

નાયબ કલેક્ટર મેન. મે.ની કચેરી,  
ગુની સિવિલ હોસ્પિટલ કંપાઉન્ડ,  
પીકીટરોડ, અમદાવાદ.  
તારીખ: ૬-૬-૧૯૬૩.

વંચાણે લીધું:-

- (૧) ના. મામ. (સ) મેન. મે. ના નં. ૪૧૪ તા. ૨૨-૪-૬૩ થી પુરા થતા પ્રકરણના કાગળો
- (૨) કબજેદાર સાથે કાટેલ કારણદર્શક નોટીસ તા. ૧૦-૫-૬૩.
- (૩) કબજેદારનો તા. ૨૫-૫-૬૩ નો લેખિત જવાબ.

ક ક મ :-

મોજે ૭૬૧૫૩ તા. સીટીના ટી. પી. નં. ૨૧ કા. પ્લોટ નં. ૪૧૭ હીસ્સા નં. ૧, સ્ટેશન પરક-૨૨ ચો. મી. જમીનના કબજેદારશ્રી શ્રીદેવી કલ્યાણભાઈ ની જમીનમાં અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન પાસેથી પ્લાન મંજૂર કરાવી તેમજ સીટી ડેપ્યુટી ઈન્સપેક્ટરશ્રી અમદાવાદના હુકમ નં. મેલ મેનડી/મેસમાર/૬૦૦૮/ તા. ૨૮-૧૦-૭૫ થી રહેઠાણના હેતુ માટે બીનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ મામના રેકૉર્ડમાં છે.

તપાસ કરતાં સદરહુ જમીનમાં જુનું બંધકામ તોડી નવેસરથી રહેઠાણના કલેટો બનાવી શરતભંગ નો ઉપયોગ સને ૧૯૬૨-૬૩ થી કરેલ છે. અને હાલમાં તે ઉપયોગ ચાલુ છે. આ શરતભંગ ચાલુ રહેલ હોઈ તે સને ૧૯૬૨-૬૩ થી ઉપજદંડ લેવા તથા અનધિકૃત કૃત્ય અંગે ચોગ્ય પગલાં લેવા ના. મામ. (સ) શ્રી મે તા. ૨૨-૪-૬૩ નું ફાઇનાલ તથા જરૂરી કાગળોસર દરખાસ્ત મળે કરેલ છે.

કબજેદારે કરેલ શરતભંગ બદલ જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ: ૬૭ ની શરતો ના ભંગ બદલ જમીન મહેસુલ નિયમોના નિયમ-૧૦૦ હેઠળ પગલાં લેવા કબજેદારને કારણ દર્શક નોટીસ તા. ૧૭-૫-૬૩ ની રજીસ્ટર મે. ડી. થી બજવેલ છે.

કબજેદારે તા. ૨૫-૫-૬૩ ના તેમના જવાબમાં જણાવેલ છે કે આ સાથે મે અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પો. ના મંજૂર થયેલ પ્લાન તથા રજા ચિટ્ટી રજૂ કરીને છીએ અને અમોને રીવાઈઝ મેન. મે. પરમીશન આપવા વિનંતી કરેલ છે.

કબજેદારનો મુલાકાતો તથા કામના કાગળો જોતાં તેમોજે લીધેલ પરવાનગી વિરુદ્ધ કૃત્ય પ્રશ્ન હેઠળની જમીનમાં કરી શરતભંગ કરેલાનું સાબીત થાય છે. જેથી તેમો શિક્ષાત્મક પગલાંને પાત્ર છે.

સખળ જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ: ૬૭ મ-વચેની શરતોના ભંગ માટે જમીન મહેસુલ નિયમોના નિયમ-૧૦૦ મ-વચે નીચે પ્રમાણે હુકમ કરું છું.

