



સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સુરત.

પ્રતિ,
શ્રી સુનિલ શિવલાલ જૈન
૩૩, આદર્શ સોસાયટી,
સુરત.

નં.સુડા / ટેક. / ઓ.સર્ટી / ૨૬૪૪૯૦
“સુડાભવન”, વેસુ-આભવા રોડ,
વેસુ, સુરત - ૩૯૫૦૦૭
તારીખ:-૧૮/૧૧/૨૦૨૧

વિષય :-ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ બાબત.

અનુ.:-આપશ્રીની તા.૧૭/૧૧/૨૦૨૧ ની અરજી અન્વયે.

ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની જોગવાઈઓ મુજબ સરકારશ્રી ના નોટીફિકેશન નંબર જીએચ/વી/૧૫૭ ઓફ ૨૦૨૦/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૮-૫૭૩૧-એલ,તા:૦૮/૧૦/૨૦૨૦ તથા CORRIGENDUM નં.જીએચ/વી/૧૭૩ ઓફ ૨૦૨૦/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૮-૫૭૩૧-એલ.તા:૦૮/૧૧/૨૦૨૦ થી સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના વિસ્તારની મંજૂર કરાયેલ વિકાસ યોજના-૨૦૩૫ ના અંતિમ ફેરફાર પ્રમાણે મોજ:-.....રૂંઢ.....તા:-.....મજુરા.....ના રી.સ.નં./બ્લોક નં./વોર્ડનં.....૪૧/૨.....સી/સ.નં.....ની જમીનની વિગત નીચે મુજબ છે.

જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં આવે છે.તથા સદર જમીનને ૬૦.૦૦ મી.ના સુચિત રસ્તાની અસર થાય છે.

ઉપરોક્ત જોગવાઈઓને નીચે જણાવેલ અનુ. નં.....(૧,૨).....ની વિગતો બંધનકર્તા રહેશે.

(૧) જમીનના નંબર/ક્ષેત્રફળ/માપ/સ્થળસ્થિતિ અધિકૃત દફતર માન્ય રહે છે.

(૨) સદરહુ જમીન ટી.પી.સ્કીમ નં.....૨૮(રૂંઢ-વેસુ).....ના વિસ્તારમાં હોવાથી તેની ટી.પી.સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્ત/જોગવાઈઓ તથા ફેરફારને બંધનકર્તા રહેશે.

નોંધ-“આ ફક્ત ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ છે.
બાંધકામની પરવાનગી નથી.”

