



વાપી નગરપાલિકા- વાપી

તા-વાપી, જિ.વલસાડ

મકાન બાંધકામ પરવાનગી બાબત



પરવાનગી ક્રમાંક : ૧૮

જાવક નં.ટીપી / રજી.ર/ વશી. ૬૨૧/૨૦૧૮-૧૮/૧૪૮-૨

વર્ષ : ૨૦૧૮-૧૯

તા-૨૩ / ૭ / ૨૦૧૮

અરજી કર્યાની તારીખ : ૧૮/૮/૨૦૧૭

નગરપાલિકામાં આવક નંબર : ૪૫૫૧

ટાઉન પ્લાનિંગ સમિતિની મીટીંગની તારીખ : તા.૨૮/૮/૨૦૧૭ તથા તા.૧૩/૧૦/૨૦૧૭

ઠરાવ ક્રમાંક : ૨(૬૩) તથા ૨.૧(૨૨)

શ્રી સુભાષ સોમચંદ કોટડીયા (એચ.યુ.એફ.) રહે.ચલા- વાપીને તેમની માલિકીની વાપી નગરપાલિકાના વાપી વિસ્તારમાં આવેલ મોજે.ચલાના રે.સ.નં.૭૨/૩(પાર્ટ-૨) વાળી કુલ્લે ૨૬૫૧૪.૦૦ ચો.મી. જમીનમાં ૫૩૫૧૪.૭૬ ચો.મી. રહેણાંક અને વાણિજ્ય હેતુસર મકાન બાંધકામ માટે નીચેની શરતોએ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ (સને-૧૯૭૬ નો રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નંબર-૨૭) ની કલમ ૨૯ હેઠળ નીચે જણાવેલ વિગતો મુજબ વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

બાંધકામની વિગત :-

બિલ્ડીંગ 'એમ૧+ એમ૨'

અ. નં.	ફ્લોર (માળ)	બાંધકામ (એફ.એસ.આઈ બિલ્ડઅપ)નું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બાંધકામનો ઉપયોગ/ હેતુ	એકમ (સંખ્યા)	રિમાર્ક્સ
૧	૨	૩	૪	૫	૬
૧	બેઝમેન્ટ(કોમન)	—	પાર્કિંગ	—	૨૪૯૧.૬૮ ચો.મી. પાર્કિંગ
	ભોયતળિયે	૩૮૧.૭૬	વાણિજ્ય/પાર્કિંગ	૧૨(બાર)	૩૩૨.૦૬ ચો.મી. પાર્કિંગ
	પ્રથમ માળ	૭૨૬.૬૮	રહેણાંક	૮(આઠ)	
	બીજા માળે	૭૨૬.૬૮	રહેણાંક	૮(આઠ)	
	ત્રીજા માળે	૭૨૬.૬૮	રહેણાંક	૮(આઠ)	
	ચોથા માળે	૭૨૬.૬૮	રહેણાંક	૮(આઠ)	
	પાંચમા માળે	૭૨૬.૬૮	રહેણાંક	૮(આઠ)	
	છઠ્ઠા માળે	૭૨૬.૬૮	રહેણાંક	૮(આઠ)	
	સાતમા માળ	૭૨૬.૬૮	રહેણાંક	૮(આઠ)	
	આઠમા માળ	૭૨૬.૬૮	રહેણાંક	૮(આઠ)	
	નવમા માળ	૭૨૬.૬૮	રહેણાંક	૮(આઠ)	
	દસમા માળે	૭૨૬.૬૮	રહેણાંક	૮(આઠ)	
	અગિયારમા માળે	૭૨૬.૬૮	રહેણાંક	૮(આઠ)	
		૮૩૮૫.૩૫	—	૧૦૦(સો)	

બિલ્ડીંગ 'એન'

