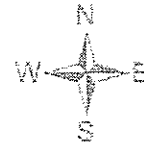
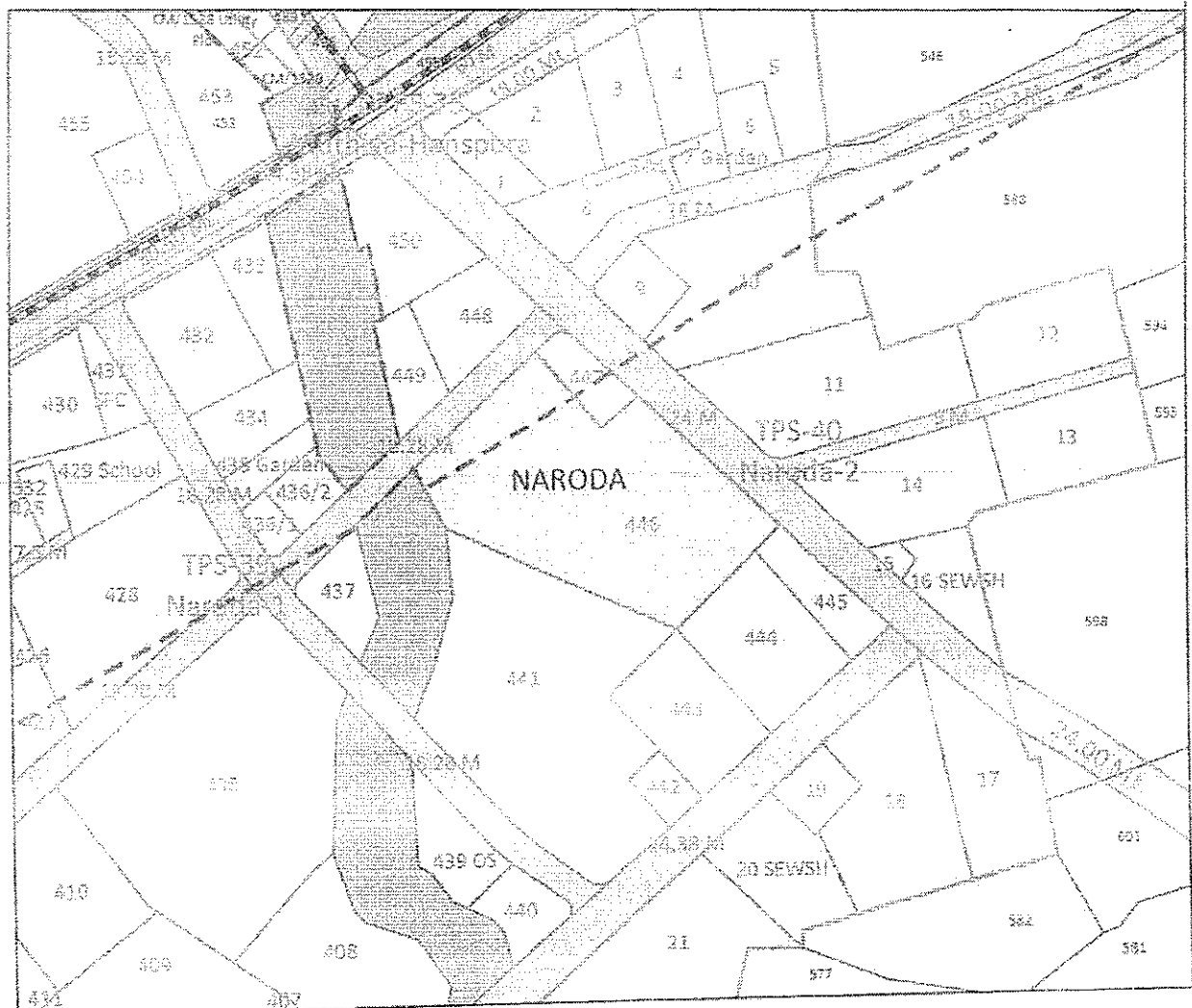


DISTRICT:- AHMEDABAD



Part plan as per Second Revised Development Plan_2021
Prepared by AUDA and final sanctioned U/s-17(1)(c) of
the G.P. & U.D. Act-1976 (President's act no.27 of 1976.)
by the Urban Development & Urban Housing Department
Govt. of Gujarat vide its Notification No.GH/V/207
of 2014/DVP-112013-4777-L Dtd.20-12-2014.