ક ક મ :-

- (૧) કબજેદારે પ્લોટ નં. ૪૧૭ હીસ્સા નં. ૧ ની ચો. મી. પરક-૨૨ જમીન ઉપર જુનું બંધકામ દૂર કરી નવેસર રહેઠાણના કરેલ કૃત્ય બદલ સને ૧૯૬૨-૬૩ થી દર ચો. મી. ના ૦-૧૨ પૈ. પ્રા. સ્વા. વા. નીક ડા. ૬૩-૧૦ વિશેષાધારો તથા તેના ૧૦(દસ) પટ દંડ મમ્મ કબજેદાર પાસે વસુલ લેવો.

ઉપરોક્ત વિશેષાધારો દંડ ની રકમ નીચે પ્રમાણે વસુલ લેવાપાત્ર થાય છે.

|                |                   |                  |           |                    |
|----------------|-------------------|------------------|-----------|--------------------|
| સાલ            | વિશેષાધારાની વસુલ | ક. ટેક્ષાની વસુલ | દંડની રકમ | કુલ વસુલ લેવાપાત્ર |
| કરવાપાત્ર રકમ. | કરવાપાત્ર રકમ     | રકમ              | રકમ       |                    |
| રૂ. પૈસા       | રૂ. પૈસા          | રૂ. પૈસા         | રૂ. પૈસા  |                    |
| ૧૯૬૨-૬૩        | ૬૩-૧૦             | ---              | ૬૩૧/-     | ૬૩-૧૦              |

ભરપાઈ થયેલ છે.

ઉપરોક્ત વિશેષાધારો તથા તેના પર નિયમ મુજબનું લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ ઉપકર મે. આ અંગે જે કંઈ તે નિમિત્તે અગાઉ લેવાયેલ હોય તે મજરે ગણી ઉપરોક્ત વર્ગો માટે કબજેદાર પાસેથી વસુલ લેવું ત્યાર બાદ દર વર્ષે વિશેષાધારો રૂ. ૬૩-૧૦ તથા અન્ય ઉપકર નિયમ પ્રમાણે કબજેદારે ભરવાના રહેશે.

- (૨) કબજેદારે દંડની રકમ રૂ. ૬૩૧/- તલાટીશ્રી ઉદાવડ પાસે તા. ૨૮-૫-૯૩ ના રોજ જમા કરાવેલ છે. જેની પહોંચની નકલ રજૂ કરી છે.
- (૩) મ્યુનિ.કોર્પો.ના નંબર:બીએનબી/ડબલ્યુએડ/પ/પ રજા ચિઠ્ઠી નં. ૨૧ તારીખ: ૧૪-૫-૯૦ થી મંજૂર કરાયેલા પ્લાન પ્રમાણે ઉક્ત બાંધકામ નિયમબદ્ધ કરવામંદ માવે છે.
- (૪) મા. હુકમ શહેરી જમીન ટોચ મથાદા નિયમન ધારો ૧૯૭૬ની જોગવાઈ મોને માધીન રહેશે.
- (૫) ગામના નમુના નં. ૨૪/૬ અને ૭-૧૨ ના બીજા હકકર્તા મા. હુકમની જરૂરી નોંધ કરવી.



પ્રતિ,  
શ્રી શ્રીદેવી કલ્યાણભાઈ  
મેક્સીમીજ, રોનક એકસાઈઝ ચોકી પાસે,  
અખિલાવાડી, અમદાવાદ.

:માઈ.જી.પરીખ:  
નાયબ કલેક્ટર (અ.મ.)  
અમદાવાદ.

મોજે : છદાવડ  
તા. સાબરમતી, જી. અમદાવાદ

જામનો  
(જામનાં બુદ્ધિ)

