રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર: **૨૦૧૮૦૪૮૦૫૦૧૨૨** દસ્તાવેજ નંબર: **૨૦૫૯૬** દસ્તાવેજ વર્ષ: **૨૦૧૮**

તા: ૯ માહે: ઓક્ટ્બર સને: ૨૦૧૮

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ Rs. ૩૫૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ વૃંદા ડેવલપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના વહીવટ કર્તા ભાગીદાર વિપુલ જયંતિલાલ શાહ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૩૫૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૫૫૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	૦
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૩૫૫૫૦

અંકે રૂપીયા પાંત્રીસ હજાર પાંચસો પચાસ પુરા.

દસ્તાવેજ / નકલ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં ---------- આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.
એ-33, વલ્લભ ટાવર, મેમનગર રોડ, અમદાવાદ

(P P VIRANI)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાધીનગર

અગર V. J. Shah ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

IGR-NIC(G) 8420712959035620187 ૯/૧૦/૨૦૧૮ ૧૨:૦૬:૪૨ pm

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

गुजरात GUJARAT

B 216221

નં.

નામઃ-

સરનામું:-

સેક્ટર નં. ૧૧, ગાંધીનગરના સ્ટેમ્પવેન્ડર

રાજુભાઈ હીરાભાઈ દેસાઈ

લાયસન્સ નં. ૧/૨૦૦૨

લેનારની સહી:-

THE SEAL OF THE SUB REGISTR

GANDHINAG

GDR

20596 / 1 / 48

2018

:: વેચાણ દસ્તાવેજ ::

રૂા.૩૫,૦૦,૦૦૦/-

એકતરફવાળા

વેચાણ આપનાર ::

૧. રોનક દશરથભાઈ ચૌધરી, ઉં.આ.વ. ૨૯,

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

રાત गुजरात GUJARAT

B 216222

નં. ૫૫૪૦ — તા. 17/01/2018
નામ:- છંદા ડેવલપમેન્ટ. વતી. દેવેન્દ્ર દેસાઈ
સરનામું:- સે. ૧૭. ગાંધીનગર
સેક્ટર નં. ૧૧, ગાંધીનગરના સ્ટેમ્પવેન્ડર
રાજુભાઈ હીરાભાઈ દેસાઈ
લાયસન્સ નં. ૧/૨૦૦૨
લેનારની સહી:-

THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

GDR
20596 | 2 | 48
2018

..૨..

ધંધો - ખેતી, રહેવાસી — પ્લોટ નં.૯૨૬/૨, સેક્ટર નં૭/સી, ગાંધીનગરના,

(PAN NO : AIUPC 2612 C)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

રાત ગુજરાત GUJARAT

B 216223

નં. ૫૫૭૯ — તા. ૮/૮/૨૦૧૮

નામ:- ધંધા ડેવલપર્સ. લી. દેવેન્દ્ર દેસાઈ

સરનામું:- રાંધેજા, તા.જી. ગાંધીનગર

સેક્ટર નં. ૧૧, ગાંધીનગરના સ્ટેમ્પવેન્ડર

રાજુભાઈ હીરાભાઈ દેસાઈ

લાયસન્સ નં. ૧/૨૦૦૨

લેનારની સહી:-

GDR 20596 3 48 2018

..૩..

૨. શંકરભાઈ રણછોડભાઈ ચૌધરી, ઉં.આ.વ.૪૨, ધંધો - ખેતી, રહેવાસી – મુ.પામોલ, તા.વિજાપુર, જી.મહેસાણાના,

(PAN NO : AKPPC 2393 F)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

रात गुजरात GUJARAT

B 216224

નં. ૫૫૪૨ તા. ૮/૧૦/૨૦૧૫

નામ:- [illegible]

સરનામું:- [illegible]

સેક્ટર નં. ૧૧, ગાંધીનગરના સ્ટેમ્પવેન્ડર

રાજુભાઈ હીરાભાઈ દેસાઈ

લાયસન્સ નં. ૧/૨૦૦૨

લેનારની સહી:- [illegible]

OF THE SUB REGISTRAR OF GAN...AR

GDR

20596 - 4 - 48

2018

..૪..

૩. જસરાજભાઈ જીવણભાઈ ચૌધરી, ઉં.આ.વ.૩૬, ધંધો - ખેતી, રહેવાસી - મુ.પામોલ, તા.વિજાપુર, જી.મહેસાણાના,

(PAN NO : AHQPC 7745 R)

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

રાત गुजरात GUJARAT

B 216225

નં. ૫૫૪૩ — તા. ૮/૧૦/૨૦૧૮

નામ:- છંદા ડેવલપર્સ. વતી હિતેશ દેસાઈ

સરનામું:- ગાંધીનગર

સેક્ટર નં. ૧૧, ગાંધીનગરના સ્ટેમ્પવેન્ડર

રાજુભાઈ હીરાભાઈ દેસાઈ

લાયસન્સ નં. ૧/૨૦૦૨

લેનારની સહી:-

GDR

20596 / 5 - 48

2018

..૫..

૪. અમરતભાઈ શીવાભાઈ ચૌધરી, ઉં.આ.વ.૫૦, ધંધો - ખેતી, રહેવાસી – પ્લોટ નં.૧૨૯૭/૧, સેક્ટર નં.૪/સી, ગાંધીનગરના,

(PAN NO : AGRPC 7855 L)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 216226

નં. ૫૫૪૪ તા. ૮/૧૦/૨૦૧૮
નામ:- વૃંદા કેપાનપર્સ વતી હેતેંદ્ર દેસાઈ
સરનામું:- સેકટર નં. ૧૧, ગાંધીનગર
સેક્ટર નં. ૧૧, ગાંધીનગરના સ્ટેમ્પવેન્ડર
રાજુભાઈ હીરાભાઈ દેસાઈ
લાયસન્સ નં. ૧/૨૦૦૨
લેનારની સહી:-

THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

GDR 20596 / 6 / 48 2018

..૬..

૫. બાબુભાઈ જીવણભાઈ ચૌધરી, ઉં.આ.વ.૬૭, ધંધો - ખેતી, રહેવાસી – મુ.દગાવાડિયા, તા.વિજાપુર, જી. મહેસાણાના, **(PAN NO : AAYPC 9527 G)**

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

गुजरात GUJARAT

A 424020

A 424020

નં.

નામ:-

સરનામું:-

સેક્ટર નં. ૧૧, ગાંધીનગરના સ્ટેમ્પવેન્ડર

રાજુભાઈ હીરાભાઈ દેસાઈ

લાયસન્સ નં. ૨/૨૦૦૨

લેનારની સહી:-

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

GDR

20596 / 7 / 48

2018

..૭..

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "એકતરફવાળા" અથવા "વેચાણ આપનાર" એ રીતે સંબોધવામાં આવશે. જે શબ્દોના અર્થમાં તેમનો તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, સક્સેસરો ઈત્યાદિ તમામનો સમાવેશ થાય છે.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

રાત ગુજરાત GUJARAT K 676162

નં. ૫૫૪૩ — તા. ૮/૧૦/૨૦૧૮
નામઃ- વૃંદા ડેવલપર્સ. વતી દેવેન્દ્ર દેસાઈ
સરનામુંઃ- ગાંધીનગર
સેક્ટર નં. ૧૧, ગાંધીનગરના સ્ટેમ્પવેન્ડર
રાજુભાઈ હીરાભાઈ દેસાઈ
લાયસન્સ નં. ૧/૨૦૦૨
લેનારની સહીઃ-

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

GDR
20596 / 8 / 48
2018

..૮..

<u>બીજીતરફવાળા</u>

વેચાણ લેનાર ::

વૃંદા ડેવલપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢી કે જેની

ઓફિસ : સર્વે નં. ૧૫૧ - ૧૫૨, નીલકંઠ બંગ્લોઝ

GDR

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

ગુજરાત गुजरात GUJARAT E 135980

નં. — તા.

નામ:-

સરનામું:-

સેક્ટર નં. ૧૧, ગાંધીનગરના સ્ટેમ્પ વેન્ડર

રાજુભાઈ હીરાભાઈ દેસાઈ

લાયસન્સ નં. ૧/૨૦૦૨

લેનારની સહી:-

GDR 20596 = = 48

2018

..૯..

પાસે, મુ.રાંધેજા, તા.જી.ગાંધીનગર ખાતે આવેલ છે

વતી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર,

(PAN NO. AAQFV 6106 Q)

GDR
20596 / ૧૦ / 48
..૧૦.. 2018

વિપુલ જ્યંતિલાલ શાહ, ઉં.આ.વ.૪૫, ધંધો - ખેતી/વેપાર, રહેવાસી - એ-૩૩, વલ્લભ ટાવર, સ્વાગત પાર્ટી પ્લોટ સામે, ભુયંગદેવ ચાર રસ્તા, મેમનગર રોડ, અમદાવાદના, જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "બીજીતરફવાળા" અથવા "વેચાણ લેનાર" એ રીતે સંબોધવામાં આવશે. જે શબ્દોના અર્થમાં તેમનો તથા તેમના હાલના તથા ભવિષ્યના ભાગીદારો, તેમના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, સક્સેસરો ઈત્યાદિ તમામનો સમાવેશ થાય છે.

૧.. જત રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ **ગાંધીનગર**ના તાલુકા **ગાંધીનગર**ના ગામ મોજે **રાંધેજા**ની સીમમાં આવેલ રિ-સર્વે મુજબ **બ્લોક/સર્વે નં.૧૫૧ (જુનો બ્લોક/સર્વે નં.૩૯૧)** ની હેક્ટર ૦ = આર ૧૬ = ૧૯ ચો.મીટર એટલે કે **૧૬૧૯ ચો.મીટર** વાણિજ્યના હેતુમાટેની બીનખેતીની જમીન કે જેનું વિગતવાર વર્ણન નીચે પરિશિષ્ટમાં કરવામાં આવેલ છે તે મિલ્કત એકતરફવાળાની સંયુક્ત માલિકી તેમજ કબજા ભોગવટાની આવેલી છે.

૨.. એકતરફવાળાએ સદરહુ પરિશિષ્ટ વાળી ખેતીની જમીન તા.૦૮/૦૩/૨૦૧૧ ના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૩૧૬૨ થી જયેશભાઈ અંબાલાલ પટેલ પાસેથી અઘાટ વેચાણ રાખેલ. ત્યારથી એકતરફવાળા સદરહુ પરિશિષ્ટ વાળી જમીનના સંયુક્ત માલિકો અને કબજેદારો બનેલા.

PSN V.J.P

GDR
20596 / 11 / 48
2018

૩. ત્યારબાદ એક્તરફ્વાળાએ સદરહુ જમીનની વાણિજ્યના હેતુમાટેની બીનખેતીની પરવાનગી ક્લેક્ટરશ્રી, ગાંધીનગર પાસેથી તા.૧૮/૦૪/૨૦૧૩ ના રોજ તેમના હુકમ નં. સીબી/જમીન/બી.ખે./એસ.આર.૯/૧૨/વશી. ૮૦૧૭ થી ૮૦૨૯/૨૦૧૩ થી મેળવી લીધેલ.

૪. હવે એક્તરફ્વાળાએ સદરહુ પરિશિષ્ટ વાળી બીનખેતીની જમીન બીજીતરફ્વાળાને કુલ રૂા.૩૫,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા પાંત્રીસ લાખ પુરા) માટે અઘાટ વેચાણ આપેલ છે.

૫. બીજીતરફ્વાળાએ એક્તરફ્વાળાને સદરહુ પરિશિષ્ટ વાળી બીનખેતીની જમીનની વેચાણ કિંમતનો પુરેપુરો અવેજ **રૂા.૩૫,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા પાંત્રીસ લાખ પુરા)** નીચેની વિગતે ચુકવી આપેલ છે. જે એક્તરફ્વાળાને પુરેપુરા મળી ગયેલ છે.

રૂા.૭,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા સાત લાખ પુરા, બીજીતરફ્વાળાએ એક્તરફ્વાળા પૈકી નં.૧ ને કોર્પોરેશન બેન્ક, રાંધેજા શાખાના ચેક નં.૩૨૧૫૦૬ થી ચુકવી આપ્યા તે.

રૂા.૭,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા સાત લાખ પુરા, બીજીતરફ્વાળાએ એક્તરફ્વાળા પૈકી નં.૨ ને કોર્પોરેશન બેન્ક, રાંધેજા શાખાના ચેક નં.૩૨૧૫૦૭ થી ચુકવી આપ્યા તે.