અ. નં.	ફ્લોર (માળ)	બાંધકામ (એફ.એસ.આઈ બિલ્ટઅપ)નું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બાંધકામનો ઉપયોગ/ હેતુ	એકમ (સંખ્યા)	રિમાર્ક્સ
૧	૨	૩	૪	૫	૬
૧	ભોયતળિયે	—	પાર્કિંગ	—	૩૧૮.૩૪ ચો.મી. પાર્કિંગ
	પ્રથમ માળ	૩૩૭.૬૨	રહેણાંક	૪(ચાર)	
	બીજા માળે	૩૩૭.૬૨	રહેણાંક	૪(ચાર)	
	ત્રીજા માળે	૩૩૭.૬૨	રહેણાંક	૪(ચાર)	
	ચોથા માળે	૩૩૭.૬૬૨	રહેણાંક	૪(ચાર)	
	પાંચમા માળે	૩૩૭.૬૨	રહેણાંક	૪(ચાર)	
	છઠ્ઠા માળે	૩૩૭.૬૨	રહેણાંક	૪(ચાર)	
	સાતમા માળ	૩૩૭.૬૨	રહેણાંક	૪(ચાર)	
	આઠમા માળ	૩૩૭.૬૨	રહેણાંક	૪(ચાર)	
	નવમા માળ	૩૩૭.૬૨	રહેણાંક	૪(ચાર)	
	દસમા માળે	૩૩૭.૬૨	રહેણાંક	૪(ચાર)	
	અગિયારમા માળે	૩૩૭.૬૨	રહેણાંક	૪(ચાર)	
		૩૭૧૩.૮૨	—	૪૪(ચુમ્માળીસ)	

બિલ્ડીંગ '૦૧+૦૨'

અ. નં.	ફ્લોર (માળ)	બાંધકામ (એફ.એસ.આઈ બિલ્ટઅપ)નું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બાંધકામનો ઉપયોગ/ હેતુ	એકમ (સંખ્યા)	રિમાર્ક્સ
૧	૨	૩	૪	૫	૬
૧	બેઝમેન્ટ (કોમન)	—	પાર્કિંગ	—	૭૭૪.૦૭ ચો.મી. પાર્કિંગ
	ભોયતળિયે	—	પાર્કિંગ	૮(આઠ)	
	પ્રથમ માળ	૮૧૪.૩૫	રહેણાંક	૮(આઠ)	
	બીજા માળે	૮૧૪.૩૫	રહેણાંક	૮(આઠ)	
	ત્રીજા માળે	૮૧૪.૩૫	રહેણાંક	૮(આઠ)	
	ચોથા માળે	૮૧૪.૩૫	રહેણાંક	૮(આઠ)	
	પાંચમા માળે	૮૧૪.૩૫	રહેણાંક	૮(આઠ)	
	છઠ્ઠા માળે	૮૧૪.૩૫	રહેણાંક	૮(આઠ)	
	સાતમા માળ	૮૧૪.૩૫	રહેણાંક	૮(આઠ)	
	આઠમા માળ	૮૧૪.૩૫	રહેણાંક	૮(આઠ)	
	નવમા માળ	૮૧૪.૩૫	રહેણાંક	૮(આઠ)	
	દસમા માળે	૮૧૪.૩૫	રહેણાંક	૮(આઠ)	
	અગિયારમા માળે	૮૧૪.૩૫	રહેણાંક	૮(આઠ)	
		૮૮૫૭.૮૫	—	૮૮(અંઠયાસી)	

બિલ્ડીંગ 'પી'

અ. નં.	ફ્લોર (માળ)	બાંધકામ (એફ.એસ.આઈ બિલ્ટઅપ)નું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બાંધકામનો ઉપયોગ/ હેતુ	એકમ (સંખ્યા)	રિમાર્ક્સ
૧	૨	૩	૪	૫	૬
૧	ભોયતળિયે	—	પાર્કિંગ	—	૩૮૬.૩૭ ચો.મી. પાર્કિંગ
	પ્રથમ માળ	૪૦૭.૨૬	રહેણાંક	૪(ચાર)	
	બીજા માળે	૪૦૭.૨૬	રહેણાંક	૪(ચાર)	
	ત્રીજા માળે	૪૦૭.૨૬	રહેણાંક	૪(ચાર)	
	ચોથા માળે	૪૦૭.૨૬	રહેણાંક	૪(ચાર)	
	પાંચમા માળે	૪૦૭.૨૬	રહેણાંક	૪(ચાર)	
	છઠ્ઠા માળે	૪૦૭.૨૬	રહેણાંક	૪(ચાર)	
	સાતમા માળ	૪૦૭.૨૬	રહેણાંક	૪(ચાર)	
	આઠમા માળ	૪૦૭.૨૬	રહેણાંક	૪(ચાર)	
	નવમા માળ	૪૦૭.૨૬	રહેણાંક	૪(ચાર)	
	દસમા માળે	૪૦૭.૨૬	રહેણાંક	૪(ચાર)	
	અગિયારમા માળે	૪૦૭.૨૬	રહેણાંક	૪(ચાર)	
		૪૪૭૮.૮૬	—	૪૪(ચુમ્માળીસ)	

