Kamlesh B. Patel

Advocate

Office : 503, Shalin Centrum, Nr. HP Petrol Pump, Sector-11, Gandhinagar. **(O)** 91044 86503

Resi. : 14/1, Kisannagar, Sector-26, Gandhinagar. **(M)** 98244 30757

Email : kamleshpatel_2311@yahoo.com

Ref No. :

Date : 15 APR 2021

<u>ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફીકેટ</u>

પ્રતિશ્રી,

શારદા ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર

એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર

જયેશકુમાર અંબાલાલ પટેલ વિગેરે

KAMLESH B. PATEL ADVOCATE GANDHINAGAR

વિષયઃ- મોજે અડાલજ,તા.જી.ગાંધીનગરની સીમના જુનો સર્વે નં. ૧૦૯૭/૪/૨ કે જેનો બ્લોક નંબર- ૧૩૫૫ ની ૨૫૨૯ ચો.મી. વાળી જમીનનો સમાવેશ ગુડા ટી.પી. સ્કીમ નં.૧૦ માં એફ.પી. નં.૨૫ ની ૧૬૪૪ ચો.મી. વાળી બિન ખેતીની જમીન સંબંધે ટાઈટલ સર્ટીફીકેટ આપવા બાબત.

આથી અમો નીચે સહી કરનાર એડવોકેટશ્રી કમલેશ.બી.પટેલ ની સમક્ષ તમોએ સદરહુ જમીન અંગે ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફીકેટની માંગણી કરી નીચે મુજબના જરૂરી પુરાવાઓ પુરા પાડી રજુ કરેલ પુરાવા આધીન ટાઈટલ કલીયર અને માર્કેટેબલ હોવા અંગે પ્રમાણપત્રની માગણી કરેલ. જે પુરાવાની વિગત નીચે મુજબ છે.

(૧) મોજે અડાલજની સીમના બ્લોક નંબર -૧૩૫૫ નો નમુના નં. ૭ નો ઉત્તારો .

KAMLESH B. PATEL ADVOCATE GANDHINAGAR

(૨) મોજે અડાલજની સીમના બ્લોક નંબર -૧૩૫૫ નો નમુના નં. ૮ નો ઉત્તારો

(૩) મોજે અડાલજની સીમના બ્લોક નંબર -૧૩૫૫ નો નમુના નં. ૧૨ નો ઉત્તારો

(૪) મોજે અડાલજની સીમના જુનો સર્વે નંબર -૧૦૯૭/૪/૨ ના નમુના નં. ૭/૧૨ નો ઉતારો સને. ૫૧-૫૨ થી ૬૩-૬૪

(૫) મોજે અડાલજની સીમના બ્લોક નં.૧૩૫૫ ના નમુના નં. ૭/૧૨ નો ઉતારો સને. ૬૫-૬૬ થી ૭૪-૭૫

(૬) મોજે અડાલજની સીમના બ્લોક નં.૧૩૫૫ ના નમુના નં. ૭/૧૨ નો ઉતારો સને. ૭૫-૭૬ થી ૮૪-૮૫

(૭) મોજે અડાલજની સીમના બ્લોક નં.૧૩૫૫ ના નમુના નં. ૭/૧૨ નો ઉતારો સને. ૮૫-૮૬ થી ૯૭-૯૮

(૮) મોજે અડાલજની સીમના બ્લોક નં.૧૩૫૫ ના નમુના નં. ૭/૧૨ નો ઉતારો સને. ૯૮-૯૯ થી ૨૦૦૪-૨૦૦૫

(૯) ફે.નોં.નં. ૨૬૦૨, ૨૯૩૦, ૩૧૨૮, ૩૫૪૭, ૩૬૧૩, ૪૩૬૪, ૭૦૫૨, ૭૦૯૨, ૭૪૧૯, ૮૧૫૯, ૯૯૨૦, ૧૦૮૧૨, ૧૦૮૧૬, ૧૧૦૦૭, ૧૨૦૯૨, ૧૨૬૫૯, ૧૫૦૬૯, ૧૫૯૯૮, ૧૬૦૧૩, ૧૬૦૧૪, ૧૬૧૩૭, ૧૬૩૨૫ ના હક્ક પત્રકની નકલો.

(૧૦) શારદા ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર એ નામની ભાગીદારી પેઢીના દસ્તાવેજની નકલ.

