

Bharat K. Pandya
Advocate

203, Kailash Complex, 2nd floor
Near Mahadev Temple, Productivity Road
Alkapuri, Baroda-390007
Tele : 2355885, 2581455
Mobile:9825039355
E-mail:advocatepandya@yahoo.com

To,

dt. 11-10-2020

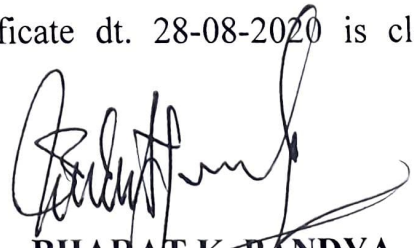
M/s. Samanvay Homes, A Partnership firm
Vadodara.

SUB: In the matter of Title Clearance Certificate in respect of land bearing Block/Survey No. 377, Old Survey No. 481 having total area admeasuring 6374 Sq.mtrs Paiki 1145 Sq.mtrs land on Western-north side in village Kalali, In Registration District Vadodara, Sub-District Vadodara.

Sub: Non Encumbrance Certificate.

Sir,

With reference to above referred subject and reference, I have issued title clearance certificate dt. 28-08-2020 for the captioned property and as per that I have stated that, M/s. Madhav Realty, A Partnership firm are owner of the unsold units in captioned land and title of the said property was clear, marketable and free from all encumbrances. Thus, in view of the same and above referred report/certificate, title of the unsold units in captioned land with reference to my earlier title clearance certificate dt. 28-08-2020 is clear, marketable and free from all encumbrances


BHARAT K. PANDYA.
Advocate
(Sanad No. G/1379/1995)

Bharat K. Pandya
Advocate

203, Kailash Complex, 2nd floor
Near Mahadev Temple, Productivity Road
Alkapuri, Baroda-390007
Tele : 2355885, 2581455
Mobile:9825039355
E-mail:advocatepandya@yahoo.com

To,

dt. 11-10-2020

M/s.Samanvay Homes, A Partnership firm
Vadodara.

SUB: In the matter of Title Clearance Certificate in respect of land bearing Block/Survey No. 376, Old Survey No. 479+480 having total area admeasuring 6677 Sq.mtrs Paiki 6175.65 Sq.mtrs land in village Kalali, In Registration District Vadodara, Sub-District Vadodara.

Sub: Non Encumbrance Certificate.

Sir,

With reference to above referred subject and reference, I have issued title clearance certificate dt. 28-08-2020 for the captioned property and as per that I have stated that, M/s. Madhav Realty, A Partnership firm are owner of the unsold units in captioned land and title of the said property was clear, marketable and free from all encumbrances. Thus, in view of the same and above referred report/certificate, title of the unsold units in captioned land with reference to my earlier title clearance certificate dt. 28-08-2020 is clear, marketable and free from all encumbrances


BHARAT K. PANDYA.
Advocate
(Sanad No. G/1379/1995)

TO WHOME SO EVER IT MAY CONCERN

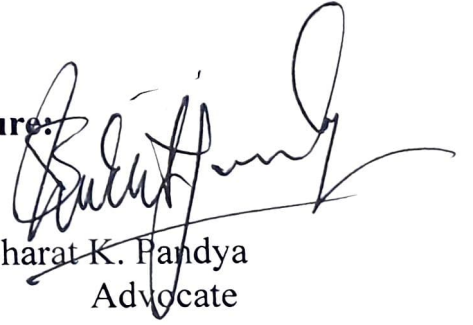
I here by solemnly, declare that, I have experience of more than ten years in land related matters, in which land title search report, issuing of “no encumbrance” certificate on the land including right, title, interest or name of any party in or over land, and my experience of twenty four years in land related matters accordance to GUJ RERA Rules.

The, contents of above are true and correct, and nothing material has been concealed by me there from.

Date: 09-11-2020

Place: Vadodara.

