

KRISHNA
Developers



Architect

Structure
Modi Consultant
Bipin Modi

Mo. 9638341780, 9714012028



SHYAM
HEIGHTS

1 BHK FLATS & SHOPS

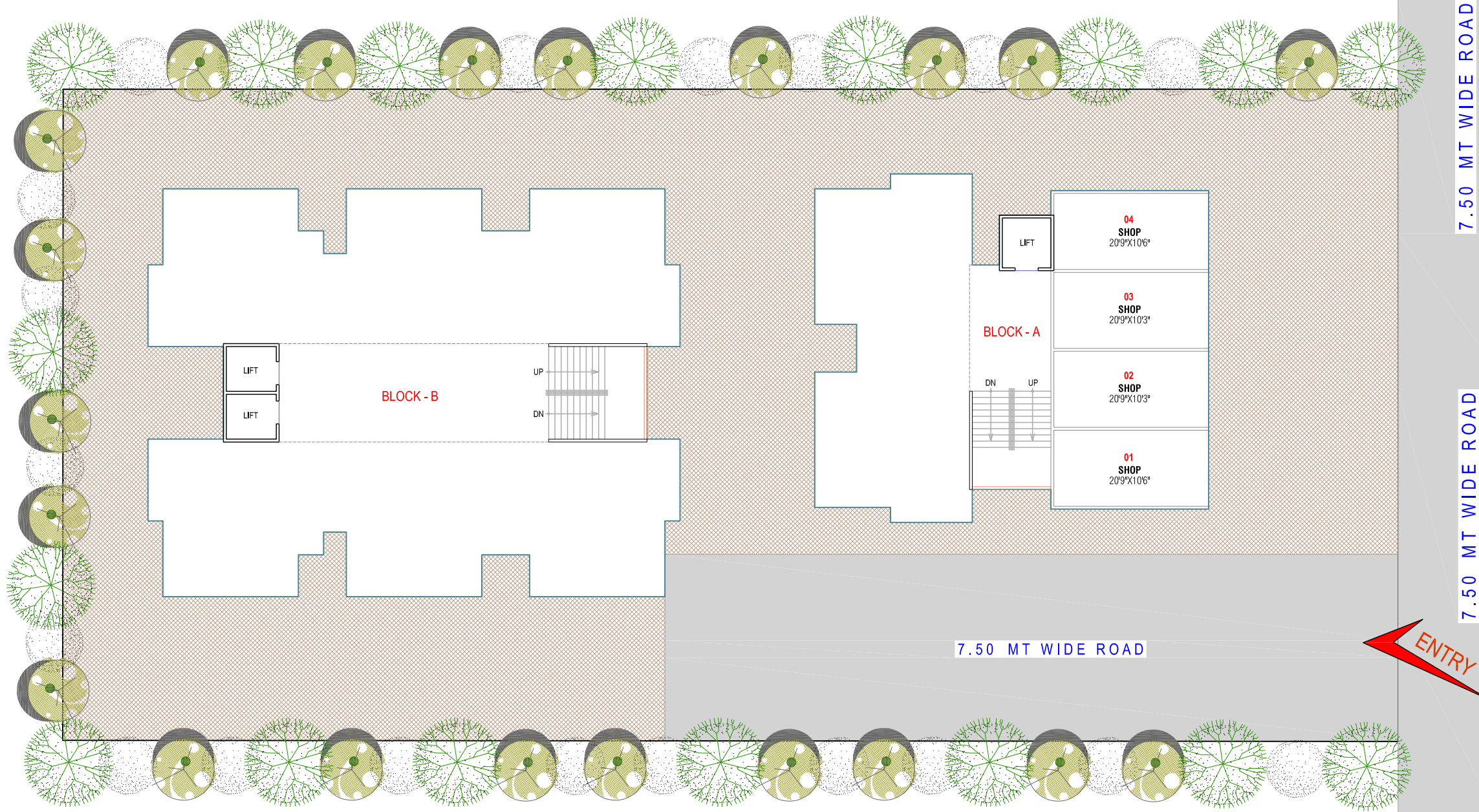
SHYAM HEIGHTS



SHYAM HEIGHTS



GROUND FLOOR PLAN



TYPICAL FLOOR PLAN



BLOCK - A



BLOCK - B







સ્પેસિફિકેશન :

