

F. K. Lakhani Associates

Advocates

601, 6th Floor, Haveli Arcade, Above Radhe Sweets, Sector - 11, Gandhinagar - 382011
E-mail : fklakhani_associates@yahoo.in, Ph. 079 232 21627

.1.

TITLE CLEARANCE CERTIFICATE TO WHOM IT MAY CONCERN

RE: TITLE CLEARANCE CERTIFICATE TO THE LAND
BEARING **BLOCK/SURVEY NO.264/B**
ADMEASURING 2468 SQ.MTRS. PAIKI 1875
SQ.MTRS. WHICH COMPRISED IN TOWN
PLANNING SCHEME NO.22 (KUDASAN -
RANDESAN) AND ALLOTTED FINAL PLOT NO.76
ADMEASURING 1125 SQ.MTRS. NON
AGRICULTURAL LAND FOR COMMERCIAL
PURPOSE SITUATED AT **MOUJE: KUDASAN,**
TALUKA: GANDHINAGAR IN THE REGISTRATION
SUB DISTRICT AND DISTRICT OF GANDHINAGAR
- GUJARAT BELONGING TO **M/s. MARUTI**
DEVELOPERS, A PARTNERSHIP FIRM.



F. K. Lakhani Associates

Advocates

601, 6th Floor, Haveli Arcade, Above Radhe Sweets, Sector - 11, Gandhinagar - 382011
E-mail : fklakhani_associates@yahoo.in, Ph. 079 232 21627

.2.

We hereby certify on the basis of necessary searches caused by us at the office of The Sub Registrar, Gandhinagar for last 30 years and on verification of latest Revenue Records and on the basis of relevant title deeds produced before us by the party that titles to the Land bearing **Block/Survey No.264/B** admeasuring 2468 Sq.Mtrs. Paiki 1875 Sq.Mtrs. which comprised in Town Planning Scheme No.22 (KUDASAN – RANDESAN) and allotted Final Plot No.76 admeasuring 1125 Sq.Mtrs. Non Agricultural Land for Commercial Purpose situated at **MOUJE: KUDASAN, TALUKA: GANDHINAGAR** in the Registration Sub District and District of GANDHINAGAR – GUJARAT which is more particularly described in the SCHEDULE hereunder written are clear and marketable and the same are belonging to **M/s. MARUTI DEVELOPERS, A PARTNERSHIP FIRM.**



F. K. Lakhani Associates

Advocates

601, 6th Floor, Haveli Arcade, Above Radhe Sweets, Sector - 11, Gandhinagar - 382011
E-mail : fklakhani_associates@yahoo.in, Ph. 079 232 21627

.3.

::SCHEDULE:: **(DESCRIPTION OF THE PROPERTY)**

All that piece and parcel of the Non Agricultural Land situated at **MOUJE: KUDASAN,** TALUKA: GANDHINAGAR in the Registration Sub District and District of GANDHINAGAR - GUJARAT bearing **Block/Survey No.264/B** admeasuring 2468 Sq.Mtrs. Paiki 1875 Sq.Mtrs. which comprised in Town Planning Scheme No.22 (KUDASAN - RANDESAN) and allotted Final Plot No.76 admeasuring 1125 Sq.Mtrs. Non Agricultural Land for Commercial Purpose and bounded as follows:-

Boundaries:

EAST : F. P. NO.84
WEST : 30 MTRS. ROAD
NORTH : 18 MTRS. ROAD
SOUTH : F. P. NO.77

PLACE : GANDHINAGAR

DATE : 06/02/2020



For F.K.LAKHANI - ASSOCIATES, ADVOCATES
Regd. No.G/440/1978, Bar Council of Gujarat

[Handwritten signature]

F. K. Lakhani Associates

Advocates

601, 6th Floor, Haveli Arcade, Above Radhe Sweets, Sector - 11, Gandhinagar - 382011
E-mail : fklakhani_associates@yahoo.in, Ph. 079 232 21627

.4.