Advocate's Signature:



Advocate Name: Bharat K. Pandya
Advocate

Sanad No. G/1379/1995

To,

dt. 28-08-2020

M/s. Samanvay Homes,
A Partnership firm
Vadodara.

♣ SUB: In the matter of title clearance certificate in respect of non agriculture land bearing Block/Survey No. 377, Old Survey No. 481 having total area admeasuring 6374 Sq.mtrs Paiki 1145 Sq.mtrs land on Western-north side in village Kalali, In Registration District Vadodara, Sub-District Vadodara.

Sir,

With reference to above referred subject, I state that you have approached me for obtaining Title Clearance Certificate for the captioned property. As desired by you the records of the office of Sub-Registrar, Vadodara have been verified for the period from 2007 to dt. 21-07-2020 vide search application no. 1032 and 8789, I got the search done through EC Report provided by Office of sub-Registrar, Vadodara, therefore on the basis of the same I got the search done and this report is being issued. I have also perused the following documents in respect of the captioned property.

1. I have also perused zerox copy of extract of village form No. 7/12, 8-A and 6 of land bearing Block/Survey No. 377, Old Survey No. 481 having total area admeasuring 6374 Sq.mtrs in village Kalali, In Registration District Vadodara, Sub-District Vadodara; As per Revenue record said land is mutated in the names of Shree Madhav



at K. Pandya

Advocate

203, Kailash Complex, 2nd floor

Near Mahadev Temple, Productivity Road

Alkapuri, Baroda-390007

Tele : 2355885, 2581455

Mobile:9825039355

E-mail:advocatepandya@yahoo.com

Realty, A Partnership firm for total area admeasuring 6374 Sq.mtrs Paiki 1145 Sq.mtrs and name of VHD Realty, A Partnership firm for land admeasuring 5229 Sq. mtrs on eastern side out of total 6374 Sq.mtrs land is shown to be non agriculture land is shown to be non agriculture land.

2. I have perused copy of the NA order No. CB/NA/Vadodara/Kalali/377/1008074/2019 dt. 23-05-2019 issued by Collector, Vadodara.

HISTORY OF PROPERTY IN BRIEF

That, land bearing Block/Survey No. 377, Old Survey No. 481 having total area admeasuring 6374 Sq.mtrs in village Kalali, In Registration District Vadodara, Sub-District Vadodara was originally owned by Jashbhai Hirabhai Patel and he had taken finance form Well and boring and charge for the same as 'Tagvi' was recorded in revenue record vide entry No. 16, dt. 30-01-1953. Thereafter, said Jashbhai Hirabhai transferred said land in name of his son Rajnikant Jashbhai Patel and his name was recorded in revenue record vide entry No. 174. Thereafter, name of Jashbhai Mahiji was recorded as protected tenant for the said land vide entry No. 252/22. Entry with reference to fragmentation was recorded in revenue record vide entry No. 270, dt. 10-10-1955. In few of the lands of the said village there had been reduction in Akar and entry for the same was recorded in revenue record vide entry No. 497, dt. 30-09-1964. Thereafter transaction in favour of protected tenant Jashbhai Mahijibhai was declared void and in fructuous and entry for the same was recorded in revenue record vide entry No. 592. Thereafter,



