

વિષય:- લોધીકા તાલુકાના હરિપર (પાળ) ગામના સર્વે નં. ૫૬/૧/૪ ની જમીન
એ. ૨૪-૦૪ ચુ. ચો. મી. ૯૭૫૩૦-૦૦ રહેણાંક-કમ-કોમર્શીયલ હેતુ
માટેના રીવાઈઝ લે-આઉટ-પ્લાન મંજૂર કરવા બાબત.

અરજદારનું નામ:- સાકરબેન વેજાભાઈ રાવલીયા

- સંદર્ભ:- (૧) તાલુકા વિકાસ અધિ. શ્રી લોધીકાના તા. ૮/૧૦/૯૯ના હુકમ નં (૧) જમન
/બખપ/૨જી. નં. -૧૨૭/વશી-૨૮૭/૯૯ તથા (૨) જમન-બખપ -
૨જી. નં. -૧૨૬-વશી-૨૮૬/૯૯
(૨) તાલુકા વિકાસ અધિ. શ્રી લોધીકાના તા. ૨૪/૬/૦૪ના હુકમ નં રેવ/બખપ
વશી-૧૦૩૨
(૩) તાલુકા વિકાસ અધિ. શ્રી લોધીકાના તા. ૩૦/૯/૦૪ના હુકમ નં રેવ/બખપ
વશી-૧૨૩૦
(૪) અરજદારશ્રી સાકરબેન વેજાભાઈ રાવલીયાની તા. ૨૯/૯/૦૯ ની અરજી
(૫) સહાયક નગર નિયોજકશ્રી શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ રાજકોટના તારીખ
૨૨/૯/૦૯ ના પત્ર નં. રુડા/ટિક/હરિપર (પાળ)/૪૦૧/૦૯/૩૮૮૭
(૬) મામલતદારશ્રી લોધીકાના તા. ૨૭/૧૦/૦૯ ના પત્ર નં જમન-વશી-
૨૧૩૭/૦૯
(૭) નાયબ કલેક્ટરશ્રી રાજકોટના તા. ૨૯/૧૦/૦૯ના પત્ર નં પ્રાક/જમન/૨/
રીવાઈઝ-એન.એ.-૨જી. નં. ૧૨૯/૦૯ વશી-૯૨૧/૦૯
(૮) મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ રાજકોટના તા.
૧૨/૧૦/૦૯ ના પત્ર નં. રુડા/ટિક/હરિપર (પાળ)/૪૦૧/૦૯/૩૮૮૭
(૯) આ કચેરીના તા. ૧૨/૧૧/૦૯ ના હુકમ ક્રમાંક એન.એ. રીવાઈઝ પ્લાન
કેસ નં. ૯/૦૯-૧૦

હુકમ:-

વંચાણ-૧ માં જણાવેલા તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી લોધીકાના તા. ૮/૧૦/૯૯ ના હુકમથી
લોધીકા તાલુકાના હરિપર (પાળ) ગામના સર્વે નં. ૫૬/૧/૪ ની કુલ જમીન ૨૪-૦૪ ચો. મી.
૯૭૫૩૦-૦૦ ને રહેણાંક હેતુ માટે બિનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવેલ, તથા વંચાણ-૨ તથા ૩
ના હુકમોથી આ જમીનના રહેણાંક હેતુ માટેના રીવાઈઝ પ્લાન મંજૂર કરવામાં આવેલા છે.

વંચાણ-૪ ની અરજીથી આ જમીનના માલીક શ્રી સાકરબેન વેજાભાઈ રાવલીયાએ
સવાલવાળી જમીનનો રહેણાંક-કમ-કોમર્શીયલ હેતુ માટેનો ફરીથી રીવાઈઝ - લે-આઉટ પ્લાન મંજૂર
કરવા અરજી કરેલી છે. સદરહુ પ્લાન ઉક્ત વંચાણ-૫ તથા પત્રથી શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
રાજકોટએ મંજૂર કરેલ છે.

આ કામે મામલતદારશ્રી લોધીકા તથા નાયબ કલેક્ટરશ્રી રાજકોટ પાસેથી મહેસુલી અહેવાલો
મેળવતા સદરહુ જમીનના પ્લોટ નં ૧૦૩ ની જમીન ચો. મી. ૯૯૦૦-૦૦ માં કોમર્શીયલ (હોટલ) ના
હેતુ માટેનું બાંધકામ છે, તથા અન્ય જમીન ચો. મી. ૯૭૬૩૦-૦૦ ખુલ્લી હોઈ શરતભંગ કાર્યવાહી
કરવા અહેવાલ આવેલ, જે અન્વયે અત્રેના વંચાણ-૯ તથા હુકમથી શરતભંગ કેસ ચલાવી સદરહુ
જમીનના પ્લોટ નં ૧૦૩ જમીન ચો. મી. ૯૯૦૦-૦૦ નો પૂર્વપરવાનગી વગર કોમર્શીયલ (હોટલ)

ઉપયોગ કરતાં આકારના દશ પટ્ટ મુજબ રૂા. ૫૯,૪૦૦-૦૦ નો દંડ કરવા તથા આ જમીન ચો.મી. ૯૯૦૦-૦૦ માટે રૂપાંતર કરની રકમ રૂા. ૨,૯૭,૦૦૦-૦૦ તેમજ બાકી રહેતી ખુલ્લી જમીન ચો.મી. ૮૭૬૩૦ માટે લે.રે.કો.ક-૬૭ તળે દશ પટ્ટ મુજબ રૂા. ૨,૧૯,૦૭૫-૦૦ વસુલ કરવા હુકમ કરવામાં આવેલ, જે અનુસાર અરજદારશ્રી તરફથી રૂપાંતર કરની રકમ તથા દંડની રકમ ભરપાઈ થયાના આધારો રજુ થયા છે.

સબબ ઉક્ત હકીકત ઘ્યાને લેતાં અરજદારશ્રીની માંગણી અનુસાર સવાલવાળી જમીનનો આ સાથેનો રીવાઈઝ લે આઉટ પ્લાન મંજૂર કરવા તથા આ સાથેના પત્રક મુજબનો રીવાઈઝ રહેણાંક - કમ-કોમર્શીયલ હેતુ નો બીનખેતી આકાર નક્કી કરવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે. વંચાણ-૧ માં જણાવેલ તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી લોધીકાના તા. ૮/૧૦/૯૯ ના મુળ હુકમની અન્ય તમામ શરતો યથાવત રહેશે. ઉક્ત સંદર્ભ-૫ માં દર્શાવેલ વર્ગીકરણ પત્રની શરતોની અમલવારી કરવાની રહેશે.

ગામ તથા તાલુકા દફતરે દાખલો રાખવો.

રવાના કર્યું

મામલતદાર
બિનખેતી શરતભંગ
રાજકોટ

સહી/- (એચ.એસ. પટેલ)
કલેક્ટર
રાજકોટ જિલ્લા
રાજકોટ

પ્રતિ
શ્રી સાકરબેન વેજાભાઈ રાવલીયા
કેતન પાર્ક, અવધ રોડ
ફાઈવીન સિનેમા સામે
કાલાવડ રોડ,
રાજકોટ (પ્લાન સાથે)

નકલ રવાના:-

૧. નાયબ કલેક્ટરશ્રી, રાજકોટ
૨. જિલ્લા નિરિક્ષકશ્રી જમીન દફતર રાજકોટ, સદરહુ જમીનમાં અરજદારશ્રીની અરજીના આધારે માપણી થયે આધારો સહીત મોકલાવી આપવા સારુ.
૩. સહાયક નગર નિયોજકશ્રી, શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ કચેરી, જામનગર રોડ, રાજકોટ
૪. મામલતદારશ્રી લોધીકા, હુકમ મુજબ અમલવારી કરી ગામ દફતરે નોંધ પ્રમાણીત થયે તુરત આધારો મોકલાવી આપવા સારુ.
૫. ના.મામ.શ્રી ઈ-ધરા ૧/૦ મામ.કચેરી લોધીકા તાલુકા
૬. તલાટીશ્રી હરિપર (પાળ) તા. લોધીકા ૧/૦ મામ.કચેરી લોધીકા તાલુકા
૭. પરિશિષ્ટ-૫ ની ફાઈલે.
૮. આ કચેરીની રેકર્ડ શાખા તરફ

આ કચેરીના તા.૩/૧૨/૦૮ ના હુકમ ક્રમાંક એન./રીવાઈઝ પ્લાન કેસ રજી. નં. ૯/૦૮-૧૦ મુજબ લોધીકા તાલુકાના હરિપર(પાળ) ગામના સર્વે નં.૫૬/૧/૪ પૈકી જમીન ચો.મી. ૯૭૫૩૦-૦૦ ના રહેણાંક-કમ-કોમર્શીયલ હેતુ માટેના મંજૂર કરેલા રીવાઈઝ પ્લાન નું પ્લોટવાર આકાર દર્શાવતું પત્રક (આકાર રહેણાંકમાં રૂા. ૦-૨૫ પૈસા મુજબ તથા કોમર્શીયલમાં ૦-૬૦ પૈસા મુજબ)		
પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	આકાર રકમ રૂા.
101	14912.08	3728.02
102	4965.92	1241.48
103	9900.00	5940.00
104	7170.00	1792.50
105	4305.23	1076.3075
106	12283.46	3070.865
107	7901.68	1975.42
	61438.37	18824.59

જમીનની વિગત	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ (૧૦૧ થી ૧૦૭)	61438.37	18824.59
સાર્વજનિક પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ	6830.94	1707.74
ટી.પી. રીઝર્વેશન તથા રસ્તા	29260.69	7315.17
કુલ ક્ષેત્રફળ	97530.00	27847.50

નોંધ:- પ્લોટ નં. ૧૦૩ ની જમીન ચો.મી. ૯૯૦૦-૦૦ નો કોમર્શીયલ આકાર વસુલ કરવાનો રહેશે.

સહી/-(એચ.એસ. પટેલ)
કલેક્ટર
રાજકોટ જિલ્લા
રાજકોટ

રવાના કર્યું
મામલતદાર
બિનખેતી શરતભંગ
રાજકોટ



RAJKOT MUNICIPAL CORPORATION



Dr. Ambedkar Bhavan, Dhebar Road
Fire & Emergency Service
RAJKOT - 360 001.

R.M.C.F.E.S.No.NOC.674.

Date.29.03.2019.

... FIRE NO OBJECTION CERTIFICATE ...

Reference No.1. RMC.F.B.NOC.E.No.674, DATE:-19.02.2019.

This is to Fire No Objection Certificate that the **High-Rise Residence Building Plan For Shri Ketanbhai Vejabbhai Ravaliya & Etc, " SKY GARDEN "**, R. R. Corporation, Building Wing :-A+B, Location :- Village :-Haripar (Pal), Tal. Lodhika, Rajkot, Sr.No.56/1-4/Paiki, Plot No.106, Type of Plan:-Frame Structure, Use of Building:-Residential, Height of Building:-40 M. Overall Height of Building:-43.06 M. Area Table:-Plot Area=12283.46 sq.mt, Common Plot Area= A+B=575.09 + 654.16 =1229.25 sq.mt, (10%), Building Floor:- Cellar + G.F. +12th Floor, Terrace, F.S.I Used = 21945.78 sq.mt./12283.46 sq.mt.=1.7866 < 1.80.

Have installed all the Fire Protection systems and equipments as required by prevailing RMC Building Bye laws and NBC 1984 To 2018 The building was checked. The systems and equipments were checked on **Date:-26.03.2019** and found in working order and as per the required capacities.

All the Fire Protection equipments must be maintained in perfect working order and it will be the responsibility of the occupier / owner / association to see that the Fire Protection system and equipments installed are kept in working order and maintained properly.

Fire Brigade Officers shall be permitted at all times to check the Fire Protection systems.

This certificate stands valid till the Fire Protection systems and equipments installed are in working condition.

Note:-

- (1) This Fire NOC is valid up to **29 March 2020** from date the issue then after it should be renewed against inspection and testing report.

Place :-Rajkot.

Date :-29-03-2019



[Signature]
I/C Chief Fire Officer
Fire & Emergency Services
Rajkot Municipal Corporation

CERTIFICATE
IN RESPECT OF ADEQUATE AND EFFECTIVE INSTALLATION
OF
FIRE SAFETY MEASURES IN A HIGH RISE BUILDING

This to Fire N.O.C that the high rise building, details of which are given herein below, is adequately and effectively installed with the Fire Prevention & Protection Systems, as required under the provisions of the Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949, and the rules framed there under and the same are also in compliance with the Order issued by the Urban development and Urban Housing Department of the Government of Gujarat on 27-3-2001 under section 122 of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 and the Rules framed there under - 2018.

This Certificate is issued subject to the following conditions: -

1. Secretary of the Association / High-Rise Building shall give / has given as Annual Maintenance Contract to a competent Agency engaged in the business of supplying Fire Prevention & Protection Systems within a period of two weeks from the date of issuance of this Certificate, which shall be for a period of three years. & a copy of maintains certificate to be submitted on this office.
2. A Certificate, certifying that the Fire Prevention & Protection Systems in the said high-rise building are fully operational and functioning effectively, shall be submitted to the Chief Fire Officer, Fire Brigade Department, RMC House, Rajkot on completion of 11 months from the date of issuance of this Certificate, by the Builder / Owner / Occupier / Chairperson / Secretary of the Association in the said high-rise building and subsequently it will be checked by the fire brigade should be found in order.
3. The Fire Prevention & Protection Systems in the said high-rise building shall at all times be fully operational.
4. Secretary of the Association of the said high-rise building agreed to inspections of the Fire Prevention & Protection System in th said building by the Fire Brigade Department officers and the further undertake/s to pay the inspection charges to the inspecting officer for the inspection thereof.

Breach of any of the above conditions shall automatically render this Certificate invalid and cancelled and will render the concerned Secretary of the Association of the said high-rise building liable for action under the provisions of the Bombay Provincial Municipal Corporations Act, 1949, and may also include cancellation of the Building Use Permission and / or disconnection of essential supplies to the building.

Name of Building	Building Address	Rev. Sr. No.	Final Plot No.	Building Floor	Date of Inspection
" SKY GARDEN ", R. R. Corporation, Building Wing :-A+B	Village :-Haripar (Pal), Tal. Lodhika, Rajkot	56/1-4/Paiki	106	Cellar + G.F. +12 th Floor, Terrace	26.03.2019

Note:- (1) This Certificate is valid up to **29 March 2020** from the date of issue.
(2) Still up to Working Condition of Safety Equipment In this Working Period.

Place:-Rajkot
Date:-29.03.2019.



[Signature]
I/C Chief Fire Officer
Fire & Emergency Services
Rajkot Municipal Corporation

ANNEXURE-VI
(See rules 4 and 6)
GUJARAT STATE



LICENCE TO USE A LIFT

(This license is not transferable or assignable to any person or firm or company. This license is to be renewed at an interval of every five years and must be produced to the Licensing Authority before the prescribed time limit)

Licence No: GWZ / 09 / 6253 / 2019.

[P 9687]

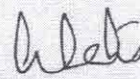
M/s R.R. Corporation is / are hereby authorized to use the lift (the particulars of which are given below) installed at the premises owned by M/s R.R. Corporation, Sky Garden, Next to Season Hotel Avadh Road, Opp. Drive-in-Cinema Kalawad Road, Haripar (Pal) Rajkot and situated at Sky Garden, Tower-A, P3, Lift-2, Nr. TGB Season Hotel Kalawad Road, District: Rajkot. This license shall remain valid from 18 April 2019 to 17 April 2024 and is issued subject to the conditions set out on the reverse.

PARTICULARS:

- (i) Type of lift: PASSENGER
(B+G+11)
(ii) Rated Load: 10 Person / 680 Kg
(iii) Rated Speed: 1.75 meter per seconds

The day of 2019.

20 APR 2019


(M.K PATEL)

Chief Inspector of Lifts and Escalators
Saurashtra Zone
Gujarat State
Rajkot.

