FOR BOOKING CONTACT

74000 95000

aadarsh group

Corporate Office : 501, Aadarsh Plaza, Opp. Gujarat Gas, 150 Ft. Ring Road, Rajkot.

A Project by

aadarsh group

aadarsh EXOTICA

જ્યાં દરેક **પરિણામ** આપે છે **પ્રમાણ..**

સ્વાગત છે આદર્શ એક્ઝોટિકા માં જ્યાં અમે રચ્યા છે સુખ ના સ્કવેર ફીટ ખાસ આપના માટે. આદર્શ ગ્રુપ ના ઇતિહાસ માં સામેલ છે સેંકડો પરિવારો નો મોંઘેરો વિશ્વાસ અને તેમના મજબૂત ભરોસા ના અગણિત માઈલ સ્ટોન્સ જે સબૂત છે અમારી 'થોડા સામે ઝાઝું આપવાની' નીતિ તથા ગ્રાહક પ્રત્યે ની અતૂટ પ્રતિબધ્ધતા ની.

વર્ષો થી અસંખ્ય સંતુષ્ટ ગ્રાહકો ની આદર્શ પસંદગી બનવા માટે અમો એ કશી જ બાંધછોડ વગર ગુણવત્તા અને ઉત્કૃષ્ટતા ના શિખરો સર કર્યા છે અને સમયાંતરે અનેક પરિવર્તનો ને પાર કરી સતત સર્વોત્તમ બનવા ની મજલ જારી રાખી છે.

+ અમારો ઇતિહાસ, અનેક ભવિષ્ય બનાવવા નો....

◆ **આદર્શ રેસીડેન્સી**	:	૭૩૦ ટેનામેન્ટ + ૬૬ ફલેટ + ૪૪ દુકાન
◆ **આદર્શ હિલ્સ**	:	૪૨૩ રેસીડેન્સીયલ પ્લોટ
◆ **આદર્શ પ્લાઝા**	:	૪૪ ઓફિસ + ૯ શો-રૂમ
◆ **આદર્શ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ ઝોન**	:	૪૫ પ્લોટ
◆ **આદર્શ ડ્રિમ-૧**	:	૨૪૮ ફલેટસ
◆ **આદર્શ સીટી**	:	૧૪૨ બંગ્લોઝ + ૬ દુકાન × ૩૮ ફલેટ
◆ **આદર્શ ગ્રીન સીટી**	:	૭૦ બંગ્લોઝ + ૫૦ ફલેટસ
◆ **આદર્શ વાટીકા**	:	૯૩ પ્લોટ
◆ **આદર્શ એકઝોટીકા**	:	લોન્ચીંગ ૧૩૦ ફલેટસ

કંઈ **ઘટે નહીં...**

2 BHK UNLIMITED APARTMENTS

પાર વગર નો **પ્રેમ**
થઈ જાય એવું **ઘર**

આખા વર્ષ ના કુલ બાવન કોરા ચેક જ્યાં મળે,
અને એમાં વળી ખુશીઓ ના અગણિત આંકડા તમે માંડી શકો
એવી પોતીકી જગ્યા છે ઘરનું ઘર. લાગણીઓ ની ઈંટો થી બનેલ
અને ભાવનાઓ ની ભીની માટીથી લીંપેલ દીવાલો કે
જેની છત બની હોય ભરોસા અને નક્કર ઈમાનદારી વડે
એવું અંગત અને આલીશાન હોય એને કહેવાય ઘર નું ઘર.

જ્યાં કઈ ઘટે જ નહીં!