said the then owner had taken loan from Indian Overseas Bank and their charge was recorded in revenue record vide entry No. 1028, dt. 14-08-1986 and No. 1065, dt. 04-06-1988. Thereafter, as per application by Mr. Rajnikant Jashbhai Patel to record names of his legal heirs in revenue record during his lifetime, names of his legal heirs i.e. Jayaben Rajnikantbhai Patel, Tushar Rajnikantbhai Patel and Manojbhai Rajnikantbhai Patel were recorded in revenue record vide entry No. 1228, dt. 13-09-1996. Thereafter dues for the loan taken by Rajnikant Jashbhai Patel from Indian Overseas Bank was repaid and therefore their charge was release from revenue record vide entry No. 1233, dt. 15-12-1996. Thereafter, said Rajnikant Jashbhai Patel had again taken loan from Indian Overseas Bank and their charge was recorded in revenue record vide entry No. 1300, dt. 09-08-1999. Entry No. 1731, dt. 07-06-2008 is cancelled. Entry rectification in revenue record was recorded in revenue record vide entry No. 1775, dt. 21-07-2008. Out of the land owned by Rajnikant Jashbhai Patel and his family members Mr. Rajnikantbhai Jashbhai Patel and Jayaben Rajnikantbhai Patel relinquished their rights in favour of Tushar Rajnikantbhai Patel and Manoj Rajnikantbhai Patel for land bearing R.S. No. 41 Paiki 1, 113, 382 out of total land held by them i.e. R.S. No. 113, 346, 377, 382, 41 Paiki 1 and entry for the same was recorded in revenue record vide entry No. 2410, dt. 31-12-2014. Thereafter, on the basis of the no due certificate issued by Indian Overseas Bank, their charge was removed from revenue record vide entry No. 2956, dt. 01-04-2019. Said land was originally agriculture land and necessary permission to use land for non agriculture purpose is issued by Collector, Vadodara vide order No. CB/NA/Vadodara/Kalali/377/1008074/2019 dt. 23-05-2019 and entry



for the same was recorded in revenue record vide entry No. 3177, dt. 15-07-2020. Thereafter, said the then owner i.e. Rajnikant Jashbhai Patel and others sold land 5229 Sq. mtrs on eastern side out of total area of total 6374 Sq.mtrs to VHD Realty , A Partnership firm vide sale deed dt. 20-6-2020, Regn No. 5647 and on the basis of the same, they became owners of the said land and their names are mutated in revenue record vide entry No. 3180, dt. 23-07-2020. Thereafter, said Rajnikant Jashbhai Patel and others sold land 1145 Sq. mtrs on western side out of total area of total 6374 Sq.mtrs to Shree Madhav Realty , A Partnership firm vide sale deed dt. 20-6-2020, Regn No. 5649 and on the basis of the same, they became owners of the said land and their names are mutated in revenue record vide entry No. 3190, dt. 18-08-2020. Thus, in view of the same Shree Madhav Realty, A Partnership firm has become owners of 1145 Sq.mtrs and their name is recorded in revenue record as owners.

I got the search done from office of sub-registrar, Vadodara and necessary EC report is issued by office of Sub-Registrar, as per that we didn't find any adverse entry for the captioned property.

O P I N I O N

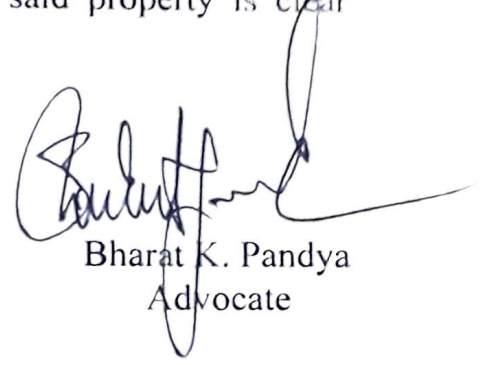
On the basis of the above referred contents, I am of the opinion that Shree Madhav Realty, A Partnership firm is the owner of non agriculture land bearing Block/Survey No. 377, Old Survey No. 481 having total area admeasuring 6374 Sq.mtrs Paiki 1145 Sq.mtrs land on western – north side in village Kalali, In Registration District Vadodara,



B. K. Pandya
Advocate

203, Kailash Complex, 2nd floor
Near Mahadev Temple, Productivity Road
Alkapuri, Baroda-390007
Tele : 2355885, 2581455
Mobile:9825039355
E-mail:advocatepandya@yahoo.com

Sub-District Vadodara and as such title of the said property is clear
marketable and free from all encumbrances .



Bharat K. Pandya
Advocate

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : પ્લોટનં.377 જુરેસનં.481, માપ-0.63.74 ચોમી.

