

શ્રી.

“Aura Shivaay” ના ટાપર “.....” ના ફ્લોરે આવેલ ફ્લેટ નંબર
.....નો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા...../ - અંકે રૂપિયા
પુરાનો.

આજરોજ તારીખ :નેવારના રોજ આજરોજનો વેચાણ
દસ્તાવેજ લખાવી લેનાર / વેચાણ રાખનાર / એક પક્ષવાળા ::

શ્રી/શ્રીમતી

ઉ.વ., ધંધો :, રહેવાસી :

જેમને હવે પછી આજરોજના વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણ રાખનાર/લખાવી
લેનાર/વેચાણ રાખનાર / એક પક્ષવાળા તરીકે સંબોધવામાં આવે છે. સદરહું સંબોધનના
અર્થમાં વેચાણ રાખનાર પોતે તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસર્સ, એસાઈનીઝ,
એકઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, એટનીઝ ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણાશે.

તથા

આજરોજના વેચાણ દસ્તાવેજના પરીશિષ્ટવાળી મિલકત વેચાણ આપનાર વેચાણ
દસ્તાવેજ લખી આપનાર / વેચાણ આપનાર/બીજા પક્ષવાળા ::

- (૧) શ્રી મહેન્દ્રભાઈ સોમભાઈ અમીન, ઉ.વ. પુખ્ત, ધંધો : ખેતી/વેપાર
(૨) શ્રીમતી મધુબેન મહેન્દ્રભાઈ અમીન, ઉ.વ. પુખ્ત, ધંધો : ખેતી/વેપાર
બંને રહેવાસી : ૧૫૫, કેન્થા નગર, અભિલાષા ચાર રસ્તા પાસે, સમા, વડોદરા.
ઉપરોક્ત બંનેના તરફે અને વતી મુખત્યાર શ્રી હેમંત મહેન્દ્રભાઈ અમીન, ઉ.વ. પુખ્ત, ધંધો :
ખેતી / વેપાર, રહેવાસી : ૧૫૫, કેન્થા નગર, અભિલાષા ચાર રસ્તા પાસે, સમા, વડોદરા.

જેમને હવે પછી આજરોજના વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણ આપનાર / બીજા પક્ષવાળા
/ જમીન માલીક / લખી આપનાર તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે. સદરહું સંબોધનના અર્થમાં
વેચાણ આપનાર - બીજા પક્ષવાળા ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વાજતો વખતના ભાગીદારો
તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસર્સ, એસાઈનીઝ, એકઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ,
એટનીઝ ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણાશે.

-તથા-

લખી આપનાર / ત્રીજા પક્ષવાળા / સંમતી આપનાર ::

ઑરિસ આઈએનસી (Auric INC.) (Pan - AAVFA 2958 G) નામની ભાગીદારી પેટી જેની નોંધાયેલ કચેરી : ૧૫૫, કેન્થા નગર, અભિલાષા ચાર રસ્તા પાસે, સમા વડોદરા ખાતે આવેલ છે. તેના તરફ તેના હાલના વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી ચેતન કાંતીલાલ પટેલ, ઉ.વ. પુખ્ત, ધંધો : ખેતી/વેપાર, રહેવાસી : ૫, અમીકૃપા સોસાયટી, ઈ.એમ.ઈ. સ્ટેડીયમ રોડ, ફતેગંજ, વડોદરા.

જેમને હવે પછી આજરોજના વેચાણ દસ્તાવેજમાં સંમતી આપનાર / ત્રીજા પક્ષવાળા તરીકે સંબોધવામાં આવશે. સદરહું સંબોધનના અર્થમાં સંમતી આપનાર - ત્રીજા પક્ષવાળા ભાગીદારી પેટીના હાલના તથા વખતના વખતના ભાગીદારો તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસર્સ, એસાઈનીઝ, એક્ઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, એટર્નીઝ ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણાયો.