TITLE HISTORY **(INVESTIGATION REPORT)**

1. That the Agricultural Land bearing Old Survey No.204 admeasuring Acre 1 = 25 Gunthas situated at MOUJE: KUDASAN, TALUKA: GANDHINAGAR in the Registration Sub District and District of GANDHINAGAR - GUJARAT originally belonged to SAVDHANJI CHHAGANJI, when Oral Family Partition made by SOMAJI CHHAGANJI and the said land came to the share of SAVDHANJI CHHAGANJI as stated in Mutation Entry No.417.
2. Thereafter, the said land was declared as "TUKDA" (Fragment) as stated in Mutation No.726 dated 27/07/1956 which was certified.
3. Thereafter, SAVDHANJI CHHAGANJI sold and conveyed the said land to (1) ISHWARBHAI BABUBHAI PATEL, (2) GOVINDBHAI DHOLABHAI & (3) GOPALBHAI MANGALDAS by a Sale Deed dated 03/06/1968 as stated in Mutation Entry No.1144 dated 30/08/1968 which was certified.
4. Thereafter, Consolidation Scheme was introduced by The District Inspector of Land Records, Ahmedabad and the said land bearing Old Survey No.204 was given New Block No.264 admeasuring Hec. 0 = Are 65 = 40 Sq.Mtrs.



F. K. Lakhani Associates

Advocates

601, 6th Floor, Haveli Arcade, Above Radhe Sweets, Sector - 11, Gandhinagar - 382011
E-mail : fklakhani_associates@yahoo.in, Ph. 079 232 21627

.5.

as stated in Mutation Entry No.1521/26 dated 15/06/1979 which was certified.

5. Thereafter, the said land was declared as "TUKDA" (Fragment) as stated in Mutation No.1522 dated 01/07/1979 which was certified.
6. Thereafter, the said land was removed from the head of "TUKDA" (Fragment) as stated in Mutation No.2089 dated 16/11/1990 which was certified.
7. Thereafter, (1) ISHWARBHAI BABUBHAI PATEL, (2) GOVINDBHAI DHOLABHAI through his Power of Attorney holder VISHNUBHAI GOVINDBHAI and (3) GOPALBHAI MANGALDAS sold and conveyed the said land bearing Block/Survey No.264 admeasuring Hec. 0 = Are 65 = 40 Sq.Mtrs. alongwith Block/Survey No.266 situated at MOUJE: KUDASAN, TALUKA: GANDHINAGAR in the Registration Sub District and District of GANDHINAGAR - GUJARAT to GANDHINAGAR SAMUDAYIK KHETI SAHAKARI MANDALI LTD. by Two Separate Registered Sale Deed Nos.3023 & 3024 both dated 24/10/1994 as stated in Mutation Entry No.2410 dated 09/11/1994 which was certified.
8. Thereafter, GANDHINAGAR SAMUDAYIK KHETI SAHAKARI MANDALI LTD. sold and conveyed the said



F. K. Lakhani Associates

Advocates

601, 6th Floor, Haveli Arcade, Above Radhe Sweets, Sector - 11, Gandhinagar - 382011
E-mail : fklakhani_associates@yahoo.in, Ph. 079 232 21627

.6.

land bearing Block/Survey No.264 admeasuring Hec. 0 = Are 65 = 40 Sq.Mtrs. alongwith Block/Survey No.263 situated at MOUJE: KUDASAN, TALUKA: GANDHINAGAR in the Registration Sub District and District of GANDHINAGAR - GUJARAT to PRAVINBHAI HARGOVANBHAI PATEL by a Registered Sale Deed No.3967 dated 20/09/2002 as stated in Mutation Entry No.3217 dated 10/10/2002 which was certified.

9. Thereafter, the said land bearing Block/Survey No.264 alongwith Block No.263 total admeasuring 6994.30 Sq.Mtrs. was converted into Non Agricultural Use for Residential Purpose by The Taluka Development Officer, Gandhinagar vide his Order No.TP/MSL/N.A.S.R./VASHI.443-53/03 dated 15/02/2003 as stated in Mutation Entry No.3271 dated 20/02/2003 which was certified.
10. Thereafter, K.J.P. Durasti Patrak No.51 was made by The District Inspector of Land Records, Gandhinagar and the said land viz. Hec. 0 = Are 24 = 68 Sq.Mtrs. commended measurements was declared as Block No.264/B as stated in Mutation Entry No.3667 dated 12/06/2005 which was certified.



