

MANISH M.PATEL

(Advocate)

(Mo.) 99799 37077

Enrolment no.G/3119/2010

Office :- 4/A, 2nd Floor, Poojan Complex, Opp. Kunj Mall, Nr. Shukan Char Rasta, Nikol, Ahmedabad.

TITLE REPORT & CERTIFICATE

To,

CRYSTAL INFRA,

Address:-Office-101, Dhaval Shopping Center,

Nr, Pam Hotel, S.P Ring Road, Odhav, Ahmedabad.

Reg: Non-Agricultural land for residential purpose admeasuring 6666 square meters and commercial Purpose admeasuring 740 square meters total admeasuring 7406 square meters bearing Final Plot no.29 (Land admeasuring 12343 square meters of Block/Survey No.241/2) of Town Planning Scheme no.127 situate lying and being at Mouje- Vinzol, Taluka- Vatva in the Registration District of Ahmedabad & Sub-District Ahmedabad-11(Aslali) and belonging to Crystal Infra a Partnership firm.

As per instruction I have examined the titles of above referred property and have conveyed to be taken searches of available revenue and registration record for last 27 years and from that and from the information given to me and believing the same to be true correct and trustworthily also believing the documents/copies/papers etc. furnished in his/its file to be true and genuine and also based upon the information given by the owner that no transfer/agreement was made respect of the land during the period for which the record is not available which would make the title defective I here by give my report on title as under:-

- (1) That land bearing Survey No.241/2 was belonging to Somchand Vanmalidas Prior to the year 1938.
- (2) That thereafter said owner Somchand Vanmalidas sold and conveyed the said land of survey no.241-2 to Sakarchand Thakarshibhai so his name was entered in the revenue record Mutation entry to said effect



MANISH M.PATEL

(Advocate)

(Mo.) 99799 37077

Enrolment no.G/3119/2010

Office :- 4/A, 2nd Floor, Poojan Complex, Opp. Kunj Mall, Nr. Shukan Char Rasta, Nikol, Ahmedabad.

was made in the revenue record of the said land by entry no.1106 dated 25-11-1938.

- (3) That thereafter said owner Sakarchand Thakarshibhai sold and conveyed the said land of survey no.241-2 to Lallubhai Manjibhai so his name was entered in the revenue record Mutation entry to said effect was made in the revenue record of the said land by entry no.1124 dated 06-04-1939.
- (4) That thereafter said owner Lallubhai Manjibhai sold and conveyed the said land of survey no.241-2 to Bharvad Kuka Bogha so his name was entered in the revenue record Mutation entry to said effect was made in the revenue record of the said land by entry no.1372 dated 20-08-1943.
- (5) That thereafter said owner Bharvad Kuka Bogha sold and conveyed the said land of survey no.241-2 to Tamsang Jesangji so his name was entered in the revenue record Mutation entry to said effect was made in the revenue record of the said land by entry no.1705 dated 09-01-1946.
- (6) That thereafter the name of Ramsangji Jesangji and Hemantsang Jesangji entered as co-owner of Tamsangji Jesangji in the said land record of revenue survey no.241-2 mutation entry to that effect has been in the revenue record mutation entry no.4095 dated 22-06-1967.
- (7) Thereafter on account of Co-owner Distribution in respect of the Survey No.241-2 and other survey no's amongst the Co-owner Ramsang Jesangji, Shivsangji Jesangji and Hemantsang Jesangji the property of Survey No.241-2 came to share of Shivsangji Jesangji Mutation entry to the said effect was made in the revenue record by entry no.4096 dated 23-08-1967.
- (8) That Thereafter Shivsangji Jesangji died on or around 13-02-2003 hence name of her heirs (1) Parbatsinh Shivsang (2) Jashuben Shivsang (3) Vikrambhai



MANISH M.PATEL

(Advocate)

(Mo.) 99799 37077

Enrolment no.G/3119/2010

Office :- 4/A, 2nd Floor, Poojan Complex, Opp. Kunj Mall, Nr. Shukan Char Rasta, Nikol, Ahmedabad.

