



VADODARA MUNICIPAL CORPORATION

Kanderao Market bulding, Rajmahel Road, Vadodara-
390209

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No. : 003BDP22230555 **Date** : 13/05/2022
Development Permission No : 003LD22230033 **ODPS Application No.** : ODPS/2022/040107
IFP Application Number : N.A
Application Type : LAYOUT
DEVELOPMENT
Architect/Engineer No. : 003ERH3103250028 **Architect/ Engineer** : AAKASH
1 **Name** : PRAVINKANT
PARAJPATI
Owner Name : RAHUL ANILBHAI PRAJAPATI AND SIDDHARTH BIPINBHAI PATEL OTHERS
15
Owner Address : SHILP SERENE BEHIND RUDRA ENCLAVE NEAR CHHANI LAKE CHHANI
VADODARA - - CHHANI , VADODARA - 391740
Applicant/ POA holder's Name : RAHUL ANILBHAI PRAJAPATI AND SIDDHARTH BIPINBHAI PATEL OTHERS
15
Applicant/ POA holder's Address : SHILP SERENE BEHIND RUDRA ENCLAVE NEAR CHHANI LAKE CHHANI
VADODARA - - CHHANI , VADODARA - 391740



Certificate created on 14/06/2022



DEPUTY TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

VADODARA
MUNICIPAL
CORPORATION

Administrative Ward : WARD 1 **Administrative Zone** : NORTH ZONE
District : VADODARA **Taluka** : VADODARA
City/Village : VADODARA CITY
TP Scheme/ Non TP Scheme Number : 49 **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** : CHHANI
Revenue Survey No. : 1067,1068,1070/P/2 **City Survey No.** :
Final Plot No. : 250,251,253/2 **Original Plot No.** : 250,251,253/2
Sub Plot no. : N.A **Tikka No. / Part No.** : N.A
Block No/Tenement No : N.A **Sector No. / Plot No.** : N.A
Site Address : SHILP SERENE BEHIND RUDRAENCLAVE NEAR CHHANI LAKECHHANI VADODARA

Existing Plot Details

Plot Number	Gross Plot Area	Deduction Area	Deduction For	Net Plot Area
RS NO 1067 1068 1070/P/2 FP NO 250 251 253/2 OP NO 250 251 253/2	7345.00	0.00	N.A	7345.00

Amalgamation Plot Details/ Sub division Plot details

Plot Number	Gross Plot Area	Deduction Area	Deduction For	Net Plot Area
1	N.A	N.A	N.A	191.08
10	N.A	N.A	N.A	119.98
11	N.A	N.A	N.A	119.98
12	N.A	N.A	N.A	119.98
13	N.A	N.A	N.A	186.97
14	N.A	N.A	N.A	187.21
15	N.A	N.A	N.A	119.98
16	N.A	N.A	N.A	119.98
17	N.A	N.A	N.A	119.98



Certificate created on 14/06/2022



DEPUTY TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

VADODARA
MUNICIPAL
CORPORATION

18	N.A	N.A	N.A	119.98
19	N.A	N.A	N.A	119.98
2	N.A	N.A	N.A	125.71
20	N.A	N.A	N.A	119.98
21	N.A	N.A	N.A	119.98
22	N.A	N.A	N.A	119.98
23	N.A	N.A	N.A	119.98
24	N.A	N.A	N.A	119.98
25	N.A	N.A	N.A	187.32
26	N.A	N.A	N.A	186.9
27	N.A	N.A	N.A	119.98
28	N.A	N.A	N.A	119.98
29	N.A	N.A	N.A	119.98
3	N.A	N.A	N.A	125.71
30	N.A	N.A	N.A	119.98
31	N.A	N.A	N.A	119.98
32	N.A	N.A	N.A	123.63
33	N.A	N.A	N.A	122.78
34	N.A	N.A	N.A	122.78
35	N.A	N.A	N.A	122.78
36	N.A	N.A	N.A	122.78
37	N.A	N.A	N.A	122.78
38	N.A	N.A	N.A	186.02
4	N.A	N.A	N.A	125.71
5	N.A	N.A	N.A	125.71
6	N.A	N.A	N.A	125.71



Certificate created on 14/06/2022



DEPUTY TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

VADODARA
MUNICIPAL
CORPORATION

7	N.A	N.A	N.A	124.54
8	N.A	N.A	N.A	119.98
9	N.A	N.A	N.A	119.98

Development Permission Valid from Date : 14/06/2022

Note / Conditions :

1. બાંધકામનો ઉપયોગ મંજૂર થયેલા ઉપયોગ મુજબ કરવાનો રહેશે અને તેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે.,,,
2. આ પરવાનગી ચિઠ્ઠી પહોંચ્યાની તારીખથી ૧૨ માસ ચાલશે. મુદત વિતે ફરી રજા લેવી પડશે અથવા તાજી કરવી પડશે.,,,
3. સોલીડ વેસ્ટ, ટ્રાન્સફર્મર તથા આર.ડબલ્યુ.એચ (નંગ. . .) નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબના સ્થળે બનાવી સી.સી. પહેલાં કાર્યરત કરવાના રહેશે.,,,
4. માપો-માલિકી, ક્ષેત્રફળ-પ્લોટનીહદ, સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી-સ્ટેબીલીટી, ઇઝમેન્ટ, કામગીરીની ગુણવત્તા તથા હયાત બાંધકામ/એપ્રોચ/ભાડુઆત/ખાનગી હકકો તથા કોર્ટ કેસ અંગેની તમામ અરજદારની અરજદારની રહેશે.,,,
5. સંબંધિત શાખાએથી ડીમાર્ક્શન કરાવ્યા બાદ જરૂરી માર્જીન છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.,,,
6. પી.સી લેતા પહેલા ટી.પી.ઓ શ્રી નો લેટેસ્ટ અભિપ્રાય મેળવીને પી,સી આપવાનું રહેશે.,,,
7. ટી.પી ઇંકીમેન્ટલ ચાર્જ ભરેલ છે.,,,
8. ડ્રફ્ટ ટી.પી હોઇ ટી.પી ફાઇનલ થયે જે કોઇ ફેરફાર આવે તે અરજદાર ને બંધનકર્તા રહેશે.,,,
9. અગાઉ ર.ચિ તા ૧૫.૩.૨૦૨૨ ના રૂ.૨૪૪૫૩૫/- ભરેલ છે, તથા તેની તમામ શરતો અરજદાર ને બંધનકર્તા રહેશે,
10. એરપોલ્યુશન ઝોનમાં હોઇ પ્લોટ એરીયામાં હોઇ આંતરીક લમીના રસ્તા રાખેલ છે, ૩૬ વૃક્ષો (૫૦ વૃક્ષો પ્રતિ હેક્ટર દીઠ) નું પ્લાન્ટેશન ફરજિયાત કરવાનું રહેશે.,,,



Certificate created on 14/06/2022



DEPUTY TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

VADODARA
MUNICIPAL
CORPORATION