F. K. Lakhani Associates

Advocates

601, 6th Floor, Haveli Arcade, Above Radhe Sweets, Sector - 11, Gandhinagar - 382011
E-mail : fklakhani_associates@yahoo.in, Ph. 079 232 21627

.7.

11. That permission of the sale for Block No.264 alongwith other lands was obtained from The District Registrar, Co. Op. Mandalies (Rural), Ahmedabad vide his Order No.J.NO.SKHM/01/G-3/2179/02 dated 02/09/2002.
12. That Mutation Entry No.3816 dated 06/03/2006 is relevant to other portion of the said land hence not dealt with herein.
13. That Mutation Entry No.3834 dated 28/03/2006 is relevant to other portion of the said land hence not dealt with herein.
14. That Mutation Entry No.5512 dated 26/10/2009 is relevant to other portion of the said land hence not dealt with herein.
15. That Mutation Entry No.5552 dated 19/12/2009 is relevant to other portion of the said land hence not dealt with herein.
16. That Mutation Entry No.7260 dated 24/04/2013 is relevant to other portion of the said land hence not dealt with herein.
17. That Mutation Entry No.7298 dated 15/05/2013 is relevant to other portion of the said land hence not dealt with herein.



F. K. Lakhani Associates

Advocates

601, 6th Floor, Haveli Arcade, Above Radhe Sweets, Sector - 11, Gandhinagar - 382011
E-mail : fklakhani_associates@yahoo.in, Ph. 079 232 21627

.8.

18. That Mutation Entry No.7429 dated 27/09/2013 is relevant to other portion of the said land hence not dealt with herein.
19. That Mutation Entry No.7478 dated 20/11/2013 is relevant to other portion of the said land hence not dealt with herein.
20. That Mutation Entry No.7480 dated 21/11/2013 is relevant to other portion of the said land hence not dealt with herein.
21. Thereafter, entries for Sale of Non Agricultural Plot were removed from the Agricultural Land of Block No.264/B and the same were entered in land bearing Block/Survey No.263+264/144 as per K.J.P. by The Mamlatdar, Gandhinagar vide Order No.MAM/JAMIN/S.R.298/14 dated 10/03/2014 as stated in Mutation Entry No.7859 dated 03/07/2014 which was certified.
22. That Mutation Entry No.8119 dated 25/11/2014 is relevant to other portion of the said land hence not dealt with herein.
23. That Mutation Entry No.8128 dated 28/11/2014 is relevant to other portion of the said land hence not dealt with herein.



F. K. Lakhani Associates

Advocates

601, 6th Floor, Haveli Arcade, Above Radhe Sweets, Sector - 11, Gandhinagar - 382011
E-mail : fklakhani_associates@yahoo.in, Ph. 079 232 21627

.9.

24. That Mutation Entry No.9098 dated 06/04/2016 is relevant to other portion of the said land hence not dealt with herein.
25. That the said land was covered under Town Planning Scheme No.22 and Final Plot No.76 admeasuring 1125 Sq.Mtrs. was allotted in lieu of Block/Survey No.264/B.
26. Thereafter, PRAVINKUMAR HARGOVINDDAS PATEL sold and conveyed the said land bearing Block/Survey No.264/B admeasuring 2468 Sq.Mtrs. which comprised in Town Planning Scheme No.22 and allotted Final Plot No.76 admeasuring 1125 Sq.Mtrs. Old Tenure Agricultural Land (But at that time said land was Non Agricultural as mentioned in Para:9 above) situated at MOUJE: KUDASAN, TALUKA: GANDHINAGAR in the Registration Sub District and District of GANDHINAGAR – GUJARAT to SHARAD CHHOTABHAI PATEL by a Registered Sale Deed No.12583 dated 14/08/2017 as stated in Mutation Entry No.10127 dated 14/08/2017 which was certified.
27. Thereafter, said Registered Sale Deed No.12583 dated 14/08/2017, was corrected “Non Agricultural Open Land for Residential Purpose” instead of “Old Survey 204” by a Registered Correction Deed for Sale Deed No.18580 dated



F. K. Lakhani Associates

Advocates

601, 6th Floor, Haveli Arcade, Above Radhe Sweets, Sector - 11, Gandhinagar - 382011
E-mail : fklakhani_associates@yahoo.in, Ph. 079 232 21627

.10.

