



VADODARA MUNICIPAL CORPORATION

Kanderao Market bulding, Rajmahel Road, Vadodara-
390209

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	: 003BDP22231805	Date	: 26/08/2022
Development Permission No	: 003BP22231688	ODPS Application No.	: ODPS/2022/076234
IFP Application Number	: N.A		
Application Type	: DEVELOPMENT PERMISSION	Case Type	: NEW
Architect/Engineer No.	: 003ERH3103250028 1	Architect/ Engineer Name	: AAKASH PRAVINKANT PARAJPATI
Structure Engineer No.	: N.A	Structure Engineer Name	: N.A
Supervisor No.	: N.A	Supervisor Name	: N.A
Clerk of Works No.	: N.A	Clerk of Works Name	: N.A
Developer No.	: N.A	Developer Name	: N.A
Owner Name	: MAHIR ANILBHAI PATEL		
Owner Address	: RS NO 234 FP NO 02 OP NO 65 TP NO 02 AT VILL HARNI TAL & DIST VADODARA - - - , VADODARA - 390022		



Certificate created on 20/09/2022



DEPUTY TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

VADODARA
MUNICIPAL
CORPORATION

Applicant/ POA holder's Name : MAHIR ANILBHAI PATEL
Applicant/ POA holder's Address : RS NO 234 FP NO 02 OP NO 65 TP NO 02 AT VILL HARNI TAL & DIST VADODARA - - - , VADODARA - 390022
Administrative Ward : WARD 3 **Administrative Zone** : NORTH ZONE
District : VADODARA **Taluka** : VADODARA
City/Village : VADODARA
TP Scheme/ Non TP Scheme Number : 2 **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** : HARNI_2_PART_2
Revenue Survey No. : 234 **City Survey No.** :
Final Plot No. : 2 **Original Plot No.** : 65
Sub Plot no. : N.A **Tikka No. / Part No.** : N.A
Block No/Tenement No : N.A **Sector No. / Plot No.** : N.A
Site Address : RS NO 234 FP NO 02 OP NO 65 TP NO 02 AT VILL HARNI TAL & DIST VADODARA

Block/Building Name : C (TOWER) **No. of Same Buildings** : 1
Height Of Building : 29.55 Meter(s) **No. of floors** : 12

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - C (TOWER)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Parking Floor		532.99	0	0
First Floor	Residential	552.55	4	0
Second Floor	Residential	552.55	4	0
Third Floor	Residential	552.55	4	0
Fourth Floor	Residential	552.55	4	0
Fifth Floor	Residential	552.55	4	0



Certificate created on 20/09/2022



DEPUTY TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

VADODARA
MUNICIPAL
CORPORATION

Sixth Floor	Residential	552.55	4	0
Seventh Floor	Residential	552.55	4	0
Eighth Floor	Residential	552.55	4	0
Ninth Floor	Residential	552.55	4	0
Tenth Floor	Residential	552.55	4	0
Terrace Floor		51.16	0	0
Total		6109.65	40	0
Final Total for Building C (TOWER)		6109.65		

Block/Building Name : A (TOWER)

No. of Same Buildings : 1

Height Of Building : 29.55 Meter(s)

No. of floors : 13

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (TOWER)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
BasementFloor		1561.09	0	0
Parking Floor		367.25	0	0
First Floor	Residential	403.89	2	0
Second Floor	Residential	403.89	2	0
Third Floor	Residential	403.89	2	0
Fourth Floor	Residential	403.89	2	0
Fifth Floor	Residential	403.89	2	0
Sixth Floor	Residential	403.89	2	0
Seventh Floor	Residential	403.89	2	0
Eighth Floor	Residential	403.89	2	0
Ninth Floor	Residential	403.89	2	0
Tenth Floor	Residential	403.89	2	0



Certificate created on 20/09/2022



DEPUTY TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

VADODARA
MUNICIPAL
CORPORATION

Terrace Floor		29.32	0	0
Total		5996.56	20	0
Final Total for Building A (TOWER)		5996.56		

Block/Building Name : D (TOWER) No. of Same Buildings : 1
Height Of Building : 29.55 Meter(s) No. of floors : 12

