SHIVAM INFRASTRUCTURE
"Neelkanth Palms", Behind Banco,
Near Architect college, Bill, Vadodara.

3/10/2019

To
મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી
વુડા - કારેલીબાગ
વડોદરા

વિષય:- RERA માં Carpet વધારા વધારા સંબંધીત બાબત

ઉપરોક્ત વિષયમાં જણાવવાનું કે અમારી
મોજે બીલ તા.જી.વડોદરા બ્લોક નંબર 364/અ સીટી સર્વે નંબર 28
વાળી જમીન ઉપર ટી.પી. નંબર-૧ (બીલ) વાળી જમીનમાં કુલ-2 બિલ્ડીંગ
ટાવર સી-બી-એ ત્યારબાદ માં વાણિજ્ય યુનિટ કુલ 24 ફ્લેટ તથા
રેસીડેન્શીયલ યુનિટ કુલ 88 ફિનિશ્ડ માટે પરવાનગી મેળવેલ છે
પરંતુ RERA માં CARPET વધારા વધારા માટે મોકલેલ, આવે.
વુડામાં મંજૂર થયેલ નકશા તારીખ 27-3-2019 ના રોજ
આવેલ છે, જે Builtup વધારે છે. માટે અમો નવા રિવાઇઝ
વધારા વધારા નવા નકશા મુજબ કરેલ છે. તો તે મંજૂર કરી
આપવા વિનંતી કરીએ છીએ.

વડોદરા શહેર વિકાસ સત્તા મંડળ
(વુડા), વડોદરા.
94933
03 OCT 2019
ક્રમ નંબર
શાખા
સહી

Shivam Infrastructure
Dhaval Patel

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

"વુડા ભવન" એલએન્ડટી સર્કલ પાસે, વી.આઈ.પી. રોડ, કારેલીબાગ,
વડોદરા – ૩૯૦૦૧૮, ફો.ન.૨૪૬૬૭૧૦, ૧૫,૧૭

નં.યુડીએ/પ્લાન-૬/ /૨૦૧૯
તા. / /૨૦૧૯

પ્રતિ,
હિસાબી અધિકારીશ્રી
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, વડોદરા

વિષય : શીવમ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તર્ફે વ.ક. ભાગીદારો ધવલકુમાર જે. પટેલ તથા અન્ય દ્વાર જમા કરાવેલ એડવાન્સ ચેક જમા કરવા બાબત.

સંદર્ભ : (૧) અધ્યક્ષશ્રી દ્વારા મંજુર કરાયેલ વિકાસ પરવાનગી પ્રકરણ
(૨) કારોબારી અધીકારીશ્રી દ્વારા હપ્તાઓ માટે આપેલ મંજુરી અંગેની નોંધ મુખ્ય

ઉપરોક્ત વિષયે જણાવવાનુ કે મોજે બીલ, તા.જી.વડોદરાના, બ્લોક નં. ૩૯૪/એ, મુળ ખંડ નં. ૧૭/૧, અંતિમ ખંડ નંબર ૨૮, નગર રચના યોજના નંબર - ૧ (બીલ), વાળી જમીનમાં અરજદારશ્રી દ્વાર વિકાસ પરવાનગી માંગેલ જે સંદર્ભ (૧) મુજબ મંજુર કરવામાં આવેલ છે. તથા તેના અનુસંધાને સંદર્ભ (૨) મુજબ બોર્ડના ઠરાવ ક્રમાંક ૨૪૮૯/તા.૧/૦૫/૨૦૧૮ ની જોગવાઈ મુજબ હપ્તાઓ મંજુર કરવામાં આવેલ છે. જેથી મંજુર થયેલ હપ્તાઓના ચેક વુડાના બેન્ક ખાતામાં સમયસર જમા કરી લઈ ચલણની એક નકલ ચેક પસાર થયેથી અત્રેની શાખાને પાઠવી આપવા વિનંતી છે.

એમીનીટી ફી / ડીપોઝીટ તથા પેમેન્ટ એફ.એસ.આઈ.ની રકમ પૈકીની રૂ.૪૬,૦૦,૦૦૦/- ની રકમ તથા વ્યાજની રૂ.૪,૦૯,૫૦૦/- મળીને કુલ રૂ.૫૦,૦૯,૫૦૦/- ની રકમ નીચે જણાવેલ વિગતોથી જમા કરવાની થાય છે.

