કલેકટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, વડોદરા

કલેકટર કચેરી, કોઠી બિલ્ડિંગ, રાવપુરા, વડોદરા - ૩૯૦૦૦૧

ફોન નંબર : ૦૨૬૫-૨૪૩૩૦૦૦ ઇ-મેઇલ : collector-vad@gujarat.gov.in

ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ

હુકમ નં. 890/19/02/036/2020

તા. 16/07/2020

વંચાણે લીધા :-

(૧) અરજદારશ્રી દયાનંદ બી. બોન્ટ્રા
રહે. 104, Vishal Chamber, Vishvash Colony, Vadodara, Vadodara-390007 ની તા.25/05/2020 ની ઓનલાઇન અરજી (નં.31902202047450) તથા સોગંદનામુ

(૨) મુંબઇ જમીન મહેસૂલ કાયદો ૧૮૭૯ ની કલમ - ૪૮, ૬૫, ૬૬ તથા ૬૭

(3) ગુજરાત જમીન મહેસૂલ નિયમો, ૧૯૭૨ ના નિયમ ૮૧, ૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨

(૪) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૦૧/૦૩/૨૦૦૮

(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૩૨૭/ક તા.૦૮/૦૫/૨૦૧૮

(૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક: એસ/ટીપી/૧૨૨૦૯/૭૬૯/૧૧/હ.૧ તા.૩૧/૦૩/૨૦૧૧

(૭) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૦૯/૦૧/૨૦૧૯

(૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯

(૯) મામલતદાર અને કૃષિપંચ શ્રી (ALT) નો તા.12/06/2020 નો અભિપ્રાય

(૧૦) GSMS પોર્ટલ પરની કેસ વિગત

વંચાણે લીધેલ ક્રમ (૧) ની અરજી તથા સોગંદનામા થી અરજદારશ્રી દયાનંદ બી. બોન્ટ્રા એ મોજે ભાયલી તા. વડોદરા જિ. વડોદરા ખાતે સરવે/બ્લોક નં. 330p૧ ના ક્ષેત્રફળ 8,927.00 ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ 6,250.00 ચો.મી ની જમીન અંગે ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતીના હેતુ માટે પરવાનગી આપવા વિનંતી કરેલ છે.

૨. સવાલવાળી જમીનના ગામ નમૂના નં. ૭/૧૨ માં કબજેદારોની વિગત નીચે મુજબ છે.

સરવે/બ્લોક નંબર ટી.પી. નંબર એફ.પી. નંબર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કબજેદારોના નામ (ખાતા નં. 1090)	જમીનનો સત્તાપ્રકાર (૭/૧૨ મુજબ)
સરવે/બ્લોક નં. : 330p૧ જુનો સરવે/બ્લોક નં. : --- ટી.પી. નં. : 3 એફ.પી. નં.: 7	6,250.00	દયાનંદ બી. બોન્ટ્રા	જુની શરત (જુ.શ)

3. વસુલ કરવામાં આવેલ કરવેરાની વિગત નીચે મુજબ છે.

બેંકમાં ચલન ભર્યા તા.15/07/2020 નં.57000013551003515072097712

કરની વિગત	સદર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	દર રૂ. પ્રતિ ચો.મી.	કુલ રકમ રૂ.
રૂપાંતર કર	569-0035-00-800-01	6,250.00	40.00	2,50,000.00
વિશેષ ધારો	570-0035-00-101-01	6,250.00	0.60	3,750.00
લોકલ ફંડ	574-0029-00-103-01	6,250.00	1.80	11,250.00
શિક્ષણ ઉપકર	575-0045-00-108-01	6,250.00	0.45	2,813.00
માપણી ફી	577-0029-00-106-01	6,250.00	---	1,800.00
			કુલ રૂ.	2,69,613.00

NOTARY A. T. SOLANKI Regd. No. 7519 AREA: VADODARA DIST.

૪. ઉપર્યુકત તમામ હકીકતો ધ્યાને લઇ મોજે ભાયલી તા. વડોદરા જિ. વડોદરા ના સરવે/બ્લોક નં. 330p૧ ના ક્ષેત્રફળ 8,927.00 ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ 6,250.00 ચો.મી ની જમીનને નીચે જણાવેલ શરતોને આધિન ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી હેતુ (બહુહેતુક ઉપયોગ) માટે પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો :-

(૧) આ હુકમ મળ્યેથી બે માસમાં "એમ" નમૂનામાં સનદ પ્રાપ્ત થશે.

(૨) જિલ્લા ઇન્સ્પેકટરશ્રી, જમીન રેકર્ડની કચેરીમાં માપણી ફી જમા કરાવેલ છે. જેથી માપણી કરી / કરાવી આ હુકમ આધારે તેમજ મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું / કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકનો મહેસૂલી દફતરે અમલ થયા બાદ જ પ્રશ્નવાળી બિનખેતીની જમીન / પ્લોટનું રજી. દસ્તાવેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવહારના અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.

(૩) અરજદારે પ્રતિ વર્ષે ખેતી સિવાયનો ધારો (વિશેષધારો) દર પ્રતિ ચો.મી. ના રૂ. 0.60 પ્રમાણે રૂ. 3,750.00 તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ સેસ ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતોવખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

(૪) વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ એ મંજૂર કરેલા પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે અને હુકમ થયા તારીખથી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પૂર્ણ કરવાનું રહેશે.

(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૯૩/૧૦૫૨/ક તા. ૧૩/૦૯/૧૯૯૩ માં ઠરાવ્યા મુજબ સહીયારા / કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની માલિકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલિકીની ગણાશે તે ઉપર મુળ માલિકનો કોઇ હકક રહેશે નહિ.

(૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા. ૦૭/૦૮/૧૯૯૧ ના પરિપત્ર નં. બખપ-૧૦૯૧/૧૭૫૬/ક ની જોગવાઇ મુજબ બિન અધિકૃત બાંધકામ બાબતે બાંધકામ નિયંત્રણ કરતી સંબંધિત મહાનગરપાલિકા / શહેરી વિસ્તાર સત્તા મંડળએ ધોરણસરનાં પગલાં લેવાના રહેશે.

(૭) સદર જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ / પાણીની કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારની પાઇપલાઇન પસાર થતી હશે તો તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરિટીએ સંબંધિતોનું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

(૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯ ના પરિપત્ર નં.બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક મુજબની નીચેની શરતોનુ પાલન કરવાનુ રહેશે.

૧. જો અગાઉ ચોકકસ હેતુ માટે પ્રિમિયમ ભરપાઇ થયેલ હોય અને અન્ય હેતુ માટે વિકાસ પરવાનગી માંગેલ હોય/ નકશા મંજૂર કરવાના થતા હોય તો વિકાસ પરવાનગી આપતાં પહેલા પ્રિમિયમ તફાવત ભરાયાની સંબંધિત સત્તામંડળે ખાતરી કરવાની રહેશે અને ત્યારબાદ જ વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

૨. જીડીસીઆર મુજબ જે તે હેતુ/ ઉપયોગ માટે પરવાનગી મળવાપાત્ર નહિં હોય તો તે ઉપયોગ કરી શકાશે નહિં.

૩. ખેતી ઝોનમાં જીડીસીઆર મુજબ જેટલુ બાંધકામ મળવાપાત્ર હશે તેટલા જ ક્ષેત્રફળ માટે વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

૪. બિનખેતી પરવાનગી મળ્યા બાદ જો ખાસ મંજૂરી વિના ધાર્મિક ઉપયોગ માટે બાંધકામ કરેલ હશે તો તે શરતભંગ ગણાશે અને તે બાંધકામ દૂર કરવાપાત્ર થશે.

(૯) સરકારશ્રીનાં મહેસૂલ વિભાગનાં તા. ૦૧/૦૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક માં જણાવેલ નીચે મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧. જિલ્લા ઇન્સ્પેકટરશ્રી, જમીન રેકર્ડ દ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઇએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાયેલ હોવી જોઇએ.

૨. બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા બાંધકામનાં નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહિ.

૩. શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ મંજૂર થઇ ગઇ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનિંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૪. મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીનાં નિકાલની જોગવાઇ કરવાની રહેશે.

૫. અરજદારે રિબન ડેવલપમેન્ટ રુલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઇ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.

૬. ફલોર, મિલ, સિનેમા/ ટુરિંગ સિનેમા/ થિયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૭. પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી. પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૮. ઇન્ડિયન એક્ષપ્લોઝિવ એકટ અન્વયે મેગેનિઝ, ફાયર વર્કસ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતા પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૯. સવાલવાળી જમીન જો રેલવે હદની નજીક હોય તો રેલવેની હદથી નિયમ મુજબ જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૦. સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વીજળી ગ્રિડના તાર/ હાઇટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૧. બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસ નિયમ મુજબની ત્રિજયામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઇ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવુ ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવિલ એવિએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સિવિલ એવિએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૨. ઓ.એન.જી.સી. ના કુવાની નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૩. નર્મદા કેનાલ/ અન્ય સિંચાઇ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૪. અરજદારે/ જયાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી નિયમ મુજબનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૦) જો આ જમીન પર કોઇ બેંક/ મંડળીનો બોજો બાકી હોય તો, તે ભરપાઇ કર્યા સિવાય આ મિલકત કોઇપણ પ્રકારે વેચાણ, ભેટ, વસિયત, બાનાખત, ગિરો કરી શકાશે નહિ અને કોઇપણ અન્યને પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે માલિકી કે કબજો ભોગવટો તબદીલ કરી શકાશે નહિ.

(૧૧) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં નગરપાલિકા/ મહાનગરપાલિકા/ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા જે શરતોએ પરવાનગી આપવામાં આવશે તે શરતોનું પાલન તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૨) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન/ સંચય માટે દર મકાન/ બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં ઉપર પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૩) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં સ્થળે થયેલ બાંધકામ સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થાના નિયમોનુસાર નહિ હોય તો સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થા નિયમોનુસાર કાર્યવાહી કરી શકશે. તેમાં આ હુકમથી બાધ આવશે નહિ.

અરજદારે ઉપરોકત શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

(૧૪) ઉપરની કોઇપણ શરતનો ભંગ થયેથી જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭ મુજબ શિક્ષાત્મક પગલા લેવામાં આવશે તેમજ બીજી કોઇપણ શિક્ષાને પાત્ર હશે તો તેને બાધ આવ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઇ સદરહુ જમીનનો કબજો કબજેદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઇ શકાશે.

(૧૫) ઉપરોકત શરતોમાં ગમે તે મજકૂર હોય તેમ છતાં, કલેકટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરૂધ્ધ બાંધેલા અથવા વધારાના કોઇપણ મકાન અથવા ઇમલાને કલેકટરશ્રીએ, આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમિયાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે કે સૂચવ્યા મુજબ ફેરફાર ન કરવામાં આવે તો તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે કબજેદાર પાસેથી જમીન મહેસૂલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખ્યત્યાર છે.

NOTARY
A. T. SOLANKI
Regd. No. 7519
AREA: VADODARA DIST.
GOVT. OF INDIA

(૧૬) સવાલવાળી જમીન સંબંધે ભવિષ્યમાં તૈયાર થનાર વિકાસ યોજના અને નગર રચના યોજના સંબંધે સરકારશ્રી/સત્તામંડળ/નગર રચના અધિકારીશ્રી દ્વારા જે કોઈ દરખાસ્ત આખરી કરવામાં આવે તો તે અરજદારશ્રી/જમીન માલિક/મિલકતધારકોને બંધનકર્તા રહેશે. સવાલવાળી જમીનમાં સ્થળ પર કોઇપણ પ્રકારનું વિકાસ કામ કરતા અગાઉ વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળની વિકાસ પરવાનગી મેળવવાની રહેશે.