Shivsang were entered in the revenue record Mutation entry to the said effect was made in the revenue records of the said land by entry no.6136 dated 30-05-2007.

- (9) That thereafter said owner (1) Parbatsinh Shivsang (2) Jashuben Shivsang (3) Vikarmbhai Shivsang Sold and Conveyed said land Survey No.242-1 to (1) Rameshbhai Babubahi Patel (2) Manojbhai Himmantbhao Dobariya and (3) Jagdishbhai Bhagvanbhai Chandrana by Sale Deed Registered before Sub-Registrar Ahmedabad serial no.6625 dated 03-10-2009, Mutation Entry to the said effect was made in the revenue record by Entry No.6582 dated 19-03-2010.
- (10) That thereafter said owner (1) Rameshbhai Babubahi Patel (2) Manojbhai Himmantbhai Dobariya and (3) Jagdishbhai Bhagvanbhai Chandrana Sold and Conveyed said land Survey No.242-1 to to (1) Vinubhai Karmshibhai Jogani (Share 18.33%) (2) Babubhai Karmshibhai Jogani (undivided Share of 18.33%) (3) Nareshbhai Pragjibhai Jogani (undivided Share of 18.34%) (4) Laljibhai Govindbhai Bambhroliya(undivided Share of 20%) and (5) Ghanshyambhai Kunvarji bhai Patel(undivided Share of 25%) by Sale Deed Registered before Sub-Registrar Ahmedabad serial no.11248 dated 25-10-2009, Mutation Entry to the said effect was made in the revenue record by Entry No.6774 dated 08-01-2011.
- (11) That vide circular bearing no. PFR/102011/275/L/1 dated 17-03-2012 of the revenue department the reformation of Taluka city and Taluka Daskroi of Ahmedabad District had taken place and thus two new talukas .i.e. Ahmedabad city(east) and Ahmedabad city(west) were formed accordingly land of village Vinzol is included in newly formed Taluka Ahmedabad city(east) mutation entry to the said effect was made in the revenue records of the said land by entry no.7109 dated 03-05-2012.



MANISH M.PATEL

(Advocate)

(Mo.) 99799 37077

Enrolment no.G/3119/2010

Office :- 4/A, 2nd Floor, Poojan Complex, Opp. Kunj Mall, Nr. Shukan Char Rasta, Nikol, Ahmedabad.

- (12) That District Collector Ahmedabad by order bearing No.662/07/16/029/2019 dated 30-07-2019 granted N.A. use Permission for the said land of Final Plot No.29 admeasuring 7406 Sq.Mtrs of T.P. Scheme No.127 mutation entry to the said effect was made in the revenue records of the said land by entry no.8124 dated 03-09-2019.
- (13) That thereafter said owner to (1) Vinubhai Karmshibhai Jogani (Share 18.33%) (2) Babubhai Karmshibhai Jogani (undivided Share of 18.33%) (3) Nareshbhai Pragjibhai Jogani (undivided Share of 18.34%) (4) Laljibhai Govindbhai Bambhroliya(undivided Share of 20%) and (5) Ghanshyambhai Kunvarji bhai Patel(undivided Share of 25%) Sold and Conveyed said land Survey No.241-2 to Crystal Infra a Partnership firm its thought Partners (1) Prafulbhai Vinubhai Patel (undivided Share of 8%) (2) Nareshbhai Pragjibhai Jogani (undivided Share of 15%) (3) Vinubhai Karmshibhai Jogani (undivided Share of 16%) (4) Babubhai Karmshibhai Jogani (undivided Share of 16%) (3) Ghanshyambhai Kunvarjibhai Patel (undivided Share of 8%) and (6) Mansukhbhai Kunvarjibhai Patel(undivided Share of 8%) (7) Chandubhai Kunvarjibhai Patel(undivided Share of 9%) (8) Laljibhai Govindbhai Bambhroliya(undivided Share of 15%) (9) Avkash Sureshbhai Malani (undivided Share of 5%) by Sale Deed Registered before Sub-Registrar Ahmedabad serial no.873 dated 19-01-2021 Mutation Entry to the said effect was made in the revenue record by Entry No.8401 dated 20-01-2021.
- (14) Thereafter Ahmedabad Municipal Corporation granted construction permission and Plan on the said land vide its Case no. BLNTI/EZ/040421/CGDCRV/A4805/R0/M1 and Raja Chitthi No. 05090/080421/A4805/R0/M1 for a Block- A & Case no. BLNTS/EZ/080421/CGDCRV/A4806/R0/M1 and Raja chitthi No. 05091/080421/ A4806/R0/M1 for a Block- B+C & Case no. BLNTS/EZ/080421/CGDCRV/



