



राज शैली

2 BHK PREMIUM APARTMENTS

A PROJECT BY



UnisonTM
GROUP

ISO 9001:2015 | ISO 14001:2015 | ISO 18001:2007

• www.unisongroup.in
• contact@unisongroup.in
• rajshailee2017@gmail.com

Follow us : [f](#) [t](#) [in](#) [p](#)

www.dubhaddesign.com - 93744 72972, 93777 80795

**राज
शैली**

2 BHK PREMIUM APARTMENTS

Blending Culture with Lifestyle



- વહેવારમાં ૧૦૦% પારદર્શિતા
- સમયસર પ્રોજેક્ટ પૂરો કરવાની ક્ષમતા
- ઉચ્ચ ગુણવત્તાનું બાંધકામ



WELCOME TO DREAM

‘HOME’



✦ 2 BHK PREMIUM APARTMENTS ✦

જાજરમાન જીવનશૈલીમાં કલે દબદબાભેર પ્રવેશ

રાજશૈલી-૨ સર્વોત્તમ જીવનશૈલીમાં તમારું સ્વાગત છે.

ઉત્તમની વ્યાખ્યાને સાર્થક કરતી એક ઉજ્જત જીવનશૈલી આપની પ્રતિક્ષા કરી રહી છે.





સુખ, સમૃદ્ધિ અને શાંતિ... પ્રતિક્ષા કરે છે આપની.
 પ્રત્યેક સુવિધા હાથવેતમાં હોય અને પ્રત્યેક પળે વૈભવનો અનુભવ હોય તો જીવન બેશકપણે સુખ
 અને અપાર શાંતિમય બને છે. રાજશૈલી-રજું જીવન કંઈક આલું જ છે...
 જે તમારી પ્રતિક્ષા કરી રહ્યું છે.

રાજશૈલી-૨ ને સંગ્રહ અને સુવિધાઓનો આશ્વાસ,
જીવન કહે રજવાડી ઠાઠ



આકાશને આબંતી ઐશ્વર્યની ઉંચાઈ...

જીવનશૈલી ઉચ્ચતમ વેભવ તરફ લઈ જતો અનુભવ એટલે રાજશૈલી-૨.
રાજશૈલી-૨ના ઉંચા ટાવર્સ ઐશ્વર્યની અસીમ ઉંચાઈને સ્પર્શે છે.



राज
शैली



GROUND FLOOR PLAN



2 BHK PREMIUM APARTMENTS



રીસેપ્શન ડોયર



વેઈટિંગ એરિયા



સિનીયર સીટીઝન સીટિંગ



ગમેબો સીટિંગ



લેન્ડસ્કેપ ગાર્ડન



ચિલ્ડ્રન પ્લે એરિયા



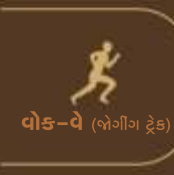
બેઝમેન્ટ પાર્કિંગ



પાવર બેકઅપ જનરેટર
(ફ્યુઅલ ટાંક ૪ પોઈન્ટ)



બિલ્ડિંગમાં ર ઓટો ડોર લીફ્ટ



વોક-વે (જોગીંગ ટ્રેક)

2 BHK TYPICAL PLAN

1st to 8th Floor
BUILDING : A, B, C & D



ISOMETRIC VIEW



TYPICAL FLOOR PLAN
BUILDING : 'A', 'B', 'C' & 'D'



રાજશૈલી-૨ પારદર્શક પાણીની જેમ આપે છે
જીવનમાં શ્રેષ્ઠ પ્રતિબિંબ

અત્યંત વિચારવામાં વિતી ગયેલો આપનો કિંમતી સમય પાછો નથી આવતો અને
વિખરાઈ ગયેલા સ્વાનો પછા હવામાં ઓગળી જાય છે...
આપનો શ્રેષ્ઠ નિર્ણય હવે આપની જીવનશૈલી બદલી નાખશે.