12/09/2018 as stated in Mutation Entry No.11293 dated 05/12/2018 which was cancelled as proof of Non Agricultural Land was not attached.

28. Thereafter, Revised Non Agricultural Permission for Final Plot No.76 admeasuring 1125 Sq.Mtrs. for Commercial Purpose instead of Residential Purpose was obtained from The Collector, Gandhinagar vide Order No.CB/JAMIN/T.P./N.A./S.R./10/03/REVISE/VASHI.84 69 TO 8484/2019 dated 14/05/2019 as stated in Mutation Entry No.11749 dated 24/05/2019 which was certified.
29. Thereafter, SHARAD CHHOTABHAI PATEL sold and conveyed the said land bearing Block/Survey No.264/B admeasuring 2468 Sq.Mtrs. Paiki 1875 Sq.Mtrs. which comprised in Town Planning Scheme No.22 (KUDASAN – RANDESAN) and allotted Final Plot No.76 admeasuring 1125 Sq.Mtrs. Non Agricultural Land for Commercial Purpose situated at MOUJE: KUDASAN, TALUKA: GANDHINAGAR in the Registration Sub District and District of GANDHINAGAR – GUJARAT to M/s. MARUTI DEVELOPERS, A PARTNERSHIP FIRM by a Registered Sale Deed No.17669 dated 17/07/2019 as stated in



F. K. Lakhani Associates

Advocates

601, 6th Floor, Haveli Arcade, Above Radhe Sweets, Sector - 11, Gandhinagar - 382011
E-mail : fklakhani_associates@yahoo.in, Ph. 079 232 21627

.II.

Mutation Entry No.12027 dated 22/07/2019 which was certified.

30. At present, M/s. MARUTI DEVELOPERS, A PARTNERSHIP FIRM is the owner and possessor of the said Non Agricultural Land and (1) MANGUBEN SOMABHAI PATEL, (2) PRADIPKUMAR SHANKARBHAI PATEL, (3) P S PATEL AND COMPANY MANAGEMENT PRIVATE LIMITED, (4) DILIPKUMAR MANILAL PATEL, (5) URPAL RAMBHAI JOSHI, (6) ALPESH KANTILAL PATEL, (7) MANISHA KAUSHAL PATEL, (8) JIGNESH PRAHLADBHAI PATEL, (9) PANKIT RAMESHCHANDRA PATEL, (10) PARAS ATULKUMAR SHAH, (11) KOKILABEN VASANTKUMAR PATEL, (12) DEVANGBHAI RAMANBHAI PATEL are the partners of the said firm.
31. From the available records of search at the office of The Sub Registrar, Gandhinagar, we have not found any charge or encumbrance existing on the said property. We may mention that some pages of Index – II Register are torn.
32. We have published a Public Notice in Main Edition of “GUJARAT SAMACHAR” dated 19/07/2018 inviting objections (if any) from the interested persons (if any) against the issuance of this Title Clearance Certificate.



F. K. Lakhani Associates

Advocates

601, 6th Floor, Haveli Arcade, Above Radhe Sweets, Sector - 11, Gandhinagar - 382011
E-mail : fklakhani_associates@yahoo.in, Ph. 079 232 21627

.12.

Pursuant thereto, we have not received any objection from anybody against issuance of this Title Clearance Certificate.

