

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

નગર વિકાસ ખાતુ, મધ્યસ્થ કચેરી,

મહાનગર સેવા સદન, સરદાર પટેલ ભવન, દાણાપીઠ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧. ગુજરાત.

Website:- www.ahmedabadcity.gov.in

અરજી ક્રમાંક :- RZ20201214/6816

અરજી તા.:- ૧૪/૧૨/૨૦૨૦

પરિણામ નં.:-૭૩૩/૫૯. તા.:-૧૭/૧૦/૨૦૨૦.

અરજદારશ્રી જીએશકુમાર એમ પટેલ,

નિકોલ, અમદાવાદ.

ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ

ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ- ૧૯૭૬ની કલમ- ૧૭(૧)(ક) હેઠળની જોગવાઈઓ અન્વયે રાજ્ય સરકારશ્રીનાં શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગનાં જાહેરનામા ક્રમાંક GH/V/207 OF 2014/ DVP-112013-4777-L, તા.:-૨૦/૧૨/૨૦૧૪થી અમલમાં આવેલ ઔડા દ્વારા તૈયાર થયેલ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના- ૨૦૨૧ મુજબનાં નકશાનાં આધારે.

મોજ/ રેવન્યુગામ :- નિકોલ

રે. સર્વે નંબર:- :- ૪૭૫/૨

રી.ડી.પી. શીટ નં. :- ૯૪

ની જમીનની પૂર્વ તરફે ઉત્તરથી દક્ષિણ દિશા તરફ પસાર થતા ૩૦.૦૦ મી. રસ્તાની અસર થાય છે બાકી રહેતો ભાગ રહેણાંક ઝોન -૧ (એક) R1 માં આવે છે.

નોંધ:

૧. સદરહુ જમીન ફાફટ મંજુર ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં.:- ૧૧૯ (નિકોલ) ના વિસ્તારમાં આવતી હોવાથી તેને ટા.પ્લા. સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્તો- જોગવાઈઓ ફેરફારને તથા ટાઉન પ્લાનિંગ ઓફિસરશ્રીના નિર્ણયને બંધનકર્તા રહેશે.
૨. આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ છે, બાંધકામની પરવાનગી નથી.

ખરી નકલ

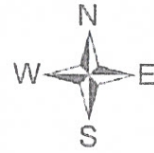
તારીખ: ૧૫/૧૨/૨૦૨૦

જી. ફાફટસમેન

હેડ ફાફટસમેન
15/12/2020

ટાઉન પ્લાનિંગ ઇન્સ્પેક્ટર
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન
અમદાવાદ

