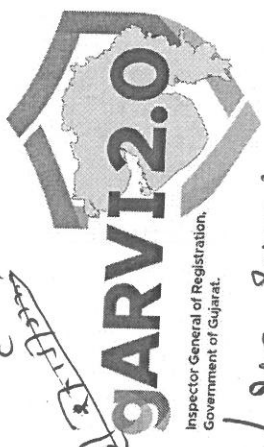




Registration Appointment Scheduler Receipt
Inspector General of Registration
Revenue Department
Government of Gujarat



Inspector General of Registration,
Government of Gujarat.

92202 / 96-80-21

Appointment Scheduler Number		20221100326043
Name	શિવાલીક રેસીડેન્સી ભાગીદારી પેઢી વતી વ.ક. ભાગીદાર પટેલ અજયભાઈ શાંતિલાલ	
Mobile Number	9574664445	
Email	ranamoin@gmail.com	
Appointment Timeslot	12:10 PM	
Date of Appointment	19/10/2022	
Sub-Registrar Office	S.R.O - Gorva	
Available Sub-Registrar	2	
Document Nature	Conveyance/Sale	
Document Sub Nature	Conveyance /Sale	
Consideration Amount	37500000.00	
Registration Fee	375800.00	
StampDuty	1837500.00	

BRA-4
GRV
12202-
2022

GARVI 2.0

Inspector General of Registration,
Government of Gujarat.

20221100326043

પ્રિન્ટ તારીખ : 10/18/202200:26:03

**Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ**

પહોંચ નંબર	૨૦૨૨૦૧૭૦૦૨૭૮૯૬	દસ્તાવેજ નંબર	૧૨૨૦૨	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૨૨
તારીખ	૧૯	માહે	ઓક્ટોબર	સને	૨૦૨૨
દસ્તાવેજનો પ્રકાર	Conveyance/Sale(Conveyance /Sale) અવેજ				
રજુ કરનારનું નામ	શિવાલીક રેસીડેન્સી ભાગીદારી પેઢી વતી વ.ક. ભાગીદાર પટેલ અજયભાઈ શાંતિલાલ				
ટ્રાન્ઝેક્સન નંબર	20221017989867671				

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી..... ૩૭૫૦૦૦.૦૦

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો..... ૮૦૦.૦૦

ફોરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસફી.....

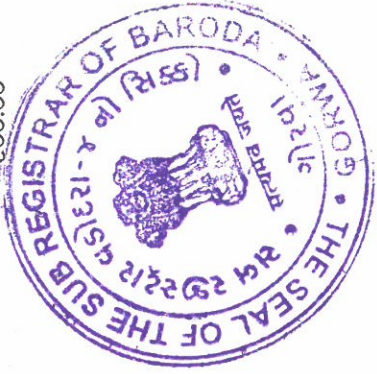
દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

અન્ય ફી.....



કુલ એકંદરે રૂ.	૩૭૫૮૦૦.૦૦
----------------	-----------

અંકે રૂપીયા ત્રણ લાખ પંચોતેર હજાર આંઠ સો પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

1 નારાયણ પાર્ક સુભાનપુરા વડોદરા ૩૯૦૦૨૩

અગર Authority Name : MOIN RANA ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

મોઈન રાના

અસલ દસ્તાવેજ પરત મળેલ છે

સહી.....

તા.....

મો. નં.....

નામ.....

K J Patel

સબ રજીસ્ટ્રાર

BRA - 4 - GRV



INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

BRA-1

GRV

12202-

2022

Certificate No. : IN-GJ48094894564248U

Certificate Issued Date : 19-Oct-2022 11:01 AM

Account Reference : IMPACC (SV)/ gj13098904/ BARODA/ GJ-BA

Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJ1309890425240872785615U

Purchased by : AJAYBHAI S PATEL

Description of Document : Article 20(a) Conveyance - Immovable Property

Property Description : MOJE KARODIYA, RS NO. 106 PAIKI 1, OPEN NON-
AGRICULTURAL LAND, 5341 SQ. MT.

Consideration Price (Rs.) : 3,75,00,000

(Three Crore Seventy Five Lakh only)

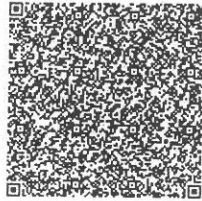
First Party : SHIVALIK RESIDENCY PARTNER AJAYBHAI S PATEL

Second Party : GIRISHBHAI DAHYABHAI SOLANKI

Stamp Duty Paid By : SHIVALIK RESIDENCY PARTNER AJAYBHAI S PATEL

Stamp Duty Amount(Rs.) : 18,37,500

(Eighteen Lakh Thirty Seven Thousand Five Hundred only)



0013441735

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.shrestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



BRA-4
GRV
e-Challan
Inspector General of Registration
Revenue Department
Government of Gujarat
12202-
2
23
2022
18/10/2022 06:26:46
Printed On (પ્રિન્ટ કર્યા તારીખ)

Application No (અરજી નંબર)		20221100326043		Printed On (પ્રિન્ટ કર્યા તારીખ)		2022-10-17 06:26:46	
Transaction No (ટ્રાંઝેક્શન નંબર)	Account Head (ખાતાનું હેડ)	Amount (Rs.) (રકમ)	Bank CIN (બેંક સી.આઈ.એન)	Date (તારીખ)	Bank Branch (બેંક શાખા)		
20221017989867671	Registration Fee (0030-03-104-00)	375800.00	5700001355003017102 217067	17-10-2022	State Bank of India		
Page Fee (પેજ ફી)	(40) 800	Other (અન્ય)	0	Postage (પોસ્ટેજ)	0.00		
Registration Fee (નોંધણી ફી)	375000.00	Fee Exemption (ફી માફી?)	No	અવેજ ની રકમ	37500000.00		
Total Amount (કુલ રકમ)	375800.00	In Words (શબ્દોમાં)	Rupees Three Lac Seventy Five Thousand Eight Hundred Only				

Payee Details (નાણા ભરનારની વિગત)