(૧૧) રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નો.નં. ૨૫૦૭૨ તા.૦૧/૧૨/૨૦૨૦ ની નકલ.

(૧૨) બ્લોક નં.૧૩૫૫ સંબંધે ગુડાએ આપેલ ઝોનીગ સર્ટીફીકેટની નકલ.

(૧૩) ગુડા દ્વાર બ્લોક નં.૧૩૫૫ સંબંધે આપેલ પુનઃ વહેચણી પત્રક.

Kamlesh B. Patel
Advocate
Office : 503, Shalin Centrum, Nr. HP Petrol Pump, Sector-11, Gandhinagar. (O) 91044 86503
Resi. : 14/1, Kisannagar, Sector-26, Gandhinagar. (M) 98244 30757
Email : kamleshpatel_2311@yahoo.com

Ref No. :

Date : 15 APR 2021

(૧૪) ગુડા દ્વારા બ્લોક નં. ૧૩૫૫ સંબંધે આપેલ પાર્ટપ્લાન.

(૧૫) તમો પ્રતિશ્રીનું ડેકલેરેશન

આમ, ઉપરોક્ત પ્રમાણેના દસ્તાવેજી પુરાવાઓ તમોએ અમોને પુરા પાડી સદરહુ જમીન સંબંધે ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ આપવા જણાવતાં નીચેની હકીકતો સ્પષ્ટ થાય છે.

<u>ટાઈટલ કલીયર રીપોર્ટ</u>

(૧) મોજે અડાલજ, તા.જી. ગાંધીનગરની સીમના જુનો સર્વે નં. ૧૦૯૭/૪/૨ કે જેનો બ્લોક નંબર- ૧૩૫૫ ની ૨૫૨૯ ચો.મી. વાળી જમીનનો સમાવેશ ગુડા ટી.પી. સ્કીમ નં.૧૦ માં થતાં ફાળવવામાં આવેલ એફ.પી. નં.૨૫ ની ૧૬૪૪ ચો.મી. વાળી બિન ખેતીની જમીનને આ કામે સરળતા ખાતર સદરહુ જમીન એ રીતેના શબ્દથી સંબોધવામાં આવેલ છે.

(૨) સર્વે નં, ૧૦૯૭/૪/૨ની જમીનના માલીક કબજેદાર શીવાભાઈ નાથુભાઈ હતા. તેઓ તા.૧૮/૧૨/૧૯૪૨ ના રોજ બિન વસીયતે મૈયત થતાં તેમના સીધીલીટીના વારસોમાં ચીમનલાલ શીવરામ તથા અંબાલાલ શીવરામ ના નામો વારસાઈ હક્કે રેવન્યુ રેકર્ડે ફે.નો.નં.૨૯૦૨ તા.૨૮/૦૧/૧૯૪૩ ના રોજથી આવેલ છે. જે નોંધ પ્રમાણીત થયેલ છે.

KAMLESH B. PATEL
ADVOCATE
GANDHINAGAR

ત્યારબાદ સર્વે નં.૧૦૯૭/૪/૨ ની જમીન સંબંધે સક્ષમ સત્તાધીકારીએ તેમના તા.૨૭/૧૧/૧૯૪૭ ના રોજના હુકમથી સંરક્ષીત ગણતીયાની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડે ફે.નો.નં.૨૯૩૦ તા.૨૪/૦૩/૧૯૪૮ નારોજથી પડેલ છે. જે નોંધ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સર્વે નં.૧૦૯૭/૪/૨ ની જમીન સંબંધે સક્ષમ સત્તાધીકારીએ તેમના હુકમથી ટુકડા અંગેની નોંધ કરેલી. જે નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડે ફે.નો.નં.૩૧૨૮ તા.૨૮/૦૪/૧૯૫૧ થી આવેલ છે. જે નોંધ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સર્વે નં.૧૦૯૭/૪/૨ ની જમીન કુવા દ્વારા પિયત થતી હોય સક્ષમ સત્તાધીકારી દ્વારા હુકમ કરી ટુકડા કમી કરવા હુકમ થવાથી તેની રેવન્યુ રેકર્ડે ફે.નો.નં.૩૫૪૭ તા.૦૨/૦૩/૧૯૫૬ ના રોજ પડી પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સર્વે નં.૧૦૯૭/૪/૨ ની જમીન સંબંધે સક્ષમ સત્તાધીકારી દ્વારા હુકમ કરી ગણોતીયા કમી કરવા હુકમ થવાથી તેની રેવન્યુ રેકર્ડે ફે.નો.નં.૩૬૧૩ તા.૨૫/૦૮/૧૯૫૬ ના રોજ પડી પ્રમાણીત થયેલ છે.

