(19)

નં.યુડીએ/પ્લાન-૨/પરવાનગી/[illegible]/૨૦૧૬
વિકાસ સત્તામંડળ, કારેલીબાગ,
વડોદરા - ૧૮.
તારીખ :- [illegible]-૦૭-૨૦૧૬

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

વુડા ભવન, એલ. એન્ડ ટી. સર્કલ, વડોદરા -૧૮

પ્રતિ,
શ્રીમતી ભાનુબેન પી. મિસ્ત્રી
મુ.પો. પાદરા,
તા.જી.વડોદરા

વિષય :- પ્લીન્થચેક સર્ટીફીકેટ આપવા બાબત
સંદર્ભ :- આપની તા.૧૪-૧૦-૨૦૧૩ ની અરજી.

ઉપરોક્ત વિષયે મોજે પાદરા, તા.જી.વડોદરાના રે.સ.નં.૪૨/૧, ઓ.પી.નં.૭૫, ફા.પ્લોટનં.૧૧૭ ટી.પી.સ્કીમનં.૧(પાદરા) વાળી જમીનમાં એક લોરાઇઝડ ટાવરમાં કુલ-૦૯ દુકાનો તથા કુલ-૨૦ રહેણાંકના ફ્લેટસના બાંધકામ માટે અત્રેની કચેરીના પત્ર નં.યુડીએ/પ્લાન-૨/પરવાનગી/૩૨૮/૨૦૧૩, તા.૦૯/૦૬/૨૦૧૪ થીઆપેલ વિકાસ પરવાનગી મુજબ સ્થળે એક લોરાઇઝડ ટાવરનું પ્લીન્થ સુધીનું બાંધકામ થયેલ હોઇ, જેનું પ્લીન્થ ચેક સર્ટીફીકેટ આપવામાં આવે છે.

નગર નિયોજક
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
વડોદરા

(19)

ગા. નમૂ. ૭/૧૨

ગામનો નમૂનો નંબર ૭ અને ૧૨

ગામનું નામ: શી. ઘટક. ૨. નં.

૨૧૭ સર્વે નંબર: ૪૨/૨ — આનખોળ

(૧૫૩૨૪)

હિસ્સા નંબર

સત્તાપ્રકાર

No (૧૧૫૨) (૩૨૧૭) (૭૮૨૨) (૭૮૨૩) (૮૫૧૯) (૧૦૧૫૫) (૧૨૭૮૧) (૧૨૮૮૩)

ખાતે :- ૫/૮૮૧ ૭૯૪૦

ખાતું :- ૫/૮૮૧.

ભાનુબેન તે પ્રવિણભાઈ હરીભા ઓરશીની વિધવા.

જમીનનું વર્ણન	એકર / હેક્ટર	ગુંઠા / આરે
૧ જરાયત		
૨ બાગાયત	૫૪૩.૦૦ ચો.મી.	
૩ ક્યારી		
કુલ	૫૪૩.૦૦ ચો.મી.	
પોત ખરાબ, વર્ગ अ		
પોત ખરાબ વર્ગ ब		
કુલ	૫૪૩.૦૦ ચો.મી.	
આકાર જુડી તથા વિશેષ ધારો / પાણી ભાગ	બિ.ખેતી.	૨૩૫=૮૦
ગણોતિયા નંબર / બેગ ગણોતિયાનું નામ :-		
ક્ષેત્રફળ	એકર / હેક્ટર	ગુંઠા / આરે
ગણોતની રકમ ...	રૂ.	પૈ.

