e- Challan

gin ID DEN	2022327006950	BARCODE	Printed On 12/08/2022 19:16:30

partment	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
operty tails	KOTHARIYA, R.S.NO. 180P2 (180/1), SUB PLOT NO. 1 & COMMON PLOT TOTAL LAND SQ.MTR. 3275.30	TAX ID (If Any)	
		PAN No. (If Applicable)	AERFS8075C
		Full Name	MANOJBHAI MANSUKHBHAI GHONIYA
fice Name	S.R.O-Rajkot - 7 Kothariya	Address	SURVE NO. 180P2, PLOT NO.1, NEAR SURBHI POSSIBLE, 80 FEET ROLEX ROAD, SAIBABA CIRCLE, KOTHARIYA, RAJKOT.
cation	RAJKOT		
ear	2022-2023 One time		

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
220809167846118	Registration Fee (0030-03-104-00)	820600.00	820600.00	57000013551003009082224973	09/08/2022	SBIEPAY
		Total Amount :-	820600.00			
		Total Amount In Words :-	Rupees Eight Lac Twenty Thousand Six Hundred Only			
Remarks (If Any)	૨-ન. ૪૩૬૬/૨૦૨૨					

સબ રજીસ્ટ્રાર રાજકોટ-૭ (કોઠારીયા)

RKT | 7 | KTR

No - 5366 1/21

2022

SS&IGR-GUJARAT

ote : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp ct-1958.
) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

isclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

SUYASH INFRACON PARTNER

SUYASH INFRACON SUKHKAND VENTURES LLP PARTNER

22 AUG 2022

N. M. Solathiya

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

RKT 7 KTR

No - 5366 2/21

2022

Certificate No.	:	IN-GJ12539123480722U
Certificate Issued Date	:	15-Aug-2022 09:30 AM
Account Reference	:	IMPACC (AC)/ gj13133211/ RAJKOT/ GJ-RA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1313321152406238202934U
Purchased by	:	AJAY B GONDALIYA
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	KOTHARIYA R.S.NO.180P2 SUB PLOT NO.1 AND COMMON PLOT TOTAL LAND SQ.MTR.3275-30
Consideration Price (Rs.)	:	8,20,00,000 (Eight Crore Twenty Lakh only)
First Party	:	SUYASH INFRACON PARTNERSHIP FIRM
Second Party	:	NILESHBHAI MOHANBHAI SORATHIYA
Stamp Duty Paid By	:	SUYASH INFRACON PARTNERSHIP FIRM
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	40,18,000 (Forty Lakh Eighteen Thousand only)

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-7 (KOTHARIYA)

SUYASH INFRACON

PARTNER

SUYASH INFRACON SUKHKAND VENTURES LLP

PARTNER

TUSHAR D. SONDAGAR * RAJKOT *

22 AUG 2022

N.M. Sorathiya

₹40,18,000

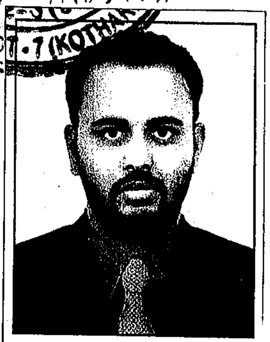
0010413183

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-7 (KOTHARIYA)

RKT	7	KTR
	-5366 3/24	
	2022	



SUYASH INFRACON

PARTNER

卐 卐

-:: વેચાણ દસ્તાવેજ ::-

રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશનમાં સમાવિષ્ટ થયેલ **ગામ કોઠારીયા**ના રેવન્યુ સર્વે નં. **૧૮૦ પૈકી ૨** (કે.જે.પી. મુજબ સર્વે નં. ૧૮૦/૧) ના રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીનના સીંગલ યુનીટના રા.મ્યુ.કોર્પો. દવારા મંજુર થયેલ સબ-પ્લોટસ પૈકી **સબ-પ્લોટ નં. ૧** ની જમીન **ચો.મી.આ. ૨૯૪૭-૪૮** તથા **કોમન પ્લોટ** એરીયા **ચો.મી.આ. ૩૨૭-૮૨** ના વપરાશના સંપુર્ણ હકકો અને અધીકારો સહીત બન્ને મળી કુલ જમીન **ચો.મી.આ.** ૩૨૭૫-૩૦ નો વેચાણ દસ્તાવેજ.

વેચાણ કિંમત રૂા. ૮,૨૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા આઠ કરોડ વીસ લાખ પુરા.

"સુયસ ઈન્ફ્રાકોન" (SUYASH INFRACON) (PAN No. AERFS8075C)

ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો

(૧) શ્રી મનોજભાઈ મનસુખભાઈ ઘોણીયા,

(૨) શ્રી શૈલેષભાઈ ઉકાભાઈ વસ્તાણી,

(૩) શ્રી સંદીપભાઈ મનુભાઈ સાવલીયા,

(૪) શ્રી આનંદભાઈ ગુણવંતભાઈ પરસાણા,

(૫) સુખકંદ વેન્ચર્સ એલએલપી (LLPIN ABA-8366)

ના ડેઝીગ્નેટેડ પાર્ટનર્સ

૧. શ્રી હીતેષભાઈ બીપીનભાઈ સોરઠીયા,

૨. **શ્રી જયદીપભાઈ અરવિંદભાઈ સોરઠીયા,**

૩. શ્રી કલ્પેશભાઈ બીપીનભાઈ સોરઠીયા,

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :- **વેચાણ**, ગામનુ નામ :- **કોઠારીયા**, અવેજ :- **રૂા. ૮,૨૦,૦૦,૦૦૦/-**
રે.સ.નં. ૧૮૦ પૈકી ૨, સબ-પ્લોટ નં. ૧ તથા કોમન પ્લોટ, ક્ષેત્રફળ :-ચો.મી.આ. ૩૨૭૫-૩૦

...૪/-

SUYASH INFRACON
SUKHKAND VENTURES LLP

PARTNER

N.M. Sorathiya

22 AUG 2022

RKT | 7 | KTR

- 5366 ૫/૨૧

2022

૪. શ્રી નિલેશભાઈ મોહનભાઈ સોરઠીયા,
૫. શ્રી પ્રમિતભાઈ અરવીંદભાઈ સોરઠીયા

તે નં. ૨ ના એલએલપી વતી અધીકૃત ડેઝીગ્નેટેડ પાર્ટનર દરજ્જે

બધા ઉ.વ. : પુખ્ત, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર,
પેઢીનુ સરનામુ :- સર્વે નં. ૧૮૦ પૈકી ૨, પ્લોટ નં. ૧, સુરભી પોસીબલ પાસે, ઓમકાર સ્કુલની સામે, ૮૦ ફુટ રોલેકસ રોડ, સાંઈબાબા સર્કલ, કોઠારીયા, રાજકોટ-૩૬૦૦૨૨
ઉપરોકત ક્રમ નં. (૧) તથા (૫) ના જાતે તથા અન્ય ભાગીદારો વતી પેઢીના અધીકૃત વહીવટકર્તા ભાગીદાર દરજ્જે

.....તે જમીન ખરીદનાર

જોગ લખી આપનાર :-

શ્રી નિલેશભાઈ મોહનભાઈ સોરઠીયા, (PAN No. ARKPS4621A)
ઉ.વ.આ.: ૪૩, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર,
રહે ઠે. : વિભુતી પાર્ક-૧, સુરભી રેસીડેન્સી પાસે,
કોઠારીયા, રાજકોટ.