જોગ, અમો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર મિલકત માલીકોની બીજા ખેતી વિષયક જમીન રજી. ડી. વડોદરા, રજી. સબ ડી. વડોદરાના મોજે ગામ : છાણી, તા. જી. વડોદરાના રે. સ. નંબર ૪૫૮/૪ ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ૦-૫૮-૨૧ ચો.મી. વાળી જમીન આવેલ છે. સદર જમીન રેવન્યુ રેકર્ડમાં અમો બીજા પક્ષવાળાના નામે ચાલે છે. સદર જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નંબર ૪૭માં થતાં ફા. પ્લોટ નંબર ૧૦૫/૪ પડેલો છે. તે મુજબ તેનું મળવા પાત્ર જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૧૦૯૩ ચો.મી. થાય છે.

સદરહું જમીન અંગેનો કેવલપમેન્ટ કરાર ત્રીજા પક્ષવાળાને તા. ૧૨.૦૮.૨૦૧૬ના રોજ નોંધણી નંબર ૪૨૯૦થી અમો જમીન માલીકોને લખી આપેલ છે. જેનો અમલ આજરોજ પાણ ચાલુ છે. જે અન્વયે ત્રીજા પક્ષવાળા પોતાને પ્રાપ્ત થયેલા હકો તમો એક પક્ષવાળાને વેચાણ કરતા હોઈ તેમજ ત્રીજા પક્ષવાળા સદરહું મિલકતના તમામ અવેજ સ્વિકારતા હોઈ, આજરોજના વેચાણ દસ્તાવેજમાં તેઓએ સંમતિ આપનારા તરીકે પોતાની સહી - સંમતી આપેલ છે.

આજરોજના લેખના પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલ જમીન મુળ ખેતી વિષયક આવેલ હતી. વડોદરાના કલેક્ટર સાહેબે તેઓના હુકમ ક્રમાંક : એન.એ./એસ.આર./૨૪૫/૨૦૧૬-૧૭ નં. જમીન-ડી/કલમ-૬૫/૫૨ / ૩૯૯૪ થી ૪૦૦૨/૧૬ તા.૦૨.૦૮.૨૦૧૬થી બીજા ખેતીની રહેણાંક કમ વાણીજ્યના હેતુસર વાપર ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી આપેલ છે. સદરહું જમીનમાં બાંધકામ કરવા મારેના નકશા વડોદરા મહાનગર પાલીકા દ્વારા રજાચીકી નંબર થી મંજૂર કરવામાં આવેલ છે. તે મંજૂર થયેલા નકશા મુજબનું બાંધકામ સંગતિ આપનારા દ્વારા કરવામાં આવેલ છે.

સદર જમીનમાં બાંધકામ કરવા લે-આઉટ પ્લાન વડોદરા મહાનગર સેવા સદનની રજાચીઢી નંબર વોર્ડ/૭/૧૧૩/૨૦૧૬-૨૦૧૭ તા. ૨૪.૦૮.૨૦૧૬થી મંજૂર કરવામાં આવેલ છે. મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ ટાવર નંગ - ૨ના કોમર્શિયલ + રેસિડેન્સીયલ બાંધકામની પરવાનગી મળેલ છે. સદર યોજનાનું નામ “**Aura Shivaay**” રાખેલ છે. તે પેઢી નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલ મિલકત તમો વેચાણ રાખનારને આજરોજના વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આવેલ છે. તેની નકકી થયેલ વેચાણ કિંમત તમો વેચાણ રાખનારે નીચે જણાવેલ વિગતે ચુકવી આવેલ હોય તે સ્વીકારી નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલ મિલકત તમો એક પક્ષવાળાને વેચાણ આપી તેનો શાંત, ખાલી, ચોખ્ખો અને પ્રત્યક્ષ કબજો સુપ્રત કરેલો છે. જે તમો એક પક્ષવાળાએ આજરોજ સંભાળી લીધેલો છે. તે આજરોજના વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આવેલ મિલકતનું વિગતવાર વર્ણન નીચે મુજબ છે.

