આવેલ.

<u>મોજે કલોલ ગામની સીમના ખાતા નંબર– ૨૧૬૩ ના બ્લોક/સર્વે નંબર – ૧૦૬૩/૨ ની હીસ્ટ્રી</u>

Scanned by CamScanner

સદરહુ જમીન બાઈ કુંવર સોમાભાઈ શંકરની વીધવા તે સોમા શંકર ના નામે ગુ. વારસાઈ હકકે દાખલ કરવા નોંધ કરવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડે ગામ નમુના નંબર– ૬ હકક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર– ૧૦૯૩ થી દાખલ કરવામાં આવેલ.

મુંબઈના સને– ૧૯૪૭ ના ખાતા ટુકડા થતા અટકાવવાના તથા તેના એકત્રીકરણ બાબતના કાયદા અન્વયે મુંબઈ સરકારના મહેસુલ ખાતાના હુકમ નંબર– સી.ઓ.એન.–૩૩૫૫, તા. ૯/૧૨/૫૫ ની જાહેરાત મુંબઈ સરકારના ગેઝેટમાં પ્રસિધ્ધ થયા પ્રમાણે તેમજ મે. કલેકટર સાહેબના નં. એલ. એન. ડી./ સી. ઓ. એન./ ૫૫, તા. ૨૮/૧૨/૫૫ ની જાહેરાત મુજબ કબજેદાર બાઈ કુંવર સોમાભાઈ શંકરભાઈની વિધવાનું નામ ચાલતુ તે મુજબની નોંધ દાખલ કરવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડે ગામ નમુના નંબર– ૬ હકક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર– ૧૩૦૧ થી દાખલ કરવામાં આવેલ.

સદરુ જમીન કલોલ નાગરપાલિકા વિસ્તારમાં લેવા જાહેરનામું અંક– ૧૨૬૯, ૧૫૮૬/૭૦ ઘ, તા. ૨૩/૦૨/૭૦ નું ગુજરાત ગવર્મેન્ટ ગેઝેટ સેન્ટ્રલ સેકશન પાન– ૧૧૦ અને ૧૧૧ ઉપર પ્રસિધ્ધ થવાથી અને તેનો અમલ તા. ૨૮/૦૨/૭૦ થી થવાથી અગાઉની નોંધ નં. ૧૩૦૧/૧ થી ૪૯૭ ની પડેલી તે રદ કરવા સારૂ મામલતદાર કચેરીના અંક– જમીન/ આર.સી.એસ./ ૬૧૦, તા. ૧૧/૦૩/૭૦ ના હુકમ થઈ આવ્યા આધારે આ નોંધ કરી જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડે ગામ નમુના નંબર– ૬ હકક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર– ૩૪૧૯ થી દાખલ કરવામાં આવેલ.

સદરહુ જમીન બાઈ કુવર તે પા. સોમાભાઈ શંકરભાઈની વિધવા ના નામે ચાલે છે તેઓ ઉમર લાયક હોઈ તેમના વારસદાર પા. જડીબેન સોમાભાઈનું નામ સંયુકત ખાતે દાખલ કરવા નોંધ કરવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડે ગામ નમુના નંબર– ૬ હકક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર– ૯૩૯૫ થી દાખલ થયેલ.

સદરહુ જમીનમાં કુંવરબેન તે સોમાભાઈ શંકરભાઈની દીધવાના સંયુકત ખાતે ચાલે છે જે તા. ૨૮/૪/૦૪ નારોજ ગુજરી જતાં તેમનું નામ કમી કરવા અરજી, સોગંદનામું તથા મરણના

Scanned by CamScanner

દાખલા આધારે નોંધ કરેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડે ગામ નમુના નંબર– ૬ હકક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર– ૧૦૮૩૮ થી તા. ૨૫/૦૮/૨૦૦૬ નારોજ દાખલ થયેલ જે ના. મામ. (મહેસુલ) સાહેબશ્રી ટી.પી.પ્રજાપતી દ્વારા તા. ૧૭/૧૦/૦૬ નારોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

સદરહુ જમીન પટેલ જડીબેન સોમાભાઈએ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર– ૫૫૦૬ થી તા. ૧૨/૧૦/૨૦૦૬ નારોજ રૂા. ૧,૧૨,૦૦૦/– પુરામાં પટેલ ધનશ્યામભાઈ ભોળાભાઈને વેચાણથી આપેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડે ગામ નમુના નંબર– ૬ હકક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર– ૧૧૦૬૭ થી તા. ૧૧/૬/૨૦૦૭ નારોજ દાખલ કરવામાં આવેલ જે ના. મામ. (મહેસુલ) સાહેબશ્રી ટી.પી.પ્રજાપતી દ્વારા તા. ૪/૮૦/૦૭ નારોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

