Mo.98988 88151

Nilesh B.Patel

Advocate

7, Shreeji Avas, Mini Bazar, Varachha Road, Surat

Date : 06/10/2021

પ્રતિશ્રી,

રેરા અધિકારી સાહેબશ્રી,

ચોથા માળ, સહયોગ સંકુલ,

સેકટર-૧૧, ગાંધીનગર-૩૮૨૦૧૦,

ગુજરાતરાજય.

-: ટાઇટલ રીપોર્ટ:-

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ સુરતસીટીના મોજે ગામ વેડ ની પંચાયત હદમાં નોંધાયેલી સરવે નં./બ્લોક નંબર ૧૧૫, ખાતા નં. ૩૯૨ વાળી રહેણાંકના હેતુ માટે બિનખેતી થયેલી જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ હે. ૧-૫૭-૮૩ આરે ચો.મી. છે. જેનો આકાર રૂ.૫૧.૧૯ પૈસા છે. જે ડ્રાફટ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૫૨ (વેડ) ફા.પ્લોટ નં. ૯૧ પૈકી સબ પ્લોટ નં.૨ જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૨૯૭.૧૨ ચો.મી. ફાળવેલ બિનખેતી થયેલી જમીનનો ટાઇટલ રીપોર્ટ.

NILESH B. PATEL SURAT ADVOCATE

શ્રીમાન,

૧. સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ સુરતસીટીના મોજે ગામ વેડ ની પંચાયત હદમાં નોંધાયેલી સરવે નં./બ્લોક નંબર ૧૧૫, ખાતા નં. ૩૯૨ વાળી રહેણાંકના હેતુ માટે બિનખેતી થયેલી જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ હે. ૧-૫૭-૮૩ આરે ચો.મી. છે. જેનો આકાર રૂ.૫૧.૧૯ પૈસા છે. જે ડ્રાફટ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૫૨ (વેડ) ફા.પ્લોટ નં. ૯૧ પૈકી સબ પ્લોટ નં.૨ જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૨૯૭.૧૨ ચો.મી. ફાળવેલ બિનખેતી થયેલી જમીનની માલીકી હકક બાબતની હકીકત એવી છે કે,

૨. સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ સુરતસીટી ના મોજે ગામ વેડ ની પંચાયત હદમાં નોંધાયેલી સરવે નં./બ્લોક નં. ૧૧૫, ખાતા નં. ૩૨૮ વાળી ખેતીની જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ હે.૧-૫૭-૮૩ આરે. ચો.મી. છે. જેનો આકાર રૂ.૫૧.૧૯ પૈસા વાળી જમીન મુળ બંચુભાઇ પેસ્તનજીની માલીકીની ચાલી આવતી હતી તેઓનું અવસાન થતા તેનાં સીધી લીટીના વારસદાર (૧) કેખશરૂ પેસ્તનજી (૨) પીરોજશા પેસ્તનજી નું નામ મે.મા.સા.ના તા.૧૯/૦૮/૧૯૩૧ નાં હુકમ મુજબ વારસાઇ નોંધ નં. ૧૩૦ થી તા. ૨૫-૦૮-૧૯૩૧ નાં રોજ થયેલી છે. જે નોંધ પ્રમાણીત થયેલ છે. ત્યારબાદ સદર મીલકતનાં માલીકો પૈકી પીરોજશા પેસ્તનજીનું અવસાન થવાથી તેનાં સીધી લીટીનાં વારસદાર અરદેસર પીરોજશાનું નામ વારસાઇ હકકે નોંધ નં. ૧૩૪ થી તા. ૧૮-૦૧-૧૯૩૨ નાં રોજ

