



ELEVATION

SECTION-AA'

CALCULATION SHEET

TOTAL PLOT AREA = 247.97 Sq.Mt.

PERF.S.I. = 247.97 x 4.00 = 991.88 Sq.Mt.

PROP.BUILT UP ON G.F. =

(1) = 0.66x3.59 = 2.37 Sq.Mt.

(2) = 10.01x19.38 = 193.99 Sq.Mt.

196.36 Sq.Mt.

LESS O.T.S. ON GROUND FLOOR =

(1) = 1.82x1.50x2 = 5.46 Sq.Mt.

(2) = 1.71x1.50x2 = 5.13 Sq.Mt.

10.59 Sq.Mt.

NET BUILT UP ON G.F. TO F.I.F. = 196.36 - 10.59 = 185.77 SQ.MT.

PROP.BUILT UP ON STAIR ROOM =

(1) = 5.06x4.76 = 24.08 Sq.Mt.

(2) = 1.83x2.18 = 3.99 Sq.Mt.

28.07 Sq.Mt.

TOTAL BUILT UP = 185.77 + 185.77 + 185.77 + 185.77 + 185.77 + 28.07 = 1142.69 Sq.Mt.

F.S.I. BUILT UP ON FIRST FLOOR =

LESS =

(1) = 1.82x0.23x2 = 0.84 Sq.Mt.

(2) = 5.10x4.30 = 21.93 Sq.Mt.

(3) = 1.61x1.82 = 2.93 Sq.Mt.

25.70 Sq.Mt.

F.S.I. BUILT UP ON FIRST FLOOR = 185.77 - 25.70 = 160.07 Sq.Mt.

TOTAL F.S.I. BUILT UP = 160.07 + 160.07 + 160.07 + 160.07 + 160.07 + 160.07 = 960.35 Sq.Mt.

TOTAL F.S.I. USED = 960.35 / 247.97 = 3.2276 < 4.00

REQUIRED PARKING FOR RESL. = 800.35 X 0.20 = 160.07 Sq.Mt.

REQUIRED RESL VISITOR PARKING = 160.07 x 0.10 = 16.00 Sq.Mt.

PROVIDED PARKING = 232.15 - 26.39 = 205.76 Sq.Mt.

(1) 0.66x5.63 = 3.71 Sq.Mt.

(2) 9.55x23.92 = 228.44 Sq.Mt.

232.15 Sq.Mt.

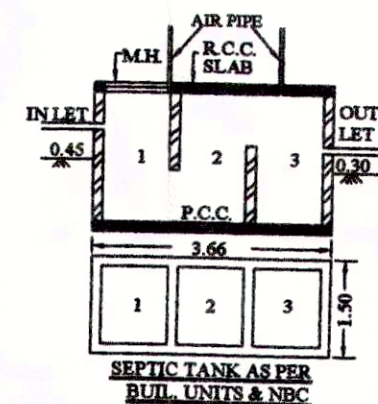
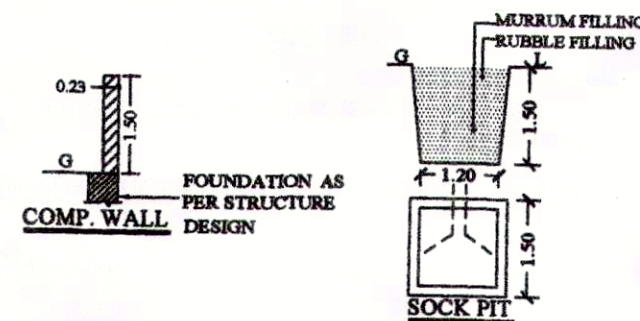
LESS =

(1) 4.60x4.76 = 21.90 Sq.Mt.

(2) 2.06x2.18 = 4.49 Sq.Mt.

26.39 Sq.Mt.

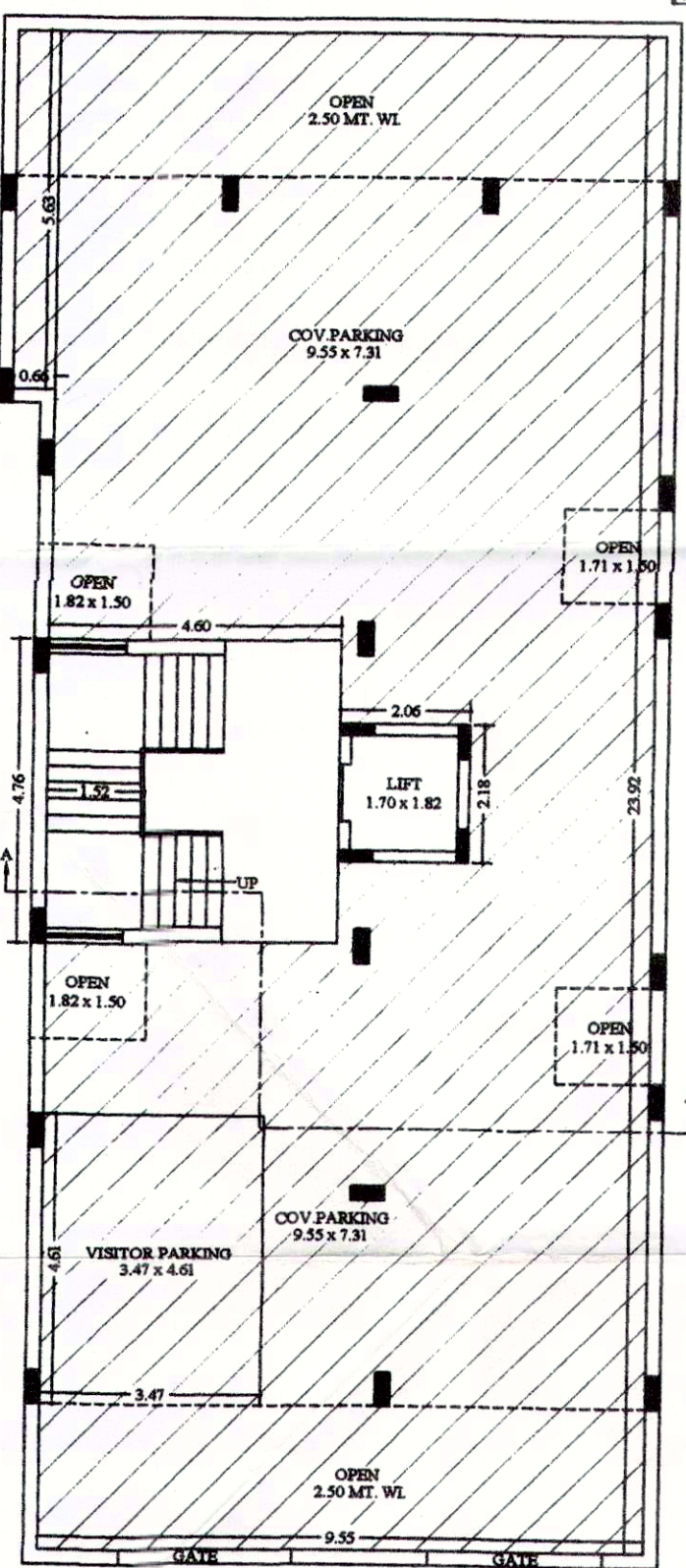
FLET NO	CARPET	BUILT UP
101 TO 501	34.41 Sq.Mt.	39.54 Sq.Mt.
102 TO 502	35.78 Sq.Mt.	41.68 Sq.Mt.
103 TO 503	35.81 Sq.Mt.	41.72 Sq.Mt.
104 TO 504	32.27 Sq.Mt.	37.13 Sq.Mt.