૧૭ મહેસુલ વિભાગના પરીપત્ર ક્રમાંક બખપ/૧૦૨૦૧૮/૩૨૭/ક તા.૦૮/૦૫/૨૦૧૮ ની સુચના મુજબ શહેરી વિકાસ વિભાગના લાગુ પડતા સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રીઓ જમીનના ઉપયોગ પ્રમાણે પ્લાન રજુ થતા જે તે વિસ્તારના અમલી નિયમો પ્રમાણે નિર્ણય કરશે અને ભવિષ્યમાં જ્યારે મંજુર થયેલ પ્લાન વિરુધ્ધ કોઈપણ બાંધકામ થાય અથવા તો કોઈપણ રીતે મંજુરીનુ ઉલ્લંઘન થાય તો નિયમોનુસારની કાર્યવાહી સક્ષમ સત્તાધિકારી કરશે.

૧૮ ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈમથક તથા ઇન્સ્ટોલેશનથી બાંધકામ કરવાની મર્યાદા ભારત સરકારના સંરક્ષણ મંત્રાલય દ્વારા જાહેરનામાથી વખતો વખત બહાર પાડવામાં આવે તેટલી ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનુ રહેશે.

૧૯ સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટર છોડીને બાંધકામ કરવાનુ રહેશે.

૨૦ સવાલવાળી જમીન અંગે મંજુર થયેલ દ્વિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાની કપાત ધ્યાને લઇ વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે. તથા જો સવાલવાળી જમીનનો ટી.પી.સ્કીમમાં સમાવેશ થયેલ હોય તો પુન વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રકમાં દર્શાવેલ વિગતો મુજબનો અમલ કરવાનો રહેશે.

૨૧ સવાલવાળી જમીનમાં ટી.પી.કપાતની જમીનમાં અરજદારનો કોઇ માલીકી હકક રહેશે નહી તથા તેમાં કોઇ તબદીલી કરી શકશે નહી.

૨૨ સવાલવાળી જમીનના ક્ષેત્રફળમાં ભવિષ્યમાં કોઇ ફેરફાર/સુધારો થશે તો તે બંધનકર્તા રહેશે.

૨૩કલેકટરશ્રી, વડોદરાના હુકમ નં.૫૨૮/૧૯/૦૨/૦૩૬/૨૦૨૦ તા.૧૪/૦૩/૨૦૨૦ થી સવાલવાળી જમીનની બિનખેતીના હેતુ માટે શરતફેર કરવા પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. તે હુકમની શરતોનો અમલ કરવાનો રહેશે.

વધુમાં ઉપર્યુક્ત શરતોને આધીન અરજદાર દ્વારા રજુ થયેલ સોગંદનામાની વિગતોમાં તેઓ દ્વારા જાહેર કરેલી હકીકતોને આધારે સવાલવાળી જમીનના બિનખેતી ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

કલેકટર વડોદરા

(શાલિની અગ્રવાલ)
કલેકટર, વડોદરા

NOTARY A. T. SOLANKI Regd. No. 7519 AREA: VADODARA DIST. GOVT. OF INDIA

TRUE COPY
A. T. SOLANKI
NOTARY VADODARA

આર.પી.એ.ડી.
પ્રતિ,
દયાનંદ બી. બોન્ટ્રા
104, Vishal Chamber
Vishvash Colony
Vadodara
Vadodara-390007

નકલ રવાના:-
૧. મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ
૨. મામલતદારશ્રી તા. વડોદરા જિ. વડોદરા (હુકમનો અમલ ગામ દફતરે રેકર્ડ ઓફ રાઈટ્સ મુજબ કરાવવા સારૂ.)
૩. જિલ્લા ઈન્સ્પેકટરશ્રી જમીન રેકર્ડ જિ. વડોદરા
૪. તલાટીશ્રી ભાયલી તા. વડોદરા જિ. વડોદરા તરફ.

* આ હુકમની ઇ-ધરા કેન્દ્ર, વડોદરા માં નોંધ નંબર 17214 થી મોજે.- ભાયલી તા.- વડોદરા જિ.- વડોદરા માં નોંધ થયેલ છે.

એનએ./એસ.આર./ ૨૪૭ / ૨૦૧૬–૧૭
નં.જમીન–ડી/કલમ–૬૫/વશી/૫૫૧૫ થી ૫૫૨૩ /૧૬
બીનખેતી શાખા, કલેકટર કચેરી, વડોદરા.
તારીખ : ૦૯ / ૦૯ / ૨૦૧૬

વંચાણમાં લીધા :–

(૧) અરજદારશ્રી દયાનંદ બી.બોન્ટ્રા રહે.૭, વિશ્રામ નગર–૨, વાસણા રોડ, તા.જી.વડોદરાની તા.૦૮/૦૨/૧૬ ની અરજી તથા તા.૨૭/૦૫/૧૬ ની પુન : વિચારણા અરજી

(૨) મામલતદારશ્રી, વડોદરા (ગ્રામ્ય) ના પત્ર નં.જમીન/વશી/૩૯૫/૧૬ તા.૧૬/૦૨/૧૬ થી રજુ થયેલ દરખાસ્ત/ અભિપ્રાય

(૩) નાયબ કલેકટરશ્રી, જમીન સુધારણા,વડોદરાના (૧) પત્ર નં.ટેનન્સી/એનએ/વશી/૫૨૬/૧૬ તા.૧૫/૦૩/૧૬ (૨) પત્ર નં.ટેનન્સી/એનએ/વશી/૧૧૮૧/૧૬ તા.૨૮/૦૬/૧૬ (૩) પત્ર નં. ટેનન્સી/ એનએ/વશી/ ૧૨૯૯/૧૬ તા.૨૫/૦૭/૧૬ થી રજુ થયેલ અભિપ્રાય.

(૪) નગર નિયોજકશ્રી, વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, વડોદરાના પત્ર નં.યુડીએ/ પ્લાન–૩/ ૮૮/૧૬ તા.૧૭/૦૨/૧૬

(૫) જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીઓ (૧) નાયબ કલેકટરશ્રી વડોદરા (ગ્રામ્ય) ના પત્ર નં.જ.સં. એન.ઓ.સી.એસઆર/૧૬/૧૬ તા.૦૮/૦૨/૧૬ (૨) નાયબ કલેકટર અને ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી એકમ–૧, વડોદરાના પત્ર નં.જસં/ વળતર/ વશી/૧૭૭/૧૬ તા.૨૫/૦૨/૧૬ (૩) ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી નર્મદા યોજના, વડોદરાના પત્ર નં.જશ/નં.યો/વડોદરા/ વશી/ એસઆર/૨૩૧/૧૬ તા.૨૫/૦૨/૧૬ થી રજુ થયેલ અભિપ્રાયો.

(૬) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગનો ઠરાવ ક્રમાંક : બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક, તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮

(૭) તા.૧૨/૦૮/૧૬ ની કાર્યાલય નોધ ઉપર અપાયેલ આદેશ

હુકમ :–

અરજદારશ્રી દયાનંદ બી.બોન્ટ્રા રહે.૭, વિશ્રામ નગર–૨, વાસણા રોડ, તા.જી.વડોદરાની મોજે ભાયલી તા.વડોદરાના બ્લોક નં.૩૨૯ (સ.નં.૩૮૧) ટી.પી.નં.૩, ફા.પ્લોટ નં.૫ ની ૬૨૪૦ ચો.મી. જમીનની રહેણાંકનાં હેતુસર બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા વંચાણ–૧ માં દર્શાવેલ અરજીથી માંગણી કરેલ છે.

મામલતદારશ્રી, વડોદરા (ગ્રામ્ય) વંચાણ–૨ ના પત્રથી અહેવાલ ચેકલીસ્ટ રજુ કરેલ છે. તેમજ સવાલવાળી જમીનના કબજેદાર અરજદારશ્રી હોવાનું તથા જમીનનું ટાઈટલ કલીયર હોવા બદલ પ્રમાણપત્ર આપેલ છે. તેમજ સવાલવાળી જમીન સ્થળે ખુલ્લી હોઈ બીનખેતીના પરવાનગી આપવા માટે હકારાત્મક અભિપ્રાય રજુ થયેલ છે.

નાયબ કલેકટરશ્રી, જમીન સુધારણા, વડોદરાએ વંચાણ–૩ થી સવાલવાળી જમીનના અરજદાર ખેડુત ખાતેદાર છે. બીનખેતી પરવાનગી આપવા અંગે ગણોત કાયદા અન્વયે હરકત સરખું ન હોવાનો હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સતા મંડળ, વડોદરાએ વંચાણ–૪ થી જી.ડી.સી.આરના ઝોનીગ રેગ્યુલેશન મુજબ સવાલવાળી જમીનને અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબના હેતુ માટે બિનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવે તો ઝોનની દૃષ્ટિએ વાંધા સરખું નથી, તેમ અભિપ્રાય આપેલ છે.

સંપાદન અધિકારીશ્રીઓના વંચાણ–૫ ના પત્રોથી સવાલવાળી જમીન અંગે તેઓની કચેરીમાં સંપાદનની કોઈ કાર્યવાહી ચાલુમાં નથી.તેમ જણાવેલ છે.

ઉપરોકત હકીકતે રજુ થયેલ અહેવાલ–અભિપ્રાય નજરે વંચાણમાં દર્શાવેલ સરકારશ્રીના ઠરાવની જોગવાઈઓ તથા ઉકત રજુ થયેલ અભિપ્રાયો ધ્યાને લઈ, અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ સવાલવાળી જમીનને બીનખેતીમાં ફેરવવા અંગેની માંગણી ગ્રાહય રાખતાં, અરજદારશ્રી ને સદરહું જમીનના રૂપાંતરકરની રકમ,બીનખેતીની માપણી ફી તથા અન્ય ઉપકરો સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવા જણાવતાં, અરજદારશ્રીએ રૂપાંતરકરની રકમ રૂા.૧૨,૪૮૦/– (અંકે રૂપિયા બાર હજાર ચારસો એસી પુરા) તથા બીનખેતી માપણી ફી રૂા.૧,૫૦૦/– (અંકે રૂપિયા એક હજાર પાંચસો પુરા) તા.૨૬/૦૮/૧૬ તથા વિશેષધારો + લોકલ ફંડ રૂા.૧૮,૭૨૦/– (અંકે રૂપિયા અઢાર હજાર સાતસો વીસ પુરા) તથા શિક્ષણ ઉપકર રૂા.૨,૩૪૦/– (અંકે રૂપિયા બે હજાર ત્રણસો ચાલીસ પુરા) તથા તાલુકા પંચાયત (શિક્ષણ ઉપકર) રૂા.૪,૬૮૦/– (અંકે રૂપિયા ચાર હજાર છસો એસી પુરા) તા.૨૪/૦૮/૧૬ ના રોજ તલાટીશ્રી ભાયલી દ્વારા સરકારશ્રીમાં વસુલ લેવાયેલ છે, તેની અસલ પહોંચો રજુ કરેલ છે.

NOTARY A. T. SOLANKI Regd. No. 7519 AREA: VADODARA DIST. GOVT. OF INDIA

સબબ ઉપરોક્ત હકીકતે મુંબઈ જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ–૬૫ અન્વયે સવાલવાળી મોજે ભાયલી તા.વડોદરાના બ્લોક નં.૩૨૯ (સ.નં.૩૮૧) ટી.પી.નં.૩, ફા.પ્લોટ નં.૫ ની ૬૨૪૦ ચો.મી. જમીનની રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા, નીચેની શરતોને આધીન પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

શ ર તો :–

(૧) ડીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સ્પેક્ટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડ્સ ધ્વારા ઈસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે–આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાવેલ હોવો જોઈશે.