MANISH M.PATEL

(Advocate)

(Mo.) 99799 37077

Enrolment no.G/3119/2010

Office :- 4/A, 2nd Floor, Poojan Complex, Opp. Kunj Mall, Nr. Shukan Char Rasta, Nikol, Ahmedabad.

A4808/R0/M1 and Raja chitthi No. 05092/080421/ A4808/ R0/M1 for a Block- D+E & Case no.BLNTS/EZ/080421/CGDCRV/A4809/R0/M1 and Raja chitthi No. 05093/080421/A4809/R0/M1 for a Block- F+G & Case no. BLNTI/EZ/080421/CGDCRV/A4810/R0/M1 and Raja chitthi No. 05094/080421/A4810/R0/M1 for a Block- H On dated.12/08/2021 and thereafter said firm started construction Residential Units which will be known as “ Crystal Solitaire” on the said land.

- (1) Further the said land is not any way affected by the provision of the Urban land (Calling & Regulation) Act 1976.
- (2) At present the said land belonging to Crystal Infra a Partnership firm and from the search of the records whatsoever nature there on.

Property Search:-

Further I have taken search from the office of Sub-Registrar and where in I have not found any Registered Charge regarding the said property .

In View of what is stated above I hereby certify that the title to the said land at present belonging to the said Crystal Infra a Partnership firm to be clear, marketable free from any charge or encumbrance and free from reasonable doubts subject to :-

- (i) Fulfillment of conditions laid down in N.A Order and B.U Permission being obtained.
- (ii) Provisions of the Town Planning and Urban Development Act being sanctioned A.M.C and Plans of construction being sanctioned by A.M.C and provisions of Town Planning Scheme no.82.
- (iii) Any other laws acts rules and regulation as may be applicable at the time bearing in force.



MANISH M.PATEL

(Advocate)

(Mo.) 99799 37077

Enrolment no.G/3119/2010

Office :- 4/A, 2nd Floor, Poojan Complex, Opp. Kunj Mall, Nr. Shukan Char Rasta, Nikol, Ahmedabad.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

Non-Agricultural land for residential purpose admeasuring 6666 square meters and commercial Purpose admeasuring 740 square meters total admeasuring 7406 square meters bearing Final Plot no.29 (Land admeasuring 12343 square meters of Block/Survey No.241/2) of Town Planning Scheme no.127 situate lying and being at Mouje- Vinzol, Taluka- Vatva in the Registration District of Ahmedabad & Sub-District Ahmedabad-11(Aslali) and the same is bounded as under:-

On or towards the East : Block/Survey no.239 & 240

On or towards the West : Block/Survey no.241/1

On or towards the North : Block/Survey no.242

On or towards the South : Sardar Patel Ring Road

Date :- 27/08/2021

Ahmedabad.



M-m Patel
.....
M.M.PATEL
(ADVOCATE)

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : સર્વેન-241/2 અફપી-29 ટીપી-127

Search in : વિંઝોલ /VINZOL

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૦૦૫૦૧૯૨૩૪ અરજી નંબર ૧૨૦૪૮ અરજી વર્ષ ૨૦૨૧
તારીખ ૨૧ માહે ઓગસ્ટ સને ૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ મનીષ પટેલ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1994 2011

૨૯૦.૦૦

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....



કુલ ચેકેદરે રૂ.