PART PLAN SHOWING
R.S. NO.:- 475/2
MOJE:- NIKOL
TALUKA:- ASARWA
DISTRICT:- AHMEDABAD

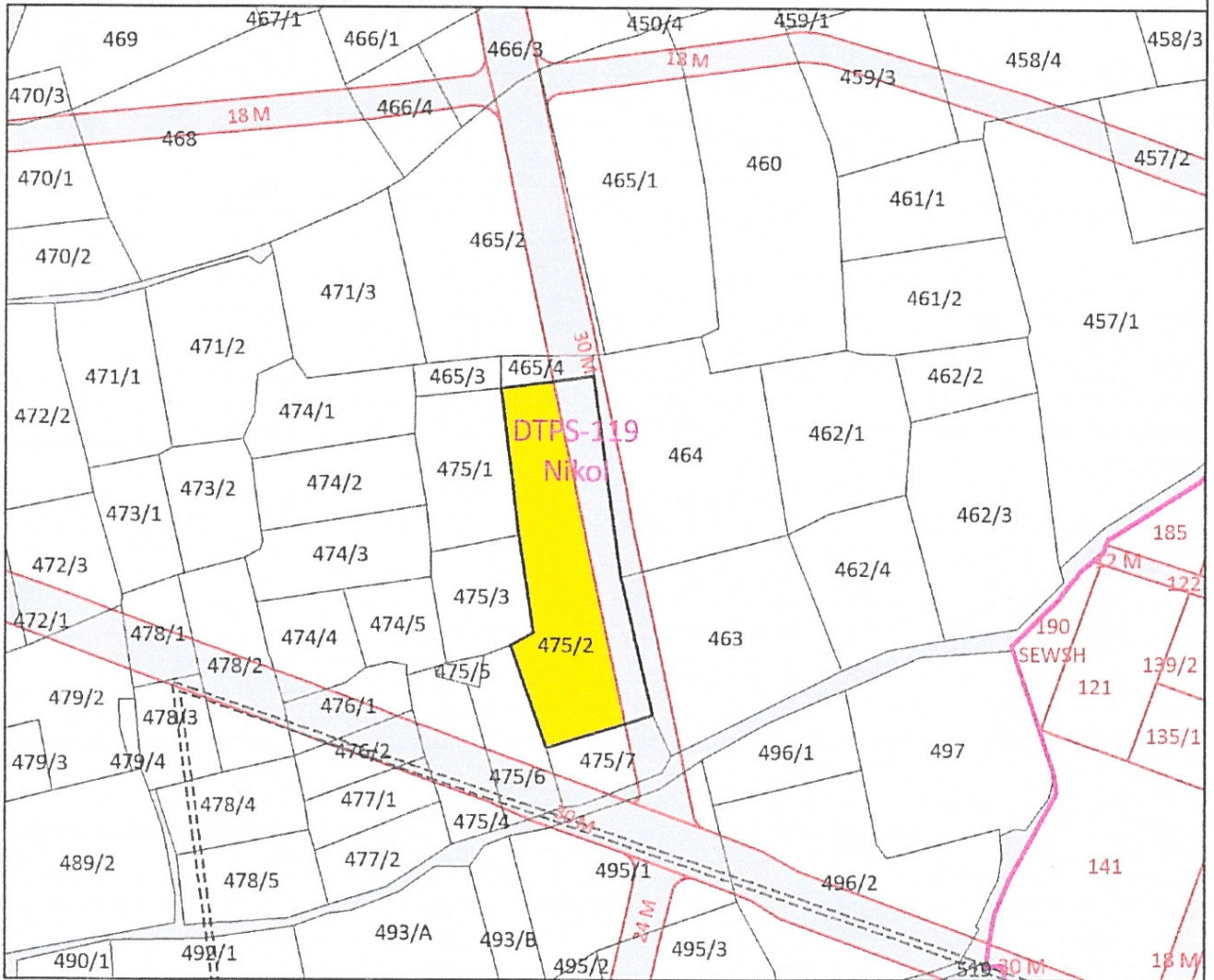


1 c.m. = 40 mt.

Part plan as per Second Revised Development Plan_2021
Prepared by AUDA and Final sanctioned U/s-17(1)(C) of
the G.T.P. & U.D. Act-1976 (Presidents act no.27 of 1976.)
by the Urban Development & Urban Housing Department-
Govt. of Gujarat vide its Notification No.GH/V/207
of 2014/DVP-112013-4777-L Dtd.20-12-2014.

LEGEND

- Residential Zone I-R1
- Village Boundary
- TPS Boundary
- Existing Road
- Proposed Road
- Hightension Line



This part plan is certified for the R.S. NO. :- 475/2

- NOTE :- (1) This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered as any Development Permission.
(2) This Part-Plan is as per RDP-2021. Please refer T.P.Scheme Part-Plan for details of TP Road & Boundary of Final Plot etc.

Application Inward No.:-RP2020.12.14/6815
Amount Recieved Rs. 1000/-
Receipt No. 333/55 Dtd. 14.12.2020.

TRUE COPY

[Signature]
15/12/2020

TOWN PLANNING INSPECTOR
TOWN DEVELOPMENT DEPARTMENT
AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION
AHMEDABAD.

Prep. By:

Chd. By:

H. D' man:

PART PLAN OF DRAFT TOWN PLANNING SCHEME NO. 119 (NIKOL)

Sanctioned Under Urban Development and Urban Housing Department, Government of Gujarat

