

**વડોદરા મહાનગરપાલિકા****ટાઉન કેવલપમેન્ટ વિભાગ****નમૂનો અન્ય અને એપેન્ડિક્સ 'ઈ'****ફોર્મ નંબર-પ વિનિયમ પ, ૧****વિકાસની પરવાનગી/રજા ચિટ્ટી નંબર**

કોમ્પિયુટર

વોર્ડ ૧૫
૧૦ ૨૦૨૨ - ૨૦૨૩
(નવીન)

અરજદારશ્રી પાલેશ્વર બિલ્ડરશ્રી જે નામની લાગીદારી પેઠી લઈ અને વલી લ.હર્લા લાગીદાર રહેવાસી પટેલ ભાવેશકુમાર દાનશ્યામભાઈ

અને ટીકા નંબર — સીટી સર્વે નંબર —

ટી. પી. નંબર — એફ. પી. નંબર ૭૫ ક્રો. પી. નં. ૭૫

મોજે ગામ ઝોન — રે. સ. નંબર ૨૮૩, ૨૮૪, ૨૮૫, ૨૮૬/૧, ૨૮૭/૧ માં

બી. એ. — ચો. મી. એફ. એસ. આઈ — ચો. મી.

ઈમારતી બાંધકામ કરવાની તારીખ ૧૫-૧૨-૨૦૨૧ ના રોજ મળેલી કૃત્રિ નોટિસમાં

જણાવેલ બાંધકામનો પ્રકાર નકશા મુજબ ઉપર જણાવેલી ઈમારતી બાંધકામ/લેઆઉટ અંગે મ્યુ. કો. એક્ટના ચેપ્ટર ૧૨ના

રૂલ-૩ મુજબ તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૬૮ની કલમ ૨૯-૧ (૧) ૨૯-૧ (૨),

૨૯-૧ (૩) ૩૪ અને કલમ (૧) બી મુજબ અરજદારનો સીટ નંબર સીટી/રેવેન્યુ

સર્વે નંબર ની મળેલી સનદ જેના માપો ખાતેથી નક્કી કરાવી અને નકશાના માપથી હદો

ખતાવ્યા પ્રમાણે મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટના રૂલ્સ તથા બાયલોઝને તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ

અધિનિયમ ૧૯૭૬ અનુચે સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલા વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંજૂરના જનરલ કેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ

રેગ્યુલેશન-૨૦૧૬ને અનુસરીને તેમના જોખમે અને ખર્ચે તેમની પોતાની માલિકી હદમાં આ સાથે મંજૂર કરેલ નકશામાં લાલ

રંગથી બતાવ્યા મુજબ — (૧) હુકાનો + થર્ડ ફ્લોર (૧૨૪૩) = ૬૬ એફીસફલ તથા હાલ ર. — ચો. ફ. —

— (૨) હુકાનો + થર્ડ ફ્લોર (૬૬) હુકાનો + થર્ડ ફ્લોર — સી. ડી ર. ૧૩,૩૩,૩૩૫ —

— થી કીક્યુ. (૨૪૪૩) = ૬૬ એફીસફલ તથા હાલ ર. ૩,૬૭,૩૦૦ —

— લીફ્ટ રૂમ ફૂલ્ટનું બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે. — ગર્વમેન્ટ સેસ ર. ૩,૬૭,૩૦૦ —

— લુ. વિ. ચાર્જ લેવેલ છે. — સી. ડી. ર. ૨,૦૬,૧૧૦ — રિસેપ્શનલિટી — ૨. ગર્વમેન્ટ સેસ ર. ૧,૬૭,૬૩૫ —

— બાઈલેન્ડર રૂલ લેવેલ છે. (ચારલ-૧) આપો, માલિકી, ઈડમેન્ટ, ફોનફો, પોલાના —

— તથા આયુબાનું ક્યાલ રજી. ની રજી. સેક્ટર, ખાનગી હક્કો, એમ્પ્રોવાઈમન્ટ ૩. વૃદ્ધારોપણ ચાર્જ ર. ૧,૬૭,૬૩૫ —

— બીજા બાજુની અમજદારી અમજદારી રહેશે (૨) મંજૂર થયેલ નકશા પ્રસાદો BA, —

— સી. ડી. બાઈલેન્ડર રજી. ની રજી. સેક્ટર, ખાનગી હક્કો, એમ્પ્રોવાઈમન્ટ ૩. વૃદ્ધારોપણ ચાર્જ ર. ૧,૬૭,૬૩૫ —

— તથા વાપર-ગ્રામ્યોના કરવાનો રહેશે. (૩) અંબેદકર ખાતા આર.સી. —

— ચીન કચાની જરૂરી માન્યતા હોડી બાંધકામ કરવાનો રહેશે (૪) રામ સીસ્ટમ —

— નગર એજ, હાઈવે તથા DP સી.સી. લેલો પહેલાં કાર્યરત કરવાના રહેશે. —

— (૫) પાકીયાવાળો ભાગ સી.સી. લેલો પહેલાં પાકી કરવાનો તથા કોમન ટોર/પાકીયા —

— વાપા ભાગનો ઉપયોગ નેલરી જે કરવાનો રહેશે એમજ લેવું વેચાણ — ૬. એમીનીટીઝ ચાર્જ ર. ૨૬,૫૦,૩૪૦ —