દાખલ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ પ્રમાણીત થયેલ છે. ત્યારબાદ સદર મીલકતનાં માલીકો પૈકી કેખશરૂ પેસ્તનજી પોતાની હયાતીમાં તેનાં પુત્ર જમસેદજી કેખશરૂનું નામ સામાયીકપણામાં નોંધ નં. ૨૩૯ થી તા. ૧૩-૦૮-૧૯૩૮ થી દાખલ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ પ્રમાણીત થયેલ છે. ત્યારબાદ સદર મીલકતનાં માલીકો પૈકી કેખશરૂ પેસ્તનજીનું અવસાન થવાથી તેનાં સીધી લીટીનાં વારસ તેનાં પુત્ર જમસેદજી કેખશરૂનું નામ મે.મા.સાહેબ ના હુકમ તા.૨૭-૦૩-૧૯૪૪ નાં હુકમથી વારસાઇ હકકે નોંધ નં. ૩૦૭ થી તા. ૨૮-૦૩-૧૯૪૪ નાં રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ. ત્યારબાદ સરોજ પીરોજશાનો કોઇ હકક હીસ્સો નહી હોવાથી શમસેદજી કેખશરૂ નાં તા.૨૬-૦૧-૧૯૪૪ તથા તા.૧૬-૦૩-૧૯૪૪ જવાબ તથા મે.મામલતદાર સાહેબનાં હુકમ તા.૨૭-૦૩-૧૯૪૪ થી સરોજ પીરોજશાનું નામ કમી કર્યા અંગે નોંધ નં. ૩૦૮ થી તા.૨૮-૦૩-૧૯૪૪ નાં રોજ થયેલી છે.

ત્યાર બાદ સદર મીલકતનાં માલીક જમસેદજી કેખશરૂ ભકકા એ પોતાનાં દીકરા અરદેસર જમસેદજી તથા સગીર શામ જમસેદજી ભકકા નું નામ મે.મામલતદાર નાં તા.૧૫-૦૫-૧૯૪૬ નાં રોજનાં હુકમ થી સામાયીકપણાની નોંધ નં. ૩૨૬ થી તા.૦૨-૦૫-૧૯૪૬ થી થયેલ છે.

ત્યારબાદ મે.મામલતદાર સાહેબનાં સરકયુલર નં. ટીએનસી તા.૨૨-૧૧-૧૯૪૭ મુજબ રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ માં બીજા હકકમાં સરંક્ષીત ગણોતીયા લાલા ડાયાનું નામ નોંધ નં. ૩૪૮ થી ૧૫-૧૨-૧૯૪૭ નાં રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ જમસેદજી કેખશરૂ ભકકાનું અવસાન થવાથી તેનાં પુત્ર શામ જમસેદજી ભકકા પુખ્તવયના થવાથી વાલીનું નામ કમી કરી અરદેસર જમસેદજી ભકકા તથા શામ જમસેદજી ભકકા નું નામ દાખલ કરવા અંગેની વારસાઇ નોંધ નં. ૪૪૮ થી તા.૨૧-૦૯-૧૯૫૫ રોજ થયેલી. ત્યારબાદ સદર ગામે જાત ઇનામી જમીન નાબુદ કાયદો તા.૦૧-૦૫-૧૯૫૫ નાં રોજ અમલમાં આવતા લેન્ડ ટેન્યોર એબોલીસન એમેન્ડમેન્ટ એકટ ૧૯૫૮ નાં ૨(૧) મુજબ લાલભાઇ ડાયાભાઇ આળી જમીન ધારણ કરતા હોઇ અને ખેડતા હોઇ જેથી તે ગણોતીયા હોવાનું જણાતા તેમજ કનિષ્ઠ ધારણ નથી તેમ ઠરાવેલ જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ માં નોંધ નં. ૫૧૮ થી તા.૨૩-૦૮-૧૯૫૯ નાં રોજ થયેલ છે. ત્યારબાદ સદર મીલકતનાં માલીકો અરદેસર જમસેદજી ભકકા વિગેરેનાં કુલમુખત્યાર શામ મીનોચર ખાન સાહેબની જમીન તેમના ગણોતીયા લાલભાઇ ડાયાભાઇને રૂા.૫૪૮૮/- કિંમતે રૂા. સાડા ચાર ટકાના વ્યાજ સહીત આઠ હપ્તે કલમ-૪૩ ની શરતોને આધીન વેચાણ રાખવા ખેતીની જમીનના ન્યાયાધીકરણ અને મામ.ચોર્યાસી નાં હુકમ ના આધાર કલમ ૩૨-ગ થી વેચાણ અંગેની નોંધ નં.૫૯૧ થી તા.૧૮-૦૬-૧૯૬૧ નાં રોજ થયેલી છે. ત્યારબાદ સદર મીલકત અંગે ગણોતીયા લાલભાઇ ડાહયાભાઇએ અરદેસર જમસેદજી ભકકા વિગેરેની જમીનની ખરીદ કિંમત રૂા.૫૪૮૮/- પુરા અનામત મુકયા હોવાથી મે.ખેતીની જમીનના ન્યાયાધીકરણ સા.ના હુકમ તા.૦૩-૦૯-૧૯૬૩ મુજબ ખરીદીના પ્રમાણપત્ર આધારે કલમ ૩૨-એમ નાં