૨૯૦.૦૦

અંકે રૂપીયા બે સો નેવું પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

Sudhir Mulchandbhai Deliya
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ - 5-નારોલ

અંકે રૂ. : 290.00

20210821498306168

સબ રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદ - 5-નારોલ

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : મનીષ પટેલ અરજી નંબર : 12048 ગામ નું નામ : VINZOL

મિલકતનું વર્ણન : સર્વેન-241/2 અફપી-29 ટીપી-127

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-5 Narol મા -18 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી દરખાસ્ત/વિચારણા	સર્વે- 241/2 હે.આર. ચોમી- 1-23-43 ચાને કે 12343 ચોમીની જુની થાસ્તની ખેતીની જમીન			પરબતસિંહ શીવસંગ જશુભેન શીવસંગ વિક્રમભાઈ શીવસંગ	રમેશભાઈ બાબુભાઈ પટેલ મનોજભાઈ હિમંતભાઈ કોબરીયા જગદીશભાઈ ભગવાનભાઈ ચંદારાણા	03-10-2009	6625	
રૂ.2468600.00						03-10-2009		

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-5 Narol



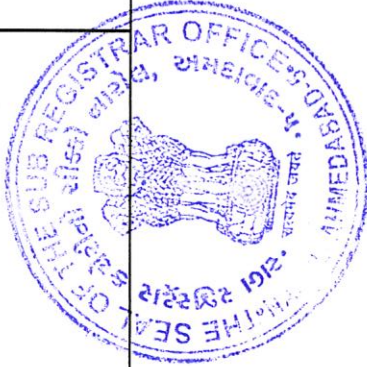
મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in : મનીષ પટેલ અરજી નંબર : 12048 ગામ નું નામ : VINZOL

મિલકતનું વર્ણન : સર્વેન-241/2 અફી-29 ટીપી-127

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-5 Narol મા -18 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા_____ સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે. નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પરાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
કંબુલાતનો લેખ રૂ.0.00	સર્વે- 241/2 ચો.મી- 1-23-43 ચો.મી 12343 ચો.મી જુની શરતની ખેતીની જમીન			પરબતસિંહ શીવસંગ જશુભેન શીવસંગ વિક્રમભાઇ શીવસંગ	રમેશભાઇ બાબુભાઇ પટેલ મનોજભાઇ હિમંતભાઇ ડોબરીયા જગદીશભાઇ ભગવાનભાઇ ચંદારાણા	04-03-2010	2168	
						04-03-2010		



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-5 Narol

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : મનીષ પટેલ અરજી નંબર : 12048 ગામ નું નામ : VINZOL

મિલ્કતનું વર્ણન : સર્વેન-241/2 અફપી-29 ટીપી-127

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-5 Narol મા -18 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે. નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વિચારણા રૂ.3000000.00	સર્વેન-241/2 નીકુલ હે.આરે.ચોમી-1-23-43 થાનેકે12343-ચોમી જુની શરતની ખેતીની જમીન			રમેશભાઈ બાબુભાઈ પટેલ મનોજભાઈ હિમંતભાઈ ડોબરીયા જગદીશભાઈ ભગવાનજીભાઈ ચંદારાણા	વિનુભાઈ કરમશીભાઈ જોગાણી (સદર જમીનમાં 18.33 ટકાનાં હિસ્સેદાર) બાબુભાઈ કરમશીભાઈ જોગાણી (સદર જમીનમાં 18.33 ટકાનાં હિસ્સેદાર)નરેશભાઈ પ્રાગજીભાઈ જોગાણી (સદર જમીનમાં 18.34 ટકાનાં હિસ્સેદાર)લાલજીભાઈ ગોવિંદભાઈ બાંભરોલીયા (સદર જમીનમાં 20 ટકાનાં હિસ્સેદાર)ધનશ્યામભાઈ કુંવરજીભાઈ પટેલ (સદર જમીનમાં 25 ટકાનાં હિસ્સેદાર)	25-10-2010 25-10-2010	11248	