Name (નામ)	શિવાલીક રેસીડેન્સી ભાગીદારી પેઢી વતી વ.ક. ભાગીદાર પટેલ અજયભાઈ શાંતિલાલ	Office District (કચેરીનો જિલ્લો)	VADODARA
Address (સરનામું)	1 નારાયણ પાર્ક સુભાનપુરા વડોદરા VADODARA (વડોદરા) VADODARA (બરોડા) GUJARAT (ગુજરાત) 390023	Office Name (કચેરીનું નામ)	S.R.O - Gorva
Mobile (મોબાઇલ નંબર)	9574664445	E-Mail (ઈ-મેઇલ)	ranamoin@gmail.com
PAN (પાન નંબર)	AEUFS3226E	Year (વર્ષ)	2022-2023 One time

Property Details (મિલ્કતની વિગત)

મોજે ગામ કરોડિયા ની સીમ ના રે.સ નં 106 પૈકી 1 વાળી જમીન જેનું 7/12 મુજબ કુલ ક્ષેત્રફળ ૭-89-૦૩(8903) ચો.મી જેમાં 40% કપાત થયા બાદ જમીન નું ક્ષેત્રફળ 5341 ચો.મી જે બિન ખેતી ખુલ્લી જમીન થયેલ છે,

Remarks (ટિપ્પણી)

સબ-રજીસ્ટ્રાર વડોદરા-૪,
(ગોરવા)

નોંધ:

- (૧) ગુજરાત નોંધણી ફી ઇ-પેમેન્ટ અને રીફંડ નિયમો, ૨૦૨૦ના નિયમ ૪(૭) અનુસાર નોંધણી ફીનું ઇ-ચલણ ચાર માસ સુધી જ માન્ય ગણાશે.
- (૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ 1958ની કલમ 52 અનુસાર ઈ-ચલણથી ભરેલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની સમય મર્યાદા ડ્યુટી ભર્યાના 6 મહિના સુધીની છે.
- (૩) ઈ-ચલણમાં છેડછાડ કરવી કે ખોટું ચલણ બનાવવું કોજદારી ગુનો બને છે.



BRAM	
GRV	
112202-	3
2022	

કરોડીયાગામ ની સીમ મા આવેલ ખુલ્લા પ્લોટ નો વેચાણ દસ્તાવેજ
કરોડીયા રૂ. ૩,૭૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ત્રણ કરોડ પંચોતેર લાખ પુરા નો

આજ તારીખ- ૧૮ / ૧૦ / ૨૦૨૨, ને બુધ વાર ના રોજ તમો વેચાણ

દસ્તાવેજ લખી લેનાર :- એકપક્ષવાળા :-

શ્રીવાલીક રેસીડન્સી ભાગીદારી પેઠી PAN NO-AEUF 3226 E, ઠે, કરોડીયા રેલ્વે
ફાટક પાસે, કરોડીયા, વડોદરા. વતી વહીવટ કરતા ભાગીદારશ્રી પટેલ અજયભાઈ
શાન્તીલાલ. ઉ.વ. પુખ્ત ધંધો- વેપાર, રહેવાસી- ૧-નારાયણ પાર્ક, સુભાપુરા,
વડોદરા. એ અંકુર સુરેશચંદ્ર અગ્રવાલ, ઉ.વ. પુખ્ત ધંધો- વેપાર
રહેવાસી. સી/૨૦૧-૨૦૨ મંગલા મેજેસ્ટી, લામના ભાવલી રોડ, ભાવલી વડોદરા,
(જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણ રાખનાર તમો એ રીતે સંબોધવામાં

આવ્યા છે જેના અર્થમાં સદર હુ વેચાણ રાખનાર ભાગીદારી પેઠી ના હાલ ના ભાગીદારો
પોતે જાતે તથા વખતો વખત ના ભાગીદારો ના તેમના વંશ, વાલી, વારસો,
એસાઈનીઓ, એટર્નીઓ, સક્સેસર્સ એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, એક્ઝીક્યુટર્સ, ઈત્યાદી તમામ નો
સમાવેશ થાય છે.)

જોગ, અમો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર :- બીજા પક્ષવાળા

ગીરીશભાઈ ડાહ્યાભાઈ સોલંકી, ઉ.વ. પુખ્ત, ધંધો ખેતી/વેપાર, રહે-એ/૧, કલ્પવૃક્ષ
સોસાયટી, દણણી જગત નાકા પાસે, વડોદરા,

આધાર નંબર-9090 0106 6535 પાન નંબર-AITPS7487C

(જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજ "અમો" અથવા "વેચાણ આપનાર" અથવા "બીજા
પક્ષ વાળા" અથવા "લખી આપનાર" એ રીતે સંબોધવા માં આવેલ છે. સદર સંબોધન
નાં અર્થ માં વેચાણ આપનાર તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામ નો
સમાવેશ થાયેલ ગણવામાં આવશે)



(Signature)

(Signature)

અમો બીજા પક્ષવાળા ની માલિકી કબજા ભોગટાવવાની સ્વપારજીત હકકેપ્રાપ્ત થયેલ જમીન જે મોજે ગામ કરોડીયા ના રેવન્યુ સર્વે નંબર-૧૦૬ પૈકી ૧જેનુ કુલ ક્ષેત્રફળ-૮૮૦૩-૦૦ ચો.મી. વાળી આવેલછે.તે જમીન અમો એ જમીન ના મુળ માલીક પાસે થી રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ થી વેચાણ જેનોરજીસ્ટર નંબર-૮૬, તા-૨૪/૦૧/૨૦૧૭ ના રોજ રાખેલી હતી.અને તે પ્રમાણે હાલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ કરેલ છે.

સદર જમીન બીનખેતી નો વાપર ઉપયોગ કરવા માટે મે. કલેક્ટર સાહેબ, વડોદરા ના હુકમ નંબર- એન. એ. એસ. આર.૨૦૧૭-૧૮ નં. જમીન -ડી/ કલમ-૬૫/વશી/૪૩૮ થી ૪૪૭/૨૦૧૮ થી તા- ૦૫/૦૨ /૨૦૧૮ ના રોજ થયેલ છે.

સદર જમીન બાધકામ માટે ની રજા ચીટી નો વાપર ઉપયોગ કરવા માટે વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ(વુડા)થી VUDA/04-09-2020/1490365/01/001870, DATE-22/09/2020ના રોજ મેળવેલ છે.