In view of what is stated hereinabove, we hereby certify that titles to the said Non Agricultural Land which is more particularly described in the SCHEDULE hereinabove written are clear and marketable and the same are belonging to **M/s. MARUTI DEVELOPERS, A PARTNERSHIP FIRM.**

➤ **DISCLAIMER**

1. We have examined the revenue records in respect of the said Land relating to the past 31 years.
2. This report is limited to the matters expressly set forth herein and no comment is implied or may be inferred beyond such matters and no search at any Tribunals, Civil Court, High Court, Supreme Court or any other litigations have been undertaken in relation to the said land and will not be binding on Court, Tribunal or Regulatory Authority, which would have to be independently satisfied and we assume no legal responsibility in the event of our views not being



F. K. Lakhani Associates

Advocates

601, 6th Floor, Haveli Arcade, Above Radhe Sweets, Sector - 11, Gandhinagar - 382011
E-mail : fklakhani_associates@yahoo.in, Ph. 079 232 21627

.13.

accepted as correct by any Court, Tribunal or Regulatory Authority.

3. While conducting search in the office of the Sub Registrar of Assurances, we have found that certain Index-II Books are torn while the entries are also not maintained up to date and are also not in good condition. Further, we have relied on computer report provided by The Sub Registrar assuming to be correct, we shall not be responsible for any error committed by the said office in the said Search Receipt. We have also relied on the land revenue record i.e. Village Form No.7/12 and mutation entries reflect transfers, intervener, inheritance tenancy rights and other diverse interests created in the said land. The Mutation Entries so far as the said land are concerned are only relevant extract and they depict the position of the said land.
4. Our view of documents and records as per the applicable Indian laws is as deemed appropriate under the circumstances but do not necessarily include any internal circulars or policies of regulators not available in the public domain.



F. K. Lakhani Associates

Advocates

601, 6th Floor, Haveli Arcade, Above Radhe Sweets, Sector - 11, Gandhinagar - 382011
E-mail : fklakhani_associates@yahoo.in, Ph. 079 232 21627

.14.

5. The views expressed herein are based on our interpretation of applicable Indian Laws.
6. The approvals, consents or permits required from any authorities in India as may be required for the performance of any obligations may be revoked or cancelled by the granting authority on change in the applicable law or regulations or on non fulfillment of the terms conditions thereof or may expire of such approval, consent or permit is time bound.
7. Legislation, its judicial interpretation and the views and policies of the authorities are subject to change from time to time, and these may have a bearing on the views that we have provided herein. We have no responsibility to carry out any review of our comments for changes in laws or regulations occurring after the date of issue of this report.
8. Our maximum liability relation to this report (regardless of form of action, whether in contract, negligence or otherwise) shall be limited. In no event shall we be liable to any person, for any amount for consequential, special, incidental or punitive loss, damage or expense (including limitation, lost profits, opportunity costs etc.) incurred by any party. We shall



F. K. Lakhani Associates

Advocates

601, 6th Floor, Haveli Arcade, Above Radhe Sweets, Sector - 11, Gandhinagar - 382011
E-mail : fklakhani_associates@yahoo.in, Ph. 079 232 21627

.15.

not be responsible for any losses, damages, costs, expenses or other consequences, of information material to this report is withheld or concealed from or misrepresented to us.

PLACE : GANDHINAGAR

DATE : 06/02/2020

For F.K.LAKHANI – ASSOCIATES, ADVOCATES
Regd. No.G/440/1978, Bar Council of Gujarat



Advised

F. K. Lakhani Associates

Advocates

601, 6th Floor, Haveli Arcade, Above Radhe Sweets, Sector - 11, Gandhinagar - 382011
E-mail : fklakhani_associates@yahoo.in, Ph. 079 232 21627

.16.

