

513/19



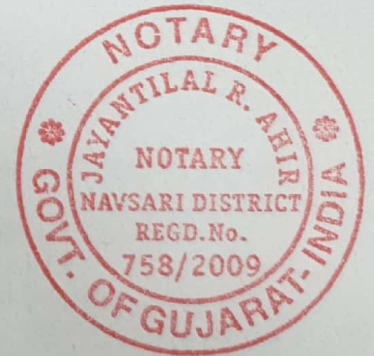
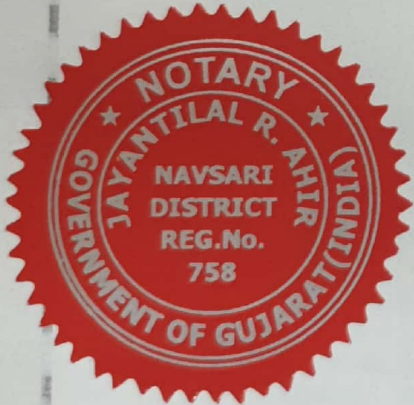
गुजरात गुजरात GUJARAT

से.नं. ११५ २५/११५ १००/१
सांघाल सांघाल रा. २५/११५

BN 845656

श्री २५२-२५-२५५५५ नाम लालदास पंडित,
रहे २५५५५ ना स्टाम्प वेन्डर २५५५५ लालदास
श्री पी.अ.अ. लालदास १/२००० ना अ वेयाल आया
विजयपुर, दा. १५५५५, छ. १५५५५ फोन नं. २५५५५
दस्तावेज २५५५५

वेन्डर २५५५५ २५५५५
२५५५५



FORM "B"
(See rule 3 (4))

AFFIDAVIT CUM DECLARATION

R.T. DEVELOPERS

PARTNER

Affidavit cum Declaration of **Mr. Rajnikant Jayantibhai Patel** authorized signatory of **R.T.Developers** by the promoter of **Sanskriti home**, vide its/his/her/their authorization dated 08-04-2019 Revenue survey No 247+245/1 paiki 246 T p No:-4 final plot no 27 and 28 Chapara Road Navsari

I, **Mr. Rajnikant Jayantibhai Patel** authorized signatory of **R.T.Developers** by the promoter of **Sanskriti home**, do hereby solemnly declare, undertake and state as under that;

1. I/we have a legal title to the land on which the development of **R.T.Developers** is proposed;
AND
a legally valid authentication of title of such land along with an authenticated copy of the agreement between such owner and promoter for development of the real estate project is enclosed herewith.
2. The said land is free from all encumbrances.
3. the time period within which the project shall be completed by me/us is 31/12/2023
4. Seventy percent of the amounts realised by us for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose.
5. The amounts from the separate account, to cover the cost of the project, shall be withdrawn in proportion to the percentage of completion of the project.
6. The amounts from the separate account shall be withdrawn after it is certified by an engineer, an architect and a chartered accountant in practice that the withdrawal is in proportion to the percentage of completion of the project.
7. we shall get the accounts audited within six months after the end of every financial year by a chartered accountant in practice, and shall produce a statement of accounts duly certified and signed by such chartered accountant and it shall be verified during the audit that the amounts collected for a particular project have been utilised for the project and the withdrawal has been in compliance with the proportion to the percentage of completion of the project.
8. We shall take all the pending approvals on time, from the competent authorities.
9. We have furnished such other documents as have been prescribed by the rules and regulations made under the Act.

R.T. DEVELOPERS
[Signature]
PARTNER

[3]

Place: Navsari.
Date: 25-04-2019

Deponent

R.T. DEVELOPERS

PARTNER

Partners Of R.T. Developers Mr. Rajnikant Jayantibhai Patel

VERIFICATION

The contents of above Affidavit cum Declaration are true and correct and nothing material has been concealed by us therefrom. Verify by me at Navsari on this 25-04-2019



Deponent.
R.T. DEVELOPERS

PARTNER

Partners Of R.T. Developers Mr. Rajnikant Jayantibhai Patel

IDENTIFIED BY ME.