Sr. no	Cheque no.	Date of cheque	budget	Total Amount of cheque
1	405810	30 / 08 /2019	Ame. : 5,00,000 Pri. fsi:11,00,000	1600000.00
2	405811	30 / 08 /2019	Intrest of 1st instalment	207000.00
3	405812	30/ 11 /2019	Ame. : 5,00,000 Pri. fsi:10,00,000	1500000.00
4	405813	30/ 11 /2019	Intrest of 2nd instalment	135000.00
5	405814	28/ 02 /2020	Ame. : 5,00,000 Pri. fsi:10,00,000	1500000.00
6	405815	28 / 02 /2020	Intrest of 3rd instalment	67500.00
Total amount				5009500

બિડાણ ચેક તથા ચલણ ૬ :

નગર નિયોજક
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
વડોદરા

ચલન આઈ.ડી. 221757	CA No.: **16980200000284**

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,

બેંક ઓફ બરોડા, કારેલીબાગ શાખામાં ભરેલી રકમનું ચલણ

1409

નાણાં ભરનારનું નામ :શિવમ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તર્ફે વ.ક. ભાગીદારો ધવલકુમાર જે. પટેલ તથા અન્ય્	તા. 01 Jun 2019

વિગત	રકમ રૂ.	વિગત	રકમ રૂ.
ચકાસણી ફી	39380	ટ્રી પ્લાન્ટેશન ડીપોઝીટ	20500
બેટરમેન્ટ ચાર્જ	18035	અન્ય	2697470
શેસ	287245		
મોજે બીલ. બ્લોક નં. ૩૯૪/એ. એફ.પી. નં. ૨૮ ટી.પી. નં. ૧ (વુડા વિકાસ ચાર્જ તફાવત રૂ.૧૬૬૬૧૫/- એમીનીટી ચાર્જ રૂ.૧૧૦૩૪૨૦/- + પ્રીમીયમ ફી રૂ.૧૪૨૭૪૩૫/-)		કુલ	3062630

અંકે ત્રીસ લાખ બાસઠ હજાર છ સો ત્રીસ રૂપિયા પુરા

નાણાં ભરવાનો હુકમ કરનાર અધિકારીની સહી અને હોદ્દો	નાણાં ભરનારની સહી

નોટ/NOTES		ફકત બેંકના ઉપયોગ માટે	
	X 1000 =		
	X 500 =		રૂ. મળ્યા.
	X 100 =		તારીખ.
	X 50 =	બેંકનું નામ	
	X 20 =	ચેક/ડી.ડી.નં.	તા.
	X 10 =		
	X 5 =		
	X 2 =		

બેંક ઓફ બરોડા BANK OF BARODA
04 JUN 2019

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

વુડા ભવન, એલ. એન્ડ ટી. સર્કલ, વડોદરા

વિકાસ પરવાનગી

નં.યુડીએ/પ્લાન - ૬ /પરવાનગી/ ૯૩૭/૨૦૧૯
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, કારેલીબાગ,
વડોદરા – ૧૮.
તારીખ : ૨૭- ૦૬ - ૨૦૧૯

પ્રતિ,
શિવમ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તર્ફે
વ.ક. ભાગીદારો શ્રી ધવલકુમાર જે. પટેલ તથા અન્ય
મોજે બીલ,
તા. જી. વડોદરા.

વિષય : મોજે બીલ, તા. જી. વડોદરાના બ્લોક નં. ૩૯૪/એ, અંતિમ ખંડ નંબર ૨૮, નગર રચના યોજના નંબર - ૧ (બીલ) વાળી જમીનમાં કુલ – ૨ લોરાઈઝ ટાવર એ-બી-સી તથા ડી માં વાણીજ્ય હેતુ કુલ – ૨૬ દુકાનો, તથા રહેણાંક હેતુ કુલ-૯૮ ફ્લેટસના બાંધકામ માટે વિકાસ પરવાનગી આપવા બાબત.

સંદર્ભ : આપની તા. ૨૨-૦૪-૨૦૧૯ ની અરજી.