સદર જમીન મા રેરા રજીસ્ટર નંબર-PR/GJ/VADODARA/VADODARA/ OTHERS/RAA10303/100622 DATE-10-06-2022 રોજ મેળવેલ છે અને સદર હુ જમીન મા વેચાણ દસ્તાવેજ કરી લેનાર ને પોતા નામથી રેરા પરવાનગી મેળવવા ની થાય તો તેવા પ્રસંગે જે કઈ સહી સંમતી કરવા માટે અમો સદર વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપનાર બંધાયેલા છે.

નીચે પરીશિષ્ટ માં જણાવેલી બીનખેતી ની ખુલ્લા પ્લોટ વાળી સ્થાવર મિલકત રૂ, ૩,૩,૭૫,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા ત્રણ કરોડ પંચોતેર લાખ) માં અમોએ વેચાણથી આપી છે.જેના અવેજ ની રકમ નીચે મુજબ ચુકવેલી છે, ચુકતે મળી ગયેલ છે.

No	Amt	Chq No	Bank	BRA-4
1	10,00,000	000967	ICICI BANK	GRV
2	10,00,000	000968	ICICI BANK	
3	10,00,000	000969	ICICI BANK	
4	10,00,000	000970	ICICI BANK	
5	10,00,000	000971	ICICI BANK	
6	10,00,000	000972	ICICI BANK	
7	10,00,000	000973	ICICI BANK	
8	10,00,000	000974	ICICI BANK	
9	10,00,000	000975	ICICI BANK	
10	10,00,000	000976	ICICI BANK	
11	10,00,000	000977	ICICI BANK	
12	10,00,000	000978	ICICI BANK	
13	10,00,000	000979	ICICI BANK	
14	10,00,000	000980	ICICI BANK	
15	10,00,000	000981	ICICI BANK	
16	5,00,000	000982	ICICI BANK	
17	5,00,000	000983	ICICI BANK	
18	5,00,000	000984	ICICI BANK	
19	5,00,000	000985	ICICI BANK	



Signature: [Handwritten Signature]

Signature: [Handwritten Signature]

20	5,00,000	000986	ICICI BANK
21	5,00,000	000987	ICICI BANK
22	5,00,000	000988	ICICI BANK
23	5,00,000	000989	ICICI BANK
24	5,00,000	000990	ICICI BANK
25	5,00,000	000991	ICICI BANK
26	5,00,000	000992	ICICI BANK
27	5,00,000	000993	ICICI BANK
28	5,00,000	000994	ICICI BANK
29	5,00,000	000995	ICICI BANK
30	5,00,000	000996	ICICI BANK
31	5,00,000	000997	ICICI BANK
32	5,00,000	000998	ICICI BANK
33	5,00,000	000999	ICICI BANK
34	5,00,000	001000	ICICI BANK
35	5,00,000	001001	ICICI BANK
36	5,00,000	001002	ICICI BANK
37	5,00,000	001003	ICICI BANK
38	5,00,000	001004	ICICI BANK
39	5,00,000	001005	ICICI BANK
40	5,00,000	001006	ICICI BANK
41	5,00,000	001007	ICICI BANK
42	5,00,000	001008	ICICI BANK
43	5,00,000	001009	ICICI BANK
44	5,00,000	001010	ICICI BANK
45	5,00,000	001011	ICICI BANK
46	5,00,000	001012	ICICI BANK
47	5,00,000	001013	ICICI BANK
48	5,00,000	001014	ICICI BANK
49	5,00,000	001015	ICICI BANK
50	5,00,000	001016	ICICI BANK
51	5,00,000	001017	ICICI BANK
52	5,00,000	001018	ICICI BANK
53	5,00,000	001019	ICICI BANK
54	5,00,000	001020	ICICI BANK
55	5,00,000	001021	ICICI BANK
56	5,00,000	001022	ICICI BANK
57	5,00,000	001023	ICICI BANK
58	5,00,000	001024	ICICI BANK
59	5,00,000	001025	ICICI BANK
60	1,25,000	001026	ICICI BANK
61	3,75,000	TDS	
TOTAL	3,75,00,000	અણ કરોડ પંચોતર લાખ પુરો	

BRA-4
GRV
12202-
2022



Signature

Signature

નીચે પરીશિષ્ટ માં જણાવેલી બીનબેતી ની ખુલ્લા પ્લોટ વાળી સ્થાવર મિલકત ના અવેજ ના રૂ. ૩,૩૭૫,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા ત્રણ કરોડ પંચોતેર લાખ) ચેક થી લઈ અમોએ વેચાણથી આપીએ છે. તેનો વેચાણ અવેજ અમો બીજાપક્ષ વાળા ને તમો એક પક્ષ વાળા પાસે થી મળી ગયો છે, અને તે પહોચ્યાનુ અમો કબુલ કરીએ છીએ. સદર વેચાણ અવેજ ની સર્વે જવાબદારી માંથી તમોને મુક્ત કરવામાં આવે છે, અને સદર વેચાણ અવેજ ના બદલા માં અમારી નીચે જણાવેલી સ્થાવર મિલકત તમોને આજરોજ વેચાણ આપી છે અને તેનો અમોએ આજરોજ શાન્ત અને ખાલી પ્રત્યક્ષ કબજો આપી દીધો છે અને તમોએ આજરોજ પ્રત્યક્ષ કબજો સંભાળી લીધો છે.

પરીશિષ્ટ

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા, સબડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા (વિભાગ-૪) શહેર વડોદરા ના મોજ -કરોડીયા ની સીમ ના રેવન્યુ સર્વે નંબર-૧૦૬ પૈકી ૧, વાળી જમીન આવેલી છે તે જમીન નુ ૭/૧૨ મુજબ નુ કુલ ક્ષેત્રફળ - ૦-૮૮-૦૩ (૮૮૦૩) ચોરસ મીટર છે અને તેમાં વડોદરા મહાનગર સેવા સદન મા નકશા મંજુર થયા મુજબ નુ જમીન નુ ક્ષેત્રફળ એટલે કે ૪૦% કપાત થયા પછી નુ જમીન નુ ક્ષેત્રફળ ૫૩૪૧ ચોરસ મીટર છે. જે જમીન બીનબેતી થયેલ છે તે ખુલ્લી જમીન છે અને તે ખુલ્લી જમીન તમો ને આ વેચાણ દસ્તાવેજ થી વેચાણ આપેલ છે.