.........તે જમીન વેચનાર

જત તમો ખરીદનાર જોગ અમો વેચનાર આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી બંધાઈએ છીએ કે,

(૧) ગુજરાત રાજયના રજી. ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના સબ-ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના ગામ કોઠારીયાના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૮૦ પૈકી ૨ (કે.જે.પી. મુજબ સર્વે નં. ૧૮૦/૧) ની જમીન હે-આરે-ચોમી. ૧-૩૯-૬૨ ના રહેણાંકના હેતુ માટે ના લે-આઉટ પ્લાન માટે રાજકોટ શહેરી વીકાસ સતામંડળ, રાજકોટ કચેરીમાં અરજ કરતા સદરહું જમીનનો રહેણાંક હેતુનો લે-આઉટ પ્લાન ટાઉન પ્લાનરશ્રી, રાજકોટનાએ લે-આઉટ માટેની વીકાસ પરવાનગી પ્રકરણ ક્રમાંક નં. રૂડા/ટેક/ડેવ/કોઠારીયા/૨૬૫/૧૪/૮૧૮૫, તા. ૨૧-૧૦-૨૦૧૪ ના રોજથી સીંગલ યુનીટ ની જમીન ચો.મી. ૮૧૫૭-૭૮ તથા કોમન પ્લોટની જમીન ચો.મી.આ. ૯૦૬-૪૭ તથા ટી.પી. રોડ અને ટી.પી. રીઝર્વેશન કપાતની જમીન ચો.મી.આ. ૪૮૮૦-૭૫ તથા ઘટતી જમીન ચો.મી.આ. ૧૭-૦૦ મળી કુલ જમીન ચો.મી. ૧૩૯૬૨-૦૦ નો લે-આઉટ પ્લાન મંજુર કરેલ છે. ત્યારબાદ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :- વેચાણ, ગામનુ નામ :- કોઠારીયા, અવેજ :- રૂા. ૮,૨૦,૦૦,૦૦૦/-	
રે.સ.નં. ૧૮૦ પૈકી ૨, સબ-પ્લોટ નં. ૧ તથા કોમન પ્લોટ, ક્ષેત્રફળ :-ચો.મી.આ. ૩૨૭૫-૩૦	

SUYASH INFRACON
N. M. Sorathiya
PARTNER

SUYASH INFRACON
SUKHKAND VENTURES LLP
PARTNER

...૫/-

2 2 AUG 2022

RKT	7	KTR
-5366 5/21		
2022		

સદરહું જમીનને બીનખેતીમાં ફેરવવા અરજી કરતા કલેકટર સાહેબ શ્રી, રાજકોટનાએ હુકમ નં. એન.એ./લે.રે.કો.ક./૬૫/કેસ નં. ૧૫૮/૧૭-૧૮, તા. ૧૭-૧૦-૨૦૧૭ ના રોજથી સદરહું જમીન રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીમાં તબદીલ કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું સીંગલ યુનીટ તથા કોમન પ્લોટની કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૯૦૬૪-૨૫ ની રા. મ્યુ. કોર્પો. માં સબ-પ્લોટીંગ માટે અરજી કરતા આસી. ટાઉન પ્લાનર સાહેબશ્રીએ જમીન આકવા/ભાગ કરવાની અરજીની મંજુરી વર્ગીકરણ નં. ૩૨૮, તા. ૦૯-૦૩-૨૦૨૨ ના રોજથી સીંગલ યુનીટના સબ-પ્લોટ નં. ૧ ની જમીન ચો.મી.આ. ૨૯૪૭-૪૮ તથા કોમન પ્લોટ એરીયા ચો.મી.આ. ૩૨૭-૮૨ તથા સબ-પ્લોટ નં. ૨ ની જમીન ચો.મી.આ. ૫૨૧૦-૧૪ તથા કોમન પ્લોટ એરીયા ચો.મી.આ. ૫૭૮-૮૧ નો સબ-પ્લોટસનો પ્લાન મંજુર કરી આપેલ છે. ત્યારથી સદરહું જમીન અમારી માલીકી તથા કબજા ભોગવટાની આવેલ છે. જેથી તેનો વેચાણ, વહીવટ, વ્યવહાર, વ્યય વિગેરે કરવાનો અમોને સંપુર્ણ હકક, સત્તા અને અધિકાર હોય તેથી સદરહું સબ-પ્લોટસ પૈકી **સબ-પ્લોટ નં. ૧** ની જમીન **ચો.મી.આ. ૨૯૪૭-૪૮** તથા **કોમન પ્લોટ** એરીયા **ચો.મી.આ. ૩૨૭-૮૨** ના વપરાશના સંપુર્ણ હકકો અને અધીકારો સહીત બન્ને મળી કુલ જમીન **ચો.મી.આ. ૩૨૭૫-૩૦** તમો ખરીદનારને વેચાણ આપી તમો ખરીદનાર જોગ આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપીએ છીએ.

(૨) સદરહું રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશનમાં સમાવિષ્ટ થયેલ ગામ કોઠારીયાના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૮૦ પૈકી ૨ (કે.જે.પી. મુજબ સર્વે નં. ૧૮૦/૧) ના રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીનના સીંગલ યુનીટના રા.મ્યુ.કોર્પો. દવારા મંજુર થયેલ સબ-પ્લોટસ પૈકી સબ-પ્લોટ નં. ૧ ની જમીન ચો.મી.આ. ૨૯૪૭-૪૮ તથા કોમન પ્લોટ એરીયા ચો.મી.આ. ૩૨૭-૮૨ ના વપરાશના સંપુર્ણ હકકો અને અધીકારો સહીત બન્ને મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૩૨૭૫-૩૦ અમોએ તમોને રૂા. ૮,૨૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા આઠ કરોડ વીસ લાખ પુરામાં વેચાણ આપેલ છે. તેનો સંપુર્ણ ચુકતે અવેજ તમારી પાસેથી નીચેની વિગતે સ્વીકારી લઈ તમારા જોગનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપીએ છીએ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :- **વેચાણ**, ગામનુ નામ :- **કોઠારીયા**, અવેજ :- **રૂા. ૮,૨૦,૦૦,૦૦૦/-**
રે.સ.નં. **૧૮૦ પૈકી ૨, સબ-પ્લોટ નં. ૧** તથા **કોમન પ્લોટ**, ક્ષેત્રફળ :-**ચો.મી.આ. ૩૨૭૫-૩૦**

SUYASH INFRACON
PARTNER

SUYASH INFRACON
SUKHKAND VENTURES LLP
PARTNER

N.m. Solathiya

22 AUG 2022

RKT	7	KTR

No-5366 6/21

2022

રૂપીયા	વિગત
રૂા. ૫,૦૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા પાંચ કરોડ પુરાનો આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક, શાપર-વેરાવળ બ્રાંચ, રાજકોટના ચેક નં. ૦૦૦૪૫૧, તા. ૨૩-૦૫-૨૨ ના રોજનો તમો ખરીદનાર પાસેથી અમો વેચનારને મળેલ છે.
રૂા. ૧,૧૧,૮૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા એક કરોડ અગીયાર લાખ એસી હજાર પુરાનો આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક, શાપર-વેરાવળ બ્રાંચ, રાજકોટના ચેક નં. ૦૦૦૫૦૩, તા. ૧૨-૦૮-૨૨ ના રોજનો તમો ખરીદનાર પાસેથી અમો વેચનારને મળેલ છે.
રૂા. ૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા એક કરોડ પુરાનો આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક, શાપર-વેરાવળ બ્રાંચ, રાજકોટના ચેક નં. ૦૦૦૫૦૨, તા. ૧૨-૦૮-૨૨ ના રોજનો તમો ખરીદનાર પાસેથી અમો વેચનારને મળેલ છે.
રૂા. ૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા એક કરોડ પુરાનો આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક, શાપર-વેરાવળ બ્રાંચ, રાજકોટના ચેક નં. ૦૦૦૫૦૧, તા. ૧૨-૦૮-૨૨ ના રોજનો તમો ખરીદનાર પાસેથી અમો વેચનારને મળેલ છે.
રૂા. ૮,૨૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા આઠ લાખ વીસ હજાર પુરા ચલણ નં. ૦૨૭૧૭, તા. ૧૦-૦૮-૨૨ ના રોજથી ૧ % મુજબ ઈન્કમટેક્ષની થતી ટી.ડી.એસ. ની રકમ સુયસ ઈન્ફ્રાકોન ભાગીદારી પેઢીએ ભરેલ છે. જે અમો વેચનારએ વેચાણ અવેજના ભાગરૂપે સ્વીકારેલ છે.
કુલ રૂા. ૮,૨૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપીયા આઠ કરોડ વીસ લાખ પુરા.

