

PART PLAN OF PRELIMINARY TOWN PLANNING SCHEME - 112 (ODHAV)

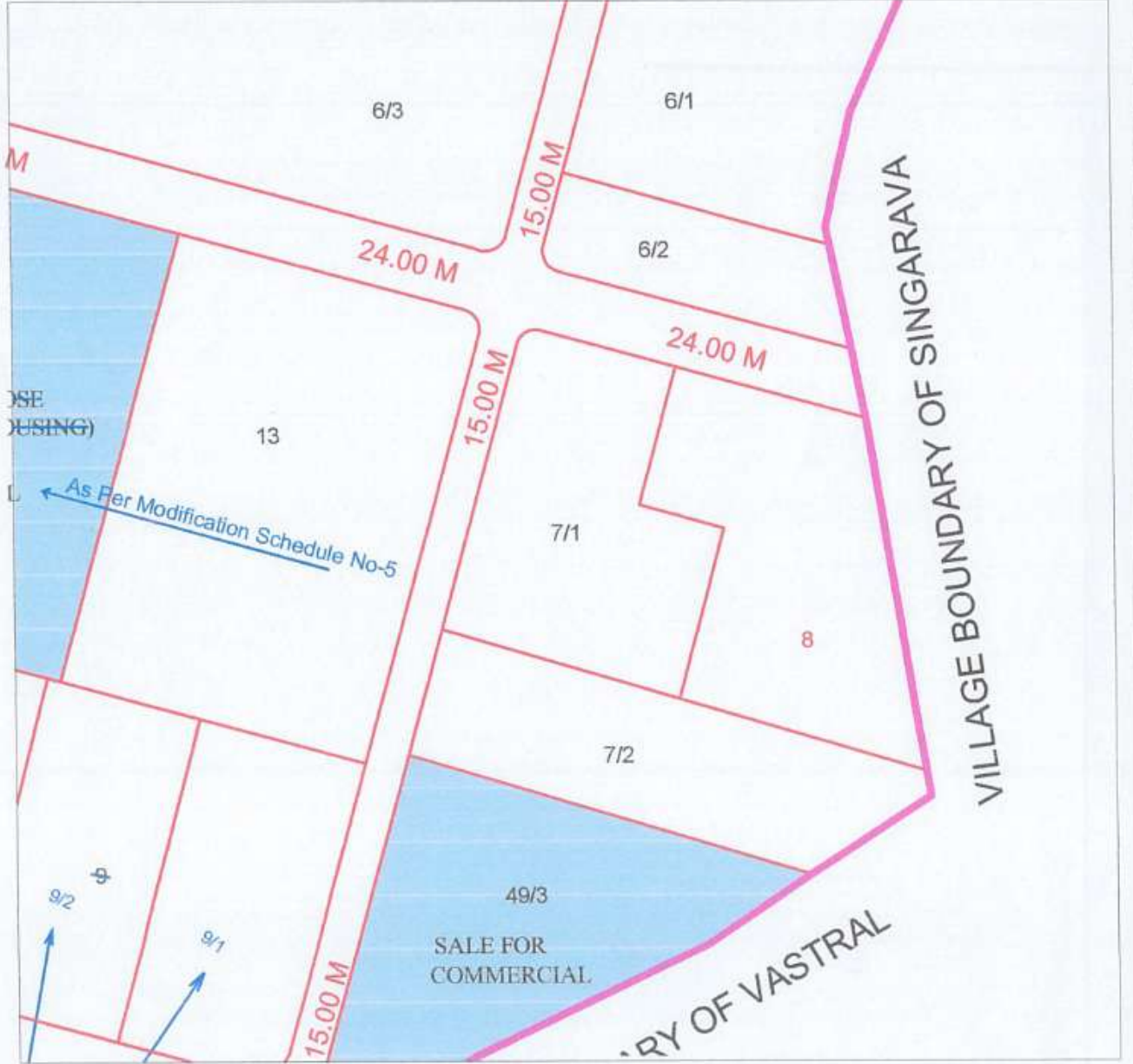
Sanctioned Under Urban Development and Urban Housing Department, Government of Gujarat

Notification NO.: GH/V/95 OF 2019/TPS-112013- 7193-L, Dt:19/06/2019.



SCALE: 1c.m.=25 Mts.

FINAL PLOT NO: 8



This part plan is certified for the F.P NO: 8

Note:- (1) This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered As Development Permission or Permission for Addition/Alteration .

નોંધ:- આ ફક્ત ટી.પી. સ્કીમ મુજબનો પાર્ટ-પ્લાન છે. રોડલાર્થનની અસર/ ઝોનિંગ વિગેરે બાબતો અંગે રીકીપી મુજબનાં પાર્ટ-પ્લાન/ અભિપ્રાય મુજબ વર્તવાનું રહેશે.

અરજદાર દ્વારા ઈ.નં. 20210317/3057 તા. 17/3/21 થી નકલની માંગણી કરેલ હોઈ પલોચ નં. 733/30 તા. 17/3/21 રૂ. 1000/- વસુલ થઈ નકલ આપવામાં આવેલ છે.

LEGEND

- F.P BOUNDARY
- ROAD
- T.P.S. BOUNDARY

TRUE COPY

[Signature]
17/3/21

TOWN PLANNING INSPECTOR
TOWN PLANNING DEPARTMENT
AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION
AHMEDABAD

Prep. By

Chd. By:

H. D' man:

PART PLAN SHOWING
R.S. NO.:- 154+155
MOJE:- ODHAV
TALUKA:- VATVA
DISTRICT:- AHMEDABAD

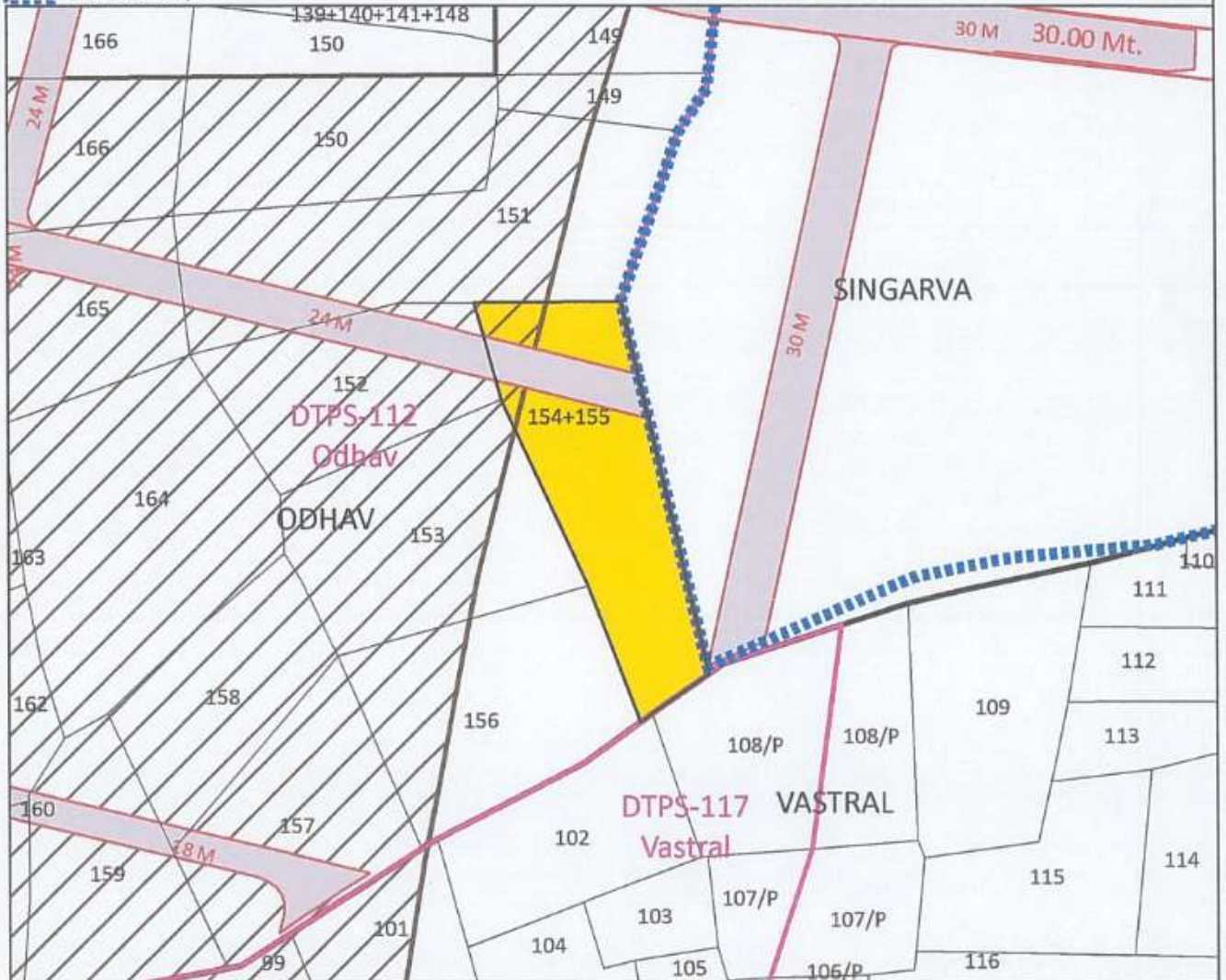


1 c.m. = 40 mt.

Part plan as per Second Revised Development Plan_2021
Prepared by AUDA and Final sanctioned U/s-17(1)(C) of
the G.T.P. & U.D. Act-1976 (Presidents act no.27 of 1976.)
by the Urban Development & Urban Housing Department-
Govt. of Gujarat vide its Notification No.GH/V/207
of 2014/DVP-112013-4777-L Dtd.20-12-2014.

LEGEND

- Residential Zone I-R1
- Residential Affordable Housing Zone-RAH
- Village Boundary
- TPS Boundary
- Existing Road
- Proposed Road
- AMC Boundary



This part plan is certified for the R.S. NO. :- 154+155

- NOTE :- (1) This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered as any Development Permission.
(2) This Part-Plan is as per RDP-2021. Please refer T.P.Scheme Part-Plan for details of TP Road & Boundary of Final Plot etc.

Application Inward No.:-RP20210717/1907
Amount Recieved Rs. 10000/-
Receipt No. 733/34 Dtd. 17/07/2021.

TRUE COPY

[Signature]
17/7/2021

Prep. By:

Chd. By:

H. D' man:

TOWN PLANNING INSPECTOR
TOWN DEVELOPMENT DEPARTMENT
AHMEDBAD MUNICIPAL CORPORATION
AHMEDABAD.



અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન
નગર વિકાસ ખાતુ, મધ્યસ્થ કચેરી,
મહાનગર સેવા સદન, સરદાર પટેલ ભવન, દાણાપીઠ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧. ગુજરાત.
Website:- www.ahmedabadcity.gov.in

અરજી ક્રમાંક :- RZ20210717/1908

અરજી તા.:- ૧૭/૦૭/૨૦૨૧

પરિણામ નં.:- ૭૩૩/૩૫ તા.:- ૧૭/૦૭/૨૦૨૧.

અરજદારશ્રી કિરણ એન. પટેલ,
નિકોલ અમદાવાદ.

ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ

ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ- ૧૯૭૬ની કલમ- ૧૭(૧)(ક) હેઠળની જોગવાઈઓ અન્વયે રાજ્ય સરકારશ્રીનાં શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગનાં જાહેરનામા ક્રમાંક GHV/207 OF 2014/ DVP-112013-4777-L, તા.:-૨૦/૧૨/૨૦૧૪થી અમલમાં આવેલ ઔડા દ્વારા તૈયાર થયેલ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના- ૨૦૨૧ મુજબનાં નકશાનાં આધારે.

મોજે/ રેવન્યુગામ :- ઓઢવ

રે. સર્વે નંબર:- :- ૧૫૪+૧૫૫

રી.ડી.પી. શીટ નં. :- ૧૦૮

ની જમીનમાંથી ઉત્તર/પૂર્વ દિશાએથી પશ્ચિમ થી પૂર્વ દિશા તરફ પસાર થતા ૨૪.૦૦મી. ડેડ એન્ડ રોડની અસર થાય છે. બાકી રહેતો ભાગ રહેણાક ઝોન-૧ (R1) માં આવે છે. તેમજ એસ.પી. રીંગ રોડ અનુસંધાને કલમ-૧૨(૨)(મ) મુજબ ઉત્તર/પશ્ચિમ દિશાનો પાઈ ભાગ રેસિડેન્સિયલ એફ્લોડેબલ હાઉસિંગ ઝોન- (RAH)માં આવે છે.

નોંધ:

૧. સદરહુ જમીન પ્રિલીમનરી મંજુર ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં.:- ૧૧૨- (ઓઢવ) ના વિસ્તારમાં આવે છે.
૨. આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ છે, બાંધકામની પરવાનગી નથી.

તારીખ:- ૧૭/૦૭/૨૦૨૧.

જ. ફાઈટસમેન
૧૩.૦૭.૨૦૨૧

હેડ ફાઈટસમેન
૧૩/૦૭/૨૦૨૧

ખરી નકલ

૧૩/૦૭/૨૦૨૧

ટાઉન પ્લાનિંગ ઇન્સ્પેક્ટર
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન
અમદાવાદ.