:: પરિશિષ્ટ ::

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા, રજીસ્ટ્રેશન સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરાના મોજે મામ : છાણી, તા. ૨૭. વડોદરાના રે. સ. નંબર ૪૫૮/૪ ફોનફળ હે. આરે. ૦-૧૮-૨૧ ચો.મી. વાળી જમીન આવેલ છે. તેનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નંબર ૪૭માં થતાં ફા. પ્લોટ નંબર ૧૦૫/૪ પડેલો છે. તે મુજબ તેનું મળવા પાત્ર જમીનનું ફોનફળ ૧૦૮૩ ચો.મી.માં મંજૂર થયેલા નકશા - રજાચીઢી મુજબ “**Aura Shivaay**” નામથી ટાવર નંગ-૨નું આયોજન કરવામાં આવેલ છે. તે પેઢી ટાવર “.....” માં ફ્લોરે આવેલ ફ્લેટ નંબર વાળી મિલકત આજરોજના વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આવેલ છે. તેનું ફોનફળ ચો. મી. સુપર બીલ્ડઅપ છે. તેનો સદર ટાવરની તથા વચ્ચે પડતા રસ્તા, કોમન પ્લોટની જમીનમાં વણ વહેંચાયેલ હીસ્સો ચો.મી. છે. તે “**Aura Shivaay**” ના ટાવર “.....” માં ફ્લોરે આવેલ ફ્લેટ નંબર આજરોજના વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આવેલ છે. તેની ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છે.

પૂર્વ :

પશ્ચિમે :

ઉત્તરે :

દક્ષિણે :

આજરોજના વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આવેલ મિલકતનો પુરેપુરો અવેજ તમો એક પક્ષવાળાએ નીચે મુજબની વિગતથી ચુકવેલ છે. જે સ્વીકારી અમો બીજા પક્ષવાળા, ત્રીજા પક્ષવાળાએ ઉપરોક્ત પરિશિષ્ટવાળી મિલકત તમો એક પક્ષવાળાને વેચાણ આપી

આજરોજ તેનો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપેલ છે અને તેનો શાંત, ખાલી, ચોખ્ખો અને પ્રત્યક્ષ કબજો સુપ્રત કરેલો છે.

આજદિનથી તમો એક પક્ષવાળા આજરોજના વેચાણ દસ્તાવેજના પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલ મિલકતના કાયદેસરના માલિક કબજેદાર થયેલા છો અને અમો બીજા અને ત્રીજા પક્ષવાળાનો સદર મિલકત પર કોઈપણ પ્રકારનો લાગ, ભાગ, હક્ક, અધિકાર રહેલો નથી અને અમારા તમામ લાભો, હક્ક, અધિકારો તમો એક પક્ષવાળાને વેચાણ આપેલા છે. તમો એક પક્ષવાળાએ મિલકતનો અવેજ નીચે મુજબની વિગતથી ચુકવેલ છે.

વેચાણ અવેજની માગ્યાની વિગત ::

૩૧. /-

=====

૩૧. /- અંકે રૂપિયા.....પુરા

=====

ઉપરોક્ત જણાવેલ વિગતે નક્કી થયેલ વેચાણ અવેજની પુરેપુરી રકમ ત્રીજા પક્ષવાળાએ એક પક્ષવાળા પાસેથી સ્વિકારેલ છે. ત્રીજા પક્ષવાળાએ અમો બીજા પક્ષવાળા-લખી આપનારાને ચુકવવાની થતી રકમ ચુકવેલ હોઈ, તે અવેજની મળવાપાત્ર રકમ અમો લખી આપનારાને મા્ત્રી ગયેલ હોઈ, આજરોજના વેચાણ દસ્તાવેજના પરીશીષ્ટવાળી મિલકત તમો વેચાણ લેનારાને વેચાણ આપેલ હોઈ, તમો એક પક્ષવાળા વેચાણ રાખેલ મિલકતના કાયદેસરના માલિક, મુખત્યાર, કબજેદાર, ભોગવેદાર થયેલા છે.