(૨) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા બાંધકામના નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે,પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચીઠ્ઠી મેળવી શકશે નહી.

(૩) શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનીગ સ્કીમ મંજૂર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.ડી.સી. આર. અને ઝોનીગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૪) મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

(૫) અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.

(૬) ઔદ્યોગિક હેતુ માટે મંજૂરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતાં પહેલા જિલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીશ્રીની જરૂરી મંજૂરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૭) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૮) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૯) સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી ગ્રીડના તાર/ હાઈટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવાનું અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૦) બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કી.મી.ની ત્રિજયામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું 'ના વાંધા પ્રમાણપત્ર' સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૧) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી બાંધકામ કરવાની મર્યાદા ભારત સરકારના સંરક્ષણ મંત્રાલય ધ્વારા જાહેરનામાથી વખતોવખત બહાર પાડવામાં આવે તેટલી ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૨) ઓ.એન.જી.સી.ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૩) નર્મદા કેનાલ/અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૪) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (PROTECTED MONUMENTS) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૫) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૬) અરૂજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ ૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ્ય અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

અરજદારે ઉપરોક્ત સૂચનાઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો, શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

વધુમાં અરજદારશ્રીએ નીચેની શરતોનું પણ પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૭) બાંધકામ શરૂ કર્યા તારીખથી એક માસમાં અને બાંધકામ પુરૂ કર્યા તારીખથી એક માસમાં એમ બન્ને પ્રસંગોએ અત્રે લેખિતમાં જાણ કરવી પડશે.

NOTARY A. T. SOLANKI Regd. No. 7519 AREA: VADODARA DIST. GOVT. OF INDIA

(૧૮) આ જમીન ઉપરનું મંજુર થયા પ્રમાણે બાંધકામ આ હુકમ થયા તારીખથી છ માસમાં શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં પુરૂ કરવાનું રહેશે. તેમ કરવામાં ચુક થશે કલમ–૬૭ હેઠળ કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને વસુલ ભરેલો વિ.ધારો વિગેરે કોઈપણ સંજોગોમાં પરત મેળવવાનો હકક રહેશે નહિં.આ અંગે અપીલનો સમય પૂરા થયા બાદ કોઈ હકક રહેશે નહિં.

(૧૯) રજાચિઠ્ઠિ,લેઆઉટ પ્લાન વિરુધ્ધ બાંધકામ થયાનાં પ્રસંગે કલેકટરશ્રી હુકમ કરે તે સમયમાં દૂર કરવાનું રહેશે. અને તે વિરુધ્ધ વર્તન થયાનાં પ્રસંગે કબજેદારને ખર્ચે બાંધકામ દુર કરાવવામાં આવશે અને ખર્ચ જમીન મહેસુલ બાકી રાહે વસુલ કરવાપાત્ર થશે. કલેકટરશ્રી ઠરાવે તે દંડ ભરવો પડશે.

(૨૦) હુકમ થયા તારીખથી છ માસની અંદર કબજેદારે જમીન મહેસુલ કાયદામાં જણાવ્યા મુજબ નમુના "એમ" માં સનદ ભરી આપવાની રહેશે. તે વિરૂધ્ધ વર્તન થયાનાં પ્રસંગે કલેકટરશ્રી ઠરાવે તે દંડ ભરવાનો રહેશે.ઉકત સનદ અપીલનો સમય પુરો થયા બાદ ભરી આપવાની રહેશે.

(૨૧) જે હેતુનું બાંધકામ પુરૂ થયેથી એક માસની અંદર તેની જાણ પરવાનગી આપનાર અધિકારીને કબજેદારે કરવાની રહેશે.

(૨૨) આ જમીનની જે હેતુ માટે પરવાનગી આપી છે તે હેતુ સિવાય અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ કરતાં પહેલાં કલેકટરશ્રીની પરવાનગી લેવાની રહેશે. તે વિરૂધ્ધ વર્તન થયાના પ્રસંગે લે.રે.કોડની કલમ–૬૭ મુજબ પગલાં લેવામાં આવશે.

(૨૩) " વરસાદી પાણીના ભૂર્ગભ વહન/સંચય માટે દર મકાન /બહુમાળી મકાન (નકશા મંજૂર કરવાની સત્તા ધરાવતા સત્તાતંત્રએ આપેલ મંજૂરી મુજબ) દીઠ એકના દરે પરકોલેટીંગ બોરની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે. "

(૨૪) જમીન ધારકશ્રીએ સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રી તરફથી મંજુર થયેલ સુચિત નકશા અને રજાચિઠ્ઠી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.તેમજ રજાચિઠ્ઠી / વિકાસ પરવાનગીમાં જણાવેલ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે તેમજ મંજુર થયેલ રજાચિઠ્ઠી તથા નકશાની નકલ દિન–૩૦ માં રજુ કરવાની રહેશે.

(૨૫) બાંધકામ પરવાનગી સબંધી લે–આઉટ પ્લાન મંજુર કરાવતી વખતે વુડાએ કરેલા જી.ડી.સી. આરના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૬) વુડાના જી.ડી.સી.આરના ઝોનીંગ રેગ્યુલેશન મુજબ બાંધકામની પરવાનગી મેળવ્યા બાદ જ અરજદારે બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે.

(૨૭) આ જમીનનો વિશેષધારો, લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ ઉપકર પ્રવર્તમાન દરે હુકમની તારીખના મહેસુલી વર્ષથી આ સાથે સામેલ પત્રક મુજબનો ભરવાનો રહેશે.

(૨૮) સવાલવાળી જમીન અંગે અરજદારશ્રીએ રજુ કરેલ સુચિત લે–આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે રસ્તા પૈકીની જમીન, કોમન પ્લોટની જમીન અને સહીયારા ઉપયોગ માટે ખુલ્લી રાખેલ જમીનનું કોઈપણ રીતે વેચાણ થઈ શકશે નહી.

(૨૯) ઉપરની કોઈપણ શરત અગર સનદમાં જણાવેલી શરતો પૈકી કોઈપણ શરતનો ભંગ થયા પ્રસંગે જમીન મહેસુલ કાયદામાં જણાવેલી શિક્ષાને કબજેદાર પાત્ર અને તેનો બાધ લીધા સિવાય કલેકટરશ્રી જે પગલાં લેશે તે કબજેદારને બંધનકર્તા રહેશે.

(૩૦) આ હુકમમાં અગર સનદમાં કોઈ કારકુનની અથવા ગણતરીની ભુલો હશે તો તેમાં સુધારો થઈ શકશે / સુધારાપાત્ર રહેશે તથા આ સુધારો અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે.

રવાના કર્યુ

મામલતદાર(બિનખેતી)
કલેકટર કચેરી,વડોદરા

સહી/–
(લોચન સેહરા)
(કલેકટર વડોદરા

પ્રતિ,
શ્રી દયાનંદ બી.બોન્ટ્રા
રહે.૭, વિશ્રામ નગર–૨, વાસણા રોડ, તા.જી.વડોદરા.

<u>નકલ રવાના</u> :–

૧. મામલતદારશ્રી, વડોદરા ગ્રામ્ય તરફ હુકમની શરતોનો નોધમાં ઉલ્લેખ કરી નોધ પાડવા તથા નોંધ, ૭/૧૨ ની નકલ સહ જાણ કરવા સારૂ.

કારોબારી અધિકારીશ્રી, વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, "વુડા સર્કલ", કારેલીબાગ, દરા તરફ જાણ સારૂ.
જીલ્લા નિરીક્ષકશ્રી, જમીન દફતર / સીટી સર્વે સુપ્રીટેન્ડન્ટશ્રી નં.૧, ૨, ૩, ૪ વડોદરા તરફ અમલ કરવા સારૂ.
તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી વડોદરા / જીલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી વડોદરા તરફ હુકમ મુજબ અમલ કરવા સારૂ.
તલાટી કમ મંત્રીશ્રી,ભાયલી તા.વડોદરા તરફ હુકમ મુજબ અમલવારી કરવા સારૂ
જન સેવા કેન્દ્ર,કલેકટર કચેરી,વડોદરા તરફ જરુરી કાર્યવાહી કરવા સારુ.
(BAR CODE NO. VDR. 33754)

૭. રેકર્ડ શાખા
૮. સિલેકટ ફાઈલ

NOTARY
A. T. SOLANKI
Regd. No. 7519
AREA: VADODARA DIST.
GOVT. OF INDIA

મોજે ભાયલી તા.વડોદરાના બ્લોક નં.૩૨૯ (સ.નં.૩૮૧) ટી.પી.નં.૩, ફા.પ્લોટ નં.૫ ની ૬૨૪૦ ચો.મી. જમીનની બીનખેતીની પરવાનગી અનુસાર વસુલ કરવાના રૂપાંતરકર, વિશેષધારો, લોકલ ફંડ, શિક્ષણ ઉપકરની વિગત દર્શાવતું પત્રક

બીનખેતીની પરવાનગી માંગેલ જમીનનો સ.નં., ક્ષેત્રફળ તથા કબજેદારનું નામ					બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ તથા હેતુ	નિયમ મુજબ લેવાનો વિશેષ ધારાની રકમ	વસુલ કરવાની વિશેષ ધારાની રકમ (૦.૨૫ પૈસા.પ્રતિ ચો.મી.)	રૂપાંતરકર લેવાની વિગત (૨/– પ્રતિ ચો.મી.)	લોકલ ફંડની વિગત (૦.૫૦ પૈ. વિ.ધારાના)	શિક્ષણ ઉપકરની રકમ (૦.૨૫ પૈ. વિ.ધારાના)	કોલમ–૪ નો વિ.ધારો કઈ તારીખથી લેવાનો છે તેની વિગત
૧					૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮
મોજે ભાયલી તા.વડોદરા					૬૨૪૦ ચો.મી. (રહેણાંક)	દર ચો.મી. ના ૦.૨૫ પૈસા પ્રમાણે	રૂ. પૈસા ૧,૫૬૦/– (અંકે રૂપિયા એક હજાર પાંચસો સાઈઠ પુરા)	રૂ. પૈસા ૧૨,૪૮૦/– (અંકે રૂપિયા બાર હજાર ચારસો એંસી પુરા)	રૂ. પૈસા ૭૮૦/– (અંકે રૂપિયા સાતસો એંસી પુરા)	રૂ. પૈસા ૩૯૦/– (અંકે રૂપિયા ત્રણસો નેવું પુરા)	હુકમની તારીખના મહેસુલી વર્ષથી
બ્લોક નંબર	સર્વે નંબર	ટી.પી નંબર	ફા. પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)							
૩૨૯	૩૮૧	૩	૫	૬૨૪૦							
કબજેદારશ્રી :– શ્રી દયાનંદ બી.બોન્ટ્રા											

નોંધઃ– રૂપાંતરકરની રકમ રૂ.૧૨,૪૮૦/–(અંકે રૂપિયા બાર હજાર ચારસો એંસી પુરા) તા.૨૬/૦૮/૧૬ ના રોજ સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડીયામાં "૦૦૩૫" સદરે જમા કરાવી અસલ ચલન રજુ કરેલ છે.

રવાના કર્યુ

મામલતદાર(બિનખેતી)
કલેકટર કચેરી,વડોદરા

સહી/–
(લોચન સેહરા)
કલેકટર વડોદરા

TRUE COPY

Vadodara Fire & Emergency Services
Vadodara Municipal Corporation.
1st Floor, City Command Control Centre
Badamdi Baug, Vadodara- 390209
Phone 0265-241 36 35, 241 37 54, 242 08 81, 241 37 53
E-Mail - cfo@vmc.gov.in

Fire Safety Opinion

Outward No.-2281/22-23
Date: 07-10-2022

To,

Shri Dayanand .B.Bontra,

Moje: Bhayli,Vadodara.