રૂા.૭,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા સાત લાખ પુરા, બીજીતરફ્વાળાએ એક્તરફ્વાળા પૈકી નં.૩ ને કોર્પોરેશન બેન્ક, રાંધેજા શાખાના ચેક નં.૩૨૧૫૦૮ થી ચુકવી આપ્યા તે.

GDR
20596 | 12 | 48
2018

રૂા.૭,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા સાત લાખ પુરા, બીજીતરફવાળાએ એકતરફવાળા પૈકી નં.૪ ને કોર્પોરેશન બેન્ક, રાંધેજા શાખાના ચેક નં.૩૨૧૫૦૯ થી ચુકવી આપ્યા તે.

રૂા.૭,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા સાત લાખ પુરા, બીજીતરફવાળાએ એકતરફવાળા પૈકી નં.૫ ને કોર્પોરેશન બેન્ક, રાંધેજા શાખાના ચેક નં.૩૨૧૫૧૦ થી ચુકવી આપ્યા તે.

કુલ **રૂા.૩૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પાંત્રીસ લાખ પુરા.**

============

૬. એ રીતે ઉપરની વિગતે એકતરફવાળાને બીજીતરફવાળા પાસેથી સદરહુ પરિશિષ્ટ વાળી જમીનની વેચાણ કિંમતનો પુરેપુરો અવેજ **રૂા.૩૫,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા પાંત્રીસ લાખ પુરા)** ચુક્તે મળી ગયેલ હોવાથી એકતરફવાળાએ સદરહુ પરિશિષ્ટ વાળી જમીનનો ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો બીજીતરફવાળાને આજરોજ રૂબરૂમાં સોંપી દીધેલ છે. જેનો બીજીતરફવાળાએ સારી અને સંતોષકારક સ્થિતિમાં સ્વીકાર કરી લીધેલ છે. તેમજ એકતરફવાળાએ સદરહુ પરિશિષ્ટ વાળી જમીનનો આ પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ બીજીતરફવાળાની તરફેણમાં આજરોજ સહી કરી આપેલ છે.

૭. હવેથી બીજીતરફવાળા આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે સદરહુ પરિશિષ્ટ વાળી જમીનના માલિક અને કબજેદાર બનેલા છે.

૮. હવેથી બીજીતરફવાળા સદરહુ પરિશિષ્ટ વાળી જમીનનો આજથી આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે સંપૂર્ણ માલિક અને કબજેદાર તરીકે ભોગવટો કરવા

GDR
20596 = 13 = 48
2018

માટે હક્કદાર બને છે. આમ, એક્તરફવાળાએ બીજીતરફવાળાને મજકુર પરિશિષ્ટ વાળી જમીનનો પ્રત્યક્ષ કબજો તમામ અસલ હક્કો, હદો, ચાલ-મારગના હક્કો, ઝાડ, બીડ, વાડ, કાંટા, શેઢા, પાળી સાથેની સવલતો સાથે સોંપી દીધેલ છે. તેથી બીજીતરફવાળા તેનો સંપૂર્ણ માલિકી હક્કે વાપર ઉપયોગ કે ઉપભોગ કરવા કે વ્યવસ્થા કરવા માટે હક્કદાર અને મુખત્યાર છે. તેમજ મજકુર જમીન બીજીતરફવાળા ચાંદો, સુરજ તપે ત્યાં સુધી ભોગવે, તેનો વિકાસ કરે/કરાવે, વસે, વસાવે, ઈમલા ઈમારતો બાંધે-બંધાવે, વેચે, સાટે, ગીરો, બક્ષીસ આપે યા તેમનું દિલ ચાહે તેમ કરવા માટે હક્કદાર છે. તેમજ સદરહુ જમીનમાંથી જે કાંઈ રિદ્ધિ સિદ્ધિ ઉપલબ્ધ થાય તે તમામ મેળવવા માટે એટલે કે, એક્તરફવાળાએ બીજીતરફવાળાને સદરહુ જમીન યાવતચંદ્ર દિવાકરૌ એટલે કે, કાયમને માટે વેચાણ આપેલ છે. તેથી તે આકાશથી પાતાળ સુધીના તમામ હક્કો સાથે તેમાંથી જે કાંઈ ખનીજ સંપત્તિ કે અષ્ટમાસિદ્ધ નવેનિધિ પ્રાપ્ત થાય તે તમામ કાયમને માટે મેળવવા માટે વેચાણ આપેલ છે. જે એક્તરફવાળાને કબુલ મંજુર અને માન્ય છે.

૯.. એક્તરફવાળા આથી વધુમાં જાહેર કરે છે કે સદરહુ પરિશિષ્ટ વાળી જમીન એક્તરફવાળાએ તેમની સ્વતંત્ર સ્વ-પાર્જીત કમાણીના નાણાંથી ખરીદેલ છે. એટલે કે સદરહુ મિલ્કત એક્તરફવાળાએ વડિલોપાર્જીત મિલ્કતના કે એચ.યુ.એફ. ના નાણાંથી કે વડિલોપાર્જીત મિલ્કત કે એચ.યુ.એફ. ની મિલ્કતની આવકના નાંણાંમાંથી ખરીદેલ નથી. તેમજ તે એક્તરફવાળાની એચ.યુ.એફ. ની જમીન નથી કે ક્યારે પણ એચ.યુ.એફની મિલ્કત તરીકે જાહેર કરેલ નથી તેમજ તેમાં એક્તરફવાળા સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ

GDR
20596 = 14 = 48
2018

પ્રકારનો ખોરાકી, પોષાકી કે રહેણાંક અંગેનો લાગભાગ, કે હક્ક, હિત, હિસ્સો પોષાતો નથી તેની પાકી ખાત્રી અને બાંહેધરી એક્તરફવાળાએ બીજીતરફવાળાને આપી સદરહુ પરિશિષ્ટ વાળી જમીન વેચાણ આપેલ છે.

૧૦.. સદરહુ પરિશિષ્ટ વાળી જમીનના ગુડાના ટાઉન પ્લાનીગના નક્શા પ્રમાણે આજુ-બાજુના સર્વે નંબરો વાળી જમીનો સાથે ફાઈનલ પ્લોટ પ્રમાણે માપ મેળવણી કરીને એક - બીજાને કબજો સુપ્રત કરી દીધેલ છે. અને જ્યાંથી કબજો લેવાનો બાકી હતો તે પણ મેળવી લીધેલ છે. તેવી ખાત્રી અને બાંહધરી એક્તરફવાળાએ આપેલ છે. તે સિવાય સદરહુ જમીનના કબજા બાબતે કોઈપણ પ્રકારના વાંધા, તકરાર કે દાવા-દુવી ઉપસ્થિત થાય તો તમામ ક્લીયર કરવાની નાણાંકિય, આર્થિક તેમજ કાયદાકીય તમામ જવાબદારી એક્તરફવાળાની રહેશે તેમ એક્તરફવાળા આથી કબુલ કરે છે.

૧૧.. વધુમાં એક્તરફવાળા બીજીતરફવાળાને આથી જણાવે છે કે, મજકુર પરિશિષ્ટ વાળી જમીનના સરકારી તથા અર્ધ-સરકારી સંસ્થાઓના મહેસુલ, કરવેરાઓ, લાગા, ધારા, ટેક્ષ વિગેરે તમામ આજ તારીખ સુધીના એટલે કે વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખ સુધીના વેચાણ આપનાર એક્તરફવાળાએ પુરેપુરા ભરપાઈ કરી દીધેલ છે અને તેવા કોઈપણ પ્રકારના વેરાઓ ભરવાના બાકી નથી. તેમછતાં જો કોઈપણ જાતના વેરાઓ ભરવાના બાકી નીકળે તો તે તમામ એક્તરફવાળાએ પુરેપુરા ભરપાઈ કરી આપવાના રહેશે. તેમજ હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખ પછીના સદરહુ જમીનને લગતા જે કાંઈ વેરાઓ ભરવાના આવે તે તમામ માત્ર બીજીતરફવાળાએ એકલાએ જ પુરેપુરા ભરવાના રહેશે.

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF GANDHINAGAR

V.J. Shah

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

GDR 20596 15 2018

૧૨.. વધુમાં વેચાણ આપનાર એકતરફવાળા, બીજીતરફવાળા વેચાણ લેનારને આથી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપે છે કે, વેચાણ આપનાર કે તેમના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદિએ મજકુર જમીન સંબંધમાં કોઈપણ પ્રકારના વિરૂદ્ધના કૃત્યો કરેલા નથી કે ભવિષ્યમાં પણ કરીશું નહીં.

૧૩.. વધુમાં બીજીતરફવાળા વેચાણ લેનારને વેચાણ આપનાર એકતરફવાળા ખાત્રી અને બાંહેધરી આપે છે કે, વેચાણ લેનારના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, સક્સેસરો ઈત્યાદિના માલિકી અને કબજા ભોગવટામાં વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદિ તમામ કોઈ હરકત, અંતરાય કે અટકાયત કરશે/કરાવશે નહીં અને કરે/કરાવે અને તેથી કરીને વેચાણ લેનારને કે તેમના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદિ તમામને જે કાંઈ નુકશાન થાય તે દરેક પ્રકારનું નુકશાન તથા ખર્ચ અવેજ સહિત વેચાણ આપનાર તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદિ આપવા માટે બંધાયેલા છે.

૧૪.. સદરહુ પરિશિષ્ટ વાળી જમીનના ટાઈટલ્સ તદ્દન ક્લીયર અને માર્કેટેબલ છે. તેમછતાં ભવિષ્યમાં વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખ પહેલાંની સદર જમીનના ટાઈટલ બાબતે કોઈ ક્ષતિ નીકળી આવે તો તે અંગેની પુર્તતા એકતરફવાળાએ કરી/કરાવી આપવાની છે. વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદિએ મજકુર બીનખેતીની જમીન આ અગાઉ અન્ય કોઈપણ ત્રાહિત વ્યક્તિને કોઈપણ રીતે વેચાણ આપેલ નથી કે ગીરો કરેલ નથી કે જમીનનું કોઈપણ ને કોઈ લખાણ આપેલ નથી કે સદરહુ જમીન બાબતે કોઈપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થા સાથે કોઈપણ જાતના તબદિલીને પાત્ર કોઈ લખાણો, કરારો કે વ્યવહારો કરેલા નથી. તેમ છતાં આવા કોઈ તબદિલીને

V.J. [signature]

GDR
20596 / 16 / 48
2018

પાત્ર લખાણો, કરારો કે વ્યવહારો ભવિષ્યમાં નીકળી આવે તો તે તમામ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી રદબાતલ ગણવાના રહેશે. વધુમાં સદરહુ જમીન અંગે કોઈ અદાલતમાં કે કચેરીમાં કોઈપણ જાતના દાવા-દુવી હાલમાં જારી નથી. તેમછતાં ભવિષ્યમાં કોઈ દાવા-દુવી નીકળી આવે તો તે એક્તરફવાળાએ પોતાના ખર્ચે અને જોખમે દુર કરી/કરાવી આપવાના રહેશે. તેમજ આવા દાવા-દુવીઓના કારણે બીજીતરફવાળાને જે કાંઈ આર્થિક નાણાંકીય નુકશાન થાય તે નુકશાની તેમજ તેનો તમામ ખર્ચ એક્તરફવાળાએ ભોગવવાનો રહેશે. વધુમાં મજકુર જમીન ટ્રાન્સફર કે ફેરબદલો કે બીજી કોઈપણ રીતે તબદીલ ન કરવા માટે એવું કોઈ જાહેરનામું બહાર પડેલ નથી કે નોટીસ બહાર પડેલ નથી તેવો પાકો વિશ્વાસ અને ભરોસો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપનારે આપી સદરહુ જમીન વેચાણ આપેલ છે.

૧૫. એક્તરફવાળા આથી જાહેર કરે છે કે સદરહુ પરિશિષ્ટ વાળી જમીન એક્તરફવાળાની સંયુક્ત માલિકીની આવેલી છે. તેમજ એક્તરફવાળાએ સદરહુ પરિશિષ્ટ વાળી જમીન તેમની સ્વતંત્ર સ્વપાર્જીત નાણામાંથી ખરીદેલી છે. વધુમાં એક્તરફવાળાએ સદરહુ પરિશિષ્ટ વાળી જમીન ક્યારે પણ એચ.યુ.એફ.ની જમીન તરીકે જાહેર કરેલ નથી કે સદરહુ પરિશિષ્ટ વાળી જમીન ખરીદવા માટે એક્તરફવાળાએ વડીલો પાર્જીત મિલ્કતની આવકમાંથી કે તેમના કોઈપણ એચ.યુ.એફ. ની મિલ્કતના નાણામાંથી અવેજ ચુકવેલ નથી. આથી ભવિષ્યમાં એક્તરફવાળા કે તેમના વંશ, વાલી, વારસો બીજીતરફવાળા વિરૂદ્ધ કોઈપણ પ્રકના દાવા-દુવી કે તકરારો ઉપસ્થિત કરશે નહીં તેની એક્તરફવાળા આથી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપે છે. તેમ છતાં

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

GDR
20596 / १७ / 48
2018

આવી કોઈ તકરારો કે દાવા-દુવી ઉપસ્થિત થાય તો તેનો નિકાલ કરવાની ખર્ચ સહિતની તમામ જવાબદારી એકતરફવાળાની એકલાનીજ રહેશે તેમ એકતરફવાળા આથી કબૂલ કરે છે.