પ્રમાણપત્રની નોંધ નં. ૭૧૫ થી તા.૦૩-૧૧-૧૯૬૮ નાં રોજ થયેલી છે. ત્યારબાદ સદર મીલકત અંગે મે.વધારાના મામલતદાર અને કૃષિપંચ ચોર્યાસી નાં હુકમ તા.૨૬-૦૮-૧૯૬૩ મુજબ જમીન ખરીદ કિમંત રૂા.૫૪૮૮/- પુરા ગણોતીયા લાલભાઇ ડાહયાભાઇએ પુરેપુરી ભરપાઇ કરી હોવાથી બોજો કમી કરી ખરીદ પ્રમાણપત્રનાં આધારે ગણોતીયા લાલભાઇ ડાહયાભાઇનું નામ કબજેદાર તરીકે દાખલ કરવા અંગેની નોંધ નં. ૮૪૦ થી તા.૧૧-૧૧-૧૯૭૬ નાં રોજ થયેલી છે.ત્યારબાદ સદર મીલકત નાં માલીક લાલભાઇ ડાહયાભાઇનું તા.૧૭-૦૩-૧૯૭૯ નાં રોજ અવસાન થવાથી તેમજ તેમણે તા.૧૭-૦૧-૧૯૭૬ નાં રોજ કરેલા રજી.વીલ નાં આધારે (૧) છગનભાઇ લાલભાઇ (૨) લક્ષ્મીબેન તે છગનભાઇ લાલભાઇની ધણીયાણી (૩) સગીર પુષ્પાબેન તે છગનભાઇ લાલભાઇની છોકરીનાં વાલી લક્ષ્મીબેન તે છગનભાઇ લાલભાઇની ધણીયાણીનું નામ વારસાઇ હકકે દાખલ કરવા નોંધ નં.૮૬૩ થી તા.૨૫-૦૭-૧૯૭૯ નાં રોજ થયેલી છે. ત્યારબાદ સદર મીલકતનાં માલીક લાલભાઇ ડાહયાભાઇનું અવસાન થયુ અગાઉ તેમણે તા.૧૭-૦૧-૧૯૭૬ નાં રોજ કરેલા રજી.વીલ નાં આધારે તેમના વારસોમાં મર્હુમનાં પુત્રની વિધવા લક્ષ્મીબેન તે છગનભાઇ લાલભાઇની વિધવા સગીર હરીશભાઇ તથા પુષ્પાબેન તે છગનભાઇ લાલભાઇની છોકરીનાં વાલી લક્ષ્મીબેન તે છગનભાઇ લાલભાઇની નાં નામ વીલથી વારસાઇ કરવા મે.આસી.કલે.સાહેબ સુરતનાં હુકમ નીચે મે મામલતદાર સાહેબનાં હુકમ તા. ૨૧-૦૭-૧૯૮૩ મુજબ નોંધ નં. ૯૦૦ થી તા. ૧૦-૦૮-૧૯૮૩ નાં રોજ થયેલી છે ત્યારબાદ સદર મીલકતનાં માલીકો (૧) લક્ષ્મીબેન તે છગનભાઇ લાલભાઇની વિધવા (૨) પુષ્પાબેન છગનભાઇ (૩) હરીશભાઇ છગનભાઇ પૈકી અ.નું.નં. ૧ લક્ષ્મીબેન તે છગનભાઇ લાલભાઇની વિધવાનું અવસાન થવાથી તેના સીધી લીટીનાં વારસો તરીકે (૧) પુષ્પાબેન છગનભાઇ (૨) હરીશભાઇ છગનભાઇ પ્રથમથી ચાલી આવતુ હોઇ તેને ચાલુ રાખી મર્હુમની પુત્રી વૈશાલીબેન છગનભાઇનું વારસાઇ હકકે દાખલ કરવા નોંધ નં. ૧૦૯૯ થી તા.૦૭-૧૨-૧૯૯૯ નાં રોજ થયેલી છે. ત્યારબાદ સદર મીલકતનાં માલીકો પુષ્પાબેન છગનભાઇ તથા વૈશાલીબેન છગનભાઇ એ તા.૧૩-૦૬-૨૦૦૧ ના રોજ સરકારી સ્ટાંમ્પ પેપર ઉપર પોતાનો સદર જમીનમાંથી પોતાના નામો કમી કરવા રીલીઝ યાને હકક-હીસ્સો જતો કર્યા અંગેના બે અલગ અલગ લેખ યાને કરાર કરી પોતાનાં ભાઇ હરીશભાઇ છગનભાઇ નાં લાભમાં અને તરફેણમાં ઉઠાવી લેતા સામાયીકપણામાં નામો કમી કર્યા અંગેની નોંધ નં. ૧૧૫૦ થી તા.૦૯/૧૧/૨૦૦૧ નાં રોજ થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદર જમીન મુંબઇ ગણોત ધારા કલમ-૪૩ ને આધીન નવી શરતની ચાલી આવતી હોઇ મે.કલેકટર સાહેબ (સુરત) નાં હુકમ નં. ગણત/રજી.નં. ૭૩/૧૧/વશી. ૧૨૫૭/૨૦૧૩ તા.૨૨-૦૨-૨૦૧૩ નાં રોજ સદર જમીન બિનખેતીનાં હેતુ માટે હેતુફેર થયેલી છે જે હુકમને અનુસંધાને સદર જમીન પરથી મુંબઇ ગણોત ધારા કલમ-૪૩ નાં પ્રતીબંધો દુર થયેલ છે જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ માં નોંધ નં. ૧૬૩૧ થી થયેલી છે.