Subject: Fire Safety Opinion for the application made by concern person to Vadodara Fire and Emergency Services department for Building to be constructed at site details given below.

Reference: File submitted by you with Plan/Drawing Dated **19-09-2022** File No: **220.**

Site Details: Moje: Bhayli,Vadodara,FP No.5,7, TP No.03, Block No.329,330/paiki 1, Land to be used for construction of High-rise / Commercial / Residential Building. Height of the propose building is 107.90 Meters.

Type of Occupancy: Mix Occupancy
Building usage: Com+Resi

This is to inform the Applicant about the application made by him/her on date 19-09-2022 at the concern office with Application Letter and Plan/Drawing for issuing fire safety opinion for the place of Construction mentioned in subject. Considering your application for High-rise / Commercial / Residential Building necessary firefighting system installation and fire safety recommendation for public safety should be followed by Builder/Owner/Occupant all the time. Gujarat Fire Prevention and Life Safety Measures Act, 2013 Rules 2014/2021 and Regulations 2016/2018/2019 along with CGDCR Norms as applicable and NBC guidelines for fire safety should be strictly followed as per the nature of construction.

Building Plan/Drawing submitted by the applicant (Preferably from Registered Organization or Architect) should have all Firefighting arrangements as recommended in Gujarat Fire Prevention and Life Safety Measures Act, 2013, Rules 2014/2021, Regulations 2016/2018/2019, Chapter 04 of National Building Code 2016 and Comprehensive General Development Control Regulations 2017 at all-time as applicable.

Note: For any Building that falls under category where public safety comes under threat as per norms and was constructed before 2017 in person inspection will be done by concern Officer and changes if required will be recommended as per Gujarat Fire Prevention and Life Safety Measures Act, 2013, Rules 2014/2021, Regulations 2016/2018/2019, Chapter 04 of National Building Code 2016 and CGDCR, such changes must be done as suggested without any delay. ***(Important for TDO Department to take note of)***

Details of the Plan/Drawing submitted by the applicant are found as per rules and regulations at time of application.

If in case any changes, addition or subtraction done by the Builder/Owner/Occupant in presented Plan/Drawing after getting necessary approval, the issued opinion certificate will be considered as terminated.

Site Details as per Plan/Drawing:

Type & Occupancy:	Mix Occupancy, Com+Resi
Height of Building:	107.90 Meters.
Area of Construction:	103443.55 Square Mt.
Number of Towers:	02(Block-A,B,C,D)
Number of Basement/Floor:	B1+B2+B3+G+31 Floor
Building Name:	***

Name and Number will be mentioned as per TDO Letter only, in case of any changes in name and number or Dispute, Department of Vadodara Fire & Emergency Services will not take any responsibility.

Once the Construction of Building is done, inspection will be done by the concern officer if construction is found as per the proposed plan presented and satisfactory only them Fire Safety Certificate will be issued.

Note: Height & Construction of building should be in accordance with government Norms and regulation, however building usage is only permitted up to 44 meters & below since VFES Vadodara owns an ALP of 44 meter.

Vadodara Municipal Corporation * Fire & Emergency Services *

Parth Brahmbhatt
I/C Chief Fire Officer
Vadodara Municipal Corporation
Vadodara

(R.S.No.=Revenue Survey Number, CS No.=City Survey Number, FP=Final Plot, TP=Town Planning Scheme)

Copy to: Town Development Officer, Vadodara Municipal Corporation. Process Initiated as per.

General Requirement for Buildings:

- In reference to Chapter 4 of National Building Code of India all rules to be followed for Fire and Safety.
- Every tower should have 6 inch (150 MM) Internal Diameter (Above 18 Mtr.) GI pipe with Wet Riser system properly painted in red also Pipes which are underground should be covered and coated.
- On every floor of tower there should be proper Hose Box with Hose pipe of 63mm Diameter 1 Branch pipe with Valve on riser line. This condition should be applicable to all towers in case of multiple towers.
- Fire alarm should be placed on each and every floor, which should be audible to entire tower in case of emergency.
- 6KG Capacity ABC Stored pressure Fire Extinguisher & CO2 fire extinguisher of 4.5 KG Capacity 1 on every floor with ISI approved "Certificate" with Tower name.
- Courtyard/Margin should be as per standard and motorable road should be obstacle free for Hydraulic Elevated Platform to work in case of fire. (As per Drawing)
- Staircase should be constructed in such a way that Travel Distance should not exceed 22.5 Meters between two Staircase
- Staircase should be Positive Pressure. (Smoke Management)

- Exits staircase and Fire Tower should have a Class-1 fire rating and material used for construction should have 4-hours fire resistance capacity
- Separate Fire lift, generator, and Emergency light.
- Follow all Electrical Safety Norms, Separate Generator System.
- One Skip Floor mandatory above 35 meters of construction which will be used as refuse area/Duplicate Pump room with system booster pump along with this 20,000 liters water tank.
- Passage road should be of 50 tons load bearing capacity.
- In case of multiple wings there should be joint service floor.
- Building used above 44 meters should not be done/ allowed till new Hydraulic platform is obtained
- For hollow parking sprinkler system is must with Yard Hydrant.
- Emergency Escape chute in alternate floor.
- Emergency Close Valve to be placed at Height of 4 Feet on Fire Hydrant Raiser line in each tower.
- All Fire Fighting Instruments irrespective to size must have Buildings name engraved or painted on it.
- All side of the Construction site should be clear for operation by Fire Department in case of emergency; In case if there are any Telecom Electric or Trees planted such obstacles should be cleared.
- All Drain covers and flooring within premises should be of heavy duty with minimum load baring capacity of 25 Tons if building is below 45 meters height and 50 Tons if building is above 45 Meters.
- Four way collecting head should be out of premises but on front side of tower, and Two Way collecting head for each tower separately.
- Proper Ventilation should be taken care of; Smoke management system should be connected with generator.
- Emergency Lift, Staircases, Ramp, Water tank OH/UG (Inlet should be connected to VMC water supply line), Passage & Corridors should be kept as per guideline of NBC 2016. (Applicable to 18 Meters & above: Every Tower should have Individual Underground water tank with Capacity of 1 Lakh Liters and Overhead tank with Capacity of 20000 Liters contacted to Fire Pump supported by Generator/Diesel Pump. Testing of water pressure will be done once pump is connected with GEB & Generator connection)
- In case of any specific suggestion or changes guided by Chief Fire Officer should also be done on priority basis.
- Fix Firefighting systems & instruments should be of ISI Standards.
- GEB Transformers should not be in morotable road.
- The Highest point of the tower should have approved Lightning arrester.
- FSC will be issued for the purpose that is mentioned at time of application if the structure is used for other than mentioned one, the Given FSC will stand terminated
- Entrance gate of the society should be minimum 6 Meters in width and 5Meters in height.
- Side set back side area 7 meters all around the building.
- In case if you are appointing Fire Safety Vendors they should Registered Fire Vendors.
- If Floor area is big, than for every Staircase there should be separate Riser Line.
- Isolation Valve with Two way collecting head to be placed on all Raiser Line.
- 3KG Flow pressure on terrace should be maintained.
- Smoke management system should be installed in basement with sprinklers system in case if area if more than 200 Sq. meters.
- Commercial should be auto sprinklers
- Water curtain system auto operated by smoke detector in all Basements.
- Basement, Semi Basement and Second Basement all should have positive air pressure.
- External Staircase should be made available in case if needed or instructed.
- ACP/Glass facade elevation should be properly Ventilated and Openable on every floor. Glass quality for elevation should be as per standards of NBC for which certificate need to be provided.
- In case of Roof top shades be it any material are used it should be done such a way that they should not be obstacle in case of Fire Emergency.
- Electric wiring/cable installed in the premises should be as per Electricity Acts & Rules and should be tested from Government approved Electrical Inspector.
- Roads construction should be as it is mentioned/presented in plan. Quality of road should be of either Bituminous or Concrete.
- All Fire Signage should be installed with Emergency Evacuation plan (Auto Glow).
- Sky light wired Glass should be minimum of 30 minutes fire resistance as per NBC and certificate for the same to be produced.
- HFL Levels should be maintained at time of Construction (D-Watering pumping System should be installed).
- If construction work is not completed within 3 years from the date of Opinion certificate issued, in such case NOC will be considered as terminated.
- If any wrong information if provided for the road in the given Map NOC will not be considered valid.
- Other than Special Building construction like Residential Building, Commercial Building, Residence + Commercial, School/College, Hospitals, Hotel/Restaurants/Party Plot/Petrol Pump/ Classes and any others places where public gatherings are done will have to follow all above given instruction at all time in case of violation the issued NOC will be "Canceled".
- As per the Norms of Vadodara Municipal Corporation at time of renewing Fire NOC, the applicant will have to pay renewal fees according to number of Risers installed.

I _____ the undersigned have read and understood all the above instructions.

Designation of Receiver: _____
Contact details: _____
Signature
VFES/FSAP/OUTWARD:
Date:

Receivers

भारतीय विमानपत्तन प्राधिक
AIRPORTS AUTHORITY OF INI

VADO/WEST/B/051222/671

लिक का नाम एवं पता	Dayanand Bontra	दिनांक/DATE:	08-06-2022
WNERS Name & Address	Block / Sur. No. 329, 330/P/1, F.P. No. 5, 7, T.P.S.No. 3 (Bhayli), At. Bhayli, Ta. Vadodara (West), Dist. Vadodara.	वैधता/ Valid Up to:	07-06-2030

ऊँचाई की अनुमति हेतु अनापत्ति प्रमाण पत्र(एनओसी)
No Objection Certificate for Height Clearance

यह अनापत्ति प्रमाण पत्र भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण (भाविप्रा) द्वारा प्रदत्त दायित्वों के अनुक्रम तथा सुरक्षित एवं नियमित विमान प्रचालन हेतु रत सरकार (नागर विमानन मंत्रालय) की अधिसूचना जी. एस. आर. 751 (ई) दिनांक 30 सितम्बर, 2015, जी. एस. आर. 770 (ई) दिनांक 17 दिसंबर 20 द्वारा संशोधित, के प्रावधानों के अंतर्गत दिया जाता है ।

This NOC is issued by Airports Authority of India (AAI) in pursuance of responsibility conferred by and as per the provisions of Gov India (Ministry of Civil Aviation) order GSR751 (E) dated 30th Sep.2015 amended by GSR770(E) dated 17th Dec 2020 for safe and gular . .rcraft Operations.