 Residential Zone I-R1
 Transit Oriented Zone-TT
 Village Boundary
 TFS Boundary
 Existing Road
 Proposed Road
 State Highway
 BRTS



NOTE 1: (A) This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered as any Development Permission.

(2) This Part-Plan is as per ROP-2021. Please refer TRA Scheme Part-Plan for details of TP Road & Boundary of Final Plot etc.

Application Inward No.: RP2018/17/8870/26/n/17
Amount Received Rs. 1000/-
Receipt No. 733/88 Dtd. 26/11/2018.

TRUE COPY

245
12141208

TOWN PLANNING INSPECTOR
TOWN DEVELOPMENT DEPARTMENT
AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION
AHMEDABAD.

118

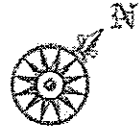
323
28/11/2018
Chd. Bv.

[Signature]
28/11/2015
H. D'Amato

PART PLAN OF FINAL TOWN PLANNING SCHEME NARODA -1

With reference to Sanctioned The Town Planning Scheme Under

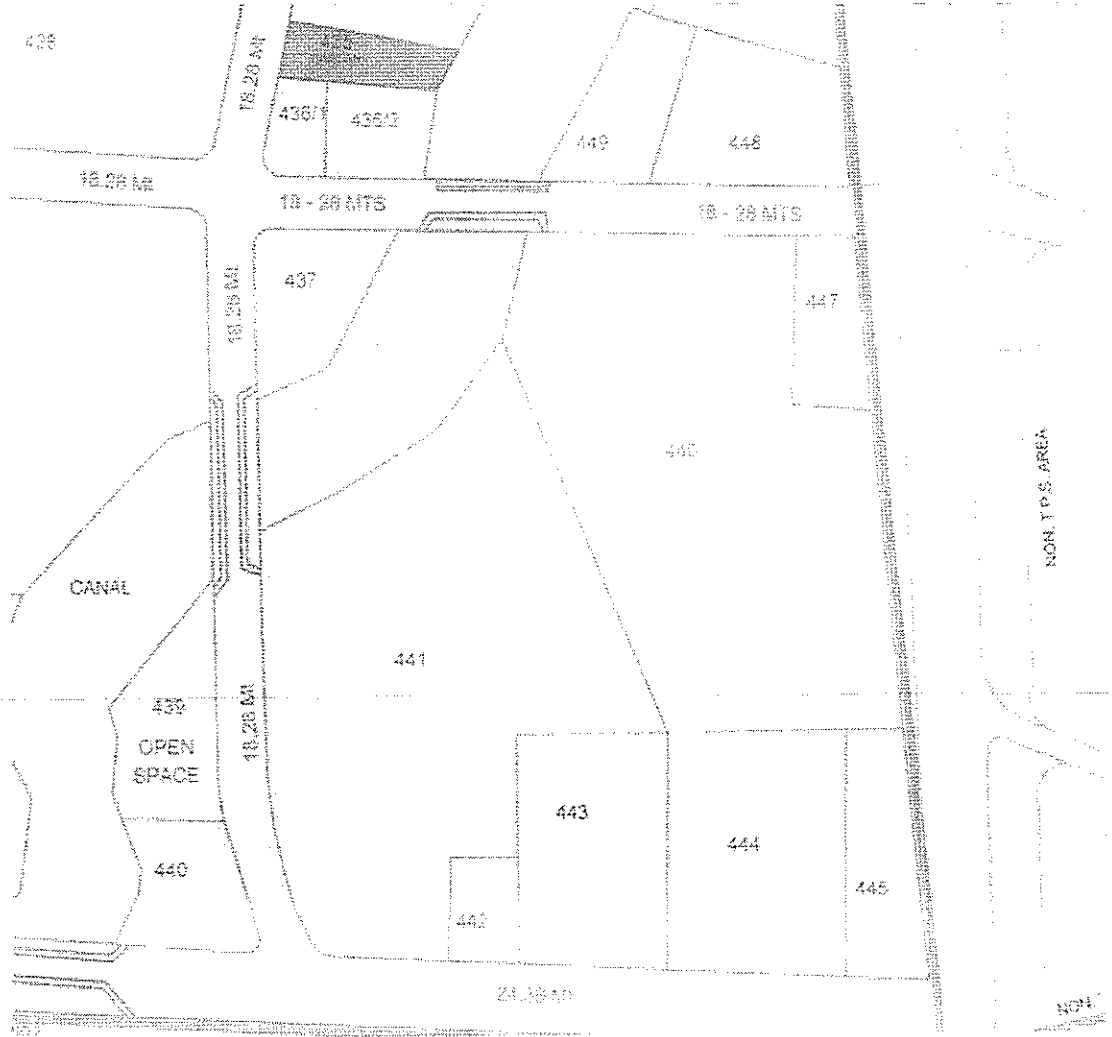
Government Notification Urban Development and Urban Housing Department



