



D:\Backup\data11\PM7\Building\Housing-AHK-25

વડોદરા મહાનગરપાલિકા

ટાઉન કેવલપમેન્ટ વિભાગ

નમૂનો અન્ય અને એપેન્ડિક્સ 'ઈ'

ફોર્મ નંબર-૫ વિનિયમ ૫, ૧

વિકાસની પરવાનગી/રજા ચિઠ્ઠી નંબર

કોર્ન+રસી.

વોર્ડ ૨૬૫
૧૧ ૨૦૧૯-૨૦૨૦

અરજદારશ્રી આર.જી. સુરેશ્વર નામના લાગતના પ્રોજેક્ટ ના વિસ્તાર ૧.૩૦ હેક્ટર

રહેવાસી તા.૧૬/૦૫/૨૦૨૦ સુધીની રજા માટે

અને ટીકા નંબર — સીટી સર્વે નંબર —

ટી. પી. નંબર ૨૬૫ એક. પી. નંબર ૨૦/૨ OP-૨૦.

મોજે ગામ તા.૧૬/૦૫/૨૦૨૦ રે. સ. નંબર ૨૫૬ માં

બી. એ. — ચો. મી. એક. એસ. આઈ — ચો. મી.

ઈમારતી બાંધકામ કરવાની તારીખ ૧૯-૧૧-૨૦૧૯ નાં રોજ મળેલી ૨૬ નોટિસમાં

જણાવેલ બાંધકામનો પ્રકાર નકશા મુજબ ઉપર જણાવેલી ઈમારતી બાંધકામ/લેઆઉટ અંગે મ્યુ. કો. એક્ટના ચેપ્ટર ૧૨ના

૩૯-૩ મુજબ તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૬૯ની કલમ ૨૯-૧ (૧) ૨૯-૧ (૨),

૨૯-૧ (૩) ૩૪ અને કલમ (૧) બી મુજબ અરજદારનો સીટ નંબર — સીટી/રેવેન્યુ

સર્વે નંબર — ની મળેલી સનદ જેના માપો ખાતેથી નક્કી કરાવી અને નકશાના માપથી હદો

બતાવ્યા પ્રમાણે મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટના ૨૯૨ તથા બાયલોક્કને તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ

અધિનિયમ ૧૯૭૬ અન્વયે સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલા વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના જનરલ કેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ

રેગ્યુલેશન-૨૦૦૬ને અનુસરીને તેમના જોખમે અને પ્રત્યે તેમની પોતાની માલિકી હદમાં આ સાથે મંજૂર કરેલ નકશામાં લાલ

રંગથી બતાવ્યા મુજબ સુવિધા મંડળના ક્ષેત્રમાં (૧) ૩૦૦૦ ચો. ફીટ (૨) ૩૦૦૦ ચો. ફીટ (૩) ૩૦૦૦ ચો. ફીટ (૪) ૩૦૦૦ ચો. ફીટ (૫) ૩૦૦૦ ચો. ફીટ

(૬) ૩૦૦૦ ચો. ફીટ (૭) ૩૦૦૦ ચો. ફીટ (૮) ૩૦૦૦ ચો. ફીટ (૯) ૩૦૦૦ ચો. ફીટ (૧૦) ૩૦૦૦ ચો. ફીટ

(૧૧) ૩૦૦૦ ચો. ફીટ (૧૨) ૩૦૦૦ ચો. ફીટ (૧૩) ૩૦૦૦ ચો. ફીટ (૧૪) ૩૦૦૦ ચો. ફીટ (૧૫) ૩૦૦૦ ચો. ફીટ

(૧૬) ૩૦૦૦ ચો. ફીટ (૧૭) ૩૦૦૦ ચો. ફીટ (૧૮) ૩૦૦૦ ચો. ફીટ (૧૯) ૩૦૦૦ ચો. ફીટ (૨૦) ૩૦૦૦ ચો. ફીટ