સબરજીસ્ટ્રાર

1994

2011

સુપ્રિટર્નન્ટ આફ સ્ટમ્પસ અને ઇન્સપેક્ટર જનરલ આફ રજીસ્ટ્રેશન (મહસુલ લલાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in : મનીષ પટેલ અરજી નંબર : 12048 ગામ નું નામ : VINZOL

મિલકતનું વર્ણન : સર્વેન-241/2 અફપી-29 ટીપી-127

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-5 Narol મા -18 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા _____ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે. નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-
5 Narol



અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : સન-241/2,ટીપી-127,એફ પી-29

Search in : વિંઝોલ /VINZOL

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૩૧૧૦૨૨૭૭૪ અરજી નંબર ૮૬૪૮ અરજી વર્ષ ૨૦૨૧
તારીખ ૨૧ માહે ઓગસ્ટ સને ૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ MANISH PATEL

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2011 2021
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



કુલ એકંદરે રૂ. ૨૨૦.૦૦

અંકે રૂપિયા બે સો વીસ પૂરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

S. B. Chharia
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

અંકે રૂ. : 220.00
20191130189921211,20210218717476149
સબ રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદ- ૧૧ અસલાલી

2021

2021

Search in : MANISH PATEL અરજી નંબર : 8648 ગામ નું નામ : VINZOL

મિલકતનું વર્ણન : સન-241/2,ટીપી-127,એફ પી-29

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 11 Aslali મા -11 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા. સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદારા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વિચારૂ રૂ.205000000.00	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) ખાતા નંબર-1412 બ્લોક/સર્વે નંબર-241/2 ની હે.આરે ચો.મી. 1-23-43 ના ક્ષેત્રફળની જમીન જેનો સમાવેશ ટીપી સ્ટીમ નંબર-127 માં થતા તેને મળતા ફા. પ્લોટ નંબર-29 ની 7406 ચો.મી. બિનાબત્તી થયેલ જમીન			(1) વિનુભાઈ કરમશીભાઈ જોગાણી (18.33 ટકાના હિસ્સેદાર) (2) બાબુભાઈ કરમશીભાઈ જોગાણી (18.33 ટકાના હિસ્સેદાર) (3) નરેશભાઈ પ્રાગજીભાઈ જોગાણી (18.34 ટકાના હિસ્સેદાર) (4) લાલજીભાઈ ગોવિંદભાઈ બાંભરોલીયા (20 ટકાના હિસ્સેદાર) (5) ધનશ્યામભાઈ કુંવરજીભાઈ પટેલ (25 ટકાના હિસ્સેદાર)	કિસ્તલ ઈન્ફ્રા એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના ભાગીદાર (1) પ્રફુલભાઈ વિનુભાઈ પટેલ (8 ટકા ના ભાગીદાર) (2) નરેશભાઈ પ્રાગજીભાઈ જોગાણી (15 ટકાના ભાગીદાર) (3) વિનુભાઈ કરમશીભાઈ જોગાણી (16 ટકાના ભાગીદાર) (4) બાબુભાઈ કરમશીભાઈ જોગાણી (16 ટકાના ભાગીદાર) (5) ધનશ્યામભાઈ કુંવરજીભાઈ પટેલ (8 ટકાના ભાગીદાર) (6) મનસુખભાઈ કુંવરજીભાઈ પટેલ (8 ટકાના ભાગીદાર)	18-01-2021 19-01-2021	873	



1 નંબર

1 નંબર

2011

2021

Search in : MANISH PATEL અરજી નંબર : 8648 ગામ નું નામ : VINZOL

મિલકતનું વર્ણન : સન-241/2.ટીપી-127,એફ પી-29

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 11 Aslali મા -11 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંચધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુક્ષાની માટેના કોઇપણ હકદાર માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

				(7) ચંદુભાઈ કુંવરજીભાઈ પટેલ (9 ટકાના ભાગીદાર)	
				(8) લાલજીભાઈ ગોવિંદભાઈ બાંભરોલીયા (15 ટકાના ભાગીદાર)	
				(9) અવકાશ સુરેશભાઈ માલાણી (5 ટકાના ભાગીદાર)	

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad -
11 Aslali