બિલ્ડીંગ 'ક્યુ'

અ. નં.	ફ્લોર (માળ)	બાંધકામ (એફ.એસ.આઈ બિલ્ટઅપ)નું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બાંધકામનો ઉપયોગ/ હેતુ	એકમ (સંખ્યા)	રિમાર્ક્સ
૧	૨	૩	૪	૫	૬
૧	ભોયતળિયે	—	પાર્કિંગ	—	૩૧૮.૫૮ ચો.મી. પાર્કિંગ
	પ્રથમ માળ	૩૨૮.૮૭	રહેણાંક	૪(ચાર)	
	બીજા માળે	૩૨૮.૮૭	રહેણાંક	૪(ચાર)	
	ત્રીજા માળે	૩૨૮.૮૭	રહેણાંક	૪(ચાર)	
	ચોથા માળે	૩૨૮.૮૭	રહેણાંક	૪(ચાર)	
	પાંચમા માળે	૩૨૮.૮૭	રહેણાંક	૪(ચાર)	
	છઠ્ઠા માળે	૩૨૮.૮૭	રહેણાંક	૪(ચાર)	
	સાતમા માળ	૩૨૮.૮૭	રહેણાંક	૪(ચાર)	
	આઠમા માળ	૩૨૮.૮૭	રહેણાંક	૪(ચાર)	
	નવમા માળ	૩૨૮.૮૭	રહેણાંક	૪(ચાર)	
	દસમા માળે	૩૨૮.૮૭	રહેણાંક	૪(ચાર)	
	અગિયારમા માળે	૩૨૮.૮૭	રહેણાંક	૪(ચાર)	
		૩૬૨૮.૫૭	—	૪૪(ચુમ્માળીસ)	

4. 12. 2019

અ. નં.	ફ્લોર (માળ)	બાંધકામ (એફ.એસ.આઈ બિલ્ડઅપ)નું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બાંધકામનો ઉપયોગ/ હેતુ	એકમ (સંખ્યા)	રિમાન્ડિસ
૧	૨	૩	૪	૫	૬
૧	ભોયતળિયે	—	પાર્કિંગ	—	૬૦૭.૧૭ ચો.મી. પાર્કિંગ
	પ્રથમ માળ	૬૩૩.૫૭	રહેણાંક	૪(ચાર)	
	બીજા માળે	૬૩૩.૫૭	રહેણાંક	૪(ચાર)	
	ત્રીજા માળે	૬૩૩.૫૭	રહેણાંક	૪(ચાર)	
	ચોથા માળે	૬૩૩.૫૭	રહેણાંક	૪(ચાર)	
	પાંચમા માળે	૬૩૩.૫૭	રહેણાંક	૪(ચાર)	
	છઠ્ઠા માળે	૬૩૩.૫૭	રહેણાંક	૪(ચાર)	
	સાતમા માળ	૬૩૩.૫૭	રહેણાંક	૪(ચાર)	
	આઠમા માળ	૬૩૩.૫૭	રહેણાંક	૪(ચાર)	
	નવમા માળ	૬૩૩.૫૭	રહેણાંક	૪(ચાર)	
	દસમા માળે	૬૩૩.૫૭	રહેણાંક	૪(ચાર)	
	અગિયારમા માળે	૬૩૩.૫૭	રહેણાંક	૪(ચાર)	
		૬૯૬૯.૨૭	—	૪૪(ચુમ્માળીસ)	

બિલ્ડીંગ 'એસ'

અ. નં.	ફ્લોર (માળ)	બાંધકામ (એફ.એસ.આઈ બિલ્ટઅપ)નું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બાંધકામનો ઉપયોગ/ હેતુ	એકમ (સંખ્યા)	રિમાર્ક્સ
૧	૨	૩	૪	૫	૬
૧	ભોયતળિયે	—	પાર્કિંગ	—	૬૦૭.૧૭ ચો.મી. પાર્કિંગ
	પ્રથમ માળ	૬૩૩.૫૭	રહેણાંક	૪(ચાર)	
	બીજા માળે	૬૩૩.૫૭	રહેણાંક	૪(ચાર)	
	ત્રીજા માળે	૬૩૩.૫૭	રહેણાંક	૪(ચાર)	
	ચોથા માળે	૬૩૩.૫૭	રહેણાંક	૪(ચાર)	
	પાંચમા માળે	૬૩૩.૫૭	રહેણાંક	૪(ચાર)	
	છઠ્ઠા માળે	૬૩૩.૫૭	રહેણાંક	૪(ચાર)	
	સાતમા માળ	૬૩૩.૫૭	રહેણાંક	૪(ચાર)	
	આઠમા માળ	૬૩૩.૫૭	રહેણાંક	૪(ચાર)	
	નવમા માળ	૬૩૩.૫૭	રહેણાંક	૪(ચાર)	
	દસમા માળે	૬૩૩.૫૭	રહેણાંક	૪(ચાર)	
	અગિયારમા માળે	૬૩૩.૫૭	રહેણાંક	૪(ચાર)	
		૬૮૬૮.૨૭	—	૪૪(ચુમ્માળીસ)	