[Handwritten signature]

BEFORE ME

[Handwritten signature] 25419

Jayantilal R. Ahir

NOTARY

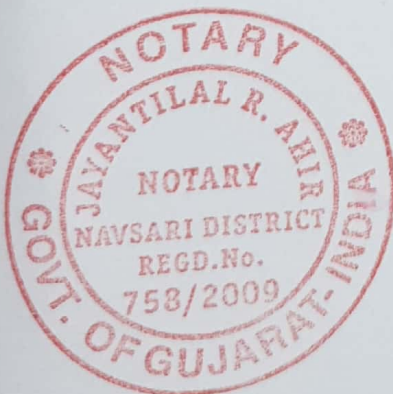
STATE OF GUJARAT-INDIA

REG. No. 758/2009

SL. No. 5131 2019

DATE 25 APR 2019

Witness As To Signature Only
Document(s) not Prepare
Reviewed or advise upon.



194/19



गुजरात गुजरात GUJARAT

23/6-99-196 100/-

BN 455170

मी. अ. टी. डेवलपर्स
नामकी लागीदारी में 4/1
लागीदार

खनीमन वयरील 18 पत्त
नवसारी

मी. अ. टी. डेवलपर्स
नामकी लागीदारी में 4/1
लागीदार

ओथोरीटी लेटर

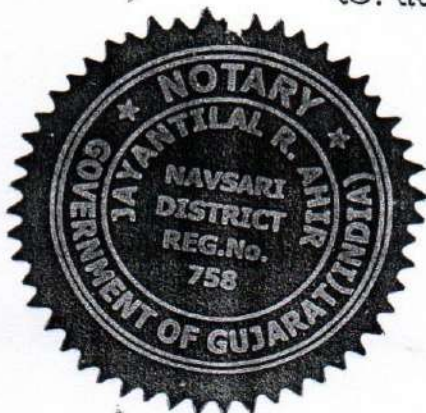
संवत् २०७५ ना मछा सुद छठ ने वार सोम वार अंग्रेज तारीख ११ मी माहे ईशुआरी
सने २०१८ ना रोज.

आथी हमो नीचे सही करनार याने ओथोरीटी आपनारा

मे. आर. टी. डेवलपर्स लागीदारी पेढीना लागीदारो

रज. सरनामु :- २८ आशाद्विप सोसायटी, छापरा रोड, नवसारी. ता.ज. नवसारीना

PAN. AAZFR1167N



R.T. DEVELPERS

PARTNER



R. T. DEVELOPERS

28, Asha Deep Society, Chhapara Road, Navsari - 396 445

(૨)

(૧) શ્રી રતિલાલ જીવાભાઈ પટેલ . ઉ.આ.વ. ૬૧ , ધંધો વેપાર , રહેવાસી :- ૨૮ આશાદિપ સોસાયટી , શક્તિ નગર સોસાયટીની સામે , છાપરા રોડ , નવસારી તા.જી. નવસારી

(૨) શ્રી ઉન્નતિ તેજશકુમાર શાહ. ઉ.આ.વ. ૪૦ , ધંધો વેપાર , રહેવાસી :- એ/૫-૧ અલકા સોસાયટી , છાપરા રોડ , નવસારી તા.જી. નવસારી



તમો ઓથોરીટી લેનાર

મે. આર. ટી. ડેવલોપર્સ ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર

રજી. સરનામું :- ૨૮ આશાદિપ સોસાયટી , છાપરા રોડ , નવસારી તા.જી. નવસારીના

PAN . AAZFR1167N

શ્રી રજનીકાંત જયંતીભાઈ પટેલ. ઉ.આ.વ. ૪૦ , ધંધો વેપાર , રહેવાસી :- ૧૮ આશાદિપ સોસાયટી , છાપરા રોડ , નવસારી તા.જી. નવસારીનાને

આ ઓથોરીટી લેટર લખી આપી જણાવીએ છીએ કે હમો ઓથોરીટી આપનાર તથા લેનાર મે. આર. ટી. ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો તરીકે ચાલી આવેલ છે. હમો ભાગીદારી પેઢીના નામે નીચે જણાવેલ જમીન/સ્થાવર મિલકત ચાલી આવેલ હોય જે જી. નવસારી તાલુકો નવસારીના મોજે શહેર નવસારીના છાપરા રોડ ન્યુ પટેલ સોસાયટી તરીકે ઓળખાતા વિસ્તારના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૨૪૭ + ૨૪૫ /૧ પૈકી + ૨૪૬ પૈકી વાળી બીનખેતીની જમીન જેના નવસારી શહેર નગર રચના યોજના નંબર (ટી.પી.સ્કીમ) ૪ ના મુળ ખંડ નંબર ૭૬ ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૧૨૫ વાળી બીનખેતીની જમીનમા રહેણાંકના હેતુવાળા