Search in : કલાલી /Kalali

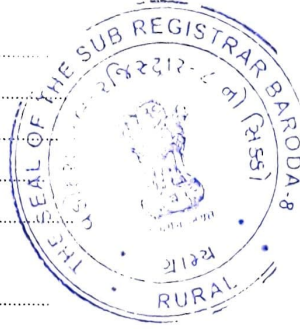
પહોંચ નંબર ૨૦૨૦૩૧૮૦૦૧૬૬૮ અરજી નંબર ૧૦૩૨ અરજી વધે ૨૦૨૦
તારીખ ૨૧ માહે જુલાઈ સને ૨૦૨૦

રજુ કરનારનું નામ ભારત કે પંડયા

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2012 2020
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



૨૦૦.૦૦

કુલ એકદરે રૂ. ૨૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા બે સો શૂન્ય પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.


sushilaben jayantibhai bodat
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - ૮ ગ્રામ્ય

અંકે રૂ. : 200.00

20200721565533327

સબ રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા - ૮ ગ્રામ્ય

2012

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઇન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

2020

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in ભારત કે પંડ્યા

અરજી નંબર : 1032

ગામ નું નામ : Kalali

મિલકતનું વર્ણન બ્લોક નં. 377 જુરેસનં. 481, માપ-0.63.74 ચોમી.

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-8(Agri) મા -8 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમાં તા_____ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે. નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંચધરી આપતા નથી અને એમાંની કોઇપણ માહિતી સંબંધમાં નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (સાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
----- NO DATA AVAILABLE -----								
૩.								




સબરજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-8
(Agri)

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : બ્લોક/સ નં 377 જુ સ નં 481 માપ 0-63-74 ચોમી

Search in : કલાલી /KALALI

પહોંચ નંબર ૨૦૨૦૦૧૬૦૧૫૮૯૯

અરજી નંબર

૮૭૮૯

અરજી વર્ષ

૨૦૨૦

તારીખ ૨૧

માહે

જુલાઈ

સને

૨૦૨૦

રજુ કરનારનું નામ ભારત કે પંડ્યા

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2007 2020

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....



૨૫૦.૦૦

કુલ એકદરે રૂ.

૨૫૦.૦૦

અંકે રૂપિયા બે સો પચાસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

RAHUL MANSUKHBHAI PALODRA
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

અંકે રૂ. : 250.00

20200721552513045

સબ રજીસ્ટ્રાર, Akota

2020

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in ભારત કે પંડયા

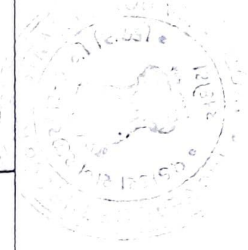
અરજી નંબર : 8789

ગામ નું નામ : KALALI

મિલકતનું વર્ણન બ્લોક/સ નં 377 જુ સ નં 481 માપ 0-63-74 ચોમી

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-3 Akota મા -13 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમાં તા_____ સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે. નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાંની કોઇપણ માહિતી સંબંધમાં નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
----- NO DATA AVAILABLE -----								
૩૧.								



સબ-રજીસ્ટ્રાર
Sub-Registrar Office (SRO) Vadodara-3
Akota

To,
M/s. Samanvay Homes,
A Partnership firm
Vadodara.

dt. 28-08-2020

♣ SUB: In the matter of title clearance certificate in respect of non agriculture land bearing Block/Survey No. 376, Old Survey No. 479+480 having total area admeasuring 6677 Sq.mtrs Paiki 6175.65 Sq.mtrs land in village Kalali, In Registration District Vadodara, Sub-District Vadodara.