(૫)

બિલ્ડીંગ 'ટી'

અ. નં.	ફ્લોર (માળ)	બાંધકામ (એફ.એસ.આઈ બિલ્ડઅપ)નું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બાંધકામનો ઉપયોગ/ હેતુ	એકમ (સંખ્યા)	રિમાર્ક્સ
૧	૨	૩	૪	૫	૬
૧	ભોયતળિયે	—	પાર્કિંગ	—	૬૮૬.૭૪ ચો.મી. પાર્કિંગ
	પ્રથમ માળ	૭૨૨.૪૧	રહેણાંક	૪(ચાર)	
	બીજા માળે	૭૨૨.૪૧	રહેણાંક	૪(ચાર)	
	ત્રીજા માળે	૭૨૨.૪૧	રહેણાંક	૪(ચાર)	
	ચોથા માળે	૭૨૨.૪૧	રહેણાંક	૪(ચાર)	
	પાંચમા માળે	૭૨૨.૪૧	રહેણાંક	૪(ચાર)	
	છઠ્ઠા માળે	૭૨૨.૪૧	રહેણાંક	૪(ચાર)	
	સાતમા માળ	૭૨૨.૪૧	રહેણાંક	૪(ચાર)	
	આઠમા માળ	૭૨૨.૪૧	રહેણાંક	૪(ચાર)	
	નવમા માળ	૭૨૨.૪૧	રહેણાંક	૪(ચાર)	
	દસમા માળે	૭૨૨.૪૧	રહેણાંક	૪(ચાર)	
	અગિયારમા માળે	૭૨૨.૪૧	રહેણાંક	૪(ચાર)	
		૭૮૪૬.૫૧	—	૪૪(ચુમ્માળીસ)	

બિલ્ડીંગ 'યુ'

અ. નં.	ફ્લોર (માળ)	બાંધકામ (એફ.એસ.આઈ બિલ્ડઅપ)નું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	બાંધકામનો ઉપયોગ/ હેતુ	એકમ (સંખ્યા)	રિમાર્ક્સ
૧	૨	૩	૪	૫	૬
૧	ભોયતળિયે	૮૨૧.૪૨	ક્લબ હાઉસ	૧(એક)	
	પ્રથમ માળ	૮૨૧.૪૨			
	બીજા માળે	૮૨૧.૪૨			
		૨૪૬૪.૨૬	—	૧(એક)	

કુલ	૫૩૫૧૪.૭૬	—	૪૫૩.૦૦	કુલ પાર્કિંગ-૧૭૭૯૫.૪૧ ચો.મી. ઓપન પાર્કિંગ-૩૩૩૭.૦૦ ચો.મી. ક્વર પાર્કિંગ-૧૪૪૫૮.૪૧ ચો.મી.
-----	----------	---	--------	--

★ શરતો ★

૧. મંજૂર કરેલ બાંધકામથી વધારાનું કોઈપણ બાંધકામ પરવાનગી વગર કરવું નહીં.
૨. તમામ બાંધકામ તમારે તમારી હદમાં કરવાનું રહેશે. અને હદ અંગે ઉપસ્થિત થતી તમામ જવાબદારી તમારે શીરે રહેશે.
૩. મંજૂર નકશા મુજબના ધારા ધોરણને આધિન રહીને તેમજ ઠરાવેલ ધોરણ અનુસાર રોડ માર્જન છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૪. બાંધકામ ચાલુ કરતા પહેલા અને પૂરું થયેથી દિન-૧૫ (પંદર) માં નગરપાલિકાને લોખિત જાણ કરવાની રહેશે.