इस कार्यालय को निम्नलिखित विवरण के अनुसार प्रस्तावित संरचना के निर्माण पर कोई आपत्ति नहीं है।
This office has no objection to the construction of the proposed structure as per the following details:

नापत्ति प्रमाणपत्र आईडी / NOC ID	VADO/WEST/B/051222/671597
विदक का नाम / Applicant Name*	Bhargav Savaliya (Mo. No. 9998982893)
ल का पता / Site Address*	Block / Sur. No. 329, 330/P/1, F.P. No. 5, 7, T.P.S.No. 3 (Bhayli), At. Bhayli, Ta. Vadodara (West), Dist. Vadodara.,Bhayli,Vadodara,Gujarat
ल के निर्देशांक / Site Coordinates*	22 16 51.96N 73 07 55.51E, 22 16 47.12N 73 07 56.05E, 22 16 48.74N 73 07 58.20E, 22 16 52.14N 73 07 58.30E, 22 16 47.05N 73 07 59.27E
ल की ऊँचाई एएमएसएल मीटर में (औसतन समुद्र तल से ऊपर), (जैसा विदक द्वारा उपलब्ध कराया गया) / Site Elevation in mtrs AMSL as bmitted by Applicant*	30.51 M
नुमन्य .धिकतम ऊँचाई एएमएसएल मीटर में (औसतन समुद्र तल से पर) / Permissible Top Elevation in mtrs Above Mean Sea evel(AMSL)	169.30 M (Restricted)

जैसा आवेदक द्वारा उपलब्ध कराया गया / As provided by applicant*

यह अनापत्ति प्रमाण पत्र निम्नलिखित नियम व शर्तों के अधीन है: -
This NOC is subject to the terms and conditions as given below:

. आवेदक द्वारा उपलब्ध कराए गए स्थल की ऊँचाई तथा निर्देशांक को, प्रस्तावित संरचना हेतु अनुमन्य अधिकतम ऊँचाई जारी करने के लिए प्रयोग या गया है | भारतीय विमान पत्तन प्राधिकरण, आवेदक द्वारा उपलब्ध कराये गए स्थल की ऊँचाई तथा निर्देशांक की यथार्थता का ना तो उत्तरदायित्व न करता है, और ना ही इनको प्रमाणीकृत करता है | यदि किसी भी स्तर पर यह पता चलता है कि वास्तविक विवरण, आवेदक द्वारा उपलब्ध कराए विवरण से भिन्न है, तो यह अनापत्ति प्रमाण पत्र अमान्य माना जाएगा तथा क़ानूनी कार्यवाही की जाएगी | सम्बंधित विमान क्षेत्र के प्रभारी अधिकारी ा एयरक्राफट नियम 1994 (भवन, वृक्षों आदि के कारण अवरोध का विध्वंस) के अधीन कार्यवाही की जायगी ।

Permissible Top elevation has been issued on the basis of Site coordinates and Site Elevation submitted by Applicant. AAI neither ow : responsibility nor authenticates the correctness of the site coordinates & site elevation provided by the applicant. If at any stage it is ablished that the actual data is different, this NOC will stand null and void and action will be taken as per law. The officer in-charge c : concerned aerodrome may initiate action under the Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules, 94",

अनापत्ति प्रमाण पत्र के आवेदन में आवेदक द्वारा उपलब्ध कराए गए स्थल निर्देशांक को सड़क दृश्य मानचित्र और उपग्रह मानचित्र पर अंकित कि ा है जैसा कि अनुलग्नक में दिखाया गया है। आवेदक / मालिक यह सुनिश्चित करे कि अंकित किए गए निर्देशांक उसके स्थल से मेल खाते हैं। किसी ' संगति के मामले में, नामित अधिकारी को अनापत्ति प्रमाण पत्र रद्द करने के लिए अनुरोध किया जाएगा।
The Site coordinates as provided by the applicant in the NOC application has been plotted on the street view map and satellite map as own in ANNEXURE. Applicant/Owner to ensure that the plotted coordinates corresponds to his/her site. In case of any discrepancy, signated Officer shall be requested for cancellation of the NOC.

एयरपोर्ट संचालक या उनके नामित प्रतिनिधि, अनापत्ति प्रमाण पत्र नियमों और शर्तों का अनुपालन सुनिश्चित करने के लिए स्थल (आवेदक या मालि साथ पूर्व समन्वय के साथ) का दौरा कर सकते हैं।
Airport Operator or his designated representative may visit the site (with prior coordination with applicant or owner) to ensure that OC terms & conditions are complied with.

संरचना की ऊँचाई (सुपर स्ट्रक्चर सहित) की गणना अनुमन्य अधिकतम ऊँचाई (ए एम एस एल) से स्थल की ऊँचाई को घटाकर की जायेगी। अर्थात चना की अधिकतम ऊँचाई = अनुमन्य अधिकतम ऊँचाई (-) स्थल की ऊँचाई।
The Structure height (including any superstructure) shall be calculated by subtracting the Site elevation in AMSL from the Permissibl p Elevation in AMSL i.e. Maximum Structure Height = Permissible Top Elevation minus (-) Site Elevation.

अनापत्ति प्रमाण पत्र जारी करना, भारतीय एयरक्राफ्ट एक्ट 1934 , के सैक्शन 9-A तथा इसके अंतर्गत समय-समय पर जारी अधिसूचनाएं तथा रक्राफट नियम (1994 भवन, वृक्षों आदि के कारण अवरोध का विध्वंस) के अधीन है ।
The issue of the 'NOC' is further subject to the provisions of Section 9-A of the Indian Aircraft Act, 1934 and any notifications issued re under from time to time including, "The Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules, 1994".

कोई भी रेडियो/ टीवी एन्टीना, लाइटनिंग अरैस्टर, सीढ़िया, मुमटी, पानी की टंकी अथवा कोई अन्य वस्तु तथा किसी भी प्रकार के संलग्नक उपस्कर 2 में उल्लेखित अनुमन्य अधिकतम ऊँचाई से ऊपर नहीं जानी चाहिए ।
No radio/TV Antenna, lightening arresters, staircase, Mumty, Overhead water tank or any other object and attachments of fixtures of y kind shall project above the Permissible Top Elevation as indicated in para 2.

विमानक्षेत्र संदर्भ बिंदु के 8 KM के भीतर तेल, बिजली या किसी अन्य ईंधन का उपयोग जो उड़ान संचालन के लिए धुएं का खतरा पैदा नहीं करता मान्य है।
Use oil, electric or any other fuel which does not create smoke hazard for flight operation is obligatory, within 8 KM of the rodrome Reference Point

यह प्रमाणपत्र इसके जारी होने की तारीख से 8 साल की अवधि के लिए वैध है। एक बार रिवेलीडेशन की अनुमति दी जा सकती है, बशर्ते कि इस ह का अनुरोध एनओसी की समाप्ति की तारीख से छह महीने के भीतर किया जाए और प्रारंभिक प्रमाणपत्र 8 साल की वैधता अवधि के भीतर प्राप्त या जाए ।
The certificate is valid for a period of 8 years from the date of its issue. One-time revalidation shall be allowed, provided that such uest shall be made within six months from the date of expiry of the NOC and commencement certificate is obtained within initial idity period of 8 years.

भवन के निर्माण के दौरान या उसके बाद किसी भी समय स्थल पर ऐसी कोई भी लाइट या लाइटो का संयोजन नहीं लगाया जाएगा जिसकी तीव्रता, कृति या रंग के कारण वैमानिक ग्राउन्ड लाइटों के साथ भ्रम उत्पन्न हो । विमान के सुरक्षित प्रचालन को प्रभावित करने वाली कोई भी गतिविधि मान्य ें होगी।
No light or a combination of lights which by reason of its intensity, configuration or colour may cause confusion with the aeronautical

ound lights of the Airport shall be installed at the site at any time, during or after the construction of the building. No activity shall be owed which may affect the safe operations of flights.

आवेदक द्वारा विमानपत्तन पर या उसके आसपास विमान से उत्पन्न शोर, कंपन या विमान प्रचालन से हुई किसी भी क्षति के विरूद्ध कोई शिकायत ग्रा नहीं किया जाएगा ।
The applicant will not complain/claim compensation against aircraft noise, vibrations, damages etc. caused by aircraft operations at or vicinity of the airport.

डे मार्किंग तथा सहायक विद्युत आपूर्ति सहित नाइट लाइटिंग (डीजीसीए भारत की वेबसाइट www.dgca.nic.in पर उपलब्ध) नागर विमानन वश्यकताएं श्रंखला 'बी' पार्ट । सैक्शन-4 के चैप्टर 6 तथा अनुलग्नक 6 में विनिर्दिष्ट दिशानिर्देशों के अनुसार उपलब्ध कराई जाएंगी ।
Day markings & night lighting with secondary power supply shall be provided as per the guidelines specified in chapter 6 and append of Civil Aviation Requirement Series 'B' Part I Section 4, available on DGCA India website: www.dgca.nic.in

भवन के नक्शे के अनुमोदन सहित अन्य सभी वैधानिक अनापत्ति, संबंधित प्राधिकरणों से लेना आवेदक की जिम्मेदारी होगी, क्योंकि इस ऊँचाई हेतु ापत्ति प्रमाणपत्र लेने का उद्देश्य सुरक्षित एवं नियमित विमान प्रचालन सुनिश्चित करना है तथा इसे भूमि के स्वामित्व आदि सहित किसी अन्य उद्देश्य/ ने के लिए दस्तावेज के रूप में प्रयोग नहीं किया जा सकता ।
The applicant is responsible to obtain all other statutory clearances from the concerned authorities including the approval of building ns his NOC for height clearances is only to ensure safe and regular aircraft operations and shall not be used as document for any ier purpose/claim whatsoever, including ownership of land etc.

इस अनापत्ति प्रमाणपत्र आईडी का मूल्यांकन Vadodara विमानक्षेत्रो के संबंध में किया गया है। यह अनापत्ति प्रमाणपत्र भारतीय विमान पत्तन धिकरण के विमानक्षेत्रो और अन्य लाइसेंस प्राप्त सिविल विमानक्षेत्रो, जो जी. एस. आर. 751 (ई) जी. एस. आर. 770 (ई) द्वारा संशोधित के अनुसूची - , अनुसूची - IV (भाग- I), अनुसूची- IV (भाग -2; केवल RCS हवाई अड्डे) और अनुसूची- VII में सूचीबद्ध हैं, के लिए जारी किया गया है ।
This NOC ID has been assessed with respect to the Vadodara Airports. NOC has been issued w.r.t. the AAI Aerodromes and other ensed Civil Aerodromes as listed in Schedule – III, Schedule – IV(Part-I), Schedule- IV (Part-2; RCS Airports Only) and Schedule-V GSR 751(E) amended by GSR770(E)

यदि स्थल रक्षा विभाग के विमान क्षेत्र के अधिकार क्षेत्र में आता है, जैसा कि जीएसआर 751 (ई) की अनुसूची-V में सूचीबद्ध है, तो आवेदक को रक्षा ाग से अलग से अनापत्ति प्रमाणपत्र लेना होता है। जीएसआर 751 (ई) जी. एस. आर. 770 (ई) द्वारा संशोधित के नियम 13 के अनुसार, आवेदकों को स्थलों के लिये, जो जीएसआर 751 (ई) जी. एस. आर. 770 (ई) द्वारा संशोधित के अनुसूची- IV (भाग -2; आरसीएस हवाई अड्डों के अलावा) के रूप सूचीबद्ध बिना लाइसेंस वाले विमान क्षेत्र के अधिकार क्षेत्र में आता हैं, तो संबंधित राज्य सरकार से भी अनापत्ति प्रमाणपत्र लेने की आवश्यकता है।
Applicant needs to seek separate NOC from Defence, if the site lies within the jurisdiction of Defence Aerodromes as listed in Schedu / of GSR 751 E amended by GSR770(E). As per rule 13 of GSR 751 E amended by GSR770(E), applicants also need to seek NOC m the concerned state government for sites which lies in the jurisdiction of unlicensed aerodromes as listed in Schedule-IV (Part-2; ier than RCS airports) of GSR 751 E amended by GSR770(E)

अनापत्ति प्रमाण पत्र (एनओसी) की किसी भी त्रुटि/व्याख्या की स्थिति में अंगरेजी अनुवाद ही मान्य होगा।
In case of any discrepancy/interpretation of NOC letter, English version shall be valid.

स्थल की ऊँचाई और/या संरचना की ऊँचाई के किसी भी विवाद में अनुमन्य अधिकतम ऊँचाई एएमएसएल में ही मान्य होगी।
In case of any dispute with respect to site elevation and/or AGL height, Permissible Top Elevation in AMSL shall prevail.