R.T. DEVELOPERS

PARTNER

R. T. DEVELOPERS

28, Asha Deep Society, Chhapara Road, Navsari - 396 445

(૩)

પ્લોટો પાડવામા આવેલ જેના નવસારી સીટીસર્વે ઓફીસ દફતરે સીટીસર્વે ટીકા નંબર ૭૩ ના સીટીસર્વે ૪૩૮૩ થી નોંધાયેલ છે. જે સદરહુ બીનખેતીની જમીનમા રહેણાંકના હેતુવાળા પ્લોટો પાડવામા આવેલ જે પાડવામા આવેલ પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નંબર ૨૫ જેનુ ક્ષેત્રફળ ૨૭૬.૩૭ ચો.મી. તથા પ્લોટ નંબર ૨૬ જેનુ ક્ષેત્રફળ ૨૮૨.૨૫ ચો.મી. વાળી ખુલ્લી એન.એ. જમીન હમો ઓથોરીટી આપનાર તથા ઓથોરીટી લેનારના ના સ્વતંત્ર , માલીકી , કબજા , ભોગવટામા ચાલી આવેલ છે. જે જમીન ઉપર હમોએ “ સંસ્કૃતી હોમ “ નામની બહુમાળી ઇમારતનુ બાંધકામ કરવાના હોઈએ જે બહુમાળી ઇમારતમાં આવેલ તમામ યુનિટોનુ વેચાણ અંગે સાટાખતો બનાવવા , રજી. દસ્તાવેજો સબ- રજીસ્ટ્રાર કચેરી નવસારીમા નોંધાવવા , જી.એસ.ટી , નગરપાલીકા દફતરે , નુડા - રેરા દફતરે , સરકારી અર્થસરકારી કચેરીઓ , સહી કરવા , કબુલાત કરવા વિ. અંગે હમો ભાગીદારોએ મે. આર. ટી. ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર શ્રી રજનીકાંત જયંતીભાઈ પટેલ ને ઓથોરીટી આપીએ છીએ અને તે ઓથોરીટી લેટર થી હમોએ મે. આર. ટી. ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર શ્રી રજનીકાંત જયંતીભાઈ પટેલ ને મજકુર ભાગીદારી પેઢીના મુખ્ય અને અધિકૃત ભાગીદાર તરીકે નીયુક્ત કરીએ છીએ.

આ ઓથોરીટી લેટર હમો સહી કરનારાઓએ હમારી રાજી-ખુશીથી , તન મનની સંપૂર્ણ સભાન અવસ્થામાં,વાચી ,વીચારી , સમજી , બિનકેફે ,બિનનશે , કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ-દબાણ વગર કરી આપેલ છે. જે હમોને તથા હમારો હમારા વંશ વાલી વારસોને મંજુર અને બંધનકર્તા છે. અને રહેશે. સહી.



R.T. DEVELOPERS

PARTNER

R. T. DEVELOPERS

28, Asha Deep Society, Chhapara Road, Navsari - 396 445

(૪)

ઓથોરીટી આપના આગે



મે. આર. ટી. ડેવલર્સ પ્રા. લાગીદારી પેઢીના લાગીદાર
(૧) શ્રી રતિલાલ રા. ભાઈ પટેલ



મે. આર. ટી. ડેવલર્સ પ્રા. લાગીદારી પેઢીના લાગીદાર
(૨) શ્રી ઉન્નતિ તે. શાહ

ઓથોરીટી લેનાર



મે. આર. ટી. ડેવલર્સ પ્રા. લાગીદારી પેઢીના લાગીદાર
શ્રી રજનીકાંત જયંતિ ભાઈ પટેલ

શાખા IDENTIFIED BY ME.

BEFORE ME

Jayantilal R. Ahir

NOTARY

STATE OF GUJARAT-INDIA

REG. No. 758/2009

SL. No. 194/2019

DATE 14 FEB 2019

Witness As To Signature Only
Documents(s) not Prepare
Reviewed or advise upon.



R.T. DEVELOPERS

PARTNER