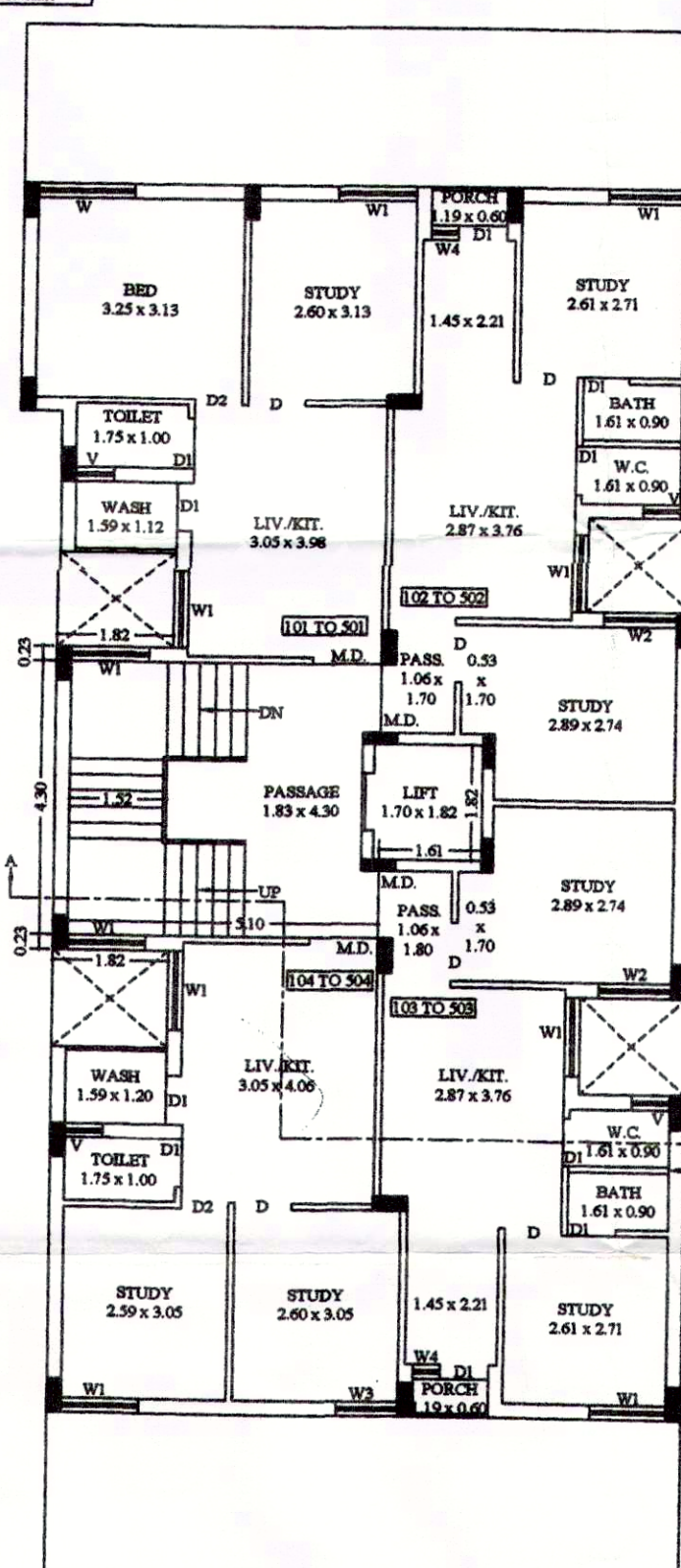
KEY PLAN

T.P.S.NO.:-8(MAVDI)
O.P.NO.:-10
F.P.NO.:-10

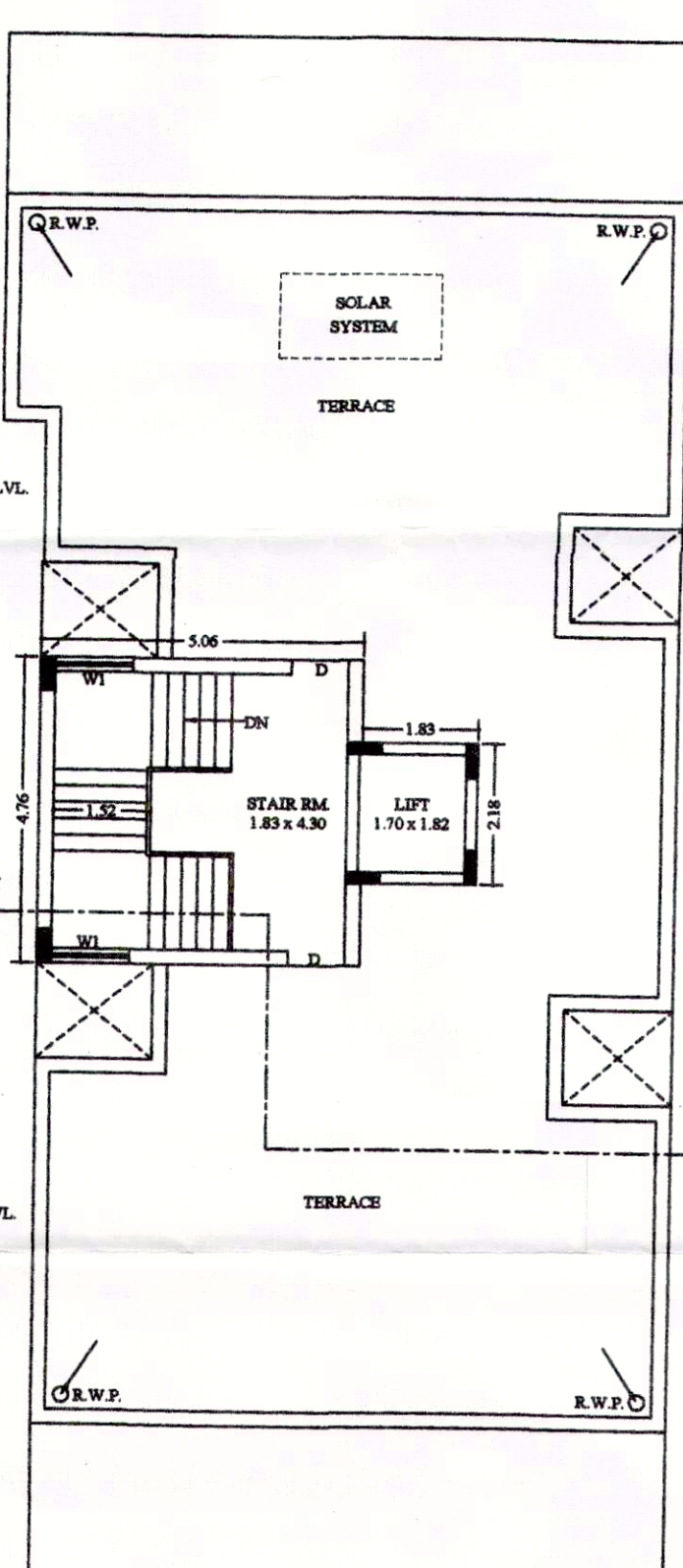
Boundaries of Plot shown on this