મીઠા કાચાના ઉપજનું પત્ર મોજ

મોજે

, નાલુકે

| ક્રમ | અભિયાન નંબર | અભિયાન વર્ણન | આરંભ તારીખ | પટ્ટાની લાંબાઈ | અંતર | કાળના કામની રકમ, જે કંઈ લેવાઈ હોય તે | દર વરસે વસુલ લેવાની રકમ | બાકી પડેલી સિવાયના આકાર અંગર પટ્ટાઉપર આકાર નો હોય તે | સરવાળા અંગર જે અભિવાજી હોય નો |
|------|-------------|--------------|------------|----------------|------|--------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 1    | 2           | 3            | 4          | 5              | 6    | 7                                    | 8                       | 9                                                    | 10                            |
| 90   | 21-11-73    | 21-11-73     | 0-02-32    | 2200           |      |                                      | 93-102                  |                                                      | ✓                             |
| 91   | 21-11-73    | 21-11-73     | 0-02-32    | 210            |      |                                      |                         |                                                      |                               |
| 92   | 21-11-73    | 21-11-73     | 0-02-32    | 210            |      |                                      |                         |                                                      |                               |
| 93   | 21-11-73    | 21-11-73     | 0-02-32    | 210            |      |                                      |                         |                                                      |                               |
| 94   | 21-11-73    | 21-11-73     | 0-02-32    | 210            |      |                                      |                         |                                                      |                               |
| 95   | 21-11-73    | 21-11-73     | 0-02-32    | 210            |      |                                      |                         |                                                      |                               |
| 96   | 21-11-73    | 21-11-73     | 0-02-32    | 210            |      |                                      |                         |                                                      |                               |
| 97   | 21-11-73    | 21-11-73     | 0-02-32    | 210            |      |                                      |                         |                                                      |                               |
| 98   | 21-11-73    | 21-11-73     | 0-02-32    | 210            |      |                                      |                         |                                                      |                               |
| 99   | 21-11-73    | 21-11-73     | 0-02-32    | 210            |      |                                      |                         |                                                      |                               |
| 100  | 21-11-73    | 21-11-73     | 0-02-32    | 210            |      |                                      |                         |                                                      |                               |

ખીજે : છદાવૃત્ત

તા. શ્રાવરમતી, જી. અમદાવાદ

R. V. 22 (Revised)

नमूना नं०-२

विद्याभर्तृ पुरातन )