સદર જમીન ની ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છે.

પુર્વ : સર્વે નંબર- ૧૦૮ તથા ૧૦૯ વાળી જમીન આવેલ છે.

પશ્ચિમે : અમદાવાદ -ગોધરા રેલ્વે લાઈન આવેલ છે.

ઉત્તર : ૧૮-૦૦ મીટર રોડ આવેલ છે.

દક્ષીણ : અમદાવાદ -ગોધરા રેલ્વે લાઈન આવેલ છે.



BRA-4	
GRV	
112202-	6/23
2022	

આ સાથે જમીનની સ્થળસ્થિતિ દર્શાવતો ફોટો તથા તેનું પોસ્ટલ સરનામું એનેક્ષચર થી સામેલ છે.

ઉપર ના વર્ણનવાળી જમીન આકાશ થી પાતાળ સુધી તમો ને વેચાણ આપી છે અને કબજે આપેલ છે.

[Signature]

[Signature]

ઉપર ના વર્ણન વાળી પ્લોટ / જમીન તેને લાગતા - વળગતા તમામ પ્રકાર ના હકકો સાથેની તથા તેમાં જવા-આવવા ના રસ્તા તથા પાણી ના નીકાલના સર્વે પ્રકાર ના હકકો સાથેની તથા તેમાંની રિધ્ધિ - સિધ્ધી સાથેની તથા અષ્ટમાં સિધ્ધ નવેનિધ જે કાંઈપ્રગટ થાય તે લેવાના તમામ પ્રકાર ના હકકો સાથે ની તથા અસલ હદ મુજબ ની આકાશ થી તે પાતાળ સુધીની તમામ મિલકત ઉપર લખેલા રૂપિયા તમારી પાસે થી લઈને તમોને યાવંતચંદ્રદિવાકરો કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણ આપી છે. તે થી સદર હું જમીન ના આજ થી તમો તથા તમારા વંશ,વાલી,વારસો સર્વે સ્વતંત્ર માલિક થયા છો.અને તેનો માલિકી હકકે વાપર, ઉપયોગ,ઉપભોગ કરવા, તેમાં રજાચીટ્ટી મેળવી તે મુજબ નવીન બાંધકામ કરવા તમો ગીરો, વેચાણ,બક્ષીસ કરવા તથા તમો ને યોગ્ય લાગે તે રીતે વહીવટ, વ્યવસ્થા કરવા હકકદાર અને અધિકારી છો. અને હવે આમિલકત સાથે અમો કે અમારા વંશ,વાલી,વારસો નો કોઈ નો કોઈપણ જાત નો ભાગ,લાગ,હકક,હીત,સંબંધ રહ્યો નથી. અને હવે આ જમીન સાથે અમો કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો નો કોઈ પણ જાત નો ભાગ, લાગ, હકક,હીત, સંબંધ રહ્યો નથી.

સદર વેચાણ આપેલમિલકત મા બાધકામ કરવા માટે જે લે-આઉટ પ્લાન જે મંજૂર થાય તે મુજબ તમો બાધકામ કરી શકસો અને તેમાં જે રસ્તા રાખેલા છે તે રસ્તા અમો ઉપયોગ લે-આઉટ પ્લાન મુજબ જણાવેલ રસ્તા નો ઉપયોગ બધા સદર યોજના ના દરેક સભ્યો એ જવા- આવવા માટે તથા તેમાંથી પાણી ની લાઈન, ડ્રેનેજ લાઈન,તાર-ટેલીફોન વિગેરે ના જોડાણો લેવા માટે તથા વાહન વિગેરે લાવવા-લઈ જવા માટે વાપર, ઉપયોગ કરવાનો છે.તેવી સ્પષ્ટ સમજૂતિ થી આ વેચાણ દસ્તાવેજ તમોને કરી આપેલો છે,અને તેનો મેઈન્ટેનેન્સ ખર્ચ બધા એ વરાડે પડતો આપવાનો છે.

આ જમીન ના જે કોઈ વેરા, મહેસુલ આવે તે બધા આજ થી તમો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનારે ભરવાના છે અને આજ પહેલા ના જે કાંઈ બાકી હશે તો તે અમો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારે ભરવાના છે.

આ દસ્તાવેજ થી તમો ને વેચાણ આપેલી જમીન આ લેખ ના આધારે તમો વેચાણ દસ્તાવેજ લેનાર તમારા નામ ઉપર તમામ સરકારી - અર્ધસરકારી કચેરી ઓ માં કરાવી લેવાને હકકદાર છો અને તેમાં અમો વેચાણ દસ્તાવેજ લખીઆપનાર ની સહી,સંમતી જે જે જોઈએ તે અમો તમોને કરી આપીશું. અગર ના કરી આપી શકીએ તો આ વેચાણ દસ્તાવેજ થી અમારી સંમતિ ગણવાની રહેશે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ થી તમોને વેચાણ આપેલી જમીન અમો લખી આપનાર ની માલિકી અને કબજા ભોગટાવવાની છે.અને તેમા અમારા સીવાય બીજાકોઈ નો કોઈ પણજાત નો ભાગ, લાગ, હકક, હિત, સંબંધ નથી. તથા તે કોઈ ની જપ્તી માં નથી યા



[Signature]

[Signature]