૫. મકાનના ગંદા પાણીની વ્યવસ્થા આપના દ્વારા કરાવવાની રહેશે.
૬. સેપ્ટીક ટેન્ક યોગ્ય ક્ષમતાવાળી રાખવાની રહેશે.
૭. પાણીની વ્યવસ્થા માટે અંડરગ્રાઉન્ડ પાણીની ટાંકીની સગવડ રાખવાની રહેશે.
૮. પાણીના નિકાલના હયાત વહેણને અકબંધ રાખવાનું અથવા પાણીના નિકાલ અંગેની યોગ્ય અને વ્યવસ્થિત વૈકલ્પિક વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.
૯. ગંદાપાણીની અથવા કોઈપણ પ્રકારની લાઈન ન.પા. તરફથી નાંખવામાં આવે ત્યારે તેને આપના કમ્પાઉન્ડમાંથી પસાર કરવા દેવાની રહેશે.
૧૦. વરસાદના પાણી સિવાયના પાણીનો નિકાલ જાહેર રોડ ઉપર નહીં થાય એવી વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.
૧૧. મળના નિકાલ માટે કાચો ખાડો કરી શકાશે નહીં.
૧૨. જાજરૂ પાણી બંધ સેપ્ટીક ટેન્ક બનાવી શકાશે. ખાડા જાજરૂ કરી શકાશે નહીં.
૧૩. બાંધકામમાં સડેલા યા સહેલાઈથી સળગી જાય એવા પદાર્થોનો યા સાધનોનો ઉપયોગ કરવો નહીં.
૧૪. નગરપાલિકાના બાંધકામ સંબંધી હાલના અને હવે પછીના આરોગ્ય તેમજ અન્ય દ્રષ્ટિએ થતાં નિયમો બંધનકર્તા રહેશે.
૧૫. રોડની સફીલ લાગુ પડતી હોય ત્યારે બાંધકામ પૈકીનું કોઈપણ બારણું કે દરવાજો જાહેર રોડ તરફ ખૂલે એ રીતે મુકવો નહીં.
૧૬. કોઈપણ નળ સીધો જાહેર રોડ પર ન પડે તે માટે પરનાળ મુકી પાઈપથી પાણી પડે તેવી વ્યવસ્થા કરવી.
૧૭. નેવના પાણી જાહેર રોડ પર ન પડે તે માટે પરનાળ મુકી પાઈપથી પાણી પડે તેવી વ્યવસ્થા કરવી.
૧૮. બાંધકામ માટે દર્શાવેલ લાઈનની બહાર કોઈપણ પ્રકારનું છજી યા આકાશી દબાણ કરવું નહીં.
૧૯. કેન્દ્ર સરકાર, રાજ્ય સરકાર તેમજ વડી પંચાયતોના રોડની સફીલ લાગુ પડતી હોય તો રોડ જે સંસ્થાના કબજા હેઠળ હશે તેના નિયમો બંધનકર્તા રહેશે.
૨૦. રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટરની અંદર બાંધકામના કિસ્સામાં રેલ્વે વિભાગનું "ના વાંધા પ્રમાણપત્ર" ટદફહલ મેળવી લેવાનું રહેશે. જેની નકલ નગરપાલિકાને રજૂ કરવાની રહેશે.
૨૧. અરજદારની મિલકત નહીં હોય તેવી જમીન પર બાંધવા આ પરવાનગીથી કંઈપણ હક્ક મળતો નથી.
૨૨. જી.ઈ.બી. દ્વારા ટ્રાન્સફર્મર મુકવાની જરૂર પડે ત્યારે પોતાના કમ્પાઉન્ડમાં મુકાવવાનું રહેશે.
૨૩. કમ્પાઉન્ડમાં કચરાપેટી રાખવાની રહેશે.
૨૪. બાંધકામના નીચેના દરેક તબક્કે ફોર્મ નં.૧૧ માં દર્શાવ્યા મુજબનું પ્રોગ્રેસ સર્ટીફિકેટ રજૂ કરવાનું રહેશે. અને સત્તામંડળ તરફથી પરવાનગી મેળવ્યા બાદ જ આગળના તબક્કાનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧) પ્લિનથ
- (૨) ભોયતળિયે
- (૩) વચ્ચેનો માળ
- (૪) છેલ્લો માળ
૨૫. આ પરવાનગીના કારણે અરજદારની માલિકી/કુલમુખત્યારનામું તથા જમીનનો હદ વિસ્તાર તથા ક્ષેત્રફળ અંગેની મંજૂરી મળતી નથી, પરંતુ નિયમોનુસાર વિકાસ અંગેની મંજૂરી મળેલ છે તેમજ આ પરવાનગી અધિકૃત સનદના માપને આધિન રહીને આપેલ ગણાશે.
૨૬. ગુજરાત ટાઉન પ્લાનિંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ -૧૯૭૬ અને ગુજરાત નગરપાલિકા અધિનિયમ સિવાયના બીજા વર્તમાન કાયદાઓ હેઠળ લેવાપાત્ર મંજૂરીને આધિન રહીને વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