ा का नाम / Region Name: पश्चिम/WEST

ड्नामित अधिकारी/Designated Officer म/ पदनाम/दिनांक सहित हस्ताक्षर Name/Designation/Sign with date	
रा तैयार Prepared by	
रा जांचा गया Verified by	

ल आईडी / EMAIL ID : vaah.noc@aai.aero
न/ ा ... 079-22858111

ANNEXURE/अनुलग्न

Distance From Nearest Airport And Bearing/निकटतम विमानक्षेत्र से दूरी और बीयरिंग

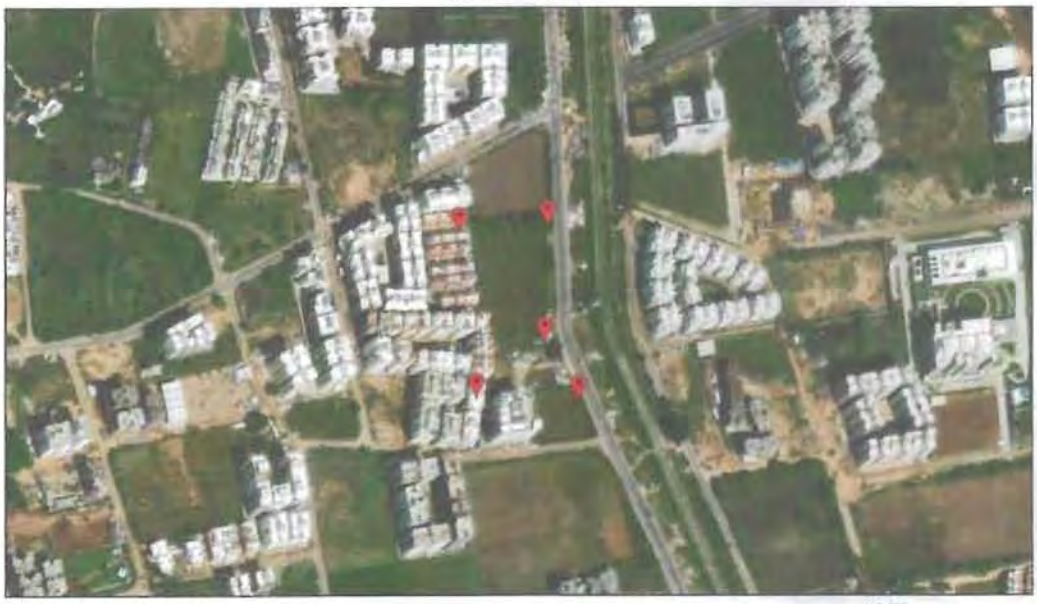
Airport Name/विमानक्षेत्र का नाम	Distance (Meters) from Nearest ARP/निकटतम विमानक्षेत्र संदर्भ बिंदु से दूरी (मीटर मे)	Bearing(Degree) from Nearest ARP/निकटतम विमानक्षेत्र संदर्भ बिंदु से बीयरिंग (डिग्री
Vadodara	10382.5	239.27
NOCID	VADO/WEST/B/051222/671597	

Street View

May 12, 2022

1:3,600

Satellite View



May 12, 2022

1:3,600

MANISH N. MODI
MEMBER SECRETARY
SEIAA (GUJARAT)

सत्यमेव जयते

STATE LEVEL ENVIRONMENT IMPACT ASSESSMENT AUTHORITY GUJARAT

No. SEIAA/GUJ/EC/8(a)/ 508 /2023 **Date: 4 MAY 2023** **BY R.P.A.D**
Time Limit

Sub: Environment Clearance for the Building and Construction Project "Sorrente Rosette" at Survey No. 329, 330/1, O.P. Number: 4,11/1, Amalgamated F.P. Number: 5/p + 7, T.P.S. Number: 03, Bhayli, Vadodara proposed by Mr. Dayanand B Bontra. Construction project in Category 8 (a) of Schedule annexed with EIA Notification dated 14/09/2006.

Ref: Your Proposal No. SIA/GJ/INFRA2/411804/2022.

Dear Sir,

This has reference to your application along with Form-I, Form-1 A dated 17/01/2023, seeking Environmental Clearance under Environment Impact Assessment Notification, 2006. The project was scheduled for hearing in the SEAC meeting held on 23/02/2023.

The proposal is for Environmental Clearance for the **Building and Construction Project "Sorrente Rosette" at Survey No. 329, 330/1, O.P. Number: 4,11/1, Amalgamated F.P. Number: 5/p + 7, T.P.S. Number: 03, Bhayli, Vadodara proposed by Mr. Dayanand B Bontra.** This is a proposed building construction project having plot area of 10,218.35 m^2 and the proposed FSI area of the project is 55,047.38 m^2 with proposed built up area of 1,05,043.78 m^2. As the built up area is >20,000 m^2 and <1,50,000 m^2, it falls in the category 8(a) of the Schedule of EIA Notification, 2006.

The project will comprise of 01 numbers of buildings. No. of Blocks: 04. Scope of buildings/blocks are: 3 level Basement+ Ground Floor / HP + 31 Floor and No.& size of Residential Units are: 300 (220-3BHK, 80-4BHK) and No.& size of Commercial Units are: 41.

The project activity is covered in 8(a) and falls in Category 'B'. Since the proposed project is in item no.8 of the EIA notification, 2006, it does not need Public Consultation as per Para 7(i) III. Stage (3) (d) – Public Consultation of EIA Notification, 2006.

The SEAC, Gujarat had recommended the project vide their letter dated 03/04/2023 to grant Environmental Clearance to the SEIAA, Gujarat based on the decision taken during SEAC meeting held on 23/02/20223. The proposal was considered by SEIAA, Gujarat in its meeting held on 27/04/2023 at Gandhinagar. After careful consideration, the SEIAA hereby accords Environmental Clearance to above project under the provisions of EIA Notification dated 14th September, 2006 subject to the compliance of the following conditions.

A. PROJECT SPECIFIC CONDITIONS:

1. **Sewage shall be treated in proposed STP of capacity of 250 KL/ day.**
2. **No ground water should be tapped during the operational stage, without obtaining permission from CGWA.**
3. **Unit shall provide Green belt area @ 10 % of their total plot area, to be developed in premises.**
4. **PP shall provide recycling facilities of 91.97 KL/Day treated domestic wastewater with necessary storage tanks and pipeline infrastructure and adequate sprinklers. The details in this regard shall be submitted within 10 days' time period.**
5. **Unit shall provide total Car parking area of 818 Cars.**
6. **Unit shall submit details of fire load calculation on different safety aspects to be taken as well as various fire fighting facilities to be provided and submit detail, to this office within 10 days time period.**
7. **Unit shall obtain necessary fire NOC from competent authority and submit to this office accordingly.**
8. **Unit shall submit copy of Airport NOC within 10 days time period.**

A.1 CONSTRUCTION PHASE:

A.1.1 WATER:

9. Fresh water requirement during the construction phase shall not exceed 17.5 KLD and it shall be met through Tankers. No ground water shall be tapped during the construction phase.
10. Sewage generated during the construction phase shall be disposed off through Soak Pit.
11. Explore possibilities of provision of mobile toilets in construction phase.

A.1.2 HEALTH & SAFETY:

12. Project Proponent shall obtain Fire opinion/provisional fire NOC from the concern authority as per the prevailing Rules / Gujarat Fire Prevention and Life Safety Measures Act, 2016.
13. The project proponent shall obtain registration of the establishment under the Building and other Construction Workers' (Regulation of Employment & Conditions of Service) Act 1996 and shall comply with the provisions of the Act for the safety, health and welfare of construction workers.
14. The project proponent shall obtain registration of the construction workers as beneficiaries with the Gujarat Building and Other Construction Workers Welfare Board.

A.2 OPERATION PHASE:

A 2.1 WATER

15. Total water requirement during the operation phase shall not exceed 284.61 KLD, out of which fresh water requirement of 192.64 KLD shall be met through VMC and the remaining 91.97 KLD of water requirement shall be met through treated sewage. No ground water shall be tapped during the operation phase. Metering of the water shall be done and its records shall be maintained.
16. Sewage generation during operation phase shall not exceed 223.75 KLD which shall be treated in the proposed onsite Sewage Treatment Plant.
17. The unit shall install and efficiently operate STP of adequate capacity for treating the sewage to be generated during operation phase to achieve the CPCB norms at the STP outlet. Treated sewage conforming to CPCB norms shall be utilized within premises for gardening & flushing purpose at the maximum extent possible. Only remaining quantity of treated sewage shall be disposed off through drainage line of VMC.
18. A proper logbook of STP operation and also showing the quantity of treated sewage utilization within premises & quantity of treated sewage discharged into the drainage line shall be maintained.
19. Dual plumbing system with separate tanks and lines shall be provided for utilization of treated sewage for flushing.
20. No bore well shall be constructed and existing bore well/s, if any, shall be either sealed or converted into the recharge well.
21. Rain water harvesting from rooftop and paved areas and ground water recharge through 03 nos. of percolation wells shall be carried out as per the details submitted. Before recharging the runoff, pre-treatment must be done to remove suspended matter.

A.2.2 AIR:

22. A D. G. set (160 KVA) proposed as backup power shall be of enclosed type and confirm to prescribe standards under EPA rules. Necessary acoustic enclosures shall be provided at diesel generator set to mitigate the impact of noise.
23. The exhaust of the D. G. Set shall be at least 3 m above roof top.
24. The gaseous emissions from the D.G. Sets shall conform to the standards prescribed under EPA rules as amended from time to time. At no time, the emission levels shall go beyond the stipulated standards.

A 2.3 SOLID WASTE:

25. The solid waste generated shall be properly collected and segregated at source. The biodegradable waste shall be converted into useful end product by treating it into the proposed onsite Organic Waste Convertor and the recyclable waste shall be sold to vendors whereas the other garbage shall be disposed off properly as per the provisions made by the VMC.

A 2.4 SAFETY AND WELFARE:

26. Project Proponent shall obtain fire safety certificate / Fire No-Objection Certificate (NOC) from the concern authority as per the prevailing Rules / Gujarat Fire Prevention and Life Safety Measures Act, 2016.
27. Fire fighting facilities like Fire extinguishers, hose reel, wet riser, manually operated electric fire alarm system, automatic sprinkler, Skip Floor (20th Floor), Refuge area (6th, 10th, 15th, 24th , and 28th Floor), terrace water tanks of total 80 KL capacity, underground water tank of 200 KL, etc shall be provided.
28. Staircase shall be provided:

Type & no. of buildings	No. of floors	Area for each Floor (m^2)	No. of staircase	Width of the staircase (m)	Total No of Lifts	No of fire lift	Travel distance(m)
A + B	G/HP + 31	621.62	2	2.00	6	2	24
C + D	G/HP + 31	621.62	2	2.00	6	2	24

29. All the staircases shall open out at ground level from the highest point of building [with access from each floor] for emergency evacuation.
30. Provision for adequate air changes per hour in the basement shall be made so as to avoid build-up of CO in the area.
31. Car park exhaust system equipped with CO (Carbon Monoxide) sensor shall be provided to ensure operation of exhaust fans as CO concentration levels.
32. Clear peripheral margin space of adequate width, in accordance with the concerned local bye-laws, shall be provided for unobstructed & easy movement of vehicles in case of emergency.

33. Sanitation facilities, drinking water & tap water, sewage disposal facility, first aid box, free medicines, doctor service, adequate PPEs etc. shall be provided for workers.

A2.5 PARKING / TRAFFIC CONGESTION:

34. Minimum parking space of 25762.11 m^2 (818 CPS) [23091.9 m^2 in Basement + 2370.21 m^2 in Hollow Plinth + 300 m^2 in open area] shall be provided as proposed.