ભવિષ્યમાં વડોદરા મહાનગર સેવાસદન દ્વારા વધુ એક. એસ. આઈ. ની મંજૂરી મળેથી વધુ બાંધકામ કરવામાં આવે તે સામે તમો વેચાણ લેનારાએ કોઈપણ જાતનો વાંધો, વિરોધ, તકસાર કરવાની નથી. તેમજ તેવા ફ્લેટમાં રહેનારા તથા અન્યો સદર બિલ્ડીંગના દાદર, પેસેજ, ડ્રેનેજ, અંડરગ્રાઉન્ડ, ઓવર હેડ ટેક, લીફ્ટ ઈત્યાદીનો ઉપયોગ પણ કરી શકશે. તેમજ તેવા ફ્લેટો અન્સોને વેચાણ આપી શકશે. તે અંગે તમો લખી લેનારાએ વાંધો, વિરોધ, હરકત, દાવો, દુધી કરવાનો નથી.

આજરોજના વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ મિલકત તેને લાગતા વળગતા તમામ પ્રકારના લાભો, હક્કો, અધિકારો સાથેની તથા તેમાં જવા આવવાના રસ્તાના તથા પાણીના નિકાલના સર્વે પ્રકારના હક્કો સાથેની તથા તે તમામ મિલકત ઉપર લખેલા રૂપિયા તમારી પાસેથી લઈને તમો વેચાણ લેનારાને ચાવતચંદ્ર દિવાકરો કુલ અભરામ ના

દાવે અઘાટ વેચાણ આપી છે. તેથી સદરહું મિલકતના આજથી તમો વેચાણ રાખનારા તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો સર્વે સ્વતંત્ર માલીક થયેલા હોઈ, તેનો માલીકી હકકે વાપર, ઉપયોગ કરવા તમો વેચાણ લેનારા તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો, સર્વે સ્વતંત્ર માલીક થયા છો. તેનો તમો વેચાણ લેનારા ને ફાવે તે રીતે ગીરો, વેચાણ, બફીસ, કરવા તથા તેનો તમો વેચાણ લેનારાને ફાવે તે રીતે પહીવટ, વ્યવસ્થા કરવા, બાંધકામ કરવા તમો વેચાણ લેનારા તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો સર્વે સ્વતંત્ર માલીક થયેલા હોઈ, વેચાણ આપેલ મિલકત સાથે અમો લખી આપનારા કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોનો કોઈનો કોઈપણ જાતનો ભાગ, લાગ, હક્ક, હીત, સંબંધ, રહ્યો નથી.

આજરોજના વેચાણ દસ્તાવેજથી તમો વેચાણ લેનારાને વેચાણ આપેલી મિલકત આજરોજના વેચાણ દસ્તાવેજ આધારે તમો તમારા નામ ઉપર કરાવી લેવાને હાકલ છે. તે અંગે વડોદરા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, એમ. છ. વી.સી.એલ., સીટી સર્વે સોફીસ, તલાટી કચેરી વિગેરે તમામ હેકાણે અમારી સહી, સંમતી જે જે જોઈશે તે અમો કરી આપવા બંધાયેલા છીએ.

આજરોજના વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ મિલકત અંગેના જે કાંઈ વેરા વિગેરે આવે તે બધા આજરોજથી તમો વેચાણ રાખનારે ભરવાના છે. આજરોજ પહેલાનાં કોઈ બાકી નીકળી આવશે તો તે અમો વેચાણ આપનારા - સંમતી આપનારાએ ભરવાના છે.

તમો વેચાણ લેનારાને વેચાણ આપેલ મિલકત ફ્લેટ - એપાર્ટમેન્ટ સિરિઝના બિલ્ડીંગમાં આવેલ છે. તે માટે તેના સામાન્ય નિયમોનું તમો વેચાણ લેનારે પાલન કરવાનું રહેશે. જેની વિગત નીચે મુજબ છે.