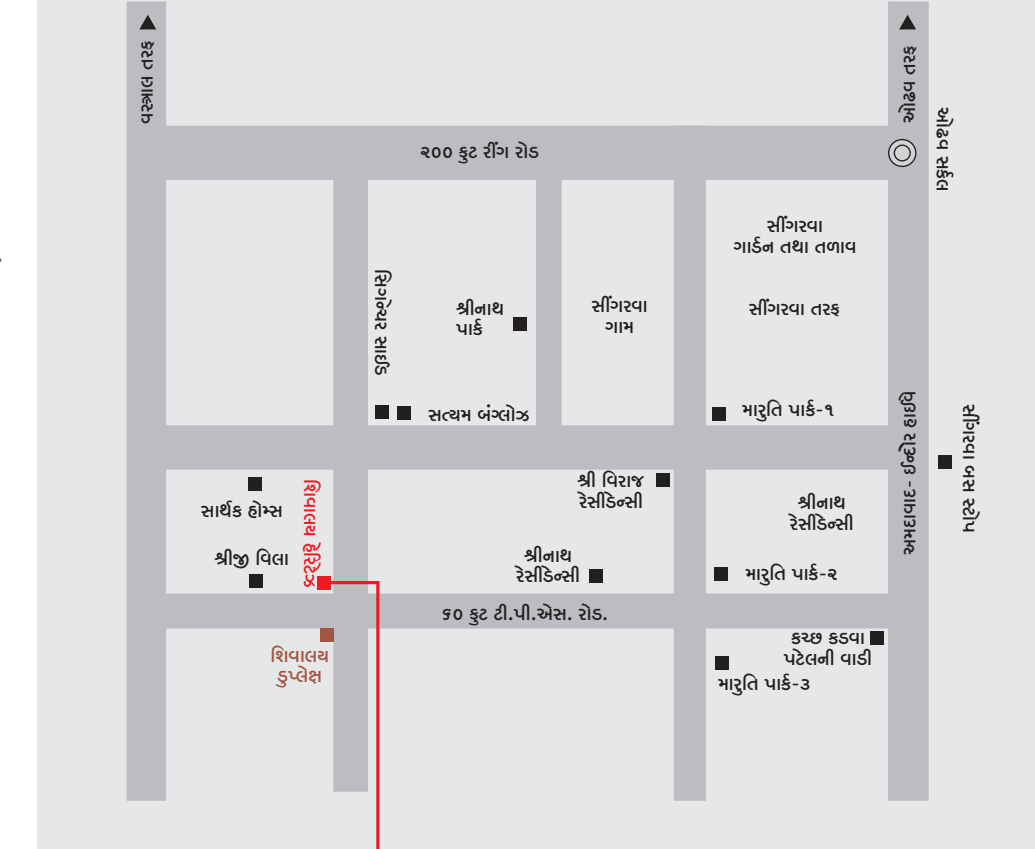
- ફ્લોરિંગ : ફ્લેટમા ૨૪” x ૨૪” ની વિટ્રીફાઇડ ટાઇલ્સ નાખી આપવામાં આવશે.
- કિચન પ્લેટફોર્મ : ગ્રેનાઇટ વિથ એસ.એસ. સીન્ક ગ્લેઝ ટાઇલ્સ અપ ટુ લિન્ટલ લેવલ.
- પ્લાસ્ટર : અંદરની સાઇડ માલા પ્લાસ્ટર, વોલ પુટ્ટી સાથે, બહારની સાઇડ ડબલ કોટ સેન્ડફ્રેસ પ્લાસ્ટર એકેલીક પેઇન્ટ સાથે.
- ઇલેક્ટ્રીક ફિટિંગ : કન્સીલ્ડ વાયરિંગ, જરૂરીયાત મુજબના પોઇન્ટ, મોડ્યુલર સ્વીચ સાથે.
- પ્લમ્બીંગ : ટોઇલેટમાં ગ્લેઝ ટાઇલ્સ લીન્ટલ લેવલ સુધી. કન્સીલ્ડ પ્લમ્બીંગ યુ.પી.વી.સી. પાઇપ બ્રાન્ડેડ સેનેટરીવેર અને બ્રાન્ડેડ એસેસરીઝ.
- બારી દરવાજા : ડેકોરેટીવ મેઇનડોર, અન્ય દરવાજા ફલશડોર સાથે, બારી : કોટેડ એલ્યુમિનીયમ સેક્શનમાં.

મુખ્ય નોંધ :

- મકાનનું પંચેશન પુરી રકમ ભર્યા બાદ ૩૦ દિવસ પછી આપવામાં આવશે.
- કોઇપણ સભ્યોને મકાનના પંચેશન પહેલા જાતે પોતાની એજન્સી દ્વારા કામ કરવા દેવામાં આવશે નહીં.
- સંજોગો વસાત કોઇપણ સભ્ય મકાનનું બુકીંગ કેન્સલ કરાવશે તો મકાનની ભરેલી રકમમાંથી રૂ. ૨૫,૦૦૦/- કાપીને જે મકાન ફરીથી બુક થયા બાદ નાણાં પરત આપવામાં આવશે.
- શરતો અને નિયમો આધિન એક એગ્રીમેન્ટ અલગથી બનાવવાનું રહેશે.
- જો સમય મર્યાદા મુજબ પેમેન્ટ ચુકવવામાં નહિં આવે તો ૧૮ ટકા પ્રમાણે વ્યાજ ચુકવવાનું રહેશે.
- કાયદાકીય બાબતો માટે ન્યાયક્ષેત્ર અમદાવાદ રહેશે.

સામાન્ય શરતો:

- બહારના એલીવેશનમાં કોઇપણ જાતનો ફેરફાર કરવા દેવામાં આવશે નહીં. તેમજ મકાનના પ્લાન તથા સ્પેશીફિકેશનમાં ફેરફાર કરવાનો હક્ક ડેવલોપર્સ, આર્કિટેક્ટ તથા સ્ટ્રક્ચર એન્જીનીયરનો રહેશે અને તે તમામને બંધનકર્તા રહેશે.
- બ્રોશરમાં જણાવ્યા મુજબના સ્પેશીફિકેશન સિવાયના કોઇપણ પ્રકારના એક્સ્ટ્રા કામ માટે જે તે કામનું પેમેન્ટ અલગથી એડવાન્સ આપવાનું રહેશે.
- પ્રસ્તુત બ્રોશરમાં દર્શાવેલ કેટલીક વિગતો ફક્ત ઘર કે સોસાયટી કેવી રીતે સુંદર અને આકર્ષક બનાવી શકાય તેના ભાગરુપે છે તે કોઈ કાયદાકીય કરાર નથી.



SHYAM
HEIGHTS

શ્યામ હાઇટ્સ

સીંગ્રેચર પ્રાઇડની સામે, કચ્છી સમાજ વાડીની બાજુવાળો રોડ,
સર્ગિરવા, અમદાવાદ.