SCALE: 1c.m.= 25 m.

NOTIFICATION :- NO. : GH/P/212 of 1981/TPS/ 1579/3548 (81)/ L. dated 20/11/1981

FINAL PLOT NO: 446



This part plan is certified for the F.P NO: 446

Note:- (1) This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered As Development Permission or Permission for Addition/Aiteration .

નોંધ:- આ ફક્ત ટી.પી. સ્કીમ મુજબનો પાર્ટ-પ્લાન છે. રોડલાર્થનની અસર/ઝોનિંગ વિગેરે બાબતો અંગે સીટીપી મુજબનાં પાર્ટ-પ્લાન/ અભિપ્રાય મુજબ વર્તવાનું રહેશે.

અરજદાર દ્વારા ઈ.નં. P-2018/126/13580.....તા. 26/11/18.....થી
નકલની માંગણી કરેલ હોઈ પહોંચ નં.....733/91.....તા. 28/11/18.....
શ. 1220/17 વસુલ લઈ નકલ આપવામાં આવેલ છે.

Prep. By:

Chd. By:

for M. D. sign.

LEGEND

- F.P. BOUNDARY
- ROAD
- T.P.S. BOUNDARY

TRUE COPY

TOWN PLANNING INSPECTOR
TOWN PLANNING DEPARTMENT
AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION
AHMEDABAD

	અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન નગર વિકાસ ખાતુ, મધ્યસ્થ કચેરી, મહાનગર સેવા સદન, સરદાર પટેલ ભવન, ઘાણાપીઠ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧, ગુજરાત. Website:- www.ahmedabadcity.gov.in	
---	--	--

અરજી ક્રમાંક :- RZ20181126/8871

અરજી તા.:- ૨૬/૧૧/૨૦૧૮

પરિણે નં.:-૭૩૩/૮૯, તા.:- ૨૬/૧૧/૨૦૧૮.

અરજદારશ્રી કિરન પટેલ.

નિકોલ, અમદાવાદ.

ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ

ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ- ૧૯૭૬ની કલમ- ૧૭(૧)(ક) હેઠળની જોગવાઈઓ અન્વયે રાજ્ય સરકારશ્રીનાં શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગનાં જાહેરનામા ક્રમાંક GHV/207 OF 2014/ DVP-112013-4777-L, તા.:-૨૦/૧૨/૨૦૧૪થી અમલમાં આવેલ ઔડા દ્વારા તૈયાર થયેલ પ્રિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના- ૨૦૨૧ મુજબનાં નકશાનાં આધારે.

ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. :- ૧- નરોડા (ફાયનલ)

ફાયનલ પ્લોટ નં. :- ૪૪૬

સી.ડી.પી. શીટ નં. :- ૭૯

ની જમીન રહેણાંક ઝોન-૧ (એક) R1 માં આવે છે. તેમજ BRTS અનુસંધાને કલમ -૧૨ (૨) (m)

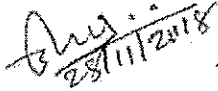
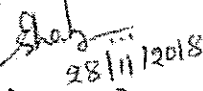
મુજબ પશ્ચિમ/ઉત્તર નો માઈનોર પાર્ટભાગ "ટ્રાન્ઝિટ ઓરિએન્ટેડ ઝોન - (TZ)" માં આવે છે.

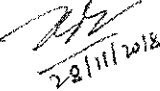
નોંધ:

૧. આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ છે, બાંધકામની પરવાનગી નથી.