૧૬.. વધુમાં મજકુર બીનખેતીની જમીનને વેચાણ લેનારના નામે સરકારી દફતરે ચઢાવવા માટે તેમજ વેચાણ લેનારના વંશ, વાલી, વારસો વિગેરેને કે તેમના વકીલ કે સોલીસીટર્સને વખતોવખત જ્યાં જ્યાં અને જ્યારે જ્યારે જે જે દસ્તાવેજો, સોગંદનામાઓ, ખાત્રીઓ, સહીઓ, સાક્ષીઓ, કબુલાતો, જવાબો, નિવેદનો વિગેરેની જરૂર પડે તે તમામ બીજીતરફવાળા એકતરફવાળાને સુચવે તે તે જગ્યાએ આવા દસ્તાવેજો, સોગંદનામાઓ, કબુલાતો, જવાબો, સહીઓ, સાક્ષીઓ, ખાત્રીઓ ઈત્યાદિ તમામ બીજીતરફવાળાના ખર્ચે એકતરફવાળા કરી આપશે અથવા કરાવી આપવા યોગ્ય તજવીજ કરશે.

૧૭.. એકતરફવાળાએ તા.૦૮/૦૩/૨૦૧૧ ના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૩૧૬૨ થી સદરહુ પરિશિષ્ટ વાળી જમીન બાબતે જે જે હક્કો મેળવેલ છે તે તમામ હક્કો એકતરફવાળાએ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી બીજીતરફવાળાને તબદીલ કરેલ છે.

૧૮.. મજકુર પરિશિષ્ટ વાળી જમીનના વેચાણ અંગેના તમામ કાનુની ખર્ચાઓ જેવા કે, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, વકીલ ફી, ટાઈપીંગ ચાર્જ, ઝેરોક્ષ ચાર્જીસ વિગેરે તમામ બીજીતરફવાળાએ એકલાએ પુરેપુરા ભોગવેલા છે.

GDR
20596 / 18 / 48
2018

૧૯.. એક્તરફવાળાએ સદરહુ પરિશિષ્ટ વાળી જમીનને લગતા જરૂરી તમામ કાગળોની નકલો તેમજ તા.૦૮/૦૩/૨૦૧૧ નો અસલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૩૧૬૨ વિગેરે તમામ બીજીતરફવાળાને આજરોજ સોંપી દીધેલ છે.

SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

પરિશિષ્ટ

(આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ મિલ્કતનું વર્ણન)

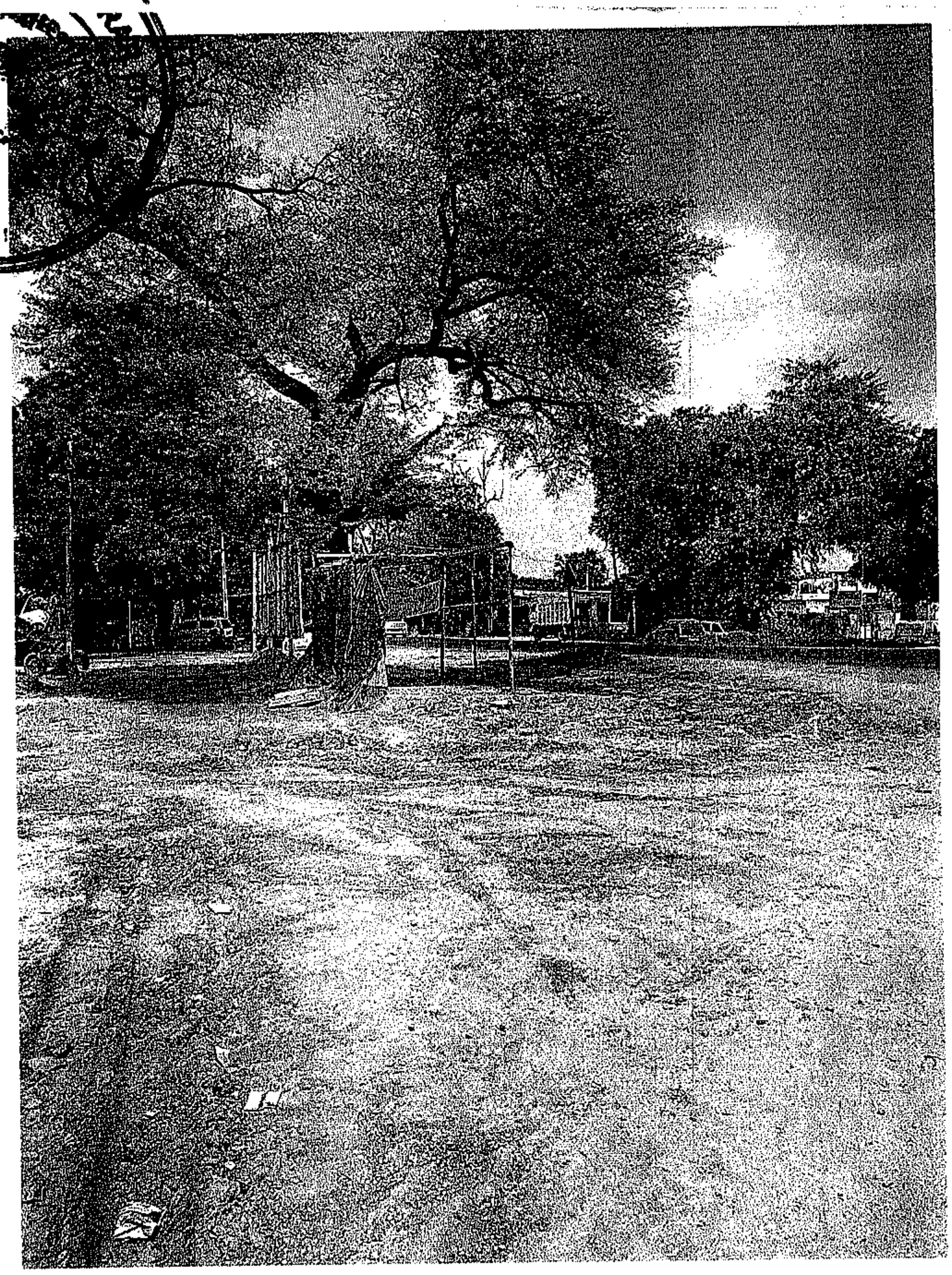
રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ **ગાંધીનગર**ના તાલુકા **ગાંધીનગર**ના ગામ મોજે **રાંધેજા**ની સીમમાં આવેલ રિ-સર્વે મુજબ **બ્લોક/સર્વે નં.૧૫૧ (જુનો બ્લોક/સર્વે નં.૩૯૧)** ની હેક્ટર ૦ = આર ૧૬ = ૧૯ ચો.મીટર એટલે કે **૧૬૧૯ ચો.મીટર** વાણિજ્યના હેતુમાટેની બીનખેતીની જમીન.

::	**ખુંટ વર્ણન**	::	
::	પૂર્વે	::	રોડ
::	પશ્ચિમે	::	બ્લોક/સર્વે નં.૩૯૨
::	ઉત્તરે	::	બ્લોક/સર્વે નં. ૩૯૨ પૈકીની જમીનમાં આવેલ પ્રદિપ મોટર બોડી વર્ક્સ
::	દક્ષિણે	::	જાહેર ગરનાળું તથા નાળીયું

GDR
20596 / 19 / 48
2018

..૧૯..

મિલ્કતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ



મિલ્કતનું પોસ્ટલ સરનામું : બ્લોક/સર્વે નં.૧૫૧ (જુનો બ્લોક/સર્વે નં.૩૯૧), મુ.રાંધેજા, તા.જી.ગાંધીનગર.

મિલ્કત રાખનારની સહી : V. J. Shah

મિલ્કત તબદીલ કરનારની સહી : [signature]

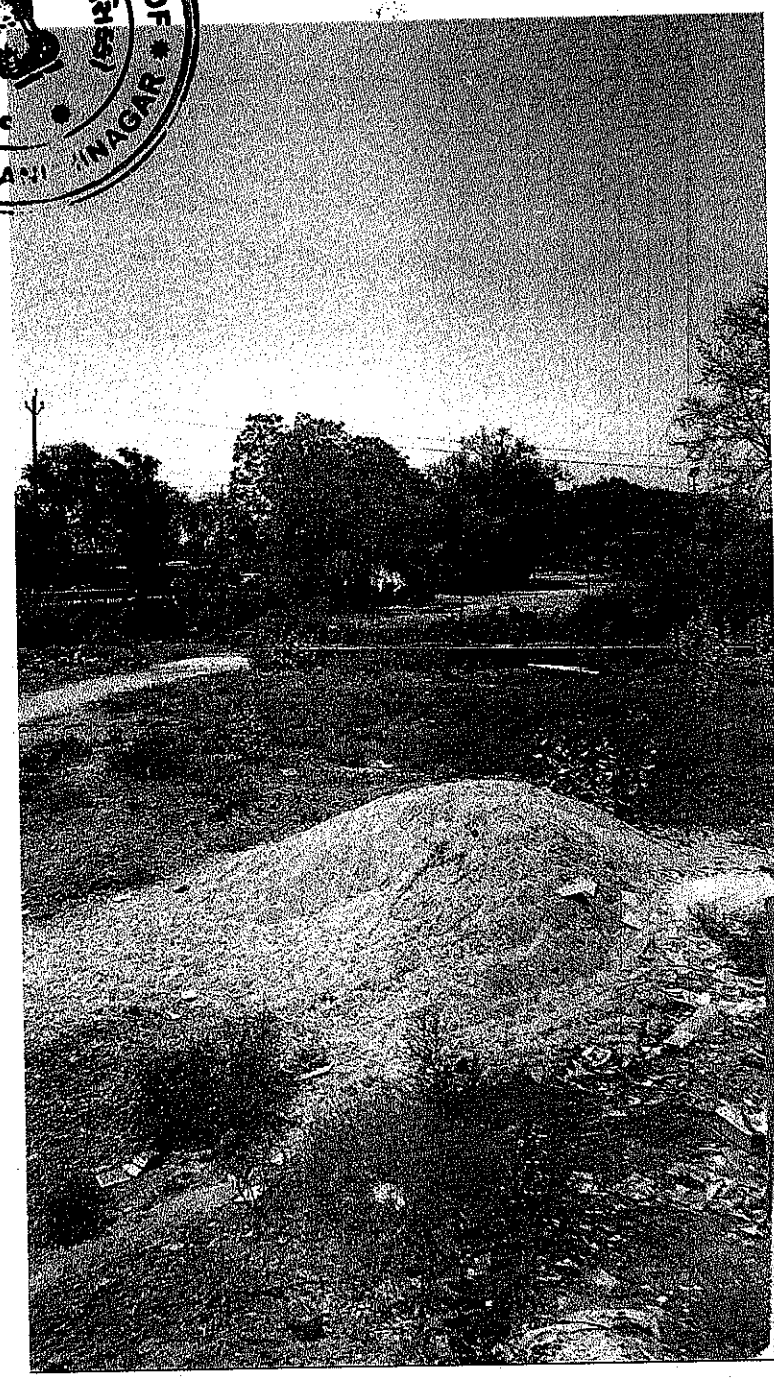
GDR

20596 / 20 / 48

2018

..૨૦..

મિલ્કતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ



મિલ્કતનું પોસ્ટલ સરનામું : બ્લોક/સર્વે નં.૧૫૧ (જુનો બ્લોક/સર્વે નં.૩૯૧), મુ.રાંધેજા, તા.જી.ગાંધીનગર.

મિલ્કત રાખનારની સહી : V. J Shah

મિલ્કત તબદીલ કરનારની સહી :

GDR
20596 ૨૧ 48
2018

એ રીતે ઉપરોક્ત વેચાણ દસ્તાવેજ એક્તરફવાળા તથા બીજીતરફવાળાએ તેમની રાજીખુશીથી તેમજ અક્કલ હોંશીયારીથી કોઈપણ જાતના દબાણ વગર સ્વતંત્ર રીતે બે સાક્ષીઓની રૂબરૂમાં સહી કરી આપેલ છે. જે એક્તરફવાળા તથા બીજીતરફવાળાને તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, સકસેસરો ઈત્યાદિ તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા રહેશે.