Sir,

With reference to above referred subject, I state that you have approached me for obtaining Title Clearance Certificate for the captioned property. As desired by you the records of the office of Sub-Registrar, Vadodara have been verified for the period from 2007 to dt. 21-07-2020 vide search application no. 1031, 8787. I got the search done through EC Report provided by Office of sub-Registrar, Vadodara, therefore on the basis of the same I got the search done and this report is being issued. I have also perused the following documents in respect of the captioned property.

1. I have also perused zerox copy of extract of village form No. 7/12, 8-A and 6 of land bearing Block/Survey No. 376, Old Survey No. 479+480 having total area admeasuring 6677 Sq.mtrs in village Kalali, In Registration District Vadodara, Sub-District Vadodara; As per Revenue record said land is mutated in the names of Shree Madhav Realty, A Partnership firm and name of VHD Realty, A



Partnership firm for land admeasuring 57.84 sq. mtrs on Middle – East Side and land admeasuring 433.51 Sq.mtrs with rights as undivided share in joint ownership. Said land is shown to be non agriculture land.

2. I have perused copy of the NA order No. No. NA/SR/2016-17 No. Jamin-D/Kalam-65/Vashi/4567 to 4635/17 dt. 05-09-2017 issued by Collector, Vadodara.

HISTORY OF PROPERTY IN BRIEF SINCE 1955.

That, land bearing Block/Survey No. 376, Old Survey No. 479+480 having total area admeasuring 6677 Sq.mtrs in village Kalali, In Registration District Vadodara, Sub-District Vadodara was originally owned by Vallavbhai Zaverbhai and due to his demise said land was inherited by Madhavbhai Vallavbhai Patel and entry to that effect was mutated in revenue record vide entry No. 38. Thereafter, name of Paragbhai Hirabhai was recorded as protected tenant for the said land vide entry No. 252/24. Entry with reference to fragmentation was recorded in revenue record vide entry No. 270, dt. 10-10-1955. In few of the lands of the said village there had been reduction in Akar and entry for the same was recorded in revenue record vide entry No. 497, dt. 30-09-1964. Thereafter, as per order passed by Mamlatdar, in Case No. 38/30-11-1968, it was adjudicated that, Paragbhai Hirabhai was not cultivating land and therefore his name was removed from record of the land as Protected tenant and entry for the same is recorded in revenue record vide entry No. 612, dt. 07-05-1966. Thereafter, due to demise of Madhavbhai Vallavbhai Patel on 16-05-1972 name of his legal heirs i.e.



Rasikbhai alias Ravindrabhai Madhavbhai Patel was recorded in revenue record vide entry No. 767 dt. 14-09-1974. Thereafter, said the then owner had taken loan from Indian Overseas Bank and their charge was recorded in revenue record vide entry No. 988, dt. 06-10-1984 and No. 1068, dt. 04-06-1988. And No. 1119, dt. 25-10-1990. Thereafter, on payment of the dues of the Indian overseas Bank their charge was released from revenue record vide entry No. 1212, dt. 10-04-1996. Entry No. 1731, dt. 07-06-2008 and No. 1834, dt. 08-09-2009 and No. 1889, dt. 06-04-2010 and No. 1967, dt. 18-11-2010 is cancelled. Thereafter, as per family arrangement amongst the family members, said land came to the share of Ghanshyambhai (Rohitbhai) Madhavbhai Patel and entry to that effect was recorded in revenue record vide entry No. 2294, dt. 25-04-2014. Said land was originally agriculture land and necessary permission to use land for non agriculture purpose is issued by Collector, Vadodara vide order No. NA/SR/2016-17 No. Jamin-D/Kalam-65/Vashi/4567 to 4635/17 dt. 05-09-2017 and entry for the same was recorded in revenue record vide entry No. 2771, dt. 15-11-2017. Thereafter, said the then owner i.e. Ghanshyambhai (Rohitbhai) Madhavbhai Patel sold said land to Shree Madhav Realty, A Partnership firm vide sale deed dt. 22-03-2019, Regn No. 4829 and on the basis of the same, they became owners of the said land and their names are mutated in revenue record vide entry No. 2955, dt. 28-03-2019. Thereafter, out of the said entire land admeasuring 6677 Sq.mtrs land admeasuring for land admeasuring 57.84 sq. mtrs on Middle –East Side and land admeasuring 433.51 Sq.mtrs with rights as undivided share in joint ownership was sold by Shree Madhav Realty, A Partnership firm to VHD Realty, A Partnership firm vide sale deed dt. 20-06-2020, Regn