ખરી નકલ

તારીખ ૨૪/૧૧/૨૦૧૮


 જ. જ. જાઈસમેન

 હેડ જાઈસમેન


 ૨૪/૧૧/૨૦૧૮

ટાઉન પ્લાનિંગ ઇન્સ્પેક્ટર
 અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન
 અમદાવાદ.



અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

મહાનગર સેવા સંદન, અમદાવાદ

જોન: ઉત્તર

Ref :- Description of Land :

તા. 7 - 12 - 2018

T.P.S. No. 1	F.P.No. 446	S.P./Tena/Block No. -
Rev.Village 612131	R.S. No. -	Block No. -
Gamtal -	C.S. No. -	Sheet No. -

બેટરમેન્ટ ચાર્જ અંગેનો અભિપ્રાય

FOR OFFICE USE ONLY

(૧) પ્લોટની વિગત :

રેવન્યુ સર્વે નંબર	ઓ.પી. નંબર	ફા.પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ
		446	19237 ચો.મી.

(૨)	લ્હોણાં નીકળતાં બેટરમેન્ટ ચાર્જની વિગત (મુદ્દલ તથા વ્યાજની રકમ અલગ દર્શાવવી)	મુદ્દલ: 5179 વ્યાજ: 53199 કુલ રકમ: 58, 3781
(૩)	બેટરમેન્ટ ચાર્જ પેટે વસૂલ કરેલ રકમ (તારીખ તથા પહોંચ નંબરની વિગત લખવી)	Receipt No-2018/205- 4000461-0001-0008 તા. 5-12-2018
(૪)	અન્ય વિગત :	બેટરમેન્ટ ચાર્જ વસૂલ લાદેલે બે. કોષ્ટ બાકી રહિતા જાય

તા. 7.12.2018

ડીવી

(રિન્ટ લેવામાં, અસરેટ)

(ઉત્તર જોન)



31

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

મહાનગર સેવા સદન, અમદાવાદ
(સ્કીમ અમલ વિભાગ)

72

C/85

ઝોન : ડિ.સી.૧....

Ref :- Description of Land : ઈલેક્શન વોર્ડ નં. તથા નામ : ૧૨ નરોડી

T.P.S. No. ૩૧ નરોડી-૧	F.P.No. 446	S.P./Tena/Block No. —
Rev. Village નરોડી	R.S. No. 568/૨, 569P	Block No. —
Gamital —	C.S. No. —	Sheet No. —

FOR OFFICE USE ONLY

સ્કીમ અમલ અંગેનો અભિપ્રાય તા.૦૧-૦૮-૨૦૧૮

(૧) પ્લોટની વિગત :

રેગ્યુલેશન નંબર	ઓ.પી. નંબર	ફા.પ્લોટ નંબર	સત્રફળ ચો.મ.
568/૨, 569P	૨૧૫	446, 449.	19237.00 2318.00

(૨)	સ્કીમ રૂએ કપાત જમીનનો કબજો મળેલ છે કે કેમ? હા કે ના જો હા તો	હા
	(અ) ફા.પ્લોટના માપ મળી રહે છે કે કેમ? હા કે ના જો ના તો તેની વિગત	હા
	(બ) ટી.પી.રસ્તાના માપ મળે રહે છે કે કેમ? હા કે ના જો ના તો તેની વિગત	હા
(૩)	કોટ લીટીંગેશન થયેલ છે કે કેમ? હા કે ના જો, હા તો તેની વિગત	—

(૪) રિમાર્ક્સ : ફા.પ્લોટ નં. ૪૪૬ નું સીમેન્ટ-ફલ્ટર (૭૨ ચો.મ. P.Ling) ગુણવત્તા પામી છે.

સ્કેચ :

સ્કેચ પાછળ હોરેલ છે

તા.૦૧/૦૮/૨૦૧૮

ટાઉન ડેવલપમેન્ટ ઈન્સ્પેક્ટર

[illegible]

1854-1855

~~SECRET~~



અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

નગર વિકાસ ખાતુ, - ડ્રોઈંગ બ્રાંચ

વિકાસ નિયંત્રણ અભિપ્રાય

૮/૭૮

CASE NO.