આજ તા.૦૯/૧૦/૨૦૧૮ ના રોજ શહેર ગાંધીનગર મધ્યે.
અત્રે . . . . મતુ અત્રે . . . . .શાખ.

એકતરફવાળા **સાક્ષીઓ**
વેચાણ આપનાર

૧. ----------------------------- ૧. -----------------------------
(રોનક દશરથભાઈ ચૌધરી)

૨. ----------------------------- ૨. -----------------------------
(શંકરભાઈ રણછોડભાઈ ચૌધરી)

૩. -----------------------------
(જસરાજભાઈ જીવણભાઈ ચૌધરી)

THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

GDR
..૨૨.. 20596 ૨૨ 48
2018

૪. ______________________
(અમરતભાઈ શીવાભાઈ ચૌધરી)

SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR
સબ રજીસ્ટ્રાર

૫. ______________________
(બાબુભાઈ જીવણભાઈ ચૌધરી)

<u>બીજીતરફવાળા</u>
વેચાણ લેનાર

વૃંદા ડેવલપર્સ નામની ભાગીદારી
પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર,

____
(વિપુલ જયંતિલાલ શાહ)

GDR
20596 / 23 / 48
2018

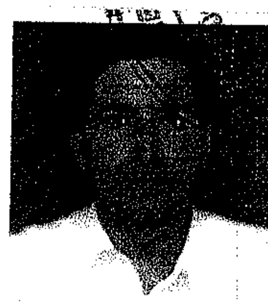
..૨૩..

નોંધણી અધિનિયમની કલમ ૩૨ (અ) મુજબનું પરિશિષ્ટ

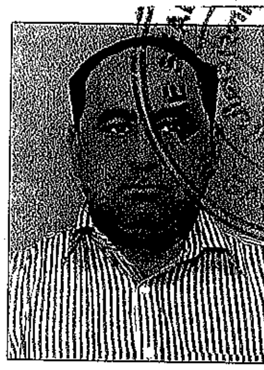
<u>એકતરફવાળા</u>

વેચાણ આપનાર

૧. રોનક દશરથભાઈ ચૌધરી

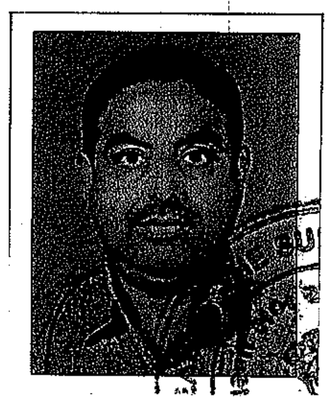


૨. શંકરભાઈ રણછોડભાઈ ચૌધરી

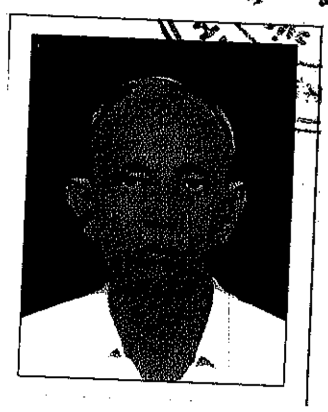


૩. જસરાજભાઈ જીવણભાઈ ચૌધરી

GDR
૨૫
20596 / 48
2018



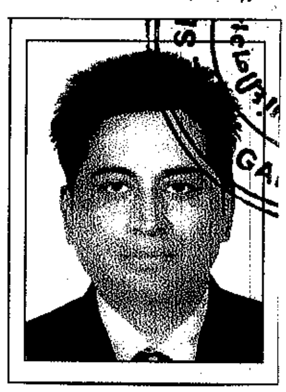
૪. અમરતભાઈ શીવાભાઈ ચૌધરી



૫. બાબુભાઈ જીવણભાઈ ચૌધરી

બીજીતરફવાળા
વેચાણ લેનાર

વૃંદા ડેવલપર્સ નામની ભાગીદારી
પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર,



વિપુલ જ્યંતિલાલ શાહ

GDR
20596 / [illegible] / 48
2018

દસ્તાવેજ નં.૨૦૫૯૬ તા. ૦૯/૧૦/૨૦૧૮

પરિશિષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો	
૧.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ગામ મોજે રાંધેજા, તા.જી. ગાંધીનગરના રિ-સર્વે મુજબ બ્લોક/સર્વે નં.૧૫૧ (જુનો બ્લોક/સર્વે નં.૩૯૧) ની બિનખેતીની જમીનનો વે.દ. કરી આપેલ છે?	હા
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૧૬૧૯ ચો.મીટર વાણિજ્યના હેતુમાટેની બીનખેતીની જમીનનો લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ રૂ.૩૫,૦૦,૦૦૦/- છે?	હા
૪.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો?	હા
૫.	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	—
૬.	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિઓએ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	—
૭.	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	—
૮.	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા

ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો

૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?	હા
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિઓ એક જ છે?	હા
૩.	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

૧. ---------------
(રોનક દશરથભાઈ ચૌધરી)

૨. ---------------
(શંકરભાઈ રણછોડભાઈ ચૌધરી)

૩. ---------------
(જસરાજભાઈ જીવણભાઈ ચૌધરી)

૪. ---------------
(અમરતભાઈ શીવાભાઈ ચૌધરી)

૫. ---------------
(બાબુભાઈ જીવણભાઈ ચૌધરી)

ઓળખાણ આપનારની સહી

૧. ---------------

૨. ---------------

ખરીદનાર –
વૃંદા ડેવલપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢીના
વહીવટકર્તા ભાગીદાર વિપુલ જ્યંતિલાલ શાહ

સબ-રજીસ્ટ્રાર: ....

SUB REGISTRAR OF ... GANDHINAGAR

૨૦૫૯૬/૧૮

કલેકટર અને જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની
કચેરી, ગાંધીનગર.
તારીખઃ- ૧૮/૬/૨૦૧૩.

વંચાણમાં લીધાઃ-

(૧) અરજદારશ્રી શંકરભાઈ રણછોડભાઈ ચૌધરી, રહે.પ્લોટ નં.૧૪૨, સેકટર-૨૮, ગાંધીનગરની તા.૨૮.૬.૨૦૧૨ ની અરજી.
(૨) પ્રાંત અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગરના તા.૨૭.૪.૨૦૧૨ ના પત્ર નં.પીઓ/જમીન/એસ.આર.૧૦૬/૧૨/વશી.૪૫૨૮/૧૨.
(૩) નાયબ કલેકટર (જ.સુ.) અપીલ, ગાંધીનગરના તા.૮-૬-૨૦૧૨ ના પત્ર નં.જસુ/અપીલ/એસ.આર.૧૨૬/૧૨/વશી.૧૧૧૦/૨૦૧૨ તથા તા.૪.૧.૧૩ નો પત્ર નં.જસુ/અપીલ/એસ.આર.૧૨૬/૧૨/વશી.૩૧૯૫/૨૦૧૨ તથા તા.૨૨.૧.૨૦૧૩ ના પત્ર નં.જસુ/અપીલ/એસ.આર.૧૦૩/૧૨/વશી.૭૫૩/૨૦૧૨ તથા તા.૧૧.૩.૨૦૧૩ નો પત્ર નં.જસુ/અપીલ/એસ.આર.૧૨૬/૧૨/વશી.૧૦૫/૨૦૧૩.
(૪) મામલતદારશ્રી, ગાંધીનગરના તા.૨૦-૬-૨૦૧૨ પત્ર નંબરઃમામ/જમીન/એસ.આર.૬૯/૧૨/વશી.૭૧૨૮/૨૦૧૨.
(૫) મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રી, ગાંધીનગરના તા.૩૦-૪-૨૦૧૨ ના પત્ર નંબરઃમામ/ગણોત/એસ.આર.૧૮૭/૨૦૧૨.
(૬) ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગરના તા.૨.૫.૨૦૧૨ ના પત્ર નં.એલએકયુ/એસ.આર.૨૦૬/૨૦૧૨/વશી.૧૯૩૩ થી ૫૧.
(૭) સીનીયર નગર નિયોજકશ્રી, ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના તા.૧૪.૫.૨૦૧૨ ના પત્ર નં.ગુડા/તાંત્રિક/૬૩૪/૨૦૧૨.
(૮) ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી, ગાંધીનગરના તા.૩૦.૪.૨૦૧૨ ના પત્ર નં.રેકી/વશી.૧૨૯/રાંધેજા/૩૯૧/બિ.ખે./૧૨-૧૩ તથા તા.૧૫.૬.૧૨ નો પત્ર.
(૯) નાયબ કલેકટર અને ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, ઓ.એન.જી.સી., અમદાવાદના તા.૭.૫.૨૦૧૨ ના પત્ર નં.એલએકયુ/એન.એ./ઓએનજીસી/ઈ.નં.૫૦૯૮/૨૦૧૨/જા.નં.૬૬૬/૧૨.
(૧૦) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૧.૭.૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક.
(૧૧) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૧૦.૭.૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક.
(૧૨) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૫.૭.૯૩ ના પરિપત્ર નં.એલઆરસી/૧૦૯૩/૯૨૮/ક તથા તા.૨૨.૪.૦૩ ના પરિપત્ર ક્રમાંકઃએલઆરસી/૧૦/૨૦૦૨/૧૬૪૦/ક.
(૧૩) સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગરના જાહેરનામા ક્રમાંકઃકેવી/૭૩/ઓએફ/૯૪/એનપીએસ/૪૫૯૩/૩૫૯૪/એમ, તા.૧૪.૪.૯૪.
(૧૪) જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગરના જાહેરનામા ક્રમાંકઃજિપં/જમન/બિ.ખે.દ/વશી.૨૩૩૭-૫૫/૦૪, તા.૧૯.૮.૨૦૦૪.
(૧૫) મુંબઈ જમીન મહેસુલ કાયદો-૧૮૭૯ અને ગુજરાત જમીન મહેસુલ નિયમો-૧૯૭૨.
(૧૬) અરજદારશ્રીની તારીખઃ૧૦-૪-૨૦૧૩ ની અરજી તથા તે સાથેના ચલણ.

:: હુ ક મ ::

મોજે.રાંધેજા, તા.જી.ગાંધીનગરના સર્વે/બ્લોક નં.૩૯૧ ની ૧,૬૧૯ ચો.મી. જમીનમાં વાણીજયના હેતુ માટે અરજદારે આમુખ-૧ની અરજીથી બીનખેતીની મંજુરી માંગેલ છે.

આ કામે આમુખ-૧૦, ૧૧ તથા ૧૨ ની જોગવાઈઓ અનુસાર સંબંધિત કચેરી/અધિકારીઓના અભિપ્રાયો માંગેલ જે આમુખ-૨ થી ૯ મુજબ હકારાત્મક અભિપ્રાયો મળેલ છે.

GDR
20596 ≡ 26 ≡ 48
2018

... ઉપરાંત દ્વારા નોટીસ ઇસ્યુ થયા તારીખથી ૨૧ દિવસમાં કોઈ અભિપ્રાય રજૂ કરવામાં આવેલ નથી, તેમજ ૨૧ દિવસનો સમય પૂર્ણ થયેલ હોવા છતાં કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો રજૂ કરવામાં આવેલ નથી, જેથી સંબંધિત કચેરીઓને કોઈ વાંધો નથી તેમ માનવાનું રહે છે, તેમજ ભવિષ્યમાં આ અંગે કોઈ વાંધો કે તકરાર ઉપસ્થિત થશે તો તે અંગેની સઘળી જવાબદારી સંબંધિત કચેરીને રહેશે.