બોજા અને બીજા હક્ક

મે. કલેક્ટર સા. વડોદરાના હુકમ નં. એન. એ. એસ. આર. /૧૩૦/ ૨૦૧૩/૧૪ નં. જમીન શા: કલમ-૬૫/ વશી/૪૦૮૮/૧૪ તા. ૦૭/૦૧/૨૦૧૪ થી બિનખેતીમાં નોંધ કરી. (૧૫૩૨૪)

(૧૦૦૧૯) (૧૨૦૯) (૮૦૯૦) (૮૨૬૪) (૮૫૨૭)

(૨૮૭૬) (૩૩૦૦૧૪૮)

ગામનો નમૂનો નંબર ૧૨ — ૩૩૦૦૧૪૮

વર્ષ	ખેડનારનું નામ	મોસમ ખરીફ રવિ ઉનાળુ	પાકવાર વિસ્તારની વિગત: પ્રધાન મિશ્રપાકો — મિશ્રણ નંબર	ક્ષેત્રફળ પીન	ક્ષેત્રફળ પીયત	ચોખ્ખા પાકનું નામ / નંબર	ક્ષેત્રફળ પીન	ક્ષેત્રફળ પીયત	પડતર તથા બીન ખેડાણની વિગત: પ્રકાર	ક્ષેત્રફળ	સિંચાઈનું સાધન	...	...	શેરો
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯	૧૦ક	૧૦ખ	૧૧	૧૨	૧૩	
૨૦૧૩ / ૨૦૧૪	ભાનુબેન તે પ્રવિણભાઈ હરીભાઈ ઓરશીની વિધવા		બિનખેતી. ૫૪૩.૦૦ ચો.મી.											

અસલ ઉપરથી ખરી નકલ

16 NOV 2015

તલાટી-પાદરા કસબા

NOTARY * VADODARA DIST. OF INDIA — R. U. PATEL, Area: PADRA, Dist. Vadodara (Guj), Regd. No. 28/10/05

TRUE COPY — R. U. PATEL NOTARY

(તલાટી) કમ મંત્રી, પાદરા ... વડોદરા

૨

ગામનો નમુનો નંબર ૮-અ

નંબર ૩૩૦૦૧૪૫
ભાનુબેન તે પ્રવિણલાલ હરીભાઈ મોચીની વિધવા.
(૧૨૮૮૩)

ખાતાનો નંબર ૩૩૦૦૧૪૫
કાંતિલાલ ફુલાભાઈ
(૨૫)

નમુનો નંબર ૬ અગરની ક્રમાંની નોંધનો નંબર	સર્વે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ		માંગણીની રકમ		
		હેક્ટર	એગુ.	આકાર અથવા જુડી	ઠ.જ.નુકશાન તથા લોકલફંડ	સંયુક્ત જ. ની મહેસૂલની રકમ
	બિનખેતી					
(૧૨૮૮૩) (૧૫૪૩૨)	શી.ના.૧ ટીકા.ના. ૧૨૭ ટી.ક.નં. ૪૨૧૧	૫૪૩-૦૦ ચો.મી.		૧૩૫=૦૦ બિનખેતી.		

નમુનો નંબર ૬ અગરની ક્રમાંની નોંધનો નંબર	સર્વે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ		માંગણીની રકમ		
		હેક્ટર	એગુ.	આકાર અથવા જુડી	ઠ.જ.નુકશાન તથા લોકલફંડ	સંયુક્ત જ. ની
	બિનખેતી					
(૨૦૯૧૯) (૧૫૨૩૯)	૨૦૦૬ T.P.02 F.P.25 ટુકડા. નં.03	૪૨=૮૬ ચો.મી.		૨૫=૦૦ બિનખેતી.		

અસલ ઉપરથી ખરી નકલ
તા. 16 NOV 2015
તલાટી-પાદરા કસ્બા

TRUE COPY
R. U. PATEL
NOTARY

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: વડોદરા તાલુકો: પાદરા મોજે: પાદરા(કસ્બા)

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજૂર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદો
... ૨૪ 09/01/2014 હુકમથી	પાદરા કસ્બા તા.પાદરાના સર્વે નં.૪૨/૧ ટી.પી.નં.૧.ફા.પ્લોટ નં.૧૧૭ ની ૫૪૩ ચો.મી. જમીન મુંબઈ જમીન મુંબઈ જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૫ અન્વયે રહેણાંક હેતુ માટેનો બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા હુકમની શરતોને આધીન પરવાનગી મળતા કલેકટરશ્રી વડોદરાના એન.એ./એસ.આર/૭૩૦/૨૦૧૩-૧૪નં.જમીન-ડી/કલમ-૬૫/વશી/૪૦૮૦/૧૪ તા.૦૪/૦૧/૨૦૧૪ ના હુકમ અન્વયે નોંધ કરી.	૪૨/૧(૨૮૭૬)		પ્રમાણિત હુકમ મુજબ અમલ કરવા -પ્રમાણિત- સહી-આર.આર.શેલત તા.૧૨/૨/૧૪