ત્યારબાદ સદર જમીન બિનખેતીનાં હેતુ માટે હેતુ ફેર તરીકે ચાલી આવતી હોઇ તેને બીનખેતીમાં તબદીલ કરવા મે કલેકટર સાહેબ સુરતને અરજી કરતા તેના હુકમ નં. એ/બખપ/એસ.આર.નં. ૨૫૬/૧૨-૧૩/વશી. ૩૩૩૭/૧૩ થી તા.૩૦-૦૭-૨૦૧૩ નાં રોજ બીનખેતી થયેલી છે. જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ માં નોંધ નં. ૧૬૮૩ થી તા.૦૮-૧૦-૨૦૧૩ નાં રોજ થયેલી છે.

તે મુજબ સદરહુ બિનખેતીની જમીન હરીશભાઇ છગનભાઇની સંપુર્ણ માલિકી કબજા, વહીવટ, ભોગવટા હેઠળની ચાલી આવેલ છે. ત્યારબાદ હરીશભાઇ છગનભાઇ પાસેથી હમો બીજા પક્ષનાએ સદરહું બિનખેતીની જમીન વેચાણ રાખેલી. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સુરતના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કતારગામની કચેરીમાં તા.૨૫-૧૧-૨૦૧૩ ના રોજ ૧ નંબરની બુકમાં અનુક્રમ નં.૨૨૧૨૬ થી નોંધાયેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ માં નોંધ નં. ૧૭૦૭ થી તા.૧૨-૦૭-૨૦૧૩ ના રોજ પડેલ. જે તકરારી થતા મે. મામલતદાર શ્રી કતારગામના હુકમ નં. હકપ/તકરારી કેસ/૩/૨૦૧૪, તા.૨૮-૦૭-૨૦૧૪ના હુકમથી પ્રમાણીત કરેલ. ત્યારબાદ સદરહું જમીનમાં મે.મામલતદાર શ્રી કતારગામના હુકમ વિરૂધ્ધ વાંધેદારે મે. નાયબ કલેકટર સીટી પ્રાંતને અપીલ કરતા મે. નાયબ કલેકટર સીટી પ્રાંતના હુકમ નં. આરટીએસ/અપીલ નં. ૨૪૩/૨૦૧૪ લીંક વીથ નંબર આરટીએસ/અપીલ નં. ૨૪૪/૨૦૧૪ લીંક વીથ નં. આરટીએસ/અપીલ નં. ૨૪૫/૨૦૧૪, તા.૧૨-૦૯-૨૦૧૬ થી વાંધેદારની અરજી/અપીલ નામંજુર કરેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ માં નોંધ નં. ૧૯૦૦ થી તા.૨૯-૦૯-૨૦૧૬ ના રોજ પડેલ. જે નોંધ તા.૦૯-૧૨-૨૦૧૬ ના રોજ પ્રમાણીત કરેલ.

ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલીક ભરતભાઇ કરશનભાઇ સુરાણી પાસેથી સદરહુ જમીન વલ્લભભાઇ શામજીભાઇ પટેલ/લખાણી એ વેચાણ રાખેલ. જેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મે.સુરતના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૨૬૭૩૯ થી તા.૦૭/૧૧/૨૦૧૯ નાં રોજ નોંધાયેલ છે. જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નોંધ નં.૨૧૬૪ થી પાડવામાં આવેલ અને તા.૧૫/૧૦/૨૦૨૦ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે. અને તે રીતે અમો પહેલા પક્ષના સદરહું જમીનનાં સંપુર્ણ અને સ્વતંત્ર માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદાર થયેલા અને ચાલી આવેલા છીએ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનમાં સબ ડિવિઝન પ્લોટ માટે સુરતમહાનગરપાલિકાએ રજાચિઠ્ઠી નં. SMC/04-02-2021/1632825/01/017329, તા.૨૧/૦૫/૨૦૨૧ ના રોજથી સબ પ્લોટ નં.૧ જેનું ફાયનલ પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૬૭૮૮.૮૮ ચો.મી. તથા સબ પ્લોટ નં.૨ જેનું ફાયનલ પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૪૨૯૭.૧૨ ચો.મી. પાડવા માટેની પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું સબ પ્લોટ નં.૨ જેનું ફાયનલ પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૪૨૯૭.૧૨ ચો.મી. જમીનમાં હાઇ-રાઇઝ ઇમારતોનું બાંધકામ કરવા બાબતે પ્લાન સુરત મહાનગરપાલીકામાં રજુ કરતા સુરત મહાનગરપાલીકા તરફથી પ્લાન મંજુર કરી બાંધકામ

કરવા અંગેની પરવાનગી/રજાચિઠ્ઠી નં. TDO/DP/No.068, તા.૦૨/૦૯/૨૦૨૧ થી આપવામાં આવેલ.

આમ, ઉપર મુજબ મજકુર બિનખેતીની જમીનના વલ્લભભાઇ શામજીભાઇ પટેલ/લખાણી મજકુર મીલકતના કુલ સ્વતંત્ર અને સંપુર્ણ માલીક,મુખત્યાર અને કબ્જેદાર બનેલા અને ચાલી આવેલ છે.

પરિશિષ્ટ-૧

-: મિલકતની વિગત :-

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ સુરતસીટીના મોજે ગામ વેડ ની પંચાયત હદમાં નોંધાયેલી સરવે નં./બ્લોક નંબર ૧૧૫, ખાતા નં. ૩૯૨ વાળી રહેણાંકના હેતુ માટે બિનખેતી થયેલી જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ હે. ૧-૫૭-૮૩ આરે ચો.મી. છે. જેનો આકાર રૂા.૫૧.૧૯ પૈસા છે. જે ડ્રાફટ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૫૨ (વેડ) ફા.પ્લોટ નં. ૯૧ પૈકી સબ પ્લોટ નં.૨ જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૨૯૭.૧૨ ચો.મી. ફાળવેલ બિનખેતી થયેલી જમીન દરોબસ્ત.