plan are subject to change and alteration by the Town Planning Officer T.P. Scheme.



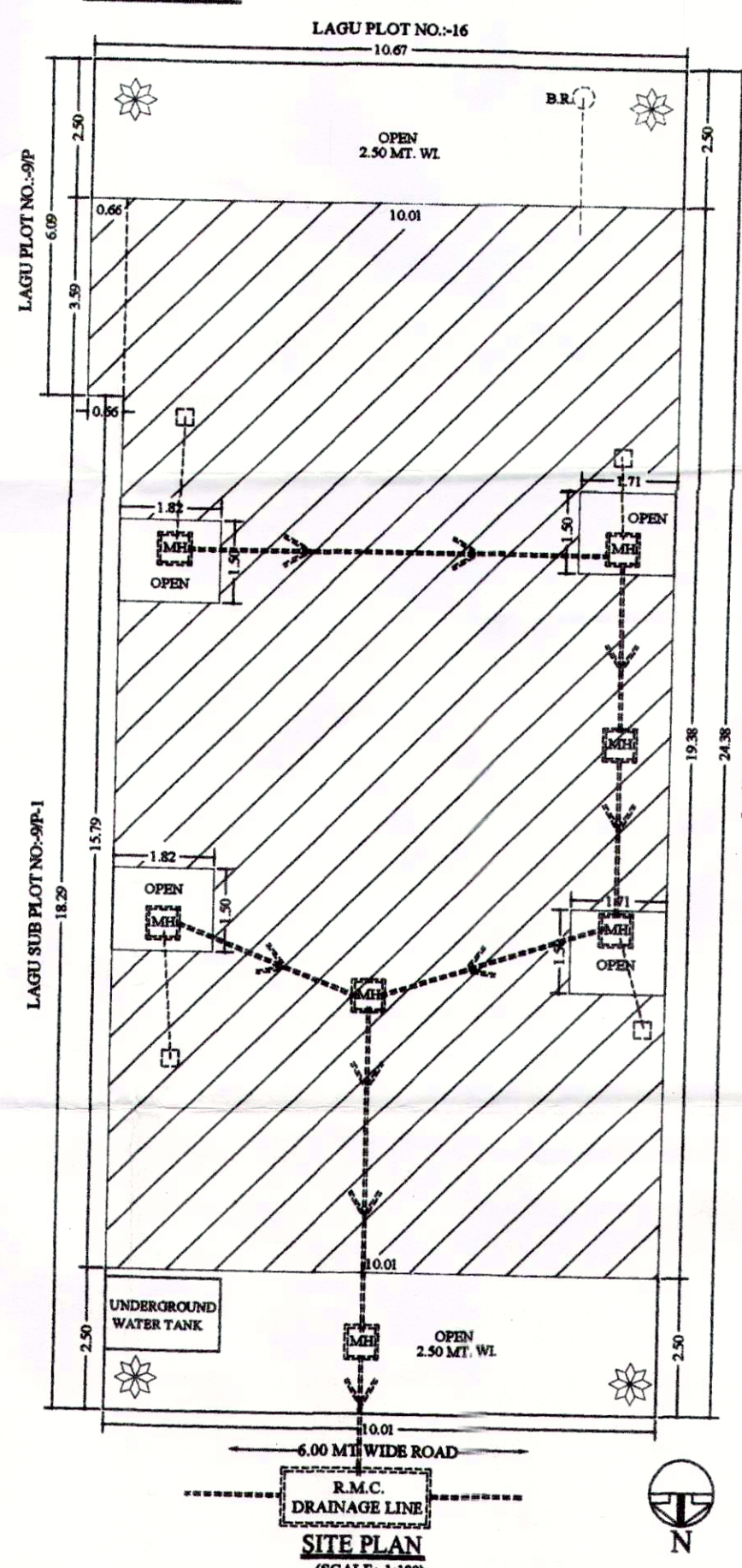
PROP. GROUND FLOOR PLAN
(SCALE: 1:100)