માંગણીવાળી જમીનમાં વાણીજયના હેતુ માટે બીનખેતીની મંજુરી આપતા પહેલા આમુખ-૧૩, ૧૪ તથા ૧૫ ની જોગવાઈઓ અનુસાર વાણીજયના હેતુ માટે ચલન નં.૧૮૨/૧૨-૧૩, તા.૯.૪.૧૩ થી રૂપાંતર કર દર ચો.મી.ના ₹.૬.૦૦ લેખે (૧,૬૧૯ ચો.મી. × ₹.૬.૦૦) ₹.૯,૭૧૪/- (અંકે રૂપિયા નવ હજાર સાતસો ચૌદ પુરા) તથા ચલન નં.૧૮૨/૧૨-૧૩, તા.૯.૪.૧૩ થી રોડ સેફ્ટી ડીપોઝીટ ₹.૧,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા એક હજાર પુરા) મળી કુલ ₹.૧૦,૭૧૪/- (અંકે રૂપિયા દસ હજાર સાતસો ચૌદ પુરા) સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવા જણાવતાં અરજદારે આમુખ-૧૬ મુજબ આ રકમ સરકારશ્રીમાં જમા કરાવી જાણ કરેલ છે. વધુમાં ચલન નં.૪૩૦૨/૧૧-૧૨, તા.[illegible] થી ₹.૧,૮૦૦/- (અંકે રૂપિયાં એક હજાર આઠસો પુરા) માપણી ફીના નાણાં સરકારશ્રીમાં જમા કરાવી ચલન રજૂ કરેલ છે તથા તલાટી કમ મંત્રીશ્રી, રાંધેજાનાં તા.૧૦.૪.૧૩ ના પત્રથી વર્ષ ૧-૮-૧૨ થી ૩૧-૭-૧૪ સુધીના જમીન મહેસુલ, શિક્ષણ ઉપકર તથા લોકલફંડના નાણાં ₹.૬,૩૧૮/- (અંકે રૂપિયા છ હજાર ત્રણસો અઢાર પુરા) ભરપાઈ કરેલ છે.

મોજે.રાંધેજા, તા.જી.ગાંધીનગરના સર્વે/બ્લોક-નં.૩૯૧ ની ૧,૬૧૯ ચો.મી. જમીનમાં જી.ડી.સી.આર.ના નિયમ મુજબ બાંધકામ કરવા આનુસાંગિક વાણીજયના હેતુ માટે ખેતી સિવાયનો ઉપયોગ કરવા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ નીચેની શરતોને આધીન બીનખેતીની મંજૂરી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

<u>શરતો ::</u>

(૧) જમીન મહેસુલ સંહિતાની કલમ-૬૭(ક) મુજબ પ્રશ્નવાળી જમીનમાં બીનખેતીના કામે રૂપાંતર કર વસુલ કરવામાં આવેલ હોય, તે સિવાય વસુલ લેવાનો થતો બિનખેતી આકારની રકમ તેમજ અન્ય કોઈ વેરા લેવાના થતા હોય તો, તેની રકમ તથા તે ઉપરના કર વેરાઓની રકમ મંજૂરી આપ્યાની તારીખથી ૧૫ દિવસમાં ભરપાઈ કરવાની રહેશે, તેમજ આ કર વેરાઓ વર્ષની શરૂઆતમાં ભરવાના રહેશે. મોજે.રાંધેજા, તા.જી.ગાંધીનગરનો આમુખ-૧૪ મુજબ વર્ગ-એ ના વિસ્તારમાં સમાવેશ થતો હોઈ, વિશેષધારો (બીનખેતી આકાર) નીચે પ્રમાણે નક્કી કરવામાં આવે છે. આ વિશેષધારો સરકારશ્રીની વખતો વખત સૂચનાઓ અનુસાર ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

GDR

20596 | 27 - 48

2018

આપેલ જમીનનો સર્વે નંબર, ક્ષેત્રફળ તથા કબજેદારનું નામ	પરવાનગી આપેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	વાર્ષિક બીનખેતી આકારનો દર, બીનખેતી ઉપયોગનો પ્રકાર વગેરે	કરવાના વાર્ષિક બીનખેતી આકારની રકમ ₹.	રૂપાંતર વેરાની રકમ ₹.	વેરો લેવાનો થતો હોય તો તેની રકમ ₹.	કોઈ લેવાનો થતો હોય તો તેની રકમ લોકલ ફંડ ₹.	૭ ના વેરાં તા.૧.૮.૧૨ થી તા.૩૧.૭.૧૪ સુધી વસુલ લીધેલ રકમ ₹.
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮
મોજે.રાંધેજ., તા.જી.ગાંધીનગરના સર્વે/બ્લોક નં.૩૯૧ ની ૧,૬૧૯ ચો.મી.	૧,૬૧૯ (એક હજાર છસો ઓગણીસ)	વાણીજયના હેતુ માટે દર ચો.મી.ના ₹. ૦.૬૦ પૈસા પ્રમાણે	૯૭૧/– (અંકે રૂપિયા નવસો ઈકોતેર પુરા)	૯,૭૧૪/– (અંકે રૂપિયા નવ હજાર સાતસો ચૌદ પુરા)	નિયમ મુજબ	નિયમ મુજબ	૬,૩૧૮/– (અંકે રૂપિયા છ હજાર ત્રણસો અઢાર પુરા)

(૨) આ કામે રજૂ કરેલ સુચિત પ્લાન મુજબના પ્લાન ત્રણ માસમાં સીનીયર નિયોજકશ્રી, ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, ગાંધીનગર પાસેથી મંજૂર કરાવી તેમજ વિકાસ પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે અને તેની તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. સવાલવાળી જમીનની જે હેતુ માટે બિનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે, તે હેતુ માટે જ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.

(૩) શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ ધ્વારા ટાઉન પ્લાનીગ સ્કીમ મંજૂર કરેલ હોય તો જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૪) ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડસ ધ્વારા ઈસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે–આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાવવાના રહેશે.

(૫) બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવે અને અપીલની મુદત પુરી થાય કે એક વર્ષમાં, તુરત જ જમીન મહેસુલ નિયમોના નિયમ–૮૭ મુજબ નિયત નમુનામાં સનદો અરજદારે મામલતદાર સમક્ષ ભરવાની રહેશે.

(૬) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં બાંધકામના નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે, પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહી.

(૭) મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દૃષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

(૮) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા સ્થાનિક નગરપાલિકા/ગ્રામ પંચાયતની રજા મેળવવાની રહેશે., અને સ્થાનિક નગરપાલિકાના અમલમાં હોય તેવા બિલ્ડીંગ રેગ્યુલેશન નિયમોને અનુરુપ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૯) આ પરવાનગીની તારીખથી છ માસમાં મંજુર કરેલ પ્લાન મુજબનું બાંધકામ શરુ કરી ૩ વર્ષમાં તે તમામ બાંધકામ પુરું કરવાનું રહેશે.

(૧૦) સવાલવાળી જમીનમાં બાંધવામાં આવનાર મકાનોમાં રહેણાંક કરનાર લોકો માટે કબજેદારોએ આ યોજનામાં પાણી પુરવઠા અને ગટર વ્યવસ્થા અંગેની જોગવાઈ કરવાની રહેશે. ડ્રેનેજ લે આઉટ તેમજ સેપ્ટીક ટેંક તથા ચોકવેલ સાઈઝ અને સંખ્યા નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ મુજબ રાખવાની રહેશે.

(૧૧) સહિયારો કોમન પ્લોટ અને રૈસ્તાની જમીન સોસાયટીની સહીયારી માલીકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલીકીની ગણાશે અને તે ઉપરનો કોઈનો વ્યકિતગત હકક રહેશે નહી, તેમજ સાર્વજનિક ઉપયોગ હોય તો પણ આ કોમન પ્લોટમાં કોઈ બાંધકામ કરી શકાશે નહી. રસ્તા અને કોમન પ્લોટની જમીનનું હરાજીથી, બક્ષિસથી કે [illegible] કોઈ રીતે વેચાણ કે તબદીલી

GDR
20596/28/48

કોમન પ્લોટ તથા રસ્તાના કે અન્ય ખુલ્લી જમીન ઉપર અનઅધિકૃત બાંધકામ કરી શકાશે નહી. કોમન પ્લોટનું હરાજી કે અન્ય રીતે વેચાણ થઈ શકશે નહી તેમજ આ જમીનોની આજુબાજુના વિસ્તારમાં રહેતા લોકોના સુઃખાકારી હકકોને નુકશાન થાય તેવો ઉપયોગ કરી શકાશે નહી.

(૧૩) ભૂકંપપ્રુફ મકાનોની ડીઝાઈન માટે સરકાર માન્ય એજન્સીની સલાહ ફરજીયાતપણે લેવાની રહેશે અને આ સલાહ જમીન ધારક માટે ફરજીયાતપણે બંધનકર્તા રહેશે. મંજુર થયેલ ભૂકંપપ્રુફ ડીઝાઈનો જ ઉપયોગ થાય તે ખાસ જોવાનું રહેશે.

(૧૪) સાર્વજનિક પ્લોટ/રસ્તા સહીતની જમીનો બીનખેતીનો આકાર પ્લોટ વેચાણ કરવામાં આવે ત્યાં સુધી મુળ ખાતેદારો અને પ્લોટ વેચાણ થયેથી તમામ પ્લોટ હોલ્ડર્સએ પ્રમાણસર કરવાનો રહેશે.

(૧૫) આ જમીનમાં પ્લોટોની હદ, આંતરીક રસ્તાઓ ઉપર કોમન પ્લોટમાં કોઈને અંતરાયરૂપ ન થાય તે રીતે યોગ્ય સ્થળોમાં વૃક્ષારોપણ કરી ઝાડ ઉછેરવાના રહેશે.

(૧૬) જમીન પરનુ બાંધકામ રેખા નિયંત્રણ નિયમોની જોગવાઈ પ્રમાણે કરવાનુ રહેશે અને જોગવાઈનો અમલ ચુસ્તપણે કરવાનો રહેશે.

(૧૭) સોસાયટીના રહીશો માટે આંતરીક રસ્તાઓ પેવર અને ડામરથી તૈયાર કરવાના રહેશે.

(૧૮) બાંધકામમાં ઝડપથી સળગી ઉઠે તેવા સ્ફોટક પદાર્થો વાપરવા નહી.

(૧૯) વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન માટે દર મકાન /બહુમાળી મકાન (ઔડાના નિયમો મુજબ) દીઠ એકના દરે પરકોલેટીગ બોરવેલ ની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે.

(૨૦) નામદાર ગુજરાત હાઈકોર્ટએ તળાવ/તલાવડીઓ અને વોટર બોડીઝ અંગે ઓ.જી. એ.નં.૧૦૬૨૧/૨૦૦૦ અને આનુષાંગિક ખાસ દિવાની અને દિવાની અરજીઓમાં તા.ર.૮.ર૦૦ર થી આપેલ ઓરલ જજમેન્ટ મુજબ અમલ કરવાનો રહેશે.

(૨૧) અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચેનું અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી રહેશે.

(૨૨) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૨૩) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૨૪) સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી ગ્રીડના તાર/હાઈટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૨૫) બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કી.મી.ના ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું "નાવાંધા પ્રમાણપત્ર" સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૬) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી ૯૦૦ મીટરની ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૨૭) ઓ.એન.જી.સી.ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે તથા ઓ.એન.જી.સી.ની પાઈપ લાઈનથી બાંધકામ વચ્ચે નિયમાનુસારનું ન્યુનત્તમ અંતર જાળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૨૮) નર્મદા કેનાલ / અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતા અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

GDR
20596 29 48
2018

(PROTECTED MONUMENTS) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૦) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાના થતા અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૧) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ ૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ્ય અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે તેમજ અરજદારે પર્યાવરણને લગતી પૂર્વ પરવાનગી મેળવવાની થતી હોય તો તે અંગે સક્ષમ અધિકારીશ્રીની પરવાનગી મેળવવાની રહેશે અને તે મુજબ પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૨) અરજદારે વરસાદ પાણીના નિકાલ માટે સ્વખર્ચે નાળાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે અને એપ્રોચ રોડ માટેની સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રી પાસેથી પરવાનગી મેળવી લેવાની જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે.

(૩૩) આ હુકમથી જે સર્વે નંબરોની જમીનો જે કબજેદારના નામે બીનખેતીની મંજૂરી આપેલ છે તે જમીનોના કબજેદારો તેમના ખાતે જે જમીનો હશે તે જમીન પુરતો જ વહીવટ કરી શકશે અને આ હુકમની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતના ભંગ બદલ આ જમીનોના કબજેદારો વ્યક્તિગત તેમજ સંયુકત રીતે મંજૂરી મુજબની તમામ જમીન માટેની જવાબદારી સામુહિક રહેશે.

(૩૪) ભવિષ્યમાં ડી.પી./ટી.પી.અથવા રોડની મહત્તમ કપાતના કારણસર ક્ષેત્રફળમાં હાલ અરજદારે રજૂ કરેલ લે-આઉટની સાપેક્ષે જો ફેરફાર/વધઘટ થાય તો તે મુજબ અમલ કરવાનો રહેશે તથા બંધનકર્તા રહેશે.