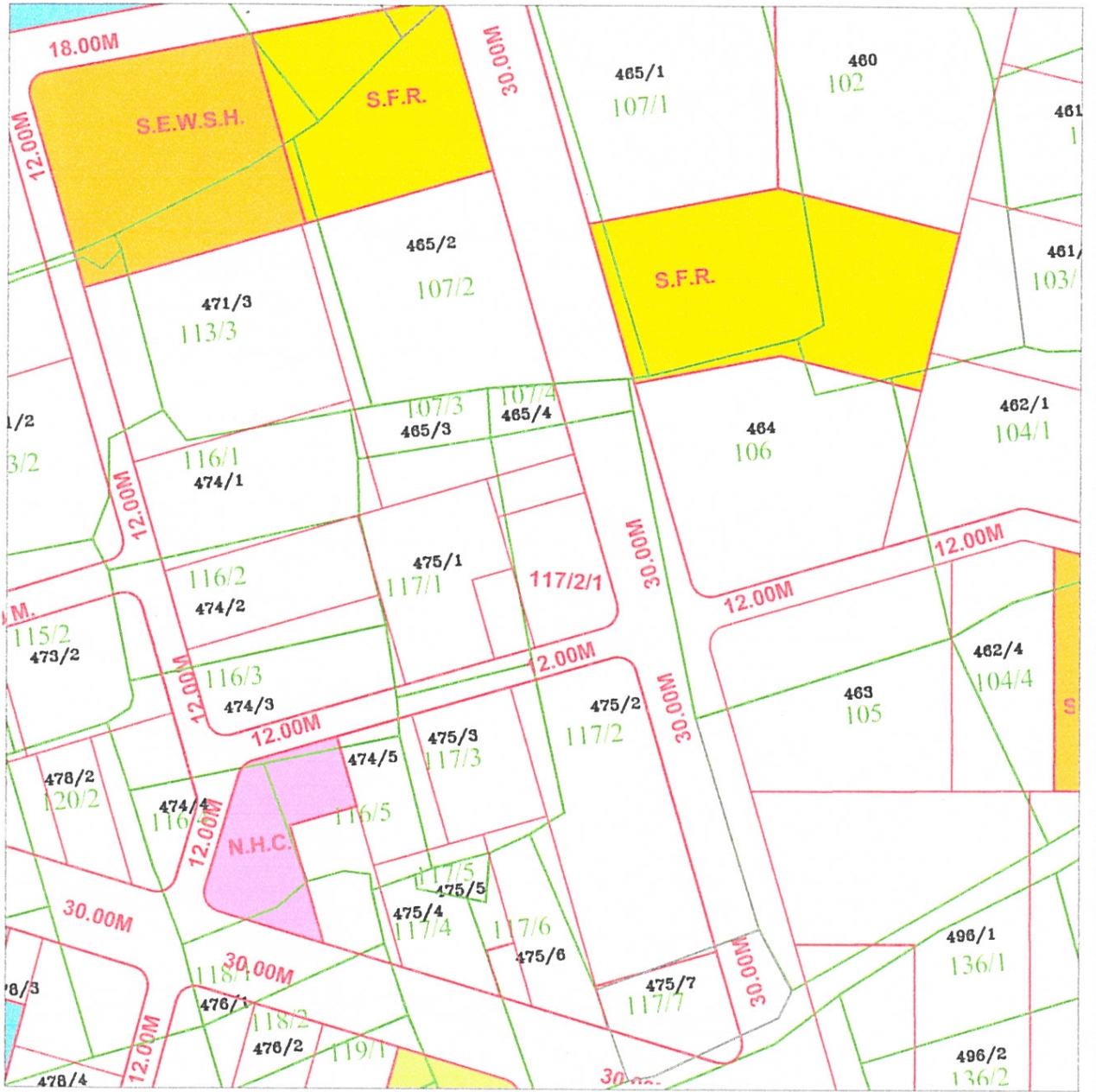
Notification NO.: -GH/V/112 OF 2011/TPS-112009- 558-L Dt:20-07-2011

ORIGINAL PLOT NO: -

FINAL PLOT NO: 117/2/1



SCALE: 1c.m.=25 Mts.



This part plan is certified for the F.P NO: 117/2/1

Note:- (1) This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered As Development Permission or Permission for Addition/Alteration

(2) Final plots boundary and allotment of final plot as subject to variation.

નોંધ:- આ ફક્ત ટી.પી. સ્કીમ મુજબનો પાર્ટ-પ્લાન છે. રોડવાઈનની અસર/ઝોનિંગ વિગેરે બાબતો અંગે રીડીપી મુજબની પાર્ટ-પ્લાન/અભિપ્રાય મુજબ વર્તવાનું રહેશે.

અરજદાર દ્વારા ઇ.નં. 2020.12.14/10144 તા. 14.12.20 થી નકલની માંગણી કરેલ હોઈ પહોંચ નં. 933/56 તા. 14.12.20 રૂ. 1000/- વસુલ લઈ નકલ આપવામાં આવેલ છે.

LEGEND

- O.P. BOUNDARY
- F.P. BOUNDARY
- ROAD
- T.P.S. BOUNDARY

TRUE COPY

14/12/2020

TOWN PLANNING INSPECTOR
TOWN PLANNING DEPARTMENT
AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION
AHMEDABAD

Prep. By

Chd. By:

H. D' man:

