



LOCATION MAP

**RIVER  
RATAN**



A Project By :



**UNITY  
DEVELOPERS**

**RIVER  
RATAN**

3 & 4 BHK ULTRA MODERN HOMES

ટી.પી. ૨૫, એફ.પી. ૧૨૬, ગોકુળધામની સામે, સ્પોર્ટ્સ ક્લબ ની પાછળ, અહામ રોડ, મોટા વરાછા, સુરત.

આર્કિટેક્ટ :



સ્ટ્રક્ચર ડિઝાઇન :



**SHARE ASSOCIATES**  
Er. Jignesh Patel  
(M.Tech. Civil, M.B.A.)

પ્રમોટર

**UNITY  
DEVELOPERS**

61, Ganga Jamana Society,  
Yogi Chowk,  
Nana Varachha, Surat-395006

બુકિંગ ઈન્કવાઈરી

**Saileshbhai Jasani**  
**+91 99790 13400**

E-mail : riverratan@gmail.com

નોંધ:-

● સંબોગવશાત લે-આઉટ પ્લાન, ઈન્ટરનલ પ્લાન તેમજ એલિવેશનમાં ફેરફાર કરવાનો અભિયન હકક ડેવલોપર્સનો રહેશે. ● દસ્તાવેજ ખર્ચ, G.S.T., સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, ઇલે. મિટર ખર્ચ, મેઈન્ટેનન્સ ખર્ચ, સર્વિસ ટેક્સ, વેટ ડ્યુટી, લોન ડોક્યુમેન્ટ ખર્ચ તેમજ સરકારી કે અર્થ સરકારી જે પણ ટેક્સ જે તે સમયે લાગુ પડતા હશે તે ફાઇનલ લેનાર માલિકે અલગથી ભરવાના રહેશે. ● બહારના એલીવેશનમાં કોઈપણ પ્રકારના ફેરફાર કરવા દેવામાં આવશે નહીં. ● ઈન્ટરનલ ફેરફાર તેમજ એકસ્ટ્રા કામનો ચાર્જ ખરીદનારે અલગથી આપવાનો રહેશે. ● બ્રોશરમાં દર્શાવેલ પ્લાનના માપ/સાઈઝ અનફિનીટ લેવલ છે. ● બ્રોશરમાં દર્શાવેલ પ્લાન અને વિગતો સમજૂતીની રૂપરેખા માટે આપેલ છે જે લીગલ ડોક્યુમેન્ટસનો હિસ્સો નથી. ● બ્રોશરમાં બતાવેલ તમામ ફોટો ઈમેજ આર્કિટેકચર અને ઈન્ટેરીયર ડિઝાઇન કમ્પ્યુટર દ્વારા બનાવવામાં આવે છે. જે માત્ર ગ્રાહકને નૈતિક સમજ આપવા માટે છે. ● બિલ્ડિંગના કલર તેમજ જનરલ સામાન્ય બાબત જેવી કે ફ્લોરીંગ, વોલ, ટાઈલ્સ, સેનેટરી જે ફોટો પિક્ચરમાં દર્શાવેલ છે. તે માત્ર નૈતિક સમજ માટે છે. તે કમ્પ્યુટર દ્વારા બનાવેલ ડિઝાઇન છે. જે તેઓની વાસ્તવિક જગ્યા દર્શાવે છે. તથા બ્રોશરમાં બતાવેલ વસ્તુ બ્રોશર ડિઝાઇન માટે બનાવેલ છે. બિલ્ડિંગની તમામ માહિતી ખરીદનાર ને વિનંતી છે કે તેઓના વેચાણ કરનાર પાસે સમજી લેવી તથા બાંધકામ ના તમામ નિયમો ધ્યાનથી વાંચવા. ● ફર્નિચર તથા અન્ય શોપીસ તથા સોફ્ટ ફર્નીશીંગ ઈન્ટીરીયર, પડદા, મેટ્રેસ, અન્ય સામગ્રી લાઈટ તથા અન્ય ઈલેક્ટ્રીક આઈટમ દિવાલ પોસ્ટર, AC, ફ્રિજ, ટીવી, ફોન, લેપટોપ તમામ કે જે કઈ પણ સાધનો છે. હોલ, બેડરૂમ, ચિલ્ડ્રન બેડરૂમ, રસોડો, પાર્કિંગ તે કોઈ વેચાણ કરનારના ભાગથી આપવામાં આવતું નથી તે માત્ર આપની જગ્યાના સદરજુ ઉપયોગ દર્શાવે છે તે કોઈ વેચાણ કરનારના હસ્તક રહેતું નથી કે બિલ્ડરના હસ્તક રહેતું નથી જેની ખાત લેવી.





# GROUND FLOOR PLAN

## કલર

અંદરની સાઈડ બિરલાપુટી ફિનીશ  
અને બહારની બાજુ વોટર પુફ કલર

## પાણી

અન્ડર ગ્રાઉન્ડ તથા ઓવર હેડ વોટર ટેંક

## ફ્લોરીંગ

લીલીંગ રૂમ, ડાઈનીંગ, કીચન, બેડરૂમ  
૨૪"×૨૪" ગ્રેનામાઈટ ટાઈલ્સ ફ્લોરીંગ

## ઈલેક્ટ્રીક

સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું કન્સીલ ફિટીંગ તથા  
સારી ક્વોલીટીની મોડ્યુલર સ્વીચ બોર્ડ

## ડોર

સાવલુડ ફ્રેમ સાથે આકર્ષક મેઈન દરવાજા,  
અંદરના દરવાજા ગ્રેનામાઈટ ફ્રેમ સાથે વોટર પુફ ફ્લશ ડોર.

## કિચન

બ્લેક ગ્રેનામાઈટ પ્લેટફોર્મ, એસ.એસ.સીક,  
બિંદર લેવલ ગ્લેઝ ટાઈલ્સ ડેડો

## સિક્યુરીટી

કેમ્પસ ફરતી કમ્પાઉન્ડ વોલ અને ફોયર તથા કેમ્પસમાં  
૨૪×૭ સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનાં સી.સી.ટી.વી. કેમેરા

## લીફ્ટ

સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની ઓટો ડોર લીફ્ટ

## પાર્કિંગ

ગ્રાઉન્ડ તથા બેઝમેન્ટમાં પાર્કિંગની સુવિધા

## બારી

બ્લેક ગ્રેનામાઈટ તથા વાઈટ મારબલ ફ્રેમ સાથે એલ્યુ. સેક્શન બારી

## પ્લમ્બીંગ

સારી કંપનીનું UPVC તથા CPVC કનસીલ ફિટીંગ

## દાદર

સ્ટાન્ડર્ડ ક્વોલીટીના બ્લેક ગ્રેનામાઈટ ટપ્પા અને રાઈઝરમાં  
વિટ્રીફાઈડ ટાઈલ્સ



**3 BHK**  
TYPICAL FLOOR PLAN  
1<sup>ST</sup> TO 14<sup>TH</sup> FLOOR

BUILDING : A & C



**4 BHK**  
TYPICAL FLOOR PLAN  
1<sup>ST</sup> TO 13<sup>TH</sup> FLOOR

BUILDING : B