(૩૫) અરજદારે ઉપરની સૂચનાઓ/શરતોનું ચૂસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં કોઈપણ શરત કે શરતોના ભંગ થશે તો આ પરવાનગી રદ કરવામાં આવશે, આ ઉપરાંત જમીન મહેસુલ કાયદા તથા અન્ય લાગુ પડતા કાયદા, નિયમો અન્વયે શિક્ષાત્મક પગલાં લઈ શકાશે. તેમજ જમીનનો કબજો ચાલુ રાખવા માટે આકાર તથા દંડની રકમ જે જણાવવામાં આવે, તે ભરવાની જવાબદારી સંબંધિત કબજેદારની રહેશે.

રવાના કરવા પ્રમાણિત કર્યું
ચિટનીશ ટુ કલેકટર,
ગાંધીનગર.

સહી/-
(પી. સ્વરૂપ)
કલેકટર, ગાંધીનગર

<u>રજી/પો.એ.ડી.થી</u>

પ્રતિ,
શ્રી શંકરભાઈ રણછોડભાઈ ચૌધરી,
રહે. પ્લોટ નં.૧૪૨, સેકટર-૨૮,
ગાંધીનગર.

GDR 20596 30-48 2018

નકલ સવિનય રવાના:-

૧. નાયબ સચિવશ્રી, મહેસુલ વિભાગ, ગુજરાત સરકાર, સચિવાલય, ગાંધીનગર.

નકલ રવાના:-

૧. સિનિયર નગર નિયોજકશ્રી, ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, ઉદ્યોગભવન, સેકટર-૧૧, ગાંધીનગર.
૨. પ્રાંત અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગર.

... જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગર.

... કલે. અને ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, ઓ.એન.જી.સી., અમદાવાદ

... મામલતદારશ્રી, ગાંધીનગર તરફ ગામ દફતરે જરુરી નોંધ કરવા તથા સનંદો અંગે ઘટીત કાર્યવાહી કરવા સારું.

૭. મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રી, ગાંધીનગર.

૮. ... એલ. આર.શ્રી, ગાંધીનગર.

૯. ... દારશ્રી (ઈ-ધરા), મામલતદાર કચેરી, ગાંધીનગર તરફ ગામ દફતરે નોંધ ... નકલ અત્રે મોકલવા સારુ.

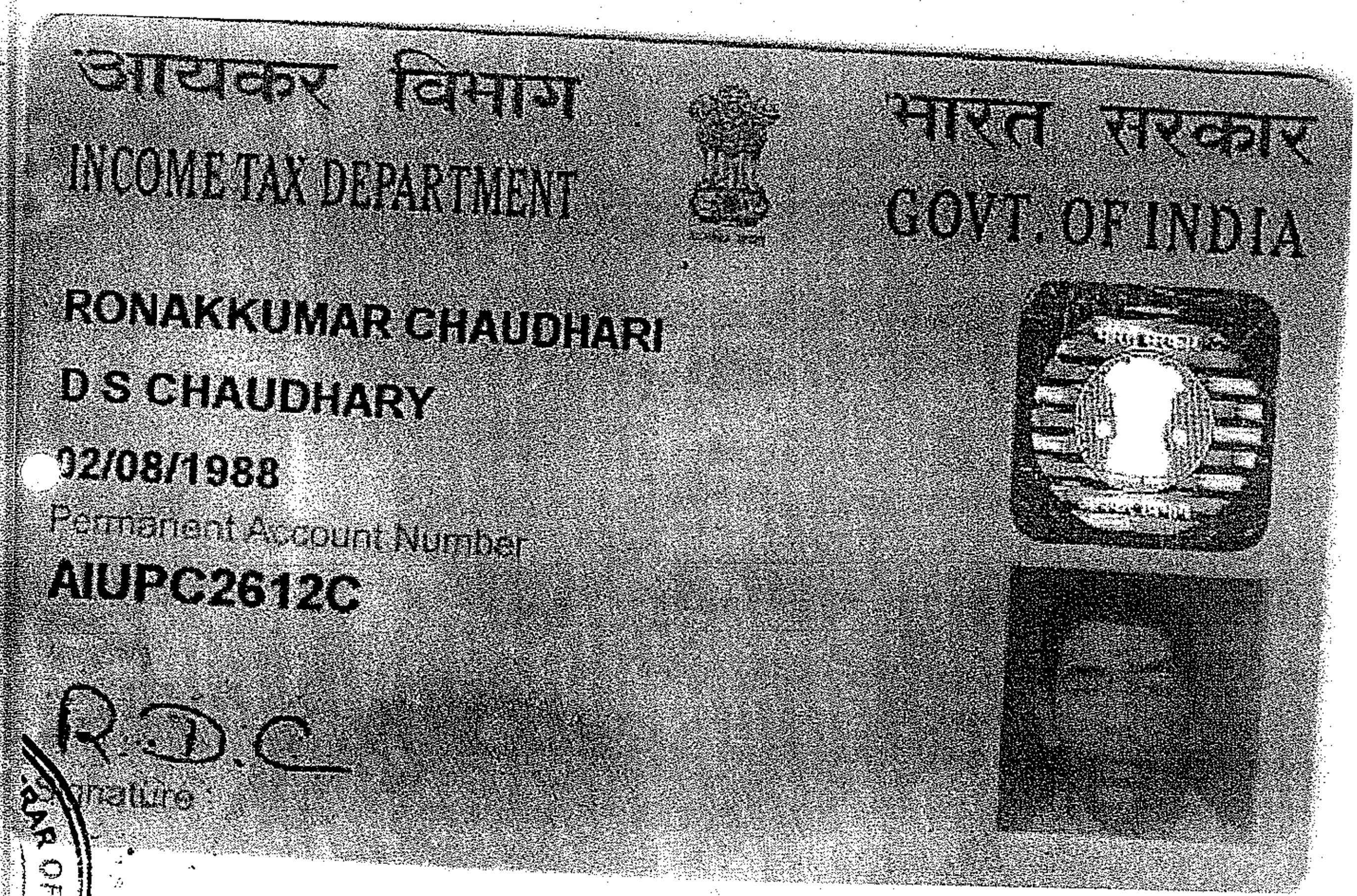
૧૦. ... મંત્રીશ્રી, રાંધેજા, તા. જી.ગાંધીનગર તરફ જાણ તથા જરુરી કાર્યવાહી કરવા સારું.

૧૧. [illegible]

GD 20596 31 48
2018

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR
ગાંધીનગરના સબ રજીસ્ટ્રાર

INCO... RON... DS... 02/08... Perma... AIJF...


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RONAKKUMAR CHAUDHARI
D S CHAUDHARY
02/08/1988
Permanent Account Number
AIUPC2612C
R.D.C
Signature

GDR
20596 — 48
2018

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नामांकन क्रम संख्या/Enrolment No.: 1081/14109/04421

Ronak Chaudhari (રોનક ચૌધરી)

S/O: Dasharathbhai, Plot No-926/2, Sector-7/C,
Gandhinagar, Gandhinagar,
Gujarat - 382007

તમારી આધાર સંખ્યા/ Your Aadhaar No.:

2586 2542 8881

REGISTRAR OF ... NAGAR

મારો આધાર, મારી ઓળખ

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

સૂચના

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિં.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઓનલાઈન ઓથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.
- આ ઈલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

GDR
20596 / 33 / 48
2018

- આધાર આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર માટે તમારે એક જ વાર નોંધણી કરાવવી પડશે.
- તમારો હાલનો મોબાઈલ નંબર અને ઈ-મેઈલ સરનામું લખાવવા વિનંતિ છે. એનાથી જુદી જુદી સવલતોનો લાભ લેવાનું સહેલું બનશે.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- You need to enrol only once for Aadhaar.
- Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future.

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

રોનક ચૌધરી
Ronak Chaudhari
જન્મ તારીખ/ DOB: 02/03/1988
પુરુષ / MALE

2586 2542 8881

મારો આધાર, મારી ઓળખ

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :
S/O: દશરથભાઈ, પ્લોટ નં- 926/2, સેક્ટર-7/સી, ગાંધીનગર, ગાંધીનગર, ગુજરાત - 382007

Address:
S/O: Dasharathbhai, Plot No-926/2, Sector-7/C, Gandhinagar, Gandhinagar, Gujarat - 382007

2586 2542 8881

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT — भारत सरकार GOVT. OF INDIA

SHANKARBHAI R CHAUDHARI

RANCHHODBHAI KESHABHAI CHAUDHARI

18/01/1975

Permanent Account Number

AKPPC2393F

Signature

GISTRAR OF * ...INAGAR

GDR

20596 — 34 — 48

2018

GAR * SUB REGISTRAR OF (partial stamp)

[redacted]

શંકરભાઈ ચૌધરી
Shankarbhai Chaudhari
જન્મ તારીખ/DOB:18/01/1975
પુરુષ/MALE

8837 7642 4637

મારો આધાર, મારી ઓળખ

आधार

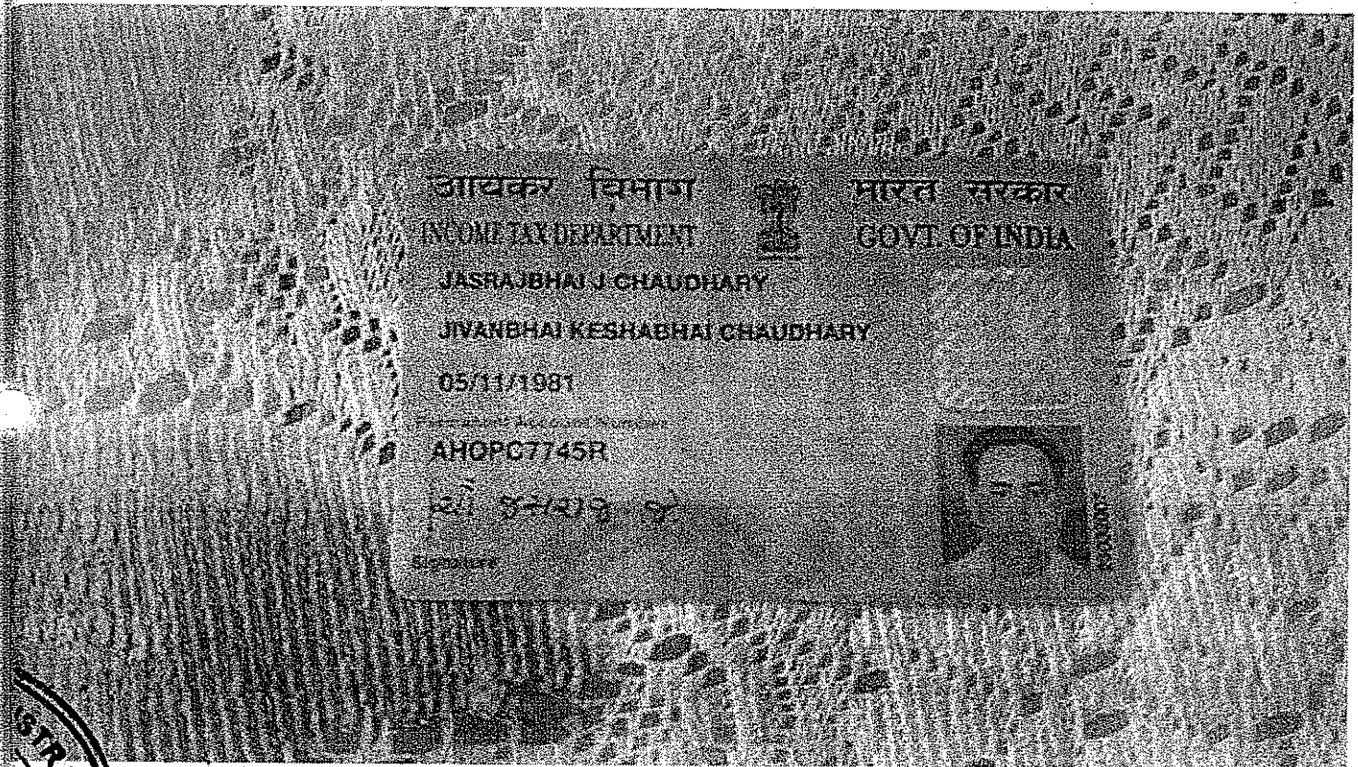
[redacted] प्राधिकरण
[redacted] OF INDIA