A 2.6 ENERGY CONSERVATION:

35. Energy conservation measures viz. maximum use of natural lighting through architectural design, energy efficient motors & pumps, water efficient taps, solar lights in open & solar street light, 100 KW solar power generation, use of aerated blocks & RMC, use of LED lighting fixtures and low voltage lighting, roof-top thermal insulation etc. shall be implemented as proposed.

A 2.7 GREEN BELT :

36. Green belt area of 1093.78 m^2 comprising of 550 m^2 tree covered area with 256 trees within premises shall be developed as proposed. The other open spaces inside the plot shall be suitably landscaped and covered with vegetation of indigenous tree species.

B. GENERAL CONDITIONS :

B1. PRE –CONSTRUCTION AND CONSTRUCTION PHASE:

37. Mitigation of flood measures shall be undertaken. Height of the plinth and ramps will be increased so that flood water does not enter basement.
38. Project proponent shall explore possibilities to reuse the treated waste water for gardening and floor washing.
39. Roads leading to or at construction site must be paved and blacktopped (i.e. – metallic roads).
40. No excavation of soil shall be carried out without adequate dust mitigation measures in place.
41. Grinding and cutting of building materials in open area shall be prohibited.
42. Construction material and waste should be stored only within earmarked area and road side storage of construction material and waste shall be prohibited.
43. Construction and demolition waste processing and disposal site shall be identified and required dust mitigation measures be notified at the site.
44. Various dust mitigation measure shall be displayed prominently at the construction site for easy public viewing.
45. Environment Management Cell shall be formed, which shall supervise and monitor the environment related aspects of the project during construction and operational phases in addition to observance of Gujarat Building and other Construction Workers '(Regulation of Employment & Conditions of Service) Rules 2003.
46. Prior permission from the competent authority shall be obtained for cutting of the existing trees before site preparation work is commenced.
47. Water demand during construction shall be reduced by use of curing agents, super plasticizers and other best construction practices.
48. Wind – breaker of appropriate height i.e. 1/3rd of the building height and maximum up to 10 meters shall be provided. Individual building within the project site shall also be provided with barricades.
49. Regular water sprinkling shall be carries out in vulnerable areas for controlling dusting/ fugitive emissions.
50. No uncovered vehicles carrying construction material and waste shall be permitted.
51. No loose soil or sand or construction & demolition waste or any other construction material that cause dust shall be left uncovered. Uniform piling and proper storage of sand to avoid fugitive emissions shall be ensured.
52. Structural design of the project shall strictly adhere to the seismic zone norms for earthquake resistant structures.
53. The planning, designs and construction of all buildings shall be such as to ensure safety from fire.
54. The project proponent shall ensure maximum employment given to the local people nearby site area.
55. All required sanitary and hygienic measures shall be provided before starting the construction activities and to be maintained throughout the construction phase.
56. Provision shall be made for housing of construction labor within the site with all necessary infrastructure and facilities such as fuel for cooking, mobile toilets, mobile STP, safe drinking water, medical healthcare, crèches, electricity & ventilation, canteen, rest rooms, safe disposal system for garbage, first aid, medical and emergency facilities etc. to ensure that they do no ruin the existing environmental condition. The housing may be in the form of temporary structures to be removed after completion of the project.
57. Adequate personal protective equipment's shall be provided to the construction workers to ensure their safety and the project proponent shall ensure its usage by the labours.
58. First Aid Box shall be made readily available in adequate quantity at all the times.
59. Training shall be given to all workers on construction safety aspects.
60. The project proponent shall strictly comply with the Building and other Construction Workers'(Regulation of Employment &

Conditions of Service) Act 1996 and Gujarat rules made there under and their subsequent amendments.

61. The overall noise level in and around the project area shall be kept well within the prescribed standards by providing noise control measures including acoustic insulation, hoods, silencers, enclosures vibration dampers etc. on all sources of noise generation.
62. Ambient Noise levels shall conform to Residential standards both during day and night. Incremental pollution load on the ambient air and noise quality shall be closely monitored during construction phase
63. The noise generating equipments, machinery and vehicles shall not be operated during the night hours and shall be maintained properly to avoid generation of high noise due to wear and tear.
64. Use of diesel generator sets during construction phase shall be strictly with acoustic enclosure and shall conform to the EPA Rules for air and noise emission standards.
65. Safe disposal of wastewater and municipal solid wastes generated during the construction phase shall be ensured.
66. All top soil excavated during construction activity shall be used in horticultural / landscape development within the project site.
67. Construction materials and debris shall be properly stored and handled to avoid negative impacts such as air pollution and public nuisances by blocking the roads and public passages.
68. Construction debris shall be reused in construction of roads, levelling the site etc. Waste packaging material (like used cement bags, waste paper, cardboard packing material), metal scraps etc. shall be sold to recyclers or shall be sent to the nearest municipal solid waste landfill site.
69. Excavated earth to be generated during the construction phase shall be utilized within the premises to the maximum extent possible and balance quantity of excavated earth shall be disposed off with the approval of the competent authority after taking the necessary precautions for general safety and health aspects. Disposal of the excavated earth during construction phase shall not create adverse effect on neighbouring communities.
70. Provisions of Construction & Demolition Waste Management Rules-2016 shall be strictly adhered to.
71. Vehicles hired for bringing construction material at the site shall be in good conditions and conform to applicable air and noise emission standards and shall be operated only during day time and non-peak hours.
72. Project proponent shall ensure use of eco-friendly building materials including fly ash bricks, fly ash paver blocks, Ready Mix Concrete [RMC] and lead free paints in the project.
73. Fly ash shall be used in construction, wherever applicable as per provisions of Fly Ash Notification under the E.P. Act, 1986 and its subsequent amendments from time to time.
74. Use of glass shall be minimal and only low emissive glass shall be used in the project to reduce the electricity consumption and load on air conditioning.

B2. OPERATION PHASE AND LIFE TIME:

75. **In case, if it comes to notice to SEAC/SEIAA, that PP has violated EC norms by starting construction before obtaining Environmental Clearance, necessary action shall be taken as per the provisions of OM of MoEF&CC, New Delhi dated 7.7.2021.**
76. **Project Proponent shall submit CER plan each year wise to respective Collectors, DDO and Municipal Commissioner/Urban Development Authority and implement of CER activities under intimation and guidance of the respective authorities.**
77. **PP shall take all required mitigation measures to comply with ambient noise levels standards of the residential area during day and night time as per Noise Pollution (Control and Regulation) Rules, 2000.**
78. **Necessary permission for drawing of water from concerned Corporation/ Authority shall be obtained.**
79. **Necessary permission for discharging of treated domestic wastewater in Drainage of concerned Corporation/ Authority has to be obtained.**
80. **Concerned Municipal Corporations/ Urban Development authority shall ensure the compliance of conditions given in the EC order.**
81. **Project proponent shall provide suitable storm water drainage facilities to avoid water logging.**
82. **This EC order should not be used as supportive evidence in regard of legal evidence in case of any disputes. This is only given for the purpose of Environmental Compliances and mitigation of various environmental Impact.**
83. **PP shall sponsor tree plantation of community / institution land with proper maintenance and provisions of fencing and watering in consultation with Deputy Conservator of Forest of concerned District as per the clarification given in para 3 of OM of MoEF&CC, GOI dated 25.02.2021. The expenditure of above supporting activities will be within the total outlay of CER committed by PP.**
84. **Project proponent or the maintenance society to whom the project has been handed over shall ensure allocation of parking to each and every member of the society as per the rules as soon as possible not later than 3 months and**

display the same in the society notice board

85. PP shall also comply EC conditions and inform to the local authorities like Municipal Corporation, UDA, RERA/ SEIAA and also ensure proper parking without fail. Basement parking should always maintain clean, free from hanging electric wires and provide adequate light and ventilation.
86. Proponent shall maintain traffic system within the premises to avoid congestion and unsafe parking in the premises, particularly safety parameters including fire, safety, installation of fire equipments, house pipes etc for regular maintenance check-up and hold mock drills from time-to-time. Any damage to the greenbelt area must be avoided.
87. Project proponent shall comply with all provisions of GDCR and its amendment for constructing Building.
88. The PP shall also ensure notarized undertaking from the maintenance society at the time of hand over to comply with all the conditions of EC scrupulously.
89. As regards obtaining for fire safety permissions, proponent have to inform to SEIAA before obtaining BU permissions from competent authority.
90. Proponent shall obtain Registration of the establishment under the Building and other construction workers (regulation of employment & condition of service before commencement of construction and inform to SEIAA.
91. Provision of fire lift may be provided; additional lift may be provided in high rise building for safety.
92. All vibrating parts will be checked periodically and serviced to reduce the noise generation and sound producing equipment. Further, Regular maintenance of leakages of water and wastewater shall be carried out.
93. The competent authority like Municipal Corporation / Urban development authority / District collector / RERA or any other authority or officer authorised by MoEF & CC can inspect the site, all facilities, for verification of compliances of Environmental Clearances conditions and ensure its compliance before issuance of any permission given by competent authority.
94. Construction activities will be allowed only during daytime period.
95. If height of the building/block from the ground level is above 12.65 meters, then PP shall provide lift in building/block as per GDCR Rules.
96. PP shall provide one regular lift and one fire lift, if floor area of the block/building exceeds 497.61 sq mtrs.
97. Project proponent shall provide and operate necessary recycling facilities for reuse of treated domestic wastewater within premises.
98. Project proponent shall obtain all NA permission for all survey Nos before installation and commissioning of activities.
99. The project proponent shall provide water pumping arrangement and especially when the discharge into municipal drainage, for annual inspection and cleaning to avoid inundation and surface water pollution and health hazard.
100. The project proponent shall ensure the distance criteria is properly followed while undertaking construction in consistence with the existing directions of local self-government bodies.
101. The orders shall mention the limit of floors given in the proposal. Any deviation from that by the proponent changing the number of floors could attract withdrawal of the EC as a violation case.
102. Prior EC granted is subject to the proponent receiving all statutory permission / clearances / certificates and membership of respective agencies / authorities failing, which this provisional EC will stand withdrawn.
103. Proponent shall inform progress from time to time, in six monthly compliance report to MOEFCC / SEIAA / SEAC/ GPCB.
104. The above conditions are also applicable to the ECs already been accorded to Projects. This should be checked by respective agencies entrusted with the task of inspection and action.
105. Bore well water shall be drawl only after obtaining necessary permission from CGWA.
106. Project Proponent shall prominently display the copy of Environment Clearance at site.
107. Project proponent shall comply with all environmental facilities and requirement as per GDCR/Urban Development Authority.
108. Project proponent shall comply with all environmental facilities and requirement as per GDCR/Urban Development Authority.
109. Regular maintenance of leakages of water and wastewater shall be carried out.
110. All construction activities will be allowed only during daytime period.
111. Lubrication will be carried out periodically for all plant machinery.
112. The project proponent shall prepare, display at prominent place in the construction site and implement the fire and safety SOPs for fall protection, ladders and staircase, scaffolds, trenching and excavation, electrical safety, crane operations, occupational noise mitigation procedure, welding and cutting including provision of PPE kits etc.