કોઈની જામીનગીરી માં લખી આપી નથી, તથા આ જમીન ઉપર કોઈને ગીરો, બક્સિસ, વેચાણ કે બાનાખત માં લખી આપી નથી તથા આ મિલકત ના ટાઈટલ ચોખ્ખો અને માર્કેટેબલ છે. તેવો પાકો ભરોસો આપી ને આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપેલ છે. તથા આ જમીન ઉપર કોઈ નો ભરણપોષણ નો બોજો નથી, તથા કોઈ દિવાની કોર્ટ ની જપ્તી માં કે અવલજપ્તી માં નથી તથા કોઈએ વળતર માં લીધી નથી કે બીજી કોઈ પણ રીતે લખી આપી નથી, તેવો પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ આપી તમો ને આ જમીન વેચાણ આપેલ છે. તેમ છતા જો કોઈ પણ નાણાંકીય સંસ્થા સદર જમીન પર હકક, દાવો કે તકરાર કે અડચણ કરતું આવશે તો તેવી તમામ હરકતો અમો તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો અમારા ખર્ચે અને જોખમે તમો ને દુર કરી / કરાવી આપીશું અગર ના કરાવી આપીએ અને તે તમારે દુર કરાવવા નો પ્રસંગ આવે તો તે અંગે ના તમામ ખર્ચ તથા નુકશાનની તેવી સર્વે જવાબદારી અમારા શીરે રહેશે તેવી સ્પષ્ટ સમજૂતીસહ આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપેલ છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ નો સ્ટેમ્પ, નોંધણી ફી, લખાઈ ફી, સર્વિસ ટેક્સ વિગેરે તમામ ખર્ચ તમો વેચાણ લેનારે ભોગવેલો છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો એ અમારી રાજીખુશી થી, વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારી, મનના સાવધનપણા મા, વોકેફ થઈ, કોઈ પણ જાત ની દાબ-દબાણ કે ધાકધમકી વગર, અમારી અકકલ હોશીયારી, શરીર ની સાવધ અવસ્થા માં, બિનકેફ હાલાત માં લખી આપેલ છે જે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, એટર્ની તમામ ને કબુલ, મંજુર અને બંધનકારક છે અને રહેશે. જે બદલ અમારી સહી સાક્ષી રૂબરૂ માં કરી આપેલ છે.

સહી

સાક્ષી

લખી આપનાર

૧.....

.....

ગીરીશભાઈ ડાહ્યાભાઈ સોલંકી,

૨.....

લખી લેનાર

.....

શીવાલીક રેસીડન્સી ભાગીદારી પેઢી ના
વહીવટ કર્તા ભાગીદાર
પટેલ અજયભાઈ શાન્તીલાલ.

BRA-4
GRV
1122023
2022

શીડચુલ

રજિસ્ટ્રેશન એક્ટ ૧૯૦૮ ની કલમ ૩૨ (એ) મુજબ

BRA-4

શીડચુલ GRV

11/2202-

9/23

2022

લખી આપનાર

.....શ્રીશભાઈ ડાહ્યાભાઈ સોલંકી.....

ગીરીશભાઈ ડાહ્યાભાઈ સોલંકી



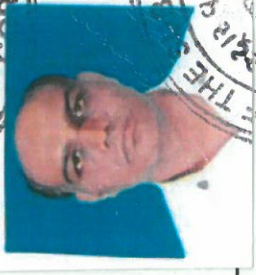
લખી લેનાર

.....

શીવાલીક રેસિડેન્સી ભાગીદારી પેઢી ના

વહીવટકર્તા ભાગીદાર

૧. પટેલ અજયભાઈ શાન્તીલાલ



.....

૨.

અંકુર સુરેશચંદ્ર અગ્રવાલ

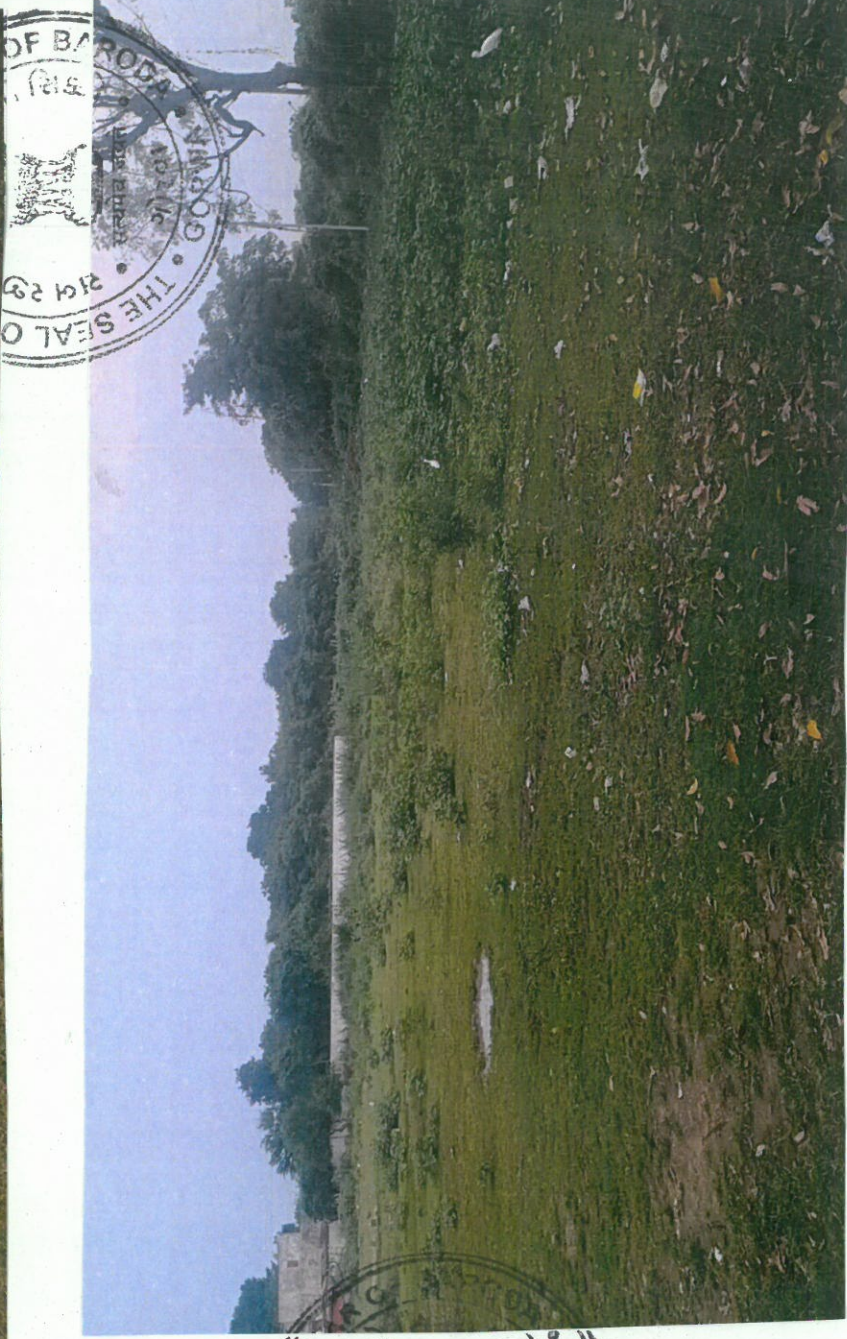


-૮-

અનેક્ષયર

મિલકત ની સ્થળસ્થિતિ દર્શાવતો ફોટો તથા મિલકત નું પોસ્ટલ સરનામું

BRA-4
GRV
12202-
16
22
2022



મિલકત નું પોસ્ટલ સરનામું :- રેલ્વે ફાટક પાસે, કરોડીયા, વડોદરા

લખી લેનાર :-

લખી આપનાર :-

[Signature]
ગામી કમી

ગામ તમુનો નંબર ૭ અને ૧૨ No. R 3507261

પ્લોટ/સરવે નંબર :