સદરહુ જમીન સંબંધે મહે.સેટલમેન્ટ કમીશ્નરશ્રી તથા ડાયરેકટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડ ગુજરાત રાજયના હુકમથી એકત્રીકરણ કરવામાં આવેલ

Kamlesh B. Patel
Advocate

Office : 503, Shalin Centrum, Nr. HP Petrol Pump, Sector-11, Gandhinagar. (O) 91044 86503
Resi. : 14/1, Kisannagar, Sector-26, Gandhinagar. (M) 98244 30757
Email : kamleshpatel_2311@yahoo.com

Ref No. : Date : 15 APR 2021

છે. જે રૂએ સર્વે નં.૧૦૯૭/૪/૨ ની જમીનને બ્લોકનં.૧૩૫૫ આપી કબજેદાર તરીકે અંબાલાલ શીવાભાઈ તથા ચીમનભાઈ શીવાભાઈને ઠરાવેલ છે. જે એકત્રીકરણના તખતાની રેવન્યુ રેકર્ડ ફે.નો.નં.૪૩૩૬ તા.૦૧/૦૧/૧૯૬૬ ના રોજ પડી પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના માલીક કજબેદારોએ સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઈન્ડીયા અડાલજ શાખા માંથી રૂા.૨૨૫૦/- ની લોન લઈ તારણ ઉભુ કરેલ. જે બોજાની રેવન્યુ રેકર્ડ ફે.નો.નં.૭૦૫૨ તા.૨૨/૧૦/૧૯૮૪ ના રોજ પડી પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના માલીક કજબેદારોએ સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઈન્ડીયા અડાલજ શાખા માંથી લોન લઈ તારણ ઉભુ કરેલ. જે તારણ ભરપાઈ કરતા તારણ કમીના દાખલા આધારે તારણ કમી કરેલ છે. જે તારણ કમીની રેવન્યુ રેકર્ડ ફે.નો.નં.૭૦૯૨ તા.૨૪/૦૬/૧૯૮૫ ના રોજ પડી પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના માલીક કબજેદાર ચીમનભાઈ શીવાભાઈએ તેમના દિકરા કનુભાઈ ચીમનભાઈને સહભાગીદાર તરીકે દાખલ કરવા જણાવતા તેઓના સંમતી જવાબ તથા બાકીના વારસદારોના જવાબ અને પંચનામા આધારે સહભાગીદાર તરીકે દાખલ કરતી રેવન્યુ

KAMLESH B. PATEL
ADVOCATE
GANDHINAGAR

રેકર્ડે ફે.નો.નં.૭૪૧૯ તા.૨૧/૦૯/૧૯૮૮ ના રોજ પડી પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના માલીક કબજેદાર અંબાલાલ શીવાભાઇ તા.૨૧/૦૨/૧૯૯૩ ના રોજ બિન વસીયતે મૈયત થતાં તેમના સીધીલીટીના વારસોમાં જયેશકુમાર અંબાલાલ, જીજ્ઞેશકુમાર અંબાલાલ, સરોજબેન અંબાલાલ, કોકિલાબેન અંબાલાલ, રમિલાબેન અંબાલાલ, સુશીલાબેન અંબાલાલ, શારદાબેન તે અંબાલાલ શીવાભાઇની વિધવાના નામો વારસાઇ હકકે રેવન્યુ રેકર્ડે ફે.નો.નં.૮૧૫૯ તા.૩૦/૦૫/૧૯૩ ના રોજ પડી પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના માલીક કબજેદારો પૈકી શારદાબેન અંબાલાલ તા.૨૬/૦૪/૧૯૯૮ ના રોજ બિન વસીયતે મૈયત થતાં મરણના દાખલા આધારે તેમનો હકક કમી કરી નામ કમીની રેવન્યુ રેકર્ડે ફે.નો.નં.૯૯૨૦ તા.૩૦/૧૨/૨૦૦૩ ના રોજ પડી પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના માલીક કબજેદાર પૈકી ઉર્મિલાબેન ચીમનલાલ તથા ચંદ્રિકાબેન ચીમનલાલે પોતાનો હકક હિસ્સો તેમના ભાઇઓની તરફેણમાં જતો યાને વેઇવ કરતા હકક કમી કરી નામ કમી

