



વડોદરા મહાનગરપાલિકા

ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ

નમૂનો અન્ય અને એપેન્ડિક્સ 'ઈ'

ફોર્મ નંબર-૫ વિનિયમ ૫, ૧

વિકાસની પરવાનગી/રજા થિટી નંબર

મોપાર્ટનર

વોર્ડ ૨૬૦

૫ ૨૦૧૬ - ૨૦૧૭

અરજદારશ્રી અમલુત રમણીય પાલિકા રજા,
 રહેવાસીકા હુવળ અમલુ. કોલેજના રેફરેન્સ ગેટના સામે, પાશ્ચાત્ય રોડ, દોડીપાલજા
 અને ટીકા નંબર ૭૫-૧૬૧૧, સીટી સર્વે નંબર ૮૦/૫૩૦/૫૫/૫૫-૫
 ટી. પી. નંબર -, એફ. પી. નંબર -
 મોજે ગામ વડોદરા રેલ્વે, રે. સ. નંબર - માં
 બી. એ. - ચો. મી. એફ. એસ. આઈ - ચો. મી.

ઈમારતી બાંધકામ કરવાની તારીખ ૭-૨-૨૦૧૭ ના રોજ મળેલી ૪૧ નોટિસમાં

જણાવેલ બાંધકામનો પ્રકાર નકશા મુજબ ઉપર જણાવેલી ઈમારતી બાંધકામ/લેઆઉટ અંગે મ્યુ. કો. એક્ટના ચેપ્ટર ૧૨ના
 રૂલ-૩ મુજબ તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૬૮ની કલમ ૨૯-૧ (૧) ૨૯-૧ (૨),
 ૨૯-૧ (૩) ૩૪ અને કલમ (૧) બી મુજબ અરજદારનો સીટ નંબર સીટી/રેવેન્યુ
 સર્વે નંબર ની મળેલી સનદ જેના માપો ખાતેથી નક્કી કરાવી અને નકશાના માપથી હદો

ખતાવ્યા પ્રમાણે મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટના રૂલ્સ તથા બાયલોજને તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ
 અધિનિયમ ૧૯૭૬ અન્વયે સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલા વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના જનરલ ડેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ
 રેગ્યુલેશન-૨૦૦૬ને અનુસરીને તેમના જોખમે અને ખર્ચે તેમની પોતાની માલિકી હદમાં

૧. સી. ડી. ૧૧૨૦-
 ૨. ગર્વમેન્ટ સેસ ૧૦૩૧૦-
 ૩. વૃક્ષારોપણ ચાર્જ ૧૨૦૩૦-
 ૪. બાંધકામ ખાતી લાગત ૩૪૪૦-
 ૫. વરસાદી ગટર લાગત ૫૦૦૦-
 ૬. અમીનીટીઝ ચાર્જ ૩૨૦૦-
 ૭. રૂ. ૧૦૦-
 ૮. રૂ. ૩૫,૬૦૦-
 ૯. કુલ

TRN ID- 34706

23-3-17

APP-ID- 292793

શરત : જી. ડી. આર. -૨૦૦૬ ના નિયમ ૫.૩ .૧ (ix) તથા ૩.૨.૫

મુજબ સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી અને વર્કમેનશીપ, ઇજનેટ રાઈટસ, ટાઈટલ ઓફ ધી લેન્ડ /બિલ્ડીંગ પિગેરેની જવાબદારી
 અરજદારની રહેશે. (૧) બાંધકામ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ શરૂ કર્યા અંગેની જાણ દિન--૩માં અત્રે કરવાની રહેશે.
 (૨) આ બાંધકામ પરવાનગી મળેલથી ચાર વર્ષમાં ઓક્યુપેશન સર્ટીફિકેટ મેળવી લેવાનું રહેશે. અન્યથા જે તે સમયે અમલી
 વિકાસ નિયંત્રણ નિયમ મુજબ ફેર પરવાનગી લઈ બાંધકામ કરવાનું અથવા કરેલ બાંધકામમાં ફેરફાર કરવાનો રહેશે.

