-:ટાઇટલ રીપોર્ટ:-

વિષય:- રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ-ડિસ્ટ્રીકટ કામરેજ, ના મોજે **ગામ વાલક** ના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૮૦/૨, જેનો જુનો બ્લોક નંબર ૧૫૫, **નવો બ્લોક/સર્વે નંબર ૧૮૬** થી નોંધવામાં આવેલ, જેનું ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ સુમારે ૧૭૪૭૯ છે, જેનો **ટી.પી.સ્કીમ નંબર ૫૮** (વાલક), **ફાઇનલ પ્લોટ નંબર ૬૨ વાળી** બીનખેતીની જમીન, જેનું ફાયનલ પ્લોટ મુજબ નું **ક્ષેત્રફળ ૧૦૪૮૯ સમ ચોરસ મીટર** ધરાવતી બીનખેતીની જમીનનો ટાઇટલ રીપોર્ટ.

NITESH P. PATEL

★*ADVOCATE*★

14, YAMUNA ARCADE

ADAJAN, SURAT.

MO. NO. *98980-11886*

Nitesh P. Patel

[LL.M.]

ADVOCATE

OFFICE : 14, YAMUNA ARCADE ADAJAN, SURAT.

Mobile No: 98980-11886

ENROLLMENT NO.G/1360/2000

Date:-14/ 10/ 2022

:-:ટાઇટલ રીપોર્ટ:-:

વિષય:-રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ-ડિસ્ટ્રીકટ કામરેજ, ના મોજે **ગામ વાલક** ના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૮૦/૨, જેનો જુનો બ્લોક નંબર ૧૫૫, **નવો બ્લોક/સર્વે નંબર ૧૮૬** થી નોંધવામાં આવેલ, જેનું ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ સુમારે ૧૭૪૭૯ છે, જેનો **ટી.પી.સ્કીમ નંબર ૫૮ (વાલક), ફાઇનલ પ્લોટ નંબર ૬૨ વાળી** બીનખેતીની જમીન, જેનું ફાયનલ પ્લોટ મુજબ નું **ક્ષેત્રફળ ૧૦૪૮૯ સમ ચોરસ મીટર** ધરાવતી બીનખેતીની જમીનનો ટાઇટલ રીપોર્ટ.

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ-ડિસ્ટ્રીકટ કામરેજ, ના મોજે **ગામ વાલક** ના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૮૦/૨, જેનો જુનો બ્લોક નંબર ૧૫૫, **નવો બ્લોક/સર્વે નંબર ૧૮૬** થી નોંધવામાં આવેલ, જેનું ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ સુમારે ૧૭૪૭૯ છે, જેનો **ટી.પી.સ્કીમ નંબર ૫૮ (વાલક), ફાઇનલ પ્લોટ નંબર ૬૨ વાળી** બીનખેતીની જમીન, જેનું ફાયનલ પ્લોટ મુજબ નું **ક્ષેત્રફળ ૧૦૪૮૯**

NITESH P. PATEL ADVOCATE

સમ ચોરસ મીટર ધરાવતી બીનખેતીની જમીનના અનુસંધાનમા મજકુર જમીનના માલિકો **(૧) શ્રી દુર્લભભાઇ રવજીભાઇ સોરઠીયા, (૨) શ્રીમતી હર્ષાબેન દુર્લભભાઇ સોરઠીયા, (૩) શ્રી અરવિંદભાઇ જેરામભાઇ વેકરીયા** તમામ રહેવાસી: સુરતનાએ મારી પાસે ઉપરોકત વિષયના અનુસંધાનમાં ટાઇટલ રીપોર્ટની માંગણી કરેલી. જેના અનુસંધાને અમોએ તા.૧૧-૧૦-૨૦૨૨ ના રોજ અરજી **નં.૧૭૪૫૯,** પહોંચ નં.**૨૦૨૨૧૧૫૦૦૦૩૭૯૨૩** થી સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબ, કામરેજ, સમક્ષ શોધ ફી ભરેલ છે. ઉપરોકત વિષયના અનુસંધાનમાં જણાવેલ સદરહું જમીનનો ટાઇટલ રીપોર્ટ નીચે મુજબ છે.