સને ૧૯ ની સાલથી જમીન મહેસુલ નિયમો-૮૧-૮૨ પ્રમાણે ગામનો વર્ગ

| પરિણી મુદ્દ |           | મંજૂરીના હુકમનો નંબર કે તારીખ | તાલુકાના નમૂના નંબર ૩૧-૦૧ અગર તાલુકાના નવા નમૂના નં. ૨ માંની તોલિયો અનુક્રમ નંબર | પ્રથમ પડે રાખનારનું નામ | વેરો |
|-------------|-----------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------|
| ક્રમાંક     | જમીન મુખી | ૯                             | ૧૦                                                                               | ૧૧                      | ૧૨   |
| ૧૪૭૪        | ૩૧-૭-૭૧   | ૨૦૦૪                          | ૨૦૦૪                                                                             | ૨૦૦૪                    | ૨૦૪  |
| ૧૪૭૫        | ૩૧-૭-૭૧   | ૨૦૦૪                          | ૨૦૦૪                                                                             | ૨૦૦૪                    | ૨૦૪  |
| ૧૪૭૬        | ૩૧-૭-૭૧   | ૨૦૦૪                          | ૨૦૦૪                                                                             | ૨૦૦૪                    | ૨૦૪  |
| ૧૪૭૭        | ૩૧-૭-૭૧   | ૨૦૦૪                          | ૨૦૦૪                                                                             | ૨૦૦૪                    | ૨૦૪  |
| ૧૪૭૮        | ૩૧-૭-૭૧   | ૨૦૦૪                          | ૨૦૦૪                                                                             | ૨૦૦૪                    | ૨૦૪  |
| ૧૪૭૯        | ૩૧-૭-૭૧   | ૨૦૦૪                          | ૨૦૦૪                                                                             | ૨૦૦૪                    | ૨૦૪  |
| ૧૪૮૦        | ૩૧-૭-૭૧   | ૨૦૦૪                          | ૨૦૦૪                                                                             | ૨૦૦૪                    | ૨૦૪  |
| ૧૪૮૧        | ૩૧-૭-૭૧   | ૨૦૦૪                          | ૨૦૦૪                                                                             | ૨૦૦૪                    | ૨૦૪  |
| ૧૪૮૨        | ૩૧-૭-૭૧   | ૨૦૦૪                          | ૨૦૦૪                                                                             | ૨૦૦૪                    | ૨૦૪  |
| ૧૪૮૩        | ૩૧-૭-૭૧   | ૨૦૦૪                          | ૨૦૦૪                                                                             | ૨૦૦૪                    | ૨૦૪  |
| ૧૪૮૪        | ૩૧-૭-૭૧   | ૨૦૦૪                          | ૨૦૦૪                                                                             | ૨૦૦૪                    | ૨૦૪  |
| ૧૪૮૫        | ૩૧-૭-૭૧   | ૨૦૦૪                          | ૨૦૦૪                                                                             | ૨૦૦૪                    | ૨૦૪  |
| ૧૪૮૬        | ૩૧-૭-૭૧   | ૨૦૦૪                          | ૨૦૦૪                                                                             | ૨૦૦૪                    | ૨૦૪  |
| ૧૪૮૭        | ૩૧-૭-૭૧   | ૨૦૦૪                          | ૨૦૦૪                                                                             | ૨૦૦૪                    | ૨૦૪  |
| ૧૪૮૮        | ૩૧-૭-૭૧   | ૨૦૦૪                          | ૨૦૦૪                                                                             | ૨૦૦૪                    | ૨૦૪  |
| ૧૪૮૯        | ૩૧-૭-૭૧   | ૨૦૦૪                          | ૨૦૦૪                                                                             | ૨૦૦૪                    | ૨૦૪  |
| ૧૪૯૦        | ૩૧-૭-૭૧   | ૨૦૦૪                          | ૨૦૦૪                                                                             | ૨૦૦૪                    | ૨૦૪  |
| ૧૪૯૧        | ૩૧-૭-૭૧   | ૨૦૦૪                          | ૨૦૦૪                                                                             | ૨૦૦૪                    | ૨૦૪  |
| ૧૪૯૨        | ૩૧-૭-૭૧   | ૨૦૦૪                          | ૨૦૦૪                                                                             | ૨૦૦૪                    | ૨૦૪  |
| ૧૪૯૩        | ૩૧-૭-૭૧   | ૨૦૦૪                          | ૨૦૦૪                                                                             | ૨૦૦૪                    | ૨૦૪  |
| ૧૪૯૪        | ૩૧-૭-૭૧   | ૨૦૦૪                          | ૨૦૦૪                                                                             | ૨૦૦૪                    | ૨૦૪  |
| ૧૪૯૫        | ૩૧-૭-૭૧   | ૨૦૦૪                          | ૨૦૦૪                                                                             | ૨૦૦૪                    | ૨૦૪  |
| ૧૪૯૬        | ૩૧-૭-૭૧   | ૨૦૦૪                          | ૨૦૦૪                                                                             | ૨૦૦૪                    | ૨૦૪  |
| ૧૪૯૭        | ૩૧-૭-૭૧   | ૨૦૦૪                          | ૨૦૦૪                                                                             | ૨૦૦૪                    | ૨૦૪  |
| ૧૪૯૮        | ૩૧-૭-૭૧   | ૨૦૦૪                          | ૨૦૦૪                                                                             | ૨૦૦૪                    | ૨૦૪  |
| ૧૪૯૯        | ૩૧-૭-૭૧   | ૨૦૦૪                          | ૨૦૦૪                                                                             | ૨૦૦૪                    | ૨૦૪  |
| ૧૫૦૦        | ૩૧-૭-૭૧   | ૨૦૦૪                          | ૨૦૦૪                                                                             | ૨૦૦૪                    | ૨૦૪  |

અસલ ઉપરથી જરૂર પૂરતી નકલ કરો તા... ૨૨/૮/૨૭

મોજે : છદાવડ  
તા. સાબરમતી, જિ. અમદાવાદ

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

FIRE & EMERGENCY SERVICE

DANAPITH FIRE STATION, ( H. Q. )AHMEDABAD - 380 001

PH. : (079) 22148466 / 67 / 68, 32981178, 32981500 FAX : (079)

No. - OPN236703022020 Dt.:03/02/2020

To,

**BIRVA BUILDERS,**

**S.P. NO. 01, OF F.P. NO. 417/1,T.P.21(AMBAWADI)**

**S.P. NO. 01, OF F.P. NO. 417/1,T.P.21(AMBAWADI)**

Sub: Fire safety & protection, opinion for a proposed high-rise building / Low-Rise Building - Low Rise Building

Sir,

This is to intimate that , the plans submitted for, Low Rise Building , have all the required line drawings and write-up are as per the requirement of fire prevention and protection.

