



અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

નગર વિકાસ ખાતુ, મધ્યમય કચેરી,

અમદાવાદ

અરજી ક્રમાંક : RZ20170526/1425

અરજી તારીખ : ૨૬-૪-૨૦૧૭.

પહોંચ નં. ૭૪૩/૩૬ તા. ૨૬/૫/૧૭

અરજદારશ્રી પા.સ.જી. જૈન
બાંધકામ
 અમદાવાદ.

ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ ૧૭(૧)(ક) હેઠળની જોગવાઈઓ અનુસાર રાજ્ય સરકારશ્રી દ્વારા મંજૂર થઈ તા.૨૦/૧૨/૨૦૧૪ થી અમલમાં આવેલ ઔદ્ય દ્વારા તૈયાર થયેલ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના-૨૦૨૧ મુજબના નકશાના આધારે.

ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૨૦ ગુલબાદ-૨ ફેઝ (સાઈબલ)

ફાઈનલ પ્લોટ નં.- ૫૩

સી.ડી.પી. શીટ નંબર ૮૨

ની જમીન રહેણાંક ઝોન-૧(એક) R1 માં આવે છે.

નોંધ :

૧. આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ છે, બાંધકામની પરવાનગી નથી.

તારીખ : ૨૬-૪-૨૦૧૭

જી.ગ્રુપ્ટસમેન

26/05/2017
 જી.ગ્રુપ્ટસમેન

ખરી નકલ

26/5/2017

ટાઉન પ્લાનિંગ ઇન્સ્પેક્ટર:
 અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન
 અમદાવાદ.

પાસકુમારજી

174

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

PART PLAN SHOWING LOCATION ONLY

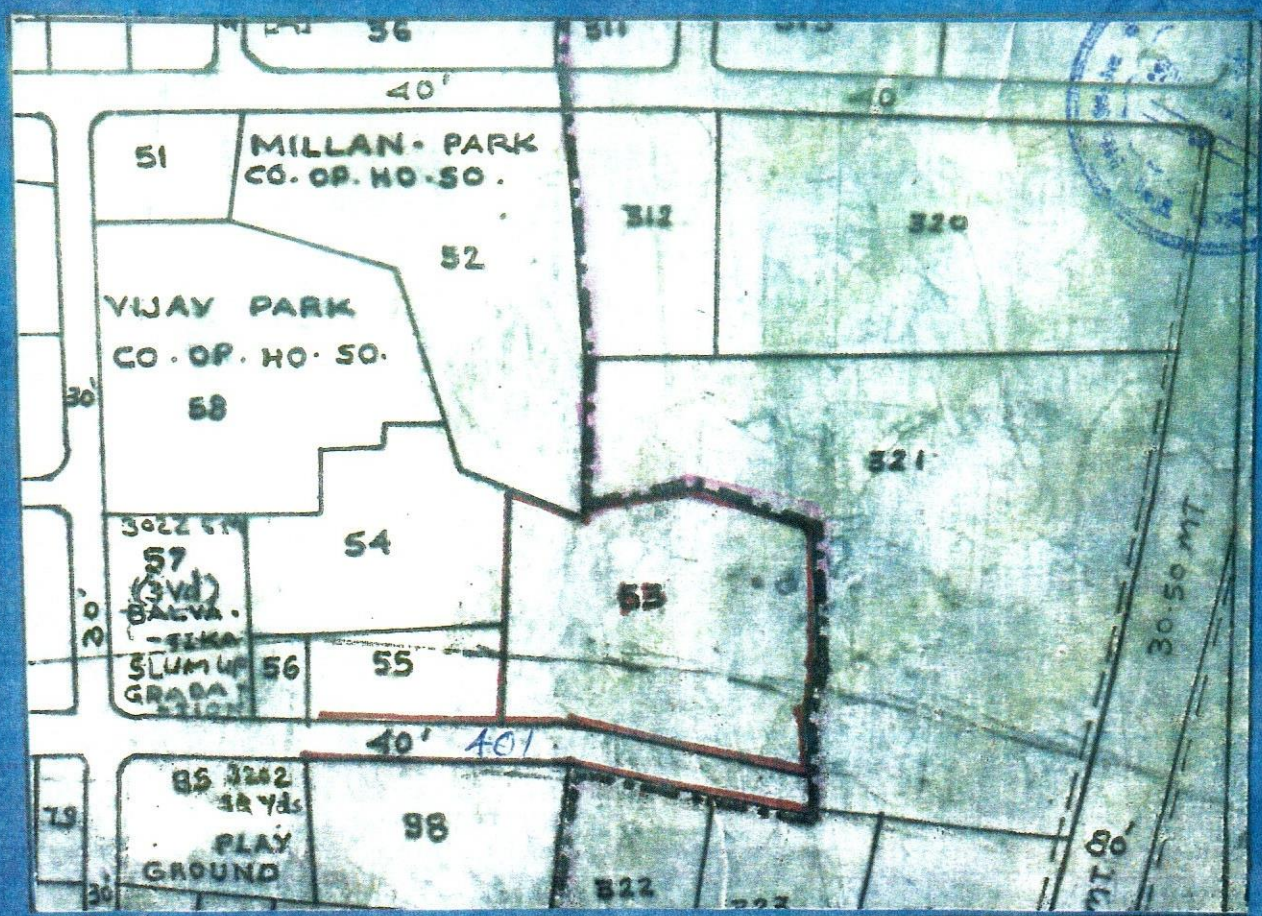
T.P.S. A' BAD NO- 20 Chulha 1009 F.P. NO- 53