ઉપરોકત વીગતે તમો ખરીદનાર પાસેથી અમો વેચનારને સંપુર્ણ ચુકતે અવેજની રકમ મળી ગયાની આથી અમો પાકી પહોચ સ્વીકારીએ છીએ.

(૩) આ તમોને વેચાણ આપેલ સબ-પ્લોટ નં. ૧ તથા કોમન પ્લોટની ચર્તુ:સીમા તથા માપ-સાઈઝ નીચે મુજબ છે :-

ઉતરે :- કોમન પ્લોટ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૪૨-૭૮ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :- વેચાણ, ગામનુ નામ :- કોઠારીયા, અવેજ :- રૂા. ૮,૨૦,૦૦,૦૦૦/-
રે.સ.નં. ૧૮૦ પૈકી ૨, સબ-પ્લોટ નં. ૧ તથા કોમન પ્લોટ, ક્ષેત્રફળ :-ચો.મી.આ. ૩૨૭૫-૩૦

SUYASH INFRACON
PARTNER

SUYASH INFRACON
SUKHKAND VENTURES LLP
PARTNER

...૭/-

N. M. Sorathiya

22 AUG 2022

દક્ષિણે :- ૨૪-૦૦ મીટરનો રોડ આવેલ છે. તે તરફ ગોળાઈ સહીત માપ મીટર ૩૪-૮૭+૯-૮૫ છે.

પૂર્વે :- સર્વે નં. ૧૮૦/પૈકી ની બીનખેડવાણ મીલ્કત આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૮૩-૮૩ છે.

પશ્ચિમે :- ૧૫-૦૦ મીટરનો રોડ આવેલ છે. તે તરફ ગોળાઈ સહીત માપ મીટર ૭૩-૦૧ છે.

(૪) આમ ઉપર પ્રમાણેની હદહદુદ અને ચર્તુ:સીમા વાળી જમીન તમોને મારા તે માહેના તમામ પ્રકારના માલીકી કબજા ભોગવટા અને સુખાધિકારના હકકો સહીત ઉપરની કિંમતે વેચાણ આપેલ છે. તેનો ચુકતે અવેજ ઉપરની વિગતે તમારી પાસેથી સ્વીકારી લઈ જમીનનો ખાલી, શાંત, નિર્ભય, અને બીનતકરારી કબજો તમોને આજરોજ સોંપી આપેલ છે. તે તમોએ સંભાળી લીધેલ છે. આજથી તમો તેના સ્વતંત્ર માલીક અને કબજેદાર થાવ છો. તે તમો યાવતચંદ્ર દિવાકરો વંશ પરંપરા સુખેથી ભોગવજો, વસજો, વસાવજો, યા તમારૂ દીલ ચાહે તે રીતે તેનો ઉપયોગ, ઉપભોગ, ભોગવટો કરજો તેમાં હવેથી મારે કે મારા વંશ, વાલી, વારસો, કબજેદાર, દાવેદાર, હિસ્સેદાર કે અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ દરદાવો લેણું કરજ, ગીરો, બોજો, લીયન, ચાર્જ, અગ્રહકક, ભરણપોષણનો હકક, વારસાઈ હકક, કે અન્ય કોઈ પ્રકારનો હકક અધિકાર નથી તેમ છતાં આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન સબંધે મારા કે મારા પુરોગામીના માલીકી કબજા નામ ટ્રાન્સફર, ટાઈટલ ઈન્ટરેસ્ટ સબંધે કોઈ ભવિષ્યમાં વાંધો તકરાર ઉઠાવે તો તેવા પ્રસંગે તમોને થતા તમામ પ્રકારના ખર્ચ પરીણામની જવાબદારી મારી તથા મારા વંશ, વાલી, વારસો સહીત બધાની રહેશે અને તેવી તમામ રકમ તમો મારી પાસેથી કોર્ટ ખર્ચ સહીત વસુલ મેળવવા હકકદાર રહેશો.

(૫) આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન ઉપર નામદાર સરકારશ્રીનું કે અર્ધસરકારી સંસ્થાનું કે રાષ્ટ્રીયકૃત બેન્કનું કે સહકારી બેન્કનું કે ખાનગી વ્યકિત આસામી પેઢી કંપની કે અન્ય કોઈનું કોઈપણ પ્રકારનું લેણું કરજ, ગીરો, બોજો, ચાર્જ, વિગેરે નથી. તેમજ અમોએ તેના ઉપર લોન લીધી નથી કે જામીનગીરી સ્વીકારેલ નથી કે ખાનગીમાં તેની વ્યવસ્થા, સેટલમેન્ટ, ગીરો, બક્ષિસ, વિગેરે કરેલ નથી. તેમજ આ જમીન એકવાયર કરવા અંગે અમોને કોઈ નોટીસ મળેલ નથી કે કોઈ કાર્યવાહી ચાલતી નથી. તેમજ આ જમીન કે તેનો કોઈ ભાગ કોઈપણ યોજના માટે અનામત રાખવામાં આવેલ નથી. તેમજ કોઈપણ અદાલતમાં કોઈ હુકમથી જપ્તીમાં કે અવલજપ્તીમાં લેવામા આવેલ નથી તેમજ આ જમીન મારી

SUYASH INFRACON
PARTNER
N. M. Solathiya

SUYASH INFRACON
SUKHKAND VENTURES LLP
PARTNER

22 AUG 2022

માલિકીની છે. તેમાં મારા સિવાય અન્ય કોઈનો લેશ માત્ર પણ હક્ક કે અધિકાર નથી તેવી ઉપરની તમામ બાબતોનું તમોને પાકુ વચન, વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપીને સર્વે પ્રકારના બોજા રહીત તમોને આ જમીન વેચાણ આપેલ છે.

(૬) આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન અંગેના આજદીન સુધીના તમામ પ્રકારના વેરાઓ, જેવા કે મહેસુલ, લીઝ, લેવી, શેષ વગેરે અમોએ ભરપાઈ કરી આપેલ છે. તેમ છતાં આવા કોઈ વેરાઓ ભરવાના બાકી હોય કે ભરવાના બાકી નીકળે તો મારે ભરપાઈ કરી આપવા છે. આજ પછી તે ભરવાની જવાબદારી તમો ખરીદનારની રહેશે. તેમજ તેનો નામ બદલો મારે તમોને તમારા ખર્ચે કરાવી આપવો છે. તે અંગેની જરૂરી અરજીઓમાં મારે સંમતિ બદલ સહીઓ કરી આપવી છે અને હાજર રહેવાની જરૂર પડે ત્યાં હાજર રહેવું છે.

(૭) અમોએ તમોને વેચાણ આપેલ જમીનના મારા તેમજ મારા પુરોગામીના હકક, ઈલાખા સંપુર્ણ અને ચોખ્ખા તેમજ ટાઈટલ કલીયર લોનેબલ છે. તેમ છતા અમારા પુરોગામીના અથવા મારા માલીકી ટાઈટલ બાબતમાં વાંધા-તકરાર ઉપસ્થિત થાય કે તેના હકકના કાગળોમાં તે બાબતે કોઈ ખામી કે ક્ષતી જણાય તો તે મારે દુર કરાવી આપવાની છે. આ તમોને વેચાણ આપેલ મીલ્કતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ મારે તમોને તમારા ખર્ચે રજીસ્ટર્ડ કરાવી આપવો છે જેની આથી એવી સ્પષ્ટતા કરવામાં આવે છે.