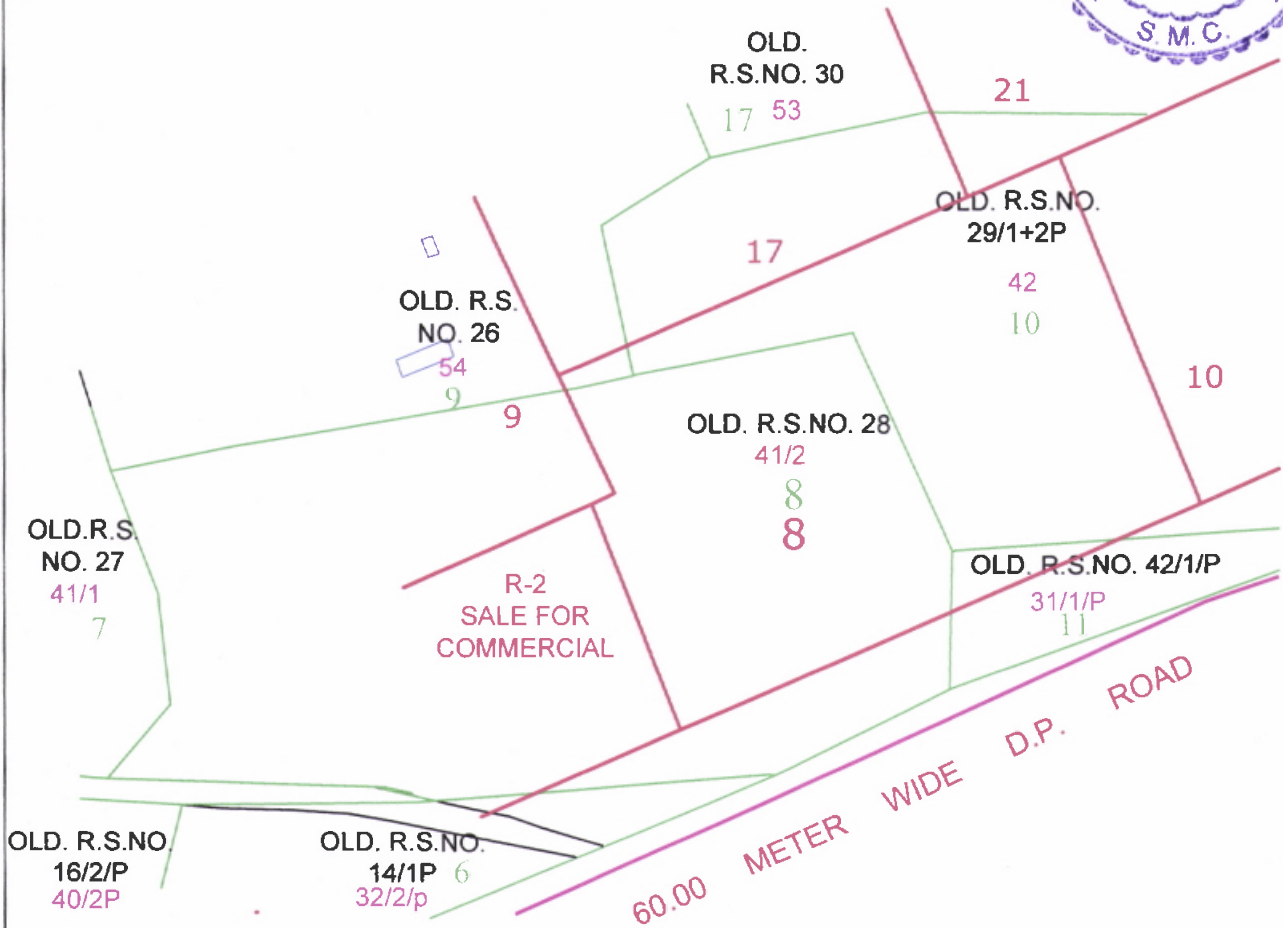


(Signature)
મદદનીશ નગર નિયોજક
સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
સુરત.

1 CM. = 70 MT.

PART PLAN OF DRAFT T.P. SCHEME SURAT NO:28 (RUNDH-VESU)

F.P.NO. : 8



Copied by: Baner
Compared by: for

for
Section Officer,
South-West Zone (Athwa)
S. M. C.

mm
Deputy Engineer,
South West Zone (Athwa)
Surat Municipal Corporation.

LEGEND

ORIGINAL PLOT BOUNDARY ———
FINAL PLOT BOUNDARY ———
T.P. SCHEME BOUNDARY ———



SCALE : 1 CM = 20 MTS.



DRAFT TOWN PLANNING SCHEME SUDA NO. 28 (RUNDH-VESU) REDISTRIBUTION STATEMENT (E-FORM) THE GUJARAT TOWN PLANNING & URBAN DEVELOPMENT ACT 1978 (RULE 21 & 35)																			
SR. NO.	OWNERS NAME	T E N U R E	BLOCK NO.	ORIGINAL PLOT				FINAL PLOT				CONTRIBUTION UNDER SECTION 80 COLUMN 8(B)	INCREMENT (SECTION 78) COLUMN 10(A) MINUS COLUMN 9(A)	CONTRIBUTION (SECTION 79) COLUMN 12	ADDITION TO (+) OR DEDUCTION FROM (-) CONTRIBUTION TO BE MADE UNDER OTHER SECTION	NET DEMAND FROM (+) OR BY (-) OWNER BEING THE ADDITION OF COLUMNS 11,13,14	REMARKS		
				VALUE IN RUPEES		UNDEVELOPED		DEVELOPED											
				NO.	AREA IN SQMT	WITHOUT REFERENCE TO VALUE OF STRUCTURE	INCLUSIVE OF STRUCTURE	NO	AREA IN SQMT	WITHOUT REFERENCE TO VALUE OF STRUCTURE	INCLUSIVE OF STRUCTURE								
1				4	5	8A	8B	7	6	9A	9B	10A	10B	11	12	13	14	15	16
8	Chaganbhai Hirabhai Samubhai Hirabhai Nanubhai Hirabhai Jivkorben Thakorbhai Manishaben Thakorbhai Sangitaben Thakorbhai Ilaben Thakorbhai Kishorbhai Thakorbhai	OLD	41/2	8	22500	3825000	3825000	8	14649	2490330	2490330	8496420	8496420	-1334670	6006090	3003045		1668375	(1) O.P. area & Ownership are as per Revenue Record (7/12) (2) Right of Owners in F.P. as per their Shares in O.P. (3) Owners to receive Compensation and pay contribution in proportion to their Shares in O.P.

Copied by: ADW
Compared by: ADW

S. M. C.
Section Officer,
South-West Zone (Athwa)

R. W.
10/07/21
Deputy Engineer,
South West Zone (Athwa)
Surat Municipal Corporation.