aadarsh
EXOTICA

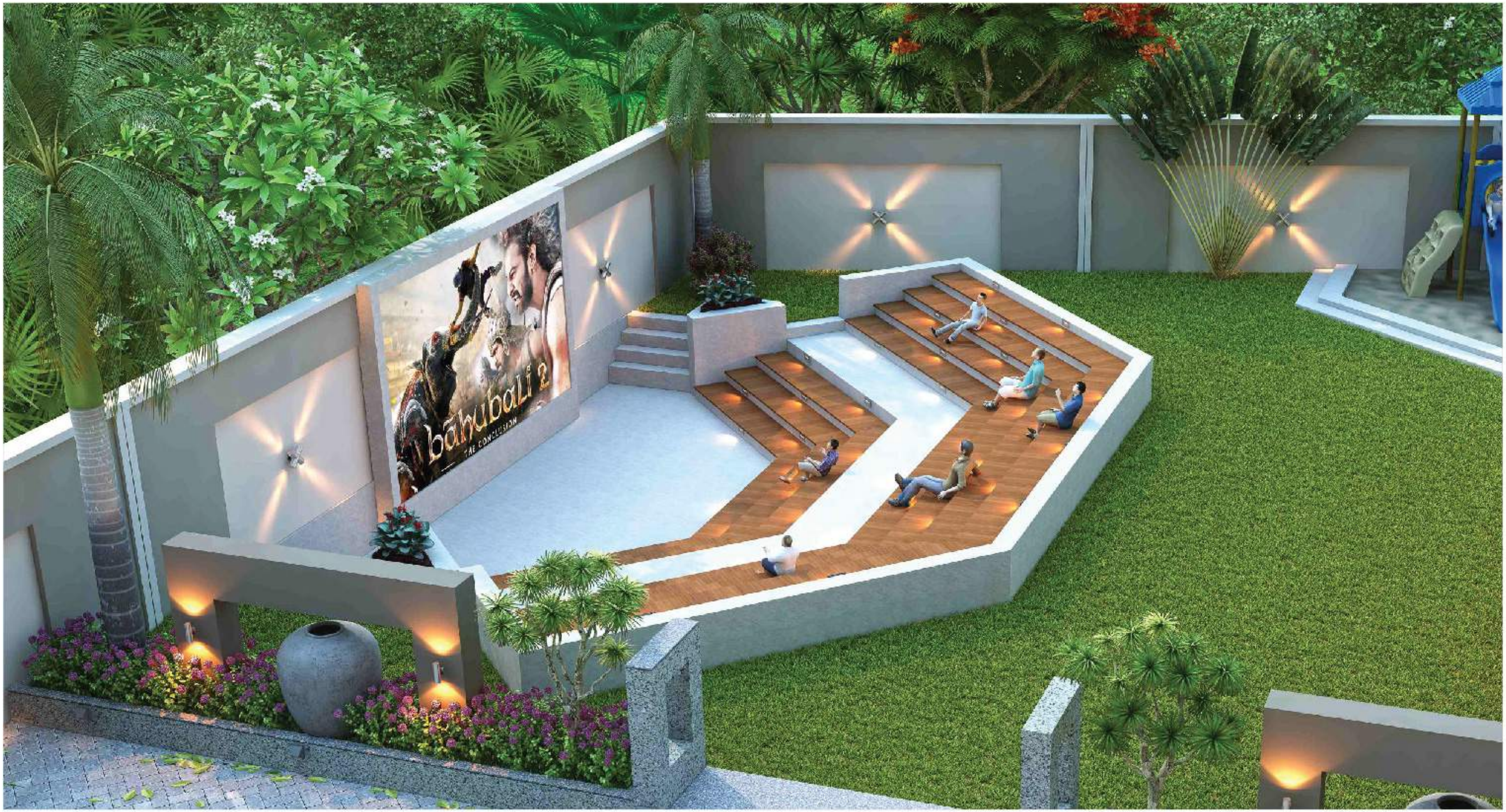
સ્વાગત છે
અનહદ ના વિશ્વ માં
aadarsh
EXOTICA

જીવન જીવો
અનલિમિટેડ...

સંપૂર્ણ સુરક્ષિત અને સુઘડ વાતાવરણ જેની ઓળખ હોય, મેહમાનો તો ઠીક પણ અજાણ્યા ને પણ આકર્ષી લે અને એક વાર જોવા નું મન થઈ ઊઠે એવું એક મોભાદાર વિશ્વ હોય એને કહેવાય ઘર. મજબૂત સંબંધો જ્યાં બેરોકટોક ઉછરે અને પરસ્પર ની પ્રીત બેફામ વધતી રહે એવું દિલસભર નાનું સરખું જાણે રજવાડું જ જોઈ લ્યો..એને કહેવાય ઘર નું ઘર.