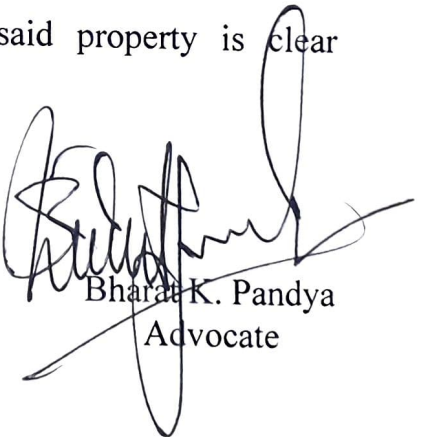


No. 5646 and entry for the same is recorded in revenue record vide entry No. 3171, dt. 04-07-2020. Thus, in view of the same Shree Madhav Realty, A Partnership firm remain owners of 6175.65 Sq.mtrs and their name is recorded in revenue record as owners.

I got the search done from office of sub-registrar, Vadodara and necessary EC report is issued by office of Sub-Registrar, as per that we didn't find any adverse entry for the captioned property.

O P I N I O N

On the basis of the above referred contents, I am of the opinion that Shree Madhav Realty, A Partnership firm is the owner of non agriculture land bearing Block/Survey No. 376, Old Survey No. 479+480 having total area admeasuring 6677 Sq.mtrs Paiki 6175.65 Sq.mtrs land in village Kalali, In Registration District Vadodara, Sub-District Vadodara and as such title of the said property is clear marketable and free from all encumbrances .



Bharat K. Pandya
Advocate

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : બ્લોક/સન. 376, જુસનં.479, માપ-0.66.77

Search in : કલાલી /Kalali

પહોંચ નંબર ૨૦૨૦૩૧૮૦૦૧૬૬૭ અરજી નંબર ૧૦૩૧ અરજી વર્ષ ૨૦૨૦
તારીખ ૨૧ માહે જુલાઈ સને ૨૦૨૦

રજુ કરનારનું નામ ભારત કે પડયા

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

૩. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2012 2020
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



૨૦૦.૦૦

કુલ એકદરે રૂ.	૨૦૦.૦૦
---------------	--------

અંકે રૂપિયા બે સો શૂન્ય પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.


Jayantibhai jayntibhai bodat
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - ૮ ગ્રામ્ય

અંકે રૂ. : 200.00

20200721202199010

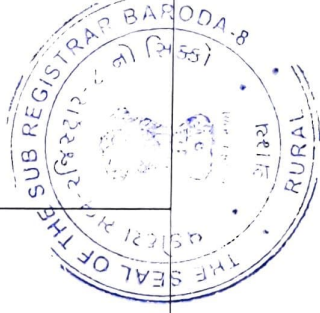
સબ રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા - ૮ ગ્રામ્ય

Search in : ભારત કે પંડ્યા અરજી નંબર : 1031 ગામ નું નામ : Kalali

મિલકતનું વર્ણન : બ્લોક/સનં. 376, જુસનં.479, માપ-0.66.77

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-8(Agri) મા -8 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા_____ સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે. નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદારા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
45-જી મુજબનું માનનારનામું રૂ.0.00	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) પ્લોટ નં. 417 પ્લોટ નં. 376 જુનો સર્વે નં. 479 અને 480 ક્ષેત્રફળ હે.એચે. ચો.મી. 0-66-77 આકાર રૂ. 7.31 પૈસા	મોત્યે કવાલી ખાતા નં. 417	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
				ધનશ્યામભાઈ (રોહીતભાઈ)માધવભાઈ પટેલ	રસીકભાઈ માધવભાઈ પટેલ	04-04-2017 04-04-2017	429	