PROP. 1ST TO 5TH FLOOR PLAN
(SCALE: 1:100)



TERRACE PLAN
(SCALE: 1:100)



SITE PLAN
(SCALE: 1:100)

STRUCTURE ENGINEER:

BIPIN ADHIYA

Structural Engineer

101-Royal Corner,

RAJKOT. Ph.:98240 39743

R.M.C.L. No. 77, RUDA L. No. 61

NAME OF WORK:

PROP. LAW RISE RESIDENCE BUILDING PLAN FOR
SHRI-MOHANBHAI GOKALBHAI GADHIYA
SHRI-HARSUKHBHAI GOKALBHAI GADHIYA
SHRI-RAJESHBHAI GOKALBHAI GADHIYA
SHRI-SUNILBHAI DAYALAL LADVA
LATE HARDS CHHAGANLAL PRAJAPATI HEIRSHIP
SHRI-VINODBHAI HARDSBHAI CHANDEGRA
SHRI-BHANTIBHAI HARDSBHAI CHANDEGRA
SHRI-GORDHANBHAI HARDSBHAI CHANDEGRA

TYPE OF CONT.-FRAME STRUCTURE

USE OF BUILDING-RESIDENCE

LOCATION -UDAY NAGAR

VILLAGE -MAVDI

TALUKA/DIST.-RAJKOT

REV. SR.NO.:-157/P

O.P.NO.:-10

ELE.WARD NO.-11

PLOT NO. -9P

SUB PLOT NO.-9P-2

F.P.NO.:-10

AREA TABLE:

TOTAL PLOT AREA = 247.97 Sq.Mt.

FLOOR	PROP. BUILT UP AREA	DUCT IN F.S.I	LESS IN F.S.I	F.S.I BUILT UP
G.F.	185.77	-----	185.77	-----
1st	185.77	-----	25.70	160.07
2nd	185.77	-----	25.70	160.07
3rd	185.77	-----	25.70	160.07
4th	185.77	-----	25.70	160.07
5th	185.77	-----	25.70	160.07
STAIR R.	28.07	-----	28.07	-----
TOTAL	1142.69	-----	342.34	800.35

F.S.I. USED = 800.35 / 247.97 = 3.2276 < 4.00

BASE F.S.I. = 247.97 x 1.80 = 446.35 Sq.Mt.

F.S.I. USED = 800.35 Sq.Mt.

CHARGABLE F.S.I. = 800.35 - 446.35 = 354.00 Sq.Mt.

SCHEDULE OF OPENINGS:

MD = 1.06 X 2.10

D = 0.90 X 2.10

D1 = 0.76 X 2.10

D2 = 0.74 X 2.10

W = 1.32 X 1.20

W1 = 1.22 X 1.20

W2 = 1.18 X 1.20

W3 = 0.96 X 1.20

W4 = 0.43 X 1.00

V = 0.60 X 0.60

LEGEND:

PLOT BOUNDARY

PROPOSED WORK

DRAINAGE WORK

STAIR DETAIL:

RESIDENCE

WIDTH = 1.52

TRADE = 0.25

RISER = 0.16

OWNER:

x શ્રીમોહન ગોકલભાઈ ગાધીયા

x વીનોદભાઈ હાર્દાસભાઈ ચાન્ડેગ્રા

x શ્રીહરસુકભાઈ ગોકલભાઈ ગાધીયા

x ભાન્તિભાઈ હાર્દાસભાઈ ચાન્ડેગ્રા

x શ્રીરાજેશભાઈ ગોકલભાઈ ગાધીયા

x ગોરધાનભાઈ હાર્દાસભાઈ ચાન્ડેગ્રા

x શ્રીસુનિલભાઈ દાયાલાલ લાડવા

x લેટ હાર્દાસ ચાગાનલાલ પ્રજાપતિ હેરિશિપ

x શ્રીમોહન ગોકલભાઈ ગાધીયા

x વીનોદભાઈ હાર્દાસભાઈ ચાન્ડેગ્રા

x શ્રીહરસુકભાઈ ગોકલભાઈ ગાધીયા

x ભાન્તિભાઈ હાર્દાસભાઈ ચાન્ડેગ્રા

x શ્રીરાજેશભાઈ ગોકલભાઈ ગાધીયા

x ગોરધાનભાઈ હાર્દાસભાઈ ચાન્ડેગ્રા

x શ્રીસુનિલભાઈ દાયાલાલ લાડવા

x લેટ હાર્દાસ ચાગાનલાલ પ્રજાપતિ હેરિશિપ

x શ્રીમોહન ગોકલભાઈ ગાધીયા

x વીનોદભાઈ હાર્દાસભાઈ ચાન્ડેગ્રા

x શ્રીહરસુકભાઈ ગોકલભાઈ ગાધીયા

x ભાન્તિભાઈ હાર્દાસભાઈ ચાન્ડેગ્રા

x શ્રીરાજેશભાઈ ગોકલભાઈ ગાધીયા

x ગોરધાનભાઈ હાર્દાસભાઈ ચાન્ડેગ્રા

x શ્રીસુનિલભાઈ દાયાલાલ લાડવા

x લેટ હાર્દાસ ચાગાનલાલ પ્રજાપતિ હેરિશિપ

x શ્રીમોહન ગોકલભાઈ ગાધીયા

x વીનોદભાઈ હાર્દાસભાઈ ચાન્ડેગ્રા

x શ્રીહરસુકભાઈ ગોકલભાઈ ગાધીયા

x ભાન્તિભાઈ હાર્દાસભાઈ ચાન્ડેગ્રા

x શ્રીરાજેશભાઈ ગોકલભાઈ ગાધીયા

x ગોરધાનભાઈ હાર્દાસભાઈ ચાન્ડેગ્રા

x શ્રીસુનિલભાઈ દાયાલાલ લાડવા

x લેટ હાર્દાસ ચાગાનલાલ પ્રજાપતિ હેરિશિપ

x શ્રીમોહન ગોકલભાઈ ગાધીયા

x વીનોદભાઈ હાર્દાસભાઈ ચાન્ડેગ્રા