Kamlesh B. Patel
Advocate
Office : 503, Shalin Centrum, Nr. HP Petrol Pump, Sector-11, Gandhinagar. (O) 91044 86503
Resi. : 14/1, Kisannagar, Sector-26, Gandhinagar. (M) 98244 30757
Email : kamleshpatel_2311@yahoo.com

Ref No. : Date : 15 APR 2021

અંગેની રેવન્યુ રેકર્ડ ફે.નો.નં.૧૦૮૧૨ તા.૦૮/૦૪/૨૦૦૭ ના રોજ પડી પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના માલીક ચીમનલાલ શીવાભાઇ તા.૧૭/૦૧/૨૦૦૭ ના રોજ બીનવસીયતે મૈયત થતાં તેમના સીધી લીટીના વારસોમાં રમેશભાઇ ચીમનભાઇ, ઉર્મિલાબેન ચીમનભાઇ, ચંદ્રિકાબેન ચીમનભાઇનાઓ હોય તેમના નામો વારસાઈ હકકે રેવન્યુ રેકર્ડ ફે.નો.નં.૧૦૮૧૬ તા.૧૦/૦૪/૨૦૦૭ ના રોજ પડી પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના માલીક કબજેદાર પૈકી ઉર્મિલાબેન ચીમનલાલ તથા ચંદ્રિકાબેન ચીમનલાલે પોતાનો હકક હિસ્સો જતો યાને વેઈવ કરતા હકક કમી કરી નામ કમી અંગેની રેવન્યુ રેકર્ડ ફે.નો.નં.૧૧૦૦૭ તા.૧૧/૦૮/૨૦૦૭ ના રોજ પડી રદ થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના માલીક કબજેદાર રમેશભાઇ ચીમનલાલ તા.૨૨/૦૧/૨૦૦૯ ના રોજ બીનવસીયતે બીન ફરજંદ મૈયત થતાં તેમના સીધી લીટીના વારસોમાં અન્ય કોઈ ન હોય તેમનુ નામ કમી કરવા રેવન્યુ રેકર્ડ ફે.નો.નં.૧૨૦૯૨ તા.૦૪/૦૫/૨૦૧૦ ના રોજ પડી પ્રમાણીત થયેલ છે.

K. B. PATEL ADVOCATE GANDHINAGAR

KAMLESH B. PATEL ADVOCATE GANDHINAGAR

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના માલીક કબજેદાર પૈકી કનુભાઇ ચીમનભાઇ પટેલનાએ પોતાનો વણવહેચણયેલ ૧/૨ હિસ્સો યાને ૧૨૬૪.૫૦ ચો.મી. હકક હિસ્સો રૂા.૩,૧૬,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા ત્રણ લાખ સોળ હજાર પુરા માટે એક રજી.ફારગતી લેખ નો.નં.૩૯૬૦ તા.૨૩/૦૩/૨૦૧૧ ના રોજ જયેશભાઇ અંબાલાલ વિગેરેની તરફેણમાં જતો યાને વેઇવ કરતા હકક કમી કરી નામ કમીની રેવન્યુ રેકર્ડ ફે.નો.નં.૧૨૬૫૯ તા.૦૮/૦૪/૨૦૧૧ ના રોજ પડી પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના માલીક કબજેદારોએ ધી અડાલજ સેવા સહકારી મંડળી માથી રૂા.૭૯,૦૦૦/- અંકે ઓગણસાહીઠ હજાર પુરાનુ ધીરાણ લઇ બોજો ઉભો કરેલ. જે બોજાની રેવન્યુ રેકર્ડ ફે.નો.નં.૧૫૦૬૯ તા.૨૭/૦૪/૨૦૧૮ ના રોજ પડી પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના માલીક કબજેદારોએ ધી અડાલજ સેવા સહકારી મંડળી માથી ધીરાણ લઇ બોજો ઉભો કરેલ. જે બોજો ભરપાઇ કરતા બાજા કમીના દાખલાની રૂએ બોજામુકતીની રેવન્યુ રેકર્ડ ફે.નો.નં.૧૫૯૯૮ તા.૧૨/૦૩/૨૦૨૦ ના રોજ પડી પ્રમાણીત થયેલ છે.