NOTARY * GOVT. * R.U. PATEL

TRUE COPY
R.U. PATEL
NOTARY

... 2014 02:07 pm ની સ્થિતિએ
ડેટાબેઝની નકલ/ Chargable Copy માટે રૂ ૫- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ.   પ્રીંટ તા. 15/02/2014 15:06:08
યોજના : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય   નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, પાદરા

32

વિષય :– મોજે પાદરા કસ્બા તા.પાદરાના સ.નં.૪૨/૧, ટી.પી.નં.૧, ફા.પ્લોટ નં.૧૧૭ ની ૫૪૩ ચો.મી. જમીનની રહેણાંકના હેતુસર બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા જમીન મહેસુલ સંહીતાની કલમ–૬૫ હેઠળ પરવાનગી.

એનએ./એસ.આર./ ૭૭૦/૨૦૧૩–૧૪
નં.જમીન–ડી/કલમ–૬૫/વશી/ ૪૦૮૦ / ૧૪
બીનખેતી શાખા, કલેકટર કચેરી, વડોદરા.
તારીખ : ૦૪ / ૦૧ / ૨૦૧૪

વંચાણમાં લીધા :–

(૧) અરજદારશ્રી ભાનુબેન તે પ્રવિણભાઈ હરીભાઈ મિસ્ત્રીની વિધવા રહે. ૧, હરીઓમનગર સોસાયટી, ગાયત્રી મંદિર રોડ, પાદરા, તા.પાદરા, જી.વડોદરાની મોજે પાદરા કસ્બા તા.પાદરાના સ.નં.૪૨/૧, ટી.પી.નં.૧, ફા.પ્લોટ નં.૧૧૭ ની ૫૪૩ ચો.મી. જમીનની રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેતી પરવાનગી માંગતી તા.૦૩/૦૯/૧૩ ની અરજી તથા તા.૦૪/૧૦/૧૩ તથા ૧૨/૧૧/૧૩ ની પુન : વિચારણા અરજી
(૨) મામલતદારશ્રી, પાદરાના પત્ર નં.જમીન/વશી/૧૧૭૫/૨૦૧૩ તા.૧૯/૦૯/૧૩ તથા પત્ર નં જમીન/૧/વશી/૧૫૦૬/૧૩ તાં.૧૦/૧૨/૧૩ થી રજુ થયેલ દરખાસ્ત/ અભિપ્રાય.
(૩) નાયબ કલેકટરશ્રી, જમીન સુધારણા, વડોદરાના પત્ર નંબર ટેનન્સી/અપીલ/વશી/૫૧૧૭/૧૩, તા.૦૭/૧૨/૧૩ થી રજુ થયેલ અભિપ્રાય.
(૪) નગર નિયોજકશ્રી, વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, વડોદરાના પત્ર નં.યુડીએ/પ્લાન–૨/ ૧૮૫૯/૨૦૧૩ તા.૧૯/૦૯/ ૨૦૧૩ નો પત્ર
(૫) જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીઓ (૧) નાયબ કલેકટરશ્રી વડોદરા (ગ્રામ્ય) ના પત્ર નં.જ.સં. એનઓસી/એસઆર/૧૫૨/૧૩ તા.૨૪/૦૯/૧૩ (૨) નાયબ કલેકટર અને ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી એકમ–૧, વડોદરાના પત્ર નં.જસં/વળતર/વશી/૭૮૬/૧૩ તા.૧૬/૦૯/૧૩ (૩) ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, નર્મદા, એકમ–૨, વડોદરાના પત્ર નં.જસં–૨/નયો/વડો–૨/ વશી/ ૧૯૬૮/ ૨૦૧૩ તા.૧૦/૦૯/૧૩ (૪) ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી,નર્મદા, એકમ–૩, વડોદરાના પત્ર નં.જશ ન.યો.વડોદરા–૩ /વશી /અભિ/ એસ.આર/૮૫૩/૨૦૧૩ તા.૧૩/૦૯/૧૩ થી રજુ થયેલ અભિપ્રાયો.
(૬) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગનો ઠરાવ ક્રમાંક : બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક, તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮

કલેકટર વડોદરા

હુ કમ :–

મોજે પાદરા કસ્બા તા.પાદરાના સ.નં.૪૨/૧, ટી.પી.નં.૧, ફા.પ્લોટ નં.૧૧૭ ની ૫૪૩ ચો.મી. જમીન ૭/૧૨ ના રેકર્ડમાં કબજેદાર તરીકે શ્રી ભાનુબેન તે પ્રવિણભાઈ હરીભાઈ મિસ્ત્રીની વિધવાનાં સ્વંતત્ર નામે ચાલે છે. જે ૫૪૩ ચો.મી.જમીનની રહેણાંકના હેતુસર બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા આમુખ–૧ માં દર્શાવેલ અરજીથી બીનખેતી પરવાનગી માંગેલ છે. આમુખ નં.૪ માં દર્શાવેલ પત્રથી મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, વડોદરાએ હાલ અમલી દિ.પુ.વિ.યોજનામાં રહેણાંક ઝોન (આર–૧) માં આવે છે. આમ જી.ડી.સી.આર.ના ઝોનીંગ રેગ્યુલેશન મુજબ રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવે તો ઝોનની દ્રષ્ટિએ વાંધા સરખું નથી, તેમ અભિપ્રાય આપેલ છે.

સદર કામે મામલતદારશ્રી, પાદરા મારફતે જરૂરી તપાસ કરાવેલ છે. જે અંગે મામલતદારશ્રીએ, નિયત ચેકલીસ્ટમાં દરખાસ્ત તૈયાર કરી સવાલવાળી જમીનની ફેરફારો નોધની ટુંકી વિગતો દર્શાવતુ પત્રક તૈયાર કરી જમીનનં ટાઈટલ કલીયર હોવા બદલ પ્રમાણપત્ર આપેલ છે. તથા સવાલવાળી જમીન સ્થળે ખુલ્લી હોઈ સ[illegible]માં રહેણાંક હેતુની બીનખેતીની પરવાનગી આપવા માટે હકારાત્મક અભિપ્રાય સાથે આમુખ–૨ માં [illegible] પત્રથી દરખાસ્ત અત્રે મોકલી આપેલ છે.

[illegible] દર્શાવેલ પત્રથી નાયબ કલેકટરશ્રી, જમીન સુધારણા, વડોદરાએ સવાલવાળી જમીનમાં બીન[illegible] આપવા અંગે ગણોત કાયદા અન્વયે હરકત સરખું ન હોવાનો હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ

[illegible] અધિકારીશ્રીઓના આમુખ–૫ ના પત્રોથી મળેલ અહેવાલો મુજબ સવાલવાળી જમીન અંગે ત[illegible] સંપાદનની કોઈ કાર્યવાહી ચાલુમાં નથી.

NOTARY GOVT. OF INDIA

મોજે પાદરા કસ્બા તા.પાદરાના સ.નં.૪૨/૧, ટી.પી.નં.૧, ફા.પ્લોટ નં.૧૧૭ ની ૫૪૩ ચો.મી. જમીન અંગે હકકપત્રકમાં નીચે મુજબની ફેરફાર નોંધો પડેલ છે.

ક્રમ	નોંધ નંબર	તારીખ	નોંધની ટુંકી વિગત
			સ.નં.૪૨/૧
૧	૧/૫૨		વારસાઈની નોંધ
૨	૧૨૦૯	૨૦/૦૪/૫૬	ટુકડો દાખલની નોંધ
૩	૨૮૭૩	૦૫/૧૦/૬૮	આકાર દુરસ્તીની નોંધ
૪	૨૮૭૬	૦૫/૧૦/૬૮	ટુકડા નોંધ રદ જે "નામંજુર" થયેલ છે
૫	૩૨૧૭	૧૭/૦૪/૭૨	વારસાઈની નોંધ
૬	૩૨૫૧	૦૩/૧૧/૭૨	બોજા દાખલની નોંધ
૭	૫૦૨૦/૧૦	૧૦/૦૪/૮૦	બોજા દાખલની નોંધ
૮	૫૦૭૬	૨૫/૦૮/૮૦	વેચાણની નોંધ જે "રદ" થયેલ છે
૯	૭૮૨૨	૧૪/૦૫/૯૧	વારસાઈની નોંધ
૧૦	૭૮૨૩	૧૪/૦૨/૯૧	હક કમીની નોંધ
૧૧	૮૦૯૦	૨૪/૦૫/૯૨	બોજા કમીની નોંધ
૧૨	૮૨૬૪	૨૯/૦૩/૯૩	તારણની નોંધ
૧૩	૮૫૧૦	૨૮/૦૪/૯૪	લાગુ પડતી નથી
૧૪	૮૫૧૭	૧૩/૦૬/૯૪	બોજા કમીની નોંધ
૧૫	૯૫૧૯	૧૩/૦૩/૯૮	વેચાણની નોંધ
૧૬	૧૦૦૧૯	૦૪/૦૨/૨૦૦૦	બીનખેતી હુકમની નોંધ
૧૭	૧૦૧૫૫	૦૯/૦૮/૨૦૦૦	વેચાણની નોંધ
૧૮	૧૨૭૯૧	૧૬/૧૨/૦૯	હુકમની નોંધ
૧૯	૧૨૮૮૩	૧૧/૦૨/૧૦	વેચાણની નોંધ

જો સવાલવાળી જમીનમાં રહેણાંકના હેતુસર બીનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવશે તો, જે કોઈ શરતો પાળવાની થશે તે પાળવા અરજદારશ્રીએ સંમતિ જવાબ આપેલ છે. તેમજ સુચિત લે-આઉટ પ્લાન તથા આર્કિટેકનું તા.૨૬/૧૨/૧૩ નું પ્રમાણપત્ર રજુ કરેલ છે. આર્કિટેકના સર્ટીફીકેટ પ્રમાણે સુચીત લે-આઉટ પ્લાનમાં [illegible] પ્લાનીંગ દર્શાવેલ છે.

જમીનની વિગત	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.માં)
પ્લોટનો નેટ અને બેલેન્સ એરીયા	૫૪૩.૦૦

૩૪

ઉપરોકત હકીકત તથા રજુ થયેલ આધાર–પુરાવા તેમજ કેસના કાગળો જોતાં આ અંગે આમુખ–(૬) માં દર્શાવેલ સરકારશ્રીના ઠરાવની જોગવાઈઓ તથા ઉકત આમુખ–(૨) થી (૫) ના અભિપ્રાયો ધ્યાને લઈ, સવાલવાળી જમીન રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરવવા અંગેની માંગણી ગ્રાહય રાખતાં, અરજદારશ્રીને સદરહું જમીનના રૂપાંતર કરની રકમ, બીનખેતી માપણી ફી તથા અન્ય ઉપકરો સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવા અત્રેના તા.૨૬/૧૨/૨૦૧૩ ના પત્રથી જણાવતાં, અરજદારશ્રીએ રૂપાંતરકર રૂા.૧,૦૮૬/– (અંકે રૂપીયા એક હજાર છયાસી પુરા) તા.૨૬/૧૨/૨૦૧૩ ના રોજ જમા કરાવી અસલ ચલન, બીનખેતી માપણી ફી રૂા.૧,૨૦૦/– (અંકે રૂપીયા એક હજાર બસો પુરા) તા.૨૭/૧૨/૨૦૧૩ ના રોજ જમા કરાવી, અસલ ચલન તેમજ બે વર્ષનો એડવાન્સ વિ.ધારો + લોકલ ફંડ રૂા.૬૧૨/– (અંકે રૂપીયા છસો બાર પુરા) શિ.ઉપકર રૂા.૧૦૨/– (અંકે રૂપીયા એકસો બે પુરા) તા.૨૬/૧૨/૨૦૧૩ ના રોજ તલાટીશ્રી, પાદરા (કસ્બા) દ્વારા સરકારશ્રીમાં વસુલ લેવાયેલ છે. તેની અસલ પહોંચો રજુ કરેલ છે.