(૭)

૨૭. ઔદ્યોગિક / વાણિજ્ય બાંધકામને લગતા સરકારશ્રીના જુદા જુદા ખાતાઓના નીતિનિયમો મેળવવા અરજદારશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે. તેમજ તે અંગે સંબંધિત કચેરીનું ના વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી લેવાનું રહેશે.
૨૮. લે-આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવેલ ખુલ્લી જમીનમાં વોટર રિ-ચાર્જિંગ / વરસાદી પાણીનો ભૂગર્ભમાં સંગ્રહ થાય તેવી વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.
૨૯. માન્ય લેબોરેટરીના રિપોર્ટસ અન્વયે જમીન પર થનાર વિકાસ કાર્યનો યોગ્યતા અને સલામતિના માપદંડ તથા સુચવેલ ભલામણોનો અમલ કરી તેનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. તે મુજબ બાંધકામની મજબૂતાઈ અંગે સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયરે નકશા તૈયાર કરવાના રહેશે. તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે. તથા તેની જાણ સમયાંતરે સત્તામંડળને કરવાની રહેશે.
૩૦. સરકારશ્રીના તા-૨૮/૫/૨૦૦૧ના સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી અંગેના એનેક્ષરના વિનિમય ૧૩, ૧૪, ૧૫ની જોગવાઈ અનુસાર ભૂકંપ અંગેની સુરક્ષા, ચક્રવાત અંગેની સુરક્ષા, બાંધકામ તથા બાંધકામમાં વપરાતા ઈમારતી માલ સામાનની ગુણવત્તા અને તેની ચકાસણી, બાંધકામની સ્થિરતા તથા આગ અંગેની સલામતિ તેમજ અન્ય ભયજનક બાબતો અંગે નિષ્ણાતોના સલાહ-સૂચનો મુજબ પગલાં લેવાની તમામ જવાબદારી આર્કિટેક્ટ/ઈજનેર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર/ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સ/ સુપરવાઈઝર/ડિવલપર્સ/જમીન માલિકની રહેશે.
૩૧. પ્રશ્નવાળી જમીનમાં આ અગાઉ મંજૂર થયેલ નકશાઓ હોય તો તે નકશાઓ રદ ગણવાના રહેશે.
૩૨. હાલ હંગામી આવાસ અસ્તિત્વમાં હોય તે આપેલ બાંહેધરી પ્રમાણે દૂર કરવાનું રહેશે.
૩૩. મકાન બાંધકામ પૂરું થયેથી નિયત નમુનામાં એક માસમાં બિલ્ડીંગ યુઝ પરમીશન (BUP) મેળવવા માટે અરજી કરવાની રહેશે.
૩૪. આ પરવાનગી પત્રની તારીખથી બે વર્ષ સુધીમાં બાંધકામ પૂર્ણ કરવાનું રહેશે. જો તે ન પૂર્ણ થાય તો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૩૨ હેઠળ તા.૧૫/૬/૨૦૧૬ ના રોજ મંજૂર થયેલ કોમન જીડીસીઆરની જોગવાઈ મુજબ સમય મર્યાદા વધારવાની અરજી કરી મંજૂરી મેળવવાની રહેશે.
૩૫. પોતાની માલિકીના કમ્પાઉન્ડમાં વૃક્ષારોપણ કરવાનું રહેશે.
૩૬. કામ શરૂ કરવાના એક અઠવાડિયા પહેલાં સોઈલ ટેસ્ટીંગ રીપોર્ટ તથા સ્ટ્રક્ચર ડિઝાઈનના નકશા અત્રેની કચેરીએ રજૂ કરવાના રહેશે.
૩૭. નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ અનુસાર બાંધકામ સ્ટેબીલીટી અંગેના નિયમોનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે.
૩૮. બાંધકામ કરનાર કોન્ટ્રાક્ટરના નામ સરનામા સાથેની સંપૂર્ણ વિગતો કામ શરૂ કરતા પહેલાં અત્રેની કચેરીએ રજૂ કરવાની રહેશે.
૩૯. લાગુ પડતા અન્ય સરકારી વિભાગોની લેવાની થતી મંજૂરીઓ મેળવવાની રહેશે.
૪૦. માલિકીની જમીનના સૂચિત બિલ્ડીંગના વીજળી સુવિધાના પોલ તથા ટ્રાન્સફોર્મર અને ગેસલાઈનના પાઈપ તથા સબસ્ટેશન પોઈન્ટ પોતાની માલિકીના પ્લોટમાં જ ઉપલબ્ધ કરાવવાના રહેશે.
૪૧. સરકારશ્રીના પરિપત્રની જોગવાઈ મુજબ બાંધકામની કિંમતના ૧ % ના દરે પ્રશ્નવાળી જમીનની કામદાર સેસની ભરવાપાત્ર રકમ ભરવાની રહેશે.
૪૨. ડેવલપર ધ્વારા બિલ્ડીંગ બનાવવામાં આવે ત્યારે જીડીસીઆરના નિયમ નં.૨૦.૩ મુજબ સોલીડ વેસ્ટની ડીસ્પોઝલની સુવિધા ઉભી કરવાનું રહેશે. તથા નિયમ નં.૨૦.૪ મુજબ લાગુ પડતું હોય ત્યાં ગંદા પાણી (ગ્રે /બ્લેક વોટર) ને ટ્રીટમેન્ટ કરી તે ને ટોયલેટમાં તથા ગાર્ડનમાં રીયુઝ કરવા માટેની સુવિધા ફરજિયાત ઉભી કરવાની રહેશે. તે સુવિધા માટેની જરૂરી ડિઝાઈન તથા અન્ય જરૂરિયાત બાબતેનું માર્ગદર્શન નગરપાલિકા ખાતેથી મેળવવાનું રહેશે.
૪૩. ફેક્ટરી એક્ટના નિયમો મુજબ સંબંધિત વિભાગોની લેવાની થતી મંજૂરીઓ મેળવવાની રહેશે. તથા ફેક્ટરી એક્ટના નિયમોનુસાર ફેક્ટરીમાં તમામ વ્યવસ્થા રાખવાની રહેશે.

