



સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સુરત.

પ્રતિ,

શ્રી ધનસુખભાઈ મગનભાઈ પટેલ તથા અન્યો
વચલીશેરી ગોરાટ,અમીસોસાયટી,અડાજણ,
સુરત.

નં.સુડા / ટેક. / ઓ.સર્ટી /૨૫૭૬૩૯
"સુડાભવન", વેસુ-આભવા રોડ,
વેસુ, સુરત - ૩૯૫૦૦૭
તારીખ:-૧૫/૦૬/૨૦૨૧

વિષય :-ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ બાબત.

અનુ.:-આપશ્રીની તા.૧૪/૦૬/૨૦૨૧ ની અરજી અન્વયે.

ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની જોગવાઈઓ મુજબ સરકારશ્રી ના નોટીફિકેશન નંબર જીએચ/વી/૧૫૭ ઓફ ૨૦૨૦/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૮-૫૭૩૧-એલ,તા:૦૮/૧૦/૨૦૨૦ તથા CORRIGENDUM નં.જીએચ/વી/૧૭૩ ઓફ ૨૦૨૦/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૮-૫૭૩૧-એલ.તા:૦૮/૧૧/૨૦૨૦ થી સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના વિસ્તારની મંજૂર કરાયેલ વિકાસ યોજના-૨૦૩૫ ના અંતિમ ફેરફાર પ્રમાણે મોજે:-.....તા:-.....ના રે.સ.નં./બ્લોક નં./વોર્ડ નં.....સી.સ.નં.....ની જમીનની વિગત નીચે મુજબ છે.

ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૪(રાંદેર-અડાજણ)ના એફ.પી.નં.૧૫૪ ની જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં આવે છે.

ઉપરોક્ત જોગવાઈઓને નીચે જણાવેલ અનુ. નં.....(૧,૨).....ની વિગતો બંધનકર્તા રહેશે.

(૧) જમીનના નંબર/ક્ષેત્રફળ/માપ/સ્થળસ્થિતિ અધિકૃત દફતર માન્ય રહે છે.

(૨) સદરહુ જમીન ટી.પી.સ્કીમ નં.....૧૪(રાંદેર-અડાજણ).....ના વિસ્તારમાં હોવાથી તેની ટી.પી.સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્ત/જોગવાઈઓ તથા ફેરફારને બંધનકર્તા રહેશે.

નોંધ:-આ ફક્ત ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ છે.

બાંધકામની પરવાનગી નથી."



Talbot
મદદનીશ નગર નિયોજક
સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
સુરત.



CHALLAN NO.257639

DATE :- 14/06/2021

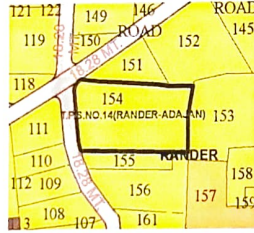
SURAT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

PART PLAN OF SANCTIONED MODIFICATION DEVELOPMENT PLAN-2035 OF SURAT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY SURAT, UNDER GOVERNMENT NOTIFICATION OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, NO. GH/V/157 OF 2020/ DVP-142018-5731-L, DATED. 08/10/2020 AND CORRIGENDUM NO. GH/V/173 OF 2020/DVP-142018-5731-L, DATED. 09/11/2020

T.P. S NO. :- 14 (RANDER-ADAJAN) TALUKA :- ADAJAN

DISTRICT :- SURAT

THIS PART PLAN IS CERTIFIED FOR THE F.P. NO.:- 154



નોંધ : આ જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૪ (રંદેર-અડાજણ) માં થતો હોવાથી ટી.પી. સ્કીમની અન્ય દરખાસ્તે પણ અરજદારોશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે.

જમીનના નંબર / ક્ષેત્રફળ / માપ / સ્થળ-સ્થિતિ બાબત અધિકૃત દફતર માન્ય રહેશે.

LEGEND

- RESIDENTIAL ZONE
- EXISTING ROAD
- HOUSING FOR S.E.W.S

PREPARED BY :- SBR

COMPARED BY :- [Signature]



TRUE COPY

[Signature]
Assistant Town Planner
Surat Urban Development
Authority, SURAT.