ઉપર મુજબની હકીકત હોઈ, અરજદારશ્રીને મોજે પાદરા કસ્બા તા.પાદરાના સ.નં.૪૨/૧, ટી.પી.નં.૧, ફા.પ્લોટ નં.૧૧૭ ની ૫૪૩ ચો.મી..જમીન મુંબઈ જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ–૬૫ અન્વયે રહેણાંક હેતુ માટેનો બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા, નીચેની શરતોને આધીન પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

શ ર તો :–

(૧) ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડસ ધ્વારા ઈસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે–આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાવેલ હોવો જોઈશે.

(૨) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા બાંધકામના નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે,પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચીઠ્ઠીમેળવી શકશે નહી.

(૩) શહેરી વિસ્તાર જયાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજૂર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.ડી.સી. આર. અને ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૪) મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

(૫) અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.

(૬) ઔદ્યોગિક હેતુ માટે મંજૂરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતાં પહેલા જિલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીશ્રીની જરૂરી મંજૂરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૭) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૮) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૯) સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી ગ્રીડના તાર/ હાઈટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવાનું અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૦) બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કી.મી.ની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું 'ના વાંધા પ્રમાણપત્ર' સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાનાં નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૧) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી ૯૦૦ મીટરની ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૨) ઓ.એન.જી.સી. ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૩) નર્મદા કેનાલ/અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સુચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતા અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૩૨

(૧૪) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (PROTECTED MONUMENTS) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૫) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૬) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ ૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ્ય અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

અરજદારે ઉપરોક્ત સૂચનાઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો, શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

વધુમાં અરજદારશ્રીએ નીચેની શરતોનું પણ પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૭) બાંધકામ શરૂ કર્યા તારીખથી એક માસમાં અને બાંધકામ પુરૂ કર્યા તારીખથી એક માસમાં એમ બન્ને પ્રસંગોએ અત્રે લેખિતમાં જાણ કરવી પડશે.

(૧૮) આ જમીન ઉપરનું મંજુર થયા પ્રમાણે બાંધકામ આ હુકમ થયા તારીખથી છ માસમાં શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં પુરૂ કરવાનું રહેશે. તેમ કરવામાં ચુક થયે કલમ-૬૭ હેઠળ કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને વસુલ ભરેલો બિ.ધારો વિગેરે કોઈપણ સંજોગોમાં પરત મેળવવાનો હકક રહેશે નહિં.આ અંગે અપીલનો સમય પૂરા થયા બાદ કોઈ હકક રહેશે નહિ.

(૧૯) રજાચિઠ્ઠિ,લેઆઉટ પ્લાન વિરુધ્ધ બાંધકામ થયાનાં પ્રસંગે કલેકટરશ્રી હુકમ કરે તે સમયમાં દૂર કરવાનું રહેશે. અને તે વિરુધ્ધ વર્તન થયાનાં પ્રસંગે કબજેદારને ખર્ચે બાંધકામ દુર કરાવવામાં આવશે અને ખર્ચ જમીન મહેસુલ બાકી રાહે વસુલ કરવાપાત્ર થશે. કલેકટરશ્રી ઠરાવે તે દંડ ભરવો પડશે.

(૨૦) હુકમ થયા તારીખથી છ માસની અંદર કબજેદારે જમીન મહેસુલ કાયદામાં જણાવ્યા મુજબ નમુના "એમ" માં સનદ ભરી આપવાની રહેશે. તે વિરૂધ્ધ વર્તન થયાનાં પ્રસંગે કલેકટરશ્રી ઠરાવે તે દંડ ભરવાનો રહેશે.ઉક્ત સનદ અપીલનો સમય પુરો થયા બાદ ભરી આપવાની રહેશે.