(૨૧) ૩૦૦૦ ચો. ફીટ (૨૨) ૩૦૦૦ ચો. ફીટ (૨૩) ૩૦૦૦ ચો. ફીટ (૨૪) ૩૦૦૦ ચો. ફીટ (૨૫) ૩૦૦૦ ચો. ફીટ

(૨૬) ૩૦૦૦ ચો. ફીટ (૨૭) ૩૦૦૦ ચો. ફીટ (૨૮) ૩૦૦૦ ચો. ફીટ (૨૯) ૩૦૦૦ ચો. ફીટ (૩૦) ૩૦૦૦ ચો. ફીટ

(૩૧) ૩૦૦૦ ચો. ફીટ (૩૨) ૩૦૦૦ ચો. ફીટ (૩૩) ૩૦૦૦ ચો. ફીટ (૩૪) ૩૦૦૦ ચો. ફીટ (૩૫) ૩૦૦૦ ચો. ફીટ

(૩૬) ૩૦૦૦ ચો. ફીટ (૩૭) ૩૦૦૦ ચો. ફીટ (૩૮) ૩૦૦૦ ચો. ફીટ (૩૯) ૩૦૦૦ ચો. ફીટ (૪૦) ૩૦૦૦ ચો. ફીટ

(૪૧) ૩૦૦૦ ચો. ફીટ (૪૨) ૩૦૦૦ ચો. ફીટ (૪૩) ૩૦૦૦ ચો. ફીટ (૪૪) ૩૦૦૦ ચો. ફીટ (૪૫) ૩૦૦૦ ચો. ફીટ

(૪૬) ૩૦૦૦ ચો. ફીટ (૪૭) ૩૦૦૦ ચો. ફીટ (૪૮) ૩૦૦૦ ચો. ફીટ (૪૯) ૩૦૦૦ ચો. ફીટ (૫૦) ૩૦૦૦ ચો. ફીટ

(૫૧) ૩૦૦૦ ચો. ફીટ (૫૨) ૩૦૦૦ ચો. ફીટ (૫૩) ૩૦૦૦ ચો. ફીટ (૫૪) ૩૦૦૦ ચો. ફીટ (૫૫) ૩૦૦૦ ચો. ફીટ

(૫૬) ૩૦૦૦ ચો. ફીટ (૫૭) ૩૦૦૦ ચો. ફીટ (૫૮) ૩૦૦૦ ચો. ફીટ (૫૯) ૩૦૦૦ ચો. ફીટ (૬૦) ૩૦૦૦ ચો. ફીટ

(૬૧) ૩૦૦૦ ચો. ફીટ (૬૨) ૩૦૦૦ ચો. ફીટ (૬૩) ૩૦૦૦ ચો. ફીટ (૬૪) ૩૦૦૦ ચો. ફીટ (૬૫) ૩૦૦૦ ચો. ફીટ

(૬૬) ૩૦૦૦ ચો. ફીટ (૬૭) ૩૦૦૦ ચો. ફીટ (૬૮) ૩૦૦૦ ચો. ફીટ (૬૯) ૩૦૦૦ ચો. ફીટ (૭૦) ૩૦૦૦ ચો. ફીટ

(૭૧) ૩૦૦૦ ચો. ફીટ (૭૨) ૩૦૦૦ ચો. ફીટ (૭૩) ૩૦૦૦ ચો. ફીટ (૭૪) ૩૦૦૦ ચો. ફીટ (૭૫) ૩૦૦૦ ચો. ફીટ

(૭૬) ૩૦૦૦ ચો. ફીટ (૭૭) ૩૦૦૦ ચો. ફીટ (૭૮) ૩૦૦૦ ચો. ફીટ (૭૯) ૩૦૦૦ ચો. ફીટ (૮૦) ૩૦૦૦ ચો. ફીટ

(૮૧) ૩૦૦૦ ચો. ફીટ (૮૨) ૩૦૦૦ ચો. ફીટ (૮૩) ૩૦૦૦ ચો. ફીટ (૮૪) ૩૦૦૦ ચો. ફીટ (૮૫) ૩૦૦૦ ચો. ફીટ