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - D (TOWER)				
Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Parking Floor		520.06	0	0
First Floor	Residential	545.1	4	0
Second Floor	Residential	545.1	4	0
Third Floor	Residential	545.1	4	0
Fourth Floor	Residential	545.1	4	0
Fifth Floor	Residential	545.1	4	0
Sixth Floor	Residential	545.1	4	0
Seventh Floor	Residential	545.1	4	0
Eighth Floor	Residential	545.1	4	0
Ninth Floor	Residential	545.1	4	0
Tenth Floor	Residential	545.1	4	0
Terrace Floor		49.35	0	0
Total		6020.41	40	0
Final Total for Building D (TOWER)		6020.41		

Block/Building Name : CLUB (HOUSE) No. of Same Buildings : 1
Height Of Building : 3.45 Meter(s) No. of floors : 1



Certificate created on 20/09/2022



DEPUTY TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

VADODARA
MUNICIPAL
CORPORATION

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - CLUB (HOUSE)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Ground Floor	Residential	9	1	0
Total		9	1	0
Final Total for Building CLUB (HOUSE)		9.00		

Block/Building Name : B (TOWER)

No. of Same Buildings : 1

Height Of Building : 29.55 Meter(s)

No. of floors : 12

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - B (TOWER)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
Parking Floor		532.99	0	0
First Floor	Residential	552.55	4	0
Second Floor	Residential	552.55	4	0
Third Floor	Residential	552.55	4	0
Fourth Floor	Residential	552.55	4	0
Fifth Floor	Residential	552.55	4	0
Sixth Floor	Residential	552.55	4	0
Seventh Floor	Residential	552.55	4	0
Eighth Floor	Residential	552.55	4	0
Ninth Floor	Residential	552.55	4	0
Tenth Floor	Residential	552.55	4	0
Terrace Floor		51.16	0	0
Total		6109.65	40	0



Certificate created on 20/09/2022



DEPUTY TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

VADODARA
MUNICIPAL
CORPORATION

Development Permission Valid from Date : 20/09/2022

Development Permission Valid till Date : 19/09/2023

Note / Conditions :

1. નિયમોનુસાર આપેલ પરવાનગી વિરુદ્ધની બિનઅધિકૃત બાંધકામોને કોઇપણ સંજોગોમાં નિયમબધ્ધ કરવામાં આવશે નહીં. બિન અધિકૃત બાંધકામો અન્વયે સબંધક પરવાનગી એન્જીનીયર, આર્કિટેક્ટ, બિલ્ડીંગ કોન્ટ્રાક્ટર વગેરેની કોઇપણ જાતની નોટીસ, ચેતવણી આપ્યા વિના તેઓના લાયસન્સ વગેરે રદ કરી ""કાળી યાદી"" માં તાત્કાલીક અસરથી મુકવામાં આવશે.,,,
2. રજુ કરેલ ઇલેક્ટ્રીક લાઇન/ગેસ /નદી/ વરસાદી ગટર/કાંસ/ સિવિલ એવીએશન/એરફોર્સ/ રેલ્વે / કેનાલ/ હાઇવે/ ધનકચરા/ પુરાતત્વ શાખા /ટાઉન પ્લાનીંગઓફિસરશ્રીએ આપેલ અભિપ્રાય/ નો-ઓબ્ઝેક્શન સર્ટીફિકેટની શરતોનું પાલનકરવાનીજવાબદારી રાખીએ તથા નકશા મંજૂર થયેથી એક નકલ ટાઉન પ્લાનીંગઓફિસરશ્રીને મોકલવામાં આવશે.,,,
3. સંબંધિત શાખાએથી ડીમાર્ક્શન કરાવ્યા બાદ જરૂરી માર્જીન છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.,,,
4. સ્થળે હયાત ગ્રુપડા/ઇલેક્ટ્રીક લાઇન/જુના મકાન વિગેરેને દુર કરવાની જવાબદારી અરજદારની રહેશે.,,,
5. માપો-માલિકી, ક્ષેત્રફળ-પ્લોટનીહદ, સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી-સ્ટેબીલીટી, ઇઝમેન્ટ, કામગીરીની ગુણવત્તા તથા હયાત બાંધકામ/એપ્રોચ/ભાડુઆત/ખાનગી હક્કો તથા કોર્ટ કેસ અંગેની તમામ અરજદારની અરજદારની રહેશે.,,,
6. કોમન પ્લોટ/પાર્કિંગનો નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબનો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. કોમનપ્લોટ/પાર્કિંગનો ઉપયોગ સહિયારો કરવાનો રહેશે તથા કોમન પ્લોટ/પાર્કિંગની જગ્યાનું વેચાણ થઈ શકશે નહીં.,,,
7. પી.સી લેતા પહેલા પ્રોપર્ટી કાર્ડ રજુ કરવાનું રહેશે.,,,
8. એરપોર્ટ એન.ઓ.સી રજુ કરેલ હોઈ જે લેટેસ્ટ એરપોર્ટ એન.ઓ.સી પી.સી લેતા પહેલા રજુ કરવાનું રહેશે.તેની મર્યાદામાં તેની શરતો નું પાલન કરવાનું રહેશે.,,,
9. આર.ડબલ્યુ.એચ નગ -૨ સી.સી લેતા બનાવી કાર્યરત કરવાના રહેશે.,,,
10. એનવાયનમેન્ટ એન.ઓ.સી ની શર્તો નું પાલન કરવાનું રહેશે.,,,
11. કોમનપ્લોટ તથા પાર્કિંગનો ઉપયોગ સહીયારો કરવાનો રહેશે.,,,