KAMLESH B. PATEL ADVOCATE GANDHINAGAR

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના માલીક કબજેદાર પૈકી સરોજબેન અંબાલાલ, કોકિલાબેન અંબાલાલ, સુશીલાબેન અંબાલાલ, રમીલાબેન

Kamlesh B. Patel
Advocate
Office : 503, Shalin Centrum, Nr. HP Petrol Pump, Sector-11, Gandhinagar. (O) 91044 86503
Resi. : 14/1, Kisannagar, Sector-26, Gandhinagar. (M) 98244 30757
Email : kamleshpatel_2311@yahoo.com

Ref No. : Date : 15 APR 2021

અંબાલાલનાએ પોતાનો હકક હિસ્સો બિન અવેજી એક રજી.ફારગતી લેખ નો.નં.૫૨૮૩ તા.૨૭/૦૨/૨૦૨૦ ના રોજ જયેશભાઈ અંબાલાલની તરફેણમાં જતો યાને વેઈવ કરતા હકક કમી કરી નામ કમી અંગેની રેવન્યુ રેકર્ડ ફે.નો.નં.૧૬૦૧૩ તા.૧૯/૦૩/૨૦૨૦ ના રોજ પડી પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના માલીક કબજેદાર પૈકી જીજ્ઞેશકુમાર અંબાલાલ પટેલે પોતાનો હકક હિસ્સો બિન અવેજી એક રજી.ફારગતી લેખ નો.નં.૪૬૨૩ તા.૧૯/૦૨/૨૦૨૦ ના રોજ જયેશભાઈ અંબાલાલની તરફેણમાં જતો યાને વેઈવ કરતા હકક કમી કરી નામ કમીની રેવન્યુ રેકર્ડ ફે.નો.નં.૧૬૦૧૪ તા.૧૯/૦૩/૨૦૨૦ ના રોજ પડી પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન સંબંધે જીલ્લા કલેકટરશ્રી ગાંધીનગરના તા.૦૭/૦૮/૨૦૨૦ ના હુકમ ક્રમાંક નં.૯૪૭/૦૬/૦૩/૦૪૩/૨૦૨૦ મુજબ બિન ખેતીના હેતુ માટે હુકમમાં જણાવેલ શરતોને આધીન મલ્ટીપર્પઝ ઉપયોગ માટે મંજુરી આપવામાં આવેલ છે. જે હુકમની રેવન્યુ રેકર્ડ ફે.નો.નં.૧૬૧૩૭ તા.૦૭/૦૮/૨૦૨૦ ના રોજ પડી પ્રમાણીત થયેલ છે.

KAMLESH B. PATEL ADVOCATE GANDHINAGAR

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના માલીક કબજેદાર જયેશભાઈ અંબાલાલનાએ આ જમીન તમો પ્રતિશ્રીને રૂા.૭૩,૯૮,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા તોત્તેર લાખ અઠ્ઠાણુ હજાર પુરામાં રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નોંધણી નં.૨૫૦૭૨ તા.૦૧/૧૨/૨૦૨૦ ના રોજ અઘાટ વેચાણ આપી આ જમીનનો પ્રત્યક્ષ કબજો ભોગવટો સુપ્રત કરેલો. જે વેચાણ વ્યવહારની ફે.નો.નં. ૧૬૩૨૫ તા.૦૩/૧૨/૨૦૨૦ ના રોજ પડી પ્રમાણીત થયેલ છે.

(૩) સદરહુ જમીનમાં મહેસુલ બાકી હોવા સંબંધે રેવન્યુ રેકર્ડે સદરહુ જમીનમાં કોઈ ફેરફાર જણાઈ આવતો નથી. તેમજ સદરહુ જમીન બાબતે ગ્રામ પંચાયતના કે સરકારના તારણથી મુકત હોવાનું ખંડનીય અનુમાન કરવા પાત્ર છે. તેથી તેટલી હકીકત માટે માનવાને કારણ છે.