x શ્રીહરસુકભાઈ ગોકલભાઈ ગાધીયા

x ભાન્તિભાઈ હાર્દાસભાઈ ચાન્ડેગ્રા

x શ્રીરાજેશભાઈ ગોકલભાઈ ગાધીયા

x ગોરધાનભાઈ હાર્દાસભાઈ ચાન્ડેગ્રા

x શ્રીસુનિલભાઈ દાયાલાલ લાડવા

x લેટ હાર્દાસ ચાગાનલાલ પ્રજાપતિ હેરિશિપ

x શ્રીમોહન ગોકલભાઈ ગાધીયા

x વીનોદભાઈ હાર્દાસભાઈ ચાન્ડેગ્રા

x શ્રીહરસુકભાઈ ગોકલભાઈ ગાધીયા

x ભાન્તિભાઈ હાર્દાસભાઈ ચાન્ડેગ્રા

x શ્રીરાજેશભાઈ ગોકલભાઈ ગાધીયા

x ગોરધાનભાઈ હાર્દાસભાઈ ચાન્ડેગ્રા

x શ્રીસુનિલભાઈ દાયાલાલ લાડવા

x લેટ હાર્દાસ ચાગાનલાલ પ્રજાપતિ હેરિશિપ

x શ્રીમોહન ગોકલભાઈ ગાધીયા

x વીનોદભાઈ હાર્દાસભાઈ ચાન્ડેગ્રા

x શ્રીહરસુકભાઈ ગોકલભાઈ ગાધીયા

x ભાન્તિભાઈ હાર્દાસભાઈ ચાન્ડેગ્રા

x શ્રીરાજેશભાઈ ગોકલભાઈ ગાધીયા

x ગોરધાનભાઈ હાર્દાસભાઈ ચાન્ડેગ્રા

x શ્રીસુનિલભાઈ દાયાલાલ લાડવા

x લેટ હાર્દાસ ચાગાનલાલ પ્રજાપતિ હેરિશિપ

x શ્રીમોહન ગોકલભાઈ ગાધીયા

x વીનોદભાઈ હાર્દાસભાઈ ચાન્ડેગ્રા

x શ્રીહરસુકભાઈ ગોકલભાઈ ગાધીયા

x ભાન્તિભાઈ હાર્દાસભાઈ ચાન્ડેગ્રા

x શ્રીરાજેશભાઈ ગોકલભાઈ ગાધીયા

x ગોરધાનભાઈ હાર્દાસભાઈ ચાન્ડેગ્રા

x શ્રીસુનિલભાઈ દાયાલાલ લાડવા

x લેટ હાર્દાસ ચાગાનલાલ પ્રજાપતિ હેરિશિપ

x શ્રીમોહન ગોકલભાઈ ગાધીયા

x વીનોદભાઈ હાર્દાસભાઈ ચાન્ડેગ્રા

x શ્રીહરસુકભાઈ ગોકલભાઈ ગાધીયા