ANNEXURE (LIST OF DOCUMENTS PERUSE)

1. Copies of Village Form No.7+12, 8/A & 6.
2. Copy of Registered Sale Deed No.3023 dated 24/10/1994
executed by ISHWARBHAI BABUBHAI PATEL & others in
favour of GANDHINAGAR SAMUDAYIK KHETI SAHAKARI
MANDALI LTD..
3. Copy of Registered Sale Deed No.3024 dated 24/10/1994
executed by ISHWARBHAI BABUBHAI PATEL & others in
favour of GANDHINAGAR SAMUDAYIK KHETI SAHAKARI
MANDALI LTD..
4. Copy of Order No.J.NO.SKHM/01/G-3/2179/02 dated
02/09/2002 issued by The District Registrar, Co. Op.
Mandalies (Rural), Ahmedabad.
5. Copy of Registered Sale Deed No.3967 dated 20/09/2002
executed by GANDHINAGAR SAMUDAYIK KHETI
SAHAKARI MANDALI LTD. in favour of PRAVINBHAI
HARGOVANBHAI PATEL.



F. K. Lakhani Associates

Advocates

601, 6th Floor, Haveli Arcade, Above Radhe Sweets, Sector - 11, Gandhinagar - 382011
E-mail : fklakhani_associates@yahoo.in, Ph. 079 232 21627

.17.

6. Copy of N.A. Permission dated 15/02/2003 issued by
The Taluka Development Officer, Gandhinagar.
7. Copy of Registered Sale Deed No.12583 dated
14/08/2017 executed by PRAVINKUMAR
HARGOVINDDAS PATEL in favour of SHARAD
CHHOTABHAI PATEL.
8. Copy of Registration Fee Payment Receipt issued by The
Sub Registrar, Gandhinagar for above Sale Deed.
9. Copy of Index-II dated 14/08/2017 issued by The Sub
Registrar, Gandhinagar for above Sale Deed.
10. Copy of Registered Correction Deed for Sale Deed
No.18580 dated 12/09/2018 executed by
PRAVINKUMAR HARGOVINDDAS PATEL in favour of
SHARAD CHHOTABHAI PATEL.
11. Copy of Revised Non Agricultural Permission dated
14/05/2019 issued by The Collector, Gandhinagar.
12. Copy of Notarized Partnership Deed dated 06/07/2019 of
MARUTI DEVELOPERS.



F. K. Lakhani Associates

Advocates

601, 6th Floor, Haveli Arcade, Above Radhe Sweets, Sector - 11, Gandhinagar - 382011
E-mail : fklakhani_associates@yahoo.in, Ph. 079 232 21627

.18.

13. Copy of Registered Sale Deed No.17669 dated 17/07/2019 executed by SHARAD CHHOTABHAI PATEL in favour of M/s. MARUTI DEVELOPERS, A PARTNERSHIP FIRM.
14. Copy of Registration Fee Payment Receipt issued by The Sub Registrar, Gandhinagar for above Sale Deed.
15. Copy of Index-II dated 17/07/2019 issued by The Sub Registrar, Gandhinagar for above Sale Deed.
16. Copy of Retirement Deed cum Declaration dated 16/10/2019 of M/s. MARUTI DEVELOPERS.

PLACE : GANDHINAGAR
DATE : 06/02/2020



For F.K.LAKHANI – ASSOCIATES, ADVOCATES
Regd. No.G/440/1978, Bar Council of Gujarat

[Handwritten signature]

ગુજરાત સાપ્તાહ

સ્વચ્છ ગેઝીટીંગ

તા. ૧૮/૦૭/૨૦૧૮

જાહેર નોટિસ

જત શરદ છોટાભાઈ પટેલ, રહેવાસી-
પપ. આસોપાલવ બંગ્લોઝ, પંચાયત
ઓફિસ પાસે, થલતેજ, તા. દસકોઈ,
જી.અમદાવાદના. એ રજીસ્ટ્રેશન
ડિસ્ટ્રીક્ટ સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગરના
તાલુકા ગાંધીનગરના ગામ મોજે
કુડાસણની સીમમાં આવેલ બ્લોક/સર્વે
નં. ૨૬૪/બ ની હેક્ટર ૦ = આર ૨૪
= ૬૮ ચો.મીટર એટલે કે ૨૪૬૮
ચો.મીટર પૈકી ૧૮૭૫ ચો.મીટર જમીન
કે જેનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ
નં. ૨૨માં થતા ફાળવવામાં આવેલ
ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૭૬ ની ૧૧૨૫
ચો.મીટર રહેણાંકના હેતુ માટેની
બીનખેતીની જમીન પોતાની કુલ સ્વતંત્ર
માલિકી તેમજ કબજા ભોગવટાની
હોવાનું જણાવીને અમારી પાસેથી
ટાઈટલ ક્લીયરન્સ સર્ટીફિકેટની માંગણી
કરેલ છે તેમજ સદરહુ જમીન અમારા
અસીલને અઘાટ વેચાણ આપવાનું કબુલ
કરેલ છે.