ઉપરોકત વિષયના સંદર્ભે અત્રેથી મંજુર કરવામાં આવેલ વિકાસ પરવાનગી બાબતે મોજે બીલ, તા. જી. વડોદરાના બ્લોક નં. ૩૯૪/એ, અંતિમ ખંડ નંબર ૨૮, નગર રચના યોજના નંબર - ૧ (બીલ) વાળી જમીનનુ ક્ષેત્રફળ ૨૭૫૩ ચો.મી. માં બાંધકામ ક્ષેત્રફળ બેઝમેન્ટ પાર્કીંગ, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર ૫૫૮.૭૭ ચો.મી., પ્રથમ માળ ૯૩૯.૦૪ ચો.મી., બીજો માળ ૯૩૯.૦૪ ચો.મી., ત્રીજો માળ ૯૩૯.૦૪ ચો.મી., ચોથો માળ ૯૩૯.૦૪ ચો.મી., પાંચમો માળ ૯૩૯.૦૪ ચો.મી., છઠ્ઠો માળ ૯૩૯.૦૪ ચો.મી., સાતમો માળ ૯૩૯.૦૪ મળી કુલ બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ૭૧૩૨.૦૫ ચો.મી. માં કુલ – ૨ લોરાઈઝ ટાવર એ-બી-સી તથા ડી માં વાણીજ્ય હેતુ કુલ – ૨૬ દુકાનો તથા રહેણાંક હેતુ કુલ-૯૮ ફ્લેટસના બાંધકામ માટે નીચેની ખાસ શરતો અને પાછળ દર્શાવેલ સામાન્ય શરતોને આધીન રહી ને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬(સને ૧૯૭૬ ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નં.૨૭)ની કલમ-૨૯/૧(૧), ૨૯/૧(૨)હેઠળ આથી વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ખાસ શરતો :

૧. વિકાસ પરવાનગી મંજુર થયેની તારીખ૨૬-૦૬-૨૦થી એક વર્ષ પુર્ણ થયા પહેલા રીવેલીડેટ કરાવવાની રહેશે.
૨. સ્થળે બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા ૭ (સાત) દિવસ અગાઉ સોઇલ ટેસ્ટ રીપોર્ટ, ફોર્મ નં. ૧૦,૧૧,૧૨ તથા સ્ટ્રકચરલ ડીટેઇલ ડ્રોઇગ રજુ કરવાના રહેશે.
૩. કોમન પ્લોટની માલિકી સોસાયટીના તમામ સભ્યોની સંયુક્ત રહેશે. કોમન પ્લોટ વેચી શકાશે નહી. કોમન પ્લોટમાં ગુજરાત વિદ્યુત બોર્ડના ટ્રાન્સફોર્મર માટે અલાયદી જગ્યા રાખવાની રહેશે.
૪. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પરિપત્ર નં.પરચ/૧૦૨૦૦૪/૧૯૬૧/લ, તા.૨૭/૭/૨૦૧૦ ની જોગવાઇ મુજબ પરકોલેટીંગ વેલની જોગવાઇ કરવાની રહેશે.
૫. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના હુકમ ક્રમાંક : વનમ-૧૦૦૮-૩૨૬૦-લ, તા.૧૦/૩/૨૦૧૦ ની જોગવાઇ મુજબ કુલ-૪૧ વૃક્ષોનુ વાવેતર/જાળવણી કરવાની રહેશે.
૬. જી.ડી.સી.આર.-૨૦૦૬ની કોઝ નં.૩,૬ ની મેન્ડેટરી ડીસ્કલોઝરની જોગવાઈનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે.
૭. ડાયરેકટરશ્રી, સ્ટેટ ફાયર પ્રીવેન્શન સર્વીસીસ, ગાંધીનગરના "ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર" નં. SFPS/F No.83/ Fire Opinion/Vadodara/59/2019 Date. 08/05/2019 ની શરતોનુ પાલન કરવાનુ રહેશે. (નકલ સામેલ છે)
૮. સવાલવાળી જમીનનાપ્રાથમિક વિકાસ માટે લાઈટ, પાણી, ગટર, એપ્રોચ વિગેરેની કાયમી સુવિધા સત્તામંડળ અથવા અન્ય સંસ્થા દ્વારા પુરી પાડવામાં ન આવે ત્યાંસુધીઆ સુવિધાઓ પુરી પાડવાની અને તેનીજાળવણી કરવાની સંપુર્ણ જવાબદારી અરજદારની રહેશે.
૯. રેરા સર્ટીફીકેટ પ્લીન્થ ચેક સર્ટીફીકેટ મેળવતા અગાઉ રજુ રાખવાનુ રહેશે તથા ગુજરાત રીયલ એસ્ટેટ – ૨૦૧૬ ની જોગવાઈઓનો અમલ કરવાનો રહેશે.