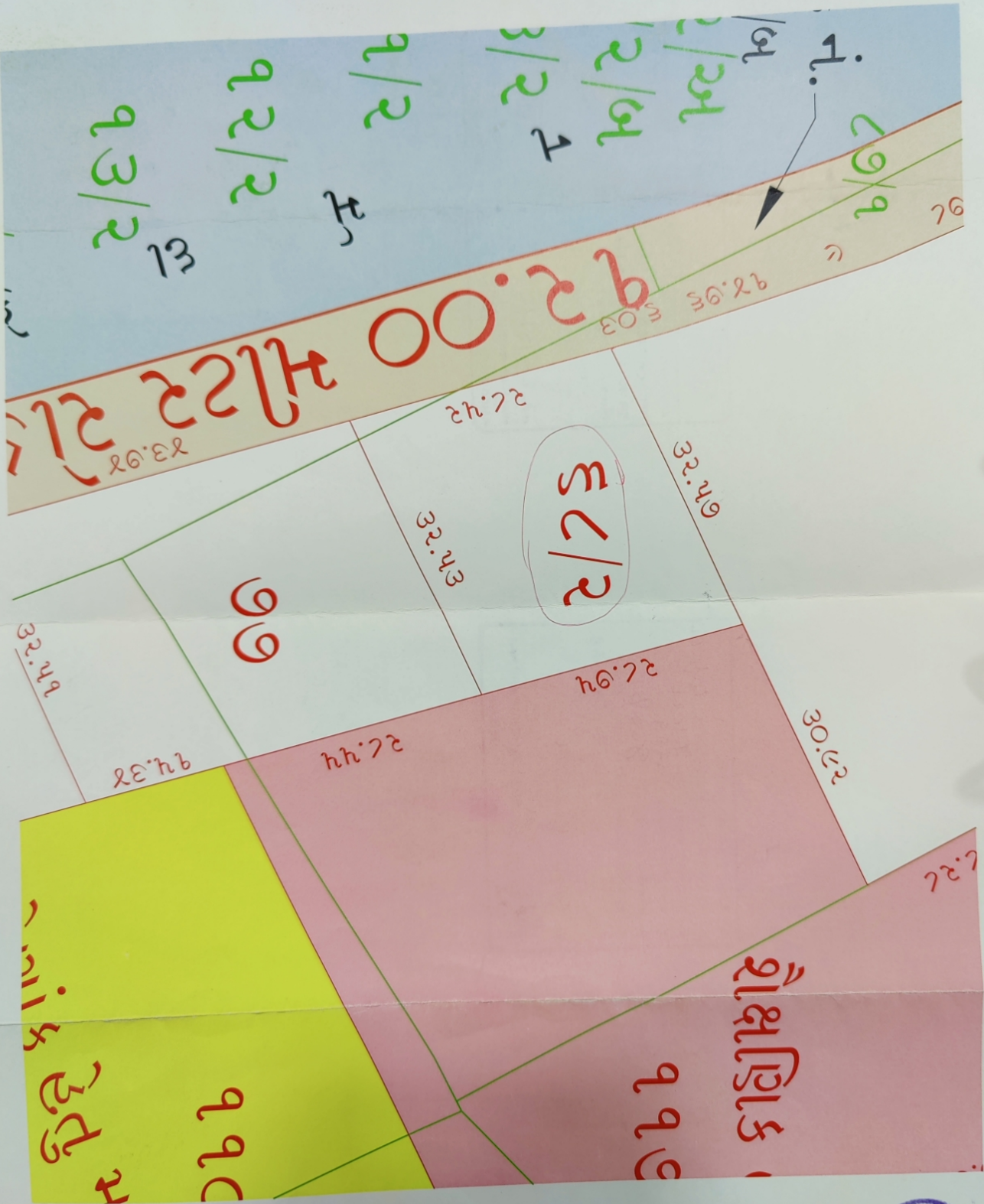




વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

વુડા ભવન, એલ. એન્ડ.ટી સર્કલ, કારેલીબાગ, વડોદરા-૩૯૦૦૧૮

ક્રમાંક:યુડીએ/ઝોન સર્ટી/ 91586/2022

તારીખ : 30 Apr 2022

સર્ટી નંબર : 91586

ચલન નંબર : 273111

પ્રતિ: હિતેશ કે. ચોકસી.