સરનામું:
S/O: રણછોડભાઈ, એ-37,
અનિર્દેશ બંગ્લોઝ, ખ-રોડ,
ગાંધીનગર, ગુજરાત- 382422

Address
S/O: Ranchhodbhai, A-37,
Anirdesh Bunglows, Kh-Road,
Unvarsad, Gandhinagar,
Gujarat-382422

help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

GDR 2018 20596 35 48

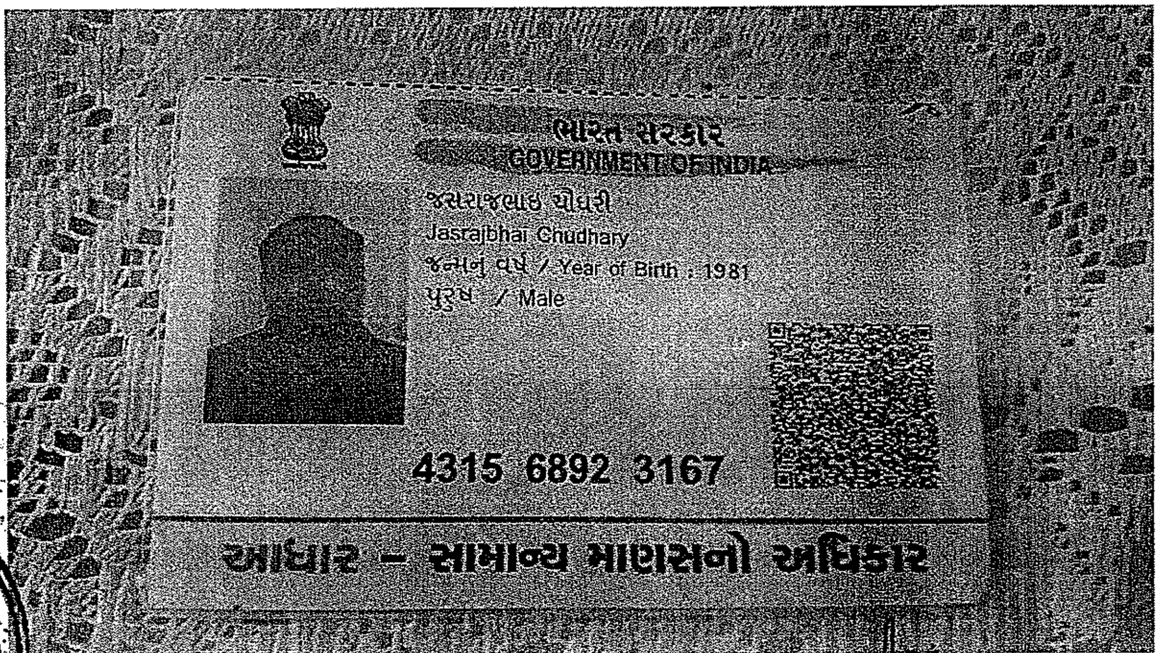


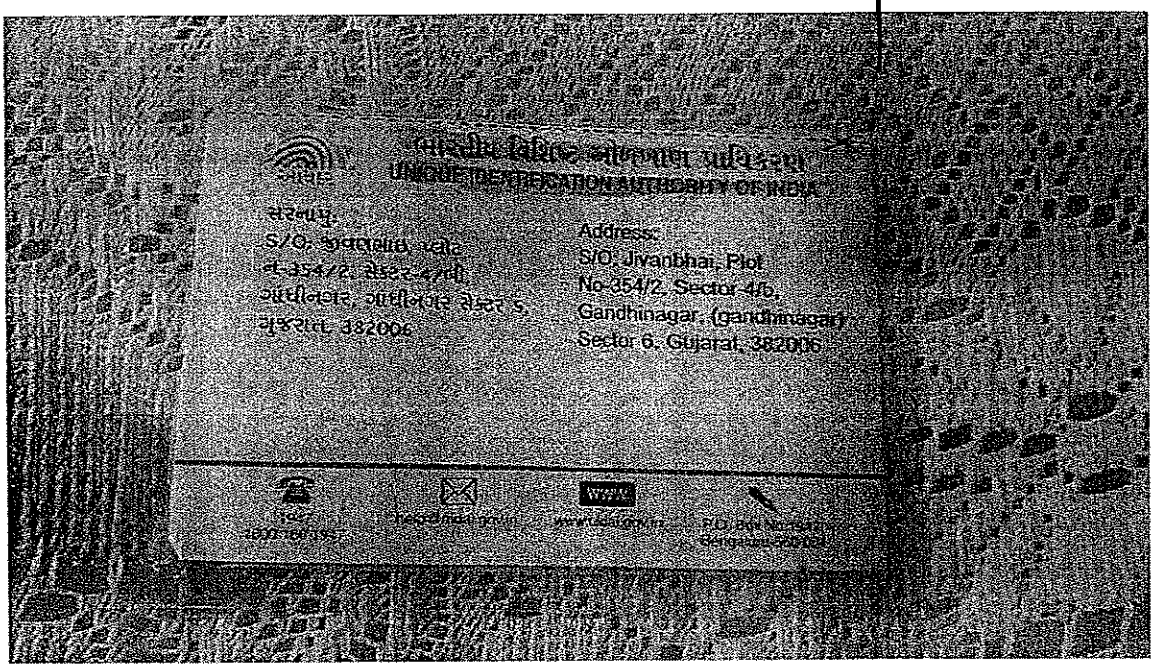
GDR

20596 | 36 | 48

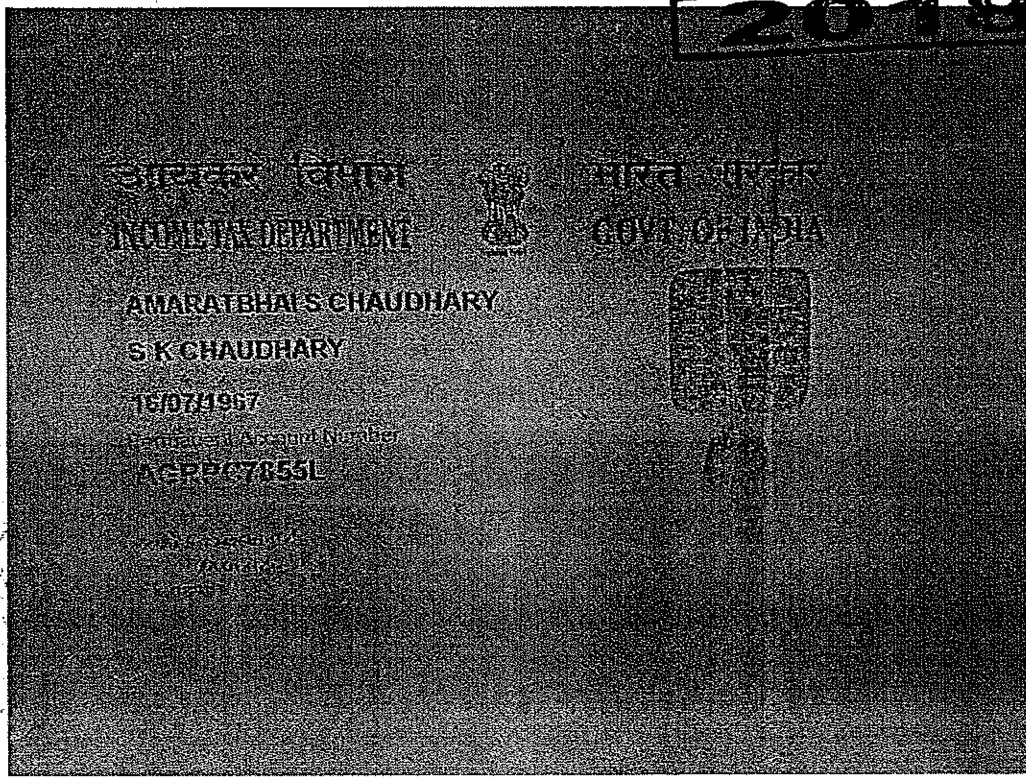
2018

GDR
20596 = 48
2018





GDR
20596 38 48
2018


आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
AMARATBHAI S CHAUDHARY
S K CHAUDHARY
16/07/1967
Permanent Account Number
ACPPC7855L

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

અમૃતભાઈ ચૌહાણ
Amrutbhai Chauhan
જન્મ વર્ષ / Year of Birth : 1987
પુરૂષ / Male

4657 9440 6637

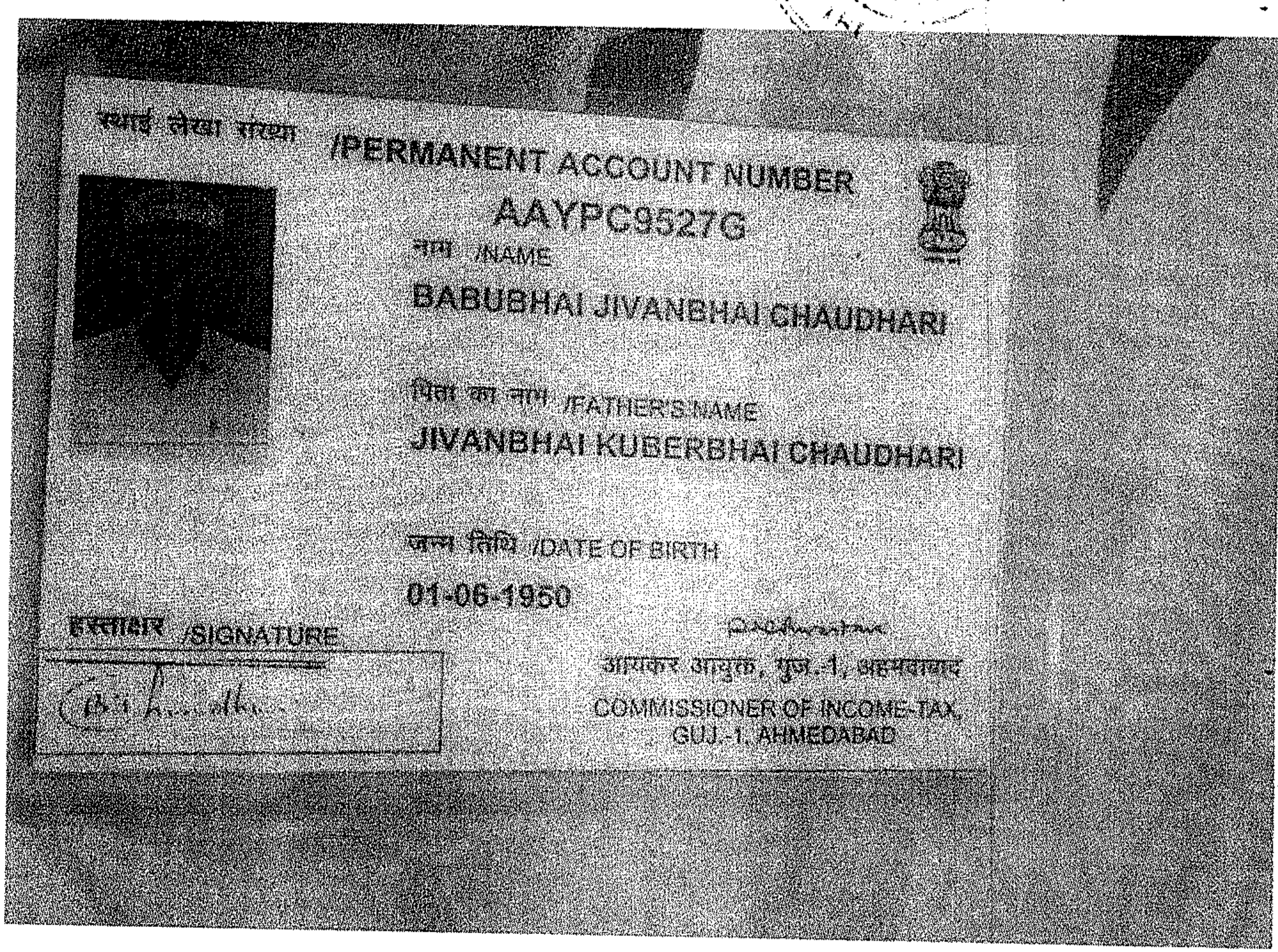
આધાર — સામાન્ય માણસનો અધિકાર

REGISTRAR OF ... NAGAR

GDR
20596 / 48
2018

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address:
S/O: Shivabhai, 1297, sector 1C, Gandhinagar, (gandhinagar), Sector 6, Gujarat, 382006