(૮૬) ૩૦૦૦ ચો. ફીટ (૮૭) ૩૦૦૦ ચો. ફીટ (૮૮) ૩૦૦૦ ચો. ફીટ (૮૯) ૩૦૦૦ ચો. ફીટ (૯૦) ૩૦૦૦ ચો. ફીટ

(૯૧) ૩૦૦૦ ચો. ફીટ (૯૨) ૩૦૦૦ ચો. ફીટ (૯૩) ૩૦૦૦ ચો. ફીટ (૯૪) ૩૦૦૦ ચો. ફીટ (૯૫) ૩૦૦૦ ચો. ફીટ

(૯૬) ૩૦૦૦ ચો. ફીટ (૯૭) ૩૦૦૦ ચો. ફીટ (૯૮) ૩૦૦૦ ચો. ફીટ (૯૯) ૩૦૦૦ ચો. ફીટ (૧૦૦) ૩૦૦૦ ચો. ફીટ

(૧૦૧) ૩૦૦૦ ચો. ફીટ (૧૦૨) ૩૦૦૦ ચો. ફીટ (૧૦૩) ૩૦૦૦ ચો. ફીટ (૧૦૪) ૩૦૦૦ ચો. ફીટ (૧૦૫) ૩૦૦૦ ચો. ફીટ

(૧૦૬) ૩૦૦૦ ચો. ફીટ (૧૦૭) ૩૦૦૦ ચો. ફીટ (૧૦૮) ૩૦૦૦ ચો. ફીટ (૧૦૯) ૩૦૦૦ ચો. ફીટ (૧૧૦) ૩૦૦૦ ચો. ફીટ

(૧૧૧) ૩૦૦૦ ચો. ફીટ (૧૧૨) ૩૦૦૦ ચો. ફીટ (૧૧૩) ૩૦૦૦ ચો. ફીટ (૧૧૪) ૩૦૦૦ ચો. ફીટ (૧૧૫) ૩૦૦૦ ચો. ફીટ

(૧૧૬) ૩૦૦૦ ચો. ફીટ (૧૧૭) ૩૦૦૦ ચો. ફીટ (૧૧૮) ૩૦૦૦ ચો. ફીટ (૧૧૯) ૩૦૦૦ ચો. ફીટ (૧૨૦) ૩૦૦૦ ચો. ફીટ

(૧૨૧) ૩૦૦૦ ચો. ફીટ (૧૨૨) ૩૦૦૦ ચો. ફીટ (૧૨૩) ૩૦૦૦ ચો. ફીટ (૧૨૪) ૩૦૦૦ ચો. ફીટ (૧૨૫) ૩૦૦૦ ચો. ફીટ

(૧૨૬) ૩૦૦૦ ચો. ફીટ (૧૨૭) ૩૦૦૦ ચો. ફીટ (૧૨૮) ૩૦૦૦ ચો. ફીટ (૧૨૯) ૩૦૦૦ ચો. ફીટ (૧૩૦) ૩૦૦૦ ચો. ફીટ

(૧૩૧) ૩૦૦૦ ચો. ફીટ (૧૩૨) ૩૦૦૦ ચો. ફીટ (૧૩૩) ૩૦૦૦ ચો. ફીટ (૧૩૪) ૩૦૦૦ ચો. ફીટ (૧૩૫) ૩૦૦૦ ચો. ફીટ

(૧૩૬) ૩૦૦૦ ચો. ફીટ (૧૩૭) ૩૦૦૦ ચો. ફીટ (૧૩૮) ૩૦૦૦ ચો. ફીટ (૧૩૯) ૩૦૦૦ ચો. ફીટ (૧૪૦) ૩૦૦૦ ચો. ફીટ