૧. બિલ્ડીંગના એલીવેશન કે સ્ટ્રક્ચરમાં ફેરફાર થાય તેવી કોઈપણ કાર્યવાહી કરવાની નથી. તેમજ કોમન પેસેજ, દાદર નીચે, ભોચતળીયાના ભાગે, ખુલ્લી જગ્યામાં, ઈલાદી જગ્યાએ ખાનગી વસ્તુઓ મુકવાની કે કોઈપણ પ્રકારનું ગેરકાયદેસરનું દબાણ ઉભુ કરવાનું નથી કે કાયદાથી પ્રતિબંધિત વસ્તુઓનો કે વિસ્ફોટક સામગ્રીનો વેપાર - સંગ્રહ કરવાનો નથી કે પાર્કીંગના ભાગમાં, દાદરમાં કે પેસેજમાં કોઈપણ પ્રકારનું દબાણ, ટેબલ, ખુરશી મુકી વ્યાપારીક ઉપયોગ કરવાનો નથી. તમોને વેચાણ આપેલ મિલકતમાં કે તે સિવાયના ભાગમાં કોઈપણ પ્રકારની ગંદકી - પ્રદુષણ - ધ્વનિ પ્રદુષણ - ઘોંઘાટ કરવાનો નથી.

૨. સદર “**Aura Shivaay**” બિલ્ડીંગની પાર્કીંગની ખુલ્લી જગ્યા તમો વેચાણ લેનારાએ કે અન્ય ફ્લેટ માલીક અન્ય કોઈને કોઈપણ જાતનો અવેજ સ્વીકારી

વેચાણ, ટ્રાન્સફર, એસાઈન કરવા હકકદાર નથી, તેમજ સદર ખુલ્લી જગ્યાનો પાકીંગ સિવાય ઈતર અન્ય કોઈ હેતુ માટે વાપર -ઉપયોગ કરવા આપણું અપાવણું નહીં.

૩. અજરોજના વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ મિલકત સહીત સમગ્ર મિલકતમાં આપેલ કોમન પ્લોટમાં કલબ હાઉસ વિગેરે બનાવવાનું આયોજન કરેલ છે. જેનો ઉપયોગ બંને ટાવરના ફ્લેટ માલીકો તથા તેમના કુટુંબીજનોએ કરવાનો રહેશે. તેઓના સિવાય બહારની વ્યક્તિ તેનો ઉપયોગ કરી શકશે નહીં. તેના મરામતનો ખર્ચ તેમજ અન્ય ધનાર તમામ ખર્ચ સદર યોજનાના બધા ફ્લેટ માલીકોએ સહીયાચે ભોગવવાનો રહેશે.

૪. તમો વેચાણ લેનારાને વેચાણ આપેલ મિલકત રહેણાંક હેતુની હોઈ, કોઈપણ ફ્લેટના માલીકે પોતાના ફ્લેટના આગળના ભાગે કે અન્ય કોઈપણ ઠેકાણે કે એલીવેશનમાં કોઈપણ પ્રકારની વેપારી પ્રવૃત્તિનું બોર્ડ લગાવવાનું નથી કે સદર ફ્લેટનો ઓફીસ કે અન્ય કોમર્શીયલ ઉપયોગ કરવાનો નથી કે તેવા હેતુ માટે ભાડે આપી શકશે નહીં.