જ્યાં કંઈ ઘટે જ નહીં!

aadarsh
EXOTICA



AMPHI THEATER

OPEN AIR THEATER @ EXOTICA

શહેરી કોલાહલ અને ભીડ ને કહી દો અલવિદા અને પરિવારજનો અને મિત્રો ની એક પ્રાઇવેટ મેહફિલ માટે થઇ જાઓ તૈયાર. કેમ કે આદર્શ એક્ઝોટિકા ના પ્રાંગણ માં સજ્જ છે એમ્ફિથિએટર જ્યાં આપ સૌ માણી શકશો બ્લોક બસ્ટર મજા - જ્યારે મન પડે ત્યારે.

aadarsh EXOTICA

GAZEBO SITOUT

HANGOUT PLACE @ EXOTICA

વેહ્લી પરોઢે કૂણા તડકા ના સંગાથે સ્વજનો સાથે શાંતિ
ની પળો માણો યા પછી ઢળતી સંધ્યાના મોઘમ ટાણે મિત્રો
સાથે મન મૂકી ને સમય માણો એક અલાયદી જગ્યામાં જ્યાં
ચોરબાજુ ફેલાઇ હોય જાણે કે બસ સુખની સલ્તનત

PLAY STATION

KIDS OWN WORLD @ EXOTICA

તરવરિયા બાળપણ ને જ્યાં તત્પરતાથી આવકારે ને
ખુલ્લા દિલે રમવા-કુદવા અને તોફાન પણ કરવા મળે એવી
સ્વૈરવિહાર ની દુનિયા એટ્લે આદર્શ એક્ઝોટિકા નું પ્લે
સ્ટેશન જેમ અનેકવિધ રમતગમત ના સાધનો હાજર છે
આપના નાના ભૂલકાંઓ મટે.