**All norms as per the NBC-2016 part-IV fire and life safety guidelines / Gujarat State Fire Prevention & life safety measures Act - Rules / GDCR (2021) & CBD by AUDA / special instructions given by fire officer in charge or Chief Fire Officer have to be followed as far as the construction and Fire Prevention and Protection system, are to be followed as below.**

**Staircase :**

**1.5 meters for 9 to 25 meters building heights.**

**2.00 meters for 25 meters to above building heights, clear in width.**

**The staircase and lift shafts shall not go to the basement but if they go they have to be protected by 2 hours fire resistant construction including the doors.**

A motorable road with 45 ton load bearing capacity and minimum as mention in table; is required around the building without obstruction to a clear motorable passage for fire/rescue vehicles.

**Any transformer to be installed shall be away from the building & leaving open Space required around the building and below building height wise open space required around the building.**

**Margin for different types of building;**

**1) 8 to 25 Meters building - 3 meters**

**Plot area more than 750 sq. mt. : 4 Meters**

**2) Up to 45 Meters building : 6 Meters**

**3) Up to 70 Meters building : 8 Meters**

The gate (entry) to the premises shall be minimum 6 meters or more if required, in width, entry gate to be provided on both sides.

**The Fire Protection system shall be as mentioned in the approved plans.**

**1. All basements parking and HPP shall be fully sprinklered.**

**2. All lower basements should have positive pressure ventilation.**

### 3. Electric Cable Shaft should have fire resistant doors.

In this Filed we can write what system they required in building – So whatever here we write that can be mention in final opinion letters

|                                                      |                                                  |                  |
|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------|
| Builder name                                         | BIRVA BUILDERS                                   |                  |
| Address                                              | S.P. NO. 01, OF F.P. NO. 417/1,T.P.21(AMBAWADI)  |                  |
| T.P.No.                                              | 21(AMBAWADI)                                     |                  |
| F.P.No.                                              | 417/1                                            |                  |
| R.S.No.                                              | -                                                |                  |
| Sub Plot No.                                         | 1                                                |                  |
| Surrounding Margin from building                     |                                                  |                  |
| Common Plot Margin from building                     |                                                  |                  |
| Building Types                                       | Low Rise Building                                |                  |
|                                                      | <b>BIRVA BUILDERS</b>                            |                  |
| Fire Opinion Remarks                                 | BASEMENT STORE & HPP SHALL BE FULLY SPRINKLERED. |                  |
| Block Height From Ground Level to Top Slab(In Meter) | 18.75                                            |                  |
|                                                      | Use                                              | Height(In Meter) |
| Basement 1                                           | PARKING                                          | 3.0500           |
| Hollow Plinth/Ground Floor                           | PARKING                                          | 3.5000           |
| Floor 1                                              | RESIDENTIAL                                      | 3.0500           |
| Floor 2                                              | RESIDENTIAL                                      | 3.0500           |
| Floor 3                                              | RESIDENTIAL                                      | 3.0500           |
| Floor 4                                              | RESIDENTIAL                                      | 3.0500           |
| Floor 5                                              | RESIDENTIAL                                      | 3.0500           |

Ramp only permitted for 18 to 25 meters building in margin.

#### Basic Fire Requirement Notes on plan

Take online print of approved opinion and submitted plan copy .The copies of plans are provide during final inspection of the fire fighting system.

After, the building is built and all the required Fire safety and Protection equipment have been installed and after due inspection by the Fire service officer an NOC can be issued.

**Note : if plans are submitted for only industrial building approval, Industrial Building -**

**Information about all processes, raw material and finished material shall be mentioned in plan.**

(M.F.Dastoor)

**Chief Fire Officer**