પાનું :

1,192,830,
1 of 1

સત્તાપ્રકાર : ૧૦૬ પેકી ૧

મોજુ :

ખેતરનું નામ : બીન ખેતી

તાલુકો : કરોડીયા

અન્ય વિગતો : બંગલીવાળું

જિલ્લો : વડોદરા શહેર (ઉત્તર)

સ.નં.૧૦૭ ચોકત્ર કરેલ છે. (૩૦૭)

વડોદરા

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ	ખાતા નંબર	ક્ષેત્રફળ	આકાર	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારોના નામ
				હે.આરે.ચો.મી.	

૧૯૪૯, ૧૯૭૪,

૯૬,૩૦૭,૫૧૧,૫૨૮,૭૭૬,૯૯૭,૧૪૨૨,૧૭૯૫,

૪૫૮ | ૦-૮૯-૦૩ | ૧૧.૬૯

ગીરીશભાઈ ડાહ્યાભાઈ સોલંકી

RRR-4
GRV

ગણતિયાની વિગતો

બીજા હકો અને બોજની વિગતો

૨૦૯,૩૦૭,૫૯૧,૬૩૬,૭૭૩,૭૭૪,

112202-

દુકડો< ૨૦૯>

2022

મે.કલે.સા.વડોદરાના હુનં.આરટીએસ/ આરએ/ ૧૫/ ૧૧ તા.૪/ ૦૫/ ૧૨ના રોજ કરેલ હુકમની નોંધ

કરી< ૧૪૨૨>

મેકલેકટર સાહેબ વડોદરાના હુકમનં.ચેન.એ/ એસ.આર/ ૧૦૧૭-૧૮ નં.જમીન-ડી/ કલમ-૬૫/ વશી/ ૪૩૯

શી ૪૪૭/ ૧૯ તા ૫/ ૦૪ ૨૦૧૯ થી< ૧૯૪૯>

જમીનની રહેણાંક નાં હેતુ માટે બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા< ૧૯૪૯>

મે.નાયબ કલેકટર સાહેબ વડોદરાના હુકમનં.આરટીએસડીલે/ અપીલ/ કેસન ૭૫/ ૨૦૧૮ તા ૨૫/ ૭/ ૨૦૧૯

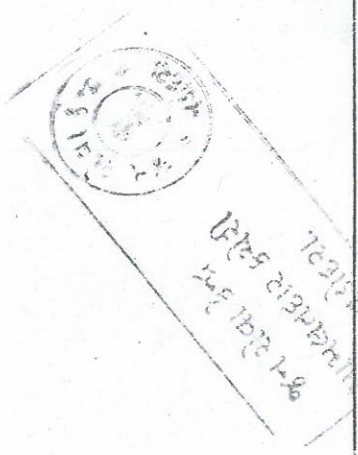
થી< ૧૯૭૪>

વેચાણ અંગેની હકપત્રકે પડેલ નોંધનં. ૧૭૯૫ તા. ૮/ ૪ ૨૦૧૭ થી સર્કલ ઓફીસરશ્રી વડોદરા શહેર(ઉ)

દ્વારા પ્રમાણિત કરતા નિર્ણય સામેનીવિવાદ અરજી< ૧૯૭૪>

વેચાણ અંગેની હકપત્રકે પડેલ નોંધનં. ૧૭૯૫ તા. ૮/ ૪ ૨૦૧૭ થી સર્કલ ઓફીસરશ્રી વડોદરા શહેર(ઉ)

દ્વારા પ્રમાણિત કરતા નિર્ણય સામેનીવિવાદ અરજી< ૧૯૭૪>

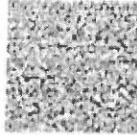




ભારત સરકાર
Government of India



પટેલ જયભજાઈ શંતિલાલ
Patel Jaybhaj Shantilal
જન્મ તારીખ/DOB: 31/08/1972
પુરુષ/ MALE



4188 1775 5665

VID: 9126.9537.0615.3492

મારી આધાર, મારી ઓળખ



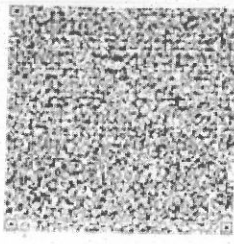
ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખ અધિકારી
Unique Identification Authority of India

અધાર :

S/O. પટેલ શંતિલાલ, 26 / 746 સેત્યમ એપાર્ટમેન્ટ-૨,
વોડોદરા બાયબેન્કાઈ શાંતિ, ગોરવા, વડોદરા, ગુજરાત,
ગુજરાત - 390016

Address:

S/O. Patel Shantilal, 26 / 746 setyam
apartment, opp gorwa ib, gorwa,
Vadodara, Vadodara,
Gujarat - 390016



4188 1775 5665

VID: 9126.9537.0615.3492



ભારત સરકાર
Government of India



સરકાર વિભાગ

COMETAX DEPARTMENT

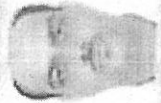
JAYKUMAR SHANTILAL PATEL
SHANTILAL CHATURBHAI PATEL

1/08/1972

Memorial Account Number

LEIPP4828B

Signature



ભારત સરકાર

GOVT. OF INDIA



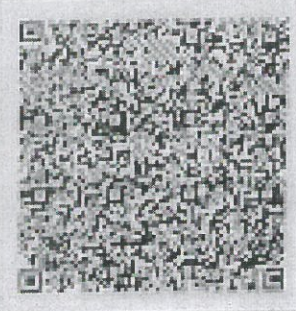
BRA-4

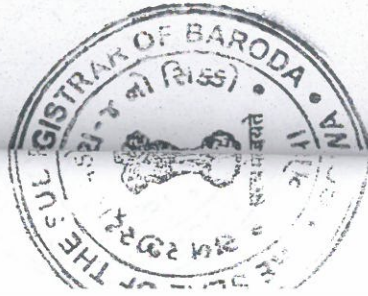
GRV

122022

12/23

2022

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT	भारत सरकार GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड Permanent Account Number Card	
AEUFS3226E	24/06/2022
पति / Name SHIVALIK RESIDENCY	
निगम / गठन की तिथि Date of Incorporation / Formation 10/06/2022	