બાંધકામ સુવિધાઓ



ફ્લોરીંગ

- ૨૪x૨૪ વિટ્રીફાઇડ ગ્રેનામાઈટ ટાઈલ્સ



કિચન

- ગ્રેનાઈટ પ્લેટફોર્મ
- પોર્સેલીન ટાઈલ્સ લીન્ટલ લેવલ
- સ્ટેનલેસ સ્ટીલ સીક
- કોમન વોશ બેસીન



ટોઈલેટ

- ગ્રેનામાઈટ ફ્લોરીંગ
- સ્ટાન્ડર્ડ બ્રાન્ડેડ સી.પી. ફિટીંગ અને સેનેટરીવેર
- ઇન્ડિયન ડબલ્યુ. સી. કોમન બાથરૂમમાં અને યુરોપિયન ટબલ્યુ. સી. માસ્ટર બાથરૂમમાં
- માસ્ટર બાથરૂમમાં વોશ બેસીન



પ્લમ્બીંગ

- પાણી પુરવઠા વ્યવસ્થા માટે સી.પી.સી.સી. / યુ.પી.વી.સી પાઈપીંગ
- વોશ એરીયાથી બધા ટોઈલેટમાં ગરમ પાણી માટે વ્યવસ્થા



મુખ્ય દ્વાર

- ડિઝાઈન લેમીનેટેડ લાકડાની ફ્રેમ
- સ્ટેનલેસ સ્ટીલ સ્ટાન્ડર્ડ હાર્ડવેર ફિટીંગ



બારી

- એનોડાઈઝ્ડ કોટેડ એલ્યુમિનિયમ બારી
- ગ્રેનાઈટ ફ્રેમ સીલ



ઇલેક્ટ્રીક

- ઇન્ડિયન સ્ટાન્ડર્ડ કોપર વાયરીંગ (ISI માર્ક)
- મોડયુલર સ્વીચો



અંદરના ભાગનું પ્લાસ્ટર

- સીંગલ કોટ પ્લાસ્ટર અને પુટ્ટી



બહારના ભાગનું પ્લાસ્ટર

- બે કોટ પ્લાસ્ટર
- એકેલીક સ્ટ્રક્ચર
- બહારના ભાગમાં સ્ટાન્ડર્ડ કલર



અગાશી

- ચાઈના મોઝેક ફ્લોરીંગ સાથે ડબલ કોટ વોટર પ્રૂફીંગ



બીલ્ડીંગ ફોયર

- એન્ટ્રીના ભાગમાં ડિઝાઈન ફર્નીચર