aadarsh EXOTICA

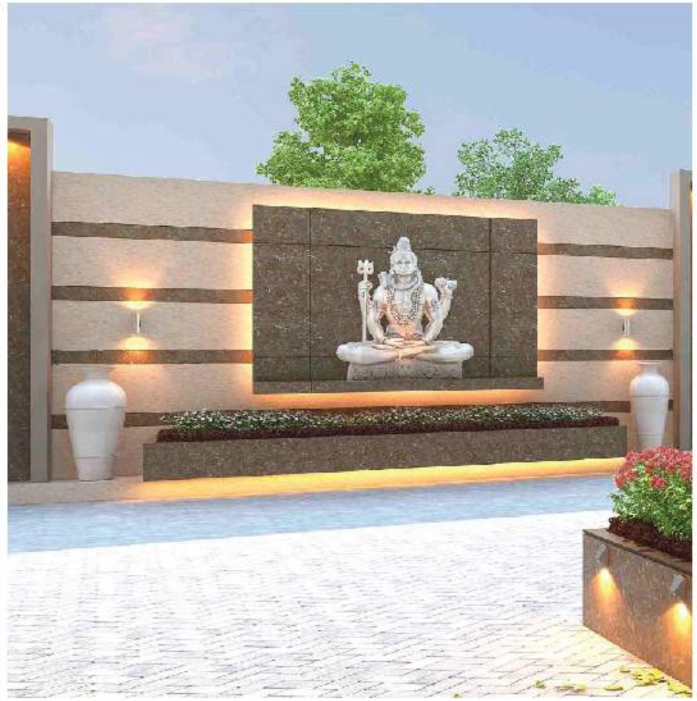
UPPER DECK

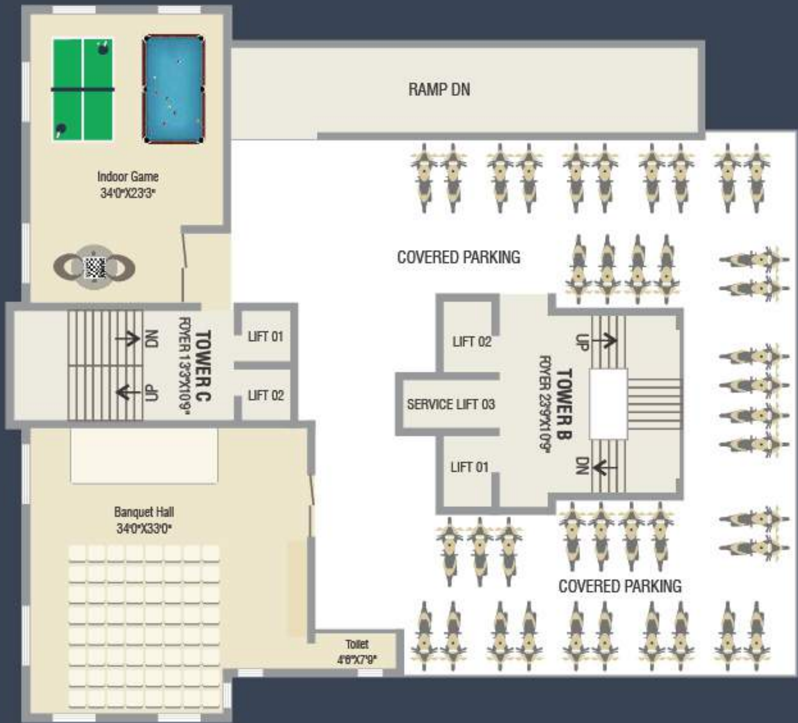
THE SKY LOUNGE @ EXOTICA

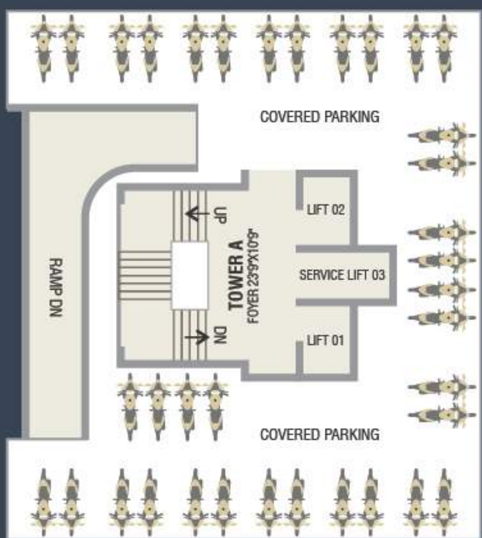
અનુભવો જીવનશૈલી ની નવી ઊંચાઇ

વિશ્રામની વૈભવશાલી પળો માણવા માટે હાજર ચ્હે
એક્ઝોટિકામાં એક ગગનચુંબી અલાયદો વિભાગ. અપર ડેક.
જ્યાં સવારના પહોર માં સ્વાસ્થ્યપ્રદ સ્વૈરવિહાર નો મોકો મળે
અને દરેક રળિયામણી સાંજ વીતે મનગમતા માહોલ માં.

GROUND FLOOR
PARKING PLAN







FIRST FLOOR
PARKING PLAN

BANQUET HALL

THE LUXURIOUS SPACE @ EXOTICA

જીવન ની યાદગાર પળો ને બનાવો વધુ ખાસ. ભવ્ય અને
આધુનિક બેંકવેટ હૉલ માં જ્યાં સગવડ અને સુવિધા થી
સજ્જ વાતાવરણ આપના પ્રસંગ ને લગાવી આપે ચાર ચાંદ.

RECHARGE ROOM

THE INDOOR GAMES @ EXOTICA

દિવસભર નો થાક ઉતારી નાખે અને દિલોદિમાગ થઈ જાય
રીચાર્જએવી ખાસ જગ્યા છે આદર્શ એક્ઝોટિકા_pjNjdêd
જેમં સામેલ છે ઇનડોર રમતે ની અઢળક વેરાઇટી
ખાસ તમારી લાઇફસ્ટાઇલ ને છાજે એવી.

TYPICAL FLOOR PLAN

STORIES 13 TOWER A

2 BHK
UNLIMITED APARTMENTS

સ્વાગત છે
અનહદ ના વિશ્વ માં

aadarsh EXOTICA

TYPICAL
FLOOR PLAN

STORIES **13**

TOWER B

TOWER C

2 BHK
UNLIMITED APARTMENTS

દિલથી નિર્માણ પામેલ
દરેક સ્કવેર ફૂટ

aadarsh
EXOTICA

અહીં નહીં તો અન્ય કશે નહીં...

ખરેખર અનુભવી શકો એટલી ભવ્યતા અને
જાતે જ ખાતરી કરી શકો એટલી સુંદરતા.
માપી માપી ને બનાવેલ એક પરફેક્ટ ઘર ખાસ આપના માટે

યુનિટ પ્લાન
3D વિઝ્યુલાયઝેશન

સ્પેશીફીકેશન

બાંધકામ
આર.સી.સી. ફ્રેમ સ્ટ્રકચર (ભુકંપ પ્રતિરોધક)

ડોર અને વિન્ડો
આકર્ષક મેઈન ડોર (વોટર પ્રુફ ફલશ ડોર) સનમાઈકા તથા S.S. ફીટીંગ,
લોક, અંદરના ડોર - વોટર પ્રુફ ફલશ ડોર તથા S.S. ફીટીંગ તથા
યુરોપા લોક વિન્ડોમાં મારબલના સીલ
બાથરૂમના દરવાજામાં અંદર ગ્રેનાઈટ ફ્રેમ - બહાર પ્લાયવુડ ફ્રેમ
મેઈન ડોરમાં તથા અંદરના ડોરમાં વોટર પ્રુફ પ્લાયવુડ ફ્રેમ
એલ્યુમીનીયમ સ્લાઈડીંગ વિન્ડો (૩-ટ્રેક) - પાવડર કોટીંગ