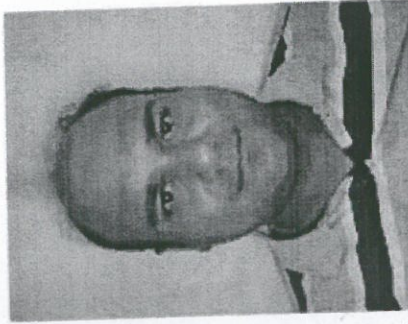


Shivalik Residency
Partner

BRA-4
GRV
112202-
13
13
2022

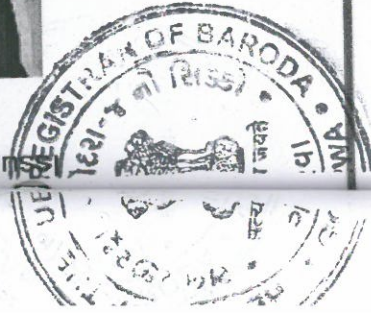


ભારત સરકાર
Government of India



અંકુર એસ અગ્રવાલ
Ankur S Agrawal
જન્મ તારીખ/DOB: 11/03/1979
પુરુષ/ MALE

BRA-4
GRV
122023
15
23
2022



8060 3309 2904

VID : 9151 4641 2266 4788

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Signature

File Date: 12/01/2014



સરનામું :

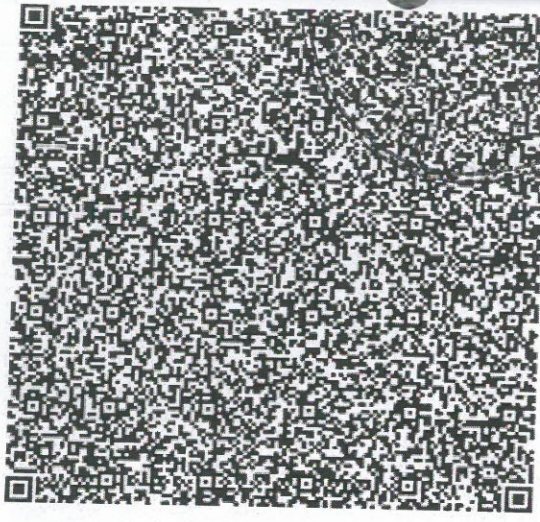
સ/ઓ ચૌધરી સુરેશચંદ્ર, સી-૨૦૧/૨૦૨ મંગલા મેજેસ્ટી, પ્લોટ નં.
.૯૩, ભાયલી ટી. પી. યોજના -૧, વાસના ભાયલી રોડ, ઓર્ડવૂડ
એપાર્ટમેન્ટ પાસે, ભાયલી, ભાયલી, વડોદરા,
ગુજરાત - 391410

Address:

S/O CHAUDHARY SURESHCHANDRA, C-
201/202 MANGLA MAJESTY, PLOT NO.93,
TOWN. P SCHEME-1, VASNA BHAILY ROAD,
BESIDE OAKWOOD APPARTMENT, BHAILY,
Bhayli, Vadodara,
Gujarat - 391410



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India



8060 3309 2904

VID : 9151 4641 2266 4788



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

(Signature)



ભારત સરકાર
Government of India



સોલંકી ગિરિભાઈ ડાહ્યાભાઈ
Solanki Giribhai Dahyabhai

જન્મ તારીખ / DOB 15/04/1974
પુરુષ / Male

9090 0106 6535

મારી આધાર, મારી ઓળખ



BRA-4

GRV

122023

17/02

2022



Unique Identification Authority of India

સરનામું / Address: 30, Solanki Dahyabhai Ali,
Karnanash Society, Baroda City, Vadodra
390004, Gujarat, India

9090 0106 6535

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in





PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ATPS7487C

જન્મ તારીખ / DATE OF BIRTH 15-04-1974

જન્મ નામ / FATHER'S NAME DAHYABHAI DHANGIBHAI SOLANKI

સ્ટામ્પ / SIGNATURE

કમિશનર, આવક નિયંત્રણ વિભાગ, ભરૂચ



ભારત સરકાર
Government of India



રાના મોહમદ મોયન પ્રતાપસિંઘ
Rana Mohammad Moyn Pratapsingh
જન્મ તારીખ/DOB: 26/04/1998
પુરુષ/ MALE

Issue Date: 31/01/2014



ભારત સરકાર
Government of India

અધાર

8605 2829 4463

VID : 9185 3393 6121 9259

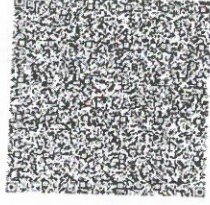
મારો આધાર, મારી ઓળખ



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પત્રિકા
Unique Identification Authority of India



સંસ્થા :
જ-78, અશિયાન પાર્ક, મધુ માદન ચાવન, વડોદરા રોડ,
ગુજરાત - 390016



Address:
J-78, Ashiyana Park, Behind Madhu Nagar,
Karodhiya Road, Gorwa, Vadodara, Vadodara,
Gujarat - 390016

8605 2829 4463

VID : 9185 3393 6121 9259

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

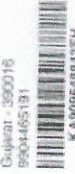


ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પત્રિકા

ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

નિયુક્તિ ચોખ / Enrollment No. 2765/03133/62106

To
Khan Tosalkhan Munavarkhan
સાહેબજીસાહેબ મુનાવરખાન
S/O. Munavarkhan
House No. 1/2
Ashiyana Park
Madhunasagar Krosan
Karodhiya Road
Vadodara
Industrial Estate (Vadodara), Vadra, Vadodara,
Gujarat - 390016
9904465191