સદરહુ જમીન પટેલ ધનશ્યામભાઈ ભોળાભાઈએ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર– ૬૫૦૩ થી તા. ૨૫/૧૦/૨૦૦૭ નારોજ રૂા. ૧,૬૦,૦૦૦/– પુરામાં પટેલ અશોકકુમાર ચતુરભાઈને વેચાણથી આપેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડે ગામ નમુના નંબર– ૬ હકક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર– ૧૧૨૭૧ થી તા. ૦૫/૧/૨૦૦૮ નારોજ દાખલ કરવામાં આવેલ જે ના. મામ. (મહેસુલ) કલોલ સાહેબશ્રી જે.એન.શાહ દ્વારા તા. ૨૫/૫/૦૮ નારોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

સદરહુ જમીન પટેલ અશોકકુમાર ચતુરભાઈએ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર– ૫૪૫૪ થી તા. ૩૧/૦૫/૨૦૧૦ નારોજ રૂા. ૬,૫૦,૦૦૦/– પુરામાં ૧) કોકીલાબેન નયનભાઈ પટેલ (૫૦ ટકાના હીસ્સેદાર), ૨) મીનાબેન રાજેશકુમાર પટેલ (૫૦ ટકાના હીસ્સેદાર) ના ને વેચાણથી આપેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડે ગામ નમુના નંબર– ૬ હકક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર– ૧૨૨૪૪ થી તા. ૦૪/૬/૨૦૧૦ નારોજ દાખલ કરવામાં આવેલ જે ના. મામ. (મહેસુલ) કલોલ સાહેબશ્રી સી.કે.બ્રહમભટ્ટ દ્વારા તા. ૦૫/૭/૧૦ નારોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

Scanned by CamScanner

કલેકટરશ્રીના બીનખેતી હુકમ નંબર– સીબી/ જમીન/ બી.ખે./ એસ.આર. ૨૪૨/ ૧૧/ વશી ૯૬૧૨ થી ૯૬૨૭/ ૨૦૧૨ તા. ૧૫/૦૫/૨૦૧૨ ના આદેશથી મોજે ગામ કલોલ તાલુકો : કલોલ, જીલ્લો : ગાંધીનગર ના સર્વે નંબર/બ્લોક નંબર– ૧૦૬૩/૨ ની જમીનનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૪૮૭૬ ચો.મી. જમીનમાં રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી થયેલ તે અંગેની નોંધ દાખલ કરવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નંબર– ૬ હકક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર– ૧૩૭૩૭ થી તા. ૧૩/૬/૨૦૧૨ નારોજ દાખલ કરવામાં આવેલ જે ના. મામ. (મ) કલોલ સાહેબશ્રી ટી.એફ.ઝાલા દ્વારા તા. ૮/૮/૧૨ નારોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

સદરહુ જમીન ૧) કોકીલાબેન નયનભાઈ પટેલ (૫૦ ટકાના હીસ્સેદાર), ૨) મીનાબેન રાજેશકુમાર પટેલ (૫૦ ટકાના હીસ્સેદાર) નાઓએ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર– ૪૬૫૫ થી તા. ૨/૦૫/૨૦૧૯ નારોજ રૂા. ૨,૫૭,૩૦,૦૦૦/– પુરામાં ખુશી ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર ૧) નિરવ હસમુખભાઈ પટેલ (૧૦૦ ટકામાંથી ૫૦ ટકાના હીસ્સેદાર), ૨) રાજેશકુમાર બાબુલાલ પટેલ (૧૦૦ ટકામાંથી ૧૫ ટકાના હીસ્સેદાર), ૩) કલ્પીત જશવંતભાઈ ગજજર (૧૦૦ ટકામાંથી ૧૦ ટકાના હીસ્સેદાર), ૪) અમિત દશરથભાઈ મીસ્ત્રી (૧૦૦ ટકામાંથી ૧૦ ટકાના હીસ્સેદાર), ૫) પરેશકુમાર ઈશ્વરલાલ પટેલ (૧૦૦ ટકામાંથી ૧૫ ટકાના હીસ્સેદાર) ને વેચાણથી આપેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નંબર– ૬ હકક પત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર– ૧૬૧૯૮ થી તા. ૧૩/૫/૨૦૧૯ નારોજ દાખલ કરવામાં આવેલ.