બાથરૂમ
લીન્ટલ લેવલ સુધી ગ્લેઝ ટાઈલ્સ
સેનેટરી વેર્સ (સીમ્પોલો સમકક્ષ)
બાથરૂમ ફિટીંગ (જેગુઆર સમકક્ષ)
ગીઝરનો પોઈન્ટ (એક બાથરૂમ માટે)
ગરમ પાણી માટે સોલાર સીસ્ટમ (એક બાથરૂમ માટે)

વોશ એરીયા
સીલ લેવલ સુધી ગ્લેઝ ટાઈલ્સ
વોશિંગ મશીન માટેનો પોઈન્ટ
સ્ટોરરૂમમાં મારબલના સેલ્ફ

ફલોરીંગ
૨×૨ પ્રિમીયમ કવોલિટી ડબલ ચાર્જ વિટ્રીફાઈડ ટાઈલ્સ
અગાસીમાં ગ્લેઝ ટાઈલ્સ
પાર્કીંગમાં પેવર બ્લોક

કિચન
ગ્રેનાઈટ પ્લેટ ફોર્મ સ્ટેનલેસ સ્ટીલ સીંક
સ્લેબ લેવલ સુધી ગ્લેઝ ટાઈલ્સ
R.O. પ્લાન્ટ માટેનો પોઈન્ટ
ચીમની માટેનો પોઈન્ટ

ઈલેકટ્રીક
કન્સીલ્ડ કોપરવાયરીંગ (ISI)
મોડ્યુલર સ્વીચ (ISI)
જરૂરી પોઈન્ટ (ટી.વી. કેબલ, એ.સી.)

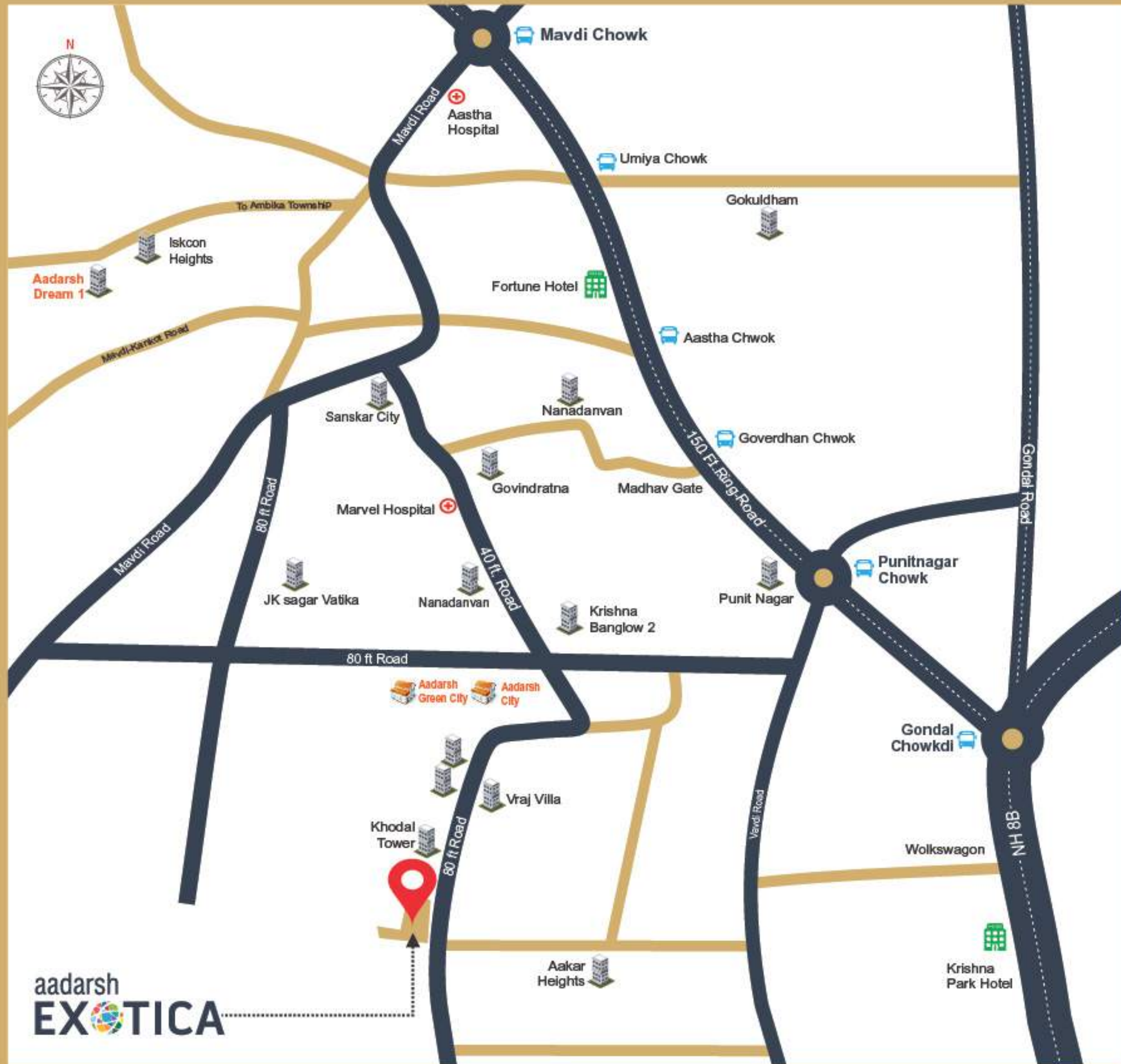
પ્લમ્બીંગ
C.P.V.C., U.P.V.C., P.V.C. પાઈપ