KAN09568043FH



તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

8207 2160 4404

મારો આધાર, મારી ઓળખ



ભારત સરકાર
Government of India



ખાન તોસાલખ મુનાવરખાન
Khan Tosalkhan Munavarkhan
સાહેબજીસાહેબ મુનાવરખાન
સુખ / Male



8207 2160 4404

મારો આધાર, મારી ઓળખ

BRA-4	
GRV	
112202-1	18/03
2022	



દસ્તાવેજ નંબર 12202 તારીખ 19/10/2022

પરિશિષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ. નં.	પ્રશ્ન	જવાબ(હા/ના)
લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુલમુખત્યારને પુછવાના પ્રશ્નો		
1	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ KARODIYA મહેસુલી ગામની 106 પેકી 1, (સર્વે નંબર/ બ્લોક નંબર/ ટી.પી.નંબર /એક.પી.નંબર વિગેરે) ની ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો વેચાણ લેખ કરી આપેલ છે?	ના
2	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ 5341 ચો.મી. ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	ના
3	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	ના
4	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબૂલ રાખો છો ?	ના
5	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	લાગુ પડતું નથી
6	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિઓ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	લાગુ પડતું નથી
7	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	લાગુ પડતું નથી
8	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો?	ના
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો		
1	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	ના
2	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિઓ એક જ છે ?	ના
3	કોઇ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી જેની તમે ખાતરી આપો છો ?	ના

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

1.	ગીરીશ ડી શસ્ત્રી	BRA-4 GRV	19/10/2022	19/10/2022
2.				



Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-4 Gorva
સબ રજીસ્ટ્રાર

(G2.0) 19/10/2022 2:33 PM

BRA - 4 - GRV		
12202	20	23
2022		

અનુક્રમ નંબર 12202 સને 2022 ના ઓક્ટોબર માસની	પહોંચ નંબર:202201700027896
19 મી તારીખે 13 થી 14 વાગ્યાની વચ્ચે BRA - 4 - GRV સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	કીપહોંચી છે તે
	રજીસ્ટ્રેશન ફી
	નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (40)
	અન્ય ફી
	કુલ ચેકંદરે રૂ.
	394000.00

Rs.

394000.00

100.00

0.00

394000.00

દસ્તાવેજ પ્રકાર: Conveyance/Sale : Conveyance / Sale
20221017989867671



ગિરીશભાઈ ડાહ્યાભાઈ સોલંકી

ગિરીશભાઈ ડાહ્યાભાઈ સોલંકી

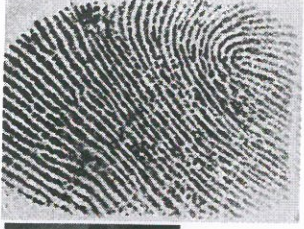
K J Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

K J Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

અનુ.નંબર પક્ષકારનું નામ અને સરનામું ઉમર ફોટોગ્રાફ ડા.હા.અં.ની છાપ સહી
આપનાર

૧ ગિરીશભાઈ ડાહ્યાભાઈ સોલંકી
અો1,કલ્પવૃક્ષ સોસાયટી, છાપ્રી
જકાતનકા, વડોદરા, VADODARA
(વડોદરા), VADODARA (બરોડા), GUJARAT
(ગુજરાત), 390017
PANNO:AITPS7487C

૩૫



ગિરીશભાઈ ડાહ્યાભાઈ



દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

(G2.0) 19/10/2022 2:33 PM

BRA - 4 - GRV		
12202	91-23	
2022		

૧ મોહમ્મદ મોઈન પ્રતાપસિંહ રાણા
,આશિયાના પાર્ક,કરોડિયા રોડ, વડોદરા, VADODARA CITY (વડોદરા
શહેર), VADODARA (બરોડા), GUJARAT (ગુજરાત), 390023

૨ તોશિકુખાન મુનાવરખાન ખાન
1/2,Ashiyana park, karodiya road, vadodara, VADODARA
(વડોદરા), VADODARA (બરોડા), GUJARAT (ગુજરાત), 390023



તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

સાહેબ
Tosif

તારીખ: ૧૯ માહે: ઓક્ટોબર -૨૦૨૨

K J Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ: 19/10/2022



K J Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

(G2.0) 19/10/2022 2:33 PM

BRA - 4 - GRV		
12202	22	23
2022		

ઇંકમેટેક્સ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની
ખરાઈ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1
લેનાર નંબર 1
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 19/10/2022

K J Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના
પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.
તારીખ: 19/10/2022

K J Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV



(W) 19/10/2022 6:27 PM

BRA - 4 - GRV		
12202	23	23
2022		

૧ નંબરની બુકના ૧૨૨૦૨ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ: 19-10-2022

K J Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV



અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - Gorva

ગામનું નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
કરોડીયા	માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.37500000.00	મોજે ગામ કરોડીયા ની સીમ ના રે.સ નં 106 પૈકી 1 વાળી જમીન જેનું 7/12 મુજબ કુલ ક્ષેત્રફળ 0-89-03(8903) ચો.મી જેમાં 40% કપાત થયા બાદ જમીન નું ક્ષેત્રફળ 5341 ચો.મી જે બિન ખેતી ખુલ્લી જમીન થયેલ છે,			ગિરીશભાઈ ડાહ્યાભાઈ સોલંકી	શિવાલીક રેસીડેન્સી ભાગીદારી પેઢી વતી વ.ક. ભાગીદાર પટેલ અજયભાઈ શાંતિલાલ અંકુર સુરેશચંદ્ર અગ્રવાલ	19/10/2022 19/10/2022	12202	

ઈ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન ID No. **20221108555204325** Date. **08-11-2022** થી મળેલ છે.

સ્ટેમ્પ	રૂ. 300
નકલ ફી	રૂ. ૨૦



moin rana ની તારીખ 08/11/2022 ના રોજની

અરજી નંબર : 8012022998482

તારીખ : 08/11/2022



Digitally signed by:
DS INSPECTOR GENERAL OF REGISTRATION
S.R.O - Gorva
Date: 08-11-2022 09:59:00 IST
VADODARA ,GUJARAT

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં : ૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

પ્રિન્ટ તારીખ : 11/8/2022 9:58:49 AM