AS PER T.P. SCHEME ONLY (Final)

SCALE: 1cm = 24.00 mt

COLOUR NOTE

- 1) BOUNDARY OF FINAL PLOT
- 2) ROAD
- 3) ROAD WIDENING AS PER R.O.P.
- 4) BOUNDARY OF T.P. SCHEME
- 5) A.M.C. LIMIT



THIS COPY OF PART PLAN ISSUED TO SHRI Paras Jain
 HE HAS PAID RS. 1000/- VIDE RECEIPT NO. 733/38 DATE 18/5/17
 REF. NO. 20170526/1954 DATE 20/5/17

This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and cannot be considered for development, permission or permission for division/allocation.

NOTE: FOR ROAD WIDENING, PLEASE REFER SECTION: 12(1)(C)

PREPARED BY CH 8/30/5/17 CHECKED BY MAHESH N. DODGA
30/5/2017

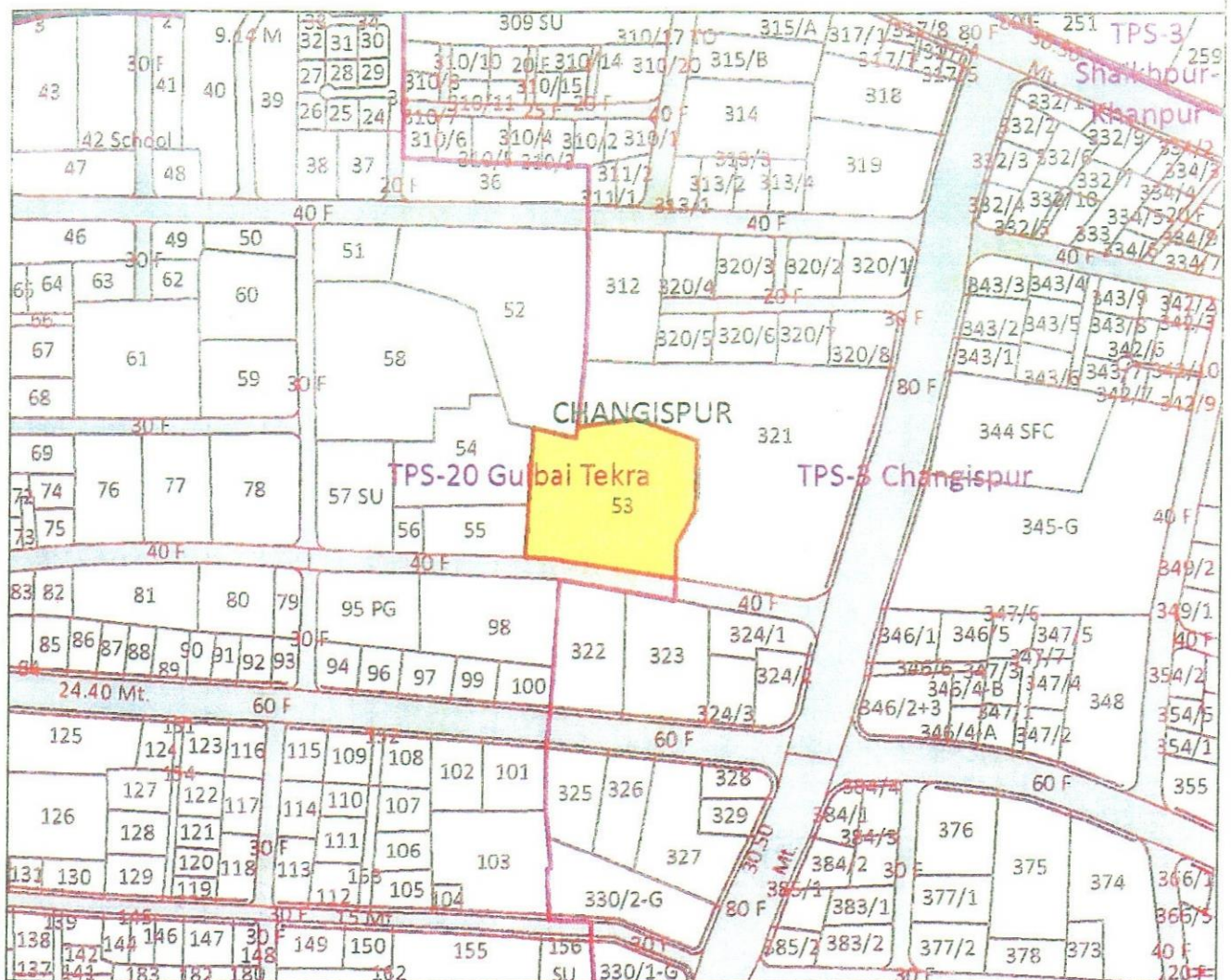
TRACER 41445 KUMAR JAIN J.R. DRAFTSMAN 30/5/2017 HEAD DRAFTSMAN 30/5/2017 T.P.I.