૫. આજરોજના વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ મિલકત જે બિલ્ડીંગમાં આવેલ છે તે બિલ્ડીંગના દાદર, ડ્રેનેજ, લીફ્ટ, અંદર ગ્રાઉન્ડ, ઓવર હેડ ટેક, ઈલે, મોટર, કોમન સાઈટ પોઈન્ટ્સ તથા સદરનું બિલ્ડીંગનો પેસેજ તે તમામ વેચાણ રાખનાર તમામ માલીકોના કોમન વપરાશ માટે રહેશે. અને તેનો તમામ માલીકોએ ભેગા મળી સાફ સુફી તેમજ મેઈન્ટેનન્સ તથા બિલ્ડીંગ સીક્યુરીટી ગાર્ડ-રવીપર-સફાઈ સેવક વિગેરેનો પગાર તથા અન્ય જે કોઈ ખર્ચ થાય તે તમામ ફ્લેટના માલીકોએ સહીયાચે ભોગવવાનો છે અને તે પ્રમાણે તમારા ભાગે ફાળે આવતી રકમ આપવાની છે. બિલ્ડીંગના ફ્લેટ માલીકો એસોસીએશનની રચના કરે તો તમારે તેના ફરજિયાત સભ્ય બનવાનું છે અને તમારા ફાળે આવતી તમો વેચાણ રાખનારાએ આપવાની છે.

૬. તમોને જે મિલકત વેચાણ આપી છે. તે મિલકત સહીત સમગ્ર બિલ્ડીંગની નીચેની જમીન આ બિલ્ડીંગના બધા માલીકોની સહીયારી રહેશે. તેમાં કોઈ જુદો ભાગ પડાવી શકશે નહીં. પરંતુ સદર બિલ્ડીંગ ભવિષ્યમાં આકસ્મીક સંજોગોમાં પડી જાય તો દરેક સભ્ય પોત પોતાના ખર્ચે પોતાના દસ્તાવેજમાં વર્ણવેલ મિલકતના વર્ણન મુજબનું બાંધકામ કરી શકશે.

૭. તમો વેચાણ લેનારાને વેચાણ આપેલ મિલકત સહીતની સમગ્ર મિલકતમાં આવેલ યોજનાનું નામ "Aara Shivaay" રાખેલ છે. તે નામ કાયમ રહેશે. સદર નામમાં કોઈપણ વ્યક્તિ ફેરફાર કરવા હકકદાર રહેશે નહીં.

૮. આજરોજના વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ મિલકતના ઉપર/નીચેનો સ્લેબ ભાગે તુરે અથવા લીકેજ થયું હોય તો ઉપર/નીચેવાળાંએ સંયુક્ત રીતે ભેગા મળી સહીયારા ખર્ચે દુરસ્ત કરાવવાના છે. તમોને વેચાણ આપેલ મિલકત સિવાય બાકીની મિલકતમાં તમારો કોઈ હક્ક નથી. સદર મિલકતની દિવાલો તેમજ સ્લેબ, કોલમ, બીમનાં ભાગે અન્ય કોઈ રહીશો કે સભ્યોને નુકશાન થાય તે રીતે કોઈપણ જાતની મરામત કે તોડફોડનું કાર્ય કરવાનું રહેશે નહીં.
૯. રોપ ફ્લોરની ઉપરની અગાસીવાળા ભાગમાં આપેલ સ્લેબમાં, પાકીંગની ઉપરના સ્લેબમાં, કોમન વપરાશના ભાગના સ્લેબમાં, કોમન દિવાલોમાં, દાદરમાં લીકેજ થાય કે અન્ય કોઈ મરામત કરાવવાની જરૂર પડે - તકલીફ ઉભી થાય તો તેનો મરામતનો ખર્ચ તમામ ફ્લેટના માલીકોનો સહીયારો રહેશે. અને તે અંગે તમો વેચાણ લેનારાએ તથા અન્ય ફ્લેટના માલીકોએ સંયુક્ત રીતે, સંયુક્ત ખર્ચ કરવાનો રહેશે.