આથી તમામ લાગતા વળગતાઓને આ ટાઇટલ રીપોર્ટથી જણાવવામાં આવે છે કે:-

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ-ડિસ્ટ્રીકટ કામરેજ, ના મોજે **ગામ વાલક** ના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૮૦/૨, વાળી ખેડખાતાની જુની શરતની ખેતીની જમીનના મુળ માલિક તરીકે બાલુભાઇ અહમદભાઇની સ્વતંત્ર માલિકી, કબજા, ભોગવટા હેઠળની સને-૧૯૬૯ નાં અરસાથી ચાલી આવેલી. મજકુર માલિક બાલુભાઇ અહમદભાઇનાં નાના ભાઇ મુસ્તફાભાઇ અહમદભાઇનો પણ સદર જમીનમાં હકક, હિસ્સો, હોય જેથી તેમનું નામ સામાયીકપણામાં સહભાગીદાર તરીકે મજકુર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવામાં આવેલ, જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે નોંધ નંબર : ૩૩૫ નોધણી તા.૩૧/૦૭/૧૯૬૯ ના રોજ થી નોંધવામાં આવેલ, જે નોંધ તા.૨૮-૦૯-૧૯૬૯ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મજકુર વાલક ગામે સરકારશ્રી દ્વારા એકત્રીકરણ યોજના અમલમાં આવતા મહે.સેટલમેન્ટ કમીશનરશ્રી, અમદાવાદનાં હુકમ ક્માંક: ઉમસક/કોન/સુરત/૪૧૩, તા.૨૮-૧૧-૧૯૭૩ નાં હુકમ અન્વયે સદરહું રે.સ.નં.૧૮૦/૨ વાળી જમીનને બ્લોક નં.૧૫૫ આપવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે નોંધ નંબર : ૫૩૫ નોધણી તા.૧૩/૦૨/૧૯૭૬ ના રોજ થી નોંધવામાં આવેલ, જે નોંધ તા.૦૮-૦૪-૧૯૭૬ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મજકુર માલિકો યાને બાલુભાઇ અહમદભાઇ તથા મુસ્તુફા અહમદભાઇ વચ્ચે સદરહું જમીન તથા કુટુંબની અન્ય મીલકતોની તા.૦૬-૦૫-૧૯૯૯ નાં રોજ કૌટુંબીક વહેંચણી થવાથી સદરહું બ્લોક નં.૧૫૫ વાળી જમીન મુસ્તુફાભાઇ અહમદનાં સ્વતંત્ર માલીકી, હકક, હીસ્સે આવેલી. જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે નોંધ નંબર : ૧૨૬૩ નોધણી તા.૨૫/૦૬/૨૦૦૨ ના રોજ થી નોંધવામાં આવેલ, જે નોંધ તા.૩૦-૧૦-૨૦૦૨ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ. આમ, મજકુર ખેતીની જમીનના માલીક, મુખત્યાર, તેમજ પ્રત્યક્ષ કબજેદાર મુસ્તુફાભાઇ અહમદભાઇ બનેલા.

ત્યારબાદ મજકુર બ્લોક નંબર ૧૫૫ વાળી જમીનનાં માલીક મુસ્તુફાભાઇ

NITESH P. PATEL ADVOCATE SURAT

અહમદભાઇનાં સીધીલીટીનાં હયાત વારસદાર પુત્ર નસરૂદીન મુસ્તુફાભાઇનું નામ સામાયીકપણામાં સહભાગીદાર તરીકે મજકુર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવામાં આવેલ, જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે નોંધ નંબર : ૧૩૧૯ નોધણી તા.૦૪/૧૧/૨૦૦૩ ના રોજ થી નોંધવામાં આવેલ, જે નોંધ તા.૧૮-૧૨-૨૦૦૩ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ. આમ, મજકુર ખેતીની જમીનના માલીક, મુખત્યાર, તેમજ પ્રત્યક્ષ કબજેદાર (૧) મુસ્તુફાભાઇ અહમદભાઇ (૨) નસરૂદીન મુસ્તુફાભાઇ બનેલા.