113. **When the property is handed over to society, the proponent should ensure by notarized undertaking to abide by all the conditions of EC and copy of the such transfer letter with notarized undertaking shall send to GPCB / SEAC & SEIAA.**
114. **The proponent shall ensure that the occupants of the society are allotted parking space as approved in EC order and put-it on display the allotment of parking to the occupants in the society maintenance of it.**
115. **If there is Basement parking in proposed in the project then they should always maintain clean, free from hanging electric wires and provide adequate light.**
116. **Separate Entries and Exits shall be provided to the project on the approach road.**
117. **PP shall provide Electric vehicle charging points in the parking area.**
118. **Project Proponent shall provide adequate fund for Environment Monitoring and Staff training in the Environment Management Plan.**
119. In Municipal Corporation before approval of plan layout it shall be ensure that the project proponent has projected the space for tree plantation with tree guard in a space between municipal road & their premises.
120. The project proponent shall take written undertaking from the society association to maintain compliance of conditions pertaining to tree plantation, maintaining hygienic condition in and around the premises for building construction projects.
121. Notwithstanding the provision of EMP/CER, the proponent shall incur full expenditure as may be required at the time of execution of the project.
122. The project proponent shall take written undertaking from the Society Association to ensure compliance of environment conditions when it is handed over to them.
123. Project proponent shall take proper maintenance of electrification with respect to human safety.
124. Tree Plantation prescribed in the EC shall be maintained by the Society Association.
125. Proponent as well as successor society hall maintain hygenic conditions and cleanliness in and around the project site all the time.
126. The design of building has to be earthquake resistant & duly certified by competent structural engineer of competent authority.
127. The project proponent shall explore the possibilities & adopt mitigation measures to minimize the impact of project with reference to Urban Heat Island (UHI) Phenomena.
128. The project proponent shall allocate funds as may be required for the compliance of Environment Management plan & CER activity proposed at the time of execution of the project.
129. Project proponent shall adopt the 4R concept of Reduce, Reuse, Recycle and Restore, while handing over the project to Maintenance Society shall ensure the compliances as required.
130. Low water consuming devices shall be provided. Fixtures for showers, toilet, flushing and drinking shall be of low flow either by use of aerators/ diffusers or pressure reducing devices etc.
131. A water meter shall be installed on rain water harvesting & ground water recharge well system & compliance report of the same shall be submitted to concerned authorities.
132. Used oil shall be sold only to the registered recycler.
133. Provisions of Solid Waste Management Rules-2016 shall be strictly adhered to.
134. Requisite fire fighting facilities as per the requirement of NBC and Gujarat Fire Prevention and Life Safety Measures Act-2013 along with the rules & regulations made there under shall be provided.
135. Underground fire water storage tanks and terrace water storage tanks as well as storage of treated domestic waste water of adequate capacity shall be provided as proposed. Adequate provision shall be made to ensure that water from the Fire Water Tank shall not be used for any other purpose.
136. Dedicated power back up system shall be provided in the case of power failure & emergency of fire water pumps.
137. First Aid Box shall be made readily available in adequate quantity at all the times.
138. Main entry and exit shall be separate and clearly marked in the facility
139. Necessary emergency lighting system along with emergency power back up system shall be provided. Further, necessary auto glow signage at all appropriate places shall be provided to guide the people towards exits and assembly points during emergency.
140. Sufficient peripheral open passage shall be kept in the margin area for free movement of fire tender/ emergency vehicle around the premises.
141. The overall noise level in and around the project area shall be kept well within the prescribed standards by providing noise control measures including acoustic insulation, hoods, silencers, enclosures vibrations dampers etc. on all sources of noise generation including D.G. Sets. The ambient noise levels shall confirm to the standards prescribed under the Environment (Protection) Act and Rules.

142. The area earmarked for the parking shall be used for parking only. No other activity shall be permitted in this area.
143. Traffic congestion near the entry and exit points from the roads adjoining the proposed project site shall be avoided. No public space including the service road shall be used or blocked for the parking.
144. The project proponent shall install energy efficient devices, appliances, motors, and pumps conforming to the Bureau of Energy Efficiency norms.
145. The transformers and motors shall have minimum efficiency of 85%.
146. Only variable frequency motor drives shall be used in project.
147. Application of solar energy shall be incorporated for illumination of common areas, lighting for gardens and street lighting. In addition the provision for solar water heating system shall also be provided.
148. Use of glass shall be minimal to reduce the heat island effect as well as to reduce the electricity consumption.
149. The area earmarked as green area shall be used only for plantation and shall not be altered for any other purpose.
150. Drip irrigation/low volume, low angle sprinkler system shall be used for the lawns and other green area including tree plantation.
151. The project proponent shall inform to SEAC / SEIAA regarding the transfer of management responsibility to the Society / Association to be formed for the proposed project with all the supporting documents. The Society / Association formed for further management of the proposed project shall be responsible for compliance of all the conditions stipulated in the Environmental Clearance order.
152. Environmental Clearance granted for the project on the basis of documents related to land possession submitted shall become invalid in case the actual land for the project site turns out to be different from the land considered at the time of appraisal of the project and mentioned in the EC.
153. All other statutory clearances such as N.A. permission, Fire NOC from Department, permission from Airports Authority of India, BU permissions, Development permissions etc including approvals for storage of diesel from concern authority shall be obtained by the project proponent from the competent authorities before commissioning of Project.
154. All the conditions as may be stipulated in the N.A. order, Development permission, Building Use permission, NOC obtained from Fire Department etc. shall be strictly complied with.
155. The project management shall also comply with all the environment protection measures, risk mitigation measures and safeguards proposed by them.
156. All commitments / undertakings given to the SEAC during the appraisal process for the purpose of environmental protection and management shall be strictly adhered to.
157. The project proponent shall also comply with any additional condition that may be imposed by the SEAC or by SEIAA or any other competent authority for the purpose for the environmental protection and management.
158. All the terms & conditions prescribed in the amendment of EIA Notification 2006 published by the MoEF&CC vide its Notification No. S.O. 3999(E) dated 9th December, 2016 shall be complied with letter & spirit.
159. The project proponent shall strictly comply with the Gujarat Building and other Construction Workers'(Regulation of Employment & Conditions of Service) Rules 2003 as well as Gujarat Lifts & Escalators Rules as amended from time to time.
160. No further expansion or modifications in the project likely to cause environmental impacts shall be carried out without obtaining prior Environment Clearance from the concerned authority.
161. The above conditions shall be enforced, inter-alia under the provisions of the water (Prevention & Control of Pollution) Act, 1974, Air (Prevention & Control of Pollution) Act, 1981, the Environment (Protection) Act 1986 and the Hazardous Wastes (Management Handling and Tran boundary) Rules, 2008, Building and Other Construction Workers' (Regulation of Employment & Conditions of Service) Act-1996, The Gujarat Lifts and Escalators Act-2000 along with their amendments and rules.
162. The project proponent shall obtain the requisite permissions / clearance under the provisions of the Indian Forest Act 1927, Forest Conservation Act 1980 and Wildlife (Protection) Act 1972.

B3. OTHER:

163. The project proponent shall allocate the separate fund as committed before SEAC for activities like Development of Bhayli Garden for infrastructure facilities like paved area and tree plantations (400 No), Solar Street lights (50 No) and maintenance for next Five years. Beautification and Development of Bhayli Village Pond with infrastructure facilities like Paved Walking area, retaining wall, runoff catchment with filter and tree plantations (1000 No), Solar Street light (25 No)., Sit out area, maintenance for next Five years. Tree Plantation (100 No) and Solar street light (20No) on adjoining 30 meter road. Activities proposed under Corporate Environment Responsibility (CER) shall be part of Environment Management Plan (EMP) as per the MoEF&CC's OM no. F. No. 22-65/2017-IA.III dated 30.09.2020. The said activities shall be completed within 3 years from the commencement of the project. The CER shall be monitored and the monitoring report shall be submitted to the regional office of MoEF&CC as a part of half-yearly compliance report and to the District Collector.

The monitoring report shall be posted on the website of the project proponent.

164. The project authorities shall earmark adequate funds to implement the conditions stipulated by SEIAA as well as GPCB along with the implementation schedule for all the conditions stipulated herein. The funds so provided shall not be diverted for any other purpose.

165. The project proponent shall adhere to provisions made for Corporate Environment Responsibility "CER" in Office Memorandum dated 01/05/2018 by Ministry of Environment, Forests & Climate Change and its amendments from time to time in a letter and spirit.

166. The applicant shall inform the public that the project has been accorded environmental clearance by the SEIAA and that the copies of the clearance letter are available with SEIAA and may also be seen at the Website of SEIAA/ SEAC.

167. It shall be mandatory for the project management to uploaded half yearly compliance report on website of Gujarat Real Estate Regulatory Authority, on 1st June and 1st December of each calendar year.

168. The project authorities shall inform the GPCB, Regional Office of MoEF&CC and SEIAA about the date of financial closure and final approval of the project by the concerned authorities and the date of start of the project.

169. The SEIAA may revoke or suspend the clearance, if implementation of any of the above conditions is not found satisfactory. This environmental clearance is valid for Seven years from the date of issue.

170. Submission of any false or misleading information or data which is material to screening or scoping or appraisal or decision on the application makes this environment clearance cancelled.

B4. COMPLIANCE OF ENVIRONMENT CLEARANCE/REPORTING/ADMINISTRATION/APPEAL:

171. Project proponent shall inform to all the concerned authorities including Municipal Corporation, District collector, UDA & RERA and shall also give wide publicity through advertisement in minimum two local newspapers within seven days, about the environment clearance order accorded.

172. Project proponent shall appoint a key person in the organization who shall be responsible for compliance of above conditions fully on behalf of the proponent. It will not mean that appointing a key person will exempt the project proponent from the responsibility of compliance. Any change in key person shall immediately be informed to SEIAA and all concerned authorities.

173. Designated key person shall submit six monthly compliance report to SEIAA/SEAC, MOEF&CC, GPCB and Nodal Department of the Government.

174. In case of violation reported upon, the project proponent shall be responsible for all the legal actions as per Environment Protection Act, 1986 including SEIAA may cancel, withdraw or keep in abeyance, the environment clearance accorded.

175. Any person including the project proponent affected by this environment clearance order may file appeal to Honorable National Green Tribunal West Zone branch, Pune, preferably within a period of thirty days from the date of issue of environment clearance as prescribe under section 16 of National Green Tribunal Act 2010.

176. All complains and public grievance or representations may be addressed to SEIAA/SEAC in the email addresses (a) msseiaagj@gmail.com & (b) seacgujarat@gmail.com.

(M. N. Modi)
Member Secretary

Issued to:

Dayanand Bontra
Block 329, Beside Saptak Rosette,
30 Meter Canal Road, Bhayli, Vadodara

Copy to:-

1. The Secretary, SEAC, C/O. G.P.C.B. Gandhinagar - 382010.
2. The Additional Chief Secretary, Forests & Environment Department, Govt. of Gujarat, Block 14, 8th floor, Sachivalaya, Gandhinagar-382010.
3. The Chairman, Central Pollution Control Board , Parivesh Bhavan, CBD -cum-Office Complex, East Arjun Nagar, New Delhi-110032
4. Scientist C, Integrated Regional Office, Ministry of Environment and Forests, Aranya Bhavan, Sector-10, Gandhinagar – 382010.
5. Monitoring Cell, Ministry of Environment and Forests, Paryavaran Bhavan, CGO Complex, New Delhi-110003.
6. The Member Secretary, Gujarat Pollution Control Board, Paryavaran Bhavan, Sector-10 A, Gandhinagar-382010
7. The Additional Secretary, Forest and Environment Department, Government of Gujarat, Sachivalay,.....for information and necessary action as per condition no. 83 of this order.

8. The Deputy Conservator of Forest, Vadodara, Deputy Conservator of Forest, Vadodara,.....for information and necessary action as per condition no. 83 of this order.
9. The Municipal Commissioner, Vadodara Municipal Corporation, Main Building Palace Road, Near dandiya bazar cross road, Khanderao Market, Vadodara-390001.....for further necessary action please for compliance of above conditions.
10. Secretary, Gujarat Real Estate Regulatory Authority, 4th Floor, Sahyog Sankul, Sector-11, Gandhinagar-382010.....for information & necessary action please.
11. Select File