(૮) આ વેચાણ દસ્તાવેજના પક્ષકારોમાં તેઓના વંશ, વાલી, વારસો, એકઝીકયુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઈનીઓ, લીગલ રીપ્રેઝન્ટેટીવો, મુખત્યારો તથા અન્ય કાનુની, કુદરતી વાલી હીત વીગેરેનો સમાવેશ થયેલ ગણવામાં આવેલ છે. આ વેચાણ થતી મીલ્કત આ દસ્તાવેજની તમામ શરતો તથા ટ્રાન્સફર ઓફ પ્રોપર્ટી એકટની જોગવાઈઓને આધીન વેચાણ કરવામાં આવેલ છે.

(૯) આ તમોને વેચાણ આપેલ મીલ્કતના રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજમાં જો કોઈપણ જગ્યાએ શરતચુકથી કે ટાઈપ મીસ્ટેકથી કોઈ ક્ષતી રહી ગઈ હોય તો તે ઉતરોતર દસ્તાવેજો અને સરકારી તથા રેવન્યુ રેકર્ડને જ અનુસરશે અને તે સાચા અને માન્ય ગણાશે.

(૧૦) આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન સબંધેના કલીયર ટાઈટલ ડીડઝ નીચે મુજબ છે :-

(૧) અમો વેચનારના નામના ગામ નમુના નં. ૨ તથા ઉતરોતર રેવન્યુ રેકર્ડના ઉતારાની નકલો.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :- **વેચાણ**, ગામનુ નામ :- **કોઠારીયા**, અવેજ :- **રૂા. ૮,૨૦,૦૦,૦૦૦/-**	
રે.સ.નં. **૧૮૦ પૈકી ૨, સબ-પ્લોટ નં. ૧ તથા કોમન પ્લોટ**, ક્ષેત્રફળ :-ચો.મી.આ. ૩૨૭૫-૩૦	

SUYASH INFRACON
PARTNER
N. M. Sorathiya

SUYASH INFRACON
SUKHKAND VENTURES LLP
PARTNER

...૯/-

22 AUG 2022

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-7 (KOTHARIYA)

RKT | 7 | KTR

- 5366 9/21

2022

(૨) રાજકોટ મ્યુ. કોર્પો. દવારા મંજુર થયેલ વર્ગીકરણ નં. ૩૬૮૮, તા. ૯-૩-૨૨ ના રોજની જમીન આકવા/ભાગ કરવાની અરજીની મંજુરી તથા સબ-પ્લોટીંગ પ્લાન ની નકલ.

(૩) કલેકટર શ્રી રાજકોટના બીનખેતી હુકમ નં. એન.એ./લે.રે.કો.ક./૬૫/કેસ નં. ૧૫૮/૧૭-૧૮, તા. ૧૭-૧૦-૨૦૧૭ ના રોજની નકલ.

(૪) રાજકોટ શહેરી વીકાસ સતામંડળ, રાજકોટનાએ લે-આઉટ માટેની વીકાસ પરવાનગી પ્રકરણ ક્રમાંક નં. રૂડા/ટેક/ડેવ/કોઠારીયા/૨૬૫/૧૪/૮૧૮૫, તા. ૨૧-૧૦-૨૦૧૪ ની પરવાનગી તથા મંજુર થયેલ લે-આઉટ પ્લાનની નકલ.

(૧૧) આ વેચાણ દસ્તાવેજ ખરીદનાર તરફથી આપવામાં આવેલ મૌખીક સુચના, વીગત મુજબ અને વેચનારએ આપેલ તેની વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ તથા ફાઈલ પ્રમાણે તૈયાર કરવામાં આવેલ છે. જે ખરીદનાર તથા વેચનારએ દસ્તાવેજની ડ્રાફટ નકલ વાંચી, વંચાવી, સમજી વીચારી મંજુર રાખીને આપેલ સુચના મુજબ આ દસ્તાવેજનુ ડ્રાફટીંગ કરી આપેલ છે.

ઉપર મુજબનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારી, જીવકાયમ રાખી, કોઈ પણ જાતના દબાણ કે ધાક ધમકી વગર રાજીખુશીથી, બીનકેફે ઉપર મુજબની તમારી પાસેથી સંપુર્ણ ચુકતે અવેજ સ્વીકારી લઈ કરી આપેલ છે. જે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, સહીત બધાને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે. જેની ખાત્રી બદલ આ નીચે અમોએ અમારી સહી કરી આપેલ છે તથા શાખો નંખાવી આપેલ છે.

સ્થળ : રાજકોટ.

તારીખ : ૨૨/૦૮/૨૦૨૨.

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF ... (KOTHARIYA)

અત્ર:::::::::::::::::::::::::::::::::::મતુ **અત્ર:::::::::::::::::::::::::::::::::::શાખ.**

N. M. Sorathiya

....

શ્રી નિલેશભાઈ મોહનભાઈ સોરઠીયા
(વેચનાર)

૧ ....

૨ ....

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :- **વેચાણ,** ગામનુ નામ :- **કોઠારીયા,** અવેજ :- **રૂા. ૮,૨૦,૦૦,૦૦૦/-**
રે.સ.નં. **૧૮૦ પૈકી ૨, સબ-પ્લોટ નં. ૧** તથા **કોમન પ્લોટ,** ક્ષેત્રફળ :-**ચો.મી.આ. ૩૨૭૫-૩૦**

SUYASH INFRACON

PARTNER

SUYASH INFRACON
SUKHKAND VENTURES LLP

PARTNER

...૧૦/-

22 AUG 2022

RKT | 7 | KTR

- 5366 10/21

2022

N.M. Sorathiya

શ્રી નિલેશભાઈ મોહનભાઈ સોરઠીયા
(વેચનાર)

અંગુઠાની છાપ

SUYASH INFRACON

PARTNER

(શ્રી મનોજભાઈ મનસુખભાઈ ઘોણીયા)
તે જાતે તથા **સુયસ ઈન્ફ્રાકોન**ના
નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના
અધીકૃત વહીવટકર્તા ભાગીદાર દરજ્જે
(ખરીદનાર)

અંગુઠાની છાપ

SUYASH INFRACON
SUKHKAND VENTURES LLP

PARTNER

(શ્રી જયદીપભાઈ અરવિંદભાઈ સોરઠીયા
તે સુખકંદ વેન્ચર્સ એલએલપી વતી
અધીકૃત ડેઝીગ્નેટેડ પાર્ટનર દરજ્જે)
તે જાતે તથા **સુયસ ઈન્ફ્રાકોન**ના
નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના
અધીકૃત વહીવટકર્તા ભાગીદાર દરજ્જે
(ખરીદનાર)

અંગુઠાની છાપ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :- **વેચાણ**, ગામનુ નામ :- **કોઠારીયા**, અવેજ :- રૂા. ૮,૨૦,૦૦,૦૦૦/-
રે.સ.નં. **૧૮૦ પૈકી ૨, સબ-પ્લોટ નં. ૧ તથા કોમન પ્લોટ**, ક્ષેત્રફળ :-ચો.મી.આ. ૩૨૭૫-૩૦