મારા સર્ચ તથા ઇન્સ્પેકશન દરમ્યાન સદર બીનખેતીની જમીન સામે હાલના ધારણકર્તા મજકુર બીનખેતીની જમીન ઉપર અન્ય કોઇ પણ બેંકમાંથી લોન મેળવેલ હોય કે સદરહું બીનખેતીની જમીન સદરહું કોઇ બેંક, સંસ્થા કે સાહુકારની ટાંચ કે જપ્તીમાં ચાલી આવેલ હોય તેવું જણાય આવેલ નથી. જેથી મારા મંતવ્ય મુજબ હાલના આમ બીનખેતીની જમીન ધારણકર્તાના સદર માલીકીપણામાં ચાલી આવેલ છે. જે અંગેનો મારા મંતવ્ય મુજબ સદરહું જમીન ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ ટાઇટલ વાળી થાય છે એ પ્રમાણેનો મારો અભિપ્રાય છે.

તા.૦૬/૧૦/૨૦૨૧

NILESH B. PATEL SURAT ADVOCATE

નિલેશ બી. પટેલ
(એડવોકેટ)

Nilesh B. Patel
(B.Com., LL.B.)
ADVOCATE
7, Shreeji Awas, Mini Bazar,
Mangadh Chowk,
Varachha Road, SURAT-6.
Enrolment No.: G/1506/2008
Enrolment Date: 07/09/2008

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : રેસનં 115

Search in : વેડ /VED

પહોંચ નંબર	૨૦૨૧૦૨૧૦૫૧૧૮૬	અરજી નંબર	૨૨૬૨૬	અરજી વર્ષ	૨૦૨૧
તારીખ	૪	માહે	ઓક્ટ્મ્બર	સને	૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ નિલેશ બી પટેલ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી...	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો..	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..	
ટપાલ ખર્ચ..	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)...................................	
શોધ અગર તપાસણી............Year: 1999 2021	૩૪૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫..	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)..	
નકલ ફી ફોલીયો..	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૩૪૦.૦૦

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT-4 (KATARGAM)

અંકે રૂપીયા ત્રણ સો ચાલીસ પુરા

દસ્તાવેજ ___________ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં _______________ આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

Rajesh Laxmanbhai Chaudhari
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 4 Katargam

અંકે રૂ. : 340.00

20211004977147976

સબ રજીસ્ટ્રાર, સુરત - 4 Katargam

2005

2021

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : નિલેશ બી પટેલ અરજી નંબર : 22626 ગામ નું નામ : VED

મિલ્કતનું વર્ણન : રેસનં 115

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-4 Katargam મા -23 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા________________ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ|.96240450.00	બ્લોક/સર્વે નંબર 115 ખાતા નંબર 114 ક્ષેત્રફળ હે. 1-57-83 ચો.મી આકાર રૂ.51.19 પૈસા ટી.પી નંબર 52,ઓ.પી નંબર 91 ક્ષેત્રફળ 11094 ચો.મી બિનખેતી ની જમીન			હરીશભાઈ છગનભાઈ	ભરતભાઈ કરસનભાઇ સુરાણી	20-11-2013 25-11-2013	22126	

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-4
Katargam

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR સુરત-૪ (કતારગામ) SURAT-4 (KATARGAM) સબ રજીસ્ટ્રાર

2005

2021

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : નિલેશ બી પટેલ અરજી નંબર : 22626 ગામ નું નામ : VED

મિલ્કતનું વર્ણન : રેસનં 115

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-4 Katargam મા -23 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા_______________ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
કબુલાતનો લેખ રૂ|.0.00	બ્લોક/સર્વે નંબર 115 ખાતા નંબર 328 ક્ષેત્રફળ હે. 1-57-83 ચો.મી આકાર રૂ.51.19 પૈસા ટી.પી નંબર 52,ઓ.પી નંબર 91 ક્ષેત્રફળ 11094 ચો.મી બિનખેતી ની જમીન			વૈશાલીબેન ઉમેશભાઇ તે છગનભાઇ લાલાભાઇ પટેલની પુત્રી	ભરતભાઇ કરશનભાઇ સુરાણી	18-12-2014 18-12-2014	26245	

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-4
Katargam

2005

2021

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : નિલેશ બી પટેલ અરજી નંબર : 22626 ગામ નું નામ : VED