ZONE

Ref :- Description of Land :

Date

07/02/2019

T.P.S. No. & Name

1-1

Narodiy-1

Amud

F. P. No.

446

S.P. No.

1-1

Tena. No.

1-1

Block No.

1-1

Rev. Village

1-1

R.S. No.

568/2

Block No.

1-1

C.S. No.

1-1

Gamtal

1-1

Sheet No.

1-1

Election Ward No.

1-1

1-1

1-1

KIRAN N. PATEL
411, Platinum Plaza, Nikol, A.H.
AMC LIC No. ER0748280420R
AMC LIC No. CW0520100420R
AMC LIC No. SD0455280120
Engineer / Architect Name
& Seal & Sign

FOR OFFICE USE ONLY

(I) પ્રોટેક્ટેડ મોન્યુમેન્ટ અંગેનો અભિપ્રાય

નકશા પરથી સ્કેલ રીડીંગ કરતાં રેકર્ડ-સમાં જણાવેલ પ્લોટ પ્રોટેક્ટેડ મોન્યુમેન્ટથી અંદાજે ૧૦૦ મીટરની અંદર / અંદાજે ૧૦૦ થી ૩૦૦ મીટરની અંદર / અંદાજે ૩૦૦ મીટરની બહાર આવે છે.

તારીખ: ૦૮/૦૨/૨૦૧૯

Jr. Drafts man

Head Drafts man

(II) OPINION OF BUILDING HEIGHT RESTRICTION

(As per reference letter No. AAI/AH/ATCO-22 (NOC)/3497-502, dtd.28/02/2003 & plan approved by airport Authority of India)

Note: The maximum permissible height above ground level (AGL) of the building/structure as mentioned below, is the topmost height of the building / structural member, which includes any kind of fixed or overhanging elements, (e.g. water tank, parapet, lift machine room, stair cabin, antenna, light arresters, etc.)

- The above mentioned site falls within the Airport critical area / NDB restricted area. , therefore " NO PERMISSION " for construction can be given "UNLESS THE N.O.C. of AIRPORT AUTHORITY" will be obtained and submitted by the applicant.
- The above mentioned site falls within "specified area/funnel area" , commencement certificate can be issued upto the maximum permissible height of 18.00 mts. Above ground level (AGL), subject to the condition that the "N.O.C. of Airport Authority" will be obtained by the applicant before applying for the Building Use permission.
- By scaling on map which are approved by Airport Authority the above mentioned site is located at a approximate distance of about _____ km. from "A.S.R. (Runway)" commencement certificate can be issued upto the maximum permissible height of 30 mts. above ground level (AGL), subject to the condition that the "N.O.C. of airport Authority" must be obtained and submitted by the applicant before applying for the Building Use permission.
- By scaling on map which are approved by Airport Authority, the above mentioned site falls within "Funnel Area" located at the distance of about _____ km. from the basic strip of "05 end of runway", commencement certificate can be issued upto the maximum permissible height of 30 mt. above the ground level (AGL), subject to the condition the "N.O.C. of Airport Authority" will be obtained and submitted by the applicant before applying for the building use permission.

Date: 08-02-2019

Jr. Draftman

Head Drafts man

T.P.S. No. & Name	[] [] [] 1 Naroda - 1 final		
F.P.No.	[] [] [] 446	S.P. No.	[] [] [] Tena.No. [] [] [] Block No. [] [] []
Rev.Village	[] [] [] [] [] [] R.S. No. [] [] [] [] [] [] Block No. [] [] [] [] [] []		
Gamtal	[] [] [] [] [] [] Sheet No.	C.S. No. [] [] [] [] [] []	

- વપરાશ ગોળ: ટાઉનશીપ સ્કીમ-૧ (જેડ) (જાવોટનં. 446) નીમક RRTS અંતર્ગત
 - તા. પ્લા. સ્કીમ રૂબરૂ/અર્ધ-સી.સી. લે આઉટમુજબ રેફરન્સમાં જણાવેલ પ્લોટની પૂર્વ દિશાએ 24.00 મીટરનો, પશ્ચિમ દિશાએ 18.28 મીટરનો, ઉત્તર દિશાએ મીટરનો તથા દક્ષિણ દિશાએ મીટરનો ટી.પી./હયાત/માપમાં હાર્ડવે રોડ પસાર થાય છે, તે મુજબ દરેક માપો પ્લાનમાં દર્શાવવા, સ્થળે નકશા મુજબના માપો ચેક કરી, રોડની જગ્યા ખુલ્લી છોડવી, આગળની જરૂરી કાર્યવાહી કરવી તથા નિયમ અનુસાર રોડ ગોળાર્ધ દર્શાવતી તેમજ લાગુ નંબરો તથા નોર્થ લાઈન દર્શાવવી
 - રેફરન્સમાં જણાવેલ પ્લોટને ટી.પી. રોડ લાઈનની નીચે મુજબની અસર થાય છે/થતી નથી.