x ભાન્તિભાઈ હાર્દાસભાઈ ચાન્ડેગ્રા

x શ્રીરાજેશભાઈ ગોકલભાઈ ગાધીયા

x ગોરધાનભાઈ હાર્દાસભાઈ ચાન્ડેગ્રા

x શ્રીસુનિલભાઈ દાયાલાલ લાડવા

x લેટ હાર્દાસ ચાગાનલાલ પ્રજાપતિ હેરિશિપ

x શ્રીમોહન ગોકલભાઈ ગાધીયા

x વીનોદભાઈ હાર્દાસભાઈ ચાન્ડેગ્રા

x શ્રીહરસુકભાઈ ગોકલભાઈ ગાધીયા

x ભાન્તિભાઈ હાર્દાસભાઈ ચાન્ડેગ્રા

x શ્રીરાજેશભાઈ ગોકલભાઈ ગાધીયા

x ગોરધાનભાઈ હાર્દાસભાઈ ચાન્ડેગ્રા

x શ્રીસુનિલભાઈ દાયાલાલ લાડવા

x લેટ હાર્દાસ ચાગાનલાલ પ્રજાપતિ હેરિશિપ

x શ્રીમોહન ગોકલભાઈ ગાધીયા

x વીનોદભાઈ હાર્દાસભાઈ ચાન્ડેગ્રા

x શ્રીહરસુકભાઈ ગોકલભાઈ ગાધીયા

x ભાન્તિભાઈ હાર્દાસભાઈ ચાન્ડેગ્રા

x શ્રીરાજેશભાઈ ગોકલભાઈ ગાધીયા

x ગોરધાનભાઈ હાર્દાસભાઈ ચાન્ડેગ્રા

x શ્રીસુનિલભાઈ દાયાલાલ લાડવા

x લેટ હાર્દાસ ચાગાનલાલ પ્રજાપતિ હેરિશિપ

x શ્રીમોહન ગોકલભાઈ ગાધીયા

x વીનોદભાઈ હાર્દાસભાઈ ચાન્ડેગ્રા

x શ્રીહરસુકભાઈ ગોકલભાઈ ગાધીયા

x ભાન્તિભાઈ હાર્દાસભાઈ ચાન્ડેગ્રા

x શ્રીરાજેશભાઈ ગોકલભાઈ ગાધીયા

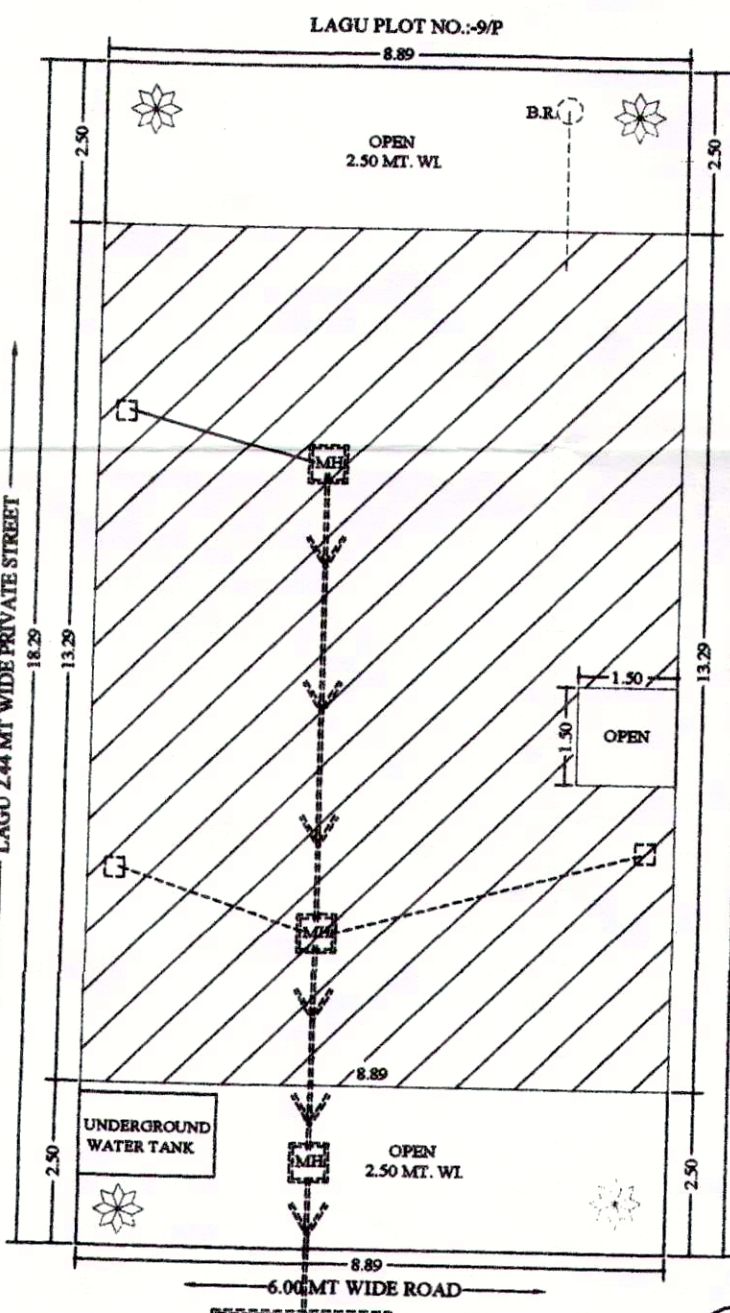
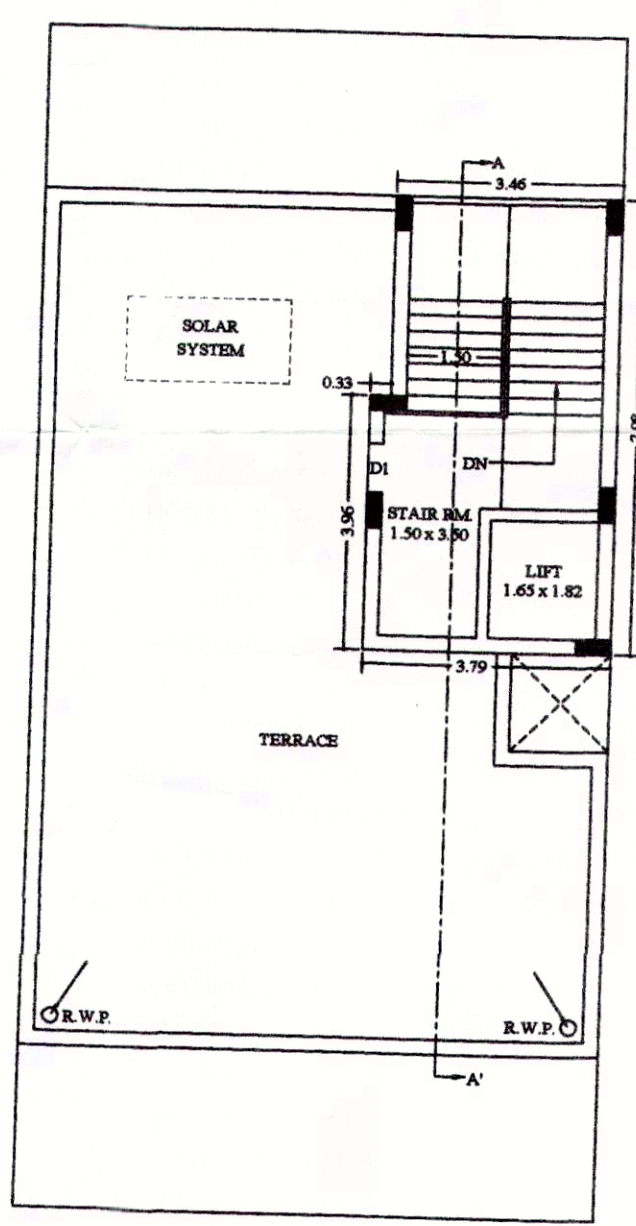
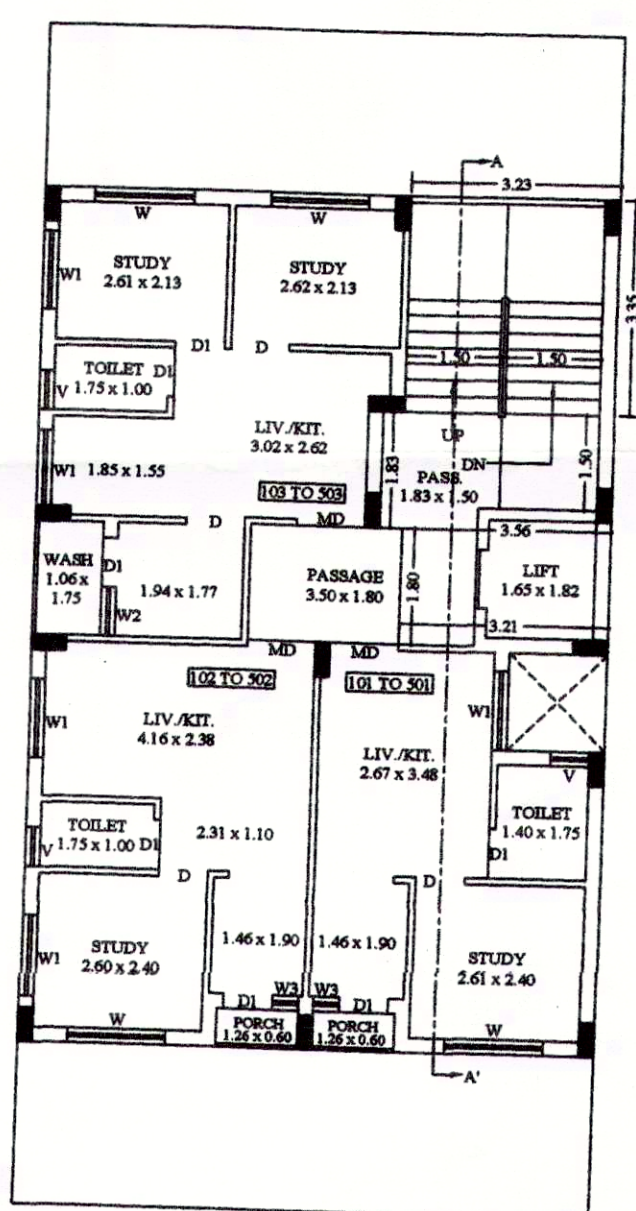
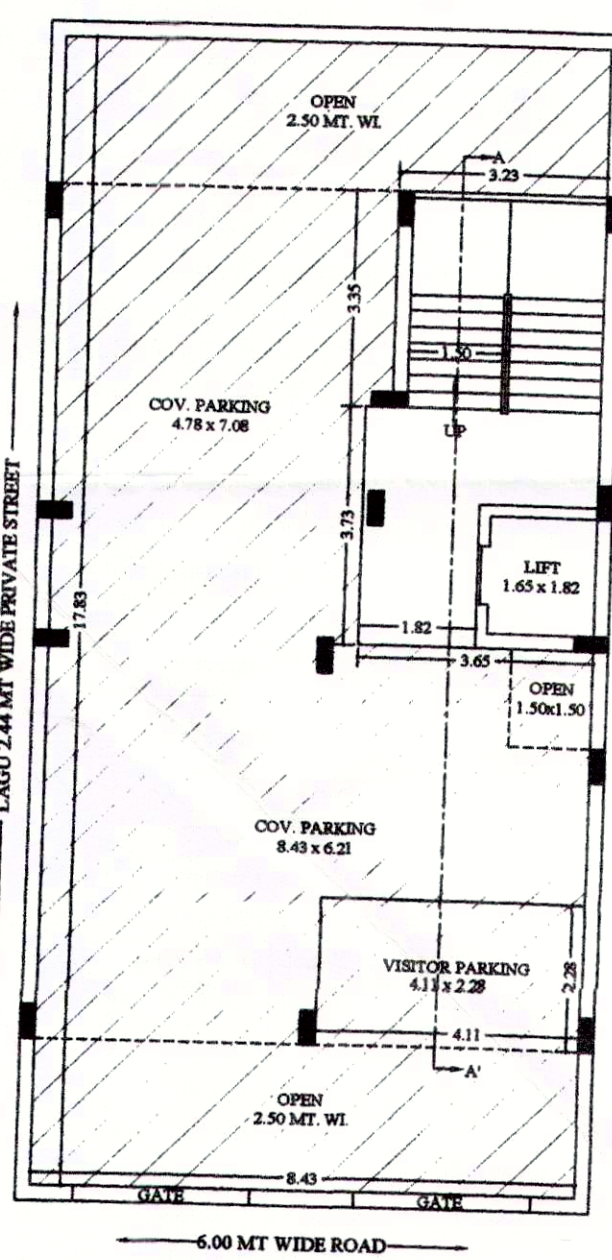
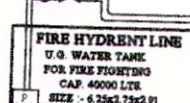
x ગોરધાનભાઈ હાર્દાસભાઈ ચાન્ડેગ્રા