(૨૧) જે હેતુનું બાંધકામ પુરૂ થયેથી એક માસની અંદર તેની જાણ પરવાનગી આપનાર અધિકારીને કબજેદારે કરવાની રહેશે.

(૨૨) આ જમીનની જે હેતુ માટે પરવાનગી આપી છે તે હેતુ સિવાય અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ કરતાં પહેલાં કલેકટરશ્રીની પરવાનગી લેવાની રહેશે. તે વિરૂધ્ધ વર્તન થયાના પ્રસંગે લે.રે.કોડની કલમ-૬૬ મુજબ પગલાં લેવામાં આવશે.

(૨૩) " વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન/સંચય માટે દર મકાન /બહુમાળી મકાન (નકશા મંજુર કરવાની સત્તા ધરાવતા સત્તાતંત્રએ આપેલ મંજૂરી મુજબ) દીઠ એકના દરે પરકોલેટીંગ બોરની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે. "

(૨૪) જમીન ધારકશ્રીએ સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રી તરફથી મંજુર થયેલ સુચિત નકશા અને રજાચિઠ્ઠી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. મંજુર થયેલ રજાચિઠ્ઠી તથા નકશાની નકલ દિન-૩૦ માં રજુ કરવાની રહેશે.

(૨૫) વુડાના જી.ડી.સી.આર ના ઝોનીગ રેગ્યુલેશન મુજબ બાંધકામની પરવાનગી મેળવ્યા બાદ જ અરજદારે બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે.

(૨૬) આ જમીનનો વિશેષધારો રહેણાંકના કામે ૫૪૩ ચો.મી.નો દર ચો.મી.નાં ૦-૨૫ પૈસા પ્રમાણે રૂા.૧૩૬/- થી બીજો હુકમ થતાં સુધી દર વર્ષે પ્રવર્તમાન દરે તથા લોકલ ફંડ રૂા.૬૮/- અથવા પ્રવર્તમાન દરે તથા શિક્ષણ ઉપકર રૂા.૩૪/- વિશેષધારા ઉપરાંત ભરવાનો રહેશે. તે અંગે કોઠારૂપે પત્રક સામેલ છે તે મુજબ અમલ કરવાનો રહેશે.

સવાલવાળી જમીન અંગે અરજદારશ્રીએ રજુ કરેલ સુચિત લે-આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે રસ્તા પૈકીની જમીન, કોમન પ્લોટની જમીન અને સહીયારા ઉપયોગ માટે ખુલ્લી રાખેલ જમીનનું કોઈપણ રીતે વેચાણ થઈ શકશે નહી.

કલેકટર વડોદરા

NOTARY H.J. ZALI INDIA

35

(૨૮) ઉપરની કોઈપણ શરત અગર સનદમાં જણાવેલી શરતો પૈકી કોઈપણ શરતનો ભંગ થયા પ્રસંગે જમીન મહેસુલ કાયદામાં જણાવેલી શિક્ષાને કબજેદાર પાત્ર અને તેનો બાધ લીધા સિવાય કલેક્ટરશ્રી જે પગલાં લેશે તે કબજેદારને બંધનકર્તા રહેશે.

રવાના કર્યું
મામલતદાર(બિનખેતી)
કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા

સહી/–
(વિનોદ રાવ)
કલેક્ટર વડોદરા

કલેક્ટર વડોદરા

પ્રતિ,
શ્રી ભાનુબેન તે પ્રવિણભાઈ હરીભાઈ મિસ્ત્રીની વિધવા
૧, હરીઓમનગર સોસાયટી,
ગાયત્રી મંદિર રોડ, પાદરા,
તા. પાદરા, જી. વડોદરા.