સબબ. આથી સર્વે લાગતા-
વળગતાઓને આ જાહેર નોટીસ આપી
જણાવવાનું કે, સદરહુ જમીનના

ટાઈટલ્સ બાબતે કોઈપણ વ્યક્તિનો
ખોરાકી. પોષાકી કે અન્ય કોઈપણ
પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો લાગ-
ભાગ, લિયન, ચાર્જ કે બોજો પોષાતો
હોય અને તેના કારણે કોઈપણ પ્રકારનો
વાંધો હોય તો તે અંગેની લેખિત જાણ
અમોને પુરાવાઓ સહિત આ નોટીસ
પ્રસિદ્ધ થયેથી દિન-સાત (૭)માં નીચેના
સરનામે કરવી, જો તેમ કરવામાં નહીં
આવે તો સદરહુ જમીનમાં કોઈપણ
વ્યક્તિનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત,
હિસ્સો પોષાતો નથી અને જો પોષાતો હોય
તો તે જતો (Waive) કરેલ છે. તેમ
સમજી અમો સદરહુ જમીનનું ટાઈટલ
ક્લીયરન્સ સર્ટીફિકેટ કાઢી આપીશું તેમજ
અમારા અસીલ સદરહુ જમીન અઘાટ
વેચાણ રાખી લેશે. ત્યારબાદ કોઈપણ
વ્યક્તિની કોઈપણ પ્રકારની તકરાર ચાલશે
નહીં. તેની આથી સર્વે લાગતા-
વળગતાઓએ નોંધ લેવી.

સ્થળ : ગાંધીનગર

તારીખ : ૧૮/૦૭/૨૦૧૮

એફ.કે. લાખાણી એસોસીએટ્સ

એડવોકેટ્સ

૬૦૧, છટો માળ, હવેલી આર્કડ,
સેક્ટર નં. ૧૧, ગાંધીનગર.

અરજી પહોંચ

મેલકતનું વર્ણન બ્લોક/સન. 264/બ, ટીપી. 22, એફપી. 76

Search in: કુડાસણ/KUDASAN

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૯૦૪૮૦૦૨૧૦૪

અરજી નંબર:

૧૧૬૮

અરજી વર્ષ:

૨૦૧૯

તા: ૧૦

માહે: જાન્યુઆરી

સને: ૨૦૧૯

રજી કરનારનું નામ એચ એચ હકીમ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

૦

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

૦

શોધ અગર તપાસણી..... Year: ૧૯૮૯ ૨૦૧૯

૨૬૫

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

૦

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

આ સિવાયની બાબતોની ફી

કુલ એકંદરે રૂ.

૨૬૫

અંકે રૂપિયાબસો પાસઠ પુરા.

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

નકલ

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

કચેરીમાં આપવામાં

આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

(P P VIRANI)

સબ રજીસ્ટ્રાર

ગાંધીનગર

IGR-NIC

7972045064178744918

૧૦/૧/૨૦૧૯

૧:૪૮:૫૦ pm

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in એચ એચ હકીમ

ગામ નું નામ : KUDASAN

અરજી નંબર : ૧૧૬૮

મિલકતનું વર્ણન બ્લોક/સન. 264/બ, ટીપી. 22, એફ.પી. 76

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર મા -12 વર્ષના ઇંડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા _____ સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
				નોંધણીની તારીખ		
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ. ૧૪૮૪૨૯૫	રે.બ્લોક/સર્વે નં.264/બ ની કુલ હે.આરે.ચો.મી.0-24-68 આ.રૂ.0.82 પૈસાવાળી ખાતા નં.547 ની જુની શરતની ખેતીની જમીન કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નં.22 ના ફા.પ્લોટ નં.76 ની 1125 ચો.મી વાળી જમીન.	પટેલ પ્રવિણકુમાર હરગોવિંદદાસ	શરદ છોટાભાઈ પટેલ	૧૪/૦૮/૨૦૧૭ ૧૪/૦૮/૨૦૧૭	૧૨૫૮૩	