स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAYPC9527G

नाम /NAME

BABUBHAI JIVANBHAI CHAUDHARI

पिता का नाम /FATHER'S NAME

JIVANBHAI KUBERBHAI CHAUDHARI

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

01-06-1960

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, गुज.-1, अहमदाबाद

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, GUJ.-1, AHMEDABAD

GDR 20596 2018

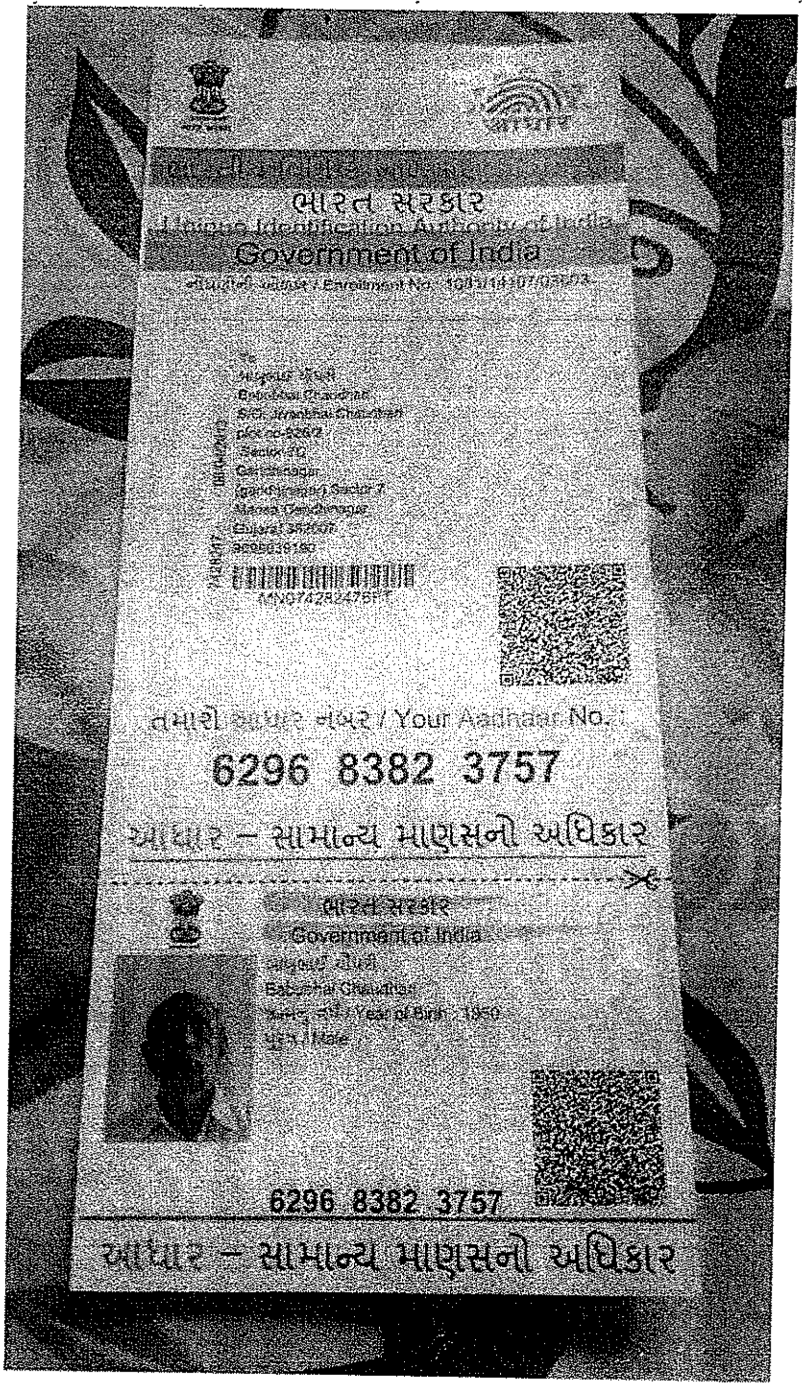
GDR

2059

2018

-18

REGISTRAR OF ... HINAGAR



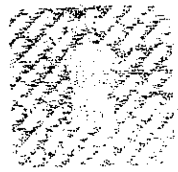
BS Chaudhari

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAQFV6106Q



नाम / Name
VRUNDA DEVELOPERS

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
01/06/2018

30062018

GDR
20596 | 42 | -48
2018

REGISTRAR OF ... NAGAR *

GDR

20596 = U3 = 48

2018

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

SHAH VIPUL JAYANTILAL

JAYANTILAL JIVANLAL SHAH

20/11/1972

Permanent Account Number

BTOPS3310M

09032008

V. J. Shah

Signature

V. J. Shah

GDR		
20596	44	48
2018		

09/10/2018 11:46:03 am Version 1.1.2018.7

અનુક્રમ નંબર ૨૦૫૯૬ સને ૨૦૧૮
ના ઓક્ટમ્બર માસની ૯ મી તારીખે
૧૧ થી ૧૨ વાગ્યાની વચ્ચે ગાધીનગર
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

વૃંદા ડેવલપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના વહીવટ કર્તા ભાગીદાર વિપુલ જયંતિલાલ શાહ

(P P VIRANI)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાધીનગર

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૦૪૮૦૫૦૧૨૨

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૩૫૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (55):	૫૫૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૩૫૫૫૦

(P P VIRANI)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાધીનગર

GDR	
20596	
2018	

09/10/2018 11:46:03 am Version 1.1.2018.7

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	રોનક દશરથભાઇ ચૌધરી પ્લોટ નં.926/2, સેક્ટર નં.7/સી, ગાંધીનગર PANNO:AIUPC2612C	૨૯			
૨.૦૦૦	શંકરભાઇ રણછોડભાઇ ચૌધરી પામોલ તા.વિજાપુર જી.મહેસાણા PANNO:AKPPC2393F	૪૨			
૩.૦૦૦	જસરાજભાઇ જીવણભાઇ ચૌધરી પામોલ તા.વિજાપુર જી.મહેસાણા PANNO:AHQPC7745F	૩૯			
૪.૦૦૦	અમરતભાઇ શીવાભાઇ ચૌધરી પ્લોટ નં.1297/1, સેક્ટર નં.4/સી, ગાંધીનગર PANNO:AGRPC7855L	૫૦			
૫.૦૦૦	બાબુભાઇ જીવણભાઇ ચૌધરી દગાવાડિયા તા.વિજાપુર જી.મહેસાણા PANNO:AAYPC9527G	૬૭			
લેનાર					
૧.૦૦૦	વૃંદા ડેવલપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના વહીવટ કર્તા ભાગીદાર વિપુલ જયંતિલાલ શાહ એ-33, વલ્લભ ટાવર, મેમનગર રોડ, અમદાવાદ PANNO:AAQFV6106Q	૪૫			

SUB REGISTRAR OF ... GANDHINAGAR

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

GDR		
20596	५6	५8
2018		

09/10/2018 11:46:03 am Version 1.1.2018.7

૧ ભાવેશ બી દેસાઇ
હવેલી આર્કેડ, સેક્ટર નં.11, ગાંધીનગર

જેમને સબ-રજિસ્ટ્રાર ઓળખે છે, તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ____________________

તારીખે ૯ માહે ઓક્ટ્મ્બર -૨૦૧૮

P P VIRANI
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૦૯/૧૦/૨૦૧૮

P P VIRANI
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

GDR		
20596	47	48
2018		

09/10/2018 11:46:03 am Version 1.1.2018.7

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર ✓ ૧ થી ૫

લેનાર નંબર ✓

સંમતી આપનાર નંબર X

તારીખ : ૦૯/૧૦/૨૦૧૮

(P P VIRANI)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૦૯/૧૦/૨૦૧૮

(P P VIRANI)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં ✓ ૧ થી ૫
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

P P VIRANI

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - GANDHINAGAR

GDR	
20596	48 48
2018	

09/10/2018 12:36:43 pm Version 1.1.2018.7

૧ નંબરની બુકના ૨૦૫૯૬ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૦૯/૧૦/૨૦૧૮

P P VIRANI
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાધીનગર

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

ગામનુ નામ : રાંધેજા

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૂષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂા. ૩૫૦૦૦૦૦=૦૦	રી-સર્વે મુજબ બ્લોક/સર્વે નં.151 (જુનો બ્લોક/સર્વે નં.391) હે.આરે.ચો.મી.0-16-19 યાને કે 1619 ચો.મી. વાણીજય હેતુ માટેની બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન			રોનક દશરથભાઇ ચૌધરી શંકરભાઇ રણછોડભાઇ ચૌધરી જસરાજભાઇ જીવણભાઇ ચૌધરી અમરતભાઇ શીવાભાઇ ચૌધરી બાબુભાઇ જીવણભાઇ ચૌધરી	વૃંદા ડેવલપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના વહીવટ કર્તા ભાગીદાર વિપુલ જયંતિલાલ શાહ	૦૯/૧૦/૨૦૧૮ ૦૯/૧૦/૨૦૧૮	૨૦૫૯૬	

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

મુકાબલ કરનાર

ભાવેશ દેસાઇ ની તારીખ : ૦૯/૧૦/૨૦૧૮ ના રોજની

ખરી નકલ

અરજી નંબર : ૨૮૨૩૧

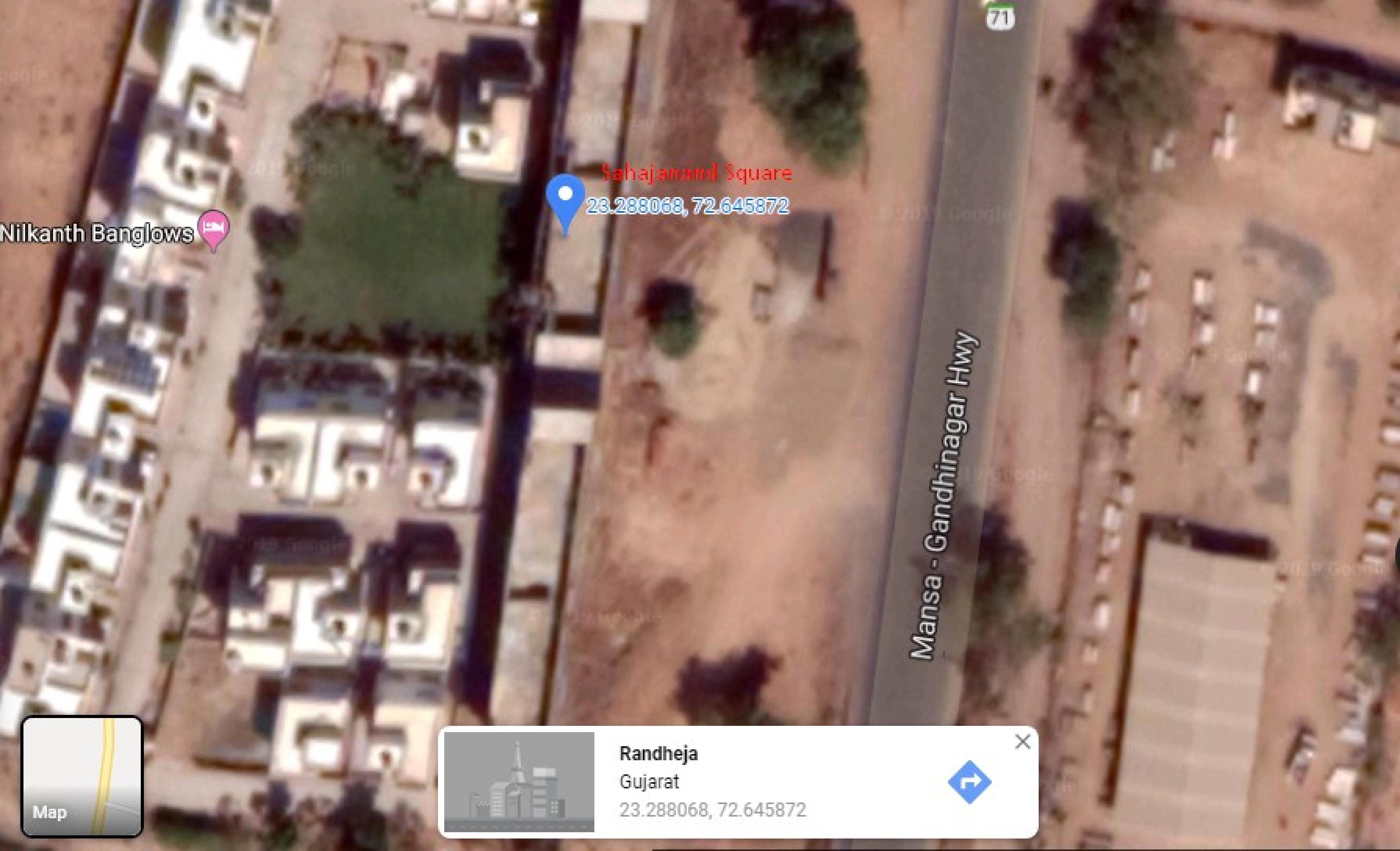
પહોંચ નંબર : ૨૦૧૮૦૪૮૦૫૦૧૭૬

તારીખ : ૦૯/૧૦/૨૦૧૮

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.


71
Sahajanand Square
23.288068, 72.645872
Nilkanth Banglows
Mansa - Gandhinagar Hwy
Map
Randheja
Gujarat
23.288068, 72.645872