<u>નકલ રવાના</u> :–

૧. ચીફ ઓફીસરશ્રી નગર પાલિકા પાદરા
૨. મામલતદારશ્રી, પાદરા તરફ આગળની જરૂરી કાર્યવાહી કરવા સારૂ.
૩. મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, "વુડા સર્કલ", કારેલીબાગ, વડોદરા તરફ જાણ સારૂ.
૪. જિલ્લા નિરીક્ષકશ્રી, જમીન દફતર / સીટી સર્વે સુપ્રિટેન્ડન્ટશ્રી નં. ૧, ૨, ૩, ૪ વડોદરા તરફ...
૫. તલાટી કમ મંત્રીશ્રી, પાદરા (કસ્બા) તા. પાદરા તરફ હુકમ મુજબ અમલવારી કરવા સારૂ તથા ગામ દફતરે ઉપરોક્ત શરતોનો ફેરફાર નોંધમાં જરૂરી ઉલ્લેખ કરી ફેરફાર નોંધ પાડવા સારૂ.
૬. જન સેવા કેન્દ્ર, કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા તરફ જરુરી કાર્યવાહી કરવા સારુ.
(BAR CODE NO. VDR. 94816)
૭. રેકર્ડ શાખા
૮. સિલેકટ ફાઈલ

NOTARY
H. J. ZALA
GOVT. OF INDIA

મોજે પાદરા કસ્બા તા.પાદરાના સ.નં.૪૨/૧, ટી.પી.નં.૧, ફા.પ્લોટ નં.૧૧૭ ની ૫૪૩ ચો.મી. જમીનની રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીની પરવાનગીનું

પત્રક

બીનખેતીની પરવાનગી માંગેલ જમીનનો સ.નં., ક્ષેત્રફળ તથા કબજેદારનું નામ				બીનખેતીની પરવાનગી માંગેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ	નિયમ મુજબ લેવાનો વિશેષ ધારાની રકમ	વસુલ કરવાની વિશેષ ધારાની રકમ (૦.૨૫ પૈસા.પ્રતિ ચો.મી.)	રૂપાંતરકર લેવાની વિગત (૨/– પ્રતિ ચો.મી.)	લોકલ ફંડની વિગત (૦.૫૦ પૈ. વિ.ધારાના)	શિક્ષણ ઉપકરની રકમ (૦.૨૫ પૈ. વિ.ધારાના)	કોલમ–૪ નો વિ.ધારો કઈ તારીખથી લેવાનો છે તેની વિગત.
૧				૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮
મોજે પાદરા કસબા તા.પાદરા				ચો.મી. ૫૪૩ (રહેણાંક)	રહેણાંક ના હેતુના દરે દર ચો.મી. ના ૦.૨૫ પૈસા પ્રમાણે	રૂા. પૈસા ૧૩૬/– (અંકે રૂપિયા એકસો છત્રીસ પુરા)	રૂા. પૈસા ૧,૦૮૬/– (અંકે રૂપીયા એક હજાર છયાસી પુરા)	રૂા. પૈસા ૬૮/– (અંકે રૂપિયા અડસઠ પુરા)	રૂા. પૈસા ૩૪/– (અંકે રૂપિયા ચૌત્રીસ પુરા)	હુકમની તારીખના વર્ષથી
બ્લોક નંબર	ટી.પી. નંબર	ફા.પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)							
૪૨/૧	૧	૧૧૭	૫૪૩							
કબજેદારશ્રી :– શ્રી ભાનુબેન તે પ્રવિણભાઈ હરીભાઈ મિસ્ત્રીની વિધવા										

નોંધ:– રૂપાંતરકરની રકમ રૂા.૧,૦૮૬/– (અંકે રૂપીયા એક હજાર છયાસી પુરા) તા.૨૬/૧૨/૨૦૧૩ ના રોજ સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડીયામાં "૦૦૩૫" સદરે જમા કરાવી અસલ ચલન રજુ કરેલ છે.

NOTARY H. J. ZALA ... GUJ. STATE ... GOVT. OF INDIA

રવાના કર્યુ

મામલતદાર(બિનખેતી)
કલેકટર કચેરી, વડોદરા

TRUE COPY
H. J. ZALA
NOTARY (Govt. of INDIA)

કલેકટર વડોદરા

સહી/–
(વિનોદ રાવ)
કલેકટર વડોદરા

૩૭