સબ-રજીસ્ટ્રાર
Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-8
(Agri)

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : બ્લોક/સ નં 376 જુ સ નં 479 માપ 0-66-77 ચોમી

Search in : કલાલી /KALALI

પહોંચ નંબર ૨૦૨૦૦૧૬૦૧૫૮૮૭

અરજી નંબર

૮૭૮૭

અરજી વર્ષ

૨૦૨૦

તારીખ ૨૧

માહે

જુલાઈ

સને

૨૦૨૦

રજુ કરનારનું નામ ભારત કે પંડયા

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2007 2020

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



૨૫૦.૦૦

કુલ એકંદરે રૂ.

૨૫૦.૦૦

અંકે રૂપિયા બે રો પચાસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

RAHUL MANSUKHBHAI PALODRA
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

અંકે રૂ. : 250.00

20200721896019307

સબ રજીસ્ટ્રાર, Akota

2020

Search in : भारत के पंड्या अरजु नंबर : 8787 गाम नं नाम : KALALI

મિલ્કતનું વર્ણન : બ્લોક/સ નં 376 જુ સ નં 479 માપ 0-66-77 ચોમી

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-3 Akota મા -13 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલ્બ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનુ પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંચધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકસાાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (સાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી દેખાત/વિચારણ રૂ. 8500000.00	રેવન્યુ સર્વે નં. 479 અને 480 બ્લોક નં. 376 અને આકાર રૂ/- 7.31 પૈકી મધ્ય પૂર્વ તરફની 57.84 ચો.મી સ્વતંત્ર માલિકી હકે નકશા માં દર્શાવ્યા મુજબ 12 મીટરના અપ્રોચ રોડની વણવહેચાણેલ 443.51 ચો.મી સહીયારા હકે	શ્રી માધવ રીયલ્ટી નામની ભાગીદારી પેઢી વતિ અને તરફ તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર દેવેન્દ્ર રતીભાઈ પટેલ અશોક હરીલાલ તન્ના	વિચેર્યાડી રીયલ્ટી નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફ ભાગીદાર શ્રી હેમાંગ મહેન્દ્રભાઈ પરીખ	20-06-2020	20-06-2020	5646		

सर्व-रक्षा

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-3
Akota



૨૦૨૦

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : ભારત કે પંડ્યા અરજી નંબર : 8787 ગામ નું નામ : KALALI

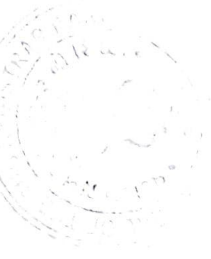
મિલકતનું વર્ણન : બ્લોક/સ નં 376 જુ સ નં 479 માપ 0-66-77 ચોમી

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-3 Akota

મા -13 વર્ષના છેલ્લેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદિત આ શોધમા તા_____ સમુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધકારી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી દેખાવ/વેચાણ રૂ. 800000000.00		મોજે ગામ કંબાલી ખાતા નં. 417 ક્ષેત્ર નં. 376 જુનો સર્વે નં. 479 અને 480 માપ 0-66-77 હે. આર. ચો. મી આકાર રૂ/- 7.31 ચેસા		ધનશ્યામભાઈ (રોહિતભાઈ) માધવભાઈ પટેલ	શ્રી માધવ રીયાલ્ટી નામની ભાગીદારી પેઢી ના વહીવટકર્તા ભાગીદારો 1. દેવેન્દ્રભાઈ રતીભાઈ પટેલ 2. અશોકભાઈ હરીલાલ તન્ના.	22-03-2019 22-03-2019	4829	



સબ-રજીસ્ટ્રાર
સહી

Sub-Registrar Office (SRO) Vadodara-3
Akota