ત્યારબાદ મજકુર બ્લોક નંબર ૧૫૫ વાળી ખેતીની જમીન તેના માલીકો યાને (૧) મુસ્તુફાભાઇ અહમદભાઇ (૨) નસરૂદીન મુસ્તુફાભાઇ પાસેથી અમો બીજા પક્ષનાઓ યાને **(૧) શ્રી દુર્લભભાઇ રવજીભાઇ સોરઠીયા, (૨) શ્રીમતી હર્ષાબેન દુર્લભભાઇ સોરઠીયા, (૩) શ્રી અરવિંદભાઇ જેરામભાઇ વેકરીયા** એ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ ખરીદ કરેલ. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન કામરેજના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર ૪૪૯૪ નોંધણી તારીખ ૦૨-૦૬-૨૦૧૨ ના રોજ નોંધાયેલ છે. જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે નોંધ નંબર : ૨૧૬૧ નોધણી તા.૦૮-૧૦-૨૦૧૨ ના રોજ થી નોંધવામાં આવેલ, જે નોંધ તા.૦૮-૧૧-૨૦૧૨ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, કલેકટર સુરતએ, તેમના હુકમ નં. ૧૦૦૭/૨૨/૦૮/૦૩૯/૨૦૨૨ તારીખ ૨૪-૦૫-૨૦૨૨ થી, મજકુર મોજે **ગામ વાલક** ના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૮૦/૨, જેનો જુનો બ્લોક નંબર ૧૫૫, **નવો બ્લોક/સર્વે નંબર ૧૮૯** થી નોંધવામાં આવેલ, જેનું ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ સુમારે ૧૭૪૭૯ છે, જેનો **ટી.પી.સ્કીમ નંબર ૫૮ (વાલક), ફાઇનલ પ્લોટ નંબર ૬૨ વાળી** બીનખેતીની જમીન, જેનું ફાયનલ પ્લોટ મુજબ નું **ક્ષેત્રફળ ૧૦૪૮૯ સમ ચોરસ મીટર** ધરાવતી જમીનને બીનખેતી-બહુહેતુક ઉપયોગની પરવાનગી આપેલ છે,

ત્યારબાદ, સુરત મહાનગરપાલિકાએ ખુલ્લા પ્લોટ લે-આઉટ પ્લાન મંજુર ની રજાચિઠ્ઠી નંબર 002LD22230269 થી તા.૨૧-૦૭-૨૦૨૨ ના રોજ થી આપેલ છે.

મજકુર મોજે **ગામ વાલક** ના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૮૦/૨, જેનો જુનો બ્લોક નંબર ૧૫૫, **નવો બ્લોક/સર્વે નંબર ૧૮૯** થી નોંધવામાં આવેલ, જેનું ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ સુમારે ૧૭૪૭૯ છે, જેનો **ટી.પી.સ્કીમ નંબર ૫૮ (વાલક), ફાઇનલ પ્લોટ નંબર ૬૨ વાળી** બીનખેતીની જમીન, જેનું ફાયનલ પ્લોટ મુજબ નું **ક્ષેત્રફળ ૧૦૪૮૯ સમ ચોરસ મીટર** ધરાવતી બીન ખેતીની જમીનના માલિક, મુખત્યાર, તેમજ પ્રત્યક્ષ કબજેદાર તરીકે **(૧) શ્રી દુર્લભભાઇ રવજીભાઇ સોરઠીયા, (૨) શ્રીમતી હર્ષાબેન દુર્લભભાઇ સોરઠીયા, (૩) શ્રી અરવિંદભાઇ જેરામભાઇ વેકરીયાઓ ચાલી આવેલ છે.**

NITESH P. PATEL ADVOCATE SURAT

સબબ,

<u>મજકુર બીનખેતીની જમીન ઉપર કોઇપણ સરકારી-અર્ધસરકારી કચેરીનો બોજો ચાલતો નથી તેમજ ઉપરોકત બીનખેતીની જમીનના ટાઇટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે.</u>

આ ટાઇટલ રીપોર્ટ આજ તારીખ: ૧૪ મી માહે ઓકટોબર, સને: ૨૦૨૨ ના રોજ મારી સહી તથા સીલ સાથે આપવામાં આવેલ છે.

Date:-14/ 10/ 2022
સુરત.

NITESH P. PATEL ADVOCATE SURAT

(નિતેશ પી. પટેલ)
એડવોકેટ
ENROLLMENT NO.G/1360/2000