શરત: સી. જી. ડી. સી. આર. -૧૭ (સમગ્ર) મુજબની અમલવારી કરવાની જવાબદારી આર્કિટેક્ટ/રદફચર એન્જિનિયર/સુપરવાઈઝરશ્રીની રહેશે. રદફચરલ સેક્ટરી અને વર્કમેનશીપ, ઈજમેન્ટ રાઈટસ, ટાઈટલ ઓક ધી લેન્ડ / બિલ્ડીંગ પિગેરેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે. (૧) બાંધકામ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ શરૂ કર્યા અંગેની જાણ દિન-૩માં અત્રે કરવાની રહેશે. (૨) આ બાંધકામ પરવાનગી મળેલથી ચાર વર્ષમાં ઓક્યુપેશન સર્ટીફિકેટ મેળવી લેવાનું રહેશે. અન્યથા જે તે સમયે અમલી વિકાસ નિયંત્રણ નિયમ મુજબ ફેર પરવાનગી લઈ બાંધકામ કરવાનું અથવા કરેલ બાંધકામમાં ફેરફાર કરવાનો રહેશે. રજા ચિઠ્ઠીની મુદત રજા ચિઠ્ઠી છૂટયા તારીખથી એક વર્ષની ગણાશે. ત્યારબાદ રજા ચિઠ્ઠી ફરીથી મેળવવાની રહેશે. અથવા રજા ચિઠ્ઠી તાજુ કરવાની રહેશે.

નીચે જણાવેલી નિયંત્રણ અને શરતોને અનુસરીને બાંધકામની રજા આપવામાં આવે છે, તમોએ બાંધકામ કરવાની મંજૂરીના પ્લાન રજૂ કરેલ તેની મંજૂર થયેલી નકલ તમારી જાણ માટે મોકલી આપી છે. એન્જિનીયર / આર્કિટેક્ટશ્રીનું નામ બી.સી. પટેલ રદફચરલ એન્જિનીયરશ્રીનું નામ ડૉ. આર. પટેલ

તારીખ: ૨૧-૩-૨૦૨૦

કારકુન

૧૧

બાંધકામ/તપાસનો સ

20/3/2020
નાયબ નગર વિકાસ અધિકારી
વડોદરા મહાનગરપાલિકા
મ્યુ. ડિવિઝન/પુરવંચ
(૧૫૦)

HYATT

RESIDENCY

24/02/2021

To,
Gujarat Real Estate Regulatory Authority
4th Floor, Sahyog Sankul,
Sector – 11, Gandhinagar – 382010

Subject: Clarifications regarding various queries raised by Scrutiny team for the [PR-INQ-1][PR/VADODARA/VADODARA/GANDHINAGAR TPO /210204 /010360] for the Project- HYATT RESIDENCY.

1. TP Inquiry; Land Area Clarifications.

Total Land area as per sale deed executed for the R.S No. **259**, T.P.No. **26**, F.P. No. **20/1 & 20/2**, O.P.No.-**20** admeasuring Area of Plot : **4188 Sq. Mtr.** at Mouje village **Tandalja**, Taluka & District- Vadodara, Gujarat-390012.

F.P No. 20/1 = 1,799 Sq. Mtr. (Round off to 1800 Sq. Mtr.)

F.P No. 20/2 = 2,389 Sq. Mtr.

Total Land = 4,188 Sq. Mtr.

The Vadodara Municipal Corporation provided the commencement certificate(Rajachithi) separately for the FP No. 20/1 admeasuring Land area of 1800 Sq. Mtr. And FP No. 20/2 admeasuring Land area 2389 Sq. Mtr. Along with approved the layout plans and building plans attached herewith for your reference.

I hope the above clarifications serve your purpose.

Thanking you.

For Orbit Enterprise

ORBIT ENTERPRISE

Zareer T. Patel.

PARTNER

Developers:

ORBIT ENTERPRISE

Hyatt Residency, Near Al Madina , New Tandalja 24 MTR Main Road, Vadodara.

Contact: 96243 38627 / 99980 28914 / 97274 88147