નીચે જણાવેલી નિયંત્રણ અને શરતોને અનુસરીને બાંધકામની રજા આપવામાં આવે છે, તમોએ બાંધકામ કરવાની મંજૂરીના
 પ્લાન રજૂ કરેલ તેની મંજૂર થયેલી નકલ તમારી જાણ માટે મોકલી આપી છે. એન્જિનીયર / આર્કિટેક્ટશ્રીનું
 નામ ડી. અમલ પાલિકા સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયરશ્રીનું નામ અમલ પાલિકા

સા. અ. રજા પાલિકા

જાણાવેલ બાંધકામનો પ્રકાર નકશા મુજબ ઉપર જણાવેલી ઇમારતી બાંધકામ/લેઆઉટ અંગે મ્યુ. કો. એક્ટના ચેપ્ટર ૧૨ના ૩૯-૩ મુજબ તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૬૯ની કલમ ૨૯-૧ (૧) ૨૯-૧ (૨), ૨૯-૧ (૩) ૩૪ અને કલમ (૧) બી મુજબ અરજદારનો સીટ નંબર સીટી/રેવેન્યુ સર્વે નંબર ની મળેલી સનદ જેના માપો ખાતેથી નક્કી કરાવી અને નકશાના માપથી હદો બતાવ્યા પ્રમાણે મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટના ૩૯સ તથા બાયલોઝને તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ અન્વયે સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલા વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના જનરલ ડેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ રેગ્યુલેશન-૨૦૦૬ને અનુસરીને તેમના જોખમે અને ખર્ચે તેમની પોતાની માલિકી હદમાં

૧. સી. ડી.	૧૧૨૦-
૨. ગર્વમેન્ટ સેસ	૧૦૩૧૦-
૩. વૃક્ષારોપણ ચાર્જ	૧૨૦૩૦-
૪. બાંધકામ પાણી લાગત	૩૪૪૦-
૫. વરસાદી ગટર લાગત	૫૦૦૦-
૬. એમીનીટીઝ ચાર્જ	૩૨૦૦-
૭. કુલ લાગત	૧૦૦-
	૩૫,૬૦૦-
	TAX ID- 34706
	23-3-17
	APP-ID- 292793

શરત : જી. ડી. આર. -૨૦૦૬ ના નિયમ પ.૩.૧ (ix) તથા ૩.૨.૫ મુજબ સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી અને વર્કમેનશીપ, ઇન્જનેટ રાઈટસ, ટાઈટલ ઓફ ધી લેન્ડ /બિલ્ડીંગ પિગેરેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે. (૧) બાંધકામ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ શરૂ કર્યા અંગેની જાણ દિન--૩માં અત્રે કરવાની રહેશે. (૨) આ બાંધકામ પરવાનગી મળેલથી ચાર વર્ષમાં ઓક્યુપેશન સર્ટીફિકેટ મેળવી લેવાનું રહેશે. અન્યથા જે તે સમયે અમલી વિકાસ નિયંત્રણ નિયમ મુજબ ફેર પરવાનગી લઈ બાંધકામ કરવાનું અથવા કરેલ બાંધકામમાં ફેરફાર કરવાનો રહેશે.

નીચે જણાવેલી નિયંત્રણ અને શરતોને અનુસરીને બાંધકામની રજા આપવામાં આવે છે, તમોએ બાંધકામ કરવાની મંજૂરીના પ્લાન રજૂ કરેલ તેની મંજૂર થયેલી નકલ તમારી જાણ માટે મોકલી આપી છે. એન્જિનીયર / આર્કિટેક્ટશ્રીનું નામ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયરશ્રીનું નામ

તારીખ : ૨૪-૩-૨૦૧૭
 કારકુન
 બાંધકામ તપાસનીસ
 નાયબ નગર વિકાસ અધિકારી
 વડોદરા મહાનગરપાલિકા
 (P.T.O)