(૮)

૪૪. નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ તથા કોમન જીડીસીઆર અને ગુજરાત ફાયર પ્રિવેન્શન અને લાઈફ સેફ્ટી રેગ્યુલેશન-૨૦૧૬ ની જોગવાઈ મુજબ ફાયર સીસ્ટમ લગાવવાની રહેશે.
૪૫. પ્રશ્નવાળી જમીનમાંથી પસાર થતી ગેસ લાઈનથી નિયમોનુસાર માર્જીન છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા જી.એસ.પી.એલ. ની મંજૂરીનાં હુકમ તથા અમલવારી કરવાની રહેશે.
૪૬. પ્રશ્નવાળી જમીનને લાગુ પસાર થતી કોતરથી નિયમોનુસાર માર્જીન છોડવાનું રહેશે. તથા કોતર ઉપરથી પ્રવેશ માટે સિંચાઈ વિભાગની મંજૂરીનાં હુકમ મુજબ અમલવારી કરવાની રહેશે.
૪૭. ઈ.આઈ.એ. હેઠળ એન્વાયરમેન્ટ કલીયરન્સની મંજૂરી અત્રેથી પરવાનગી મળ્યેથી ૯૦ દિવસમાં રજુ કરવાની રહેશે.
૪૮. નકશામાં દર્શાવ્યા સિવાયનું વધારાનું બાંધકામ કરતાં પહેલાં તેના રિવાઈઝ નકશા અત્રેની કચેરીએથી મંજૂર કરાવવાના રહેશે.
૪૯. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ, ગુજરાત સરકારશ્રી ધ્વારા તા.૧૫/૬/૨૦૧૬ તથા તા.૩/૧૦/૧૬ ના રોજ મંજૂર થયેલ કોમન જીડીસીઆરની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૫૦. ઉપર જણાવેલ શરતોનો ભંગ કરવા બદલ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ ૨૮/૫, ૩૫, ૩૬ અને ૩૭ની જોગવાઈ મુજબ દંડ અને શિક્ષાને પાત્ર રહેશે. તથા કાયદેસરની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
૫૧. ઉપરોક્ત જણાવેલ કોઈપણ શરતનો ભંગ થશે તો આપેલ વિકાસ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે.