...૧૧/-

22 AUG 2022

RKT	7	KTR
-5366 11/21		
2022		

//૧૧//

મીલ્કત :- રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશનમાં સમાવિષ્ટ થયેલ **ગામ કોઠારીયા**ના રેવન્યુ સર્વે નં. **૧૮૦ પૈકી ૨** બીનખેડવાણ થયેલ જમીનના સીંગલ યુનીટના રા.મ્યુ.કો. દવારા મંજુર થયેલ સબ-પ્લોટસ પૈકી **સબ-પ્લોટ નં. ૧** ની જમીન **ચો.મી.આ.** ૨૯૪૭-૪૮ તથા **કોમન પ્લોટ** એરીયા **ચો.મી.આ.** ૩૨૭-૮૨ બન્ને મળી કુલ જમીન **ચો.મી.આ.** ૩૨૭૫-૩૦

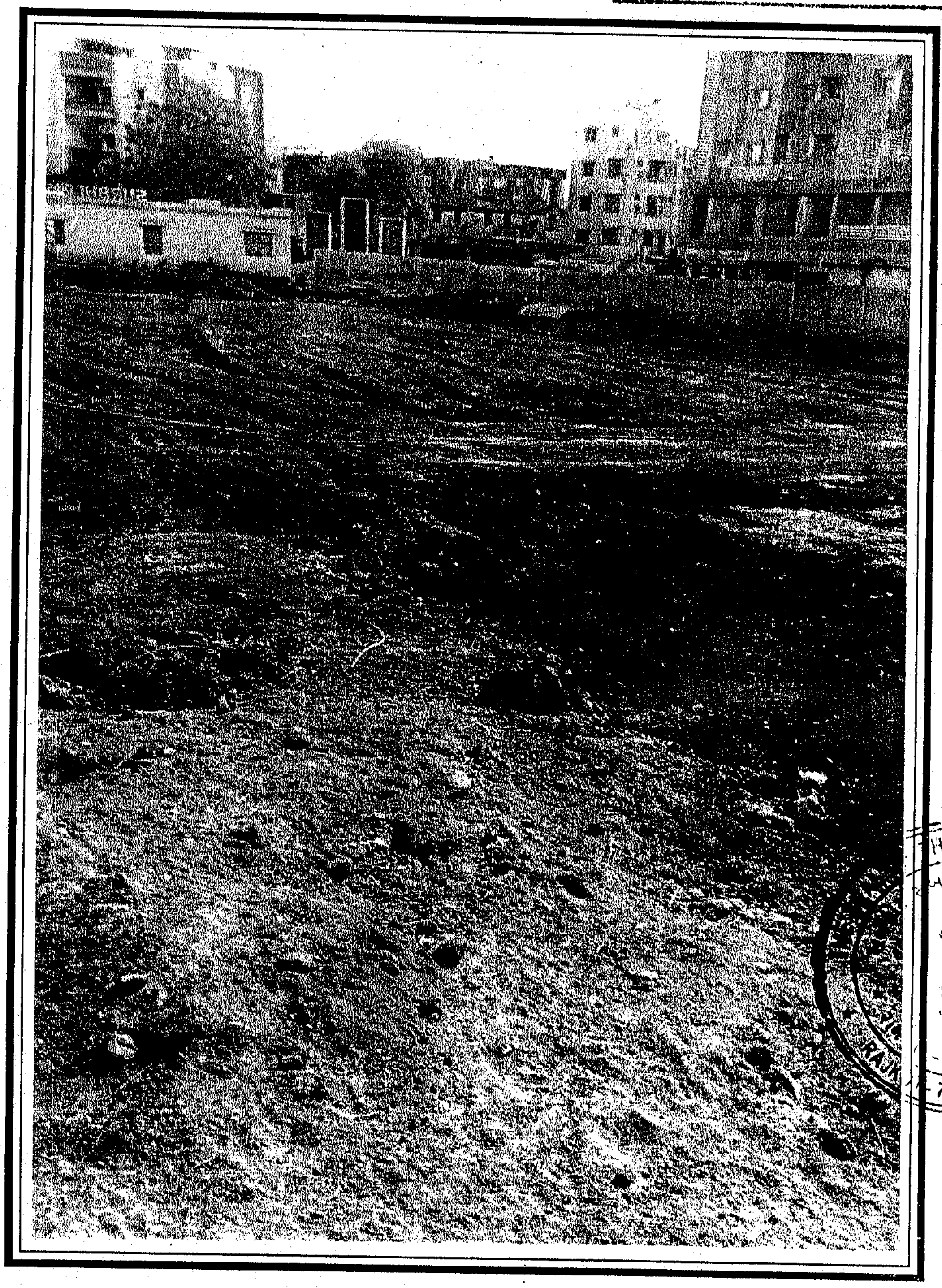
SUYASH INFRACON — PARTNER

SUYASH INFRACON
SUKHKAND VENTURES LLP — PARTNER

ખરીદનાર :- .... PARTNER

વેચનાર :- N.M. Salathiya .... 22 AUG 2022 ....

RKT	7	KTR
	5366 12/21	
	2022	



મીલ્કત :- રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશનમાં સમાવિષ્ટ થયેલ ગામ કોઠારીયાના રેવન્યુ સર્વે નં. **૧૮૦ પૈકી ૨** બીનખેડવાણ થયેલ જમીનના સીંગલ યુનીટના રા.મ્યુ.કો. દવારા મંજુર થયેલ સબ-પ્લોટસ પૈકી **સબ-પ્લોટ નં. ૧** ની જમીન **ચો.મી.આ.** ૨૯૪૭-૪૮ તથા **કોમન પ્લોટ** એરીયા **ચો.મી.આ.** ૩૨૭-૮૨ બન્ને મળી કુલ જમીન **ચો.મી.આ.** ૩૨૭૫-૩૦

SUYASH INFRACON — PARTNER

SUYASH INFRACON
SUKHKAND VENTURES LLP — PARTNER

ખરીદનાર :- ....PARTNER......

વેચનાર :- N.M. Solathiya.............. 22 AUG 2022.........

RKT	7	KTR

5366 13/21 2022

-:: ઓથોરીટી લેટર ::-

આથી અમો નીચે સહી કરનારાઓ "સુયસ ઈન્ફ્રાકોન" (SUYASH INFRACON) ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો (૧) શ્રી મનોજભાઈ મનસુખભાઈ ઘોણીયા, (૨) શ્રી શૈલેષભાઈ ઉકાભાઈ વસ્તાણી, (૩) શ્રી સંદીપભાઈ મનુભાઈ સાવલીયા, (૪) શ્રી આનંદભાઈ ગુણવંતભાઈ પરસાણા (૫) સુખકંદ વેન્ચર્સ એલએલપી (LLPIN ABA-8366) વતી અધીકૃત ડેઝીગ્નેટેડ પાર્ટનર દરજજે શ્રી જયદીપભાઈ અરવિંદભાઈ સોરઠીયા અથવા શ્રી હિતેશભાઈ બીપીનભાઈ સોરઠીયા, બધા ઉ.વ. : પુખ્ત, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર, પેઢીનુ સરનામુ :- સર્વે નં. ૧૮૦ પૈકી ૨, પ્લોટ નં. ૧, સુરભી પોસીબલ પાસે, ઓમકાર સ્કુલની સામે, ૮૦ ફુટ રોલેકસ રોડ, સાંઈબાબા સર્કલ, કોઠારીયા, રાજકોટના આ ઓથોરીટી લેટર લખી આપીએ છીએ કે,

રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પોરેશનમાં સમાવિષ્ટ થયેલ ગામ કોઠારીયાના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૮૦ પૈકી ૨ (કે.જે.પી. મુજબ સર્વે નં. ૧૮૦/૧) ના રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીનના સીંગલ યુનીટના રા.મ્યુ.કોર્પો. દવારા મંજુર થયેલ સબ-પ્લોટસ પૈકી સબ-પ્લોટ નં. ૧ ની જમીન ચો.મી.આ. ૨૯૪૭-૪૮ તથા કોમન પ્લોટ એરીયા ચો.મી.આ. ૩૨૭-૮૨ ના વપરાશના સંપુર્ણ હકકો અને અધીકારો સહીત બન્ને મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૩૨૭૫-૩૦ નો ભાગીદારી પેઢી જોગના રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ, સાટાખત કરાર, સાટાખત-રદ, ચુકસુધારા દસ્તાવેજ, ડેકલેરેશન ડીડ વીગેરે કરવા અંગે અમોએ પેઢીના ભાગીદાર (૧) શ્રી મનોજભાઈ મનસુખભાઈ ઘોણીયા અથવા શ્રી શૈલેષભાઈ ઉકાભાઈ વસ્તાણી અને (૨) સુખકંદ વેન્ચર્સ એલએલપી (LLPIN ABA-8366) વતી અધીકૃત ડેઝીગ્નેટેડ પાર્ટનર દરજજે શ્રી જયદીપભાઈ અરવિંદભાઈ સોરઠીયા અથવા શ્રી હિતેશભાઈ બીપીનભાઈ સોરઠીયા ને આ ક્રમ નં. (૧) અને (૨) ભાગીદારોની સંયુકત સહીથી કરવા સર્વ ભાગીદારોની સંમતીથી અધીકૃત વહીવટકર્તા દરજજે ભાગીદારી ડીડથી નીમણુક કરેલ છે અને ઓથોરીટી આપેલ છે. જે હાલમાં વહીવટકર્તા દરજજે અમલમાં છે. સદર તેઓ દવારા ભાગીદારી પેઢી વતી જે પણ કાર્ય જાતેથી તથા અધીકૃત વહીવટકર્તા ભાગીદાર દરજજે કરે તે અમોને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને ભાગીદારી પેઢીના અમો તમામ ભાગીદારો આજની તારીખે હૈયાત છીએ તે બદલ અમો આ નીચે અમારી સહીઓ કરી આપેલ છે.

સ્થળ : રાજકોટ   તા. : 22 AUG 2022

SUYASH INFRACON

(૧)..........PARTNER
શ્રી મનોજભાઈ મનસુખભાઈ ઘોણીયા

SUYASH INFRACON

(૨)..........PARTNER
શ્રી શૈલેષભાઈ ઉકાભાઈ વસ્તાણી

SUYASH INFRACON

(૩)..........PARTNER
શ્રી સંદીપભાઈ મનુભાઈ સાવલીયા

SUYASH INFRACON

(૪)..........PARTNER
શ્રી આનંદભાઈ ગુણવંતભાઈ પરસાણા

SUYASH INFRACON
SUKHKAND VENTURES LLP

(૫)..........PARTNER
શ્રી જયદીપભાઈ અરવિંદભાઈ સોરઠીયા
તે સુખકંદ વેન્ચર્સ એલએલપી વતી
અધીકૃત ડેઝીગ્નેટેડ પાર્ટનર દરજજે

અથવા

SUYASH INFRACON
SUKHKAND VENTURES LLP

H. B. Sorathia
..........PARTNER
શ્રી હિતેશભાઈ બીપીનભાઈ સોરઠીયા
તે સુખકંદ વેન્ચર્સ એલએલપી વતી
અધીકૃત ડેઝીગ્નેટેડ પાર્ટનર દરજજે

22 AUG 2022

RKT | 7 | KTR
No - 5366 14/21
2022

SUKHKAND VENTURES LLP

LLPIN : ABA-8366
REGD. OFFICE: Vibhuti Park – 1, Nr. Surbhi Residency, Village: Kothariya, Taluka: Rajkot, District: Rajkot, Kothariya – 360022, Gujarat.
Email Id: vinodpansuriya@gmail.com

CERTIFIED TO BE TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED IN THE MEETING OF THE BOARD OF DESIGNATED PARTNERS/PARTNERS OF SUKHKAND VENTURES LLP HELD ON 03/03/2022 AT 10:00 A.M. AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY SITUATED AT VIBHUTI PARK – 1, NR. SURBHI RESIDENCY, VILLAGE: KOTHARIYA, TALUKA: RAJKOT, DISTRICT: RAJKOT, KOTHARIYA – 360022, GUJARAT.

"**RESOLVED THAT** consent of the Board of Designated Partners be and is hereby accorded to become partner in the Partnership Firm under the name and style of "Suyas Infracon"

"**FURTHER RESOLVED THAT** the LLP be and is hereby authorized to make investment in partnership firm "Suyas Infracon" for the future prospects."

"**FURTHER RESOLVED THAT** Mr. Hiteshbhai Bipinbhai Sorathia and/ or Mr. Jaydeep Arvindbhai Sorathiya, Designated partners of the LLP be and are hereby jointly and/or severally authorized to negotiate and finalize the terms and conditions of proposed investment, to execute all such papers, documents, and agreements as may be required in this connection and do all such acts, deeds or things as may be required or considered necessary or incidental for giving effect to the above resolution."

"**RESOLVED FURTHER THAT** without generality of the above, **Mr. Hiteshbhai Bipinbhai Sorathia and/ or Mr. Jaydeep Arvindbhai Sorathiya,** Designated partners of the LLP be and are hereby jointly and/or severally authorized to carry out all such acts and deeds as specified below on behalf of LLP:

1. To participate on behalf of the LLP in tender or bid process and to sign, execute and submit a tender or any other documents or papers related thereto, on behalf of the LLP, in respect of tender or bid invited by any of the authority;

2. To appoint sub contractor or to enter into Joint Venture with any other person, firm, Company, body corporate, trust or society and for the purpose to sign and execute on behalf of the LLP, any agreement, document or paper as may be necessary;

3. To finalise the terms and conditions and to accept all terms and conditions as specified in the bid or tender invited by any authority;

4. To appoint any other person as power of attorney for participating in tender or bid process and to confer upon him rights to sign and submit the tender or bid and all other documents and papers related thereto;

5. Generally to sign and execute on behalf of the LLP any bid or tender, documents or papers related thereto and to do all such acts, deeds and things as may be required in connection thereof.

6. To execute/sign and seal the agreement with any existing experienced company for operation, marketing and other technical services for the Business.

OFFICE OF THE SUB-REGISTRAR OF ... KOTHARIYA

22 AUG 2022

RKT | 7 | KTR
-5366
15/21
2022

7. To sign and verify Plaints, Written Statements, Petitions or Claims and Objections, Memo of Appeal and Petitions and Applications of all kind and to file them in any such Court or Office.

8. To appear, act in all the Courts, Civil, Revenue or Criminal, Income-tax Offices, Sales-tax Offices, Revenue Courts, whether Original or Appellate in the Office of Sub-Registrar of Assurance, Offices of District Industries Centre/and in any other Office of Central of State Government or Municipal Corporations or Insurance Office etc.

9. To purchase and sale any land, Plot, Constructed Shop, Constructed Flats, Assets or any stock in the name of LLP for the purpose of the business of the LLP.

10. To execute and sign all such Deeds and Bonds with other institutions as may be required or may be deemed proper for the purpose of running the business of the LLP and also to sign agreement, agreement to sale and / or sale deed to buy or sale the Land, Buildings for the business of the LLP, to execute the documents and sign the deed or other paper to construct the Residential / Commercial Complexes, and to represent against Govt., Semi Govt., Registrar or Sub Registrar, Municipal Corporation or Local Authorities for the required approval of the said business on behalf of the LLP.

11. To sign, submit and execute any (a) Loan Agreement/deed (b) Power of Attorney (c) Promissory Note (d) Undertaking and/or (e) **any other documents** that may be required by the Bank on behalf of the LLP and deliver same to the Concerned Bank and to arrange for the filing with the Registrar of the Companies, Sub- registrar (whenever required) all necessary forms, returns and such other documents and papers and to appear before such authorities as may be required and generally to do all such other acts, deeds, and things as may be necessary and in the best interest of the LLP to give effect to the above resolutions.