કલર
રોગા ફીનીશ (અંદર)

ફેસીલીટી (વધારાના ચાર્જ વગર)
લાઈટ કનેક્શન
ગેસ કનેક્શન
એલીવેશનમાં LED લાઈટ ફીટીંગ

એમેનીટીઝ

- સિકયોરિટી કેબીન
- CCTV કેમેરા સીસ્ટમ (એન્ટ્રી ગેઈટ તથા પાર્કીંગમાં)
- ફાયર સેફટી સીસ્ટમ
- ર૪ કલાક પાણીની સુવિધા તેમજ પાણીનો બોર
- અન્ડરગ્રાઉન્ડ વોટર ટેન્ક ઓવર હેડ વોટર ટેક
- કોમન એરીયામાં ઓઇલ પેઈન્ટ એલીવેશનમાં એક્રેલીક પેઈન્ટ
- દરેક ફલેટમાં પાણીના વોટર મીટર
- દરેક ફલેટ માટે પેસેજમાં સ્ટોર રૂમ
- બેન્કવેટ હોલ
- ઇન્ડોર ગેમ ઝોન
- MP3 થીયેટર
- લેન્ડ સ્કેપ ગાર્ડન
- ચિલ્ડ્રન પ્લે એરિયા
- સિનિયર સિટિઝન એરિયા
- ટેરેસ ગાર્ડન ટેરેસ ગઝેબો
- વોટર બોડી
- સોલાર ફિટીંગ
- જનરેટર-કોમન એરીયા માટે
- એન્ટ્રી ગેઈટ આકર્ષક એન્ટ્રી પેસેજ
- સ્કુલ બસ પીકઅપ એન્ડ ડ્રોપ ઝોન
- G.F. પાર્કીંગ F.F. પાર્કીંગ
- હાઇસ્પીડ ઓટો ડોર લીફ્ટ-ર
- સર્વિસ લીફ્ટ-૧
- એલીવેશનમાં LED લાઇટ ફિટીંગ



Note:
- This brochure is for information purpose only It does not form a part of the agreement or any legal document
- All dimensions / measurements given herein are unfinished and approximate
- All the architectural views and photographs are for reference only

Disclaimer:
- Stamp Duty & Registration charges would be charged extra
- GST of any such Government additional taxes would be charged Extra
- Maintenance deposit would be charged extra
- Internal and external changes not be permitted
- Terrace rights would rest with Developers
- Any additional FSI at present or in future would be availed by the developer and no members would claim any right for the same
- Gas, PGVCL, and water connections charges would be extra

Architect	Structural Engineer	Legal Advisor
Chirag Tanti	Kalpesh Satasiya	Saurabh Patel

Site Office : **150 Ft. Ring Road, Punitnagar Circle, 80 Ft. Road, Vavdi, Rajkot.**

અહી કઈ જ ઘટશે નહીં...
ફક્ત વધશે...
જીવન જીવવા ની મજા
aadarsh
EXOTICA