— થર્ડ ફ્લોર નહીં (૬) મરી. સમીપે ચાર્જ રૂલ્સ વર્ષે કરવાનો તથા પલ્લોની આડકલ —

— બાંધી મરી. સમીપે કરવાનો રહેશે. (૭) રા. ૨-૩ મુજબ વચ્ચેથી પાકીયા — ૭. મટી. ડપીંગ ચાર્જ ર. ૧,૬૭,૬૩૫ —

— રજી. માટે ટીકા બતાવવાની રહેશે. (૮) કાર્યરત કાર્યરત NOC સી.સી. લેલો પહેલાં —

— રજી. કરવાનું નવાબની રાહતો બંધનકર્તા રહેશે. (૯) DDC ૨૫-૫ મુજબ — મિમિયમ FSI ર. ૩૬,૩૦,૮૫૫ —

— રજી. કરવાનો મુજબ રજી. થયેલ અનુસાર વૃદ્ધારોપણ કરવાનો રહેશે. —

— (૧૦) DDC સી.સી. લેલો પહેલાં કાર્યરત કરવાનું અથવા લેની લાગતો —

— (અથવા) રહેશે. (૧૧) સેમેટરીની જરૂરીયાતો DDC ૨૫ મુજબ આપવાની —

— રહેશે. (૧૨) મુસદ્દા રજી. ની રજી. સેક્ટર, ખાનગી હક્કો, એમ્પ્રોવાઈમન્ટ ૩. વૃદ્ધારોપણ ચાર્જ ર. ૧,૬૭,૬૩૫ —

— આ જે કોઈ ફેરફાર આવે તે બંધનકર્તા રહેશે એમજ OP માં આવતાં F.P. માં —

— બાંધકામ કરવાનું રહેશે. (૧૩) એમલદાઈમ BOC રજી. કરાવી પી.સી. લેલો પહેલાં રજી. કરવાનું રહેશે. (૧૪) પી.સી. લેલો પહેલાં

— રેવન્યુ રેકૉર્ડ માં નામ દાખલ કરાવી રજી. કરવાનું રહેશે. (૧૫) અગાઉની રજી. ની રાહતો બંધનકર્તા રહેશે. (૧૬) રજી. ની

— શરતોનો ભંગ થયેલી રજી. આપો આપ રજી. થયેલ ગણાશે. (૧૭) એક્ટમેન્ટનું પ્લાનિંગ હોઈ, કોન્ટ્રોલની વ્યવસ્થા —

શરત : સી. ડી. સી. આર. ૧૭ (સમગ્ર) મુજબની અમલવારી કરવાની જવાબદારી આર્કિટેક્ટ/સ્ટ્રક્ચર એન્જિનિયર/

સુપરવાઈઝરશ્રીને રહેશે. સ્ટ્રક્ચરલ સેક્ટી અને વર્કમેનશીપ, ઈન્ડમેન્ટ રાઈટસ, ટાઈટલ ઓફ ધી લેન્ડ / મિલ્ડીંગ પિગેરેની

જવાબદારી અરજદારની રહેશે. (૧) બાંધકામ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ શરૂ કર્યા અંગેની જાણ દિન-૩માં અત્રે કરવાની

રહેશે. (૨) આ બાંધકામ પરવાનગી મળેલથી ચાર વર્ષમાં ઓક્યુપેશન સર્ટીફિકેટ મેળવી લેવાનું રહેશે. અન્યથા જે તે સમયે

અમલી વિકાસ નિયંત્રણ નિયમ મુજબ ફેર પરવાનગી લઈ બાંધકામ કરવાનું અથવા કરેલ બાંધકામમાં ફેરફાર કરવાનો રહેશે.

રજા ચિટ્ટીની મુદત રજા ચિટ્ટી છૂટયા તારીખથી એક વર્ષની ગણાશે. ત્યારબાદ રજા ચિટ્ટી કરીથી મેળવવાની રહેશે. અથવા રજા

ચિટ્ટી તાજી કરવાની રહેશે. — કરવાની રહેશે. (૧૮) ઈમારતશ્રી હેલ્થ લાઈન નંબર સહ જરૂરી સાધનબોર્ડ પ્રત્યેક —

ચિટ્ટી તાજી કરવાની રહેશે. — માપ પર લગાવવાના રહેશે. —

નીચે જણાવેલી નિયંત્રણ અને શરતોને અનુસરીને બાંધકામની રજા આપવામાં આવે છે, તમોએ બાંધકામ કરવાની મંજૂરીના

પ્લાન રજૂ કરેલ તેની મંજૂર થયેલી નકલ તમારી જાણ માટે મોકલી આપી છે. એન્જિનિયર / આર્કિટેક્ટશ્રીનું

નામ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયરશ્રીનું નામ..... નરેન્દ્ર પી. પટેલ

તારીખ : ૩૦ - ૦૮ - ૨૦૨૨

કારકુન

૩૦/૮/૨૦
બાંધકામ તપાસનીસ
૧૦ (નવીન)૩૦/૮/૨૨
નાયબ નગર વિકાસ અધિકારી
વડોદરા મહાનગરપાલિકા
HOD (L&E) પ્રા. નં. ૬૬૭૭ (પ્રત)