SUB-REGISTRAR OF ... (THARIYA)

Certified true copy
FOR, SUKHKAND VENTURES LLP

HITESHBHAI B. SORATHIA.....................**(Designated Partner)**
(DIN: 00279088)

JAYDEEP A. SORATHIYA.....................**(Designated Partner)**
(DIN: 00427101)

KALPESH B. SORATHIA ....**(Designated Partner)**
(DIN: 00279042)

NILESHBHAI M. SORATHIYA.....................**(Designated Partner)**
(DIN: 00351748)

PRAMIT A. SORATHIYA.....................**(Designated Partner)**
(DIN: 00427382)

22 AUG 2022

RKT | 7 | KTR

- 5366 16/21

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AERFS8075C
नाम / Name
SUYASH INFRACON
निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
01/04/2022

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
SORATHIYA NILESH M
M S SORATHIYA
19/12/1979
Permanent Account Number
ARKPS4621A
Signature

2732

ભારત સરકાર
Government of India
મનોજ મનસુખભાઈ ઘોણીયા
Manoj Mansukhbhai Ghoniya
જન્મ તારીખ / DOB : 26/01/1990
પુરુષ / Male
6066 9779 1913
આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India
આધાર
સરનામું:
બ્લોક નં-29/30, મધુવન પાર્ક, રઘુવીર એપાર્ટમેન્ટ પાસે, પુનીત નગર પાછળ, 150 ફુટ રિંગ રોડ, રાજકોટ, રાજકોટ પોસ્ટલ કોલોની, ગુજરાત, 360004
Address:
block no-29/30, madhuvan park, near raghuvir apperment, b/h punit nagar, 150 fut ring road, Rajkot, Rajkot Postal Colony, Gujarat, 360004
6066 9779 1913
1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

SUYASH INFRACON
PARTNER

ભારત સરકાર
Government of India
સોરઠીયા જયદીપભાઈ અરવિંદભાઈ
Sorathiya Jaydeepbhai Arvindbhai
જન્મ તારીખ/DOB: 01/02/1984
પુરુષ/ MALE
2842 4920 5695
મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India
આધાર
સરનામું:
માર્ગ નં 2, સુયસ, ભક્તિનગર સોસાયટી, વિદ્યાલય બસ સ્ટૉપ સામે, રાજકોટ, રાજકોટ, ગુજરાત - 360002
Address:
Marg No 2, Suyes, Bhaktinagar Society, Opp.Vidhyalay Bus Stop, Rajkot, Rajkot, Gujarat - 360002
2842 4920 5695

SUYASH INFRACON
SUKHKAND VENTURES LLP
PARTNER

SUB-REGISTRAR OF

ભારત સરકાર
Government of India
સોરઠીયા નિલેશભાઈ મોહનભાઈ
Sorathiya Nileshbhai Mohanbhai
જન્મ તારીખ/DOB: 19/12/1979
પુરુષ/ MALE
N. M. Sorathiya
5076 1825 7725
VID : 9145 8455 3135 7434
મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India
સરનામું:
વિભૂતિ પાર્ક 1, સુરભી રેસીડેન્સી પાસે, કોઠારિયા, કોઠારિયા, રાજકોટ, ગુજરાત - 360022
Address:
Vibhuti Park 1, Near Surbhi Residency, Kothariya, Kothariya, Rajkot, Gujarat - 360022
5076 1825 7725
VID : 9145 8455 3135 7434
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

22 AUG 2022

ભારત સરકાર
Government of India
ગોંડલીયા અજય બિપીનભાઈ
Gondaliya Ajay Bipinbhai
જન્મ તારીખ / DOB : 03/01/1993
પુરુષ / Male
8472 4601 6070
આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India
આધાર
સરનામું: જય ખોડિયાર નિવાસ, હાઉસ નં 203, વૈશાલીનગર - 5, આમ્રપાલી સિનેમા ની સામે, રૈયા રોડ, રાજકોટ, રાજકોટ રૈયા રોડ, ગુજરાત, 360007
Address: Jay Khodiyar Nivas, House No 203, Vaishalinagar - 5, Opp. Amrapali Cinema, Raiya Road, Rajkot, Rajkot Raiya Road, Gujarat, 360007
8472 4601 6070
1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

TRUE COPY
ASHIT K. SONPAL
NOTARY, RAJKOT DISTRICT

દસ્તાવેજ નંબર ...૫૩૬૬..... તા. ...૨૨/૮/૨૦૨૨...

-: : પરિશિષ્ટ : :-

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનુ ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	:: લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો ::	
૧	લેખમા દર્શાવ્યા મુજબ ...કોઠારીયા... (મહેસુલી ગામનુ નામ) ગામના રે.સ.નં. ...૧૮૦ પૈકી ૨ (૧૮૦/૧), ... ટી.પી.નં. .... એફ.પી.નં. .... ની ખેતી/બીનખેતીની મીલ્કતનો ...વેચાણ દસ્તાવેજ...(લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ...સબ-પ્લોટ નં. ૧ તથા કોમન પ્લોટ... ...ક્ષેત્રફળ :- કુલ જમીન ૩૨૭૫-૩૦ ચો.મી....(ચો.મી./હે.આરે.ચો.મી.વિ.) ખેતી/બીનખેતીની મીલ્કતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ રૂા. ૮,૨૦,૦૦,૦૦૦/- મળેલ છે?	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	—
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત/ઓ એ સહી/અંગુઠાનુ નિશાન કરેલ છે ?	—
૭	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	—
૮	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
	:: ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો ::	
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એક જ છે ?	હા
૩	કોઈ વ્યકિતએ ખોટુ નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી તેવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

૧) N. M. Sorathiya

૨) ......

૩) ......

RKT 7 KTR

[redacted]-5366 17/21

2022

ઓળખાણ આપનારની સહી

૧) A [signature]

૨) 22 AUG 2022

સબ-રજીસ્ટ્રાર રાજકોટ-૭ (કોઠારીયા)

......

RKT/7/KTR		
5366	18	21
2022		

22/08/2022 11:39:57 am Version 1.1.2019.4

અનુક્રમ નંબર ૫૩૬૬ સને ૨૦૨૨ ના ઓગસ્ટ માસની ૨૨ મી તારીખે ૧૧ થી ૧૨ વાગ્યાની વચ્ચે રાજકોટ - 7 - કોઠારીયા સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૨૨૩૨૭૦૦૦૦૮૯૦૭

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૮૨૦૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (30):	૬૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૮૨૦૬૦૦

20220809167846118

મનોજભાઈ મનસુખભાઈ ધોણીયા

(G.C.Barvadiya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 7 - કોઠારીયા

(G.C.Barvadiya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 7 - કોઠારીયા

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	નિલેશભાઇ મોહનભાઇ સોરઠીયા વિભુતી પાર્ક - 1, સુરભી રેસી.પાસે, કોઠારીયા, રાજકોટ PANNO:ARKPS4621A	૪૩			N.M Sorathiya

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

RKT/7/KTR	
5366	19 / 21
2022	

22/08/2022 11:39:57 am Version 1.1.2019.4

૧ અજય બી.ગોંડલીયા
C/o એચ.એલ.કલકાણી (એડવોકેટ) 303 - રવિરાજ કોમ્પ., 150 ફૂટ રીંગ રોડ, રાજકોટ

જેમને સબ-રજિસ્ટ્રાર ઓળખે છે, તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ______

તારીખે ૨૨ માહે ઓગસ્ટ -૨૦૨૨

G.C.Barvadiya
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 7 - કોઠારીયા

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ : ૨૨/૦૮/૨૦૨૨

G.C.Barvadiya
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 7 - કોઠારીયા

RKT/7/KTR		
5366	૨૦	૨૧
2022		

22/08/2022 11:39:57 am Version 1.1.2019.4

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર
લેનાર નંબર
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૨૨/૦૮/૨૦૨૨