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર સબ ડીસ્ટ્રીકટ કલોલ તાલુકાનાં મોજે કલોલ ગામની સીમના ખાતા નંબર– ૨૨૨૨ ના બ્લોક/સર્વે નંબર – ૯૧૯/૨, ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી. ૦–૩૬–૪૨, આકાર રૂા. ૯૧૩.૨૫ વાળી બીન ખેતીની જમીન અંગે સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી કલોલ મુકામે વર્ષ ૧૯૮૯ થી ૨૦૧૯ સુધી જેનો પહોંચ નં. ૨૦૧૯૦૫૦૦૧૪૨૦૦ અરજી નં.૭૮૦૫, તા.૧૧/૦૬/૨૦૧૯ ના રોજ તથા રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર સબ ડીસ્ટ્રીકટ કલોલ તાલુકાનાં મોજે કલોલ ગામની સીમના ખાતા

Scanned by CamScanner

નંબર– ૨૧૬૩ ના બ્લોક/સર્વે નંબર – ૧૦૬૩/૨, ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી. ૦–૪૯–૫૭, આકાર રૂા. ૧૨૧૯.૦૦ વાળી બીન ખેતીની જમીન અંગે સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી કલોલ મુકામે વર્ષ ૧૯૮૯ થી ૨૦૧૯ સુધી જેનો પહોંચ નં. ૨૦૧૯૦૫૦૦૧૪૨૦૨ અરજી નં.૭૮૦૭, તા.૧૧/૦૬/૨૦૧૯ ના રોજની હયાત પરીસ્થીતી મુજબના રેકર્ડ તપાસી ચકાસી અને લાગતા વળગતા તમામ દસ્તાવેજી પુરાવાઓને ધ્યાને લઈ તે આધારે સદરહુ મીલ્કતના તમો ટાઈટલ સર્ટીફીકેટ માંગનાર માલીક વ મુખત્યાર છો. તેમ માનતા સદરહું મીલ્કત ટાઈટલ કલીયર હોવાનું જણાય છે. ઉપરાંત વેચાણ કરવા યોગ્ય જણાય છે. જેથી સદરહુ મીલ્કત ટાઈટલ કલીયર છે. તેમ માની તેનું સર્ટીફીકેટ આપવામાં આવે છે.

આ કામે નીચેના દસ્તાવેજોનો અભ્યાસ કરેલ છે.

નોંધ :

૧. ૧૯૮૯ થી ૨૦૧૯ સર્ચ રેકર્ડ (કોમ્પ્યુટર) ચેક કરેલ છે.

૨. ગામ નમુના નંબર– ૭ અને ૧૨ તથા હકકપત્રક– ૬.

૩. સર્ચ ની પાવતી.

૪. સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીનું મેન્યુલ રેકર્ડ જે પરિસ્થીતી પ્રમાણે ચેક કરેલ છે. જેમાં ઘર્ણા વર્ષોના રેકર્ડ ફાટેલી હાલતમાં અને અન ઈવન (સીરીયલ) વગરનાં વાંચી ન શકાય તેવા રેકર્ડ સાથે શોધ કરેલ છે.

૫. સર્વે/બ્લોક નંબર– ૯૧૯/૨ ની જમીનમાં બારોટ રામલાલ વ્રજલાલએ હયાતીમાં વારસાઈ કરાવેલ અને તે અંગેની નોંધ દાખલ થયેલ જેમાં તેમના પુત્રોના નામે બારોટ પ્રિયવદન રામલાલ તથા બારોટ કૌશિકકુમાર રામલાલનું નામ દાખલ થયેલ પરંતુ ગામ નમુના નંબર– ૬ હકક પત્રકે દાખલ થયેલ ફેરફાર નોંધ નંબર– ૧૦૧૬૬ થી રામભાઈ વ્રજલાલ બારોટ તથા કૌશિકકુમાર રામભાઈ તથા તેમની બહેનો દેવીલાબેન તથા નયનાબેન તથા મધુકાન્તાબેન તે રામભાઈની પત્ની, તથા રશ્મિબેન તે કૌશિકકુમારની પત્નીએ બારોટ પ્રિયવદન રામલાલની તરફેણમાં હકક જતો કરેલ આમ નોંધ નંબર– ૧૦૧૬૬ થી હકક જતો કરેલ હોઈ કોઈપણ સદરહુ મીલ્કતના ટાઈટલમાં કોઈપણ પ્રકારનો કોઈનો હકક ઉભો રહેતો નો હોઈ વધુમાં નોંધ નંબર– ૧૦૧૬૬ હકક કમી કરનારની નોંધ

MANISH M. NAYEE ADVOCATE GANDHINAGAR

Scanned by CamScanner

વારસાઈ હકકે દાખલ થયેલ નથી પરંતુ નામ કમી થતા હોઈ તેઓ પોતાનો હકક કમી કરેલ હોઈ ટાઈટલમાં કોઈપણ અવરોધ જણાતો ન હોઈ સદરહુ મીલ્કતમાં તે આધારે આ ટાઈટલ સર્ટીફીકેટ આપવામાં આવે છે.

૫. લાગતા વળગતા દસ્તાવેજી પુરાવાઓ.

મનીષ એમ. નાયી / ભરત બી. ભોંસલે
એડવોકેટ
11/6/19

(M) : 98984 00429
MANISH M. NAYEE
Advocate (B.Com., LL.M.)
Enr. No. G/2500/2004
Office : First Floor, 34, City Mall-1,
Navjivan Mill Compound,
B.V.M. Road, KALOL.

Scanned by CamScanner