મિલ્કતનું વર્ણન : રેસનં 115

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-4 Katargam મા -23 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા_________________ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
નોટીસ રૂ।.0.00	(1). બ્લોક / સ.નં. 115, ટી.પી.નં. 52, ફા.પ્લોટ નં. 91, જેનું ક્ષેત્રફળ 11094.00 ચો.મી. વાળી જમીન, રે.દફતરે નોંધ નં. 1683 (2). બ્લોક / સ.નં.145, ટી.પી.નં. 52, ફા.પ્લોટ નં. 128, જેનું ક્ષેત્રફળ 3372.00 ચો.મી. વાળી જમીન, રે.દફતરે નોંધ નં. 1687 (3).સી.સ.નોંધ નં. 115 થી 119,305 થી 308			નયનાબેન મનહરભાઇ પટેલ તે લક્ષ્મીબેન છગનભાઇ પટેલની દિકરી	.	21-12-2015 21-12-2015	26570	

સબ-રજીસ્ટ્રાર

SURAT-4 (KATARGAM) સત્યમેવ જયતે

2005

2021

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : નિલેશ બી પટેલ અરજી નંબર : 22626 ગામ નું નામ : VED

મિલ્કતનું વર્ણન : રેસનં 115

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-4 Katargam મા -23 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા________________ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-4
Katargam

2005

2021

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : નિલેશ બી પટેલ અરજી નંબર : 22626 ગામ નું નામ : VED

મિલ્કતનું વર્ણન : રેસનં 115

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-4 Katargam મા -23 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા_______________ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ|.102014930.00	બ્લોક/સર્વે નંબર 115 ખાતા નંબર 328 ક્ષેત્રફળ હે. 1-57-83 ચો.મી આકાર રૂ.51.19 પૈસા ટી.પી નંબર 52,ઓ.પી નંબર 91 ક્ષેત્રફળ 11094 ચો.મી બિનખેતી ની ખુલ્લી જમીન			ભરતભાઇ કરશનભાઇ સુરાણી	વલ્લભભાઇ શામજીભાઇ પટેલ/લખાણી	22-10-2019 07-11-2019	26739	

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-4
Katargam

THE SURAT-4 (KATARGAM) સત્યમેવ જયતે

2005 સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

2021 મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : નિલેશ બી પટેલ અરજી નંબર : 22626 ગામ નું નામ : VED

મિલ્કતનું વર્ણન : રેસનં 115

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-4 Katargam મા -23 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા_________________ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
કબુલાતનો લેખ રૂ.	બ્લોક/સર્વે નંબર 115 ક્ષેત્રફળ હે. 1-57-83 ચો.મી યાને 15783 ચો.મી ટી.પી નંબર 52,ફા.પ્લોટ નંબર 91 ક્ષેત્રફળ 11094 ચો.મી બિનખેતી ની જમીન			નયનાબેન મનહરભાઇ પટેલ તે લક્ષ્મીબેન છગનભાઇની દિકરી તેજલબેન મનહરભાઈ પટેલ તે ઉમેશભાઈ દલપતભાઈ પટેલની પત્ની ચિરાગકુમાર મનહરભાઈ પટેલ કાજલબેન મનહરભાઈ પટેલ તે વિજયભાઈ નાથુભાઈ પટેલની પત્ની	ભરતભાઈ કરસનભાઈ સુરાણી	07-02-2020 07-02-2020	3295	

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-4
Katargam

અરજી પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૦૧૮૦૬૨૭૬૫ અરજી નંબર ૪૦૭૧૧ અરજી વર્ષ ૨૦૨૧

તારીખ ૫ માહે ઓક્ટ્મ્બર સને ૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ નિલેશ પટેલ (વેડ સ.નં 115

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી...	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો..	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..	
ટપાલ ખર્ચ..	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)............................	
શોધ અગર તપાસણી............Year: 1960 1999	૪૧૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫..	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)...	
નકલ ફી ફોલીયો...	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	

કુલ એકંદરે રૂ.	૪૧૦.૦૦

અંકે રૂપીયા ચાર સો દસ પુરા

દસ્તાવેજ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં ---------------- આવશે.

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR સુરત સીટી-૧ (અઠવા) SURAT CITY-1. (ATHWA)

Chetanaben Laxmanbhai Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 1 City

અંકે રૂ. : 410.00

20211005589061284

સબ રજીસ્ટ્રાર, સુરત - 1 City