DISTRICT:- AHMEDABAD



Govt. of Gujarat vide its Notification No.G4/V/207 of 2014/DP-1:2013-4777, Dtd 20-12-2014.

 Village Boundary
 TPS Boundary
 Existing Road
 Proposed Road



Prep. By:

Chd. By:

H. D' man:

TRUE COPY

TOWN PLANNING INSPECTOR
TOWN DEVELOPMENT DEPARTMENT
AHMEDBAD MUNICIPAL CORPORATION
AHMEDABAD.

पारस कुमार जैन

FOR
(Rules
TOWN PLANNING SCHEME AHMEDA
Redistribution and
FIN

Sr No.	Name of Owner	Tenure	Survey Number	ORIGINAL PLOT				NUMBER	FP Area in sq. yds.	Under
				NUMBER	Area in sq. yds.	VALUE IN RUPEES				Without reference to value of structures
						Inclusive of structures				
1	2	3	3 (a)	4	5	6 (a)	6(b)	7	8	9(a)
38	1 Kantilal Morarji Desai; 2 Padmaben Kantilal Desai. Trustees of Minor Bharatkumar Kantilal Desai. 3 Girishchandra Dahyabhai; 4 Saileshchandra Dahyabhai.		46/5 46/6 46/7	43	2541 5082 kh.121 5203 2541 kh.121 2662	25410 50820 <u>1</u> 76231 25410 <u>1</u> 25411 101642	25410 50820 <u>1</u> 76231 25410 <u>1</u> 25411 101642	53	9151	91510

PREPARED BY
CHECKED BY
 26/5/17
 26/05/2017

LAKH KUMAR JAIN

173

M ' B '

17 & 29)

BAD NO.:- XX (GULBAI TEKRA) - FINAL

Valuation Statement

L PLOT			Contribution (+) Compensation Under Section 67 Column 9(b) minus - 6(b)	Increment (Section 65) Column 10(a) minus-9(a)	Contribution Section 66) 50% of Column 12	Addition to (+) or deduction from(-) Contribution to be made under other Section	Net demand from (+) or by (-) owner being the addition of columns 11,13,14	Remarks
VALUE IN RUPEES								
Developed	Developed							
Inclusive of structures	Without reference to value of structures	Inclusive of structures						
9(b)	10 (a)	10(b)	11	12	13	14	15	16
91510	137265	137265	-16020	45755	22878	-	-9018	

20170526/1955
 733/37 - 26/5.17
 21... 500/16
 અમદાવાદ શહેર કોર્પોરેશન

TRUE COPY
 26/5/2017
 Town Planning
 Ahmedabad Municipal Corporation
 Ahmedabad