Certificate created on 20/09/2022



DEPUTY TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

VADODARA
MUNICIPAL
CORPORATION

12. મટીરીયલ ડમ્પીંગ ચાર્જ એક વર્ષ પુરૂ થયા બાદ દર વર્ષે ફરીથી ભરવાનો રહેશે તથા મેઇન રોડ પર મટીરીયલ પહોળુ પથરાય નહી તે હેતુસર મેઇન રોડ પર આવેલ મિલકત માટે પતરા મારીને મટીરીયલ ડમ્પ કરવાનું રહેશે.,,,
13. ટી.પી ફાઇનલ થયે સદર એફ.પીમાં જે કોઈ ફેરફાર થાય તે અરજદારને બઘનકરતાં રહેશે.,,,
14. સી.સી લેતા પહેલા ફાઇનલ ફાયર એન.ઓ.સી રજુ કરવાણી રહેશે.તેની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.,,,
15. મજકુર નંબર બતાવેલી જમીનમાંથી મહાનગરપાલિકાને કાંઈક જમીન લીધી હશે અગર કોઈ ભાગ તે છોડવા હુકમ કરેલો હશે અગર સનદ સિવાયનો કોઈપણ ભાગ મહાનગરપાલિકાને કબજો કર્યો હશે તો તે સિવાયના ભાગ માટે રજાચિઠ્ઠી સમજવી.,,,
16. વરસાદનું પાણી છાપરા અગર અગાસીમાંથી નીચે ઉતરવા જમીનથી ૬૦ સેન્ટીમીટરથી વધુ ઊંચા ન હોય તેવા મુકવા અને વરસાદના પાણી સિવાય બીજુ કોઈ તરેહનું પાણી બહાર નીકળી રસ્તામાં પડે તેવી મોરીઓ કરવી નહીં.,,,
17. મુખ્ય રસ્તા તથા પોળમાં ૩.૬ મીટરથી નીચેના ભાગમાં બારણાં ઉઘડતા કરવા નહીં. જો ૩.૬ મીટર ઉપર કરવા હશે તો મ્યુનિસિપલ બાયલોઝ મુજબ આસપાસ પુરતું અંતર હશે તો કરવામાં હરકત નથી. જે બારણાં અગર જાળીઓ રસ્તા યા પાસેથી ખુલ્લી જમીન ઉપર મુકશે ને રસ્તા યા પાસેથી જમીનનો યોગ્ય લાગે તેવો ઉપયોગ કરવાનો મહાનગરપાલિકા પોતાના હકક કાયમ રાખે છે. મહાનગર પાલિકા રસ્તા ઉપર કોઈપણ પ્રકારનું પ્રોજેક્શન ૩.૬ મીટરથી નીચે કરવાનું નથી.,,,
18. રસ્તા ઉપર ઇમારતી સામાન પ્રથમની રજા મેળવ્યા સિવાય નાંખવો નહીં. રજાથી નાંખેલી પુરણી વગેરે વ્યવસ્થિત જોઇતું કોર્ડન કરી ટ્રાફીકને અડચણ ન થાય તેમ નાંખવી.,,,
19. વોટર વર્ક્સનું પાણી ચણતરમાં વાપર્યા બદલ જુદી ફી આપવી પડશે અને તે આપવા કબુલ ન હોય તો અરજી કરી નળ અગાઉથી બંધ કરવો. આ નિયમ મીટરથી પાણી સપ્લાય થતું હશે તે જગ્યા માટે જો અરજદાર અગાઉથી જ વોર્ડ શેરી ખાતે નોંધ કરાવશે તો ચણતર માટે અગાઉથી ડીપોઝીટ ભરવાની જરૂર નથી.,,,
20. રજાચિઠ્ઠી મ્યુનિસિપલ બાયલોઝ અને વિનિયમો મુજબ આપવામાં આવી છે અને ખાનગી હકકોના નુકશાનને અંગે મહાનગર સેવા સદન કોઈપણ જવાબદારી લેતી નથી તથા જમીનના તથા મકાન ટાઇટલ અને પ્લોટ અથવા મકાનના ક્ષેત્રફળની ફેરફાર તથા સ્ટ્રકચર સેફ્ટી સ્ટેબીલીટી આજુબાજુના મકાનના સ્ટ્રકચરની સેફ્ટી/સ્ટેબીલીટી વિગેરે અંગેની જવાબદારી મહાનગરપાલિકાની નથી જે તે બાંધકામ પરવાનગી મેળવવાની રહેશે.,,,
21. મકાન પુરૂ થયે કોર્પોરેશન એક્ટ ૨૬૩ મુજબ તથા ""વુડા""ના વિનિયમો એક ૬ (૨)(બી) મુજબ અરજી કરવી અને ઇમારત વાપરવાની રજા મેળવ્યા પહેલા ઉપયોગ કરવો નહીં.,,,