વિષય: મંજૂર દ્વિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાના ઝોન અંગેનું સર્ટીફિકેટ
(તા. 18-01-2012 થી અમલી)

અનુ.: આપની તા. 27/04/2022 ની અરજી બાબત

ઉપરોક્ત વિષયે સરકાર શ્રી દ્વારા મંજૂર થઇ અમલમાં આવેલ દ્વિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના/
સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલ ફેરફાર/મુજબ મોજે ભાયલી તાલુકે વડોદરા એફ.પી.નં./રે.સ.નં./બ્લોક
નં. ૨૩૫/બ વીએમસી/વુડા/ટી.પી.સ્કીમ નં. - ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ
અધિનિયમની જોગવાઈ અન્વયે કલમ-17 ની પેટા કલમ (1) ના ખંડ (ગ) હેઠળ સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલ
દ્વિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના મુજબ રહેણાંક ઝોન આર-૧ માં આવે છે. સુચિત નર્મદા યોજના
ગૃહાના વિશાખા કેનાલ ની અસર થાય છે. તથા આખરી મંજૂર ટી.પી.સ્કીમ ભાયલી નં.-૩ (ત્રણ) માં આવે

છે.

નકલ તૈયાર કરનાર

નકલ તપાસ કરનાર



સુસીસ્ટન્ટ / જુનીયર ટાઉન પ્લાનર
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
વડોદરા

27/05/2022

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬
(નિયમ ૨૧ અને ૩૫ મુજબ)
નગર રચના યોજના ભાવલી નં. ૩ (આખરી યોજના)
પુનઃ વહેંચણી અને મુલ્યાંકનનું પત્રક

ક્રમાંક	માલિક નું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે.સ.નં. /બ્લોક નં.	મૂળખંડ				આખરીખંડ				વધેલી કિંમત (કલમ-૭૮) કોલમ ૧૨ મુજબ કોલમ ૯(ક) કોલમ ૬(ક)	બીજી કલમો મુજબ આપવાના ફાળા માં કરવાના ઉમેરાઓ (*) અથવા તેમાંથી કરવાની કપાતો (-) રૂ.- પૈસા	માલિક પાસેથી લેવાનો અથવા (-) માલિકે લેવાની યોખી રકમ કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	વિશેષ નોંધ		
				રૂપિયા માં મુલ્ય		રૂપિયા માં મુલ્ય		રૂપિયા માં મુલ્ય									
				નંબર	સેક્ટર યો.મી માં	બાંધકામો મુલ્ય સિવાય રૂ/- પૈસા	બાંધકામો મુલ્ય સિવાય રૂ/- પૈસા	બાંધકામો મુલ્ય સિવાય રૂ/- પૈસા	બાંધકામો મુલ્ય સિવાય રૂ/- પૈસા								
										અવિકસીત	વિકસીત						
૧	૨	૩	૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૬
૮૮	(૧) પટેલ પ્રવિણભાઈ જશભાઈ	જુનીશરત		૮૮/૩	૩૫૦૨.			૬૮/૧	૨૪૫૨.								(૧) અંતિમખંડમાં માલિકોના હક્કહિસ્સાઓ તેઓની મુળખંડની જમીનના પ્રમાણમાં રહેશે.
	(૨) પટેલ સરલાબેન રમેશભાઈ		૨૩૫/૫	૮૮/૧	૧૩૦૦.			૬૮/૨	૬૧૮.								(૨) જમીનમાલિકોએ મુળખંડમાં રહેલ તેઓના હિસ્સાના પ્રમાણમાં
	(૩) પટેલ કુશંભાઈ રમેશભાઈ		૨૩૫/૫		૪૮૦૨.		૩૩૬૧૪૦		૩૩૭૦.	૨૩૫૬૦૦	૫૭૨૬૦૦	૫૭૨૬૦૦	-૧૦૦૨૪૦	૩૩૭૦૦૦	૧૬૮૫૦૦		વળતર મેળવવાનું અને વધારાની રકમનો ફાળો ભરવાનો રહેશે.
	(૪) પટેલ માયાબેન રમેશભાઈ						૩૩૬૧૪૦										
	(૫) પટેલ જમીનબેન રમેશભાઈ																
	(૬) પટેલ મીનાબેન રમેશભાઈ																
	(૭) પટેલ કમળાબેન રાવજીભાઈ																
	(૮) પટેલ ઇન્દીરાબેન રાવજીભાઈ																
	(૯) પટેલ વીણાબેન રાવજીભાઈ																
	(૧૦) પટેલ ગીરીશભાઈ રાવજીભાઈ																
	(૧૧) પટેલ મહેશભાઈ રાવજીભાઈ																
	(૧૨) પટેલ રાજુભાઈ રાવજીભાઈ																
	(૧૩) પટેલ સ્મીતાબેન રાવજીભાઈ																

પરી નક્કર

નક્કલ તૈયાર ૨૦.૦૬.૨૦૨૨

૫.૩.૫૦.

ખરી નકલ
 તમામ નકલો
 કરનાર
 રે. સી. ડી. સી. (સી. પી.)
 વ. મ. પા.