લીફ્ટ

- દરેક બિલ્ડીંગમાં સ્ટાન્ડર્ડ કંપની ની ઓટોડોર લીફ્ટની સુવિધા

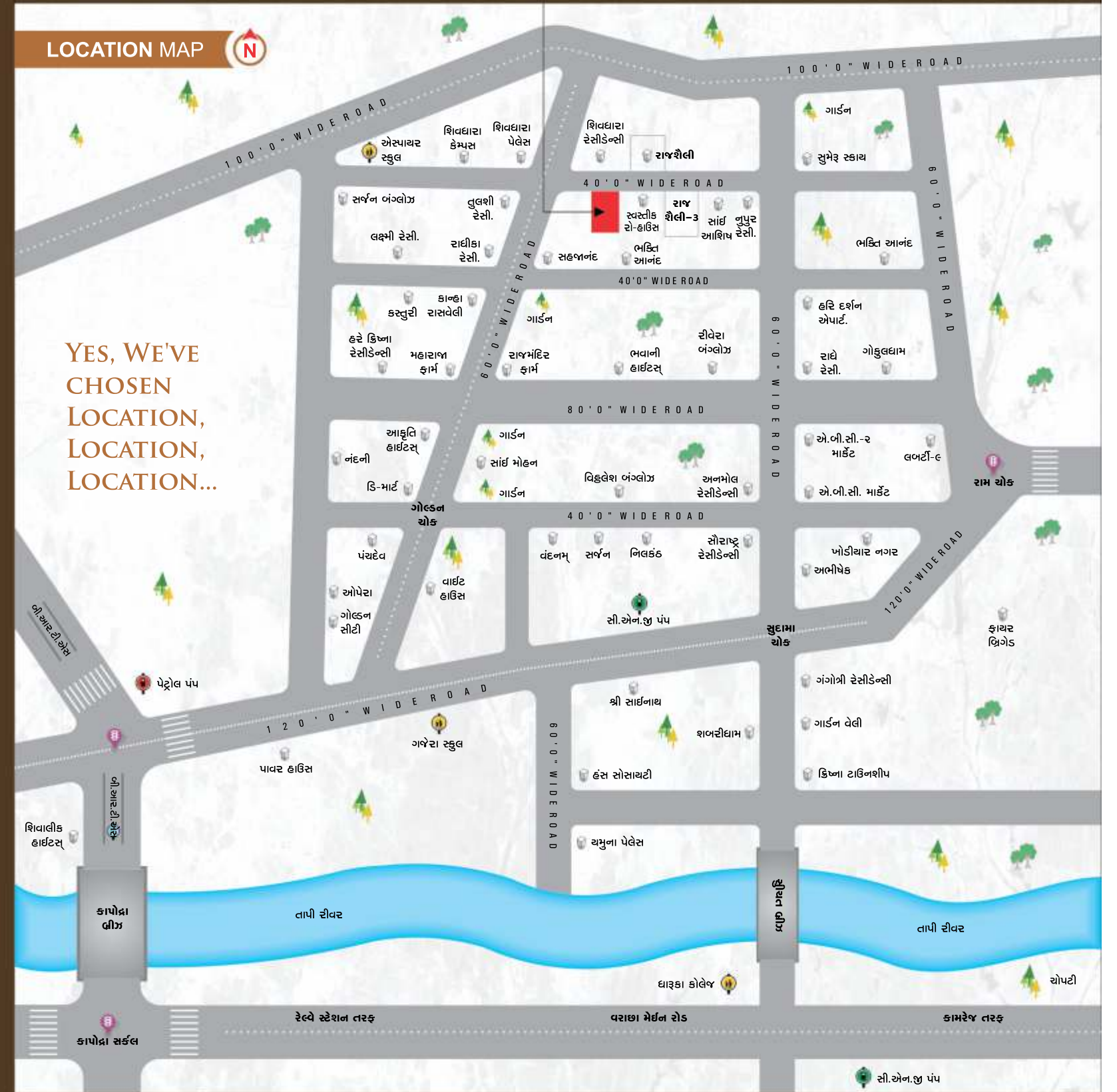
નોંધ:-

- બુકલેટમાં બતાવેલ તમામ માહિતી ફક્ત માર્ગદર્શન માટે જ છે, જે કોઈ એગ્રીમેન્ટ/બાંહેધરી નથી. • સંજોગોવસાત પ્રોજેક્ટમાં કોઈપણ પ્રકારનો ફોરફાર કરવાનો હક્ક બિલ્ડરનો રહેશે.
- દરેક ફ્લેટ ધારકોએ દસ્તાવેજ ખર્ચ, જી.એસ.ટી. ખર્ચ, એસ.એમ.સી. વેરો અલગથી આપવાનો રહેશે. • ભવિષ્યમાં સરકારશ્રી, સુડા/એસ.એમ.સી. કોર્પોરેશન દ્વારા કોઈપણ નવા નિયમો આવે તો તેનો ટેક્સ અલગથી આપવાનો રહેશે. • દરેક ફ્લેટ ધારકોને બહારના એલીવેશમાં કોઈપણ જાતના ફેરફાર કરવા દેવામાં આવશે નહીં. • ઇન્ટરનલ કોઈપણ જાતના ફેરફાર હશે તો તે કામ એડવાન્સ પેમેન્ટ આપ્યા પછી તથા કંપની તરફના કામ પૂર્ણ થયા બાદ કરવા દેવામાં આવશે. • સંપુર્ણ પેમેન્ટ ચુકતે કરી તથા દસ્તાવેજ કર્યા બાદ ફ્લેટનું પર્જેશન આપવામાં આવશે.



2 BHK PREMIUM APARTMENTS

LOCATION MAP



YES, WE'VE
CHOSEN
LOCATION,
LOCATION,
LOCATION...

રાજશૈલી-૨, ટી.પી. ૨૫, ભકિતનંદન સેક્ટરની પાછળ, સ્વસ્તીક રો-હાઉસની બાજુમાં,

જુનો મોટા વરાછા-કોસાડ રોડ, મોટા વરાછા, સુરત. ☎ 90818 19585