Certificate created on 20/09/2022



DEPUTY TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

VADODARA
MUNICIPAL
CORPORATION

22. એક વખત પરવાનગી મળી ગયા પછી પરવાનગીમાં નજીવા ફેરફાર વિનિયમો-બાયલોઝ વિરૂધ્ધમાં નહીં કરવાના હોય તો જે જે ફેરફાર તેમના કરવાના હોય તો તમામ ફેરફારો કરતાં પહેલાં રીવાઇઝ્ડ પ્લાન કરી મહાનગર સેવા સદનમાં મંજૂરી માટે મોકલવો અને તે ફેરફારો મંજૂરી મળતાં પહેલાં પણ કોઇપણ કારણ કરી દેવા તે મકાન કરનારને છુટ રહેશે પણ તે ફેરફારો/વિનિયમો વિરૂધ્ધ હશે તો ગમે તેટલા નુકશાન થશે તો પણ કોઇપણ કારણ ધ્યાનમાં લીધા વગર તોડી નાંખવામાં આવશે.,,,
23. જે જમીન તદ્દન ખુલ્લી હોય તેની ઉપર મકાન કરવાનું હોય અગર પાયામાંથી નવું મકાન કરવાનું હોય તો સનદ મુજબ પ્લાનમાં સીટી સર્વે અગર રેવન્યુ ખાતે ચેક કરાવી કામ શરૂ કરવું તથા ચેક થયાનો દાખલો અત્રે મોકલી આગળ કામ કરવું.,,,
24. રજાચિઠ્ઠી મહાનગરપાલિકા ઇન્સ્પેક્ટર અથવા બીજા અધિકારી જોવા માગે તેને બતાવવા માલિક બંધાયેલ છે. તે નહીં બતાવશે તો તે કામ બંધ કરવા હુકમ કરશે તે મુજબ બંધ કરવું પડશે.,,,
25. મકાનની અંદર તેમજ બહાર થવાના તમામ સેનેટરી તથા ડ્રેનેજ કનેક્શન મહાનગર સેવા સદન તરફથી લાયસન્સ ધરાવતાં પ્લમ્બરો મારફતે કરાવવા અને તેમ કરવા કસુર થશે તો તે બદલ કાયદેસર પગલાં લેવામાં આવશે. લાયસન્સ ધરાવતાં પ્લમ્બરોનું લીસ્ટ વોર્ડના ઇજનેર સાહેબની ઓફીસેથી મળી રહેશે.,,,
26. બાંધકામ નીચેની જમીન માટે ૧૮૮૪ના લેન્ડ એકવીઝીશન એક્ટની કલમ-૪ મુજબ એકવાયર કરવાને સદરહું એક્ટની કલમ નોટીફિકેશન નીકળ્યું હશે તો રજાચિઠ્ઠી એકવીઝીશન એક્ટ ૨૪(૭) મુજબ મે.કલેક્ટર સાહેબની રજા લેવાની મટી જતી નથી.,,,