x શ્રીસુનિલભાઈ દાયાલાલ લાડવા

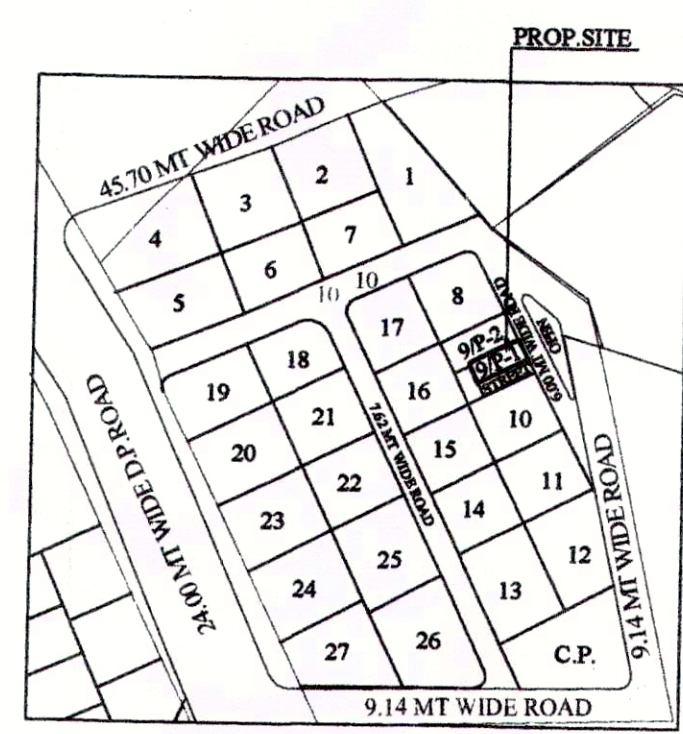
x લેટ હાર્દાસ ચાગાનલાલ પ્રજાપતિ હેરિશિપ

OWNER'S COPY
APPROVED

AE-AE ASST. TOWN ENGINEER
Rajkot Municipal Corporation



CALCULATION SHEET	
TOTAL PLOT AREA= 162.60 Sq.Mt.	
PER F.S.I = 162.60 x 4.00=650.40 Sq.Mt.	
PROP BUILT UP ON G.F.=	
(1)= 8.89x13.29	= 118.15 Sq.Mt.
LESS O.T.S. ON GROUND FLOOR=	
(1)= 1.50x1.50	= 2.25 Sq.Mt.
NET BUILT UP ON G.F. TO F.I.F.F. = 118.15 - 2.25 = 115.90 SQ.MT.	
PROP BUILT UP ON STAIR ROOM=	
(1)= 3.46x7.08	= 24.50 Sq.Mt.
(2)= 0.33x3.96	= 1.31 Sq.Mt.
	25.81 Sq.Mt.
TOTAL BUILT UP = 115.90 + 115.90 + 115.90 + 115.90 + 115.90 + 115.90 + 25.81 = 721.21 Sq.Mt.	
F.S.I BUILT UP ON FIRST FLOOR =	
LESS =	
(1)= 3.23x3.35	= 10.82 Sq.Mt.
(2)= 3.56x1.83	= 6.52 Sq.Mt.
(3)= 3.21x1.80	= 5.78 Sq.Mt.
	= 23.12 Sq.Mt.
F.S.I BUILT UP ON FIRST FLOOR = 115.90 - 23.12 = 92.78 Sq.Mt.	
TOTAL F.S.I BUILT UP = 92.78 + 92.78 + 92.78 + 92.78 + 92.78 = 463.90 Sq.Mt.	
TOTAL F.S.I USED = 463.90 / 162.60 = 2.8530 < 4.00	
REQUIRED PARKING FOR RESI. = 463.90 X 0.20= 92.78 Sq.Mt.	
REQUIRED RESI. VISITOR PARKING = 92.78 x 0.10 = 9.28 Sq.Mt.	
PROVIDED PARKING= 150.31 - 24.43 = 125.88 Sq.Mt.	
(1) 8.43x17.83	= 10.82 Sq.Mt.
	= 150.31 Sq.Mt.
LESS=	
(1) 3.23x3.35	= 10.82 Sq.Mt.
(2) 3.65x3.73	= 13.61 Sq.Mt.
	= 24.43 Sq.Mt.



FLET NO	CARPET	BUILT UP
101 TO 501	21.86 Sq.Mt.	25.68 Sq.Mt.
102 TO 502	24.30 Sq.Mt.	27.85 Sq.Mt.
103 TO 503	29.72 Sq.Mt.	34.91 Sq.Mt.

STRUCTURE ENGINEER:

B. S. S. S.

BIPIN ADHIYA
Structural Engineer
101-Royal Corner,
RAJKOT. Ph.: 98240 39743
R.M.C.L. No. 77, RUDA L. No. 61

NAME OF WORK:		DWELLING-3
<u>PROP.LAW RISE RESIDENCE BUILDING PLAN FOR</u> <u>SHRI.-MOHANBHAI GOKALBHAI GADHTYA</u> <u>SHRI.-HARSUKHBHAI GOKALBHAI CHANDHRA</u> <u>SHRI.-RAJESHBHAI GOKALBHAI GADHTYA</u> <u>SHRI.-SUNILBHAI DAYALAL LADVA</u> <u>LATE HARDAS CHHAGANLAL PRAJAPATI HEIRSHIP</u> <u>SHRI.-VINODBHAI HARDASBHAI CHANDEGRA</u> <u>SHRI.-BHANJIJBHAI HARDASBHAI CHANDEGRA</u> <u>SHRI.-GORDHANBHAI HARDASBHAI CHANDEGRA</u>		
TYPE OF CONT.-:FRAME STRUCTURE		
USE OF BUILDING:-RESIDENCE		
LOCATION	: UDAY NAGAR	ELE.WARD NO:-11
VILLAGE	:MAYDI	PLOT NO. :9/P
TALUKA/DIST.:-RAJKOT	REV. SR.NO.:-157/P	SUB PLOT NO.:-9/P-1
T.P.S.NO.:-8(MAYDI)	O.P.NO.:-10	F.P.NO.:-10

AREA TABLE:

TOTAL PLOT AREA = 162.60 Sq.Mt.

FLOOR	PROP. BUILT-UP AREA	DUCT IN F.S.I	LESS IN F.S.I	F.S.I BUILT UP
G.F.	115.90	-----	115.90	-----
1st	115.90	-----	23.12	92.78
2nd	115.90	-----	23.12	92.78
3rd	115.90	-----	23.12	92.78
4th	115.90	-----	23.12	92.78
5th	115.90	-----	23.12	92.78
STAIR R.	25.81	-----	25.81	-----
TOTAL	721.21	-----	257.31	463.90

F.S.I. USED=	$\frac{463.90}{162.60}$	=2.8530 < 4.00
BASE F.S.I.=162.60x1.80= 292.68 Sq.Mt.		
F.S.I. USED= 463.90 Sq.Mt.		
CHARGABLE F.S.I. =463.90-292.68=171.22 Sq.Mt.		

<u>SCHEDULE OF OPENINGS:</u>	<u>LEGEND:</u>
MD = 1.06 X 2.10	PLOT BOUNDRY _____
D = 0.90 X 2.10	PROPOSED WORK _____
DI = 0.76 X 2.10	DRAINAGE WORK -----
W = 1.52 X 1.20	<u>STAIR DETAIL:</u>
W1 = 1.22 X 1.20	RESIDENCE _____
W2 = 0.76 X 1.00	WIDTH = 1.50 RISER = 0.16
W3 = 0.41 X 1.00	TRADE = 0.25
V = 0.60 X 0.60	

OWNER:	
x ગાંધીન ગાંધીન	x નાનીદ બી. 21/5/11
<u>SHRI-MOHANBHAI GOKALBHAI GADHERYA</u>	<u>SHRI-VINODBHAI HARDASBHAI CHANDDEGA</u>
x હરબન ગાંધીન	x નાડાન દરદાર 21/5/11
<u>SHRI-HARSUKHBHAI GOKALBHAI GADHERYA</u>	<u>SHRI-SHANUBHAI HARDASBHAI CHANDDEGA</u>
x રાજેશભાઈ ગાંધીનભાઈ	x ગાંધીન દરદાર
<u>SHRI-RAJESHBHAI GOKALBHAI GADHERYA</u>	<u>SHRI-GORDHANBHAI HARDASBHAI CHANDDEGA</u>
x સુનિલ. ડી. વાડવા	
<u>SHRI-SUNILBHAI DAYALAL LADVA</u>	
<u>LATE HARDAS CHHAGANTAL PRAJAPATI RETIRSHIP</u>	

ENGINEER:
Phone : (o) 2239224
SANJAY RATHOD
R.M.C. Lic. No.E-111
Alekhna Architectural Designer,
404, Akshar Chambers,
Rajputpura Main Road,
Near G.T. School,
RAJKOT - 360 001



AUTHORITY:

[illegible]