આજરોજના વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ મિલકત અમો વેચાણ આપનારાની પોતાની સંયુક્ત માલીકી અને કબજા ભોગવટાની છે. તેમાં અમારા સિવાય બીજા કોઈનો કોઈપણ જાતનો લાગ, ભાગ, હક્ક, હિત, સંબંધ નથી કે કોઈની જપ્તીમાં નથી કે કોઈની જમીનગીરીમાં લખી આપી નથી કે તેના ઉપર કોઈનો ભરણ પોષણનો બોજો નથી કે સદર મિલકત કોઈ દિવાની કોર્ટની જપ્તીમાં નથી કે કોઈને ગીરે, વેચાણ, બદલી આપી નથી કે કોઈએ વળતરમાં લીધી નથી કે કોઈને બાનાજતથી કે બીજા કોઈપણ રીતે લખી આપી નથી. વેચાણ આપેલ મિલકતના ટાઈટલ કલીયર અને માર્કેટલ હોવાની ખાત્રી, વિશ્વાસ અને ભરોસો આપીને અમો વેચાણ આપનારાએ તમો વેચાણ લેનારાને વેચાણ આપી છે. તેમ છતાં કોઈ વેચાણ આપેલ મિલકત અંગે હક્ક, દાવો કરતું આવશે તો તેવી તમામ હરકતો અમો વેચાણ આપનારા - લખી આપનારા તમો લખાવી લેનારાને અમારા ખર્ચે દુર કરાવી આપવા બંધાયેલા છીએ. સંજોગોવસાત્ ના કરાવી આપીએ અને તે તમારે કરાવવાનો પ્રસંગ ઉપરિચિત થાય તો તેવે પ્રસંગે તમો લખાવી લેનારાને થનાર તમામ ખર્ચ તેમજ નુકશાનની વિગેરે અમો લખી આપનારા તેમજ અમારા વંશ, વાલી, વારસો આપવા બંધાયેલા છીએ.

તમો વેચાણ લેનારાએ વેચાણ રાખેલ મિલકતનું ઘોરફળ, વેચાણ રાખેલ મિલકત સહીત સમગ્ર મિલકતનું ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટ, જમીન અંગેના તમામ કાગળો, મહાનગર સેવા સદનની બાંધકામ પરવાનગી-નકશા વિ. તમો વેચાણ લેનારાએ જોઈ તપાસી લીધા બાદ, તેનાથી સંપૂર્ણ સંતોષ થયા બાદ આજરોજનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવતા

..૬..

હોવાથી હવે પછી તે બાબતમાં કોઈપણ જાતનો વાંધો, તકરાર કે દાવો તમો વેચાણ રાખનાર કે તમો વેચાણ રાખનારના વંશ, વાલી, વારસોએ ભવિષ્યમાં કરવાનો રહેશે નહીં અને જો તેમ કરવામાં આવશે તો તે અંગે અમો બીજા, ત્રીજા પક્ષવાળાને થનાર તમામ ખર્ચ તમો એક પક્ષવાળા પાસેથી વસુલ લેવાને હકકદાર છો. તેમ સ્પષ્ટ નક્કી થયેથી તમો વેચાણ રાખનારે આજરોજનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવેલ છે અને તમો એક પક્ષવાળા વેચાણ રાખેલ મિલકતના કાચેસરના માલિક કબજેદાર થયેલા છો.

આજરોજનો વેચાણનો દસ્તાવેજ અમો લખી આપનારાએ અમારી રાજીખુશીથી, વાંચી, સમજી, વિચારી, અક્કલ, હોશીયારીથી લખી આપેલ છે. તે અમો લખી આપનારાને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસોને કબુલ મંજૂર તથા બંધનકર્તા છે.

અત્રે.....મધુ

અત્રે.....શાખ

લખી આપનાર/બીજા પક્ષવાળા

/જમીન માલિકોની સહી::

(૧) શ્રી મહેન્દ્રભાઈ સોમાભાઈ અમીન
(૨) શ્રીમતી મધુબેન મહેન્દ્રભાઈ અમીન
તરફે અને વતી મુખત્યાર

(શ્રી હેમંત મહેન્દ્રભાઈ અમીન)

લખી આપનાર/ત્રીજા પક્ષવાળા

/સંમતી આપનારની સહી ::

ઝૌરા આઈએનસી (Aura INC.)

નામની ભાગીદારી પેટી તરફ

અને વતી તેના ભાગીદાર

શ્રી ચેતન કાંતીલાલ પટેલ