(G.C.Barvadiya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 7 - કોઠારીયા

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૨૨/૦૮/૨૦૨૨

(G.C.Barvadiya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 7 - કોઠારીયા

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

G.C.Barvadiya

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O-Rajkot - 7 Kothariya

RKT/7/KTR		
5366	21	21
2022		

22/08/2022 12:49:58 pm Version 1.1.2019.4

ગુજરાત સરકાર ના મહેસુલ વિભાગના
તા. 07-08-1999 ના પરિપત્ર ક્રમાંક -9 યુ.એલ.સી.
1099/1040/0/1 અન્વયે એફીડેવીટ રજુ કર્યુ

તારીખ : ૨૨/૦૮/૨૦૨૨

(G.C.Barvadiya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 7 - કોઠારીયા

૧ નંબરની બુકના ૫૩૬૬ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૨૨/૦૮/૨૦૨૨

G.C.Barvadiya
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 7 - કોઠારીયા

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-7 (KOTHARIYA)
રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રારની (સિક્કો) રાજકોટ-૭ (કોઠારીયા)

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૨૨૩૨૭૦૦૦૦૮૯૦૭ દસ્તાવેજ નંબર ૫૩૬૬ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૨૨

તારીખ ૨૨ માહે ઓગસ્ટ સને ૨૦૨૨

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ ૮૨૦૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ મનોજભાઇ મનસુખભાઇ ધોણીયા

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી....................	૮૨૦૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો....................	૬૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી....................	
ટપાલ ખર્ચ....................	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)....................	
શોધ અગર તપાસણી....................	
દંડ કલમ-૨૫....................	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)....................	
નકલ ફી ફોલીયો....................	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૮૨૦૬૦૦.૦૦

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-7(KOTHARIYA) રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રાર (કોઠારીયા)

અંકે રૂપીયા આંઠ લાખ વીસ હજાર છ સો પુરા

દસ્તાવેજ __________ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં __________ આવશે.

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

સર્વે નં. 180 પૈકી 2, પ્લોટ નં. 1, સુરભી પોસીબલ પાસે, ઓમકાર સ્કુલની સામે, 80 ફૂટ રોલેક્સ રોડ, સાંઇબાબા સર્કલ, કોઠારીયા, રાજકોટ

અગર __________ ને આપશો

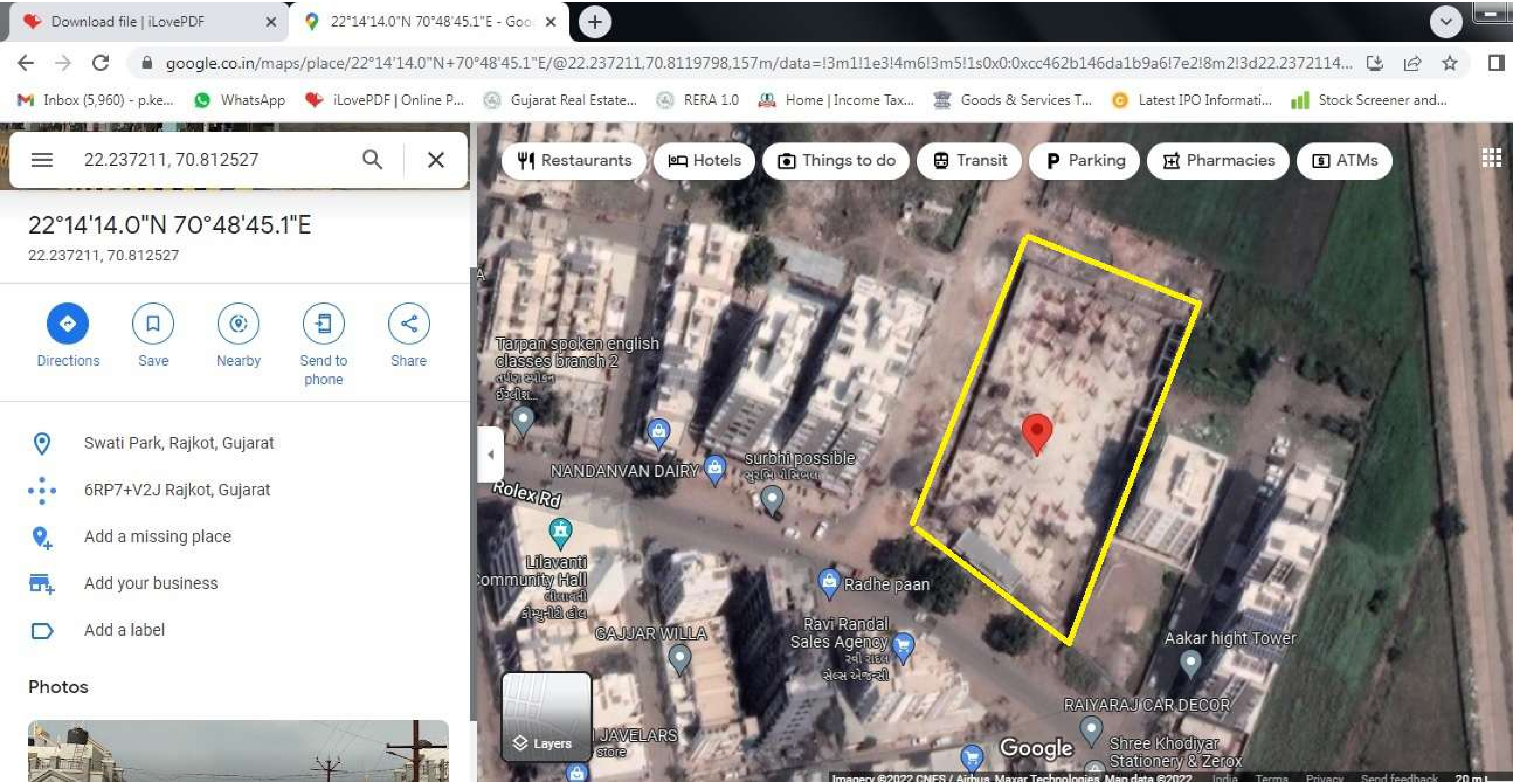
રજુ કરનારની સહી

G.C.Barvadiya
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 7 - કોઠારીયા

અંકે રૂ. : 820600.00

20220809167846118

સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ - 7 - કોઠારીયા


Download file | iLovePDF
22°14'14.0"N 70°48'45.1"E - Goo
google.co.in/maps/place/22°14'14.0"N+70°48'45.1"E/@22.237211,70.8119798,157m/data=!3m1!1e3!4m6!3m5!1s0x0:0xcc462b146da1b9a6!7e2!8m2!3d22.2372114...
Inbox (5,960) - p.ke...
WhatsApp
iLovePDF | Online P...
Gujarat Real Estate...
RERA 1.0
Home | Income Tax...
Goods & Services T...
Latest IPO Informati...
Stock Screener and...
22.237211, 70.812527
22°14'14.0"N 70°48'45.1"E
22.237211, 70.812527
Directions
Save
Nearby
Send to phone
Share
Swati Park, Rajkot, Gujarat
6RP7+V2J Rajkot, Gujarat
Add a missing place
Add your business
Add a label
Photos
Restaurants
Hotels
Things to do
Transit
Parking
Pharmacies
ATMs
Tarpan spoken english classes branch 2
NANDANVAN DAIRY
surbhi possible
Rolex Rd
Lilavanti Community Hall
Radhe paan
GAJJAR WILLA
Ravi Randal Sales Agency
Aakar hight Tower
RAIYARAJ CAR DECOR
Shree Khodiyar Stationery & Zerox
JAVELARS store
Layers
Google
Imagery ©2022 CNES / Airbus, Maxar Technologies, Map data ©2022
India
Terms
Privacy
Send feedback
20 m