પૂર્વ દિશાએ આવેલ	મીટરનો ટી.પી. રોડ મંજૂર થયેલ રીવાઈઝડ વિકાસ નકશા મુજબ	મીટરનો થાય છે.
પશ્ચિમ દિશાએ આવેલ	મીટરનો ટી.પી. રોડ મંજૂર થયેલ રીવાઈઝડ વિકાસ નકશા મુજબ	મીટરનો થાય છે.
ઉત્તર દિશાએ આવેલ	મીટરનો ટી.પી. રોડ મંજૂર થયેલ રીવાઈઝડ વિકાસ નકશા મુજબ	મીટરનો થાય છે.
દક્ષિણ દિશાએ આવેલ	મીટરનો ટી.પી. રોડ મંજૂર થયેલ રીવાઈઝડ વિકાસ નકશા મુજબ	મીટરનો થાય છે.

 જેના લીધે સદરહુ પ્લોટની પૂર્વ/પશ્ચિમ/ઉત્તર/દક્ષિણ બાજુએ રોડની સમાંતર મીટરની કપાત થાય છે, જે લેઆઉટ પ્લાનમાં માપ સાથે દર્શાવી સ્થળે ખુલ્લી છોડાવવી તથા તે સંદર્ભે પ્લોટની સ્થિતિ તથા તેના ક્ષેત્રફળને થતી અસર લે-આઉટ પ્લાનમાં તથા એરીયા ટેબલમાં દર્શાવી અને તે સબબ આનુષંગિક નિયમોની થતી અસર ચકાસી પ્રવર્તનમાન નિયમો અનુસાર આગળની જરૂરી કાર્યવાહી કરવી. નોંધ:- TOZ એગ્રીગેટ પ્લાન (LAP) અભિપ્રાય મેળવી જાવશે
 - રેફરન્સમાં જણાવેલ પ્લોટની દિશાએ રેલ્વે લાઈન આવેલ છે. ફરમાન રહેશે,
 - રેફરન્સમાં જણાવેલ પ્લોટ ગાંધીઆશ્રમ કોમ્પ્લેક્સ એરીયા ઈમ્યુવમેન્ટ યોજના વિસ્તારમાં આવેલ છે.
 - રેફરન્સમાં જણાવેલ પ્લોટ સાબરમતી રીવર કન્ટ્રોલ એરીયામાં આવેલ છે.
 - રેફરન્સમાં જણાવેલ પ્લોટ સાબરમતી રીવર કન્ટ્રોલ એરીયામાં આવેલ છે.
 - મેટ્રો રેલ રૂટની અસર થાય છે/થતી નથી. પ્લાન હેઠળ રહેશે/કરી રહેશે/કરી નહીં રહેશે/કરી નહીં રહેશે
 - સદરહુ નંબર S.P. રીંગરોડની અંદર આવે છે/બહાર આવે છે/રહેશે.
 - કબ્જા ફેરફાર અંગે આનુષંગિક કાર્યવાહી કરવાની રહેશે. તથા 2 કોમ અમલ વિભાગના અભિપ્રાય મુજબ વર્તણૂક
 - સેન-ટી.પી. વિસ્તાર/ફ્રન્ટ સ્કીમમાં ટી.પી. કપાત અંગેની આનુષંગિક કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- નોંધ:- ટી.પી. ક્લિયર, ફાઇનાલ નં. 446 અન્વયે RDP-2021 કલમ-17(1)(CC)નાં પાર-પ્લાન/કોન્ટ્રોલ મુજબ આનુષંગિક કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- સદરહુ ફાઇનાલ નંબરનાં સ્કીમ અમલ વિભાગનાં તા. ૦૧/૦૪/૨૦૧૪ નાં અભિપ્રાય મુજબ કેડ હબી આનુષંગિક કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
 - સદરહુ ફાઇનાલ નંબરનાં બેટરમેન્ટ ચાર્જ અંગે ક્લિયરનાં અભિપ્રાય મુજબ કરાવવા એક કરી આનુષંગિક કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