ઉપરની શરતોનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે. એનો ભંગ થતા માલમ પડશે તો પાલિકા તુરત જ બાંધકામ સામે મનાઈ ફરમાવી શકશે અને વધારાનું બાંધકામ અગર દબાણ ક્યું હશે તો તે બાંધકામ તમારા હિસાબે અને જોખમે દૂર કરવામાં આવશે તથા તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી આપની રહેશે.

આ મકાનનું બાંધકામ/સમારકામ/ફેરફાર કામ પૂર્ણ થયેથી આ કામે થયેલ ખર્ચ સહિત સદર મિલકતની કિંમતની જાહેરાત કરતી આકારણી અંગેની અરજી તાત્કાલીક અત્રેની કચેરીમાં આથી સદર મિલકત અંગે વાપી નગરપાલિકા મારફતે આકારણી કરાવડાવી ભરવાપાત્ર થતા કરની રકમ ભરપાઈ કરવાની રહેશે. આકારણી થઈ કર ભર્યા પછી જ જે તે હેતુ માટે મકાનનો ઉપયોગ કરી શકાશે.

નોંધ : જાહેર જનતાને હિત સંબંધે વિકાસ પરવાનગી સાથે મંજૂર કરાયેલ નકશાઓનો લેમીનેટ કરાયેલ એક સેટ નકલ સ્થળ ઉપર રાખવાનું રહેશે. તેમજ વિકાસ પરવાનગીનું નંબર તારીખ તેમજ જમીનની વિગત દર્શાવતું બોર્ડ પ્રસિધ્ધ કરવાનું રહેશે.



ચીફ ઓફિસર

વાપી નગરપાલિકા અને વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ

વાપી

પ્રતિ,

શ્રી સુભાષ સોમચંદ કોટડીયા (એચ.યુ.એફ.)

રોયલ ગાર્ડન, ૧ માળ,

પારીજાત બિલ્ડીંગ,

દમણ રોડ, ચલા-વાપી.

આ હુકમની નકલ તથા મંજૂર થયેલ પ્લાનનો ૧ (એક) સેટ મળેલ છે. હુકમની તમામ શરતો મેં / અમે વાંચી છે. તથા તે મને / અમને કબુલ મંજૂર છે.



પરવાનગી લેનારની સહી

Project: The Serenity Park Phase 1
Promoter: Goodlife Realtors

Date: 19th April, 2019

To,
The Chairman,
Gujarat Real Estate Regulatory Authority,
Gandhinagar, Gujarat

Sub: Regarding Changes in Buildings & Layout Plans

Ref:

Project Name:	The Serenity Park Phase – 1
Promoter/ Developer:	Goodlife Realtors

Respected Sir,

The Promoter is developing the project “The Serenity Park Phase-1” on Land Bearing S.No. 3527 (Old S.No. 72/3/2) admeasuring 12672 Sq Mtr out of Total Land Area of 26514 Sq Mtrs. The Promoter has received construction permission vide No. TP/REG.2/VASHI-621/2018-19/1292 dated 23rd July 2018.

The promoter intends construct buildings as mentioned below;

- Building M1-M2 consisting of 2 Wings which consist 11 Floors of 4 units each (2 Each of configuration 2BHK & 3BHK) i.e. Total 88 Units as per construction permission and after receiving revised construction permission and revised approved plan we intend to construct a building M instead of building M1-M2.
- Building N consisting of 11 Floors of 4 units Each of configuration 2BHK i.e. Total 44 Units as per construction permission and after receiving revised construction permission and after receiving revised construction permission and revised approved plan we intend to construct a building N consisting of configuration of 3BHK.
- Building O1-O2 consisting of 2 Wings which consist 11 Floors of 4 units Each (4 Each of configuration 3BHK) i.e. Total 88 Units as per construction permission and after receiving revised construction permission and the revised approved plan we intend to construct a building O of configuration of 3BHK.
- Building P consisting of 11 Floors of 4 units each of configuration 3BHK i.e Total 44 Units as per construction permission and after receiving revised construction permission and revised approved plan we intend to construct a building P of configuration of 3BHK.

Therefore, we request you to consider the above concern and grant us RERA Registration.

Thanks & Regards,

For, The Serenity Park Phase 1,
Sumitkumar P. Agarwal