(૪) ઉપરોકત હકીકત હોવા છતાં સદરહુ જમીનમાં કોઈ વ્યક્તિના ખાનગી હકકો સંબંધે જરૂરી તપાસ કરવા માટે એક જાહેર નોટીસ તા.૧૩/૦૩/૨૦૨૧ ના રોજ સંદેશ દૈનિક વર્તમાનપત્રમાં એક જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ કરાવેલી જે જાહેર નોટીસ ધ્વારા જાહેર જનતાને સદરહુ જમીનમાં કોઈપણ ઈસમના લાગભાગ હકક હીત હીસ્સો કે અલાખો, ખોરાકી પોષાકીનો હકક કે અન્ય કોઈ બોજો, લીયન, હોય તો તેની જાણ કરવા અને વાંધાઓ આપવા નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ માં રજુ કરવા

Kamlesh B. Patel
Advocate
Office : 503, Shalin Centrum, Nr. HP Petrol Pump, Sector-11, Gandhinagar. (O) 91044 86503
Resi. : 14/1, Kisannagar, Sector-26, Gandhinagar. (M) 98244 30757
Email : kamleshpatel_2311@yahoo.com

Ref No. : Date : 15 APR 2021

સારુ જણાવેલું. જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ થતાં અન્ય કોઈપણ ઈસમે કોઈપણ સ્વરૂપનો લેખીતમાં વાંધો પુરાવા સહીત મોકલાવેલ નથી.

(૫) ત્યારબાદ સદરહુ જમીન અંગે અમોએ તા. ૧૫-૪-૨૦૨૧ ના રોજ સબ રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરી ગાંધીનગર ખાતે નિભાવવામાં આવતા ઉપલબ્ધ ઈન્ડેક્ષ-૨ ના રજીસ્ટ્રારની સને ૧૯૯૨ થી ૨૦૨૧ સુધીનું સર્ચ કરેલું. જે સર્ચ તા.૧૫-૪-૨૧ ના રોજ પાવતી નં. ૨૦૨૧૦૪૮૦૨૬૩૩૦ થી યોગ્ય ફી ભરપાઈ કરી સર્ચ કરેલ છે. સર્ચ લેતા તમો પ્રતિશ્રીની તરફેણ સિવાય કોઈપણ ટ્રાન્સફરને પાત્ર વ્યવહાર જણાઈ આવેલ નથી.

આમ,ઉપરોક્ત પુરાવાનું મુલ્યાંકન કરતાં સદરહુ જમીન અંગેનું ટાઈટલ કલીયર અને માર્કેટેબલ હોવા અંગેનું પ્રમાણપત્ર નીચે મુજબ આપુ છું.

ટાઈટલ સર્ટીફીકેટ

મોજે અડાલજ,તા.જી.ગાંધીનગરની સીમના જુનો સર્વે નં. ૧૦૯૭/૪/૨ કે જેનો બ્લોક નંબર- ૧૩૫૫ ની ૨૫૨૯ ચો.મી. વાળી જમીનનો સમાવેશ ગુડા ટી.પી. સ્કીમ નં.૧૦ માં થતાં ફાળવવામાં આવેલ એફ.પી. નં.૨૫ ની ૧૬૪૪ ચો.મી. વાળી બિન ખેતીની જમીનના માલીક

KAMLESH B. PATEL ADVOCATE GANDHINAGAR

કબજેદાર તમો પ્રતિશ્રીની તરફેણમાં નીચેના વિષયોને આધીન સદરહુ જમીનના તમામ પ્રકારના રાઈટ ટાઈટલ કલીયર અને માર્કેટેબલ છે.

વિષય :- (૧) લેન્ડ રેવન્યુ કોડ તથા રૂલ્સ તથા ગણોતધારાના પ્રબંધોને આધીન.

(૨) સરકાર તથા તેમની સંસ્થાના લેણાને આધીન.

તા. ૧૫/૦૪/૨૦૨૧

ગાંધીનગર.

કમલેશ બી. પટેલ

એડવોકેટ

ઓફીસ નં. ૫૦૩, પાંચમો માળ,

શાલીન સેન્ટ્રમ, પેટ્રોલ પંપની પાછળ,

સેક્ટર-૧૧, ગાંધીનગર.

મો. ૯૮૨૪૪ ૩૦૭૫૭

G/3653/1999

KAMLESH B. PATEL ADVOCATE GANDHINAGAR