તારીખ : ૧૦/૦૧/૨૦૧૯

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in એચ એચ હકીમ

ગામ નું નામ : KUDASAN

અરજી નંબર : ૧૧૬૮

મિલકતનું વર્ણન બ્લોક/સન. 264/બ, ટી.પી. 22, એફ.પી. 76

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર મા -12 વર્ષના ઇંડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા_____ સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ		દસ્તાવેજ સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
સુધારો	રે બ્લોક/સર્વે નં.264/બ ની કુલ હે.આરે ચો.મી.0-24-68 આ રૂ.0.82 પૈસાવાળી ખાતા નં.547 ની જુની શરતની ખેતીની જમીન કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નં.22 ના ફા.પ્લોટ નં.76 ની 1125 ચો.મી વાળી જમીન, મુળ દસ્તાવેજમાં શરતચૂકથી જુની શરતની ખેતીની જમીન એ રીતે લખાયેલ છે જેના બદલે હવેથી રહેણાંક હેતુ માટેની બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન વાંચવું લખવું સમજવું રજી દ.નં.12583 તા. 14/08/2017 અન્વયે સુધારો	પટેલ પ્રવિણકુમાર હરગોવિંદદાસ	શરદ છોટાભાઈ પટેલ		૧૨/૦૮/૨૦૧૮ ૧૨/૦૮/૨૦૧૮	૧૮૫૮૦	



તારીખ : ૧૦/૦૧/૨૦૧૯

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in એચ એચ હકીમ

ગામ નું નામ : KUDASAN

અરજી નંબર : ૧૧૬૮

મિલકતનું વર્ણન બ્લોક/સન. 264/બ, ટી.પી. 22, ચેફ.પી. 76

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર મા -12 વર્ષના ઇંડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા _____ સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
				નોંધણીની તારીખ		



તારીખ : ૧૦/૦૧/૨૦૧૯

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : બ્લોક/સન. 264/બ, ટીપી.22, એફપી. 76

Search in : કુડાસણ /KUDASAN

પહોંચ નંબર ૨૦૨૦૦૪૮૦૦૬૧૦૩ અરજી નંબર ૩૩૪૪ અરજી વર્ષ ૨૦૨૦
તારીખ ૩૦ માહે જાન્યુઆરી સને ૨૦૨૦

રજુ કરનારનું નામ એચ એચ હકીમ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2019 2020
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી

કુલ એકદરે રૂ.

૧૩૦.૦૦

અંકે રૂપિયા એક સો ત્રીસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

K.M. BRAHMBHATT
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in એચ એચ હકીમ

ગામ નું નામ : KUDASAN

અરજી નંબર : ૩૩૪૪

મિલકતનું વર્ણન બ્લોક/સન. 264/બ, ટીપી.22, એફપી. 76

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર મા -1 વર્ષના છેડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ		દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂા. ૧૧૫૦૦૦૦૦	બ્લોક/સર્વે નં.264/બ, ક્ષેત્રફળ 2468 ચો.મી. પેકી 1875 ચો.મી. ટી.પી.સ્કીમ નં.22 (કુડાસણ-રાંદેસણ) ફા.પ્લોટ નં.76 ની 1125 ચો.મી. વાણિજ્ય હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીન.	શરદ છોટાભાઇ પટેલ	મારૂતિ ડેવલપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢી		૧૭/૦૭/૨૦૧૯ ૧૭/૦૭/૨૦૧૯	



તારીખ : ૩૦/૦૧/૨૦૨૦

સર્વે-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર