

**:: કુબજા વગરનું એલોટમેન્ટ/ફાળવણી પત્ર ::**

સવંત ૨૦૭૨ ના ..... ને, વાર : ..... તા.....ને, માહે : ....., સને ૨૦૧૬ ના  
અંગ્રેજી દિને....

પહેલા પક્ષના

ખરીદનારા

એલોટી :-

- (૧) .....  
ધંધો-.....,  
ઠે. ....
- (૨) .....  
ઉ.આ.વ.-....., ધંધો-.....,  
ઠે. ....

જોગ લી.

બીજા પક્ષના

વેચનારા

પ્રયોજક/માલીક :-

"મેસર્સ નિરાંત હોમ્સ" એક ભાગીદારી પેઢી જેનું ઠેકાણું : ૧૩૬૯-૭૦,  
બારબેલા, મુ.પો.બરબોધન, તા.ઓલપાડ, જી. સુરત મુકામે આવેલ છે તે પેઢી  
વતી તથા તરફે તેના ભાગીદારો વતી અધિકૃત ભાગીદાર

પાન નં. AAJFN 6855 H

૧. શ્રી ધર્મશભાઈ દિનેશભાઈ પટેલ  
ઉ.આ.વ.-૪૩, ધંધો-ખેતી તથા વેપાર,  
ઠે. ૪૯, શ્રદ્ધા સોસાયટી, સુમુલ ડેરી રોડ, સુરત.
૨. શ્રી વિપુલભાઈ જીવણભાઈ માંગુકીયા  
ઉ.આ.વ.-૨૪, ધંધો-ખેતી તથા વેપાર,  
ઠે. ૧-૨, ઋગ્વેદ બંગ્લો, એલ.પી.સવાણી રોડ, સુરત.

આથી સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ ઓલપાડ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટના ગામ મોજે બરબોધનના એકત્રીકરણ બાદ નવો બ્લોક નં.૧૩૫૦  
[જુના રેવન્યુ સર્વે નં.૫૬૪/૨અ, જેનો બ્લોક નં.૧૩૫૦, રેવન્યુ સર્વે નં.૫૮૦, જેનો બ્લોક નં.૧૩૫૨, રેવન્યુ સર્વે  
નં.૫૬૪/૧, ૧+૧/૨, જેનો બ્લોક નં.૧૩૫૩, રેવન્યુ સર્વે નં.૫૬૮, જેનો બ્લોક નં.૧૩૬૮, રેવન્યુ સર્વે  
નં.૫૬૭/૧, જેનો બ્લોક નં.૧૩૬૯, રેવન્યુ સર્વે નં.૫૬૭/૨, જેનો બ્લોક નં.૧૩૭૦ તથા રેવન્યુ સર્વે નં.૫૬૬/૨,

જેનો બ્લોક નં. ૧૩૭૧] વાળી જમીન, જેનું ક્ષેત્રફળ ૭૭૬૦૦.૦૦ ચો.મી છે તે જમીન ઉપર આવેલ "બારબેલા" (ફેઝ-૧) નામના પ્રોજેક્ટ હમો બીજા પક્ષનાની માલીકીનો ચાલી આવેલો છે અને તેમાં પાડવામાં આવેલા પ્લોટો પૈકી ખુલ્લો પ્લોટ નં..... હમો બીજા પક્ષના કનેથી ખરીદવા માટે પહેલા પક્ષના સહમત થયા છો અને જેની કિંમત રૂા...../- અંકે રૂપીયા ..... પુરા ઠરાવવામાં આવેલી છે અને જે પણ તમો પહેલા પક્ષના ચુકવવા માટે સહમત થયા છો અને તમારી તે સંમતિને આધીન પ્લોટ નં..... તમો પહેલા પક્ષનાને આજરોજ ફાળવવામાં આવ્યો છે.

તમો પહેલા પક્ષના તરફથી કુલ અવેજના ૧૦ ટકા રકમ રૂા...../- અંકે રૂપીયા ..... પુરા આજરોજ હમો બીજા પક્ષનાને ચુકવી આપ્યા છે અને જેની હમો બીજા પક્ષના આથી પહોંચ સ્વીકારીએ છીએ.

સદરહું પ્રોજેક્ટના તમામ પ્લાન, નકશા અને ફેસીલીટીઓ પહેલા પક્ષનાએ જોઈ તપાસી લીધા છે. જે અંગે પાછળથી કોઈ તરતકરાર કરવા કરાવવાના નથી અને સાટાખત/વેચાણ કરારની તમામ શરતો પણ પહેલા પક્ષનાએ વાંચી, સમજી લીધી છે.

આ એલોટમેન્ટનો વેચાણ કરાર તરીકે ઉપયોગ કરવાનો નથી.

તા.

—:: પહેલા પક્ષના ::—

-----

-----

—:: બીજા પક્ષના ::—

૧-----

-----

૨-----