License valid up to the date	Initial of the Chief Inspector of Lifts and Escalators

ANNEXURE-VI
(See rules 4 and 6)
GUJARAT STATE



LICENCE TO USE A LIFT

(This license is not transferable or assignable to any person or firm or company. This license is to be renewed at an interval of every five years and must be produced to the Licensing Authority before the prescribed time limit)

Licence No: GWZ / 09 / 6254 / 2019.

[P 9688]

M/s R.R. Corporation is / are hereby authorized to use the lift (the particulars of which are given below) installed at the premises owned by M/s R.R. Corporation, Sky Garden, Next to Season Hotel Avadh Road, Opp. Drive-in-Cinema Kalawad Road, Haripar (Pal) Rajkot and situated at Sky Garden, Tower-8, P4, Lift-3, Nr. TGB Season Hotel Kalawad Road, District: Rajkot. This license shall remain valid from 18 April 2019 to 17 April 2024 and is issued subject to the conditions set out on the reverse.

PARTICULARS:

- (i) Type of lift: PASSENGER
(B+G+11)
(ii) Rated Load: 10 Person / 680 Kg
(iii) Rated Speed: 1.75 meter per seconds

The day of 2019.

20 APR 2019


(M.K. PATEL)

Chief Inspector of Lifts and Escalators
Saurashtra Zone
Gujarat State
Rajkot.

License valid up to the date	Initial of the Chief Inspector of Lifts and Escalators

ANNEXURE-VI
(See rules 4 and 6)
GUJARAT STATE



LICENCE TO USE A LIFT

(This license is not transferable or assignable to any person or firm or company. This license is to be renewed at an interval of every five years and must be produced to the Licensing Authority before the prescribed time limit)

Licence No: GWZ / 09 / 6255 / 2019.

[P 9689]

M/s R.R. Corporation is / are hereby authorized to use the lift (the particulars of which are given below) installed at the premises owned by M/s R.R. Corporation, Sky Garden, Next to Season Hotel Avadh Road, Opp. Drive-in-Cinema Kalawad Road, Haripar (Pal) Rajkot and situated at Sky Garden, Tower-8, P5, Lift-4, Nr. TGB Season Hotel Kalawad Road, District: Rajkot. This license shall remain valid from 18 April 2019 to 17 April 2024 and is issued subject to the conditions set out on the reverse.

PARTICULARS:

- (i) Type of lift: PASSENGER
(B+G+11)
(ii) Rated Load: 10 Person / 680 Kg
(iii) Rated Speed: 1.75 meter per seconds

The day of 20 APR 2019

(M.K PATEL)
Chief Inspector of Lifts and Escalators
Saurashtra Zone
Gujarat State
Rajkot.

License valid up to the date	Initial of the Chief Inspector of Lifts and Escalators

[illegible]

ANNEXURE-VI
(See rules 4 and 6)
GUJARAT STATE



LICENCE TO USE A LIFT

(This license is not transferable or assignable to any person or firm or company. This license is to be renewed at an interval of every five years and must be produced to the Licensing Authority before the prescribed time limit)

Licence No: GWZ / 09 / 6257 / 2019.

[P 8120]

M/s R.R. Corporation is / are hereby authorized to use the lift (the particulars of which are given below) installed at the premises owned by M/s R.R. Corporation, 56/1/4-Hirapar (Par)Nr. TGB Season Hotel, Avadh Road Opp. Divine Cinema, Kalawad RoadRajkot and situated at Sky Garden Tower-A, Nr. TGB Season Hotel, Avadh Road Opp. Divine Cinema, Kalawad Road, District: Rajkot. This license shall remain valid from 18 April 2019 to 17 April 2024 and is issued subject to the conditions set out on the reverse.

PARTICULARS:

- (i) Type of lift: PASSENGER
(B+G+11)
(ii) Rated Load: 11 Person / 748 Kg
(iii) Rated Speed: 1.00 meter per seconds

The day of 24 APR 2019.


(M.K PATEL)
Chief Inspector of Lifts and Escalators
Saurashtra Zone
Gujarat State
Rajkot.

License valid up to the date	Initial of the Chief Inspector of Lifts and Escalators