27. આ પરવાનગી ચિઠ્ઠી પહોંચ્યાની તારીખથી ૧૨ માસ ચાલશે. મુદત વિતે ફરી રજા લેવી પડશે અથવા તાજી કરવી પડશે.,,,
28. કંમ્પલીશન સર્ટીફિકેટ મેળવવા અરજી સાથે જી.ડી.સી.આર.-૧૭ ના ફોર્મ નંબર-૧૩ મુજબ લાયસન્સ હોલ્ડર અને પ્લમ્બર સર્ટીફિકેટ રજુ કરવું.,,,
29. સ્થળે જો હાઇટેન્શન કે લો-ટેન્શન ઇલેક્ટ્રીક લાઇન, ટેલીફોન લાઇન, ડ્રેનેજ લાઇન, પાણીની લાઇન તથા ગેસ લાઇન પસાર થતી હશે તો સંબંધિત ખાતાનો સંપર્ક સાધી તે હઠાવ્યા બાદ જ બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે. આ અંગેની સઘળી જવાબદારી અરજદારની રહેશે.,,,
30. એરોડ્રોમ ઓથોરીટી તથા આર્કીયોલોજી કે ONGC કે ગેસ કંપની વિગેરેના નાં-વાંધાપ્રમાણપત્રની જરૂર હોય એવા કિસ્સાઓમાં સંબંધી ખાતાનું N.O.C. મેળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.,,,
31. બાંધકામનો ઉપયોગ મંજૂર થયેલા ઉપયોગ મુજબ કરવાનો રહેશે અને તેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે.,,,



Certificate created on 20/09/2022



DEPUTY TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

VADODARA
MUNICIPAL
CORPORATION

32. વિકાસ પરવાનગી/રજાચિઠ્ઠી અને મંજુર થયેલા નકશાઓ, ડ્રોઇંગ સ્પેસીફિકેશન મેળવેલા હોય તો માલિક આ વિનયમો બાયલોઝની જરૂરીયાત મુજબ કરવાની જવાબદારીમાંથી કોઇ રીતે છટકી શકશે નહીં.,,,
33. મંજુર નકશા વિરૂધ્ધ બાંધકામ કરવાથી/રજાચિઠ્ઠીમાં જણાવેલ શર્તોને ભંગ કરવાથી/ઓક્યુપેશન સર્ટીફિકેટ મેળવ્યા સિવાય ઉપયોગ ચાલુ કરવાથી રજાચિઠ્ઠી આપોઆપ રદ થયેલ ગણવામાં આવશે.,,,
34. સદર પ્લોટને લાગુ પડતી તમામ જી.ડી.સી.આર ના નિયમોનુ પાલન કરવાનુ રહેશે.,,



Certificate created on 20/09/2022



DEPUTY TOWN DEVELOPMENT
OFFICER

VADODARA
MUNICIPAL
CORPORATION