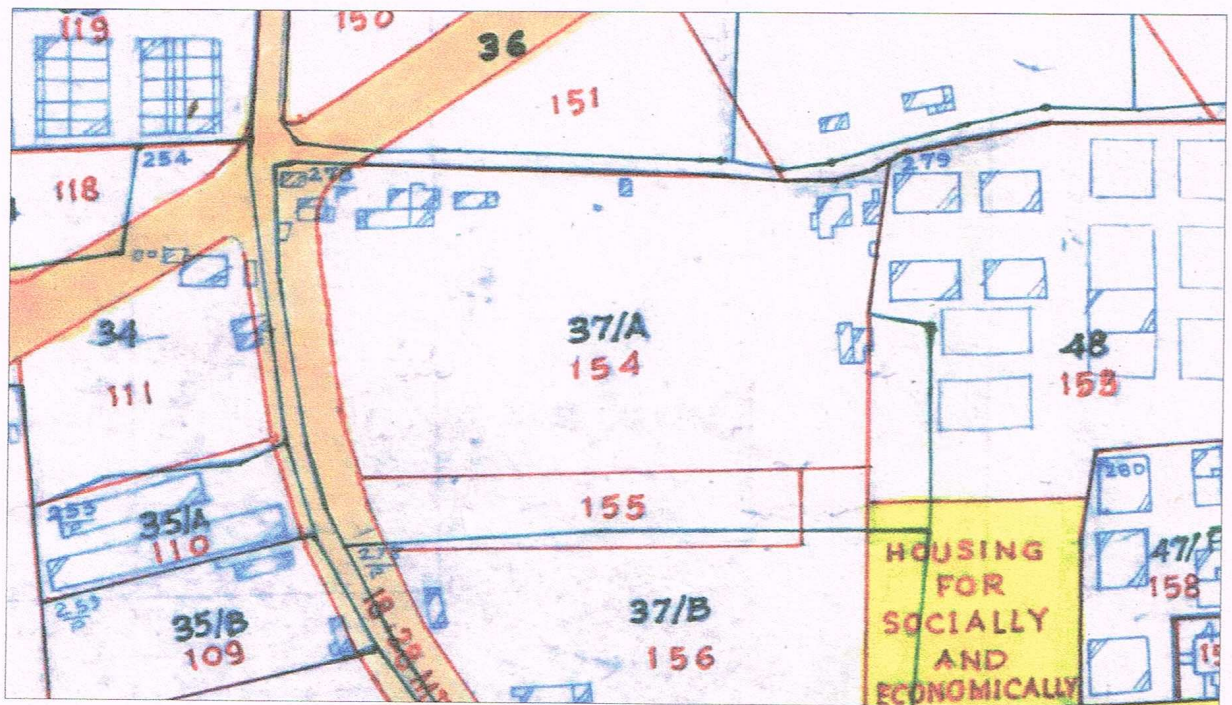
1 CM. = 70 MT.



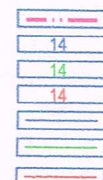
SURAT MUNICIPAL CORPORATION

PART PLAN OF FINAL T.P.SCHEME NO.14(RANDER-ADAJAN)

F.P.NO-154



T.P.SCHEME BOUNDARY
R.S. NO. SHOWN IN BLUE COLOUR AS
O.P. NO. SHOWN IN GREEN COLOUR AS
F.P. NO. SHOWN IN RED COLOUR AS
R.S. BOUNDARY SHOWN IN BLUE COLOUR AS
O.P. BOUNDARY SHOWN IN GREEN COLOUR AS
F.P. BOUNDARY SHOWN IN RED COLOUR AS



THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976
TOWN PLANNING SCHEME SURAT NO.14(RANDER-ADAJAN) FINAL SCHEME
(See Rule 21 & 39)

REDISTRIBUTION AND VALUATION STATEMENT

Case No.	Name of Owner	Tenure	R.S.No./ CTS No.	ORIGINAL PLOT				FINAL PLOT				Contribution (+) compensation (-) (Section 8D) Column 9 (b) minus Column 9(c)	Increment (Section 7B) Column 10 (a) minus Column 9(a)	Contribution (Section 7B) 50 % of Column 12	Addition to (+) or Deduction from (-) Contributions to be made under other sections	Net Demand from (+) or by (-) owner being the addition of columns 11, 13, 14	Remarks		
				N	u	m	d	Area in Sq.Mts.	Without reference to value of Structures	Inclusive of Structures	Value in Rupees							Without reference to value of Structures	Inclusive of Structures
1	2	3	3(a)	4	5	6(a)	6(b)	7	8	9(a)	9(b)	10(a)	10(b)	11	12	13	14	15	16
47	1.CHANDUBHAI DAHYABHAI, 2.KANTIBHAI DAHYABHAI, 3.CHHABILBHAI DAHYABHAI, 4.RAMESHBHAI DAHYABHAI, 5.KASHIBEN MAGANBHAI, 6.DHANSUKHBHAI MAGANBHAI, 7.MANSUKHBHAI MAGANBHAI, 8.JASHUBEN MAGANBHAI, 9.HASHMUKHBHAI MAGANBHAI, 10.RAMILABEN MAGANBHAI, 11.TARABEN MAGANBHAI, 12.USHABEN MAGANBHAI, 13.MANJUBEN MAGANBHAI, 14.MAYANABEN MAGANBHAI.		278/P	37/A	15884	1906080	1906080	154	11250	1350000	1350000	4106250	4106250	-556080	2756250	1378125		822045	1. THE RIGHTS OF OWNERS IN FINAL PLOT SHALL BE IN PROPORTION TO THEIR SHARE IN ORIGINAL PLOT. 2. THE LAND OF R.S.NO.278/P.T OF VILLAGE RANDER DECLARED AS AN EXCESS LAND UNDER U.L.C. ACT, 1976.(AS MENTIONED IN V.F.7/12)

NO FOR FINAL SCHEME NO.14(RANDER-ADAJAN)
SANCTIONED BY THE GOVERNMENT.

BY: ENGINEER
WEST ZONE
SURAT MUNICIPAL CORPORATION