 - સદરહુ ફાઇનાલ નંબરનાં ટી.પી. પાર-પ્લાન મુજબ કેડ હબી છે
 - સદરહુ ફાઇનાલ નંબરનાં RDP-2021 કલમ-17(1)(CC) મુજબ કેડ હબી છે
- વિશેષ નોંધ:- 24.00 નો રસ્તા પાસાઈવાર દર્શાવેલ છે. જ્યારે સ્કીમ અમલ વિભાગનાં કોન્ટ્રોલ મુજબ 24.00 રસ્તા પાસાઈવાર દર્શાવેલ છે. તથા ટી.પી. નકશામાં 24.00 રસ્તા ટી.પી. સ્કીમ નં. 446 નાં દર્શાવેલ છે. જે વિશ્લેષણ હેઠળ હોવાથી સ્થાનિક સરકારનાં અભિપ્રાય, પરિપત્રો તથા તે સબબ આનુષંગિક બાબતો તેમજ પ્રવર્તમાન સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો (જી.પી.સી.આર.) ની જોગવાઈ ચકાસી આગળની આનુષંગિક કાર્યવાહી કરવા વિનંતિ કેડ કરી આગળનાં કાર્યવાહી મુજબ કરવાની રહેશે.
- સરકારમાં સાદર કરેલ ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ થતા પ્લોટ માટે પ્રથમ ટાઉન પ્લાનીંગ ઓફીસરશ્રીનો અભિપ્રાય મેળવ્યા બાદ મધ્યસ્થ કચેરી સીટી પ્લાનીંગ ખાતાનો અભિપ્રાય મેળવી તેઓના અભિપ્રાય મુજબની આગળ કાર્યવાહી કેડ કરી આગળનાં કાર્યવાહી મુજબ કરવાની રહેશે.
 - ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ બનેલ ન હોય તેવા વિસ્તાર માટે મધ્યસ્થ કચેરી સીટી પ્લાનીંગ ખાતાનો અભિપ્રાય મેળવી તેઓના અભિપ્રાયવાળા લે-આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવા મુજબના માપ, ક્ષેત્રફળ તથા લોકેશન અનુસારની સ્થળ પરના માપની ચકાસણી કરી જમીન ખુલ્લી છોડાવવા જરૂરી કાર્યવાહી કરવી અને ફાઈલ લે-આઉટ પ્લાનની એક નકલ મધ્યસ્થ કચેરી સીટી પ્લાનીંગ ખાતામાં તથા બીજી નકલ ડ્રોઈંગ શાખામાં મોકલવા વિનંતિ.
 - ગામતંત્રમાં સમાવિષ્ટ તથા વિસ્તારમાં એસ્ટેટ ખાતાના અભિપ્રાય મુજબ આગળની કાર્યવાહી કરવી તથા સર્વેઈની વિગતો ચકાસી સર્વે મુજબ લાગુ સીટી સર્વે નં. તથા એસ્ટેટ તથા ટી.પી.ઓ. ડ્રોઈંગ ખાતાના અભિપ્રાય મુજબની વિગતો દર્શાવી ચકાસવા વિનંતિ.
 - ભાગલા/એકત્રીકરણના કેસમાં ૨ (બે) ટ્રેસીંગની નકલ રજૂ કરાવવી તથા મંજૂરી આપવામાં આવેથી ૧ (એક) નકલ ટી.પી.ઓ., ડ્રોઈંગ પ્રાંચને મોકલી આપવા વિનંતિ.
 - સ્કીમ અમલ તથા બેટરમેન્ટ ચાર્જ અંગે સંબંધિત ખાતાનો અભિપ્રાય મેળવવા આનુષંગિક કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

Date: 08.02.2019

જુની. ડ્રાફ્ટ સમેન

હેડ ડ્રાફ્ટ સમેન

ટાઉન પ્લાનીંગ ઈન્સ્પેક્ટર